

Shareholders Agreement

This Agreement is made in Andorra La Vella, on 28 April 2021

By and Between

- (1) **Andorra Desenvolupament i Inversió, S.A.**, a company validly incorporated and existing under the laws of Andorra, with registered offices at Carrer Prat de la Creu 68-76, Andorra la Vella (Andorra), and holder of Andorran tax identification number A-707941-B ("**ADI**");
- (2) **Govern d'Andorra**, the government of the Principality of Andorra, with registered offices at carrer Prat de la Creu 68-76, Andorra la Vella (Andorra), and holder of Andorran tax identification number D-059888-N (the "**Government**");
- (3) **Grifols Innovation and New Technologies Limited**, a company validly incorporated and existing under the laws of Ireland, with registered offices at Grange Castle Business Park, Grange Castle, Clondalkin, Dublin 22(Ireland), registered with the Irish Companies Registration Office since 21 December 2015 under number 574303 ("**Grifols**"); and
- (4) **Grifols, S.A.**, a company validly incorporated and existing under the laws of Spain, with registered offices at C/Jesus i Maria, 6 Barcelona (Spain) and holder of Spanish tax identification number A- 58389123 ("**Grifols Holding Company**"), only for the purposes of Clause 20 herein.

Each Party hereto recognises the others' legal capacity required to bind themselves and enter into this Agreement.

Recitals

- (A) Whereas the Government of the Principality of Andorra, through ADI, has put together an ambitious program to boost the research and development activities carried out in the country of Andorra for the research and development of innovative medicines, therapeutic products and solutions primarily to patients in Andorra in the healthcare sector and particularly in developing immunization life-saving therapies.

Pacte de Socis

Aquest contracte es subscriu a Andorra La Vella, 28 d'abril de 2021

Reunits

- (1) **Andorra Desenvolupament i Inversió, S.A.**, societat vàlidament constituïda i existent d'acord amb la legislació andorrana, amb domicili social a Carrer Prat de la Creu 68-76, Andorra la Vella (Andorra), i Número d'Identificació Fiscal A-707941-B ("**ADI**");
- (2) **Govern d'Andorra**, govern del Principat d'Andorra, amb domicili social al carrer Prat de la Creu 68-76, Andorra la Vella (Andorra), amb Número d'Identificació Fiscal andorrà D-059888-N (el "**Govern**");
- (3) **Grifols Innovation and New Technologies Limited**, societat vàlidament constituïda i existent d'acord amb la legislació irlandesa, amb domicili social a Grange Castle Business Park, Grange Castle, Clondalkin, Dublin 22 (Irlanda), registrada a l'Oficina del Registre de Societats irlandeses el 21 de desembre de 2015 amb el número 574303 ("**Grifols**"); i
- (4) **Grifols, S.A.**, societat vàlidament constituïda i existent d'acord amb la legislació espanyola, amb domicili social al carrer Jesús i Maria, 6 Barcelona (Espanya), amb el Número d'Identificació Fiscal A-58389123 ("**Grifols Holding**"), només a efectes de la Clàusula 20 d'aquest contracte.

Les Parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per obligar-se i subscriure aquest Contracte.

Manifesten

- (A) Que, a través d'ADI, el Govern del Principat d'Andorra ha preparat un programa ambiciós per impulsar les activitats de recerca i desenvolupament que es duen a terme a Andorra en relació amb la recerca i desenvolupament de medicaments innovadors i de solucions i productes terapèutics en l'àmbit sanitari destinats principalment als pacients d'Andorra i, en particular, al desenvolupament de teràpies d'immunologia.

Handwritten initials in blue ink: RG, DB, and a signature.

- (B) Whereas in order to achieve such goal, ADI is in need of partnering with a first-in-class pharmaceutical company that can provide the needed financial support, knowledge, expertise, intellectual property and the research capabilities, such as Grifols, a worldwide leading pharmaceutical group with substantial capabilities, know-how, expertise and resources in the research and development of pharmaceutical products, especially, in developing therapies derived from plasma derived products.
- (B) Que, per tal d'aconseguir aquest objectiu, ADI precisa d'associar-se amb una companyia farmacèutica de primera classe que pugui aportar l'ajuda financera, l'experiència, la propietat intel·lectual, la capacitat de recerca i el coneixement necessari, com ara Grifols, un grup farmacèutic de referència mundial que compta amb la capacitat, el coneixement, l'experiència i els recursos essencials per a la recerca i desenvolupament de productes farmacèutics i, en especial, per al desenvolupament de teràpies derivades dels productes derivats del plasma.
- (C) Whereas following negotiations between representatives of Grifols and ADI, both organizations are willing to join their efforts, resources, capabilities and financial strength for the purposes of, through a newly incorporated entity under the laws of Andorra, develop the project broadly described in Schedule 1 (the "Project"), which includes:
- (C) Que, com a conseqüència de les negociacions entre els representants de Grifols i ADI, ambdues organitzacions han convingut unir els seus esforços, recursos, capacitats i solidesa financera per tal que, a través d'una entitat de nova creació d'acord amb la legislació andorrana, puguin desenvolupar el projecte que es descriu a l'Annex 1 (el "Projecte"), que inclou:
- (i) construction, development and management of the operations of a new research and development center (the "R&D Center") which shall become a reference research centre in Andorra in the field of all areas of immunology, leading to potential solutions in therapeutic applications (the "Field");
- (i) la construcció, desenvolupament i gestió de les operacions d'un nou centre de recerca i desenvolupament (el "Centre d'R+D"), el qual ha de ser un centre de recerca de referència a Andorra en el camp de totes les àrees de la immunologia dedicat a trobar possibles solucions per a les aplicacions terapèutiques (el "Camp");
- (ii) development of research and development programs in the Field (each such program, an "R&D Program");
- (ii) la realització de programes de recerca i desenvolupament en el Camp (cadascun d'aquests programes, un "Programa d'R+D");
- (iii) through the Scientific Committee (as defined hereunder), oversee the development and research activity and outcomes of each R&D Program; and
- (iii) la supervisió, a través del Comitè Científic (tal i com es defineix més endavant), de les activitats de recerca i desenvolupament, així com dels resultats de cada Programa d'R+D; i
- (iv) any other activities that the Parties may deem appropriate to carry out the abovementioned.
- (iv) el desenvolupament d'aquelles activitats que les Parts considerin oportunes per dur a terme les tasques citades abans.
- (D) Whereas, on or about the Closing Date, Grifols and ADI will have incorporated a new company of Andorran nationality (the "Company").
- (D) Que, a la Data de Tancament, Grifols i ADI hauran constituït un nova societat de nacionalitat andorrana (la "Societat").
- (E) Whereas, on the Closing Date, the registered share capital of the Company will be €3,000, divided into 3,000 Shares, with a par value of €1 each Share, and will be fully owned by the
- (E) Que, a la Data de Tancament, el capital social registrat de la Societat serà de 3.000€, dividit en 3.000 Participacions, d'un valor nominal d'1 € cadascuna d'elles, propietat dels Accionistes

Shareholders as follows:

Shareholder	Shares	%	Shares subscription price (€)
ADI	600	20%	€600
Grifols	2,400	80%	€2,400
Total	3,000	100%	€3,000

(F) Whereas, simultaneously to the Closing, the Company will have entered into the following agreements for the purposes of developing the Project:

- (i) a research, collaboration and services agreement with Grifols, whereby the parties have regulated the terms and conditions under which Grifols will render certain research and collaboration services as well as other needed services to support the operations of the Company for the purposes of achieving the Project substantially in the form set forth in Schedule 2 (the "**Research, Collaboration and Services Agreement**"); and
- (ii) a use assignment agreement with ADI, whereby the parties have regulated the terms and conditions under which ADI grants a use right over certain real estate property (as identified thereunder) where the Company will build the R&D Center substantially in the form set forth in Schedule 3 (the "**Use Assignment Agreement**").

(G) Whereas in order to support the consecution of the Project, and in particular, the construction of the R&D Center, the Government will, through its attributed capacities under Applicable Law and in accordance and compliance with all applicable proceedings, grant all applicable licenses, permits and regulatory approvals to the Company for the consecution of the Project.

(H) Whereas Grifols will provide the Company with all the necessary financial resources to construct, develop and manage the R&D Center and execute the Project, which cost is initially estimated to be in the range of €7,000,000 for annual running costs and €25,000,000 for the construction of the R&D Center.

i repartides de la següent manera:

Accionista	Participacions	%	Preu de subscripció de les accions (€)
ADI	600	20%	600€
Grifols	2.400	80%	2.400€
Total	3.000	100%	3.000€

(F) Que, simultàniament al Tancament, la Societat subscriurà els següents acords per tal de desenvolupar el Projecte:

- (i) un contracte de recerca, col·laboració i prestació de serveis amb Grifols, amb virtut del qual les parts regularan els termes i condicions de la prestació, per part de Grifols, de determinats serveis de recerca i col·laboració, així com dels serveis que siguin necessaris per donar suport a les operacions de la Societat i dur a terme el Projecte, substancialment en la forma que s'estableix en l'Annex 2 (el "**Contracte de Recerca, Col·laboració i Prestació de Serveis**"); i
- (ii) un contracte de cessió d'ús amb ADI, en virtut del qual les parts regularan els termes i condicions de la cessió, per part d'ADI, d'un dret d'ús sobre determinades propietats immobiliàries (tal i com s'identifiquen en el mateix contracte) on la Societat construirà el Centre d'R+D, substancialment en la forma que s'estableix a l'Annex 3 (el "**Contracte de Cessió d'Ús**").

(G) Que, per tal de donar suport a la consecució del Projecte i, en particular, la construcció del Centre d'R+D, el Govern, conforme a les capacitats que te atribuïdes conforme a la Llei Aplicable i de conformitat i compliment amb tots els procediments aplicables, atorgarà totes les llicències, permisos i autoritzacions reglamentàries que corresponguin a la Societat per a la consecució del Projecte.

(H) Que Grifols proporcionarà a la Societat tots els recursos financers necessaris per tal de construir, desenvolupar i gestionar el Centre d'R+D i executar el Projecte, el cost del qual s'estima inicialment en 7.000.000€ per a despeses corrents anuals i 25.000.000 € per a la construcció del Centre d'R+D.

Handwritten signatures and initials: a large blue signature on the left, and initials 'DB', 'JG', and 'RG' on the right.

- (I) Whereas, as part of the overall arrangements agreed between the Parties, and with a view to serving first and primarily the life-saving therapies, products deriving from the Project to patients within the country of Andorra, certain substantial preferential rights in the commercialization of any intellectual property and products deriving from the Project are hereby granted to ADI, as further described herein.
- (J) Whereas, subject subject to the fulfilment of the Closing Conditions, the Parties have agreed to regulate their relationships as Shareholders of the Company, including but not limited to, the restrictions on transfers of Shares, the management of the Company and the Project.
- (I) Que, com a part dels pactes als que han arribat les Parts, i amb la finalitat de servir primer i de forma prioritària les teràpies i productes derivats del Projecte als pacients del país d'Andorra, es concedeixen a ADI certs drets preferencials substancials per a la comercialització de qualsevol propietat intel·lectual i dels productes derivats del Projecte, tal com es descriu en aquest document.
- (J) Que, subjecte al compliment de les Condicions de Tancament, les Parts acorden regular la seva relació com a Accionistes de la Societat, incloent-hi, entre d'altres, la limitació de transmissió de les Participacions, la gestió de la Societat i el Projecte.

Now, therefore, in consideration of the foregoing and the mutual agreements contained herein, intending to be legally bound, the Parties hereto agree to enter into this Agreement, which shall be governed by the following

Per tot això, tenint en compte tot el que s'ha exposat i els pactes mutus abans indicats, el quals són legalment vinculants, les Parts formalitzen aquest Contracte, que es regeix per les següents

Clauses

Clàusules

1. Definitions and interpretation

1. Definicions i interpretacions

1.1 In this Agreement, unless otherwise defined throughout this Agreement or the context otherwise requires, the following definitions shall apply:

1.1 En aquest Contracte, llevat que es defineixi d'una altra manera o el context n'indiqui el contrari, s'apliquen les següents definicions:

"**ADI Annual Commitment**" has the meaning given in Clause 7.2.

"**Compromís Anual d'ADI**" té el significat que s'indica a la Clàusula 7.2.

"**Affiliate**" means, with respect to any legal person, any other person who, directly or indirectly, controls, is controlled by, or is under common control with such person.

"**Filial**" significa, respecte a una persona jurídica, qualsevol persona que, directa o indirectament, controla, és controlada o està sota el control comú d'aquesta persona.

"**Agreement**" means this agreement and Schedules thereto.

"**Contracte**" significa aquest contracte i els seus Annexes.

"**Ancillary Agreements**" means the Research, Collaboration and Services Agreement and Use Assignment Agreement.

"**Contractes Complementaris**" significa el Contracte de Recerca, Col·laboració i Prestació de Serveis i el Contracte de Cessió d'Ús.

"**Applicable Law**" means with respect to any person, property, transaction, event or other matter) any law, rule, statute, regulation, instrument, order, judgment, decree, treaty or other requirement having the force of law in Andorra or any other applicable jurisdiction (collectively, the "**Law**") relating or applicable to such person, property, transaction, event or

"**Llei Aplicable**" significa (respecte a una persona, bé, transacció, esdeveniment o qualsevol altre qüestió) qualsevol llei, normativa, estatut, reglament, instrument, ordre, sentència, decret, tractat o requeriment que tingui força de llei a Andorra o a qualsevol altra jurisdicció competent (conjuntament, la "**Llei**") relacionada amb o aplicable a aquesta

8

26
DB VG

other matter. Applicable Law also includes, where appropriate any interpretation of the Law (or any part thereof) by any person having jurisdiction over it, or charged with its administration or interpretation in Andorra or any other applicable jurisdiction.

"**Board of Directors**" and "**Board**" mean the Company's board of directors as constituted from time to time.

"**Capital Call Notice**" has the meaning given in Clause 7.1(b).

"**Closing**" means the consummation of the transactions contemplated by this Agreement.

"**Closing Date**" has the meaning given in Clause **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia..**

"**Company**" has the meaning given in Recital (D).

"**Companies Law**" means *Llei 20/2007, del 18 d'octubre, de Societats Anònimes i de Responsabilitat Limitada* of Andorra, as amended from time to time.

"**Condition Precedent**" has the meaning given in Clause 2.1.

"**Confidential Information**" has the meaning given in Clause 13.4.

"**CP Notice**" has the meaning given in Clause **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia..**

"**Director**" means any director of the Board of Directors from time to time.

"**Encumbrances**" means any liens, pledges, mortgages, security interests, usufructs, claims, actions, charges, burdens, contingencies, liabilities, attachments, third party rights or in rem rights, as well as any transfer restrictions, option rights, pre-emption rights or similar rights, of any nature whatsoever.

"**Field**" has the meaning given in Recital I(i).

persona, bé, transacció, esdeveniment o qüestió. El terme "Llei aplicable" també inclou, si escau, qualsevol interpretació de la Llei (o qualsevol del seus apartats) per part de qualsevol persona que tingui jurisdicció sobre ella o que estigui encarregada de la seva administració o interpretació a Andorra o a qualsevol altre jurisdicció competent.

"**Consell d'Administració**" i "**Consell**" signifiquen el consell d'administració de la Societat segons estigui constituït en cada moment.

"**Notificació de Requeriment de Capital**" té el significat que s'indica a la Clàusula 7.1(b).

"**Tancament**" significa la consumació de les transaccions que es contemplen en aquest Contracte.

"**Data de Tancament**" té el significat que s'indica a la Clàusula **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia..**

"**Societat**" té el significat que s'indica al Manifesten (D).

"**Llei de Societats**" significa la Llei 20/2007, del 18 d'octubre, de Societats Anònimes i de Responsabilitat Limitada d'Andorra, i subsegüents esmenes.

"**Condició Suspensiva**" té el significat que s'indica a la Clàusula 2.1.

"**Informació Confidencial**" té el significat que s'indica a la Clàusula 13.4.

"**Notificació CS**" té el significat que s'indica a la Clàusula **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia..**

"**Conseller**" significa qualsevol membre del Consell d'Administració segons estigui constituït en cada moment.

"**Gravàmens**" significa qualsevol retenció, penyora, hipoteca, dret de garantia, usdefruit, reclamació, acció, càrrec, càrrega, contingència, passiu, embargament, dret de tercers o dret reals, així como qualsevol restricció a la transmissió, dret d'opció, dret de prelació o dret similars de qualsevol naturalesa.

"**Camp**" té el significat que s'indica al Manifesten (C)(i).

RG

DB

VG

l

"**General Shareholders Meeting**" means the general shareholders' meeting of the Company as constituted from time to time.

"**Intellectual Property**" means any and all

- (a) rights associated with works of authorship, including copyrights thereof;
- (b) trade secrets or any data or information which provides value or a competitive advantage to its holder by not being publicly known;
- (c) other intellectual and industrial property rights (including but not limited to patents, trademarks, business names, designs, source codes and algorithms) of every kind and nature, however designated; and
- (d) applications, registrations, renewals, extensions or reissues thereof now or hereafter in force of the foregoing (including any rights in any of the foregoing).

"**Long Stop Date**" has the meaning given in Clause 2.6(a).

"**Notary Public**" means a notary public of Andorra la Vella appointed by the Parties.

"**Offer Period**" has the meaning given in Clause 11.3.

"**Party**" means any party of this Agreement.

"**Project**" has the meaning given in Recital (C).

"**Property**" means the real estate property over which ADI has granted the right of use to the Company pursuant to the Use Assignment Agreement.

"**Put Option**" has the meaning given in Clause 8.2(a).

"**Put Shares**" has the meaning given in Clause 8.2(a).

"**R&D Center**" has the meaning given in Recital I(i)(i).

"**Junta General de Socis**" significa la junta general de socis de la Societat segons estigui constituïda en cada moment.

"**Propietat Intel·lectual**" significa qualsevol

- (a) dret associat a obres d'autoria, inclosos els drets d'autor;
- (b) secret comercial o qualsevol dada o informació que proporcioni valor o un avantatge competitiu al seu titular en no ser conegut públicament;
- (c) altres drets de propietat intel·lectual i industrial (inclosos, entre d'altres, patents, marques registrades, noms comercials, dissenys, codis font i algorisme) de qualsevol tipus i naturalesa, independentment de com hagin estat designats; i
- (d) sol·licitud de registre, renovació, pròrroga o reedició de qualsevol obra que sigui vigent ara o en el futur (inclosos els drets sobre qualsevol de les obres esmentades abans).

"**Data Límit**" té el significat que s'indica a la Clàusula 2.6(a).

"**Notari**" significa un notari d'Andorra la Vella nomenat per les Parts.

"**Període d'Oferta**" té el significat que s'indica a la Clàusula 11.3.

"**Part**" significa qualsevol part d'aquest Contracte.

"**Projecte**" té el significat que s'indica al Manifesten (C).

"**Propietat**" significa la propietat immobiliària sobre la qual ADI ha concedit el dret d'ús a la Societat d'acord amb el Contracte de Cessió d'Ús.

"**Opció de Venda**" té el significat que s'indica a la Clàusula 8.2(a).

"**Participacions de l'Opció de Venda**" té el significat que s'indica a la Clàusula 8.2(a).

"**Centre d'R+D**" té el significat que s'indica al Manifesten (C)(i).

RG
DB
VF

"**R&D Program**" has the meaning given in Recital I(ii).

"**Research, Collaboration and Services Agreement**" has the meaning given in Recital (F)(i), as amended from time to time.

"**Sale Shares**" has the meaning given in Clause 11.2.

"**Scientific Committee**" has the meaning given in Clause 9.1.

"**Shareholder**" means any Company's shareholder from time to time who is a Party to this Agreement.

"**Shares**" means each share or holding of shares in the share capital of the Company issued from time to time.

"**Use Assignment Agreement**" has the meaning given in Recital (F)(ii), as amended from time to time.

"**Transfer Deed**" has the meaning given in Clause 8.2(b)(i).

1.2 In this Agreement, except where the context specifically requires otherwise:

(a) Words in singular include the plural and vice versa and words in one gender include the other gender.

(b) A reference to:

(i) any Party includes its successors in title and permitted assigns;

(ii) a "**person**" includes any individual, firm, body corporate, association or partnership, government or state (whether or not having a separate legal personality);

(iii) a "**Clause**", "**Paragraph**" or "**Schedule**" is to a clause, paragraph or schedule to this Agreement;

(iv) "**writing**" or "**written**" includes any non-transitory form of visible reproduction of words, including text

"**Programa d'R+D**" té el significat que s'indica al Manifesten (C)(ii).

"**Contracte de Recerca, Col·laboració i Prestació de Serveis**" té el significat que s'indica al Manifesten (F)(i), i subsegüents esmenes.

"**Participacions en Venda**" té el significat que s'indica a la Clàusula 11.2.

"**Comitè Científic**" té el significat que s'indica a la Clàusula 9.1.

"**Soci**" significa qualsevol soci de la Societat que en cada moment sigui Part d'aquest Contracte.

"**Participacions**" significa cada participació o tinença de participacions del capital social de la Societat emeses en cada moment.

"**Contracte de Cessió d'Ús**" té el significat que s'indica al Manifesten (F)(ii), i subsegüent esmenes.

"**Escriptura de Transmissió**" té el significat que s'indica a la Clàusula 8.2(b)(i).

1.2 En aquest Contracte, llevat que el context exigeixi específicament el contrari:

(a) Les paraules en singular inclouen el plural i viceversa i les paraules d'un gènere inclouen l'altre.

(b) Una referència a:

(i) qualsevol Part inclou els seus causahavents i cessionaris autoritzats;

(ii) una "**persona**" inclou qualsevol individu, empresa, entitat corporativa, associació o partenariat, govern o estat (tingui o no personalitat jurídica independent);

(iii) una "**Clàusula**", "**Paràgraf**" o "**Annex**" fa referència a una clàusula, paràgraf o annex d'aquest Contracte;

(iv) "**per escrit**" o "**escrit**" inclou qualsevol forma no transitòria de reproducció visible de paraules,

RG
UG
DB
l

form; and

- (v) statutory provisions shall include references to any amendment, modification, extension, consolidation, replacement or re-enactment of any such provision (whether before or after the date of this agreement), and to any regulation, instrument or order or other subordinate legislation made under such provision.

2. Conditions Precedent and Closing

2.1 Closing of this Agreement is subject to and conditional upon the fulfilment, on or before the Closing Date, of the following conditions precedent (*condicions suspensives*) (together, the "**Conditions Precedent**" and each, a "**Condition Precedent**"):

- (a) the Company shall be incorporated and both Grifols and ADI shall be the sole shareholders of the Company as further detailed in Recital (D), the board of directors of the Company shall have been appointed in accordance with the provisions of this Agreement and the Shareholders shall have approved the Bylaws of the Company;
- (b) the Company shall have executed a deed of adherence to this Agreement;
- (c) Grifols' and ADI's board of directors shall have approved the transactions contemplated by this Agreement;
- (d) any necessary regulatory approvals of authorities with jurisdiction over the transaction contemplated herein, including, foreign investment control authorities shall have authorized the transaction;
- (e) the Company and Grifols shall have executed the Research, Collaboration and Services Agreement;
- (f) the Company and ADI shall have executed the Use Assignment Agreement; and

incloent-hi la forma de text; i

- (v) les disposicions legals inclouen les referències a qualsevol esmena, modificació, extensió, integració, substitució o reelaboració de qualsevol d'aquestes disposicions (ja sigui abans o després de la data d'aquest Contracte), així com a qualsevol regulació, instrument o ordre o qualsevol altra legislació feta en virtut d'aquesta disposició.

2. Condicions Suspensives i Tancament

2.1 El Tancament d'aquest Contracte està supeditat i condicionat al compliment, a la Data de Tancament o abans, de les següents condicions suspensives (en conjunt, les "**Condicions Suspensives**" i cadascuna, una "**Condicció Suspensiva**"):

- (a) la constitució de la Societat, de la qual Grifols i ADI en seran els únics socis, tal i com es detalla al Manifesten (D), el nomenament del consell d'administració de la Societat d'acord amb les disposicions d'aquest Contracte i l'aprovació dels Estatuts Socials de la Societat per part dels Accionistes;
- (b) l'execució per part de la Societat d'una escriptura d'adhesió a aquest Contracte;
- (c) l'aprovació per part del consell d'administració de Grifols i d'ADI de les transaccions que es contemplen en aquest Contracte;
- (d) l'aprovació, per part de les autoritats amb jurisdicció sobre la transacció, de les autoritzacions reglamentàries que siguin necessàries, incloent-hi la de les autoritats de control d'inversió estrangera;
- (e) l'execució per part de la Societat i de Grifols del Contracte de Recerca, Col·laboració i Prestació de Serveis;
- (f) l'execució per part de la Societat i d'ADI del Contracte de Cessió d'Ús; i

V

RG
DB
VG

- (g) there shall not be in effect any law or judgment that would prohibit or make illegal the consummation of the transactions contemplated by this Agreement or cause the transactions contemplated by this Agreement to be rescinded following consummation.
- (g) la no existència de cap llei o sentència que prohibeixi o faci il·legal la consumació de les transaccions contemplades en aquest Contracte o que faci que les transaccions contemplades en aquest Contracte puguin ser anul·lades després de la seva consumació.
- 2.2 Each party shall keep the other Party informed regarding all actions necessary to procure the satisfaction of the Conditions Precedent.
- 2.2 Cada Part mantindrà informada a l'altra Part sobre les accions que s'han dut a terme per complir satisfactòriament les Condicions Suspensives.
- 2.3 The Parties agree to cooperate and undertake all reasonable efforts to take all such actions necessary and do all such things as may be necessary to fulfil each Condition Precedent, including with respect to government consents and approvals.
- 2.3 Les Parts estan d'acord a cooperar i a posar-hi tot els seu esforç per emprendre totes les accions que siguin necessàries per complir cadascuna de les Condicions Suspensives, incloent-hi les autoritzacions i aprovacions governamentals.
- 2.4 Subject to all Conditions Precedent having been satisfied (other than those that by their nature may only be satisfied at the Closing), whenever the last Condition Precedent shall have been complied with, then any Party may send a written notice to the other Parties informing of the fulfilment of all Conditions Precedent (the "CP Notice"), which shall include the date of Closing (the "Closing Date"). Notwithstanding the foregoing, the CP Notice shall have been delivered at least 5 days in advance of the Closing Date.
- 2.4 Un cop complertes totes les Condicions Suspensives (llevat d'aquelles que per la seva naturalesa només poden ser complertes al Tancament), i sempre que s'hagi complert l'última Condició Suspensiva, qualsevol de les Parts podrà enviar un avís escrit a les altres Parts informant del compliment de totes les Condicions Suspensives (la "Notificació CS"), el qual ha d'incloure la data de Tancament (la "Data de Tancament"). Això no obstant, la Notificació CS s'ha d'enviar, com a mínim, 5 hàbils abans de la Data de Tancament.
- 2.5 Unless otherwise agreed by the Parties, Closing shall take place at the time set forth in the CP Notice at the offices of the Notary Public.
- 2.5 Llevat que les Parts acordin el contrari, el Tancament es farà en el moment i a la notaria que s'indica a la Notificació CS.
- 2.6 Without prejudice to any remedies available under this Agreement, in the event that
- 2.6 Sense perjudici dels recursos disponibles en virtut d'aquest Contracte, en el cas que
- (a) any Condition Precedent (other than those that by their nature may only be complied with at the Closing) has not been met on 30 September 2021 (the "Long Stop Date") or
- (a) alguna de les Condicions Suspensives (llevat d'aquelles que per la seva naturalesa només poden ser complertes al Tancament) no s'hagi complert el 30 de setembre de 2021 (la "Data Limit"); o
- (b) any Condition Precedent becomes impossible or otherwise the transactions contemplated by this Agreement become unlawful or prohibited,
- (b) alguna de les Condicions Suspensives no sigui possible o, d'alguna manera, les transaccions contemplades en aquest Contracte esdevinguin il·legals o prohibides,

this Agreement shall be deemed to be automatically terminated without any Party having the right to any claim whatsoever to the

es considerà aquest Contracte automàticament resolt sense que cap Part tingui res a reclamar a les altres Parts.

RG
VB
l

other Parties.

2.7 At Closing, the following events shall occur:

- (a) the Parties shall notarize this Agreement;
- (b) Grifols shall have received a certificate, dated on the Closing Date and signed by an authorized officer of ADI, that each of the conditions applicable to ADI have been satisfied;
- (c) ADI shall have received a certificate, dated on the Closing Date and signed by an authorized officer of Grifols, that each of the conditions applicable to Grifols have been satisfied; and
- (d) each Party shall carry out any other action and execute any other document required to be performed or executed by such Party on the Closing Date in accordance with the terms of this Agreement.

3. Purpose of the Company

- 3.1 The sole purpose of the Company is and shall be the development of the Project. Unless otherwise agreed by the General Shareholders Meeting, the Company shall not conduct or be involved in any other activities other than the Project.
- 3.2 The Shareholders shall promote the best interests of the Company and, in so far as they are able, shall procure that the purpose of the Company is conducted in accordance with the Project and with good business practice.

4. Use of proceeds

The Company shall use any proceeds received from the Shareholders to general working capital purposes, operational and capital expenditures, and generally to the development of the Project.

5. General Shareholders Meeting

- 5.1 Each Share entitles the holder to one vote.

2.7 En el moment del Tancament, s'han de produir els següents fets:

- (a) les Parts han d'elevat a públic aquest Contracte;
- (b) Grifols ha de rebre un certificat, amb la data de la Data de Tancament i signat per un representant autoritzat d'ADI, confirmant el compliment per part d'ADI de totes les condicions que li són aplicables;
- (c) ADI ha de rebre un certificat, amb la data de la Data de Tancament i signat per un representant autoritzat de Grifols, confirmant el compliment per part de Grifols de totes les condicions que li són aplicables; i
- (d) les Parts han de dur a terme totes les accions i executar tots els documents que siguin necessaris formalitzar o executar per cadascuna de les Parts a la Data de Tancament, segons s'estableix en aquest Contracte.

3. Objecte de la Societat

- 3.1 L'únic objecte de la Societat és i serà el desenvolupament del Projecte. Llevat que la Junta General de Socis acordi el contrari, la Societat no podrà dur a terme cap altra activitat que no sigui el Projecte.
- 3.2 Els Socis han de promoure els interessos de la Societat i, en la mesura en què en siguin capaços, procurar que es dugui a terme l'objecte de la Societat d'acord amb el Projecte i amb les bones pràctiques comercials.

4. Ús de les aportacions

La Societat ha d'utilitzar les aportacions del Socis per a finalitats generals de circulat, despeses operatives i de capital i, en general, per al desenvolupament del Projecte.

5. Junta General de Socis

- 5.1 Cada Participació dóna el seu titular dret a un vot.

RG
DB VG

- | | |
|---|--|
| <p>5.2 Except as set forth in Clause 5.3, resolutions of the General Shareholders Meeting shall be approved by the corresponding majority set out in the Companies Law.</p> <p>5.3 Further to the corresponding majority set out in the Companies Law, the approval of resolutions concerning the following matters shall be approved by more than 95% of the Shares:</p> <ul style="list-style-type: none">(a) sale, divestiture, disposal or otherwise transfer of the R&D Center to a third party;(b) change of the business of the Company to any other business than the Project;(c) issuance of new Shares, increase or decrease of the authorized capital of the Company, other than any share capital increase pursuant to Clause 7 or share capital decrease required under the Applicable Law;(d) division, merger, demerger, consolidation, dissolution or liquidation of the Company, other than such resolutions are required under the Applicable Law;(e) creation of mortgage, pledge or any other Encumbrances over assets of the Company, except in the ordinary course of business;(f) enter into joint-venture or shareholders agreements with third parties;(g) any amendment to the Use Assignment Agreement or the Research, Collaboration and Services Agreement;(h) incorporation of subsidiaries; and(i) any transaction between the Company and any officer, Director or Affiliate of the Company and, generally, any related party transactions, other than those entered into at arm's length and in the ordinary course of business. <p>5.4 Each Shareholder shall exercise all voting rights and powers of control available to it in relation to the Company to procure that the provisions of this Agreement are met and no Company resolution is passed in breach of the</p> | <p>5.2 Excepte per allò que disposa la Clàusula 5.3, els acords de la Junta General de Socis han de ser aprovats per la majoria que s'estableix a la Llei de Societats.</p> <p>5.3 A més de la majoria que s'estableix a la Llei de Societats, els acords relatius a les qüestions que s'indiquen a continuació han de ser aprovats pel vot de més del 95% de les Participacions:</p> <ul style="list-style-type: none">(a) la venda, desinversió, alienació o qualsevol transmissió del Centre d'R+D a un tercer;(b) el canvi del negoci de la Societat per qualsevol altre negoci que no sigui el Projecte;(c) l'emissió de noves Participacions i l'augment o reducció del capital autoritzat de la Societat, llevat de qualsevol augment de capital de conformitat amb la Clàusula 7 o la reducció de capital quan sigui necessària d'acord amb la Llei Aplicable;(d) la divisió, fusió, escissió, consolidació, dissolució o liquidació de la Societat, llevat que aquests acords siguin necessaris d'acord amb al Llei Aplicable;(e) la constitució d'una hipoteca, penyora o qualsevol altre Gravamen sobre els actius de la Societat, excepte en el curs ordinari del negoci;(f) la subscripció d'un acord de <i>joint venture</i> o d'un pacte entre socis amb tercers;(g) qualsevol modificació del Contracte de Cessió d'Ús o del Contracte de Recerca, Col·laboració i Prestació de Serveis;(h) la constitució de filials; i(i) qualsevol transacció entre la Societat i qualsevol Conseller o Filial de la Societat i, en general, entre persones o entitats vinculades, diferent de les realitzades en condicions de mercat i en el curs ordinari del negoci. <p>5.4 Els Socis poden exercir tots els drets de vot i els poders de control de què disposen en relació amb la Societat per procurar que es compleixin les disposicions d'aquest Contracte</p> |
|---|--|

Handwritten initials in blue ink: l, RG, DB, VG.

provisions of this Agreement.

i que no s'aprovi cap acord que les incompleixi.

6. Board Composition

6. Composició del Consell

6.1 Appointment of Directors

6.1 Nomenament de Consellers

(a) Each Shareholder agrees to vote, or cause to be voted, all Shares owned by such Shareholder, or over which such Shareholder has voting control, from time to time and at all times, in whatever manner as shall be necessary to ensure that the size of the Board of Directors shall be set and remain at 5 Directors.

(a) Cada Soci accepta votar, o fer que votin, totes les Participacions propietat d'aquest Soci, o sobre les quals aquest Soci té control de vot en cada moment, de manera que quedi garantit que el Consell d'Administració estarà format per i es mantindrà en 5 Consellers.

(b) The Board shall be composed as follows,

(b) La composició del Consell ve determinada de la següent manera:

(i) ADI shall have the right to appoint 2 Directors and to remove any Director so appointed and, upon his removal whether by ADI or otherwise, to appoint another Director in his place.

(i) ADI té dret a nomenar 2 Consellers i a cessar qualsevol Conseller designat per ella i, després del seu cessament, sigui per part d'ADI o no, nomenar-ne un altre en el seu lloc.

(ii) Grifols shall have the right to appoint 3 Directors and to remove any Director so appointed and, upon his removal whether by Grifols or otherwise, to appoint another Director in his place.

(ii) Grifols té dret a nomenar 3 Consellers i a cessar qualsevol Conseller designat per ella i, després del seu cessament, sigui per part de Grifols o no, nomenar-ne un altre en el seu lloc.

(c) The appointment and removal of a Director in accordance with this Clause shall be made by written notice from the appointing Shareholder, as applicable, to the Board, which shall take, as soon as possible, all necessary corporate actions to consummate the appointment or removal of the Director.

(c) D'acord amb aquesta Clàusula, el nomenament i el cessament d'un Conseller l'ha de fer per escrit l'Accionista a qui representa, si és el cas, al Consell, el qual ha de dur a terme, tan aviat com sigui possible, totes les accions corporatives que siguin necessàries per consumir el nomenament o la destitució del Conseller.

6.2 Appointment of chairman and chief executive officer

6.2 Nomenament de president i de conseller delegat

(a) Grifols shall have the right to appoint the chairman of the Board, who can be removed in his condition as chairman at any time by determination by Grifols.

(a) Grifols té dret a nomenar el president del Consell, el qual pot ser cessat del seu càrrec de president en qualsevol moment per decisió de Grifols.

(b) Grifols shall have the right to appoint the chief executive officer of the Company who can be removed in his condition as chief executive officer at any time by determination by Grifols.

(b) Grifols té dret a nomenar el conseller delegat de la Societat el qual pot ser cessat del seu càrrec de conseller delegat en qualsevol moment per decisió de Grifols.

RG
DB
VC

6.3 Quorum and voting requirements

- (a) The Board shall be validly assembled, on the first call, when Directors present or duly represented account for no less than 3 Directors, provided that, at least 1 Director appointed by ADI is present, and, on the second call (which shall take place no earlier than 24h and no later than 72h from the date of the first call), when Directors present or duly represented account for no less than any 3 Directors.
- (b) Except as set forth in paragraph (c), the valid approval of resolutions by the Board shall require the favourable vote of, at least, the majority (i.e. half plus one) of the Directors present or represented at a duly convened meeting of the Board.
- (c) Whenever submitted to the Board, the approval of resolutions concerning the matters under Clause 5.3 shall always require the favourable vote of 4 of 5 Directors of the Board.

7. Financing of the Project

Each Shareholder hereby commits to provide or make the following financing or contributions available to the Company as follows:

7.1 Grifols Financing Commitment

- (a) Grifols undertakes and commits to provide the Company with all such financing needed from time to time for the completion and achievement of the Project, all of which through share capital increases or loans (or otherwise procure financing from third parties).
- (b) For these purposes, whenever the Board of Directors shall have resolved that additional funding is needed to achieve the Project, then the Board of Directors shall so notify Grifols (each such notice, a "Capital Call Notice"). Upon receipt of such Capital Call Notice, Grifols shall have the right to unilaterally determine in 20 days whether such capital call included in the Capital Call Notice shall be supported

6.3 Quòrum i requisits de votació

- (a) El Consell quedarà vàlidament constituït, en primera convocatòria, quan estigui format per no menys de 3 Consellers, presents o degudament representats, sempre que hi sigui present almenys un Conseller designat per ADI i, en segona convocatòria (que tindrà lloc no abans de 24 hores i no més tard de 72 hores des de la data de la primera convocatòria), quan estigui format, com a mínim, per 3 Consellers, presents o degudament representats.
- (b) Excepte pel que s'estableix al paràgraf (c), perquè es consideri que els acords del Consell han estat vàlidament aprovats, caldrà el vot favorable de, com a mínim, la majoria (és a dir, la meitat més un) dels Consellers, presents o representats, en una reunió del Consell degudament convocada.
- (c) Sempre que es presenti al Consell, l'aprovació dels acords relatius a les qüestions que es descriuen a la Clàusula 5.3 requerirà el vot favorable de 4 dels 5 Consellers del Consell.

7. Finançament del Projecte

Els Socis es comprometen a proporcionar o posar a disposició de la Societat el finançament o les aportacions indicades de la manera que s'exposa a continuació:

7.1 Compromís de Finançament de Grifols

- (a) Grifols accepta i es compromet a proporcionar en cada moment a la Societat el finançament que sigui necessari per a la finalització i execució del Projecte, sigui a través d'un augment de capital o d'un préstec (o, en cas contrari, a través de finançament de tercers).
- (b) A aquests efectes, en el cas que el Consell d'Administració acordi que necessita finançament addicional per a dur a terme el Projecte, el Consell n'ha d'informar a Grifols (cadascuna d'aquestes notificacions, una "Notificació de Requeriment de Capital"). Després de la recepció de la Notificació de Requeriment de Capital, Grifols tindrà dret a decidir

Y

RF VG
DB

through a share capital increase in the Company, through the granting of a loan by Grifols to the Company or otherwise. Any such financing shall have been infused to the Company no later than 2 months from the Capital Call Notice.

unilateralment en un termini de 20 dies si el requeriment de capital influït en la Notificació de Requeriment de Capital es fa mitjançant un augment del capital social a la Societat, a través de la concessió d'un préstec per part de Grifols a la Societat o d'una altra manera. La Societat haurà d'haver rebut el finançament com a màxim 2 mesos després de la Notificació de Requeriment de Capital.

7.2 **ADI Annual Commitment**

ADI undertakes and commits to provide the Company with an annual contribution of €200,000 during the first 25 years as of the Closing Date, each such payment to be made no later than 30 June of every given year (as increased to the Consumer Price Index released for the previous year with effect from 1 January of each given year) in the form of a share capital increase the Company (each such commitment, the "**ADI Annual Commitment**").

7.2 **Compromís Anual d'ADI**

ADI accepta i es compromet a fer una aportació anual de 200.000€ a la Societat durant els primers 25 anys a partir de la Data de Tancament. Cada pagament es farà com a molt tard el 30 de juny de cada any (que s'incrementarà d'acord amb l'Índex de Preus de Consum publicat l'any anterior, amb efectes a partir de l'1 de gener de cada any) mitjançant un augment del capital social en la Societat (cada compromís, el "**Compromís Anual d'ADI**").

7.3 **Anti-Dilution**

- (a) Should any Shareholder have complied with its financing commitments under any share capital increase under this Clause 7, then for any subsequent share capital increases, such Shareholder shall be issued as many additional shares of the Company as needed at nominal value in order to maintain its pre-existing percentage immediately prior to the adoption of such share capital increase.
- (b) The Shareholders undertake to approve any corporate resolutions required to formalize the share capital increases to execute the financings included herein.

7.3 **Antidilució**

- (a) En el cas que un Soci compleixi amb els seus compromisos de finançament en virtut de l'augment de capital social conforme aquesta Clàusula 7, aleshores per a qualsevol augment de capital posterior, aquell Soci se li entregaran tantes participacions addicionals de la Societat com siguin necessàries a valor nominal cada una, de manera que aquest Soci mantingui el percentatge que tenia immediatament abans de l'aprovació de l'augment de capital.
- (b) Els Socis es comprometen a aprovar els acords corporatius que calgui per poder formalitzar els augments de capital social necessaris per a fer efectiu el finançament.

As an example and for clarification purposes, upon an issuance of shares in the Company in accordance with this Clause and ADI having complied with the ADI Annual Commitment and Grifols having to comply with a capital call in the form of an increase in share capital as determined by Grifols pursuant to Clause 7.1, then the following shall apply,

A efectes d'exemplificar i clarificar, en la creació de participacions de la Societat de conformitat amb aquesta Clàusula i ADI hagi complert amb el Compromís Anual d'ADI i Grifols hagi de complir amb el requeriment de capital mitjançant augment de capital segons determini Grifols conforme a la Clàusula 7.1, aleshores el següent serà d'aplicació,

- (a) ADI shall be issued as many shares as needed at par value (€1) in order for ADI

- (a) ADI haurà de rebre tantes participacions com sigui necessari, a valor nominal

Y

RG
DB *VG*

to maintain its pre-existing ownership percentage in the Company; and

- (b) Grifols shall be issued as many shares as needed at nominal value (€1) in order to maintain its pre-existing ownership percentage and infuse the remaining amount needed in accordance with such capital call through premium.

8. Us of the Property

8.1 Use and Delivery of the Property

- (a) Other than as provided under the Use Assignment Agreement, ADI undertakes and commits to guarantee the unencumbered use of the Property by the Company to execute the Project.
- (b) Further and to this end, ADI shall cause the relevant third party (as applicable) to carry out all such necessary activities, things and acts, to:
 - (i) provide direct access to vehicles to the Property from the main road;
 - (ii) assign the right to use of the Property to the Company with all utilities and supplies in place, including but not limited to water, gas, electricity, and any other main utilities as may be customary for a project such as the Project in place;
 - (iii) assign the right to use of the Property to the Company duly fenced; and
 - (iv) maintain the "Camí del Raí" road in correct and legal conditions.

8.2 Special Put Option Right

- (a) Should the Company, at any given time, as a consequence of a judicial proceeding brought against the Company or otherwise, and in accordance with a final and binding judicial resolution, be prevented from or limited in any way whatsoever (other than as provided in the

(1€), per tal que ADI mantingui el seu percentatge en la Societat; i

- (b) Grifols haurà de rebre tantes participacions com siguin necessàries, a valor nominal (€1) per tal que Grifols mantingui el seu percentatge en la Societat i aportí la resta de fons, conforme al requeriment de capital, a prima d'assumpció.

8. Ús de la propietat

8.1 Ús i Lliurament de la Propietat

- (a) Adicionalment al previst al Contracte de Cessió d'Ús, ADI accepta i es compromet a garantir que la Societat podrà fer ús de la Propietat lliure de gravàmens per dur a terme el Projecte.
- (b) A més a més, i amb aquest objectiu, ADI farà que els tercers a qui *correspongui* (si s'escau) duguin a terme totes les activitats, actuacions i actes que siguin necessaris per:
 - (i) proporcionar accés directe als vehicles a la Propietat des de la carretera principal;
 - (ii) cedir el dret d'ús de la Propietat a la Societat amb tots els serveis públics i subministraments en ordre, incloent-hi, entre d'altres, l'aigua, el gas, l'electricitat i qualsevol altre servei necessari que sigui habitual per a un projecte com el Projecte;
 - (iii) cedir el dret d'ús de la Propietat a la Societat degudament vallada per una tanca; i
 - (iv) mantenir la carretera "Camí del Raí" en les condicions adequades i legals que correspongui.

8.2 Dret Especial sobre l'Opció de Venda

- (a) Si la Societat, en un moment donat, com a conseqüència d'un procediment judicial interposat *contra* ella o de qualsevol altra forma, i de conformitat amb una resolució judicial ferma i vinculant, es veu impedida o limitada d'alguna forma (diferent de la prevista al

Handwritten initials in blue ink: RG, VG, DB

Use Assignment Agreement) to use the Property in the terms and conditions as provided in the Use Assignment Agreement, then Grifols shall have the right to, but not the obligation, to cause ADI to acquire all of the issued and outstanding Shares and all other equity interests in the Company that are then owned by Grifols or any of its Affiliates (the "**Put Shares**") in accordance with the terms and conditions set forth in this Clause (the "**Put Option**").

(b) Should Grifols exercise the Put Option, the following shall apply:

- (i) Grifols and ADI (or its designee) shall execute a share purchase agreement with respect to the Put Shares before the Notary Public within 15 days as of the date Grifols notifies in writing the exercise of the Put Option (the "**Transfer Deed**").
- (ii) In the Transfer Deed, Grifols shall grant no other representations over the Put Shares transferred to ADI or its designee other than title and capacity.
- (iii) ADI hereby grants the Put Option in favor of Grifols in exchange of no further consideration.
- (iv) The consideration to be paid by ADI in exchange of the Put Shares transferred shall be equal to the aggregate amount contributed or otherwise financed by Grifols to the Company (either contributed through equity or loan).
- (v) The consideration shall be paid by wire transfer of immediately available funds to the bank account designated by Grifols on the date of execution of the Transfer Deed.

Contracte de Cessió d'Ús) per utilitzar la Propietat en els termes i condicions previstos en el Contracte de Cessió d'Ús, Grifols tindrà el dret, però no l'obligació, de fer que ADI adquireixi totes les participacions creades i en circulació, així com altres aportacions a patrimoni de la Societat que llavors siguin propietat de Grifols o de qualsevol de les seves Filials (les "**Participacions de l'Opció de Venda**") d'acord amb els termes i condicions que s'estableixen en aquesta Clàusula (l'"**Opció de Venda**").

(b) En el cas que Grifols exerceixi l'Opció de Venda, s'aplicaran les següents disposicions:

- (i) Grifols i ADI (o la persona que designi) hauran d'executar un contracte de compravenda de participacions respecte de les Participacions de l'Opció de Venda davant Notari durant els 15 dies següents a la data en què Grifols hagi notificat per escrit l'exercici de l'Opció de Venda (l'"**Escriptura de Transmissió**").
- (ii) A l'Escriptura de Transmissió, Grifols no atorgarà cap altra representació sobre les Participacions de l'Opció de Venda transmeses a ADI o a la persona designada per ADI que no siguin relatives al títol i a la seva capacitat.
- (iii) ADI atorgarà l'Opció de Venda a favor de Grifols sense rebre cap altra contraprestació a canvi.
- (iv) La contraprestació que ADI haurà de fer efectiva per les Participacions de l'Opció de Venda transmeses ha de ser igual al total de la quantitat que Grifols ha aportat, o amb que d'alguna manera ha finançat, la Societat (sigui a través de participacions en el capital o mitjançant un préstec).
- (v) El pagament de la contraprestació s'haurà de fer mitjançant transferència bancària de fons immediatament disponibles al compte bancari designat per

RG

VG

DB

Grifols a la data d'execució de l'Escriptura de Transmissió.

(vi) On or before the execution of the Transfer Deed, Grifols shall have waived or caused any Grifols' affiliate to waive and forever release any amount then owed by the Company to Grifols pursuant to any loan granted to the Company by Grifols or any affiliate thereto.

(vi) En el moment o abans de l'execució de l'Escriptura de Transmissió, Grifols ha d'haver renunciat, o fet que qualsevol filial de Grifols renunciï, i alliberat per sempre qualsevol quantitat deguda per la Societat a Grifols en virtut de qualsevol préstec concedit a la Societat per Grifols o qualsevol de les seves filials.

9. Scientific Committee

9.1 At Closing, the Shareholders shall appoint a scientific committee (the "**Scientific Committee**") to oversee the R&D Programs and overall development of the Project.

9.2 The Scientific Committee shall be composed of 4 members. Each Shareholder shall have the right to appoint 2 members and to remove any member so appointed and, upon his removal whether by such Shareholder or otherwise, to appoint another member in his place.

9.3 The meetings of the Scientific Committee shall be in person, by teleconference, or by video-teleconference or other audio or audio-visual link or any other form of remote communication means that allow an adequate identification of the Scientific Committee members attending the meeting.

9.4 The Scientific Committee may be called by any of its members through email. The Scientific Committee shall be held, at least, once per each calendar semester.

10. Reciprocal Preferential Treatment of Shareholders

10.1 Commercialization of Intellectual Property

(a) Whenever from time to time, and as a result of any activities undergone within any R&D Program, the Scientific Committee determines that any Intellectual Property developed under any such R&D Program is worth manufacturing, commercializing, marketing, licensing or otherwise disposing to a third party, then the

9. Comitè Científic

9.1 Al moment del Tancament, els Socis nomenaran un comitè científic (el "**Comitè Científic**"), el qual supervisarà el Programes d'R+D i el desenvolupament general del Projecte.

9.2 El Comitè Científic ha d'estar format per 4 membres. Cada Soci té dret a nomenar 2 membres i a cessar-ne qualsevol que n'hagi estat nomenat i, després del seu cessament, sigui pel Soci o d'una altra manera, nomenar-ne un altre en el seu lloc.

9.3 Les reunions del Comitè Científic han de ser de forma presencial, per teleconferència o videoconferència, a través d'un enllaç d'àudio o audiovisual o de qualsevol altra forma de comunicació remota que permeti una identificació adequada dels membres del Comitè Científic que assisteixin a la reunió.

9.4 El Comitè Científic pot ser convocat per qualsevol dels seus membres per correu electrònic. El Comitè Científic s'ha de celebrar, com a mínim, una vegada cada semestre natural.

10. Tractament Preferencial i Recíproc del Socis

10.1 Comercialització de la Propietat Intel·lectual

(a) En el cas que, en algun moment, com a conseqüència de qualsevol activitat que es dugui a terme dins d'un Programa d'R+D, el Comitè Científic consideri que qualsevol dret de Propietat Intel·lectual desenvolupada dins d'un Programa d'R+D mereix ser fabricat, comercialitzat, llicenciat o de qualsevol altre forma disposat a tercers, el Comitè

Scientific Committee shall discuss in good faith any such commercialization.

- (b) This notwithstanding, if and when the Scientific Committee shall have determined that any such Intellectual Property shall be commercialized, licensed or marketed, ADI shall be granted preferential access to any such products or Intellectual Property with respect to any other third party.

10.2 **Preferential Treatment of Grifols and other commitments**

- (a) Whenever from time to time, the Government shall propose, determine, or otherwise, through itself or third parties, acquire products or devices (and especially, plasma derived products) that are commercialized by Grifols (through any of its Affiliates) on a regular basis from time to time, then the Government shall do all such things and acts available to it in order to grant Grifols (through any of its Affiliates) with preferential treatment to provide, promote, commercialize or supply such products to the Government with priority to any third party, all of which, in accordance with any then Applicable Laws, including tender procedures and other then applicable administrative procedures, *provided always* that Grifols shall have offered substantially equal economic and legal terms than those offered by any third party, and for as long as such preferential treatment is permitted under the then Applicable Laws and proceedings.

- (b) Furthermore, the Government, through itself or the respective agencies related to it, shall do all such things available to it in order to:

- (i) facilitate the granting of all needed licenses and permits necessary for the construction of the R&D Center; and
- (ii) facilitate any needed administrative and legal processes so that any researchers or employees to be hired by the Company for the purposes of the consecution of the Project that

Científic ha de debatre de bona fe la seva comercialització.

- (b) Això no obstant, en el cas que el Comitè Científic consideri que aquesta Propietat Intel·lectual ha de ser comercialitzada, se n'ha d'obtenir una llicència o ha de ser posada a la venda, ADI li serà atorgat un dret preferent respecte qualsevol productes o Propietat Intel·lectual envers qualsevol altre tercer.

10.2 **Tractament Preferencial per a Grifols i altres compromisos**

- (a) En el cas que, en algun moment, el Govern proposi, consideri, o de qualsevol altra manera, decideixi adquirir regularment, a través de si mateix o de tercers, productes o dispositius (i, en especial, productes derivats del plasma) comercialitzats per Grifols (a través de qualsevol de les seves Filials), el Govern ha de dur a terme tots els actes i accions per tal que de concedir a Grifols (a través de qualsevol de les seves Filials) un tracte preferencial que li permeti proporcionar, promoure, comercialitzar o subministrar aquests productes al Govern amb prioritat a qualsevol tercer, tot això, d'acord amb les Lleis Aplicables en cada moment, incloent-hi els procediments de licitació i altres procediments administratius aplicables, sempre i quan Grifols hagi ofert uns termes econòmics i legals substancialment iguals al d'un tercer, i sempre i quan aquest tractament preferencial estigui permès de conformitat amb la Llei Aplicable i procediments.

- (b) Així mateix, el Govern, a través de si mateix o de les seves agències, farà tot el que estigui a la seva disposició per:

- (i) facilitar la concessió de totes les llicències i permisos necessaris per a la construcció del Centre d'R+D; i
- (ii) facilitar qualsevol procés administratiu i legal que sigui necessari perquè qualsevol investigador o empleat que la Societat hagi de contractar en

8

RG
DR VG

are not nationals of Andorra obtain any required and applicable working permits in order to be permitted to provide services or be employed at the R&D Center in accordance with Applicable Laws.

virtut de la consecució del Projecte i que no tingui la nacionalitat andorrana pugui obtenir els permisos de treball corresponents per poder prestar els seus serveis o ser contractat pel Centre d'R+D d'acord amb les Lleis Aplicables.

11. Transfer of Shares and Right of First Refusal

11.1 Unless otherwise agreed by the Parties, the Shareholders shall not sell, pledge, Encumber, dispose, transfer or grant any option for the purchase of, or enter into any similar transaction with respect to its Shares within 7 years from the Closing Date.

11.2 Prior to any Shareholder transferring its Shares (whether directly or indirectly) (the "**Sale Shares**") to a third party, such Shareholder shall first offer such Shares to the remaining Shareholders on the same terms and conditions as those offered by the offering party to the selling Shareholder.

11.3 Should the remaining Shareholders not offer to acquire the Sale Shares or remains silent within 3 months from the date the relevant notice shall have been served by the selling Shareholder (the "**Offer Period**"), then the selling Shareholder shall be free to transfer its Shares to the third party offeror, under the same terms and conditions as those notified to the remaining Shareholders. Should the transfer of the Sale Shares not have been completed with the third party offeror within 3 months from the end of the Offer Period, then the selling Shareholder shall start the selling process provided herein *de novo*.

12. Intellectual Property

12.1 Any discovery, invention, secret process or improvement in procedure made or discovered by any employee or service provider while in the service of the Company in connection with or in any way affecting or relating to the Project shall as soon as reasonably practicable be disclosed to the Company and shall belong to and be the absolute property of the Company. For the avoidance of doubt, this Agreement shall not operate as a transfer instrument and any transfer of Intellectual Property rights shall be formalised under a separate agreement.

11. Transmissió de Participacions i Dret d'Adquisició Preferent

11.1 Llevat que les Parts acordin el contrari, els Socis no poden vendre, pignorar, gravar, disposar, transmetre o atorgar cap opció de compra ni formalitzar cap transacció similar respecte de les seves Participacions durant el 7 anys següents a la Data de Tancament.

11.2 Abans que qualsevol Soci pugui transmetre les seves Participacions (ja sigui directament o indirectament) (les "**Participacions en Venda**") a un tercer, aquest Soci ha d'oferir primer aquestes Participacions a la resta de Socis en els mateixos termes i condicions que les que ofereix la part oferent al Soci venedor.

11.3 En el cas que la resta de Socis no s'ofereixin per adquirir les Participacions en Venda o no diguin res durant els 3 mesos següents de la data en què el Soci venedor va enviar la notificació corresponent (el "**Període d'Oferta**"), el Soci venedor serà lliure de transmetre les seves Participacions al tercer oferent en els mateixos termes i condicions que les notificades a la resta de Socis. En el cas que no s'hagi pogut completar la transmissió de les Participacions en Venda al tercer oferent en un termini de 3 mesos a partir del final del Període d'Oferta, el Soci venedor podrà iniciar de nou el procés de venda previs la present.

12. Propietat Intel·lectual

12.1 Qualsevol descobriment, invenció, procés secret o millora del procediment fet o descobert per qualsevol empleat o proveïdor de serveis mentre estigui treballant per a la Societat relacionat o que, d'alguna manera, afecti o estigui vinculat al Projecte s'ha de notificar a la Societat tan aviat com sigui raonablement possible i pertanyerà i serà propietat absoluta de la Societat. Per evitar dubtes, aquest Contracte no actua com a un instrument de transmissió i qualsevol transmissió de drets de Propietat Intel·lectual s'ha de formalitzar en un contracte separat.

RG
VG
DB

- 12.2 Any Shareholder (whether before or after his ceasing to be a Shareholder in the Company) shall at the expense of the Company apply or join in applying for a patent or other similar protection in Andorra or any other part of the world for any such discovery, invention, process or improvement as referred to in Clause 12.1 and shall execute all instruments and do all things necessary for vesting those patent or other similar protection when obtained and all right and title to and interest in them in the Company absolutely and as sole beneficial owner.
- 12.3 The Parties hereby undertake not to commit any action or omission which constitutes infringements or breaches of any Intellectual Property rights of third parties. Further, the potential breaching party agrees to indemnify and hold harmless the other party and its Affiliates, and their respective officers, directors, employees and agents against and in respect of any and all losses, claims, damages, liabilities, reasonable costs and expenses resulting or arising from or otherwise relating to the breach of such Intellectual Property rights.
- 12.4 The Parties shall not use any patents, trademarks, business names, designs, source codes and algorithms of the other Party, prior to obtaining the written consent of such Party, which consent shall include, at least, the permitted uses and the validity period.
- 12.2 Qualsevol Soci (ja sigui abans o després que deixi de ser Soci de la Societat) ha de sol·licitar o sumar-se a la sol·licitud de patent o de qualsevol altre tipus de protecció similar a Andorra, o a qualsevol altra part del món, per a qualsevol descobriment, invenció, procés o millora que s'indica a la Clàusula 12.1 i, ha de executar tots els instruments i fer tot el que sigui necessari per adquirir les tals patents o d'altres proteccions similars, així com tots els drets, títols i interessos que li puguin correspondre a la Societat de forma absoluta i com a única beneficiària.
- 12.3 Les Parts es comprometen a no cometre cap acció o omissió que pugui constituir una infracció o violació dels drets de Propietat Intel·lectual de tercers. Així mateix, la part potencialment incomplidora es compromet a indemnitzar i mantenir indemne a l'altra part i a les seves Filials, així com als seus respectius funcionaris, directius, empleats i agents contra qualsevol pèrdua, reclamació, dany, responsabilitat, despesa i cost raonable derivat o relacionat d'alguna manera amb la violació d'aquests drets de Propietat Intel·lectual.
- 12.4 Les Parts no poden fer servir les patents, marques registrades, noms comercials, disseny, codis font i algorismes de l'altra Part sense el consentiment previ i per escrit d'aquesta Part, el qual ha d'incloure, com a mínim, els usos permesos i el període de validesa.
- 13. Confidentiality**
- 13.1 Subject to Clause 13.2, each of the Parties agrees to keep secret and confidential and not to use disclose or divulge to any third party or to enable or cause any person to become aware of (except for the purposes of the Project) any Confidential Information.
- 13.2 A Shareholder shall be at liberty from time to time to make such disclosure:
- (a) to its Shareholders;
- (b) to any lender to the Company and/or to any Shareholder;
- (c) as shall be required by Law or by any regulatory authority to which a Shareholder is subject or by the rules of
- 13. Confidencialitat**
- 13.1 Subjecte al que preveu la Clàusula 13.2, cadascuna de les Parts es compromet a mantenir en secret i com a confidencial, i a no fer servir, revelar o divulgar a tercers, ni permetre o deixar que cap persona arribi a tenir coneixement de la Informació Confidencial (excepte per a la finalitat d'aquest Projecte).
- 13.2 Donat el cas, el Soci la pot revelar:
- (a) als seus accionistes;
- (b) a qualsevol prestador de la Societat i/o de qualsevol Soci;
- (c) per requeriment legal o de qualsevol autoritat reguladora a la qual estigui subjecte un Soci, o perquè així ho

RG
DB

VG

any stock exchange upon which the Shareholder's securities are listed or traded;

- (d) to the Company's auditors and/or any other professional advisors of the Company;
- (e) to Shareholder's professional advisors and to the professional advisors of any person to whom a Shareholder is entitled to disclose information pursuant to this Clause 13; and

in relation to the affairs of the Project and financial position of the Company as it may in its reasonable discretion think fit, provided that the recipient is subject to an obligation to keep the disclosure confidential on the same basis as is required to the Shareholders.

13.3 The obligations on a Shareholder under this Clause 13 shall survive any transfer by such Shareholder of its Shares and 2 years as of the termination of this Agreement.

13.4 For the purposes of this Clause, "**Confidential Information**" means any information or know-how of a secret or confidential nature relating to the Company, the Project or of any Shareholder but shall not include any information which:

- (a) Is, or which becomes (other than through a breach of this Agreement), available in the public domain or otherwise available to the public generally without requiring a significant expenditure of labour, skill or money;
- (b) Is, at the time of disclosure, already known to the receiving Party without restriction on disclosure;
- (c) Is, or subsequently comes, into the possession of the receiving Party without violation of any obligation of confidentiality;
- (d) Is independently developed by the receiving Party without breach of this Agreement;
- (e) Is explicitly approved for release by the written consent of an authorised representative of the disclosing Party; or

exigeixi la normativa de la borsa de valors on es negociïn or cotitzin el valors del Soci;

- (d) als auditors de la Societat i/o altres assessors professionals de la Societat;
- (e) als assessors professionals d'un Soci o als assessors professionals de qualsevol persona a la qual un Soci té dret a revelar informació d'acord amb aquesta Clàusula 13; i

en relació amb les qüestions relacionades amb el Projecte i la posició financera de la Societat, quan ho consideri oportú segons el seu criteri raonable, sempre que el destinatari estigui subjecte a la mateixa obligació de confidencialitat quant a la divulgació que s'exigeix als Socis.

13.3 Les obligacions del Soci en virtut d'aquesta Clàusula 13 sobreviuran a qualsevol transmissió de les seves Participacions i es mantindran durant els 2 anys següents a la finalització d'aquest Contracte.

13.4 Als efectes d'aquesta Clàusula, "**Informació Confidencial**" significa qualsevol informació o coneixement de caràcter secret o confidencial relacionat amb la Societat, el Projecte o qualsevol Soci; però no inclou cap informació que:

- (a) és o esdevingui (excepte degut a un incompliment d'aquest Contracte) de domini públic o estigui disponible per al públic en general sense que suposi una gran despesa en mà d'obra, tècnica o monetària;
- (b) ja era coneguda per la Part receptora quan li va ser revelada i no hi ha cap restricció a la seva divulgació;
- (c) és, o més tard estigui, en poder de la Part receptora sense que s'hagi vulnerat cap obligació de confidencialitat;
- (d) ha estat desenvolupada independentment per la Part receptora sense infringir aquest Contracte;
- (e) ha estat explícitament aprovada per a la seva publicació amb el consentiment per escrit d'un representant autoritzat de la

Y
RG
JG
DB

Part divulgadora; o

- (f) a Party is required to disclose by law, by any securities exchange on which such party's securities are listed or traded, by any regulatory or governmental or other authority with relevant powers to which such Party is subject or submits, whether or not the requirement has the force of law, or by any court order.
- (f) una Part estigui obligada a revelar-la per llei, per requeriment de qualsevol mercat de valors on es cotitzin or negociïn els seus valors, de qualsevol autoritat reguladora, governamental o de qualsevol altra autoritat competent a la qual aquesta Part està subjecta o sotmesa, tingui o no el requeriment força de llei, o per ordre judicial.
- 14. Costs and Expenses**
- Each Party shall bear its own fees and expenses with respect to lawyers, consultants or advisors hired by such Party.
- 14. Costos i despeses**
- Cada Part ha d'assumir els honoraris i despeses dels advocats, consultors o assessors que ha contractat.
- 15. Cumulative remedies proper implementation**
- 15. Aplicació adequada dels recursos acumulatius**
- 15.1 The rights, powers, privileges and remedies conferred upon a Party in this Agreement are cumulative and are not exclusive of any other rights, powers, privileges or remedies provided by Law.
- 15.1 Els drets, poders, privilegis i recursos conferits a una Part en virtut d'aquest Contracte són acumulatius i no exclouen cap altre dret, poder, privilegi o recurs previst per la Llei.
- 15.2 Each Party shall take any and all steps to properly consummate any obligation undertaken in this Agreement and to validly implement any and all acts set forth herein.
- 15.2 Les Parts han de prendre totes i cadascuna de les mesures que siguin necessàries per poder complir adequadament qualsevol de les obligacions assumides en aquest Contracte i aplicar de manera vàlida tots i cadascun dels actes que aquí s'estableixen.
- 16. Waiver**
- The express or implied waiver by any Party to this Agreement of any of its rights or remedies arising under this Agreement or by Law shall not constitute a continuing waiver of the right or remedy waived or a waiver of any other right or remedy.
- 16. Renúncia**
- La renúncia expressa o implícita de qualsevol de les Parts d'aquest Contracte dels drets o recursos que se'n deriven o per Llei no constituirà una renúncia continuada del dret o recurs al que s'ha renunciat o una renúncia de qualsevol altre dret o recurs.
- 17. Entire agreement**
- This Agreement and the documents referred to or incorporated in them constitute the entire agreement between the Parties relating to the subject matter of this Agreement and supersede and extinguish any prior drafts, agreements, undertakings, representations, warranties and arrangements of any nature whatsoever, whether or not in writing, between the Parties in relation to the subject matter of this Agreement.
- 17. Integritat del contracte**
- Aquest Contracte, així com els documents als quals es fa referència o que s'incorporen, constitueixen el contracte íntegre entre les Parts relacionat amb l'objecte d'aquest Contracte i substitueix i extingeix qualsevol esborrany, acord, compromís, representació, garantia i pacte previ de qualsevol tipus, sigui o no per escrit, entre les Parts en relació amb l'objecte d'aquest Contracte.
- 18. Term and effect of ceasing to hold Shares**
- 18. Duració i efectes de deixar de tenir**

Participacions

- 18.1 This Agreement shall be in force and effect until the latest of the following:
- (a) the termination of this Agreement under Clause **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.;** or
 - (a) Should Closing have occurred, for as long as at least 2 Shareholders are Shareholders of the Company and until such time none of the then existing Shareholders holds more than 95% of the Company's share capital.
- 18.2 Whenever a Shareholder ceases to be a Shareholder then such Shareholder shall cease to receive the benefits and be entitled to enforce its rights with effect from the date such Shareholder ceases to hold or beneficially own Shares of the Company (but without prejudice to any benefits and rights accrued prior to such cessation).
- 18.3 Upon termination of this Agreement, the following Clauses will continue to remain in effect and be binding on each Party: Clause 13 (Confidentiality); Clause 20 (Joint and Several Guarantee), Clause 22 (Notices) and Clause 24 (Governing Law and Jurisdiction).
19. **Assignment and transfer**
- 19.1 Subject to Clause 11.1, this Agreement is personal to the Parties and no Party shall:
- (a) assign any of its rights under this Agreement;
 - (b) transfer any of its obligations under this Agreement;
 - (c) sub-contract or delegate any of its obligations under this Agreement; or
 - (d) charge or deal in any other manner with this Agreement or any of its rights or obligations.
- 19.2 Any purported assignment, transfer, sub-contracting, delegation, charging or dealing in contravention of Clause 19.1 shall be ineffective.
- 18.1 Aquest Contracte estarà plenament vigent i serà efectiu fins que tingui lloc la última de les següents situacions:
- (a) la finalització d'aquest Contracte d'acord amb la Clàusula **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.;** o
 - (b) en el cas de fer-se efectiu el Tancament, sempre que almenys 2 Socis siguin Socis de la Societat i que, sempre que, cap dels Socis existents posseeixi més del 95% del capital social de la Societat.
- 18.2 En el cas que un Soci deixi de ser Soci, aquest Soci deixarà de gaudir dels beneficis i tenir dret a fer complir els seus drets a partir de la data en què deixi de ser titular o tenir drets de propietat sobre les Participacions de la Societat (sense perjudici dels drets i beneficis acumulats abans d'aquest cessament).
- 18.3 Després de la finalització d'aquest Contracte, les Clàusules següents continuaran sent vigents i vinculats per a cada Part: Clàusula 13 (Confidencialitat), Clàusula 20 (Responsabilitat Solidària), Clàusula 22 (Notificacions) i Clàusula 24 (Llei i jurisdicció aplicables).
19. **Cessió i transmissió**
- 19.1 Subjecte a les disposicions de la Clàusula 11.1, aquest és un Contracte privat entre les Parts i cap de les Parts no pot:
- (a) cedir els drets conferits en aquest Contracte;
 - (b) transferir les obligacions que s'estableixen en aquest Contracte;
 - (c) subcontractar o delegar les obligacions que s'estableixen en aquest Contracte; o
 - (d) gravar o negociar de qualsevol altra manera aquest Contracte o qualsevol dels seus drets i obligacions.
- 19.2 No es considerarà vàlida cap pretesa cessió, transmissió, subcontractació, delegació, imposició de càrregues o negociació que contravingui la Clàusula 19.1.

**20. Joint and Several Guarantee
(responsabilidad solidaria)**

20.1 The Government hereby commits to jointly and severally guarantee the performance of each and all obligations, including indemnification obligations, assumed by ADI or any of its Affiliates in accordance with this agreement or in any Ancillary Agreements provided herein.

20.2 Grifols Holding Company hereby commits to jointly and severally guarantee the performance of each and all obligations, including indemnification obligations, assumed by Grifols or any of its Affiliates in accordance with this agreement or in any Ancillary Agreements provided herein.

21. Conflict between the Agreement and the Bylaws

In the event of any ambiguity or conflict between this Agreement and the Bylaws, the terms of this Agreement shall prevail among the Shareholders. The Shareholders shall procure such modifications to the Bylaws as may be necessary in order to incorporate, to the extent permitted by Law, the provisions of this Agreement into the Bylaws.

22. Notices

22.1 Unless otherwise indicated in this Agreement, any communication and/or information to be given in connection with this Agreement shall be in writing in English and shall either be delivered by hand or sent by courier, registered mail, email or other electronic form to the address of the Party as set out in Clause 22.2 or as otherwise notified in writing form time to time pursuant to this Clause 22.

22.2 The addressees for the service of the Parties as referred to in the preceding paragraph shall be:

(a) As regards Andorra Desenvolupament I Inversió, S.A.

Carrer Prat de la Creu 68-76,
AD500 Andorra la Vella
Principat d'Andorra
Email: jordigallardo@govern.ad

20. Garantia Solidària

20.1 El Govern es compromet a garantir de forma solidària el compliment de totes i cadascuna de les obligacions, inclosa l'obligació d'indemnització, assumides per ADI o qualsevol de les seves Filials d'acord amb aquest acord o en els Contractes Complementaris que s'estableixen en aquest document.

20.2 Grifols Holding Company es compromet a garantir de forma solidària el compliment de totes i cadascuna de les obligacions, inclosa l'obligació d'indemnització, assumides per Grifols o qualsevol de les seves Filials d'acord amb aquest acord o en els Contractes Complementaris que s'estableixen en aquest document.

21. Conflicte entre el Contracte i els Estatuts

En cas d'ambigüïtat o conflicte entre aquest Contracte i els Estatuts de la Societat, els termes d'aquest Contracte prevaldran entre els Socis. Els Socis hauran de procurar que es duguin a terme les modificacions estatutàries que siguin necessàries per incorporar, en la mesura que ho permeti la Llei, les disposicions d'aquest Contracte als Estatuts.

22. Notificacions

22.1 Llevat que s'indiqui el contrari en aquest Contracte, qualsevol comunicació i/o informació que hagi de ser enviada en relació amb aquest Contracte haurà de ser per escrit i en llengua anglesa i lliurada en mà o enviada per missatger, correu certificat, correu electrònic o a través de qualsevol altra via de comunicació electrònica a l'adreça de la Part que s'indica a la Clàusula 22.2, o a la que s'hagi notificat per escrit en cada moment segons s'estableix en aquesta Clàusula 22.

22.2 Els destinataris de les Parts que han de rebre les comunicacions indicades en el paràgraf anterior són:

(a) Respecte a Andorra Desenvolupament i Inversió, S.A.

Carrer Prat de la Creu 68-76,
AD500 Andorra la Vella
Principat d'Andorra
Email: jordigallardo@govern.ad

RG
VG
DB

For the attention of: M. I. Sr. Jordi Gallardo Fernández (Ministre de Presidència, Economia i Empresa)

A l'atenció de: M. I. Sr. Jordi Gallardo Fernández (Ministre de Presidència, Economia i Empresa)

(b) As regards Govern d'Andorra

(b) Respecte al Govern d'Andorra

Carrer Prat de la Creu 68-76,
AD500 Andorra la Vella
Principat d'Andorra
Email: xavierespot@govern.ad
For the attention of: M.I. Sr. Xavier Esport Zamora (*Cap de Govern*)

Carrer Prat de la Creu 68-76,
AD500 Andorra la Vella
Principat d'Andorra
Email: xavierespot@govern.ad
A l'atenció de: M.I. Sr. Xavier Esport Zamora (*Cap de Govern*)

(c) As regards Grifols Innovation and New Technologies, Ltd.

(c) Respecte a Grifols Innovation and New Technologies, Ltd.

Grange Castle Business Park,
Grange Castle, Clondalkin,
Dublin 22, Ireland
Email:
albert.grifols.comacros@grifols.com
For the attention of: Albert Grifols Coma-Cros

Grange Castle Business Park,
Grange Castle, Clondalkin,
Dublin 22, Ireland
Email:
albert.grifols.comacros@grifols.com
A l'atenció de: Albert Grifols Coma-Cros

With copy to:

Amb còpia a:

Av. Diagonal, 477, planta 20
08036 Barcelona
Spain
Email: tomas.daga@osborneclarke.com
For the attention of: Tomás Daga

Av. Diagonal, 477, planta 20
08036 Barcelona
Spain
Email: tomas.daga@osborneclarke.com
A l'atenció de: Tomás Daga

(d) As regards Grifols, S.A.

(d) Respecte a Grifols, S.A.

Av. de la Generalitat, 152-158
Polígono Can Sant Joan
08174 Sant Cugat del Vallés
Barcelona
Spain
Email: alfredo.arroyo@grifols.com
For the attention of: Alfredo Arroyo

Av. de la Generalitat, 152-158
Polígono Can Sant Joan
08174 Sant Cugat del Vallés
Barcelona
Spain
Email: alfredo.arroyo@grifols.com
A l'atenció de: Alfredo Arroyo

With copy to:

Amb còpia a:

Av. Diagonal, 477, planta 20
08036 Barcelona
Spain
Email: tomas.daga@osborneclarke.com
For the attention of: Tomás Daga

Av. Diagonal, 477, planta 20
08036 Barcelona
Spain
Email: tomas.daga@osborneclarke.com
A l'atenció de: Tomás Daga

23. Severance

23. Indivisibilitat del contracte

23.1 If any provision of this Agreement is held to be invalid or unenforceable by any judicial or other competent authority, all other provisions of this Agreement will remain in full force and effect and will not in any way be impaired.

23.1 Si alguna de les disposicions d'aquest Contracte es considerada no vàlida o no pot ser aplicada per cap autoritat competent o judicial, totes les altres disposicions d'aquest Contracte continuaran estant en vigor i no es

veuran afectades de cap manera.

23.2 If any provision of this Agreement is held to be invalid or unenforceable but would be valid or enforceable if some part of the provision were deleted, the provision in question will apply with the minimum modifications necessary to make it valid and enforceable.

23.2 Si alguna de les disposicions d'aquest Contracte es considerada no vàlida o no pot ser aplicada, però seria vàlida o aplicable si s'eliminés alguna part de la disposició, la disposició en qüestió s'aplicarà amb les modificacions mínimes necessàries per fer-la vàlida i aplicable.

24. **Governing law and Jurisdiction**

24. **Llei i jurisdicció aplicables**

24.1 This Agreement (and any dispute or claim relating to it or its subject matter (including non-contractual claims)) is governed by and is to be construed in accordance with the laws of Andorra under exclusion of its conflict of law's provisions.

24.1 Aquest Contracte (i qualsevol disputa o reclamació relacionada amb el Contracte o el seu objecte (incloent-hi les reclamacions extracontractuals)) es regeix i s'ha d'interpretar d'acord amb les lleis d'Andorra, independentment de les seves disposicions respecte al conflicte de lleis.

24.2 Each Party hereby irrevocably and unconditionally submits for itself and its property in any legal action or proceeding relating to this Agreement to which it is a party, or for recognition and enforcement of any judgment in respect thereof, to the jurisdiction of the Courts of the city of Andorra La Vella (Andorra), and appellate courts from any thereof.

24.2 Cada Part es sotmet irrevocablement i incondicionalment a si mateixa i a la seva propietat en qualsevol acció o procediment judicial relacionat amb aquest Contracte del qual n'és Part, o pel reconeixement i l'execució de qualsevol sentència al respecte, a la jurisdicció dels tribunals de la ciutat d'Andorra La Vella (Andorra) i als seus tribunals d'apel·lació.

In witness whereof, the Parties hereto have caused this Agreement to be executed and delivered on the date first written above.

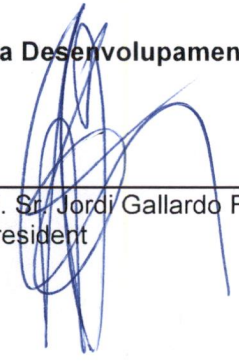
I, com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest Contracte, les Parts el signen en la data que s'indica a l'encapçalament.

[rest of page intentionally left blank – signature page follows]

[la resta de la pàgina s'ha deixat intencionadament en blanc - segueix la pàgina de signatures]

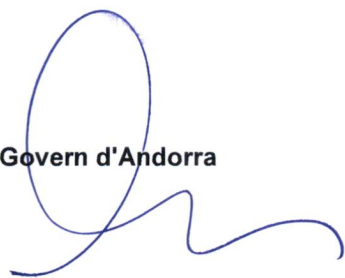
RG VG DR

Andorra Desenvolupament i Inversió, S.A.



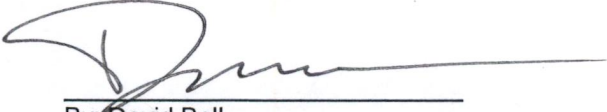
By: M. I. Sr. Jordi Gallardo Fernández
Title: President

Govern d'Andorra

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop at the top and a series of smaller, connected loops below it.

By: M. I. Sr. Xavier Espot Zamora
Title: Cap de Govern

Grifols Innovation and New Technologies Limited

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'David Bell', written over a horizontal line.

By: David Bell
Title: Director

Grifols, S.A.

RGins

By: Raimon Grifols
Title: Co-CEO

Victor

By: Victor Grifols
Title: Co-CEO

Schedule 1

Description of the Project

The R&D Center will provide ground-breaking research in all areas of immunology, leading to potential solutions in therapeutic applications. Therefore, it is likely to have advanced technological equipment and cutting-edge scientists and technicians.

The R&D Center, led by a prestigious multidisciplinary team, will carry out their own research lines and promote online investigations with other research teams. In that regard, the R&D Center will make their teams, site and services available to any visiting research teams that wish to carry out specific projects. These projects, owing to their breadth of research and difficulty, may need scientific and technical support and the use of complex premises. The research teams may settle into the premises for the duration of a specific project or use the services on occasion. Concerning the structure of the R&D Center, it would have a scientific and technical team that would be responsible for having the equipment and installations ready to be used by any visiting researchers, in addition to offering them the scientific and technical support they may need to use specific equipment or installations that, given their complexity, may require the support of highly specialized personnel.

Estimated Capex and Depreciation

Centre de Recerca Immunològica			
	Estimated in '000€	Depreciation (10 years)	Depreciation (25 years)
Preliminary Project Fees	200.00		8.00
Generation of Hot/Cold Water for laboratories	1,100.00	110.00	
Gases for laboratories	250.00	25.00	
Compressed air	80.00	8.00	
Generator Set 1000 KVA	240.00	24.00	
UPS	800.00	80.00	
Generation of Demineralized / ultrapure water	75.00	7.50	
Access controls to the different laboratories	50.00	5.00	
Racks and computer equipment	750.00	75.00	
Specific waste area	80.00	8.00	
Effluent treatment	140.00	14.00	
Laboratories	8,000.00		320.00
Laboratory equipment / instruments	3,500.00	350.00	
Offices, cafeteria and auditorium	2,000.00	200.00	
Subtotal	17,265.00		
Civil works	8,000.00		320.00
Total	25,265.00		

RG VG
PB
l

1. Estimated yearly Running Costs

IC Reference Labs	
	Estimated in '000€
Laboratory Labor Costs	2,564.90
Electricity	180.00
Water	10.00
Gases	20.00
Maintenance	100.00
Waste treatment	25.00
Security 24/7	150.00
Cleaning	60.00
Landscaping	10.00
Canteen	100.00
Consumables	600.00
Vivarium	1,000.00
IP	2,144.00
Others	75.00
Total cashout	7,038.90
Depreciation	1,554.5
Total costs w/amortiz	8,593.40

R G
V G
D B

Schedule 2

Research, Collaboration and Services Agreement

Y

RG ✓
DB
l

Research, Collaboration and Services Agreement

- (1) Grifols
- (2) The Company

Dated

• 2021

Osborne Clarke

Y

RG VG R
DB

Contents

1.	Definitions	1
2.	Purpose.....	3
3.	Execution of Services	3
4.	Collaboration.....	3
5.	Variation of the Services.....	3
6.	Consideration.....	4
7.	Representation and Warranties	4
8.	Anti-Corruption and Anti-Money Laundering	4
9.	Liability.....	5
10.	Ownership of Documents and Intellectual Property	5
11.	Confidential Information.....	6
12.	Term, Termination and Effects of Termination	6
13.	Miscellaneous	7

8

l
RG VG
DB

This Agreement is made in ● on ● 2021

Between

- (1) **Grifols**, a company validly incorporated and existing under the laws of ●, with registered address at ●, acting in its own name and in the name and on behalf of its Affiliates ("**Grifols**").
- (2) **[●]**, a company validly incorporated and existing under the laws of Andorra, with registered offices at ● and holder of Andorran tax identification number ● (the "**Company**").

Grifols and the Company shall be collectively referred to as the "**Parties**" and each of them, individually, as a "**Party**". Each Party hereto recognizes the other's legal capacity required to bind them and enter into this Agreement.

Recitals

- (A) Whereas Grifols is a 100% subsidiary of Grifols, S.A, the holding company of a worldwide leading pharmaceutical group with substantial capabilities, know-how, expertise and resources in the research and development of pharmaceutical products, especially, in developing therapies derived from plasma derived products.
- (B) Whereas, on the date hereof, Grifols and [Govern d'Andorra] have agreed to join their efforts, resources, capabilities and financial strength for the purposes of developing certain project, which includes among others, the following (the "**Project**"):
 - (i) construction, development and management of the operations of a new research and development center (the "**R&D Center**") which shall become a reference research centre in Andorra in the field of [Note: to be completed by Grifols in order to provide detailed wording] (the "**Field**"); and
 - (ii) development of research and development programs in the Field (each such program, an "**R&D Program**").
- (C) Whereas, simultaneously to the execution of the Agreement, Grifols and [Govern d'Andorra] have incorporated the Company, through which the Project will be developed.
- (D) [Whereas the Company will built the R&D Center on certain real estate property provided by the [Govern d'Andorra] pursuant to certain usufruct agreement entered into by and between the Company and [Govern d'Andorra] on the date hereof (the "**Usufruct Agreement**").]
- (E) Whereas, within the scope of the Project, Grifols is in a position to render, and as such, shall provide to, and the Company is willing to accept, all services needed by the Company for the purposes of the implementation of the Project, including without limitation [research, development, collaboration, engineering, regulatory, consultancy, [know-how,] human resources and any other services] (the "**Services**"), in accordance with the terms and conditions set out in this Agreement.

Now, therefore, in consideration of the foregoing and the mutual agreements contained herein, intending to be legally bound, the parties hereto agree to enter into this Research, Collaboration and Services Agreement (the "**Agreement**"), which shall be governed by the following

Clauses

1. **Definitions**

1.1 In this Agreement, unless otherwise defined throughout this Agreement or the context otherwise requires, the following definitions shall apply:

"**Affiliate**" means, with respect to any person, any other person who, directly or indirectly, controls, is controlled by, or is under common control with such person.

"**Agreement**" means this agreement and Schedules thereto.

"**Applicable Law**" means (with respect to any person, property, transaction, event or other matter) any law, rule, statute, regulation, instrument, order, judgment, decree, treaty or other requirement having the force of law in Andorra or any other applicable jurisdiction (collectively, the "**Law**") relating or applicable to such person, property, transaction, event or other matter. Applicable Law also includes, where appropriate any interpretation of the Law (or any part

Handwritten initials and marks in blue ink on the bottom right: "RG", "VG", "DB", and a large handwritten mark resembling a stylized "A" or "X".

thereof) by any person having jurisdiction over it, or charged with its administration or interpretation in Andorra or any other applicable jurisdiction.

"**Associated Persons**" means in relation to a Party, its Affiliates and the officers, directors employees, representatives and agents of such Party and any of its Affiliate and any subcontractor or other Person who performs services for or on behalf of such Party or any of its Affiliates.

"**Cost of Services**" means •.

"**Confidential Information**" has the meaning given in Clause 11.1.

"**Documents**" has the meaning given in Clause 10.1.

"**Effective Date**" means the date of this Agreement.

"**Field**" has the meaning given in Recital (B)(i).

"**Force Majeure**" has the meaning given in Clause 13.1.

"**Governmental Authority**" means any relevant domestic or foreign entity exercising executive, legislative, judicial, regulatory or administrative functions of or pertaining to government, including any governmental authority, agency, department, board, commission, court, tribunal, judicial body or instrumentality of any union of nations, federation, nation, state, municipality, county, locality or other political subdivision thereof, properly having or asserting jurisdiction over the matter or matters in question, whether now or hereafter in effect.

"**Intellectual Property**" means any and all intellectual property, copyrights, trade secrets, know-how, technology, data base, software, hardware and/or any information, whether or not patentable and whether or not protected by patents, and whether or not capable of registry or registered.

"**Project**" has the meaning given in Recital (B).

"**R&D Center**" has the meaning given in Recital (B)(i).

"**R&D Program**" has the meaning given in Recital (B)(ii).

"**Services**" has the meaning given in Recital (E).

["**Shareholders Agreement**" means the shareholders agreement in relation the Company entered into by and between Grifols and [Govern d'Andorra] on the date hereof.]

["**Usufruct Agreement**" has the meaning given in Recital (D).]

"**Variation**" has the meaning given in Clause 5.1.

1.2 In this Agreement, unless where the context specifically requires otherwise:

- (a) Words in the singular include the plural and vice versa and words in one gender include any other gender.
- (b) A reference to:
 - (i) any Party includes its successors in title and permitted assigns;
 - (ii) a "**person**" includes any individual, firm, body corporate, association or partnership, government or state (whether or not having a separate legal personality);
 - (iii) a "**Clause**", "**Paragraph**" or "**Schedule**" is to a clause, paragraph or schedule to this Agreement;
 - (iv) "**writing**" or "**written**" includes any non-transitory form of visible reproduction of words, included text form; and
 - (v) statutory provisions shall include references to any amendment, modification, extension, consolidation, replacement or re-enactment of any such provision (whether before or after the date of this agreement), and to any regulation, instrument or order or other subordinate legislation made under such provision.

RG VG
DB

2. **Purpose**

The purpose of this Agreement is to set forth the terms and conditions in virtue of which Grifols shall render for the Company the Services from time to time.

3. **Execution of Services**

- 3.1 Each time the Company envisages the need to execute the Services, it will promptly inform Grifols in writing and with sufficient time in advance, in order for the Parties to agree in writing a work plan detailing the specific Services to be provided.
- 3.2 Each Party shall appoint a project manager who shall lead, follow up and execute each specific Service rendered by Grifols. Each project manager shall also serve as direct point of contact between the Parties in relation to each specific Service rendered.
- 3.3 Grifols shall use its best reasonable efforts to perform the Services in a timely and effective manner.
- 3.4 Grifols is free to organize its resources for the performance of the Services as it deems fit and appropriate. Grifols shall use its own personnel or contract third parties to perform the Services. Grifols undertakes that any person rendering the Services shall have the necessary qualifications, expertise and skills to meet Grifols' obligations hereunder.
- 3.5 Following Grifols' indications, the Company undertakes to provide Grifols, at the Company's cost and expense, with the necessary documentation and information in the possession of the Company or any of the Company's employees, agents or third-party contractors, and any necessary Company's instructions, decisions, approvals or consents required for the performance of the each and all of the Services. The Company undertakes to provide such documentation and information in a timely, effective and accurate manner. Grifols shall not be liable for any loss arising from the omission or non-availability of any relevant information, or the inaccuracy and/or incompleteness of information supplied by the Company or by any party acting on behalf of the Company.
- 3.6 The Company shall obtain the necessary licenses, permits and/or authorizations required by any applicable Governmental Authority for the execution and validation of each and all of the Services.
- 3.7 The Company shall assure the access by Grifols (and/or Grifols' representatives, Grifols Affiliates and/or third-party contractors) to the premises in which the Services are to be rendered, all in compliance with the Applicable Laws.
- 3.8 Grifols shall keep the Company periodically informed about the execution of each of the Services and issue and deliver to the Company a written report detailing the Services effectively performed, upon the Company's written reasonable request.

4. **Collaboration**

The Company understands and accepts that in order for Grifols to perform the Services hereunder to the full interest of the Company, it is necessary that the Company, as well as any of the Company's representatives and/or third-party contractors, comply with any and all Applicable Laws, including those applicable to the Services rendered hereunder. Further and notwithstanding Grifols' limitation of liability under Clause 9, the Company understands and accepts that any instruction and recommendation provided by Grifols to the Company (or to the Company's representatives and/or third-party contractors) will be aimed at assuring the execution of the Services to the full interest of the Company, particularly but without limitation, that the Project is implemented with those Applicable Laws that Grifols considers to be appropriate.

5. **Variation of the Services**

- 5.1 From time to time, the scope of the Services may be altered, amended, reduced, added to or otherwise varied, either at the request of the Company or otherwise (each a "Variation"). Prior to implementing any Variation, the Company shall provide Grifols with sufficient time to assess the requested Variation and its implementation.
- 5.2 If, at Grifols' reasonable opinion, the requested Variation may imply an increase in the Cost of Services and/or a delay in its completion, Grifols shall, as soon as reasonably possible, submit

8

R G
VG
DB

to the Company an estimate of such Cost of Services increase, as well as, if applicable, a revised timetable for the performance of the Services. Should the Company not approve the new estimate and, if applicable, new timetable, the Variation shall not be implemented. Otherwise, the corresponding work plan for such Services agreed by the Parties in writing shall be amended accordingly.

- 5.3 Further, if, at Grifols' reasonable opinion, the requested Variation may prevent or limit Grifols' performance of its obligations herein, Grifols shall so inform the Company, providing sufficient evidence, and the Variation shall not be implemented.

6. Consideration

- 6.1 In consideration for the performance of each Services, the Company shall pay Grifols a services fee equal to the Cost of Services, plus a mark-up of ●% over such costs.

- 6.2 The Company shall pay Grifols such services fee within a maximum term of [60 days] of each invoice date. Payments shall be made by electronic fund transfer to a bank account specified by Grifols or any other payment method agreed by the Parties in writing. All bank charges shall be borne by the Company. Each invoice shall be payable by the Company in accordance with the terms noted above, unless reasonably disputed by the Company.

- 6.3 If the Company wishes to dispute an invoice, then the Company will promptly notify Grifols of any such dispute specifying in writing the items to which the Company objects and the reasons for such objection. The Company shall be obliged to pay the undisputed part of said disputed invoice accordance with the herein agreed payment terms. At the earliest possible opportunity and in any event within a term of 30 days, the Company and Grifols shall endeavor to resolve any such dispute and any agreed adjustment shall be made as promptly as possible thereafter. Following resolution of the dispute, the Company shall pay the adjusted amount.

- 6.4 If any payment is not made within its due date, the Company shall pay a late fee consisting of an amount equal to [EURIBOR], plus ● basic points per annum (365 days) multiplied by the payment balance remaining unpaid on the due date.

7. Representation and Warranties

- 7.1 Each Party represents and warrants that:

- (a) it is duly organized and in existence in accordance with the Applicable Laws and duly registered with the relevant applicable Governmental Authority;
- (b) has the necessary capacity to enter into this Agreement and to perform each of the obligations contained hereunder, in such a way that the obligations arising from this Agreement are valid and binding upon it; and
- (c) the execution and performance of this Agreement does not entail the breach of any Applicable Law applicable to such Party.

- 7.2 Grifols represents and warrants that the Services provided to the Company will be performed in a workmanlike manner, with the degree of skill and the standard of care observed by reputable firms or companies performing the same or similar services, in compliance with this Agreement and according with all Applicable Laws applicable to Grifols.

- 7.3 Except for those warranties expressly set forth in this Agreement, Grifols makes no other warranties or representations of any kind whatsoever, written or oral, express or implied, statutory, by operation of law or otherwise, and Grifols expressly disclaims any and all implied warranties, including the warranties of merchantability, satisfactory quality, fitness for a particular purpose and non-infringement of third party rights.

8. Anti-Corruption and Anti-Money Laundering

- 8.1 Each Party undertakes to the other that it will not and will procure that its Associated Persons (to the extent within its powers) will not, engage in any activity, practice or conduct in connection with or related to the scope of this Agreement which would violate relevant anti-bribery, anti-corruption or anti-money laundering laws, regulations or codes that may apply to a Party or its Associated Persons, from time to time.

RG
VG
DB

- 8.2 Each Party will at the reasonable request of any other Party, as soon as reasonably possible, confirm in writing that it has complied with its undertakings under Clause 8.1 and will provide any information in its possession, which is reasonably requested by that other Party in support of such compliance.
- 8.3 Each Party undertakes to have policies and procedures in place which shall be designed to ensure its ethical practices, that of its employees and that of any authorized third-party contractors in order to implement compliance with any relevant anti-bribery, anti-corruption or anti-money laundering laws, regulations or codes that may apply to a Party or its Associated Persons, from time to time.
- 8.4 Any Party who reasonably believes that the other Party has not complied with its obligations in this Clause shall have the right to appoint an accredited independent expert (at the cost of the requesting Party) to investigate the matter and advise the required Party on the actions required to remedy any non-compliance. The required Party shall be required, at its own cost, to provide such independent expert with all necessary assistance to conduct the investigation and to implement any such actions.

9. Liability

- 9.1 Neither Party shall be liable to the other Party, whether for breach of this Agreement, in tort (including negligence) or for breach of statutory duty in respect of any anticipated or actual loss of profit, disturbance, loss of business, loss of use, loss of production, loss of rent or loss of contracts or revenues.
- 9.2 Grifols shall not be liable to the Company, in any manner and to any extent, for defects in Services rendered by any third parties on behalf of the Company, whether or not such parties, as may be instructed by the Company, have received guidance, support or in other way have executed their services for the Company relying upon the Services.
- 9.3 The Services rendered under this Agreement are provided for use solely by the Company. Any use or reliance thereon by third parties shall not be deemed to be within the scope of this Agreement, unless specifically stated in the scope of the Services hereto, or agreed between the Parties, and Grifols shall have no liability to the Company in respect of any such use by or reliance thereon by such third parties. Any use by or reliance placed by any third party on the Services or any part thereof for any purpose other than the purposes for which the Services were provided shall not be deemed to be within the contemplation of the Parties (save where the prior written consent of Grifols thereto has been obtained) and Grifols shall have no liability arising from any such use by or reliance thereon by the Company.
- 9.4 Grifols shall have no liability for any decision or policy of the Company in relation to the facilities for, and methods of, handling, storage, disposal, registration or processing of any substance or product, which decision or policy is taken or formed separately from and independently of Grifols, and the Company shall indemnify and hold harmless Grifols in respect of any loss, damage or expense arising from any such decision or policy, whether arising from, or in, contract, tort, breach of statutory duty or otherwise.

10. Ownership of Documents and Intellectual Property

- 10.1 All drawings, calculations, specifications and/or data prepared by Grifols in connection with the Services (including without limitation, those related to the engineering and/or regulatory services rendered by Grifols) (the "**Documents**") shall be the exclusive property of Grifols.
- 10.2 However, Grifols will provide the Company with a copy of all completed or partially completed Documents in reproducible form, including but not limited to prints and reproductions. Reports, plans, specifications and related documents are Grifols' copyrighted instruments, and, at the option of Grifols, may so identify them by appropriate markings.
- 10.3 The Company may use Grifols' Intellectual Property solely for the purposes of the performance of the Project. The Company hereby acknowledges that its use of Grifols' Intellectual Property does not create in any manner whatsoever any rights, titles or interests in its favor, as licensee, assignee, or in any other manner, as beneficiary thereof and that any use or goodwill associated with Grifols' Intellectual Property shall only and solely benefit Grifols as the owner and holder of such Intellectual Property.

RG
VF
DB

10.4 The Company shall use Grifols' Intellectual Property in accordance with the Applicable Laws and regulations in force and pursuant to the provisions of this Agreement; and the Company shall therefore refrain from using such Intellectual Property for purposes other than those set forth in this Agreement

11. **Confidential Information**

11.1 This Agreement, and the documents referred to or incorporated in it, as well as any non-public information or material, whether written, oral, or in any other form, received or obtained by any Party at any time, whether before, on or after the Effective Date, that is described as (or provided under circumstances indicating it is) confidential or proprietary of the other Party shall be considered as confidential information (the "**Confidential Information**"). Confidential Information also includes, but is not limited to, proprietary and non-public know-how, technical documentation, information concerning design, specifications and methods and any and all information disclosed by Grifols to the Company in relation to the performance of the Services. Moreover, Confidential Information includes not only the information itself, but any document, sketch, design, video tape, reproduction, chart, graph, written application, or other writing or other form of communication or documentation (whether visual, audio, or otherwise) of that information.

11.2 A Party receiving the Confidential Information of the other Party hereunder shall

- (a) not disclose the Confidential Information to any un-Affiliated third party;
- (b) limit disclosure of such Confidential Information to its directors, officers, employees, representatives or agents who, under an obligation of secrecy no less restrictive as the confidentiality obligation of this Clause 11 have a need to know for the purposes of this Agreement;
- (c) make no use of such Confidential Information other than to fulfil the purposes of this Agreement; and
- (d) upon termination of this Agreement, return all such Confidential Information to the disclosing Party within a maximum term of 15 days, but may retain one copy as part of the Party's legal records to confirm compliance with this Clause 11.

11.3 The following will be exempt from the obligations of this Clause:

- (a) Confidential Information which is now, or which becomes, part of the public domain without involvement of the receiving Party;
- (b) Confidential Information which the receiving Party can demonstrate by competent written proof was known to it before it was received from the disclosing Party; or
- (c) Confidential Information which becomes available to the receiving Party from a third party under no obligation of confidentiality to the disclosing Party, or was independently developed by the Company as evidenced by competent written proof without use of the Confidential Information.

11.4 A disclosure of any portion of the Confidential Information, either in response to a valid order by a court or Governmental Authority, or otherwise required by law, shall not be considered a breach of this Agreement or a waiver of confidentiality for other purposes; *provided, however*, that the Party compelled to disclose such Confidential Information shall provide prompt prior written notice thereof to the other Party to enable such other Party to seek a protective order or otherwise prevent such disclosure.

12. **Term, Termination and Effects of Termination**

12.1 This Agreement enters into force on the Effective Date and remains valid and in force for as long as Grifols, directly or indirectly, holds no less than fifty one percent (51%) of the fully diluted shareholding of the Company, unless otherwise early terminated as set forth in Clauses 12.2 and 12.3.

12.2 This Agreement may be early terminated with immediate effect upon written notice by the relevant Party in the event of termination of the Shareholders Agreement or the Usufruct Agreement for any cause set forth therein.

RG
VF
DB

- 12.3 Further, this Agreement may be early terminated with immediate effect upon written notice by the relevant Party:
- (a) in the event of material breach by any Party of its obligations under this Agreement, except when such breach may be remedied and is remedied within 30 days from the date on which the breaching Party receives a notice delivered by the non-breaching Party for such purposes, and notwithstanding any indemnification and/or compensation that the non-breaching Party may be entitled to claim to the breaching Party for the damages and/or prejudices derived from such material breach, as well as the early termination of the Agreement;
 - (b) upon any of the Parties being affected by a material adverse change in its business, operations or financial condition (including voluntary or involuntary insolvency), so that it becomes unable to fulfill its obligations under this Agreement; or
 - (c) by mutual agreement of the Parties.
- 12.4 Expiration or termination of this Agreement for any reason shall not release any Party hereto from any obligation or liability which, at the time of such termination, has already accrued to the other Party or which is attributable to a period prior to such termination nor preclude a Party from pursuing all rights and remedies it may have hereunder or at law or in equity with respect to any breach of this Agreement, unless otherwise agreed by the Parties in writing.
- 12.5 In the event of termination of the Agreement for any cause, the Company shall pay Grifols for the Services actually rendered until the effective date of termination, in addition to all reasonable costs and expenses validly incurred or in respect of which a liability has been validly incurred by Grifols up to that date.

13. **Miscellaneous**

13.1 **Force Majeure**

Neither Party shall be held liable or responsible to the other Party for failure to perform or for delays in performing any obligation under this Agreement (except any payment obligation) if such failure or delay is caused by acts of God, fires, strike, epidemics, lockout, any industrial dispute, restrictive measures, of any kind or nature whatsoever, imposed by Governmental Authorities or by Applicable Laws which prevent, prohibit or limit either Party's capacity to further perform any of the obligations pursuant of this Agreement, embargoes, war (whether or not declared), riot, rebellion, insurrections, or other similar events, or other causes beyond the reasonable control and without the fault or negligence of the Party so affected to the extent it disproportionately affects the industry in which the Company or Grifols operates (a "**Force Majeure**"); provided that such affected Party promptly notifies the other Party of the nature of the Force Majeure and provides an estimate of its expected duration and impact on the performance of such Party's obligations under this Agreement. The Party affected by such Force Majeure shall exercise reasonable commercial efforts to overcome the Force Majeure and mitigate or limit damages to the non-affected Party.

13.2 **Notices**

- (a) Unless otherwise indicated in this Agreement, any communication and/or information to be given in connection with this Agreement shall be in writing in English and shall either be delivered by hand or sent by courier, registered mail, email or other electronic form to the address of the Party as set out in this Clause 13 or as otherwise notified in writing from time to time.
- (b) The addressees for the service of the Parties as referred to in the preceding paragraph shall be:
 - (i) As regards Grifols
 -
 -
 - Email: •
 - For the attention of •
 - (ii) As regards the Company

RG DB
VG

•
•
Email: •
For the attention of •

13.3 **Assignment and Subcontracting**

- (a) This Agreement is personal to the Parties and no Party shall in whole or part:
 - (i) assign any of its rights under this Agreement;
 - (ii) transfer any of its obligations under this Agreement; or
 - (iii) charge or deal in any other manner with this Agreement or any of its rights or obligations.
- (b) Any purported assignment, transfer, delegation, charging or dealing in contravention of Clause 13.4 shall be ineffective and unenforceable.
- (c) Notwithstanding the above, Grifols may assign or transfer the whole or part of any of its rights or obligations under this Agreement to any of its Affiliates. Further, Grifols may subcontract, totally or partially, the Services to any Affiliate and/or a third party upon prior written notice to the Company.

13.4 **Entire Agreement**

This Agreement, and the documents referred to or incorporated in it, constitute the entire agreement between the Parties relating to the subject matter of this Agreement and supersede and extinguish any prior drafts, agreements, undertakings, representations, warranties and arrangements of any nature whatsoever, whether or not in writing, between the Parties in relation to the subject matter of this Agreement.

13.5 **Amendment and Waiver**

This Agreement may be amended or modified only with the written consent of the Parties. The express or implied waiver by any Party to this Agreement of any of its rights or remedies arising under this Agreement or by law shall not constitute a continuing waiver of the right or remedy waived or a waiver of any other right or remedy.

13.6 **Severance**

- (a) If any provision of this Agreement is held to be invalid or unenforceable by any judicial or other competent authority, all other provisions of this Agreement will remain in full force and effect and will not in any way be impaired.
- (b) If any provision of this Agreement is held to be invalid or unenforceable but would be valid or enforceable if some part of the provision were deleted, the provision in question will apply with the minimum modifications necessary to make it valid and enforceable.

RG
VF
DB

13.7 **Cumulative Remedies**

The rights, powers, privileges and remedies conferred upon the Parties in this Agreement are cumulative and are not exclusive of any other rights, powers, privileges or remedies provided by any Applicable Law.

13.8 **Governing Law**

This Agreement (and any dispute or claim relating to it or its subject matter (including non-contractual claims)) is governed by and is to be construed in accordance with the laws of Andorra under exclusion of its conflict of law's provisions.

13.9 **Jurisdiction**

Each Party hereby irrevocably and unconditionally submits for itself and its property in any legal action or proceeding relating to this Agreement to which it is a party, or for recognition and enforcement of any judgment in respect thereof, to the jurisdiction of the courts of the city of Andorra La Vella (Andorra), and appellate courts from any thereof.

[Remainder of page intentionally left blank– Signature pages follow]



RG 16
DB

In witness whereof, the Parties hereto execute this Agreement in one counterpart, on the date appearing at the head of page 1.

Grifols

By: [•]
Title: [•]

The Company

By: [•]
Title: [•]



l RG VG
DB

Schedule 3
Use Assignment Agreement

J

J RG VG
DB

CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS DE TERRENY PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN CENTRE DE RECERCA EN IMMUNOLOGIA

A Andorra la Vella, el dia

REUNIT S:

D'una part,

El Sr., actuant en la seva qualitat de i en nom i representació de la societat pública **ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.**, constituïda en escriptura autoritzada pel Notari Sr. Isidre BARTUMEU MARTINEZ el dia 11 de març de 2009, amb el número 768 de protocol, inscrita al Registre de Societats del MI Govern amb el número 12789 Llibre S-175, Folis 491-500, inscripció de data 12 de març de 2009, domiciliada a Andorra la Vella, Carrer Prat de la Creu, 1, 59-65, Escala A, degudament facultat per acord del Consell d'Administració de data

D'altra part,

El Sr., actuant en nom i representació de la societat mercantil andorrana, constituïda en escriptura autoritzada pel Notari Sr. el dia, amb el número de protocol, inscrita al Registre de Societats del MI Govern amb el número Llibre S-....., Folis, inscripció de data, domiciliada a, degudament facultat per acord del Consell d'Administració // junta general d'accionistes de data,
(SOCIETAT DE NOVA CREACIÓ)

EXPOSEN:

I.- Que la societat **ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.** és titular del dret d'ús del terreny radicat a Ordino, d'una superfície de 35.910,78 m2, identificat i delimitat al plànol que s'adjunta com a annex, mitjançant el contorn dibuixat en color verd.

Y

RG VG
DB

El terreny esmentat, més una franja estreta i llarga de 2.252,34 m2 que voreja el riu Valira del Nord i que està destinada a infraestructura verda (camí), formen la finca denominada "PRAT DE LA FARGA". Aquesta finca correspon a la Unitat d'Actuació 32.A, de sòl urbanitzable, del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Ordino. S'adjunta com a annexos dos plànols del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Ordino, en els que figura representada l'esmentada unitat d'actuació 32.A.

El referit terreny està afectat pel futur vial "Desviació d'Ordino", planificat al Pla Sectorial de Noves Infraestructures Viàries. La construcció d'aquest vial no està, hores d'ara, programada. S'adjunta com a annexos dos plànols del Pla Sectorial de Noves Infraestructures Viàries, en els que figura representat el vial esmentat.

II.- L'ús del terreny PRAT DE LA FARGA (amb dret a edificar) pertany al patrimoni d'ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ S.A.U. – ADI - per haver-li estat adscrit per acord aprovat pel M.I. Govern en la sessió del, en els termes de la Llei 22/2008, del 30 d'octubre, de creació de dita societat, i publicat en el Butlletí Oficial del Principat d'Andorra número [*], de data [*].

L'adscripció del terreny a l'ADI té com a finalitat que aquesta societat hi promogui la construcció i explotació d'un centre de recerca (R+D+I) en immunologia (medicaments innovadors, productes i solucions terapèutics dirigits al sector sanitari).

Per assolir aquest objectiu l'ADI haurà de constituir una societat privada de dret andorrà amb un soci de referència (*partner*), especialitzat en el camp de la immunologia, dotat de prestigi i capacitat i dels mitjans tècnics, materials i humans necessaris. L'acord amb el partner haurà de contemplar, així mateix, mecanismes per tal que l'activitat del centre de recerca i els resultats que en pugui obtenir, puguin aprofitar a la societat andorrana en àmbits d'interès general com la salut i, eventualment, la formació especialitzada.

En coherència amb la finalitat d'utilitat pública o social de la iniciativa, el Govern aprovarà oportunament la declaració de Projecte d'Interès Nacional per a l'execució de les obres de construcció d'un centre de recerca en immunologia, en els termes de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme.

Les edificacions del centre de recerca en immunologia no podran ocupar la franja de terreny afectada pel futur vial "Desviació d'Ordino", planificat al Pla Sectorial de Noves Infraestructures Viàries, si bé aquesta franja podrà ser utilitzada per a circulació de persones, vehicles i maquinària, i per a aparcament i magatzem a cel obert.

III.- Que per donar compliment al projecte descrit en l'expositiu II.- anterior la societat ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ S.A.U. vol cedir a la societat (que s'ha constituït amb la finalitat de construir i explotar el centre de recerca en immunologia) l'ús de l'immoble descrit en l'apartat I, pel termini principal de 25 anys, començant els seus efectes a comptar de la signatura del present contracte i en les condicions pactades en el present conveni.

RG VG

DB

III.- Que el present contracte de cessió es regeix per la voluntat de les parts expressada al contracte i, en tot allò que no hagi estat pactat per la llei andorrana.

Motius pels quals, reconeixent-se la capacitat legal necessària per a contractar i obligar-se, atorguen el present CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS que el sotmeten als següents:

P A C T E S:

Primer.- Objecte.- Per mitjà dels seus representants, la societat ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ S.A.U., en el successiu la part cedent, cedeix a la societat, en el successiu la part cessionària, que l'accepta, l'ús del terreny PRAT DE LA FARGA descrit a l'apartat I.- de la part expositiva per destinar-lo a les finalitats pactades en el present contracte.

Segon.- Posada a disposició.- La part cedent posa a disposició de la part cessionària l'ús de l'immoble a partir de la signatura del present contracte.

La societat cessionària coneix i accepta l'estat, situació i característiques físiques i jurídiques de l'immoble.

Amb la posada a disposició de l'ús del terreny s'entén lliurada la seva possessió que, des d'avui, la part cessionària es podrà prendre i mantenir, exercint a l'efecte totes quantes accions i recursos l'assisteixin en Dret com a titular del dret d'ús.

Tercer.- Durada.- El present contracte es pacta pel termini principal de 25 anys, que prendrà efectes en el moment de la signatura del present contracte i fins al dia inclòs.

Acabat el termini principal, el contracte s'entendrà prorrogat per períodes de dos (2) anys i així successivament, llevat que una de les parts avisi l'altra de la seva voluntat de donar-lo per resolt, al menys, 6 mesos abans de l'expiració del termini principal o de qualsevol de les seves successives pròrrogues.

Quart.- Contraprestació.- La cessió de l'ús es pacta amb caràcter gratuït, si bé condicionada al compliment dels pactes i finalitats de la cessió definits en el present contracte.

Cinquè.- Destí.- El terreny l'ús del qual es cedeix el destinarà la part cessionària exclusivament a la construcció, administració, gestió i explotació d'un centre de recerca en immunologia i ensenyament en aquest àmbit, *d'utilitat pública i social, en els termes aprovats pel Projecte d'Interès Nacional aprovat pel MI Govern per Decret de data publicat al BOPA*

RG VG
l DB

El terreny i les edificacions que es basteixin en el mateix no es podran destinar a la fabricació de productes ni a cap activitat industrial o de distribució comercial.

La part cedent quedarà deslliurada, front a la part cessionària i front a tercers que contractin amb ella – ja sigui, amb caràcter no limitatiu, empleats, contractistes i proveïdors -, de qualsevol responsabilitat que derivi de les construccions i edificacions que es basteixin en el terreny així com de les activitats que es portin a terme en els edificis una vegada construïts.

Sisè.- Edificació.- La societat cessionària es compromet a construir en el terreny cedit un centre d'investigació en immunologia en les següents condicions:

- a) La construcció del centre s'haurà d'adaptar al projecte arquitectònic que s'adjunta al present contracte (annex II)
- b) La realització de les obres s'haurà de contractar en el termini màxim de XX mesos a partir de la data d'atorgament de la llicència comunal de construcció que s'haurà de sol·licitar en el termini màxim de XX a partir de la signatura del present contracte.
- c) El centre es destinarà exclusivament a activitats de recerca i ensenyament.
- d) La realització d'obres complementàries a les autoritzades per la llicència d'obra – que no siguin les de reparació i manteniment -, requeriran l'acord previ de la part cedent.

La part cedent es compromet, d'acord amb la legislació vigent i en tot allò que sigui necessari, a obtenir les autoritzacions necessàries per sol·licitar la llicència comunal de construcció.

Setè.- Desenvolupament de les activitats i explotació del centre.- La part cessionària es compromet a explotar el centre de recerca en immunològica durant el termini de vigència del present contracte en les següents condicions:

- a) destinar-lo a la investigació, recerca i ensenyament en el sector biotecnològic,
- b) disposar d'un equip de professionals amb competència i capacitat per efectuar recerca de primer nivell mundial.
- c) Promoure la formació per a professionals d'Andorra en el sector biotecnològic.
- d) fomentar l'aprofitament del coneixement a professionals andorrans.

Vuitè.- Reversió a la societat cedent.- Una vegada resolt i extingit el

RG
VG
DB

present contracte, ja sigui per finalització del termini principal o de qualsevol de les seves pròrrogues o per resolució anticipada, les obres i construccions bastides al terreny revertiran a la societat cedent, encara que puguin considerar-se millores, sense dret a indemnització de cap classe, renunciant la part cessionària a res reclamar a la part cedent per aquest concepte una vegada finalitzada la cessió d'ús.

En tot cas, la part cessionària, en finalitzar la cessió, podrà retirar dels edificis la maquinària i parament existents sempre que no en resulti un deteriorament dels elements estructurals dels immobles.

Novè.- Despeses, impostos, tributs, manteniment i assegurances.-

I. Aniran a càrrec de la part cessionària:

a) el cost de les obres de construcció dels immobles (incloent materials, contractistes i industrials, tècnics i llicències) i el seu equipament.

b) les despeses per consum de serveis (tals com consums d'aigua, energia elèctrica, caldejament, telèfon i altres similars o suplementaris), impostos i taxes que gravin les activitats comercials que la part cessionària desenvolupi en el terreny i en els edificis bastits.

c) el manteniment i la conservació del terreny i de les construccions que en el mateix s'edifiquin, incloent-hi les instal·lacions, amb la diligència d'un ordenat i diligent comerciant, responent de dol, culpa i negligència, seva, o dels seus familiars, empleats o persones assimilades, obligant-se a mantenir l'immoble durant la vigència de la cessió de l'ús i a retornar-lo a la seva finalització en bon estat de conservació, salvat el desgast per l'ús normal i diligent del mateix. S'inclouen en les despeses a càrrec de la part cessionària, les reparacions estructurals i no estructurals dels edificis que es construeixin en el terreny i que siguin necessàries o considerades oportunes per part cessionària pel desenvolupament de l'objecte del contracte.

d) la contractació de les pòlisses d'assegurances que en cada moment la llei requereixi pel desenvolupament de les activitats que es desenvolupin en l'immoble. Igualment, la part cessionària es compromet a assegurar els edificis que es basteixin en el terreny cedit, i les seves instal·lacions davant d'una companyia d'assegurances establerta al Principat d'Andorra, pel seu valor real, contra riscos d'incendi i derivats, explosió, filtracions o escapaments d'aigua i de responsabilitat civil envers la part cedent i terceres persones. La part cessionària s'obliga a mantenir en vigor les assegurances durant tota la vigència del contracte i estar al corrent de pagament de les primes corresponents, i a exhibir a la part cedent els justificants de l'assegurança i de la seva vigència quan sigui requerida.

e) En general, qualsevol despesa derivada del desenvolupament de les activitats que es portin a terme en el terreny i immobles bastits en el mateix.

II.- Aniran a càrrec de la part cedent:

a) la contractació de les pòlisses d'assegurances que en cada moment

la llei requereixi per la seva condició de cedent de l'ús dels immobles.

Desè.- Prohibicions.- A més de les que deriven dels restants pactes del present contracte, queda prohibit a la societat cessionària, essent causes de resolució del contracte, salvat que obtingués la prèvia autorització escrita de la societat cedent:

a) Instal·lar motors o màquines que puguin perjudicar el terreny i els immobles que es basteixin en el mateix i emmagatzemar o guardar objectes i matèries inflamables, explosius que, per la seva naturalesa, puguin resultar perillosos a excepció dels que siguin necessaris pel compliment de l'objecte del present contracte d'acord amb el destí pactat, sempre que compleixin la normativa i reglamentacions vigents i que disposin dels permisos oficials en la matèria.

b) Cedir o traspasar, total o parcialment, el dret d'ús del terreny i de les edificacions que es basteixin en el mateix, així com els drets i obligacions derivats del present contracte.

b) Sotsarrendar total o parcialment el terreny i les edificacions que es basteixin en el mateix.

Onzè.- Resolució i extinció del contracte

La cessió finalitzarà per qualsevol de les següents causes:

- a) Per acabament del termini pactat o de qualsevol de les seves pròrrogues.
- b) Per mutu acord de les parts.
- c) Per incompliment de qualsevol de les condicions previstes als pactes sisè i setè relatius als terminis d'inici de la construcció del centre i a les condicions d'explotació del mateix. Cas de produir-se l'incompliment d'una d'aquestes condicions la part cedent requerirà per conducte notarial o altre equivalent a la part cessionària perquè doni compliment al contracte en el termini màxim de 6 MESOS. Transcorregut aquest termini sense compliment el contracte quedarà resolt a instància de la part cedent.

En finalitzar el contracte per qualsevol de les causes anteriorment esmentades, la part cessionària haurà de retornar a la cedent l'ús del terreny amb les edificacions bastides sobre el mateix en el termini de tres mesos després d'haver estat requerida. Si la cessionària no retornés l'ús dels immobles transcorregut aquest termini, per cada mes o fracció que transcorri amb l'ús dels immobles, haurà de satisfer a la part cedent, a títol d'indemnització per ocupació indeguda, una quantitat equivalent al doble del preu de mercat de lloguer d'un immoble de característiques similars.

RG
VG
DB

Dotzè.- Manifestacions i garanties.- La part cedent ofereix a la cessionària les garanties següents:

- a) que la cessió del dret d'ús que s'instrumenta en aquest contracte, la prèvia adquisició del mateix per la part cedent, així com la declaració de projecte d'interès nacional esmentada a la part expositiva, són conformes a la normativa vigent al Principat d'Andorra; i
- b) que la part cedent coadjuvarà la cessionària en la defensa del dret d'ús i del fet possessori front a qualsevol eventual immissió, ocupació o impugnació efectuada per tercers.

La responsabilitat màxima i agregada que la cedent estarà obligat a satisfer com a conseqüència de l'incompliment de la manifestació i garantia establerta en el apartat a) d'aquesta clàusula 12 serà igual a l'import que cada soci de la cessionària hagi contribuït a la cessionària a la data de produir-se l'incompliment (incloent, entre altres i sense limitació, contribucions a fons propis i contribucions via préstec, crèdit o qualsevol altre dret exigible per part del soci de la cessionària a aquesta última) més qualsevol altre cost raonable i documentat incorregut per la cessionària per a tramitar i seguir la reclamació contra la cedent (entre altres i sense limitació, costos en advocats, consultors i altres assessors).

Tretzè.- Domicili i notificacions.- Les parts, per a totes les notificacions, citacions i requeriments que s'hagin de practicar, assenyalen com a domicili l'indicat en el present contracte o el que posteriorment comuniquin per conducte fefaent, sempre que sigui dins del Principat d'Andorra.

Catorzè.- Llei i jurisdicció aplicable.- Per a qualsevol discrepància que pugui sorgir amb motiu de l'execució, interpretació i/o aplicació del present contracte, les parts es sotmeten, a la llei andorrana i a la jurisdicció dels tribunals andorrans.

Quinzè.-Pacte de confidencialitat.- Ambdues parts es comprometen a mantenir la més estricta confidencialitat respecte a l'atorgament i clàusules del present contracte, salvat que sigui necessari en aplicació d'una norma legal o quan sigui conseqüència d'un requeriment realitzat per un tribunal o una autoritat administrativa.

Setzè.- Protocol·lització.- El present conveni, a petició de qualsevol de les parts, es protocol·litzarà per ambdues parts per davant d'un dels Notaris del Principat, satisfent les despeses de protocol·lització la part que ho sol·liciti.

Conformes les parts contractants amb el contingut de totes i cadascuna de les clàusules d'aquest contracte el firmen per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data "ut supra".

Per la societat cedent

.....

Per la societat cessionària

.....

Handwritten initials in blue ink: RG, VG, and DB.