



Govern d'Andorra

Ajuts per a l'habitatge de lloguer

Convocatòria 2021

Ministeri d'Afers Socials, Habitatge i Joventut
Andorra la Vella, 26 d'abril del 2021

P
r
e
s
e
n
t
a
c
i
ó

Normativa

- **Llei 6/2014, del 24 d'abril, de serveis socials i sociosanitaris**
- Article 17, Decret del 7-10-2020 d'aprovació del Reglament de les prestacions econòmiques dels serveis socials i sociosanitaris.
- Edicte del 7-10-20 pel qual s'acorda l'obertura de la convocatòria per atorgar els ajuts per a l'habitatge de lloguer per a l'exercici del 2021.

Article 17.- Ajuts a l'habitatge de lloguer

- 17.1.- El Govern aprova anualment una convocatòria pública d'ajuts per a l'habitatge de lloguer, que ha de restar oberta, almenys, durant un mes. Aquest ajut és de concurrència.
- Aquests ajuts s'estableixen per una **durada de 12 mesos**, que corresponen al període comprès entre l'1 de gener del 2021 i el 31 de desembre del 2021.
- 17.2.- Els ajuts per a l'habitatge de lloguer s'adrecen a persones o unitats familiars de convivència que visquin en un habitatge de lloguer radicat a Andorra que constitueixi el seu domicili permanent i habitual.

Tarifa elèctrica bonificada: convocatòria 2021

- D'acord amb els convenis signats pel Ministeri d'Afers Socials, Habitatge i Joventut amb les companyies distribuïdores d'energia elèctrica, FEDA, SERCESA, NORD ANDORRA i MUTUA ELECTRICA DE SANT JULIÀ DE LÒRIA, **els beneficiaris de l'ajut a l'habitatge de lloguer poder sol·licitar i obtenir la TARIFA ELÈCTRICA BONIFICADA** durant el període que la prestació econòmica estigui vigent.
- La TARIFA ELÈCTRICA BONIFICADA eximeix del pagament del terme de potència contractat fins a 8,8 kW i pot representar un estalvi mensual, segons el preu de tarifes aplicables l'any 2021, entre 4,39 €/mensuals i 13,24 €/ mensuals.

Convocatòria 2021

- En sessió del passat 21 d'abril del 2021, el Govern ha aprovat l'atorgament dels ajuts per a l'habitatge de lloguer, i la seva publicació al Butlletí Oficial es farà el proper 28 d'abril del 2021.
- Com a conseqüència de la **crisi sanitària causada pel coronavirus SARS-CoV-2**, el Govern, en la mateixa sessió del 21 d'abril del 2021, ha aprovat el:

“Decret relatiu a l'aprovació de les mesures extraordinàries relatives als requisits d'acreditació documental dels beneficiaris de les ajudes per a l'habitatge de lloguer de l'any 2021”

- Pel qual es modifica el procediment de gestió d'aquests ajuts i les persones que tinguin aprovada la sol·licitud d'ajuts a l'habitatge de lloguer no hauran de desplaçar-se als serveis de tràmits de Govern o dels Comuns per presentar els rebuts corresponents als mesos de **gener, febrer, març, abril, maig i juny** del 2021. **El pagament d'aquestes mensualitats es tramitarà d'ofici.**
- Pel que fa al pagament de les mensualitats dels dos trimestres restants la persona beneficiària haurà de presentar la totalitat dels rebuts dels mesos no reclamats, conjuntament amb els rebuts del trimestre en curs.

Percentatges de col·laboració en la renda mensual

Col·lectiu	Percentatge de col·laboració en la renda mensual del lloguer, o del preu màxim establert en la convocatòria pública.
Jove	35%
Persona gran	35%
Família monoparental	35%
Família nombrosa	35%
Persona amb discapacitat en la unitat familiar de convivència	35%
Dones en situació econòmica desavantajosa que conviuen en una llar desestructurada i dones víctimes de la violència de gènere i domèstica	35%
Altres situacions	30%

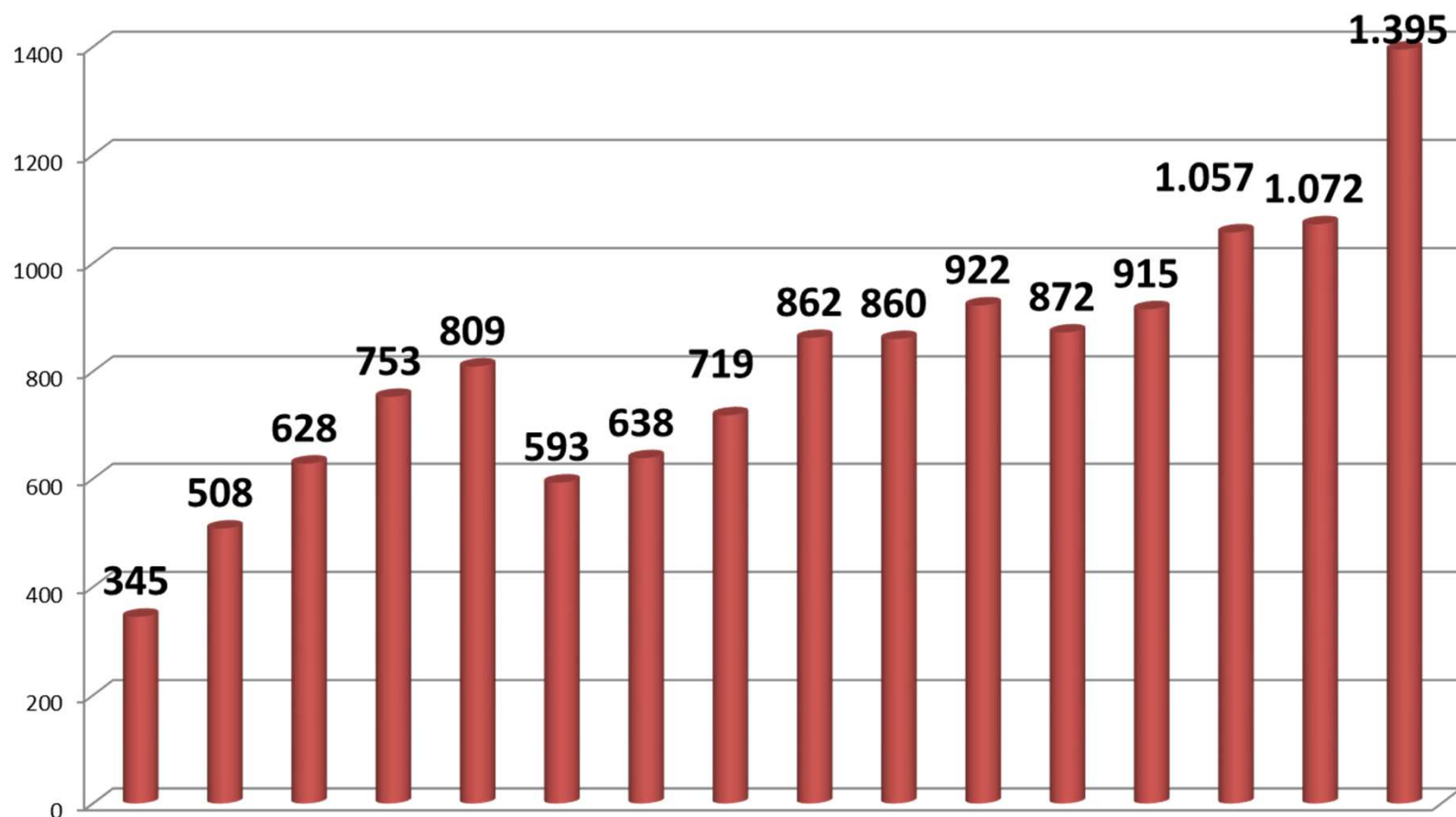
Total sol·licituds d'ajuts per a l'habitatge de lloguer convocatòria 2021

	Total	%
Sol·licituds favorables	1.395	78,46%
Sol·licituds desfavorables	383	21,54%
Total sol·licituds	1.778	100 %

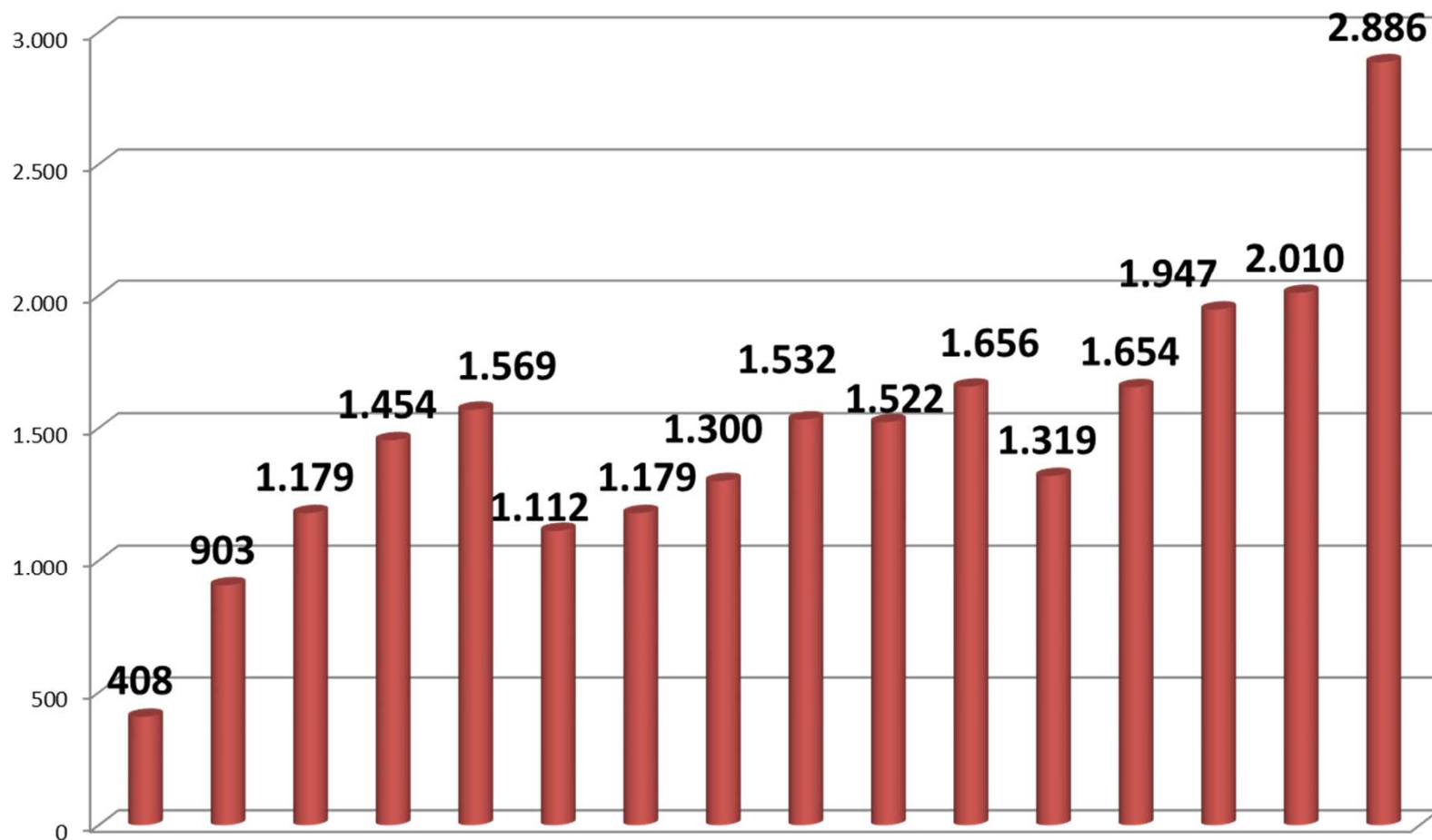
Comparatiu sol·licituds convocatòries 2020-2021

	2020	2021	Diferència %
Sol·licituds favorables	1.072	1.395	+ 30,13%
Sol·licituds desfavorables	382	383	+ 0,3 %
Total sol·licituds	1.454	1.778	+ 22,28%
Imports atorgat en euros	2.010.790,20	2.886.395,76	+ 43,55
Import mig de l'ajut	1.875,74 €	2.069,10 €	+ 10,31

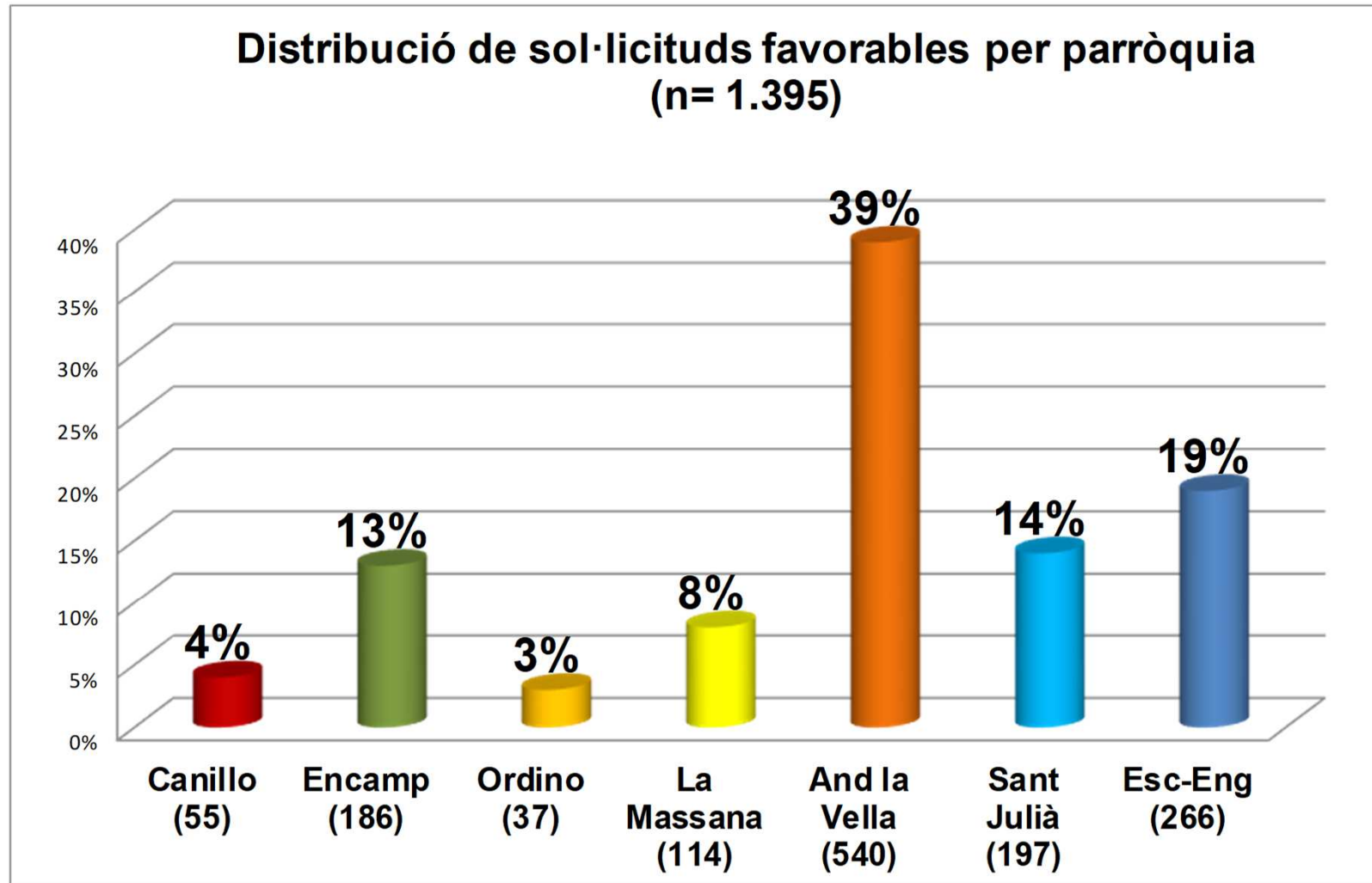
Evolució 2005-2021 de les sol·licituds favorables dels ajuts per a l'habitatge de lloguer



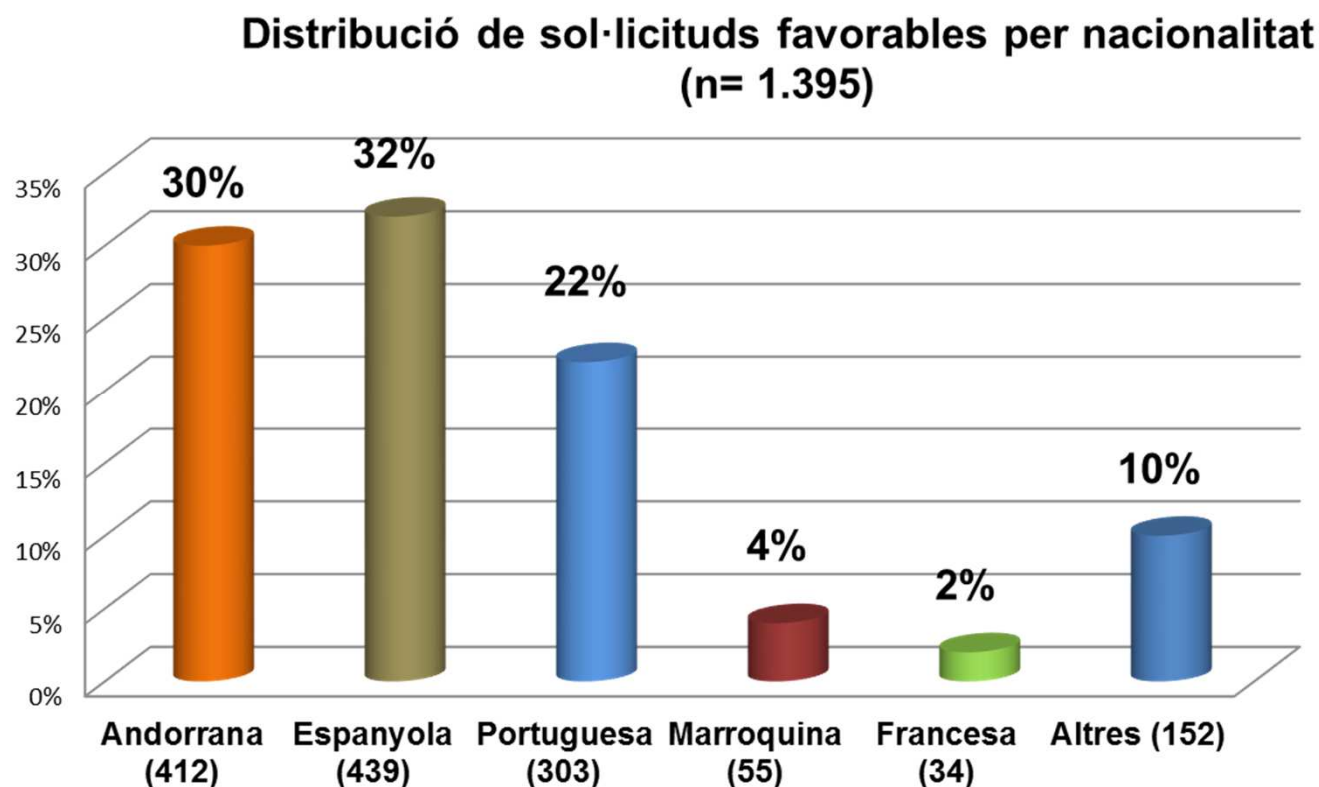
Evolució 2005-2021 de les sol·licituds favorables dels ajuts (import en milers d'euros)



Sol·licituds favorables per parròquia



Sol·licituds favorables per nacionalitat



- **Altres:**
Argentina , brasilera, filipina, italiana, peruana, dominicana, hindú , cubana, tunicina, congolesa, xilena, búlgara, mexicana, guineana, boliviana.....

Distribució de les sol·licituds favorables per import atorgat (N= 1.395)

Col·lectiu	%	Import
Joves	7%	203.557,56 €
Persones grans	20%	570.863,52 €
F. Monoparentals	31%	894.802,20 €
F. Nombroses	8%	220.268,64 €
Persones amb discapacitat en la unitat familiar de convivència	4%	121.300,92 €
Dones en situació desavantatjosa	2%	53.403,96 €
Altres	28%	822.198,96 €
TOTAL	100%	2.886.395,76 €

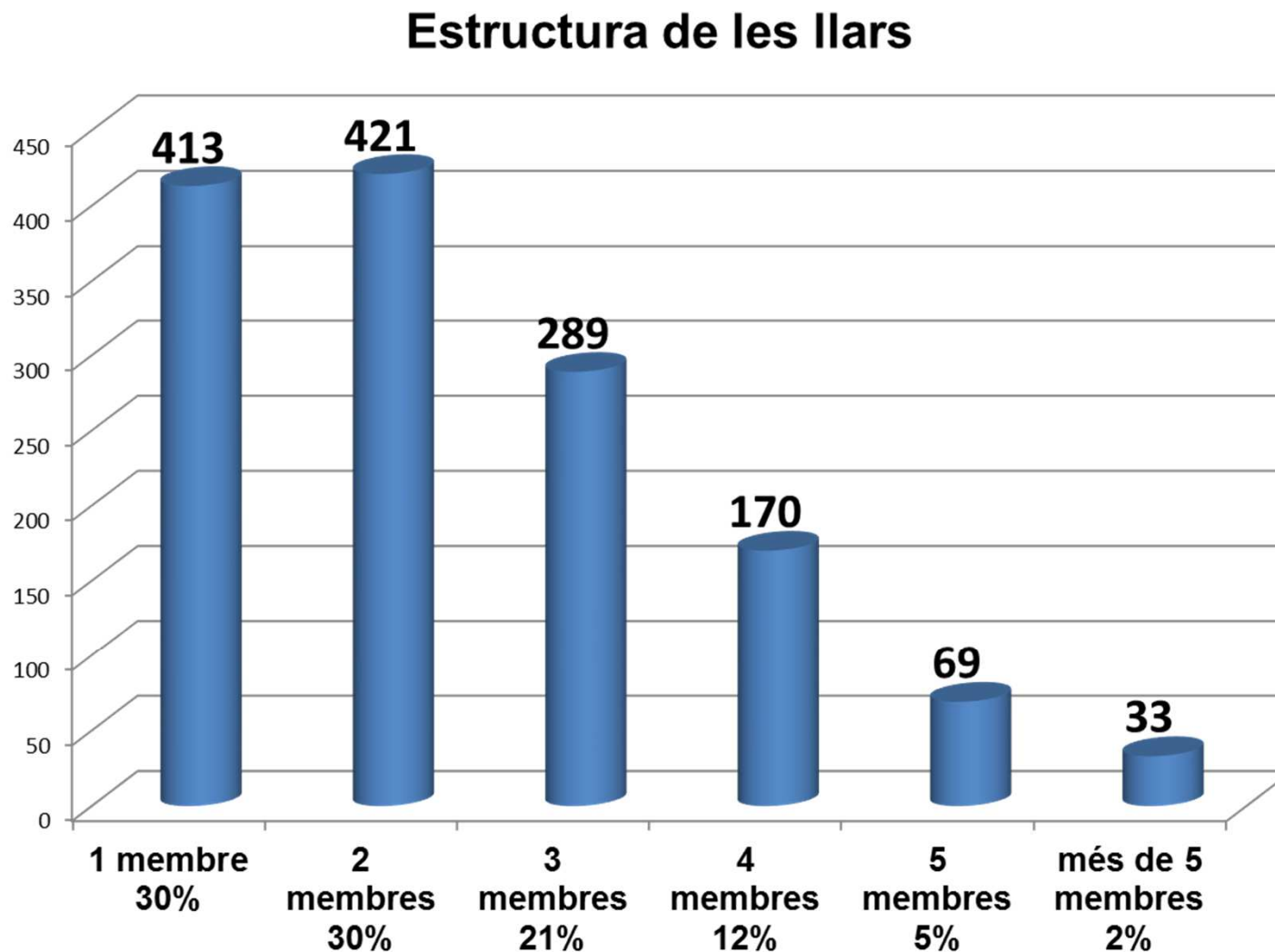
Comparatiu 2020-2021 de les sol·licituds favorables per col·lectius

Col·lectiu	2020	2021	%
Joves	72	91	+ 27%
Persones grans	238	293	+ 23%
F. Monoparentals	292	399	+ 37%
F. Nombroses	59	86	+ 45%
Persones amb discapacitat en la unitat familiar de convivència	41	58	+ 41%
Dones en situació desavantatjosa	25	23	- 8%
Altres	345	445	+ 29%
TOTAL	1.072	1.395	+30,13

Import mig de la renda mensual per col·lectiu

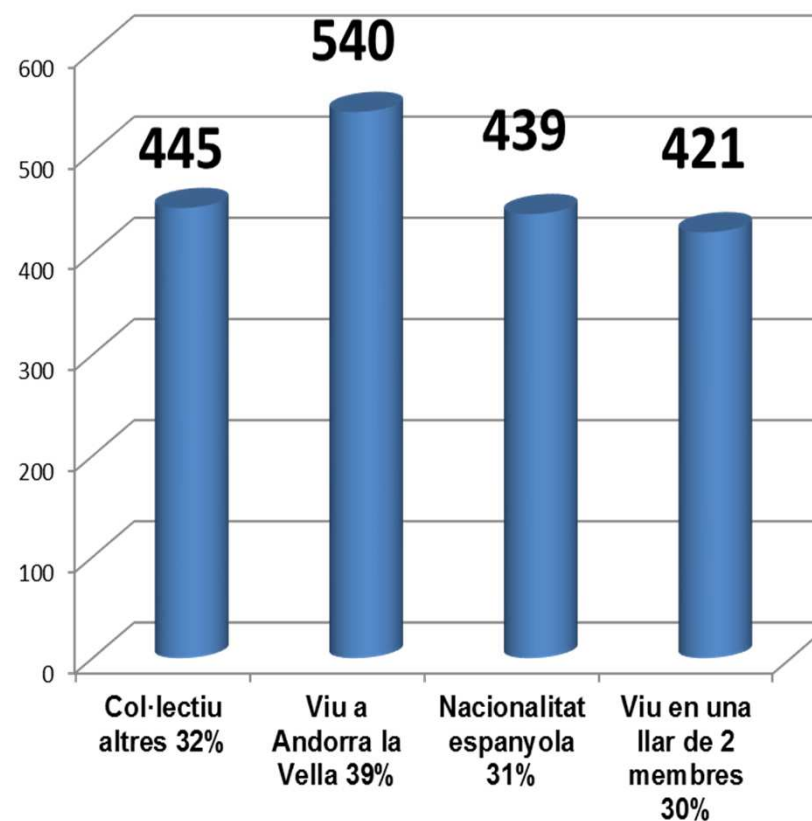
Col·lectiu	Import mig renda mensual 2020	Import mig renda mensual 2021
Joves	487,71 €	532,59 €
Persones grans	446,66 €	463,89 €
F. Monoparentals	501 €	533,96 €
F. Nombroses	583,38 €	609,82 €
Persones amb discapacitat en la unitat familiar de convivència	470,31 €	497,95 €
Dones en situació desavantatjosa	521,98 €	552,84 €
Família nuclear, parella, etc	493,09 €	513,23 €
Import mig general de la renda mensual	489,35 €	516,03 €

Estructura de les llars



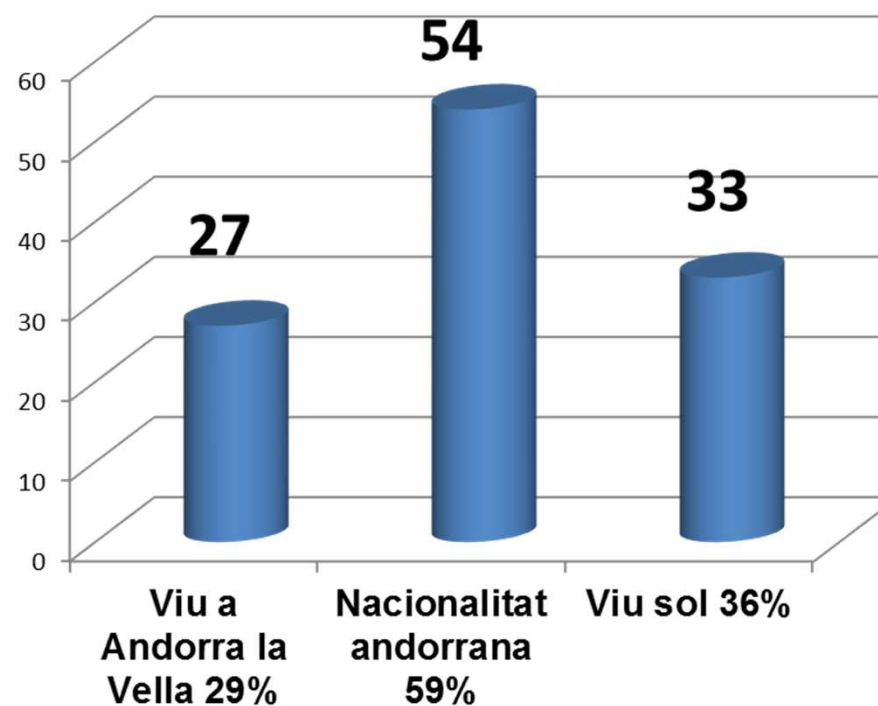
Perfil general del beneficiari de l'ajut

Perfil	nombre	%
Col·lectiu Família nuclear	445	32%
Viu a Andorra la vella	540	39%
Nacionalitat espanyola	439	31%
Viu en una llar de 2 membres	421	30%



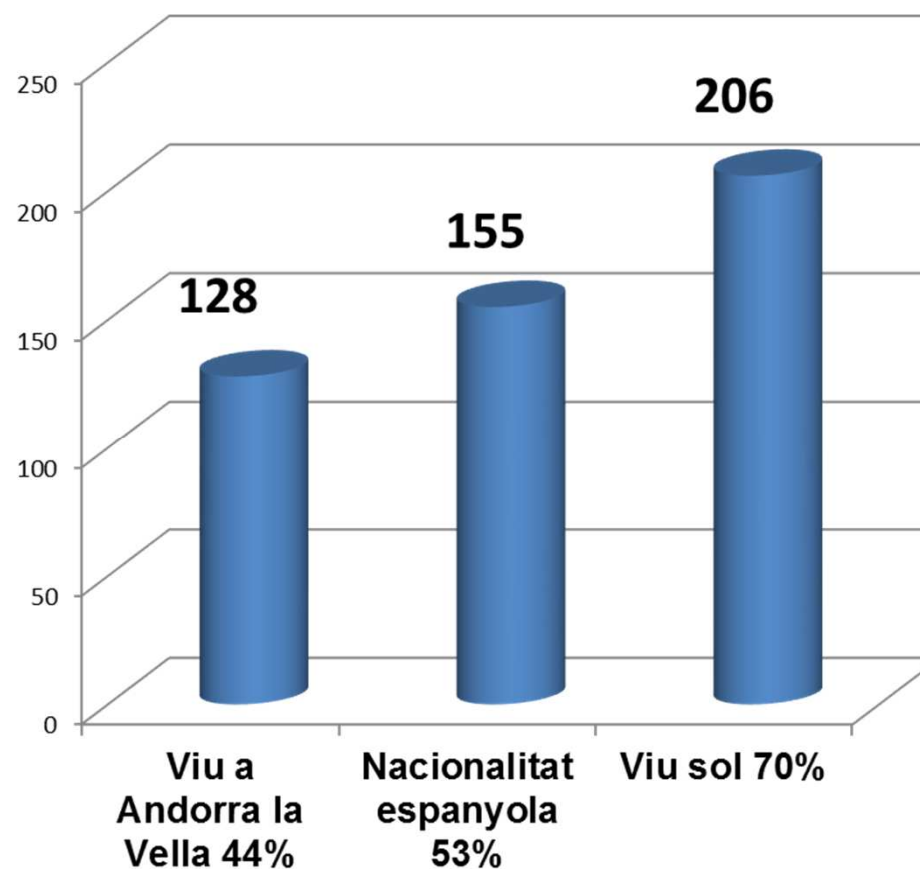
Perfil tipus del jove beneficiari de l'ajut

Perfil	nombre	%
Viu a Andorra la Vella	27	29%
Nacionalitat Andorrana	54	59%
Viu sol	33	36%



Perfil de la persona gran beneficiaria de l'ajut

Perfil	nombre	%
Viu a Andorra la Vella	128	44%
Nacionalitat espanyola	155	53%
Viu sol	206	70%



Distribució de les sol·licituds pels principals motius de denegació

Convocatòria 2021 (383 sol·licituds)

Motiu denegació	Total 2021	%
Superar el barem d'ingressos o patrimonial	217	56%
Manca de documentació o documentació contradictòria	53	14%
Discrepància entre les dades declarades i les administratives (cens)	35	9%
No acreditar els anys mínims de residència	60	16%
Superar estalvis	12	3%
Altres	6	2%
TOTAL:	383	100%
Nota: Una sol·licitud pot tenir més d'un motiu de denegació. En aquests casos s'ha tingut en compte en primer lloc els criteris econòmics, en segon lloc el criteri de residència, en tercer lloc el preu del lloguer, i posteriorment, els estalvis, altres requisits i finalment la manca de documentació o documentació contradictòria.		



Govern d'Andorra

Gràcies