



NOTA DE PREMSA

A117. Estadística de transaccions immobiliàries. 1r trimestre 2021

Data de publicació: dijous, 29/04/2021

www.estadistica.ad

Resum

En el primer trimestre de l'any 2021 es constata un increment del +55,1% en el **nombre de transaccions immobiliàries** respecte el primer trimestre de l'any anterior, així com una disminució del -2,0% en relació amb l'acumulat en els darrers dotze mesos.

Respecte al **nombre de béns immobles transmesos**, han incrementat el +23,8% respecte al primer trimestre de l'any 2020, on totes les agrupacions de béns immobles han experimentat un augment. Així mateix, la variació anual de l'acumulat dels darrers dotze mesos mostra una disminució del -2,3%.

Respecte al **valor dels béns immobles transmesos**, ha incrementat el +11,4% respecte al primer trimestre de l'any 2020, on totes les agrupacions de béns immobles han incrementat a excepció dels terrenys i places d'aparcament que disminueixen el -19,6%. La variació anual de l'acumulat dels darrers dotze mesos mostra una disminució del -10,3%.

Amb referència a la **superfície transmesa**, expressada en metres quadrats, ha augmentat el +53,0% respecte al primer trimestre de l'any anterior, on totes les agrupacions de béns incrementen a excepció de les altres construccions que disminueixen la seva superfície transmesa el -38,1% respecte al primer trimestre de l'any 2020. La variació anual de l'acumulat dels darrers dotze mesos reflecteix una disminució del -22,4%.

Finalment, pel que fa al **preu mitjà per metre quadrat** dels pisos ha incrementat el +13,6% respecte el primer trimestre de l'any 2020.

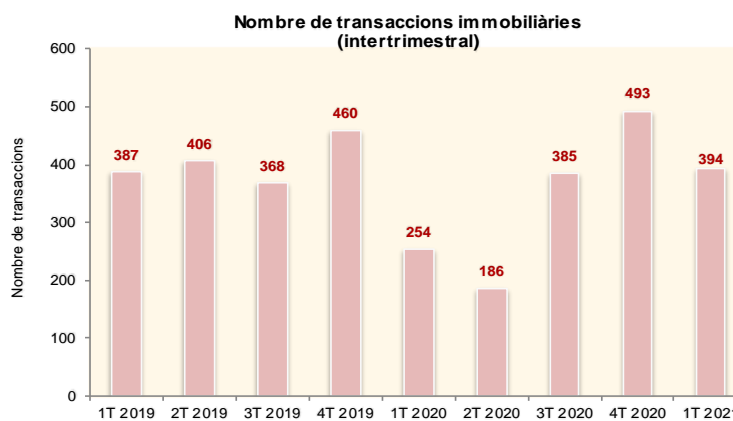
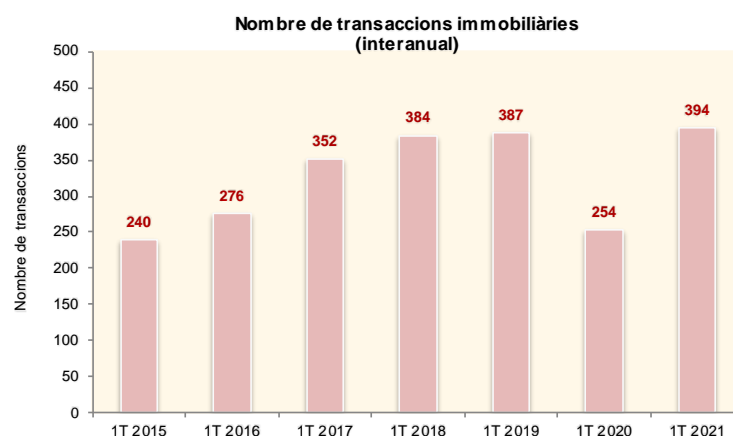
Índex

1.	Nombre de transaccions immobiliàries	3
1.1.	Nombre de transaccions immobiliàries totals	3
1.2.	Transmissió mitjana de béns immobles per transaccions immobiliàries	3
2.	Béns immobles transmesos	4
2.1.	Per tipologia de bé immoble.....	4
3.	Valor dels béns immobles transmesos	5
3.1.	Per tipologia de bé immoble	5
4.	Superfície transmesa.....	6
4.1.	Per tipologia de bé immoble	6
5.	Preu mitjà per metre quadrat dels pisos	7
6.	Metodologia	8
7.	Dates de les properes publicacions previstes	9

1. Nombre de transaccions immobiliàries

1.1. Nombre de transaccions immobiliàries totals

	1r Trimestre 2020	1r Trimestre 2021	Variació absoluta	Variació	2T2019 a 1T2020	2T2020 a 1T2021	Variació absoluta	Variació
Transaccions immobiliàries	254	394	140	55,1%	1.488	1.458	-30	-2,0%



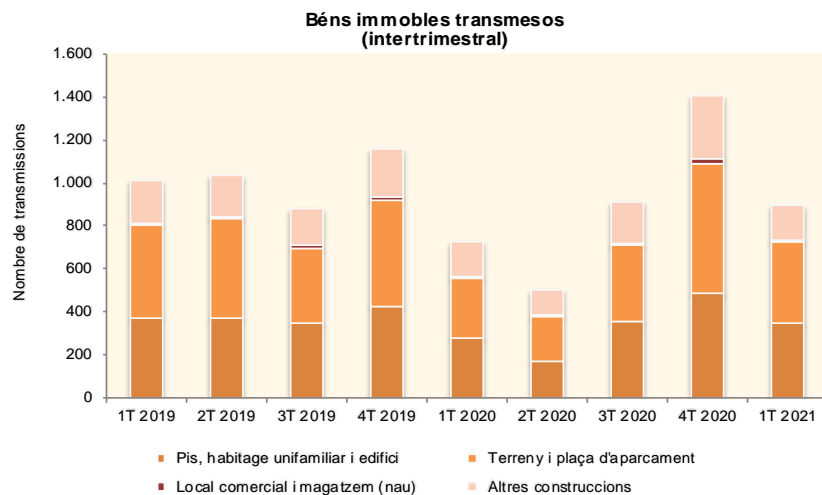
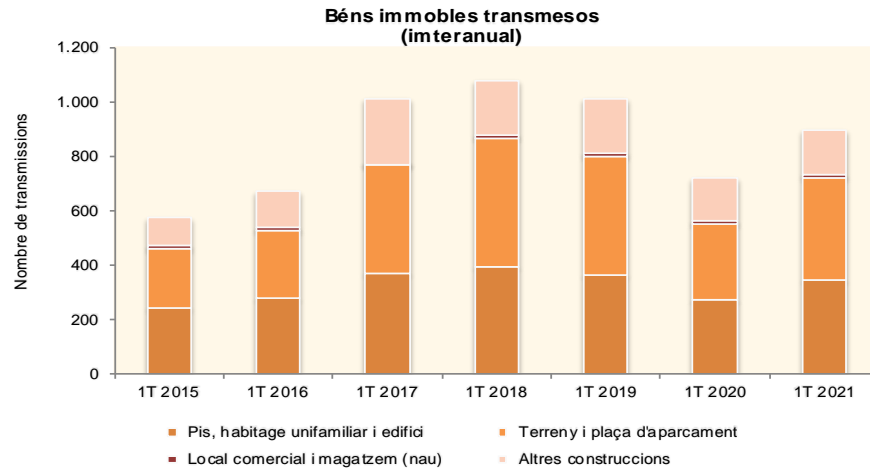
1.2. Transmissió mitjana de béns immobles per transaccions immobiliàries

Transmissió mitjana de béns immobles per transmissions immobiliàries	1r Trimestre 2020	1r Trimestre 2021	Variació absoluta	Variació	2T2019 a 1T2020	2T2020 a 1T2021	Variació absoluta	Variació
Total	2,9	2,3	-0,6	-20,2%	2,6	2,5	0,0	-1,4%

2. Béns immobles transmesos

2.1. Per tipologia de bé immoble

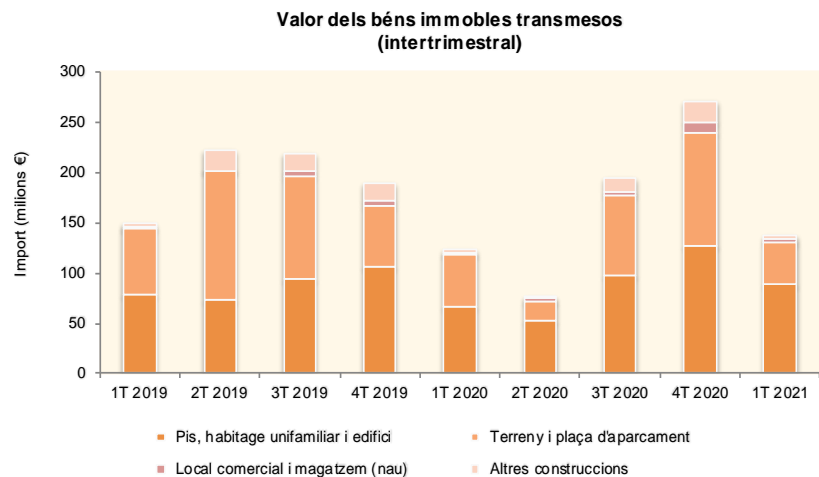
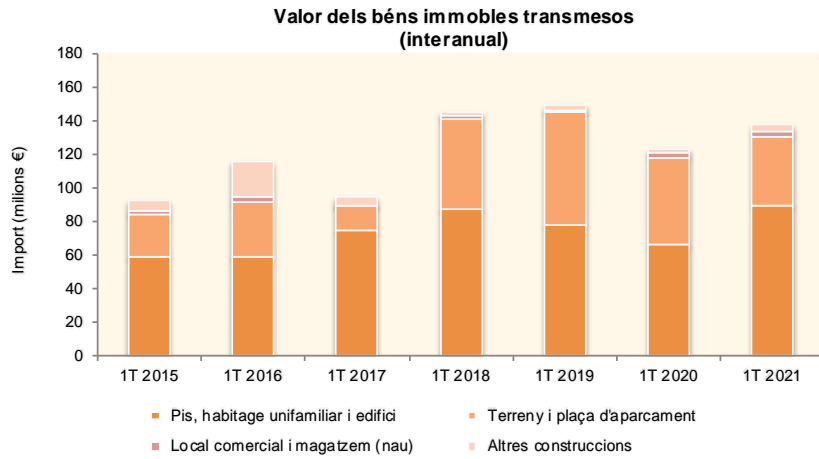
Béns immobles transmesos	1r Trimestre 2020	1r Trimestre 2021	Variació absoluta	Variació	2T2019 a 1T2020	2T2020 a 1T2021	Variació absoluta	Variació
Pis, habitatge unifamiliar i edifici	275	349	74	26,9%	1.412	1.360	-52	-3,7%
Terreny i plaça d'aparcament	278	374	96	34,5%	1.598	1.536	-62	-3,9%
Local comercial i magatzem (nau)	10	11	1	10,0%	44	55	11	25,0%
Altres construccions	163	165	2	1,2%	753	767	14	1,9%
Total	726	899	173	23,8%	3.807	3.718	-89	-2,3%



3. Valor dels béns immobles transmesos

3.1. Per tipologia de bé immoble

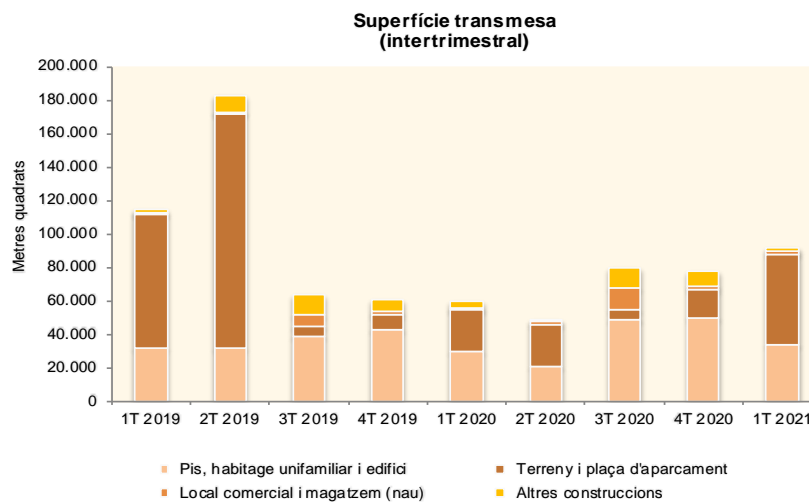
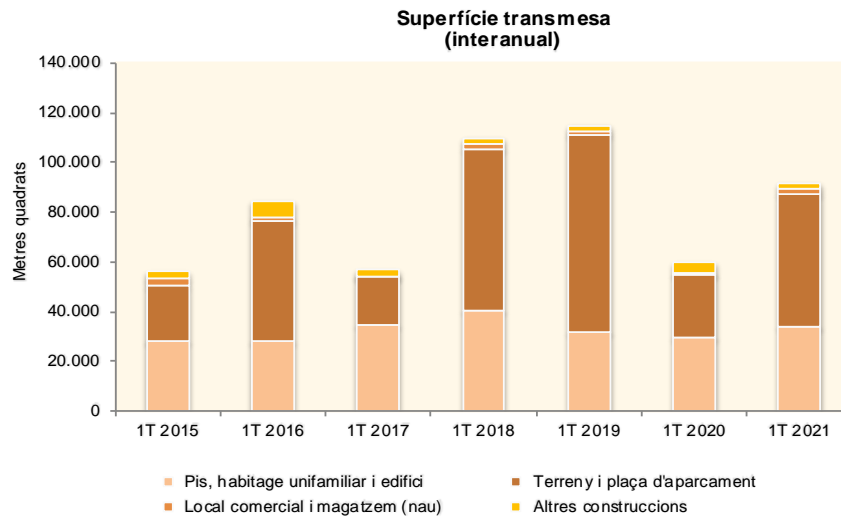
Valor del béns immobles transmesos	1r Trimestre 2020	1r Trimestre 2021	Variació absoluta	Variació	2T2019 a 1T2020	2T2020 a 1T2021	Variació absoluta	Variació
Pis, habitatge unifamiliar i edifici	66.596.546 €	89.258.670 €	22.662.124 €	34,0%	339.573.349 €	367.339.624 €	27.766.275 €	8,2%
Terreny i plaça d'aparcament	51.736.335 €	41.603.952 €	-10.132.383 €	-19,6%	343.704.607 €	253.116.426 €	-90.588.182 €	-26,4%
Local comercial i magatzem (nau)	2.693.000 €	3.286.417 €	593.418 €	22,0%	14.064.642 €	19.220.051 €	5.155.409 €	36,7%
Altres construccions	2.802.256 €	3.831.255 €	1.028.999 €	36,7%	59.062.936 €	38.995.516 €	-20.067.421 €	-34,0%
Total	123.828.137 €	137.980.294 €	14.152.158 €	11,4%	756.405.534 €	678.671.616 €	-77.733.918 €	-10,3%



4. Superfície transmesa

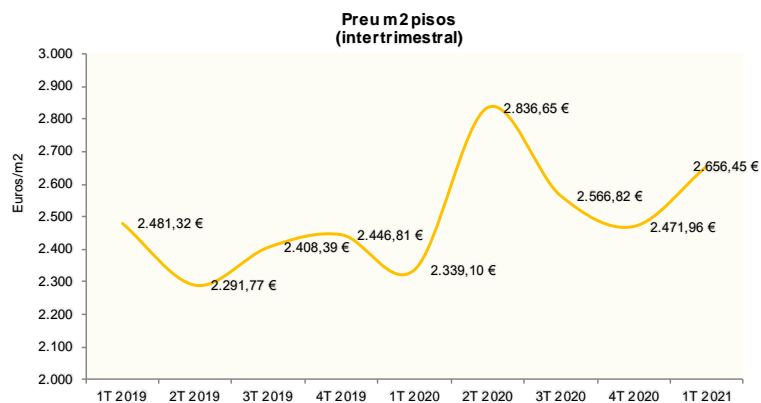
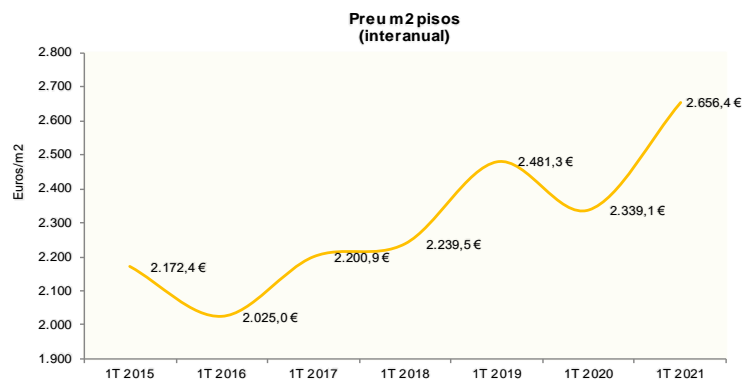
4.1. Per tipologia de bé immoble

Superfície transmesa	1r Trimestre	1r Trimestre	Variació absoluta	Variació	2T2019 a	2T2020 a	Variació absoluta	Variació
	2020	2021			1T2020	1T2021		
	m ²	m ²			m ²	m ²		
Pis, habitatge unifamiliar i edifici	29.395	34.065	4.671	15,9%	142.132	152.462	10.331	7,3%
Terreny i plaça d'aparcament	25.531	53.291	27.760	108,7%	401.212	267.241	-133.971	-33,4%
Local comercial i magatzem (nau)	749	1.786	1.037	138,5%	10.624	10.967	343	3,2%
Altres construccions	4.377	2.709	-1.668	-38,1%	31.898	24.095	-7.803	-24,5%
Total	60.052	91.851	31.800	53,0%	585.865	454.765	-131.100	-22,4%



5. Preu mitjà per metre quadrat dels pisos

preu m2	1r Trimestre 2020	1r Trimestre 2021	Variació absoluta	Variació
Pis	2.339,1 €	2.656,4 €	317,3 €	13,6%



6. Metodologia

- **Font:** Base de dades del Departament de Tributs, provinents de les liquidacions trimestrals tramitades pels notaris respecte a:
 1. L'impost sobre transmissions patrimonials, és a dir, les transmissions patrimonials oneroses i les transmissions patrimonials lucratives inter vivos de béns immobles, així com la constitució i la cessió de drets reals sobre els béns immobles.
 2. L'impost general indirecte relatiu a les transmissions patrimonials, és a dir, les transmissions patrimonials de béns immobles realitzades pels empresaris i els professionals en el marc de la seva activitat empresarial o professional.
 3. Les transmissions que restin exemptes de l'impost de transmissions patrimonials determinades segons el Decret legislatiu de publicació del text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials del 29 de desembre del 2000 de data 19 de juny del 2019.

- **Dades:** Dades tractades i revisades pel Departament d'Estadística del Govern d'Andorra i disponibles al web www.estadistica.ad, a la secció Banc de dades, Tema 08.

- **Citació:** Per a qualsevol utilització de la informació continguda en aquesta nota de premsa citeu "Dades del Departament d'Estadística per a la Nota de Premsa ref. "A117_NP_TI1T21_20210429".

- **Metodologia/criteris:** Es tenen en compte els béns immobles que han estat objecte d'alguna transacció immobiliària. El criteri emprat per determinar la inclusió o no dins el període ha estat la data de tancament de la transmissió per part del notari de la transacció immobiliària.

- **Àmbit de la estadística:**
 - **Poblacional:** transaccions de béns immobles recollides davant notari mitjançant escriptura pública.
 - **Geogràfic:** tot el Principat d'Andorra.
 - **Temporal:** el període de referència és trimestral i anual.

- **Definicions:**
 - **Pis:** unitat immobiliària destinada a habitatge independent que fa part del conjunt d'un edifici.
 - **Habitatge unifamiliar:** edifici que acull només una llar en cada parcel·la.
 - **Terreny:** qualsevol superfície que fa part del territori, no construïda, ja sigui parcel·la, solar, finca inicial o sistema.
 - **Plaça aparcament:** espai delimitat destinat a l'estacionament d'un vehicle.
 - **Local comercial:** unitat immobiliària, que fa part d'un edifici, destinada a ús comercial.
 - **Magatzem (nau):** unitat immobiliària destinada a l'ús de magatzem.
 - **Edifici:** qualsevol construcció que disposi d'espai permetent acollir en el seu interior els diferents usos de tipus urbanístic.
 - **Altres construccions:** béns immobles no inclosos en cap altres apartat anterior.

7. Dates de les properes publicacions previstes

Nota de premsa "A117. Estadística de transaccions immobiliàries. 2n trimestre del 2021": juliol del 2021.