

SETEMBRE 2026

Anàlisi del mercat
immobiliari del
**Principat
d'Andorra**



Contingut

	PÀG.
01 Resum executiu	4
02 Entorn socioeconòmic	10
Població	
Unitats domiciliàries	
Llars	
Feina i salaris	
PIB	
Altres indicadors	
03 Béns immobles transmesos	21
Transaccions immobiliàries	
Béns immobles transmesos	
Oferta d'habitatge	
04 Preus de l'habitatge	38
Preus de l'habitatge	
Preus d'oferta de venda	
Valor dels béns immobles transmesos	
05 Construcció	54
Nombre de permisos totals	
Unitats autoritzades	
Cèdules d'habitabilitat atorgades	
Superfície mitjana per unitat	
Superfície autoritzada	

Contingut

	PÀG.
06 Lloguer	61
Oferta d'habitatge	
07 Hipoteques	64
Hipoteques concedides	
Import de les hipoteques	
Tipus d'interès mitjà	
Venciment mitjà (anys pendants)	
Import mitjà per hipoteca	
Import mitjà per hipoteca. Ús residencial.	
Quota mensual mitjana d'hipoteca	
08 Altres béns	72
Local comercial	
Terreny	
Magatzem	
Aparcament	
Annex parròquies	84

1

Resum
executiu

Resum executiu

Entorn socioeconòmic

El nombre d'habitants d'Andorra al tancament del juny del 2026 ha estat de 89.752, amb un increment del 0,9% respecte al tancament del 2025 i del 2% en termes anuals. L'any 2025, la immigració va ser de 4.727 habitants, amb un increment anual del 3%, mentre que l'emigració va ser de 2.898 habitants (creixement anual del 6,7%), provocant el corresponent augment poblacional, però reduint el saldo migratori. El pes de les persones amb nacionalitat andorrana l'any 2025 ha baixat al 44,7%.

El nombre d'habitatges registrats a Andorra durant el 2024 (última dada disponible) va ser de 47.221, amb un increment anual del 0,9%, corresponent a 10.699 edificacions (increment anual del 0,5%). Amb aquests resultats, s'assoleix l'1,9 habitants per habitatge. El nombre de llars (2025) va ser de 40.664, amb un increment anual del 3,6%, assolint els 2,2 habitants per llar.

L'activitat econòmica manté una notable fortalesa, amb un increment interanual del PIB al tancament del primer trimestre del 2026 del 3,3%. El pes del sector immobiliari sobre el PIB es va situar en el 14,1% el 2024 (última dada disponible). El pes del valor transmès d'habitatges el 2025 respecte al PIB d'aquest període va ser del 21,65%.

L'ocupació continua mostrant un bon comportament, situant la taxa d'atur en valors pròxims als mínims de la sèrie, amb un 1,4% (1T26), i registrant una taxa d'ocupació del 82,1%, propera als màxims. El nombre d'assalariats al tancament de l'abril del 2026 ha estat de 47.901, amb un increment anual del 2,5% i una tendència positiva. El salari mitjà brut s'ha situat al tancament de l'abril del 2026 en 2.817€, amb un increment interanual del 4,3%.

La inflació s'ha incrementat, amb un 4,2% al tancament del primer semestre del 2026, davant del 2,7% al tancament de l'any 2025.

Activitat immobiliària

Durant el segon trimestre del 2026 s'han registrat 473 transaccions immobiliàries, amb un descens del -11,8% respecte al mateix trimestre de l'any anterior, acumulant tres trimestres consecutius amb descensos. En termes interanuals, el primer semestre s'ha tancat amb 2.093 compravendes, davant les 2.175 interanuals del 2025, les 1.608 del 2024 o les 1.821 del 2023.

La transmissió mitjana de béns immobles per transacció immobiliària va ser de 2,3 durant el segon trimestre del 2026, reduint-se respecte al 4T25 (2,8) i al 2T25 (3,1).

El nombre total de béns immobles transmesos durant el segon trimestre del 2026 ha estat de 1.090, davant els 1.132 del trimestre anterior o els 1.560 del quart trimestre del 2026, amb un descens interanual del -35%.

El resultat interanual al tancament del segon trimestre ha estat de 5.600 béns immobles transmesos, davant els 6.356 del 2025, amb un ajust semestral del -11,9%.

Segons la tipologia de bé immoble transmès, els pisos, els habitatges unifamiliars i els edificis van totalitzar 412 transmissions en el 2T26 (604 4T26), donant lloc a un descens interanual del -29,7%. Els pisos van tancar el 2025 (última dada disponible) amb 2.004 compravendes i una pujada anual del 46,6%. Cinc de les set parròquies van registrar ascensos, davant de dues amb ajustaments.

En habitatge unifamiliar es van transmetre 137 unitats el 2025 (última dada disponible), amb un creixement interanual del 33%. En cinc de les set parròquies es van registrar increments, amb descensos a Escaldes-Engordany i Andorra la Vella.

La nacionalitat del comprador (persones físiques) de béns immobles va estar encapçalada en el segon trimestre del 2026 per espanyols (34,1%), andorrans (27,8%), francesos (11,5%), portuguesos (1,8%), altres nacionalitats (20,1%) i sense informació (4,7%).

Per al conjunt de l'any 2025, l'estructura de resultats per nacionalitat (persones físiques) va ser espanyols (35,5%), andorrans (27,8%), francesos (12,1%), portuguesos (2,3%), altres nacionalitats (19%) i sense informació (3,3%).

El 74,4% del total de transmissions de béns immobles del segon trimestre han tingut com a comprador una persona física, quedant un 25,6% de compradors persones jurídiques.

Del total de compradors corresponents a persones físiques del segon trimestre, el 77,3% han estat residents, davant del 22,7% que han estat no residents.

Del total de compradors persones jurídiques, el 74,9% tenien una residència del 100%, el 6,1% més del 50%, quedant un 19% amb menys d'un 50%.

Atenent als rangs d'edat del comprador, el 64,4% dels compradors de béns immobles del segon trimestre se situaven entre els 30 i 59 anys, el 21,9% tenia 60 anys o més, el 9% 29 anys o menys i del 4,7% no es disposa d'informació.

La superfície total transmesa durant el segon trimestre del 2026 ha estat de 114.1477 m², amb un descens del -10,5% respecte al mateix trimestre de l'any precedent, acumulant quatre trimestres consecutius amb descensos. En els últims dotze mesos s'han assolit 536.374 m², per sota dels 581.979 m² del 2025 i dels 632.186 m² del 2024, a gran distància del màxim del 2022 (1.089.725 m²).

En cinc parròquies s'han registrat descensos de la superfície transmesa durant el 2025, davant de l'augment de les altres dues.

Durant el segon trimestre del 2026 s'han transmès 43.747 m² en pisos, habitatge unifamiliar i edificis (53.045 4T25), amb un descens interanual del -18%.

En pisos, l'any 2025 es va tancar amb 155.838 m² transmesos, amb un augment del 31,7% respecte al 2024. En cinc parròquies es van registrar ascensos anuals i en dues reduccions.

En habitatge unifamiliar, es van transmetre 44.790 m² el 2025, amb un augment anual del 28,2%. En quatre parròquies es van registrar increments anuals i en les altres tres, ajustaments.

Des del punt de vista de l'oferta, el darrer resultat registrat d'oferta d'habitatge en venda ha estat de 1.590 (1.777 al tancament del 2T25), registrant un descens anual del -10,5%.

Escaldes-Engordany encapçala l'oferta d'habitatge amb 408 (25,7% del total), seguida de Canillo amb 344 (21,6%) i Andorra la Vella amb 272 (17,1%).

El 37,7% dels pisos en oferta registren una superfície entre 100 i 150 m², el 22,6% entre 80 i 100 m², el 21,2% menys de 80 m² i el 18,5% més de 150 m².

El 48,7% de l'oferta de pisos presenta un preu mitjà ofertat d'entre 500.000 i 1.000.000 € (40,7% 4T25), el 27,4% més d'1.000.000 € (32,3% 4T25), el 18,4% entre 300.000 i 500.000 € (19,5% 4T25) i el 5,5% menys de 300.000 € (7,5% 4T25).

Preus de l'habitatge

El preu mitjà de l'habitatge en el segon trimestre del 2026 ha estat de 4.457 €/m² (4.206 €/m² 4T25), amb un increment interanual del 6% (6,3% 4T25).

En pisos, el preu mitjà del segon trimestre ha estat de 4.570 €/m² (4.547 €/m² 4T25), màxim de la sèrie històrica, amb un increment anual del 3,6% (5,2% 4T25).

En aquesta modalitat d'habitatge (pisos), durant l'any 2025 sis parròquies van registrar increments, tres d'elles de dos dígit. El preu mitjà més elevat es va registrar a Escaldes-Engordany (6.117 €/m²), seguida d'Andorra la Vella (4.886 €/m²) i Ordino (4.134 €/m²).

En habitatge unifamiliar, el preu assolit l'any 2025 ha estat de 3.665 €/m², màxim de la sèrie, amb un ascens interanual del 12,5%.

Pel que fa a l'oferta, el darrer resultat mensual mostra un preu mitjà de 7.178 €/m² (6.737 €/m² 4T25; 5.753 €/m² 2T25), amb un increment semestral del 6,5% i del 24,8% interanual. Quatre parròquies han registrat ascensos semestrals. En pisos, el preu és de 7.495 €/m², amb un increment semestral del 4%, i en habitatge unifamiliar de 5.735 €/m², amb un augment semestral del 10,3%. Escaldes-Engordany encapçala els resultats per parròquies (8.724 €/m²), seguida d'Ordino (7.519 €/m²) i Andorra la Vella (7.246 €/m²).

El preu mitjà ofertat per habitatge és de 1.187.456 € (1.256.770 € 4T25; 968.402 € 2T 2025), amb un descens semestral del -5,5%, però un ascens interanual del 29,8%. Sis parròquies han registrat descensos semestrals. En pisos, el preu mitjà per habitatge ha estat de 894.805 € (956.401 € 4T25; 727.478 € 2T25), mentre que en habitatge unifamiliar la quantia assolida ha estat de 2.518.121 € (2.237.650 € 4T25; 1.971.744 € 2T25).

Els resultats més alts per parròquies per al conjunt de l'habitatge s'han registrat a Ordino (2.210.347 €), La Massana (1.709.869 €) i Escaldes-Engordany (1.263.226 €).

La distinció per tipologia d'habitatge atorga els imports mitjans ofertats més elevats en pisos a Escaldes-Engordany (1.153.924 €), Ordino (1.138.056 €) i Andorra la Vella (907.911 €), mentre que en habitatge unifamiliar encapçalen Ordino (4.062.487 €), Escaldes-Engordany (2.779.196 €) i La Massana (2.502.233 €).

El valor dels béns immobles transmesos durant el segon trimestre del 2026 ha estat de 280,4 milions d'euros (357,3 4T25), amb un descens interanual del -16%. En els tres últims trimestres s'han registrat taxes interanuals negatives.

El resultat interanual és de prop de 1.300,4 milions d'euros al tancament del segon trimestre del 2026, per sota dels 1.359,8 del 2025, però per sobre dels 1.063 milions del 2024, els 1.092 milions del 2023 i els 1.135 milions del 2022.

El desglossament de resultats per parròquies el 2025 ha estat encapçalat per Escaldes-Engordany (431,7 milions d'euros), La Massana (248,4 milions d'euros) i Andorra la Vella (198,9 milions d'euros). En quatre de les set parròquies es van registrar increments anuals.

Segons la tipologia de bé immoble, en pisos, habitatge unifamiliar i edificis es van assolir 195 milions d'euros en el segon trimestre del 2026, amb un descens interanual del -15%.

El valor dels pisos transmesos el 2025 va ser de 698,1 milions d'euros, màxim de la sèrie, amb un ascens anual del 42,2%. En habitatge unifamiliar, el valor transmès va ser de 164,1 milions d'euros, amb un increment anual del 44,3%.

En pisos, si desglossem per parròquies, el 2025 es van assolir els majors volums de valor transmès a Escaldes-Engordany (240,5 milions d'euros), Andorra la Vella (131,1 milions d'euros) i Canillo (118,7 milions d'euros). Cinc de les set parròquies van registrar increments anuals.

En habitatge unifamiliar, les parròquies amb major volum de valor transmès el 2025 van ser La Massana (84,1 milions d'euros) i Escaldes-Engordany (23,2 milions d'euros), donant lloc a increments anuals en totes les parròquies.

Atenent a la nacionalitat del comprador, el 27,7% del valor dels béns transmesos el 2025 a persones físiques van correspondre a compradors andorrans, el 27,2% a espanyols, el 13,1% a francesos, l'1,8% a portuguesos, el 27,6% a altres nacionalitats i el 2,6% sense informació.

En el segon trimestre del 2026, aquest pes s'ha distribuït en un 29,1% d'andorrans, un 28,4% d'espanyols, un 11,9% de francesos, un 1,5% de portuguesos, un 26,1% a altres nacionalitats i el 3% sense informació.

El 74,1% del valor dels béns immobles transmesos en el segon trimestre del 2026 han tingut com a comprador una persona física i el 25,9% una persona jurídica.

El 82,5% del valor dels béns immobles transmesos a persones físiques durant el segon trimestre del 2026 corresponen a residents i el 17,5% a no residents. En el cas de persones jurídiques, el 77,3% tenen un 100% de residència, l'11,4% més del 50% de residència i l'11,3% menys del 50%.

El 6,2% del valor dels béns immobles transmesos a persones físiques tenien compradors amb una edat inferior als 30 anys, el 67,9% entre 10 i 59 anys, el 22,9% més de 60 anys i el 3% no hi ha informació.

Construcció

El nombre total de permisos de construcció el 2024 (última dada disponible) va ser de 88, amb una reducció anual del -3,3%. Van encapçalar els resultats Escaldes-Engordany (21), Encamp (13) i Sant Julià de Lòria (13). Al tipus Xalet van correspondre 30 permisos, amb un descens anual del -44,4%, i a Habitatge 42, amb un ascens anual del 50%.

A Xalet, les unitats autoritzades van ser 54, amb un descens anual del -54,2%, encapçalades per La Massana (19) i Sant Julià de Lòria (18).

A Habitatge, les unitats autoritzades van ser 1.300, amb un increment anual del 29,7%, encapçalades per Escaldes-Engordany (650), Encamp (283) i Andorra la Vella (206).

La superfície mediana per Xalet va ser de 454 m² el 2024, amb un descens anual del -15,8%, registrant-se les majors superfícies medianes a Escaldes-Engordany (976 m²), Ordino (690 m²) i Canillo (567 m²).

A Habitatge, la superfície mediana va ser de 242 m², amb un ascens anual de l'1,7%, assolint-se les majors superfícies medianes a Escaldes-Engordany (294 m²) i Canillo (280 m²). A quatre de les set parròquies es van registrar descensos anuals.

La superfície total autoritzada el 2024 va ser de 432.278 m², amb un increment anual del 32,4%, assolint el màxim de la sèrie. Van encapçalar els resultats per parròquies Escaldes-Engordany (197.590 m²) i Andorra la Vella (97.694 m²). A quatre parròquies es van registrar increments anuals.

A Xalet, la superfície autoritzada el 2024 va ser de 24.543 m², amb un descens anual del -61,4%, encapçalat per La Massana (8.620 m²) i Ordino (6.212 m²). Les set parròquies van registrar descensos anuals.

A Habitatge, la superfície autoritzada el 2024 va ser de 313.979 m², amb un creixement anual del 31,7%, encapçalant els resultats Escaldes-Engordany (191.292 m²) i Encamp (45.485 m²). Quatre de les set parròquies van registrar increments anuals.

Les cèdules d'habitabilitat atorgades el 2024 a Andorra han estat de 344 habitatges, encapçalades per Andorra la Vella (135) i Encamp (59). Per tipologia, 298 corresponen a habitatge plurifamiliar i 46 a unifamiliar. La superfície mitjana ha estat de 137 m², donant lloc a importants diferències territorials.

Lloguer

L'oferta d'habitatge de lloguer s'ha incrementat significativament, situant-se en 319 habitatges, davant dels 165 de finals del 2025. El major nombre d'ofertes es registra a Andorra la Vella (89), Canillo (71), La Massana (58) i Escaldes-Engordany (54).

El preu per metre quadrat i més ofertat és de 25,4 €/m²/mes (25,7 €/m²/mes 4T25), encapçalat per Escaldes-Engordany (27,1), Canillo (26,5) i Andorra la Vella (25,8).

El preu mitjà per habitatge ofertat és de 2.874 € (3.208 € 4T25), amb un desglossament de 3.601 € a Escaldes-Engordany, 3.267 € a Andorra la Vella, 2.398 € a Encamp i 2.101 € a Canillo.

L'oferta en lloguer representa el 16,7% (9,6% 4T25), davant del 83,3% d'oferta en venda.

Mercat hipotecari

Les hipoteques concedides el 2025 han estat 1.064, màxim de la sèrie, amb un increment anual del 38,4%. El major nombre d'hipoteques s'ha concedit a Canillo (192), Encamp (187), Escaldes-Engordany (184) i La Massana (179).

El nombre d'hipoteques amb finalitats residencials va ser de 961 el 2025, màxim de la sèrie, amb un creixement anual del 37,5%.

Atenent al tipus de demandant, 961 van ser concedides a nacionals (90,3%) i 103 a internacionals (9,7%), amb màxims en ambdós casos.

La desagregació semestral de les hipoteques concedides mostra una millora progressiva, havent registrat 593 en el segon semestre del 2025, màxim de la sèrie, davant de les 471 del primer semestre o les 433 del segon semestre del 2024.

El major nombre d'hipoteques concedides en el segon semestre del 2025 s'ha registrat a Canillo (121), La Massana (103) i Escaldes-Engordany (101).

De les 593 del segon semestre del 2025, 535 van ser per a ús residencial (90,2%), màxim de la sèrie, amb un increment interanual del 36,8%.

L'import total concedit el 2025 va superar els 831,6 milions d'euros, màxim de la sèrie, amb un increment anual del 102,1%. Totes les parròquies van registrar increments anuals. El major import concedit es va registrar a Andorra la Vella (191 milions d'euros), Escaldes-Engordany (157 milions d'euros), Encamp (138 milions d'euros) i La Massana (101 milions d'euros).

Atenent a la finalitat del crèdit hipotecari, 385,9 milions van ser destinats a ús residencial (46,4%), amb un ascens anual del 65,3%. Sis parròquies van registrar increments anuals. Els majors imports es van registrar a Escaldes-Engordany (87,3 milions d'euros), La Massana (75,2 milions d'euros) i Canillo (60,5 milions d'euros).

Al segon semestre del 2025 es van concedir 470,7 milions d'euros, màxim de la sèrie, amb un increment interanual del 75,7%. 212 milions van ser destinats a ús residencial (45%), màxim de la sèrie, amb un increment anual del 53,6%.

El tipus d'interès mitjà el 2025 va ser del 3,78%, davant del 3,79% del 2024, amb un venciment mitjà de 13,4 anys (14,3 anys el 2024).

L'import mitjà per hipoteca ha estat de 793.677 € en el segon semestre del 2025, màxim de la sèrie, amb un increment interanual del 28,3%. Els majors imports mitjans s'han registrat a Andorra la Vella (1.417.764 €), Ordino (1.227.809 €) i Escaldes-Engordany (891.334 €).

Per a ús residencial, la hipoteca mitjana ha estat de 396.329 € en el segon semestre, amb un increment anual del 12,3%. Sis parròquies han registrat increments anuals.

La quota hipotecària mensual mitjana en el cas d'habitatge se situa en 1.394 € en el segon semestre del 2025 (1.346 € en el primer semestre).

Locals comercials

El nombre de locals comercials transmesos el 2025 ha estat de 76, amb una millora anual de l'11,8%, per sota del màxim de la sèrie (90, el 2023).

Tres parròquies han registrat ascensos anuals. El major nombre de transmissions ha correspost a Andorra la Vella (34) i Escaldes-Engordany (22).

El preu mitjà el 2025 ha estat de 3.030 €/m², amb un increment anual del 4,1%.

La superfície transmesa el 2025 ha estat de 11.810 m², amb un increment anual del 45,7%. En quatre parròquies s'han registrat increments anuals. La major superfície transmesa ha correspost a Andorra la Vella (5.024 m²), Escaldes-Engordany (4.549 m²) i Encamp (771 m²).

El valor dels locals comercials transmesos el 2025 supera els 35,7 milions d'euros, amb un descens anual del 51,6%, amb millores anuals en tres de les set parròquies. Els majors volums transmesos es van registrar a Escaldes-Engordany (19,5 milions d'euros) i Andorra la Vella (9,6 milions d'euros).

Quant a oferta, es registren 58 locals al tancament del primer semestre del 2026 (99 4T25), encapçalant aquesta oferta Encamp (17), Andorra la Vella (14) i Escaldes-Engordany (12).

El preu mitjà ofertat ha estat de 4.431 €/m² (4.658 €/m² 4T25), amb un descens semestral del -4,9%. Els resultats per parròquies estadísticament representatius han estat Escaldes-Engordany (5.133 €/m²), Encamp (4.921 €/m²) i Andorra la Vella (4.285 €/m²).

L'import mitjà per local ofertat ha estat de 1.315.403 € (1.199.962 € 4T25), amb resultats de 2.140.258 € a Escaldes-Engordany, 1.088.735 € a Encamp i 1.324.437 € a Andorra la Vella.

La superfície mitjana ofertada ha estat de 341 m² (298 m² 4T25), assolint una superfície mitjana de 440 m² a Escaldes-Engordany, 318 m² a Encamp i 356 m² a Andorra la Vella.

L'oferta de locals de lloguer també s'ha reduït, finalitzant el primer semestre del 2026 amb 92 ofertes, davant de les 94 de finals del 2025. La major oferta es troba a Andorra la Vella (47) i Escaldes-Engordany (23).

Terrenys

El nombre de terrenys transmesos el 2025 ha estat de 276, amb un descens anual del -34,9%.

A cinc parròquies s'han registrat descensos anuals i en dues s'han mantingut. El major nombre de transmissions s'ha assolit a La Massana (80), Encamp (49) i Ordino (48).

El preu mitjà el 2025 ha estat de 1.288 €/m², màxim de la sèrie, amb un ascens anual del 66,8%.

La superfície transmesa el 2025 ha estat de 311.180 m², amb un descens anual del -25,9%. En sis de les set parròquies s'han registrat descensos anuals.

La major superfície transmesa ha correspost a La Massana (98.641 m²) i Encamp (73.629 m²).

El valor dels terrenys transmesos el 2025 ha superat els 400,7 milions d'euros, amb un ascens anual del 23,6%, amb increments anuals en tres de les set parròquies.

Els majors volums transmesos s'han registrat a Escaldes-Engordany (117 milions d'euros), La Massana (90,6 milions d'euros) i Encamp (69,8 milions d'euros).

Garatges

El nombre de garatges transmesos el 2025 va ser de 2.504, amb un ascens anual del 47,4%. Quatre parròquies van registrar ascensos anuals. El major nombre de transmissions va correspondre a Escaldes-Engordany (877), Canillo (506) i Andorra la Vella (378).

El preu mitjà el 2025 va ser de 1.976 €/m², amb un increment anual del 4,7%, registrant el nivell màxim de la sèrie de resultats.

La superfície transmesa el 2025 va assolir els 37.184 m², amb un ascens anual del 46,8%, màxim de la sèrie. En cinc de les set parròquies s'han registrat increments anuals. La major superfície transmesa va correspondre a Escaldes-Engordany (11.196 m²), Canillo (9.578 m²) i Andorra la Vella (4.918 m²).

El valor dels garatges transmesos el 2025 va ser de 73,5 milions d'euros, amb un augment anual del 53,7%, amb ascensos anuals en cinc parròquies. Els majors volums transmesos s'han registrat a Escaldes-Engordany (27,8 milions d'euros), Canillo (15,6 milions d'euros) i Andorra la Vella (10,4 milions d'euros).

Magatzems

El nombre de magatzems transmesos el 2025 va ser de tres, amb un ascens anual del 200%.

El preu mitjà el 2025 va assolir els 2.970 €/m², amb un increment interanual del 21,2%.

La superfície transmesa el 2025 va ser de 1.044 m², amb un ascens anual del 192,4%.

El valor dels magatzems transmesos el 2025 va ser de 3,1 milions d'euros, amb un augment anual del 254,3%.

2

Entorn socioeconòmic

El nombre d'habitants ha continuat creixent durant la primera meitat de l'any, amb un patró de creixement relativament generalitzat a nivell territorial.

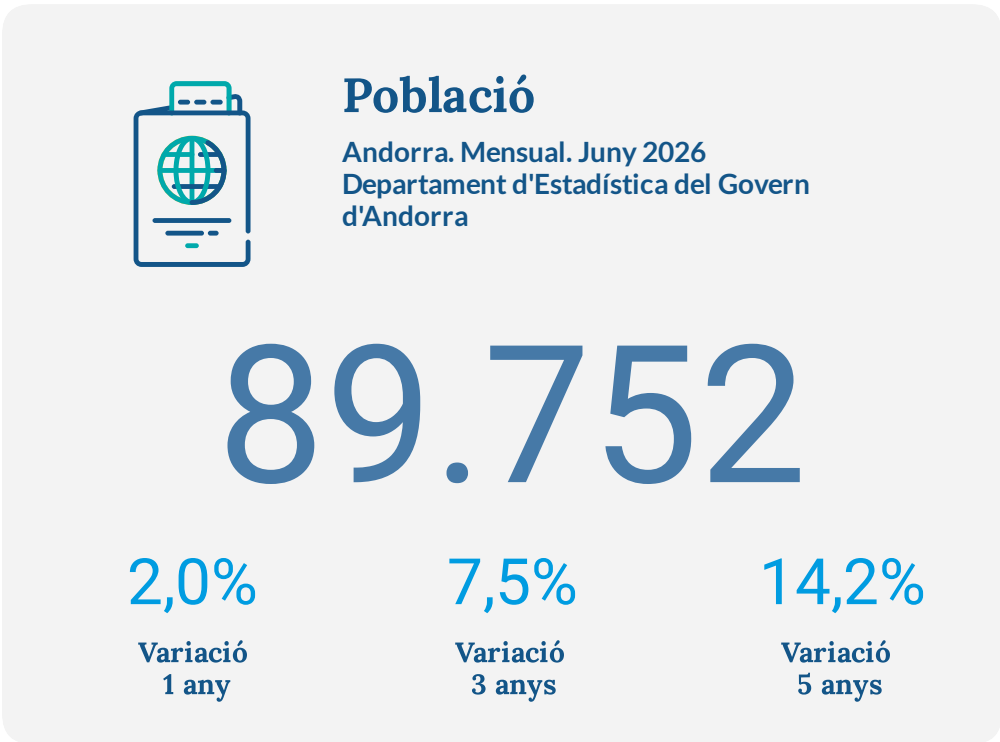
Aquest creixement s'ha continuat sustentant en un major nombre d'immigrants que d'emigrants, moderant-se el saldo migratori.

L'activitat econòmica continua creixent amb fortalesa, afavorint assolir bons resultats en ocupació, amb elevades taxes d'ocupació i baixos nivells d'atur.

Els salaris han crescut amb una certa fortalesa, però essent minorat aquest creixement gairebé íntegrament per l'augment de la inflació (IPC).

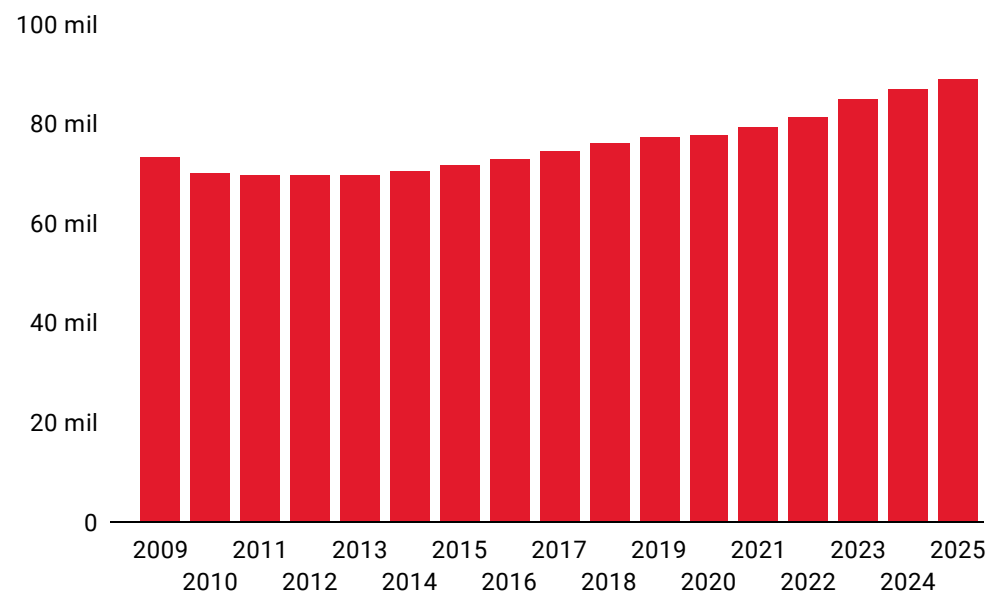
Població

Nombre d'habitants



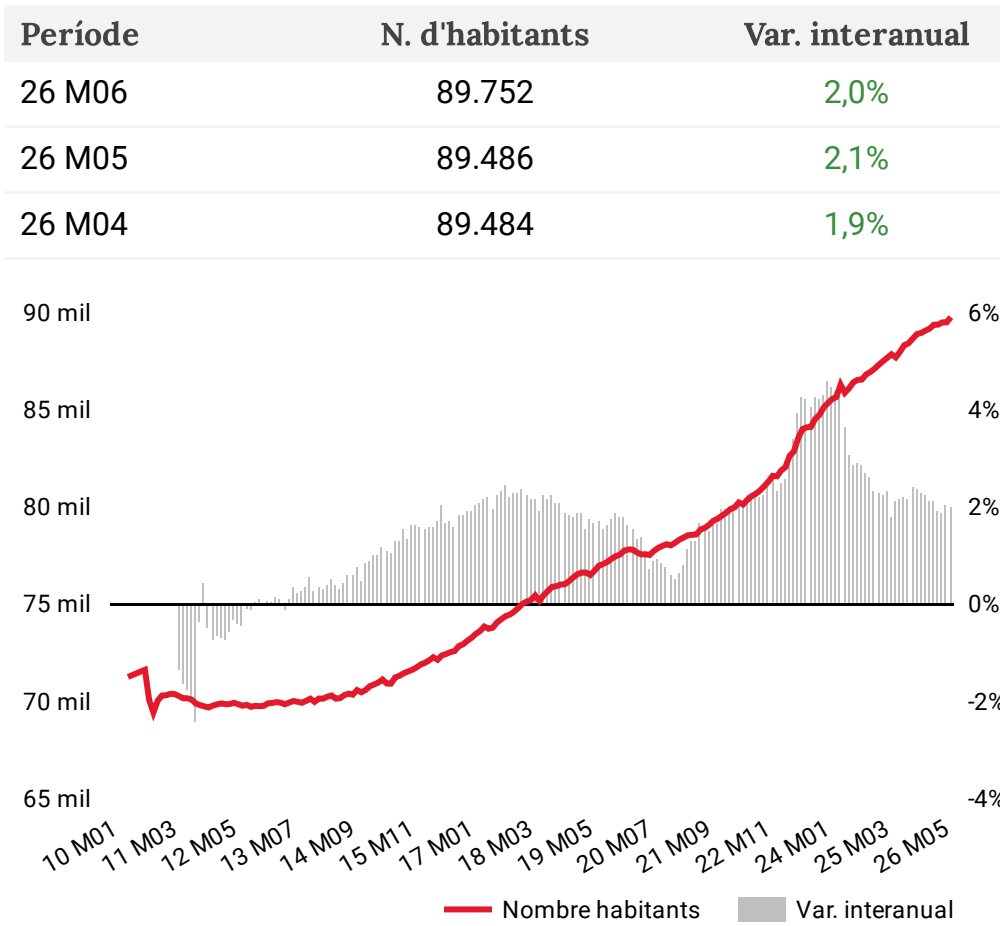
Nombre d'habitants

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



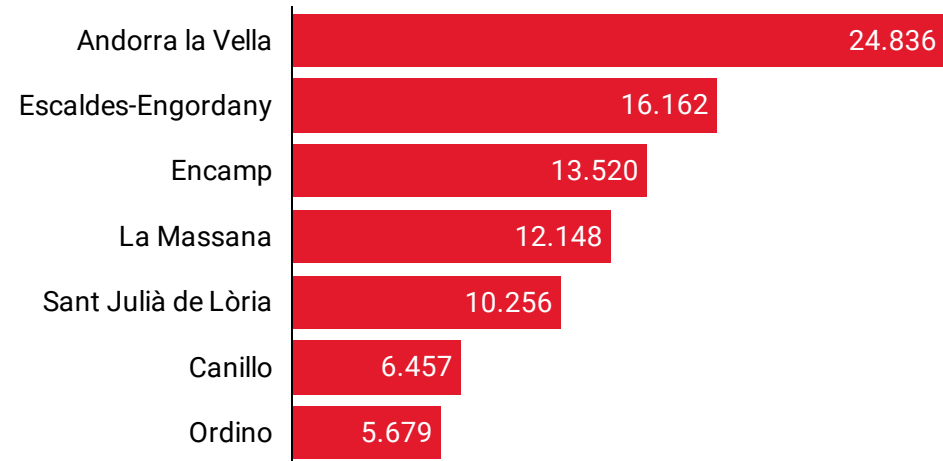
Nombre d'habitants i variació interanual

Andorra. Mensual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



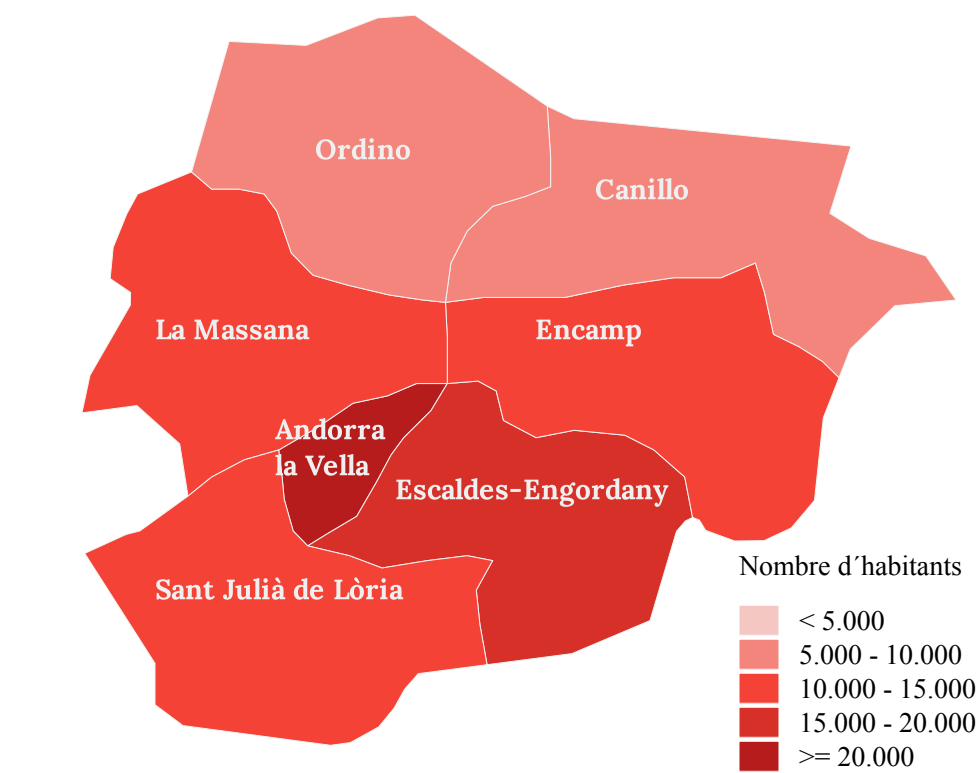
Nombre d'habitants

Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



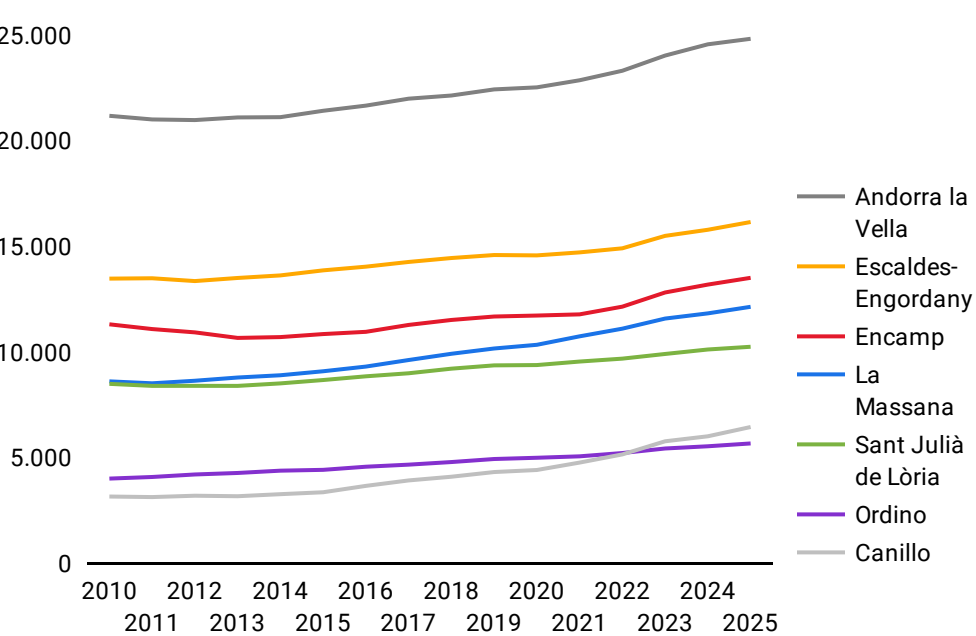
Nombre d'habitants

Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Evolució del nombre d'habitants

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



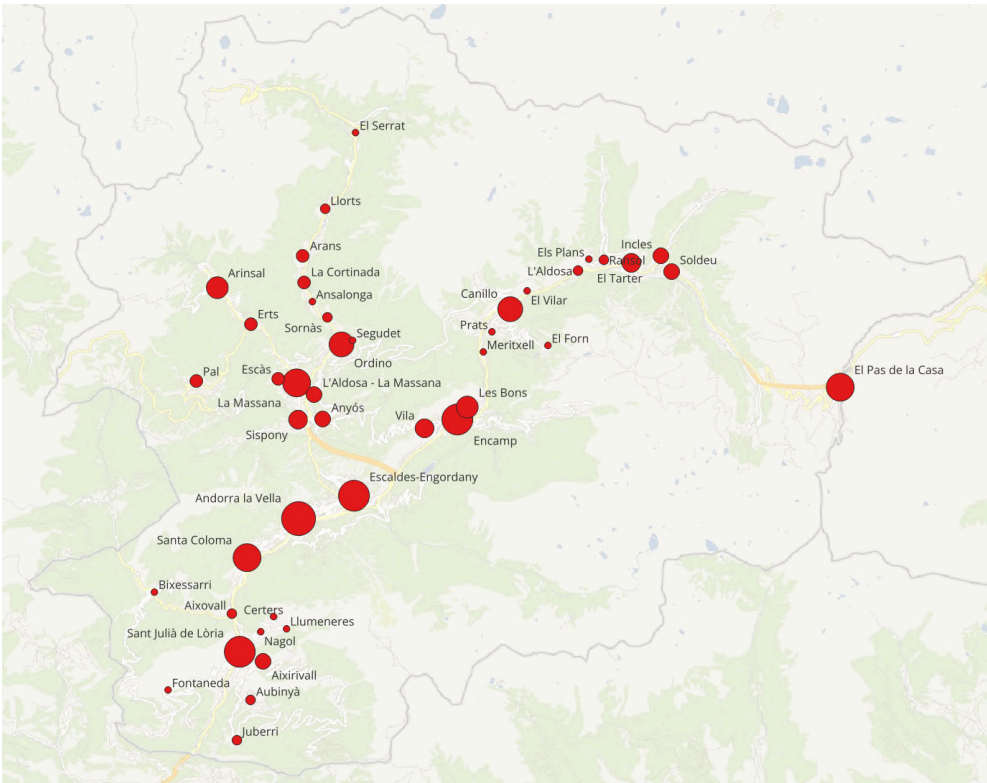
Nombre d'habitants

Nuclis. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Nuclis	Habitants ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	42.703	3,7%
Escaldes-Engordany	31.957	4,2%
Encamp	17.429	5,8%
Sant Julià de Lòria	16.548	4,4%
La Massana	12.432	5,3%
Santa Coloma	6.708	0,5%
Ordino	6.665	4,9%
Canillo	5.192	2,8%
El Pas de la Casa	4.451	5,9%
Arinsal	4.395	3,9%
Vila	2.470	2,8%
El Tarter	2.388	23,9%
Les Bons	2.370	3,7%
Aixirivall	2.159	5,1%
Anyós	2.100	4,6%
La Cortinada	1.986	5,7%
Soldeu	1.856	23,3%
Sispony	1.710	3,9%
L'Aldosa - La Massana	1.515	-4,3%
Erts	1.307	17,2%
Incles	1.148	18,5%
Sornàs	655	-2,3%
El Serrat	647	8,4%
Ransol	608	-3,4%
L'Aldosa	602	4,5%
Llorts	546	-5,3%

Mapa de nombre d'habitants

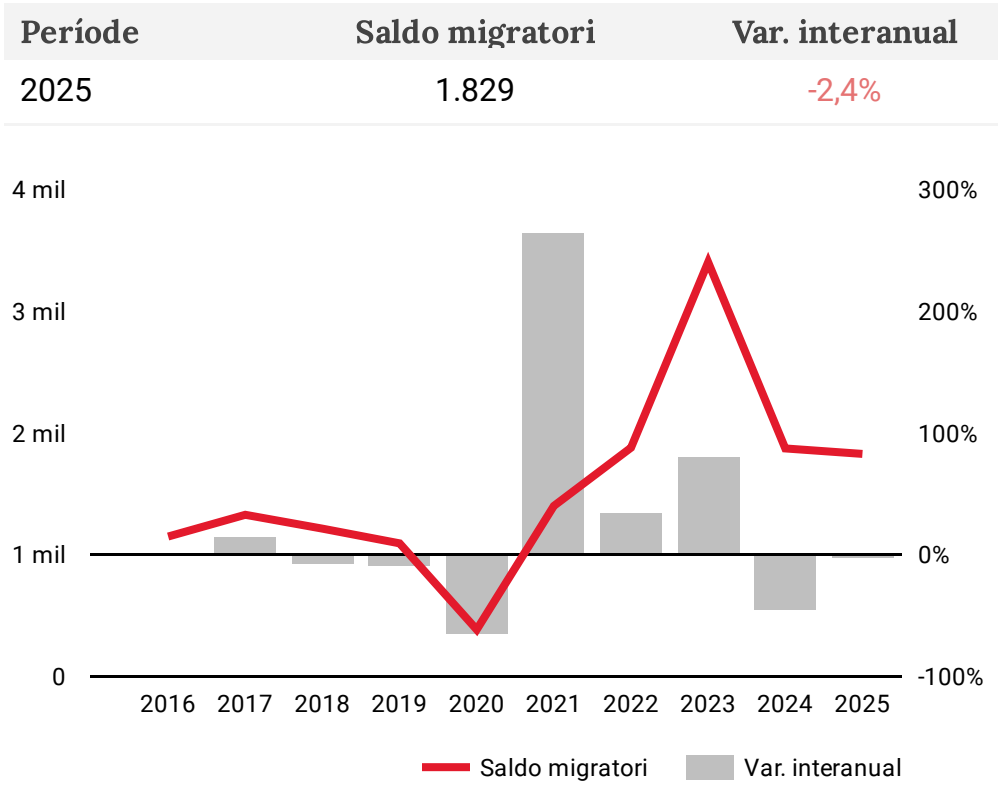
Nuclis. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Migració

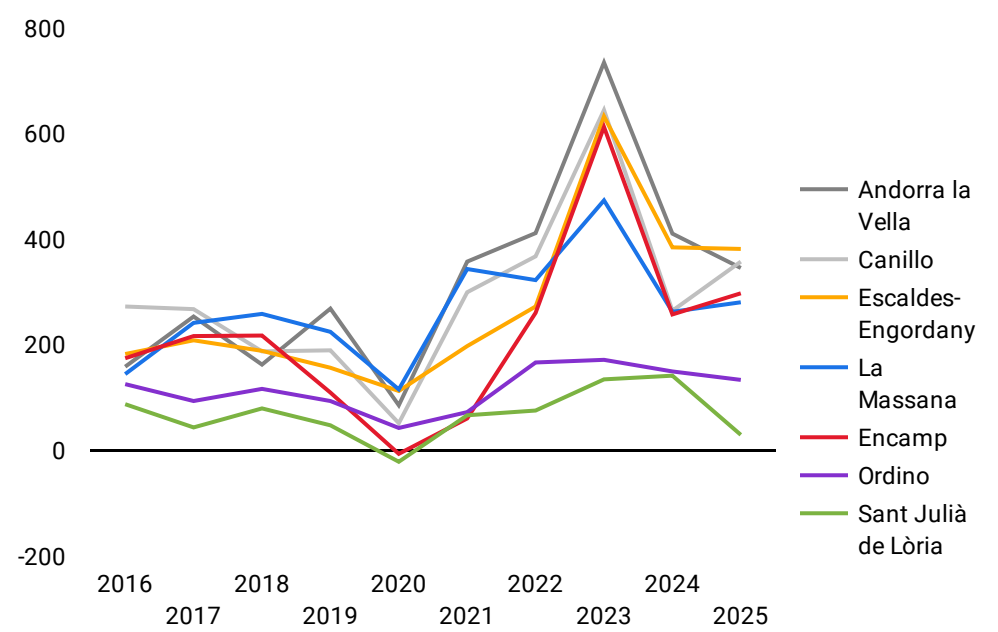
Saldo migratori

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Evolució del saldo migratori

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



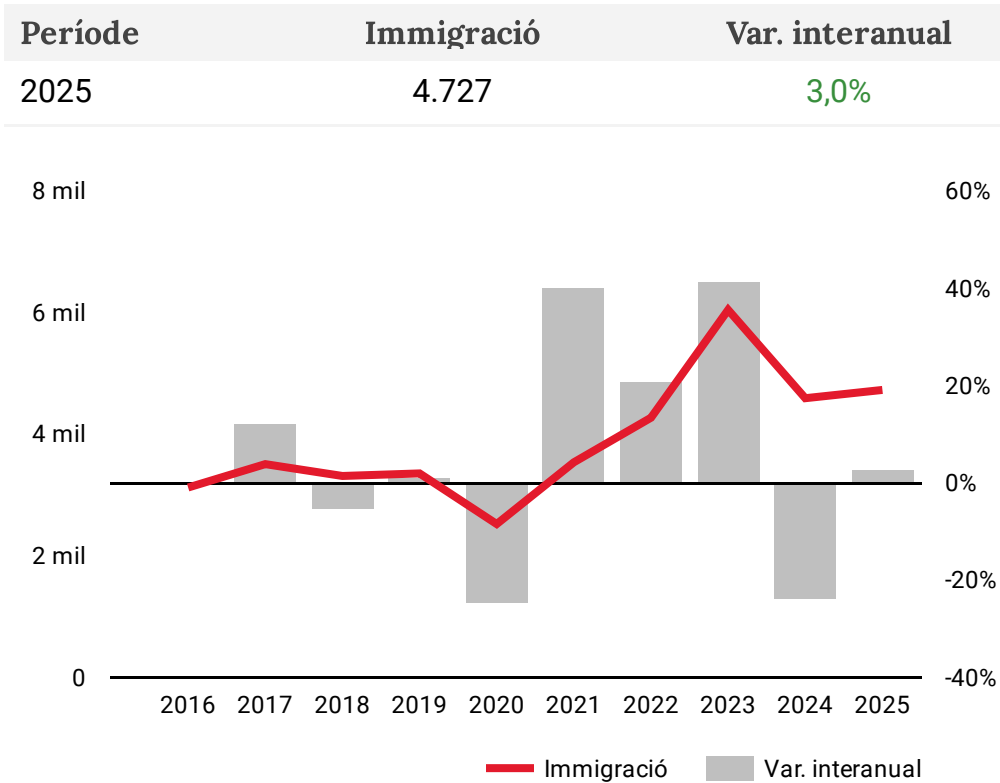
Saldo migratori

Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Saldo migratori	Var. interanual
Andorra la Vella	346	-15,8%
Escaldes-Engordany	382	-0,8%
Encamp	298	15,5%
La Massana	281	6,8%
Canillo	358	35,1%
Sant Julià de Lòria	30	-78,9%
Ordino	134	-10,7%

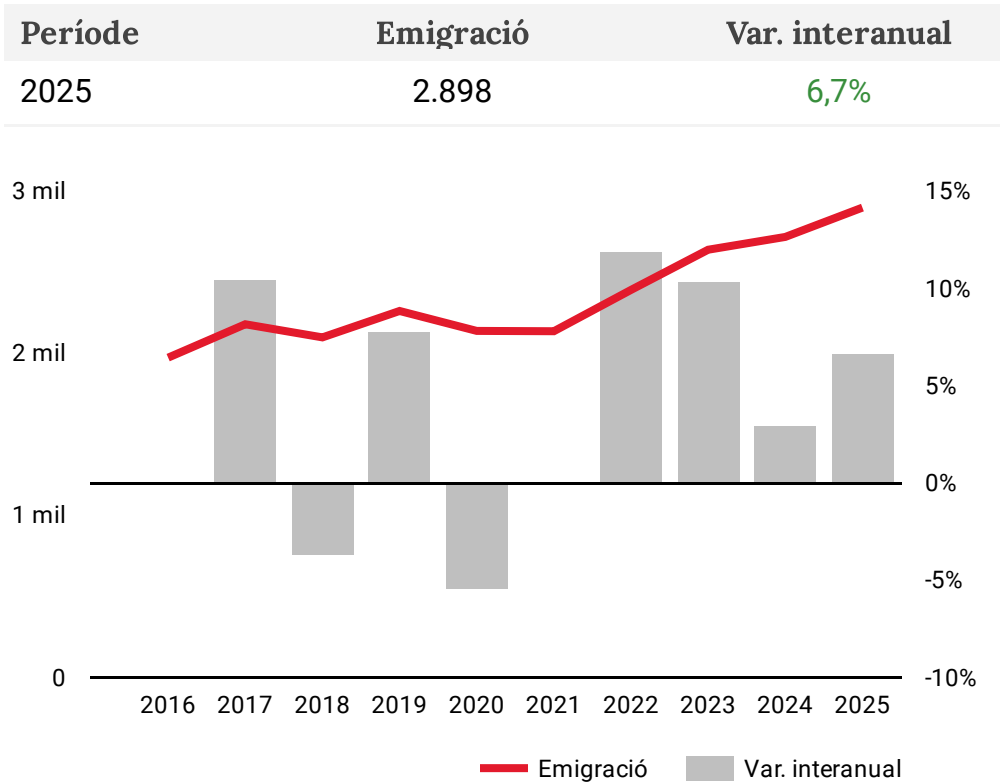
Immigració total

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



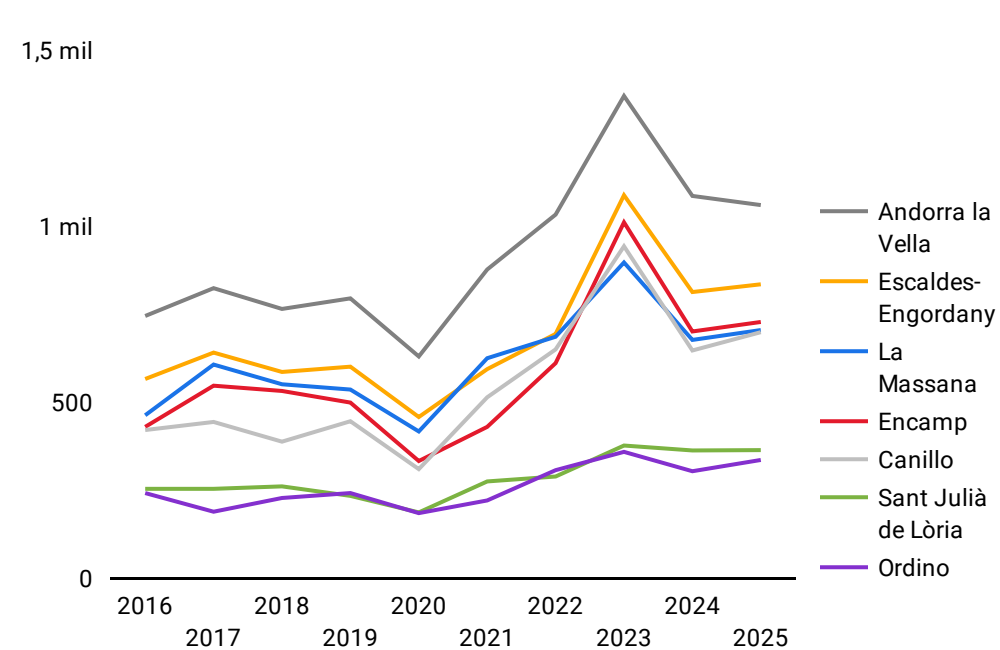
Emigració total

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



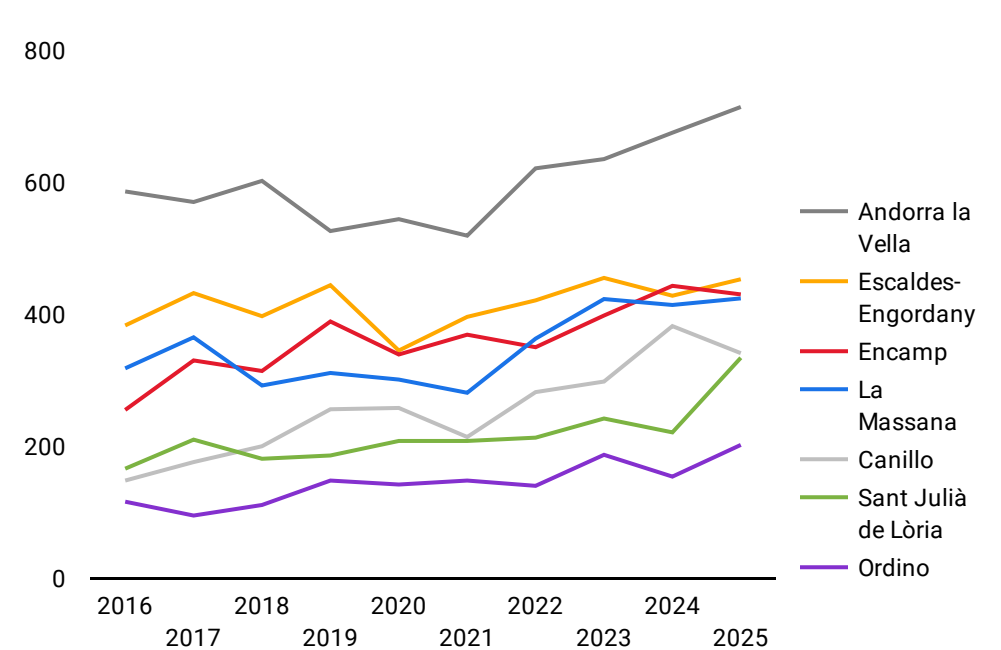
Evolució de la immigració total

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Evolució l'emigració total

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Immigració total

Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Immigració ▾	Var interanual
Andorra la Vella	1060	-2,4%
Escaldes-Engordany	835	2,7%
Encamp	728	3,9%
La Massana	705	4,1%
Canillo	699	8,0%
Sant Julià de Lòria	364	0,3%
Ordino	336	10,5%

Emigració total

Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Emigració ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	714	5,8%
Escaldes-Engordany	453	5,8%
Encamp	430	-2,9%
La Massana	424	2,4%
Canillo	341	-10,7%
Sant Julià de Lòria	334	51,1%
Ordino	202	31,2%

Població per nacionalitat

Població per nacionalitat

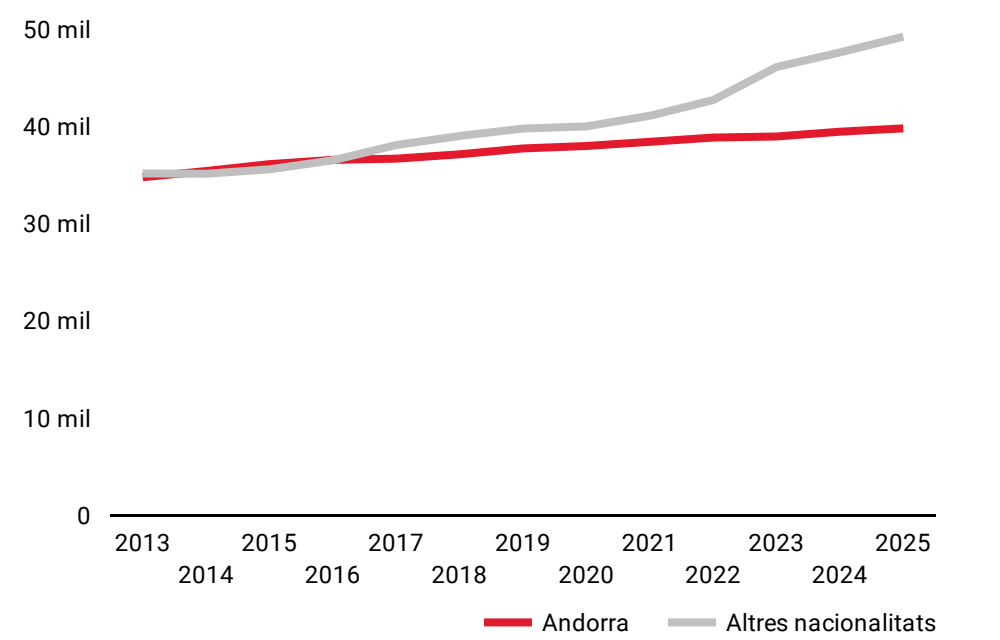
Andorra. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Nacionalitat	Població ▾	% Δ
Andorra	39.815	0,9 % ↑
Espanya	21.013	1,5 % ↑
Portugal	8.428	-1,2 % ↓
Altres nacionalitats	7.767	10,8 % ↑
França	4.113	6,2 % ↑
Argentina	3.291	5,3 % ↑
Regne Unit	863	5,1 % ↑
Itàlia	716	5,3 % ↑
Filipines	629	2,6 % ↑
Xile	479	7,9 % ↑
Marroc	455	1,1 % ↑
Alemanya	283	4,4 % ↑
Països Baixos	273	12,8 % ↑
Bèlgica	257	9,8 % ↑
Estats Units	153	9,3 % ↑
Uruguai	121	3,4 % ↑
Austràlia	103	10,8 % ↑
Suècia	89	14,1 % ↑
Suïssa	84	-1,2 % ↓
Dinamarca	74	2,8 % ↑
Índia	52	4,0 % ↑

Població per nacionalitat: Andorra vs altres nacionalitats

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

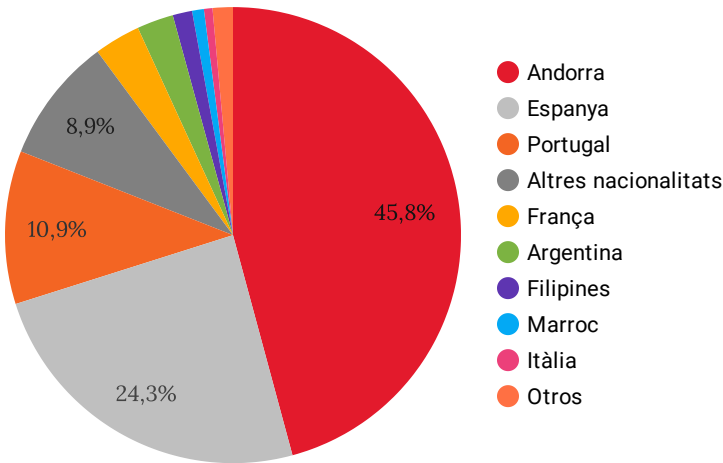
Període ▾	Andorra	Altres nacionalitats
2025	39.815	49.243
2024	39.470	47.627
2023	38.977	46.124
2022	38.867	42.721



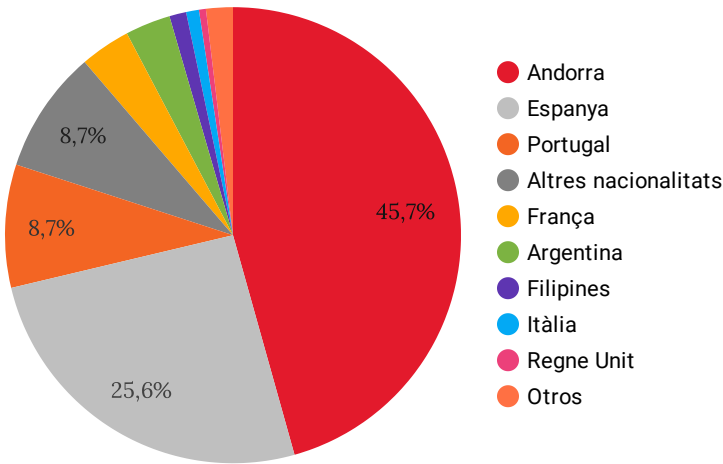
Distribució de la població per nacionalitat

Principals parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

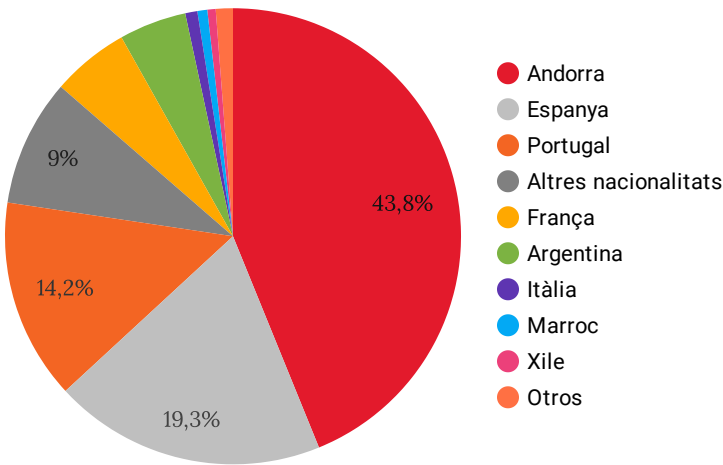
Andorra la Vella



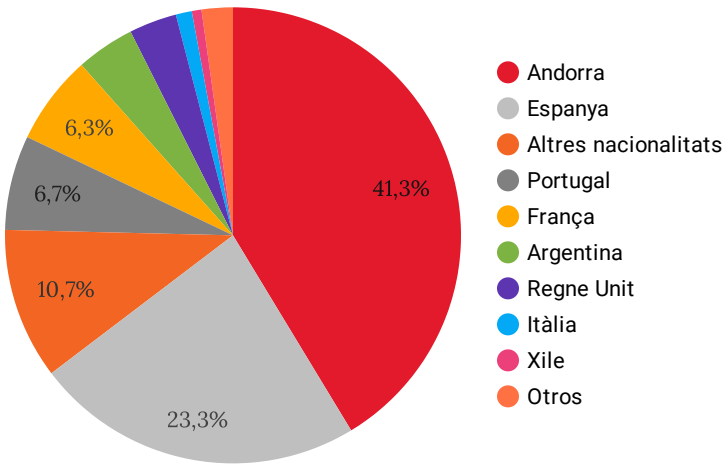
Escaldes-Engordany



Encamp



La Massana



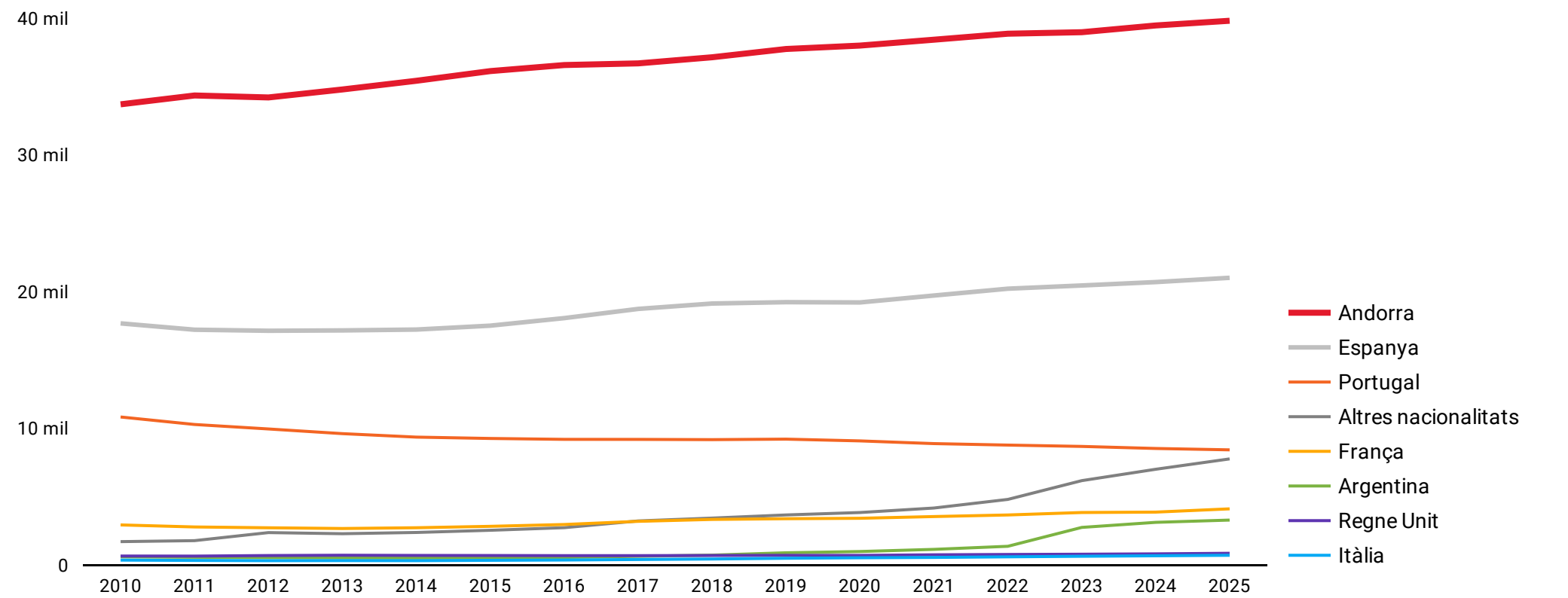
Evolució de la població per nacionalitat

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Nacionalitat	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Andorra	37.144	37.749	37.999	38.429	38.867	38.977	39.470	39.815
Espanya	19.131	19.231	19.211	19.716	20.216	20.451	20.700	21.013
Portugal	9.175	9.212	9.083	8.885	8.777	8.679	8.529	8.428
Altres nacionalitats	3.437	3.667	3.844	4.173	4.803	6.176	7.008	7.767
França	3.339	3.391	3.423	3.549	3.665	3.845	3.874	4.113
Argentina	728	900	992	1.149	1.374	2.755	3.126	3.291
Regne Unit	702	712	709	752	776	794	821	863
Itàlia	445	499	534	559	603	644	680	716
Filipines	458	495	509	522	538	596	613	629
Marroc	383	394	403	410	420	438	450	455
Total	76.177	77.543	78.015	79.535	81.588	85.101	87.097	89.058

Evolució de la població per nacionalitat

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Unitats domiciliàries

Nombre d'edificacions

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	Nombre d'edificacions	Var. interanual
2024	10.699	0,5%

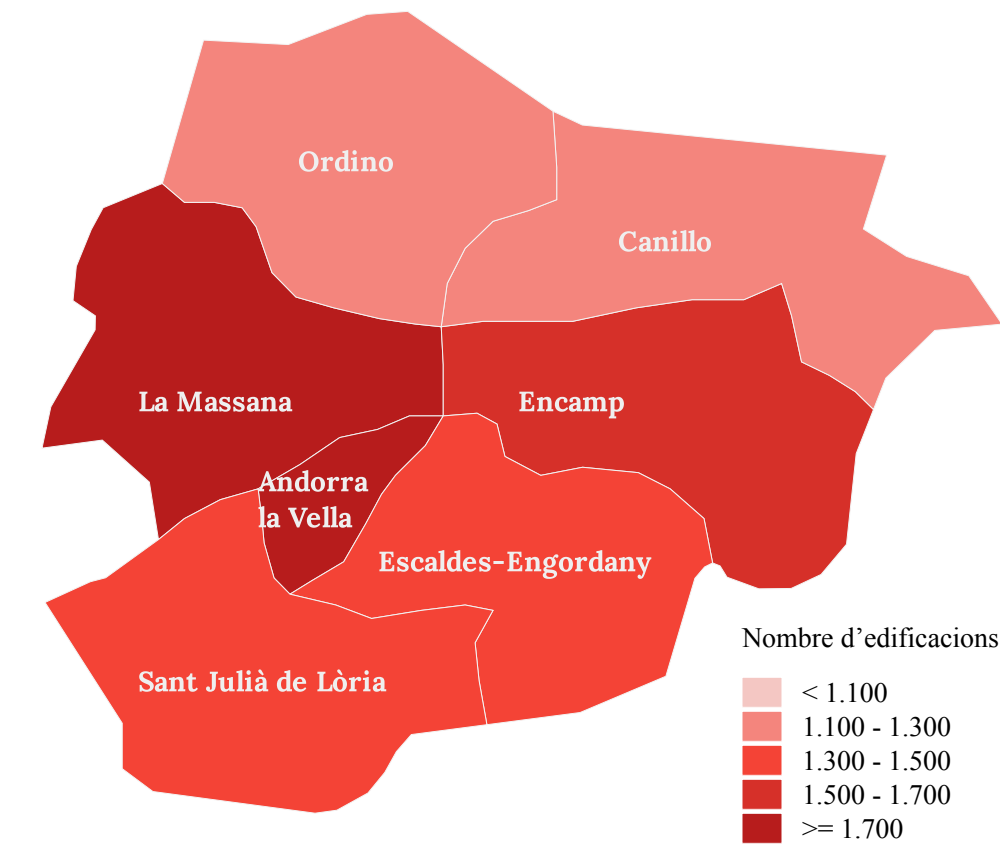
Nombre d'edificacions

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	N.d'edificacions ▾	Var. interanual
La Massana	2.111	0,8%
Andorra la Vella	1.915	0,3%
Encamp	1.540	0,5%
Escaldes-Engordany	1.442	0,8%
Sant Julià de Lòria	1.399	0,2%
Canillo	1.187	0,5%
Ordino	1.105	0,3%

Nombre d'edificacions

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Nombre d'habitatges

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	Nombre d'habitatges	Var. interanual
2024	47.221	0,9%

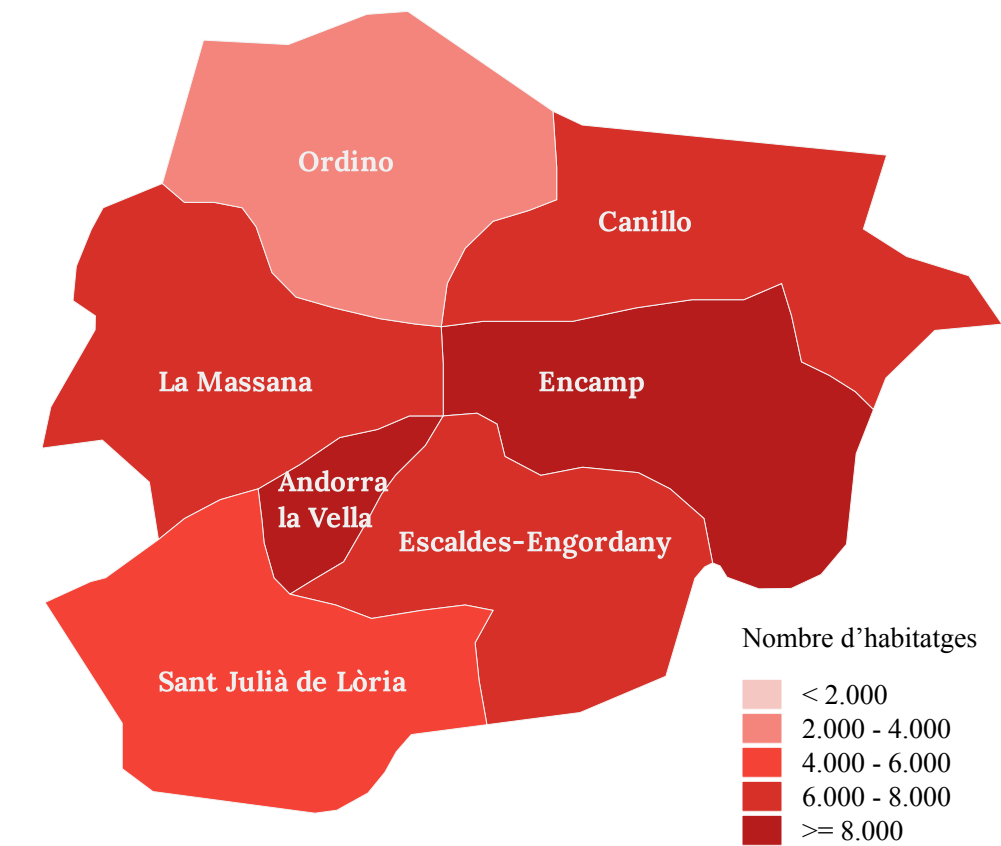
Nombre d'habitatges

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	N. d'habitatges ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	11.477	1,9%
Encamp	8.354	0,7%
Escaldes-Engordany	7.990	0,8%
Canillo	6.256	0,6%
La Massana	6.122	0,4%
Sant Julià de Lòria	4.213	0,1%
Ordino	2.809	1,2%

Nombre d'habitatges

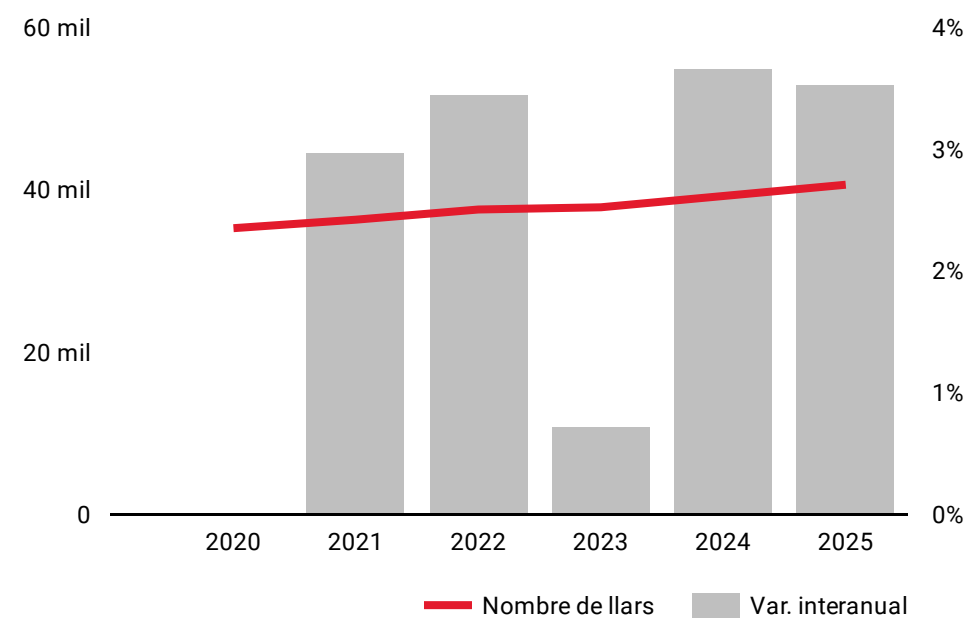
Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Llars

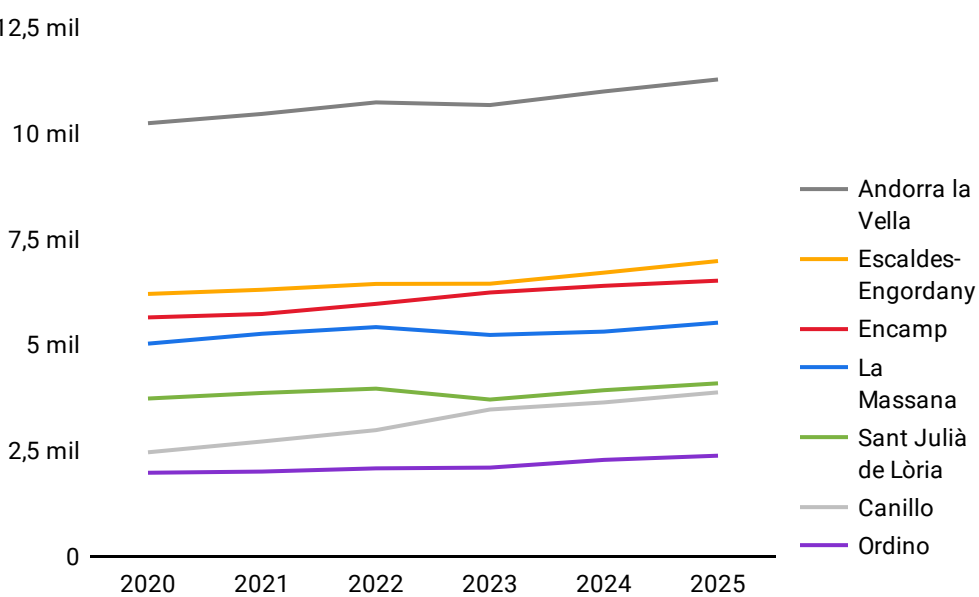
Nombre de llars

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Evolució del nombre de llars

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



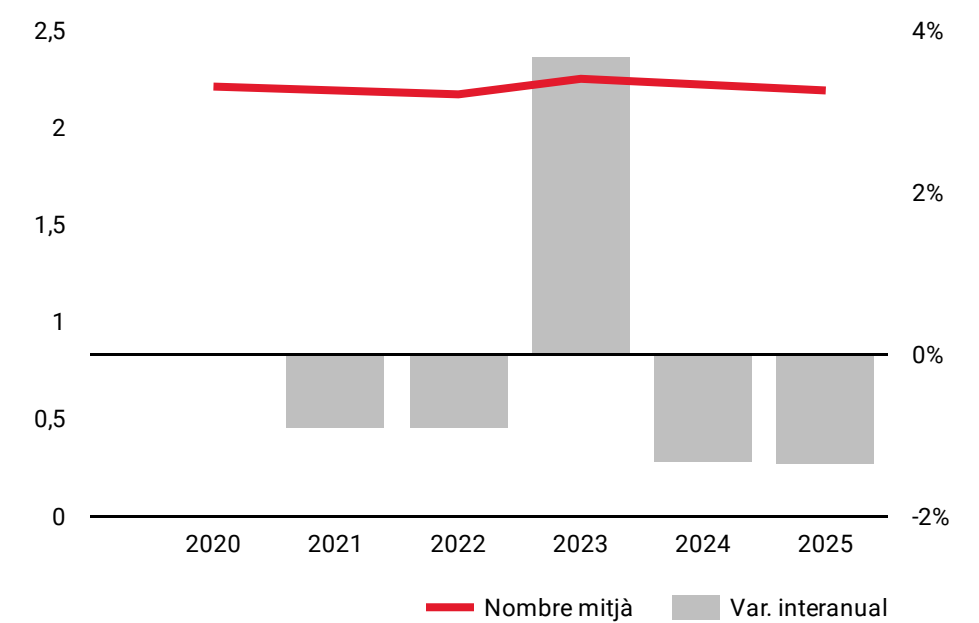
Nombre de llars

Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Nombre de llars	Var. interanual
Sant Julià de Lòria	4.091	4,1%
Ordino	2.378	4,3%
Andorra la Vella	11.284	2,6%
Encamp	6.521	1,9%
Canillo	3.877	6,5%
La Massana	5.527	4,0%
Escaldes-Engordany	6.986	4,1%

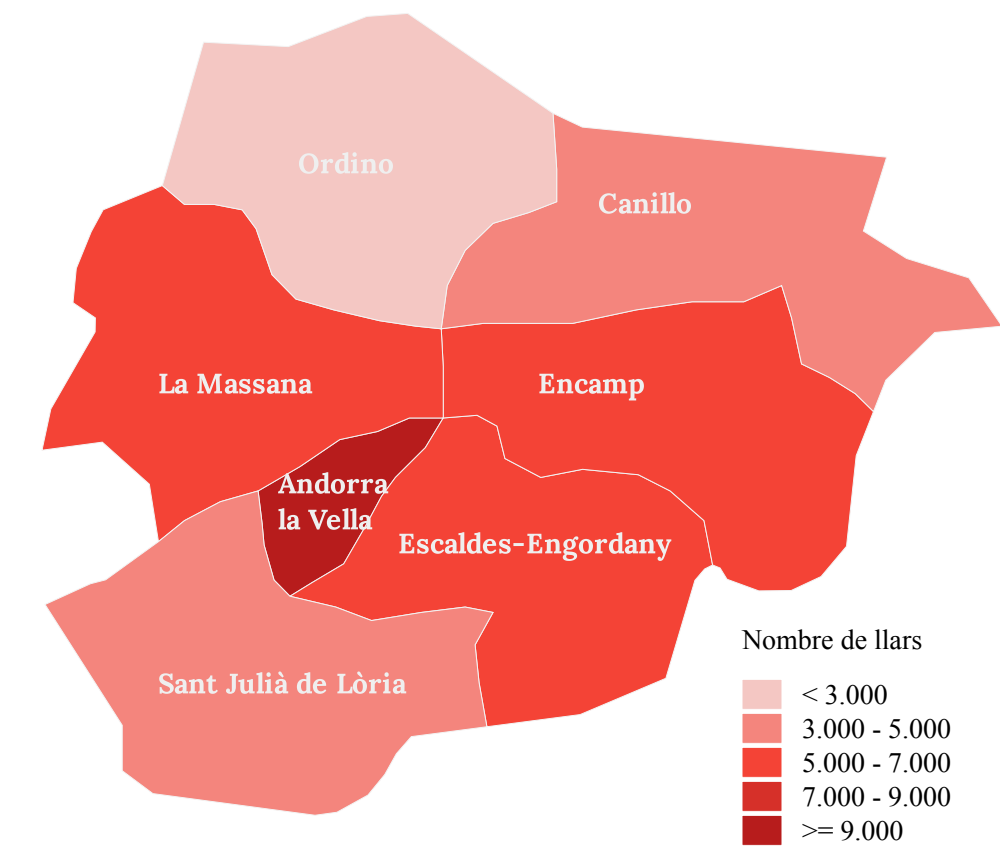
Nombre mitjà de membres per llar

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



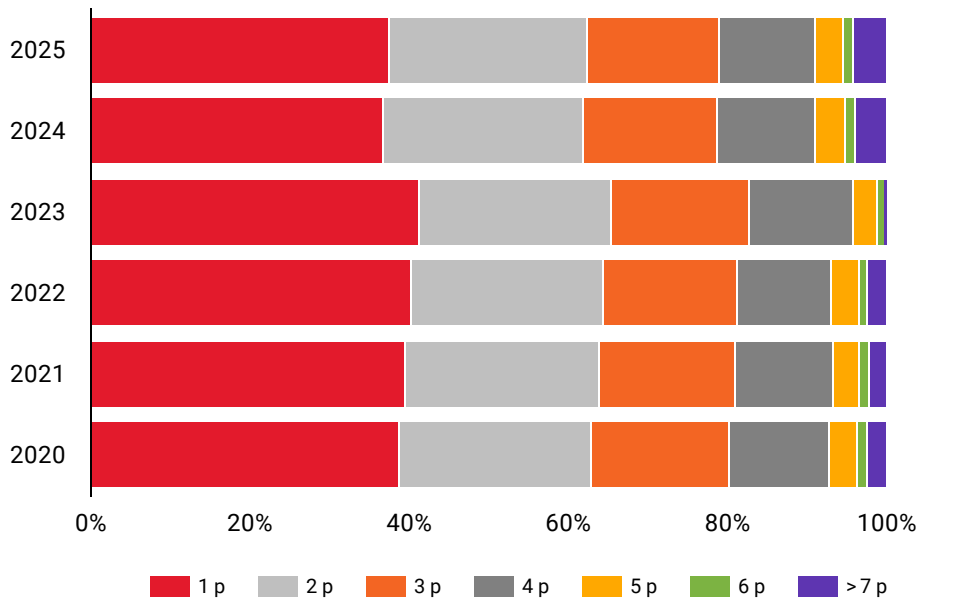
Nombre de llars

Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Percentatge de les llars per nombre de membres

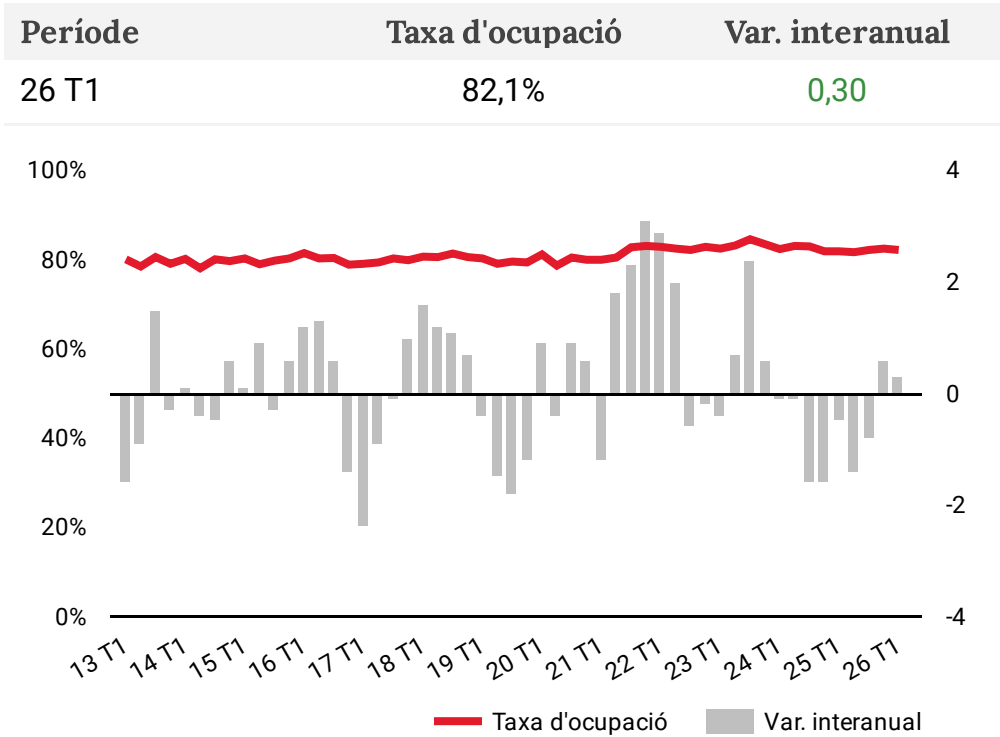
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



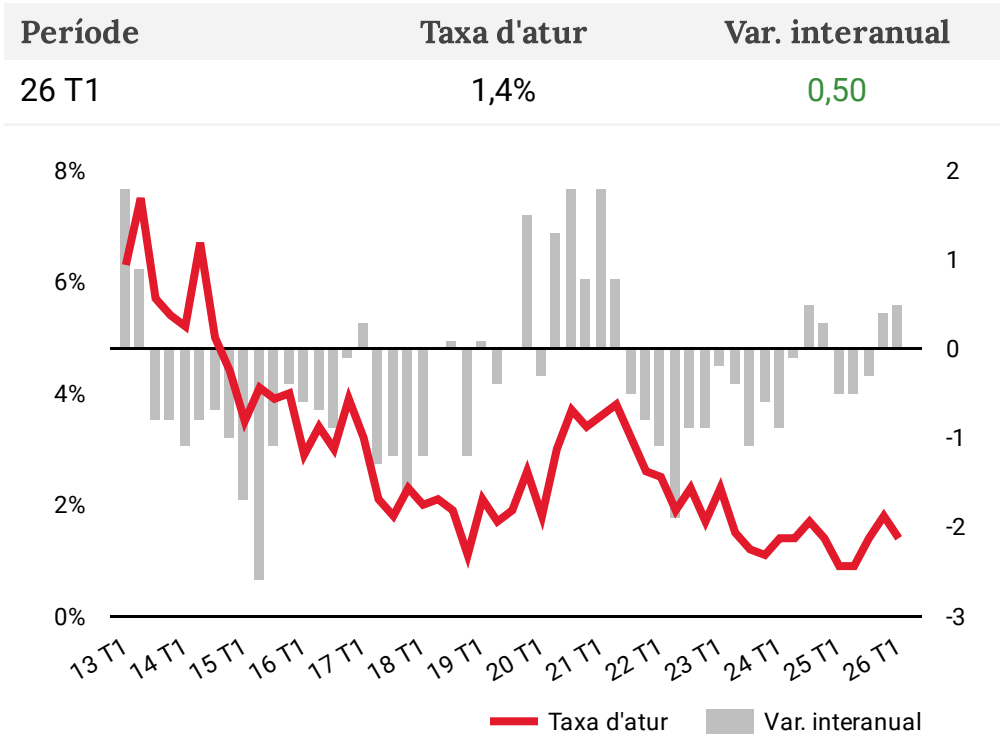
Feina i salaris

Feina

Taxa d'ocupació. 15 - 64 anys
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

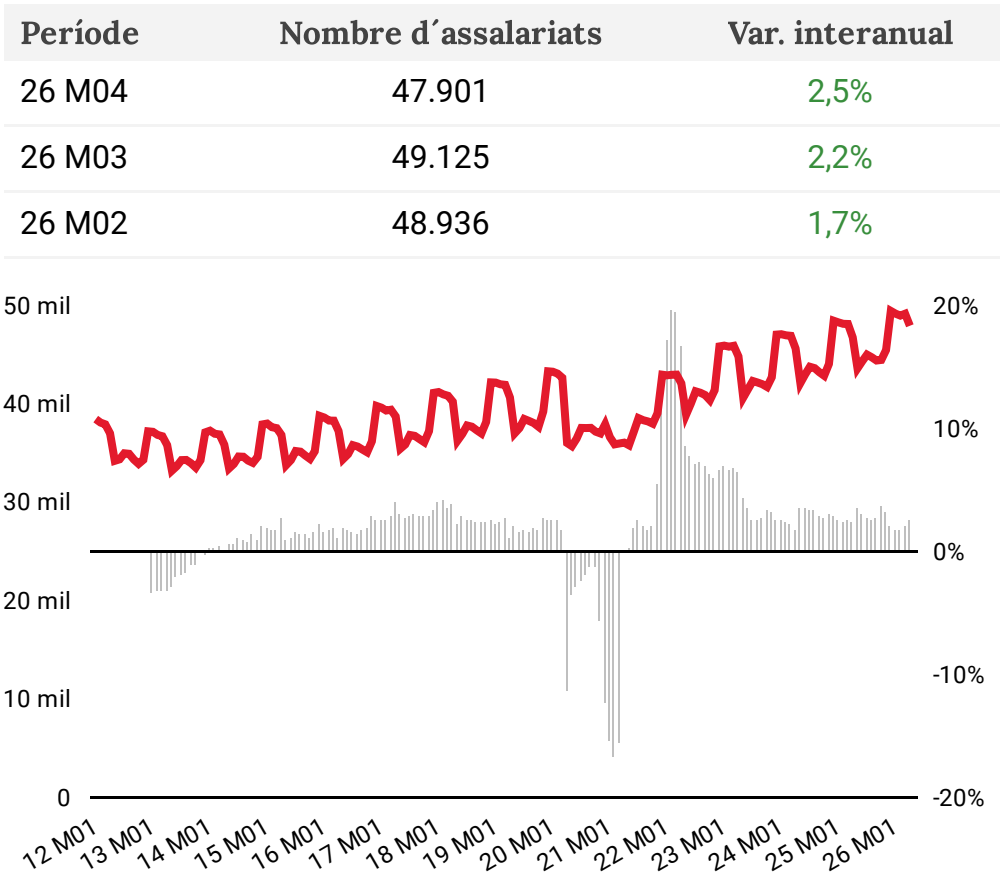


Taxa d'atur. 15 - 64 anys
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



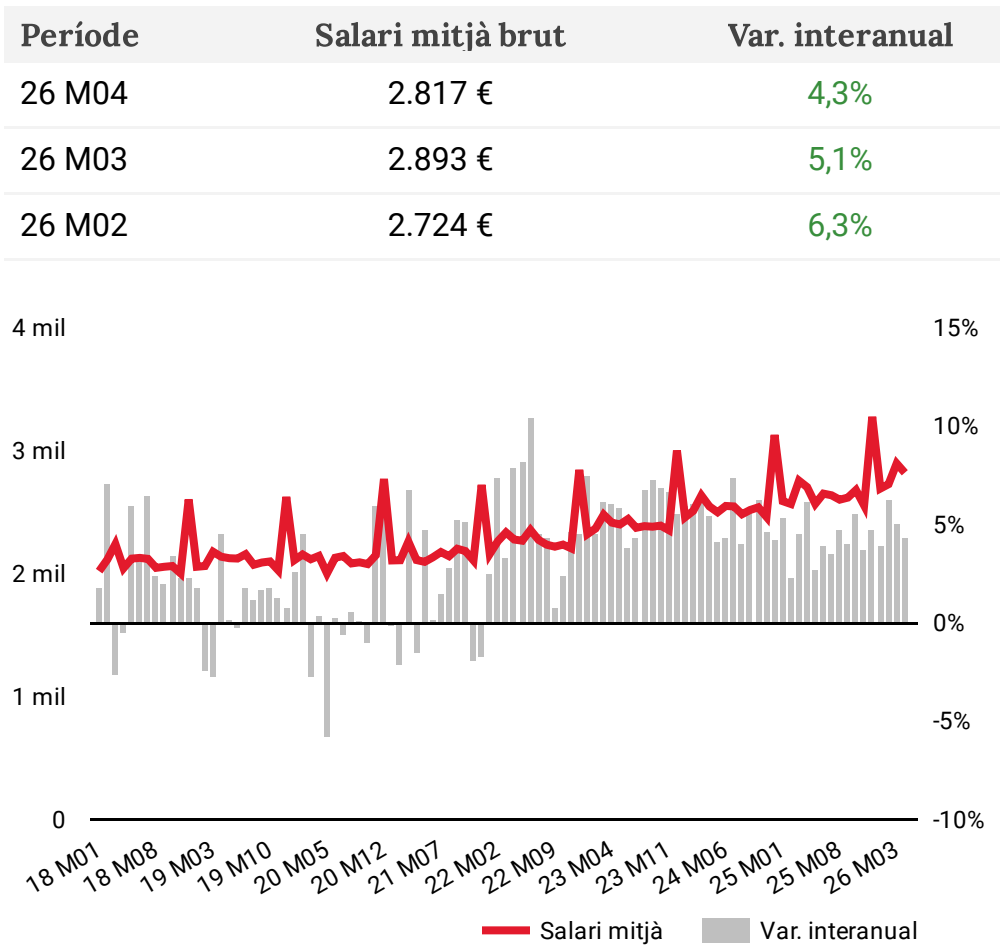
Nombre d'assalariats

Nombre d'assalariats i variació interanual
Andorra. Mensual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



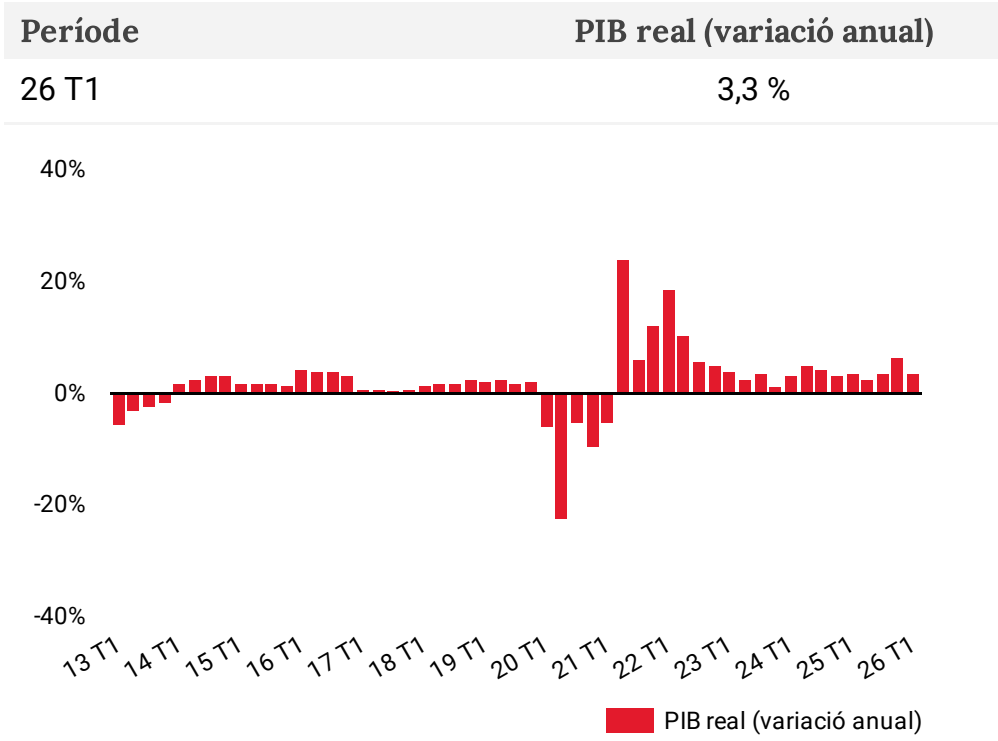
Salari mitjà brut

Salari mitjà brut i variació interanual
Andorra. Mensual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

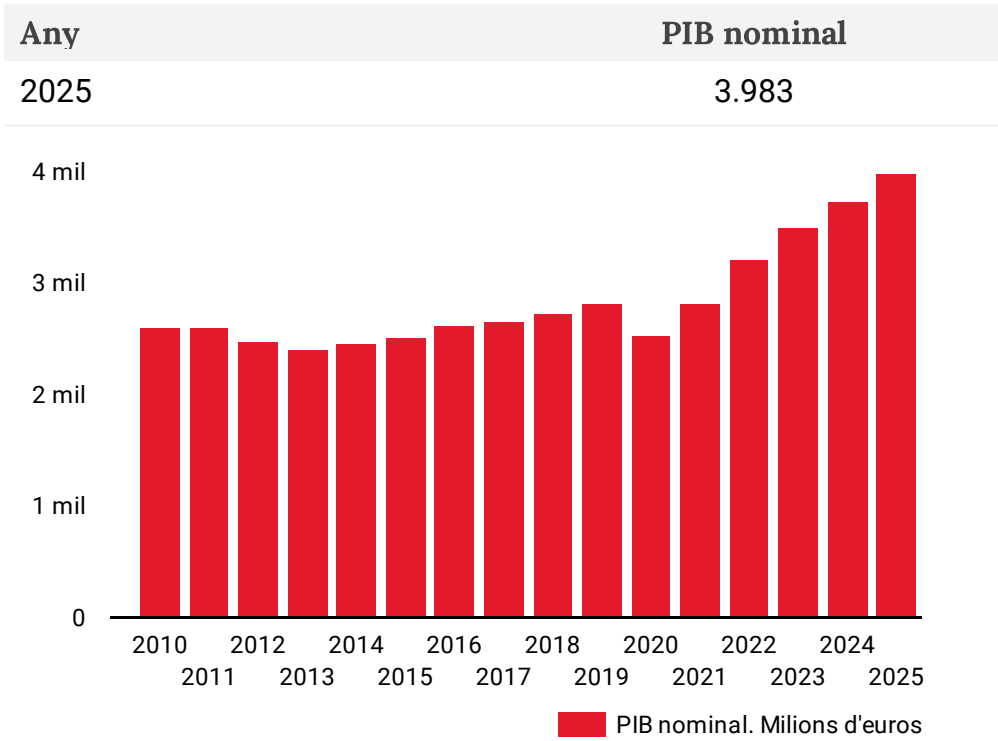


PIB

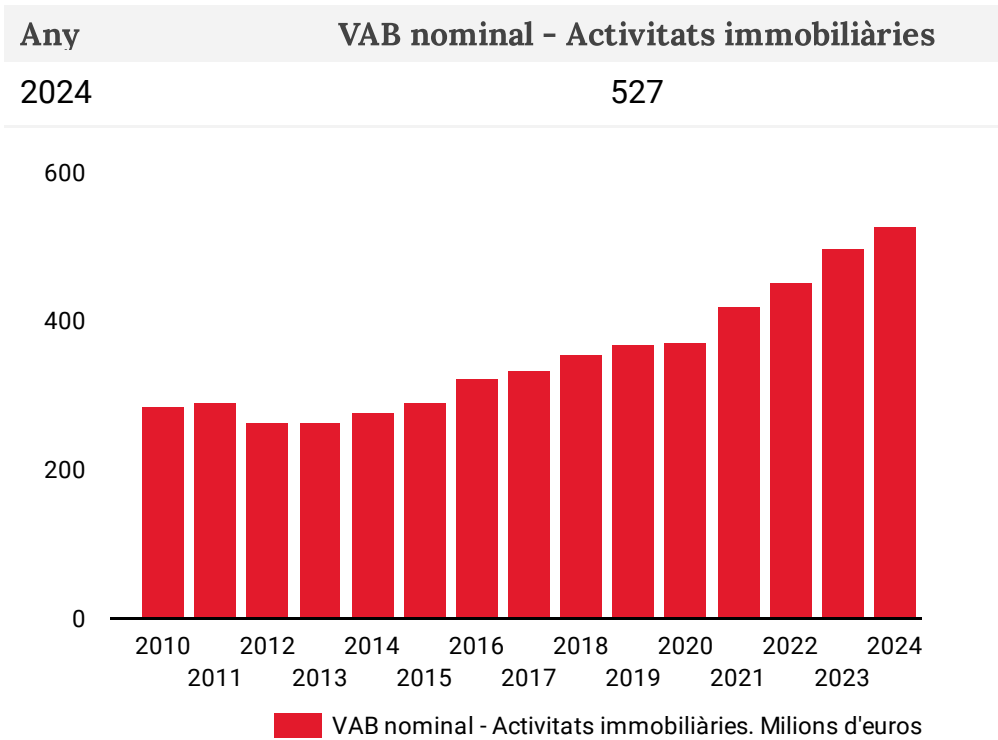
PIB real (variació anual). Dades desestacionalitzades
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



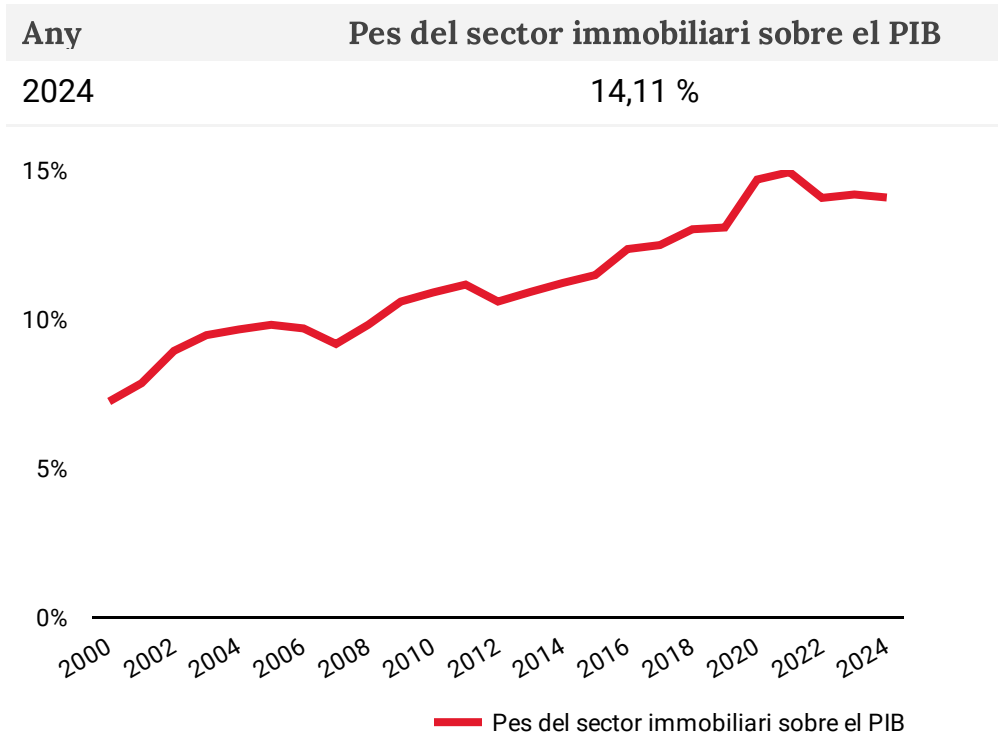
Estimació Producte Interior Brut (PIB) - Nominal
Andorra. Anual. Milions d'euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



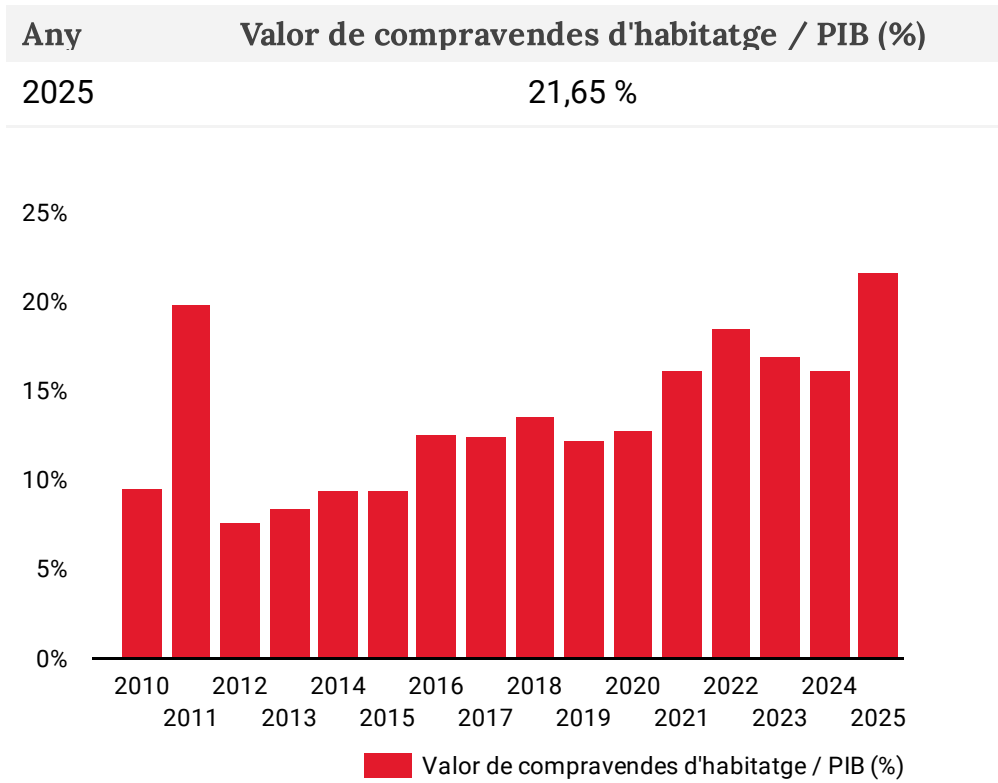
Valor Afegit Brut (VAB) nominal - Activitats immobiliàries
Andorra. Anual. Milions d'euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Pes del sector immobiliari sobre el PIB
Andorra. Anual.
Elaboració pròpia sobre dades del Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



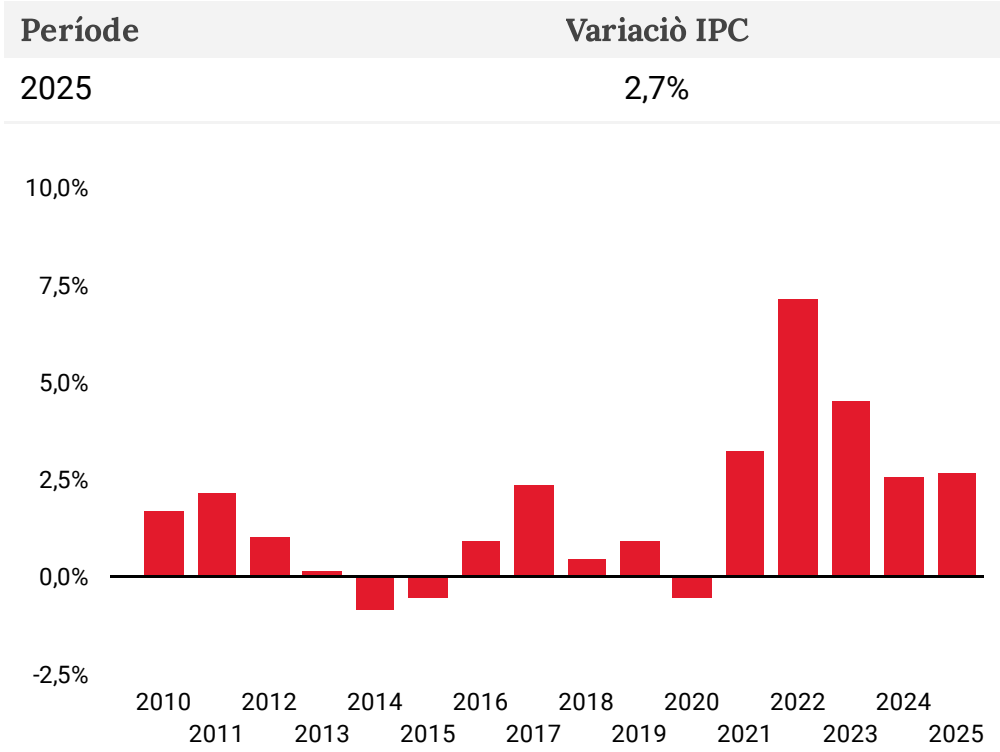
Pes del valor dels béns immobles transmesos d'habitatge (pis + habitatge unifamiliar) sobre el PIB
Andorra. Anual.
Elaboració pròpia sobre dades del Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



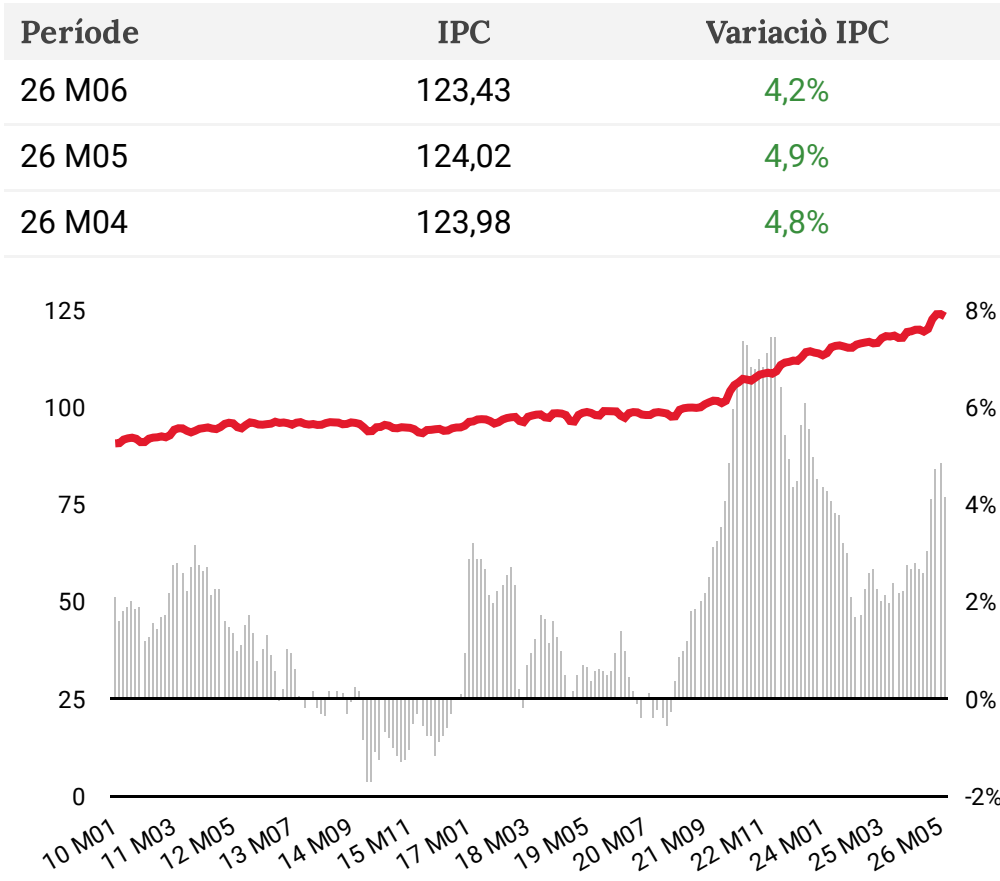
Altres indicadors

IPC

Variació IPC
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



IPC i variació interanual
Andorra. Mensual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



3

Béns immobles transmesos

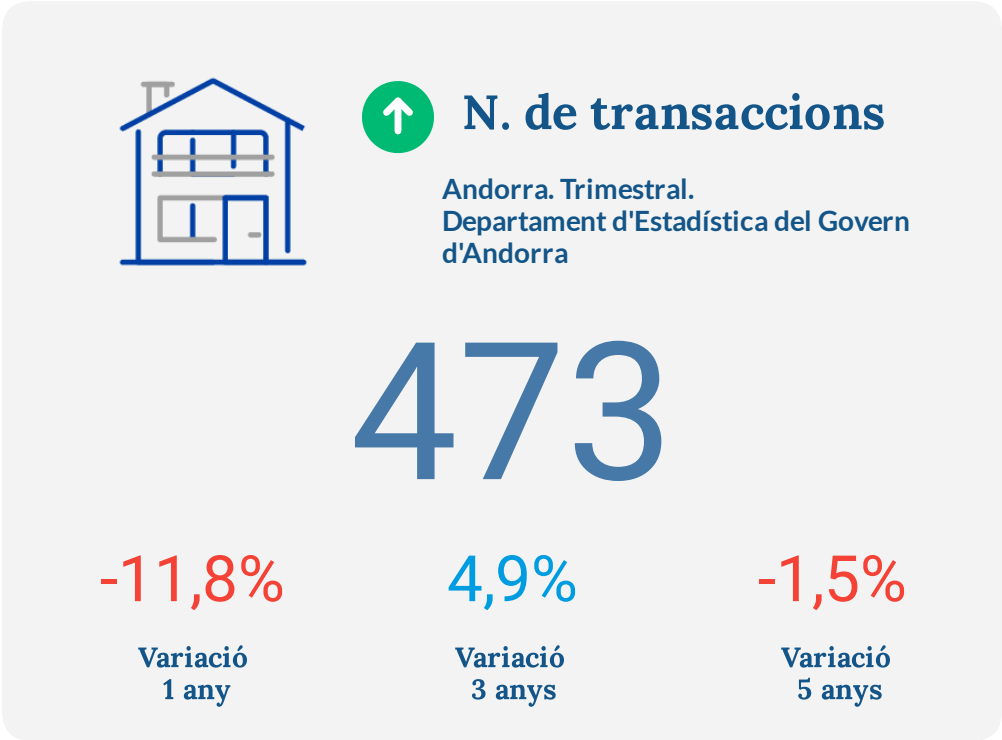
El nombre de compravendes d'habitatges s'ha anat reduint significativament en la primera meitat de l'any 2026, assolint quanties molt per sota de les registrades en els trimestres del 2025.

La superfície transmesa acumula reduccions durant els quatre darrers trimestres.

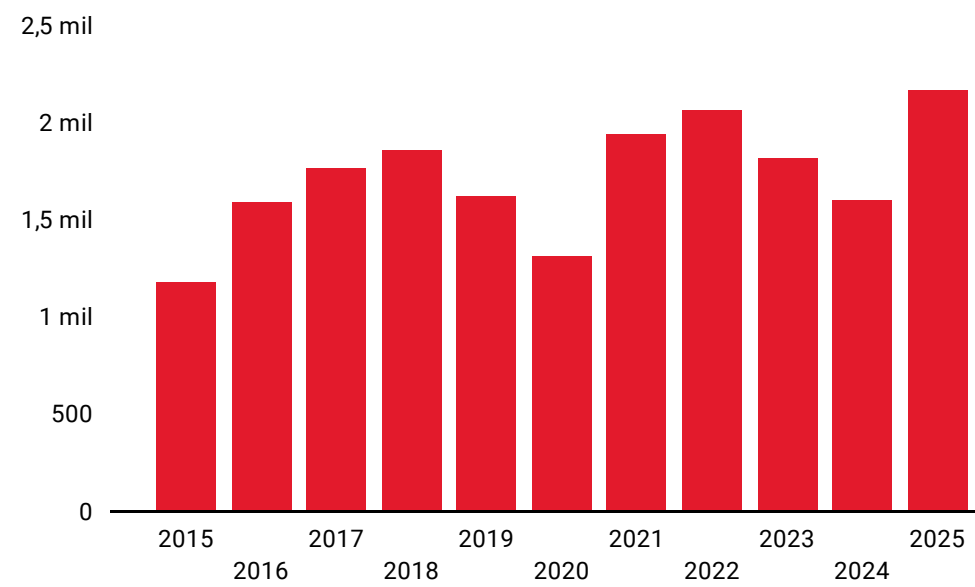
L'oferta immobiliària ha continuat reduint-se durant l'últim semestre, provocant un efecte alcista sobre els preus.

Transaccions immobiliàries

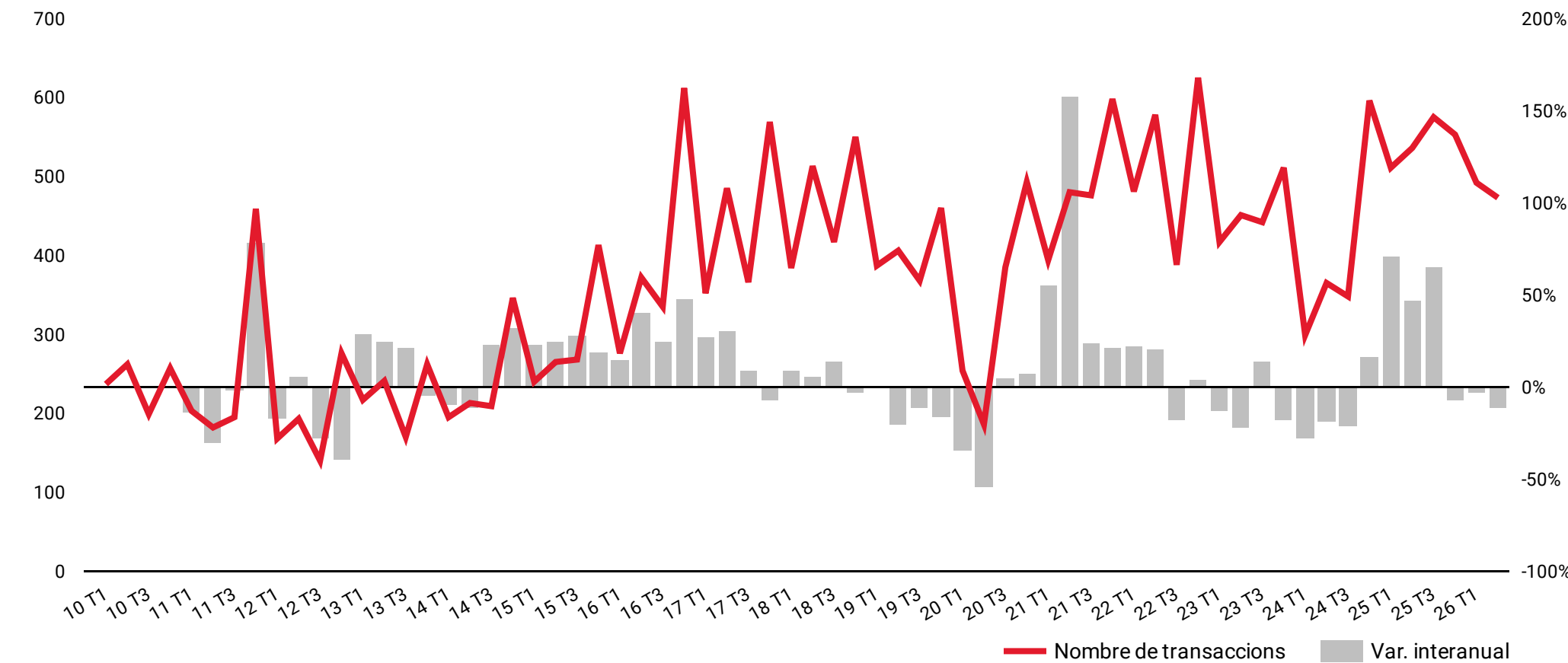
Nombre de transaccions



Nombre de transaccions immobiliàries total
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

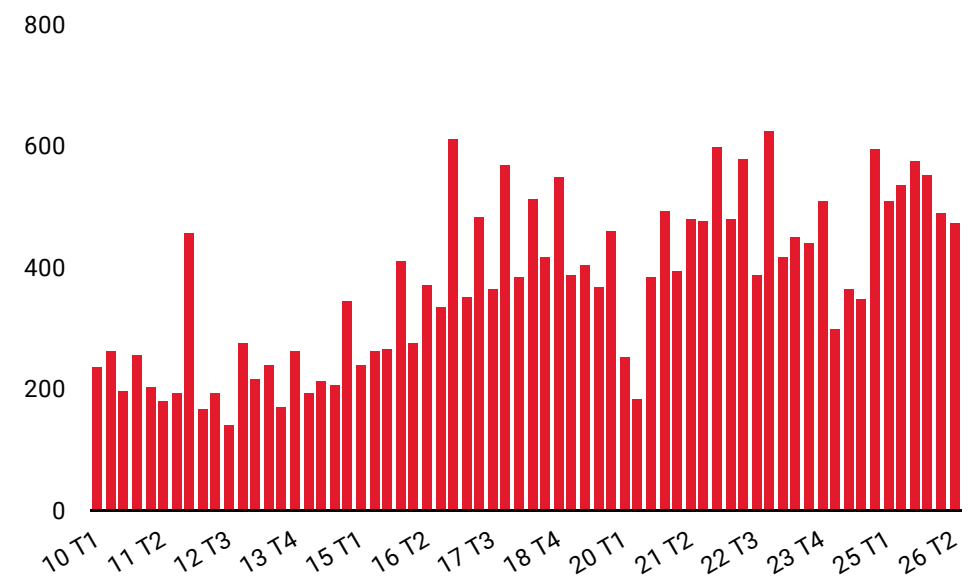


Nombre de transaccions immobiliàries total
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



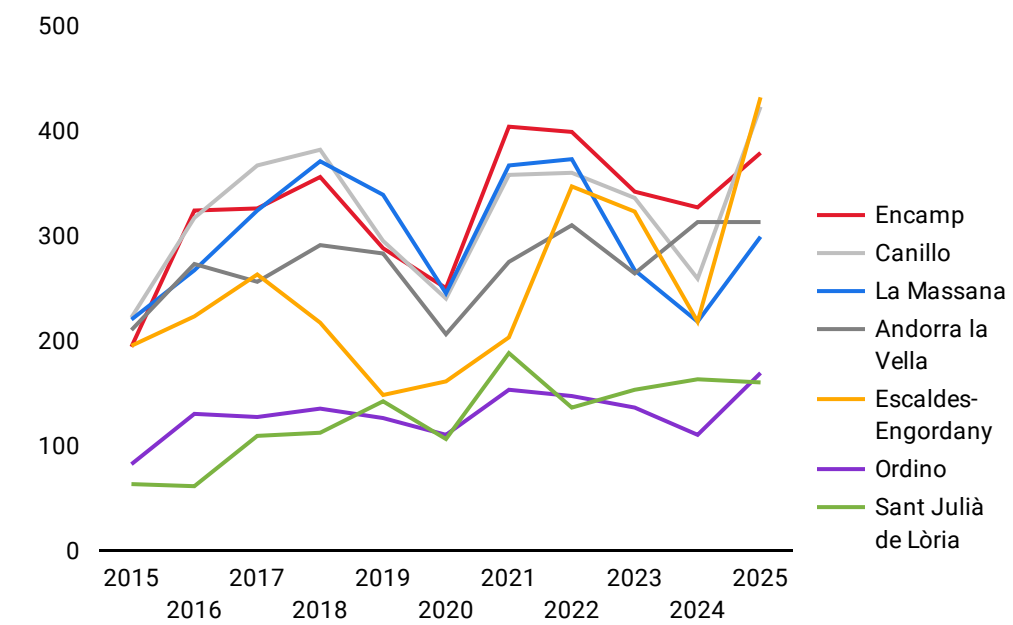
Nombre de transaccions immobiliàries total
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	Transaccions immobiliàries	Var. interanual
26 T2	473	-11,8%
26 T1	492	-3,7%
25 T4	553	-7,2%
25 T3	575	65,2%



L'activitat immobiliària canvia de tendència

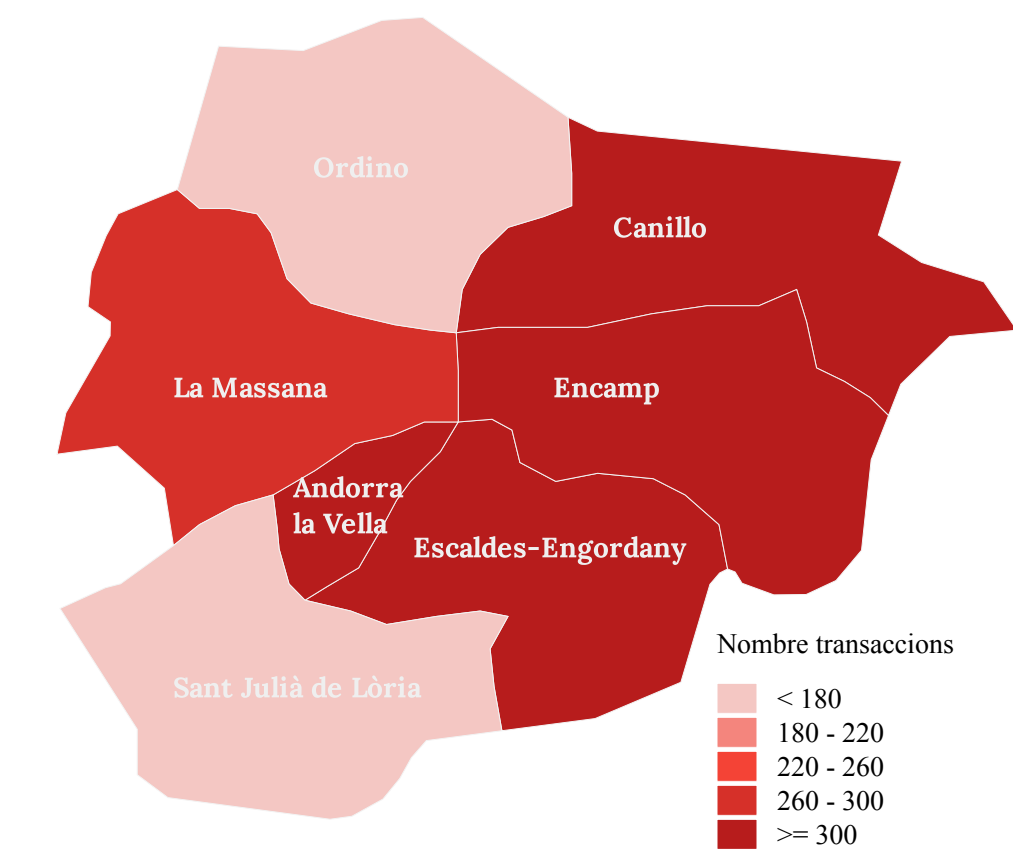
Nombre de transaccions immobiliàries
Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Nombre de transaccions immobiliàries
Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	N. de transaccions ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	432	98,2%
Canillo	423	63,3%
Encamp	379	15,9%
Andorra la Vella	313	0,0%
La Massana	299	37,2%
Ordino	169	53,6%
Sant Julià de Lòria	160	-1,8%

Nombre de transaccions immobiliàries
Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

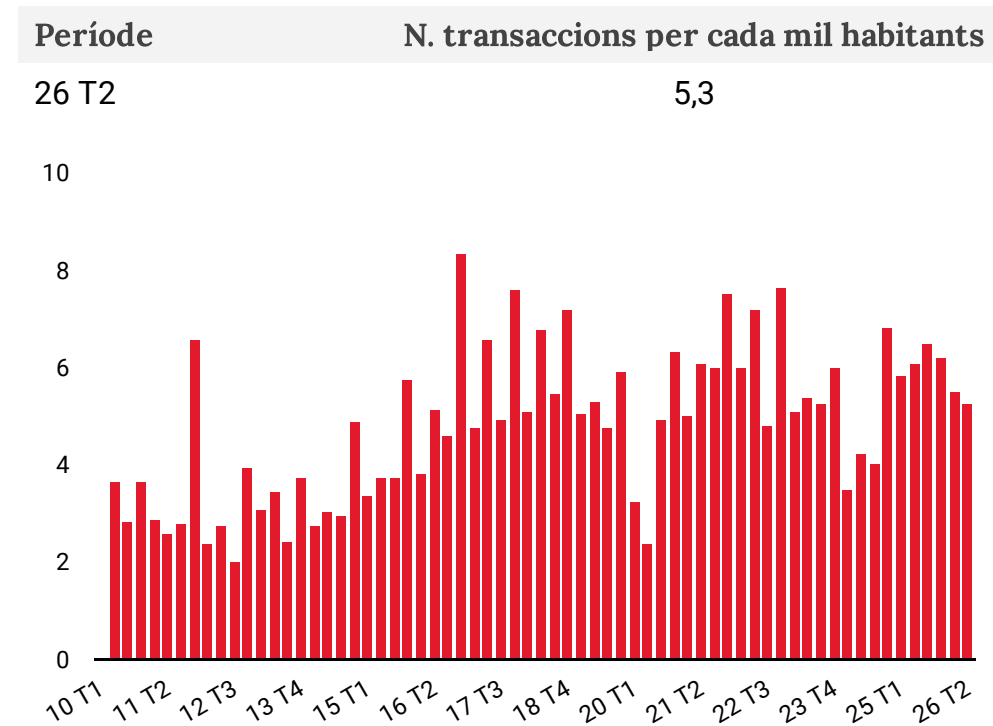


Nombre de transaccions immobiliàries per cada mil habitants

Nombre de transaccions immobiliàries per cada mil habitants

Andorra. Trimestral.

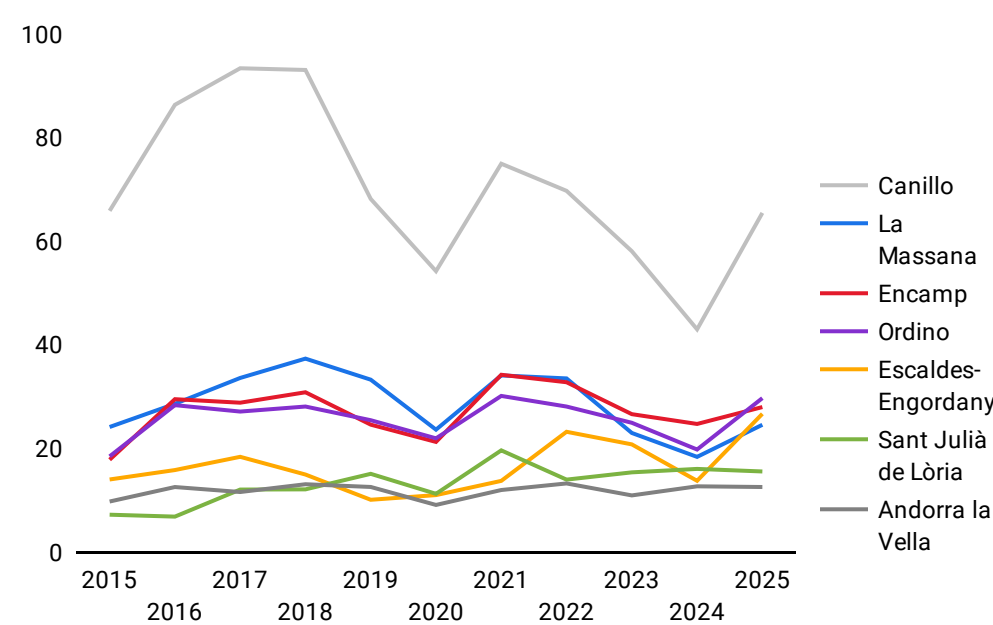
Elaboració pròpia sobre dades del Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Nombre de transaccions immobiliàries per cada mil habitants

Parròquies. Anual.

Elaboració pròpia sobre dades del Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



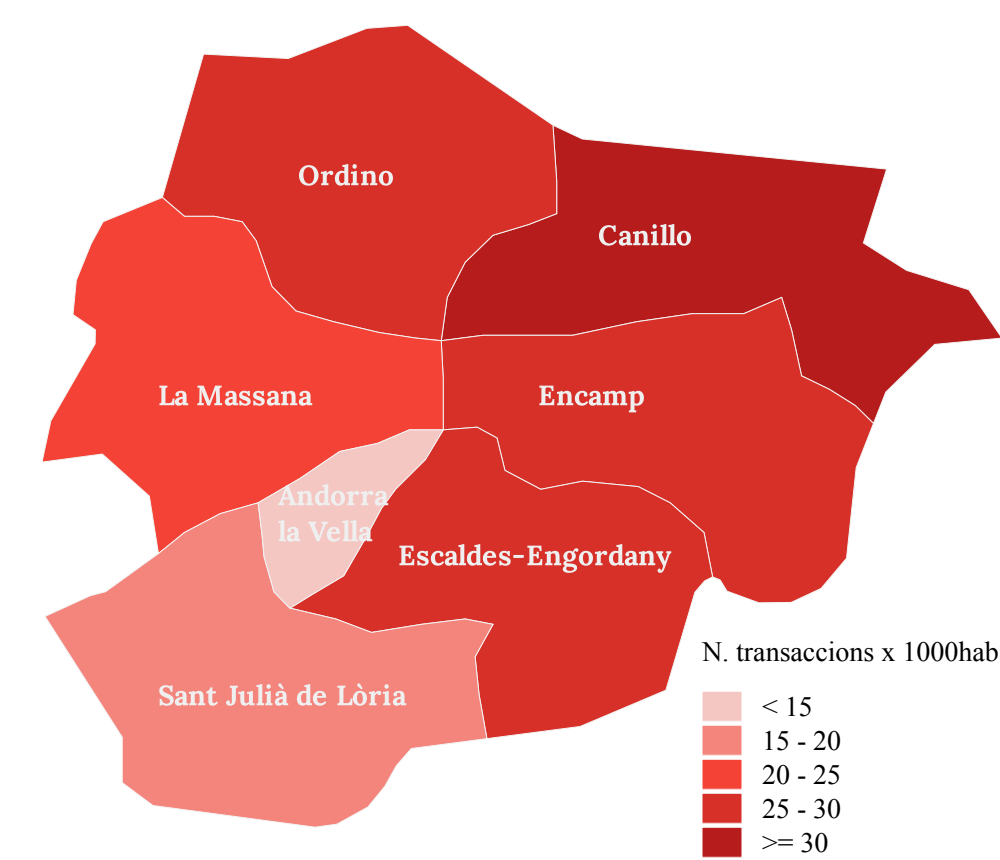
Nombre de transaccions immobiliàries per cada mil habitants

Parròquies. Anual. 2025
Elaboració pròpia sobre dades del Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	N. transaccions per cada mil habitants
Escaldes-Engordany	26,7
Andorra la Vella	12,6
Canillo	65,5
Ordino	29,8
Sant Julià de Lòria	15,6
La Massana	24,6
Encamp	28,0

Nombre de transaccions immobiliàries per cada mil habitants

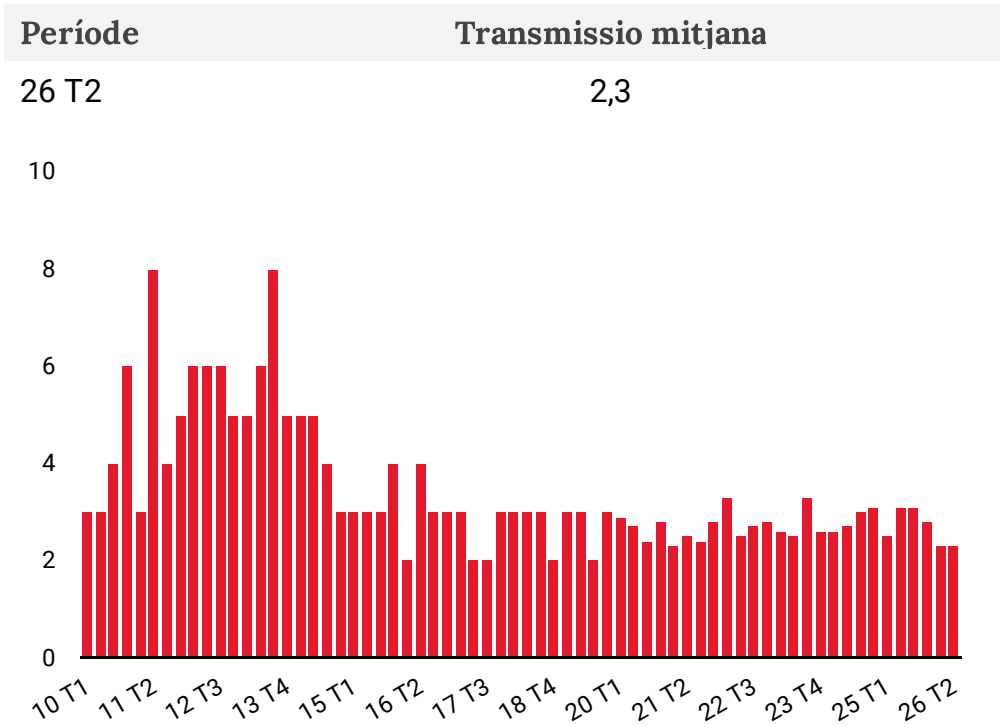
Parròquies. Anual. 2025
Elaboració pròpia sobre dades del Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Transmissió mitjana béns immobles per transacció immobiliària

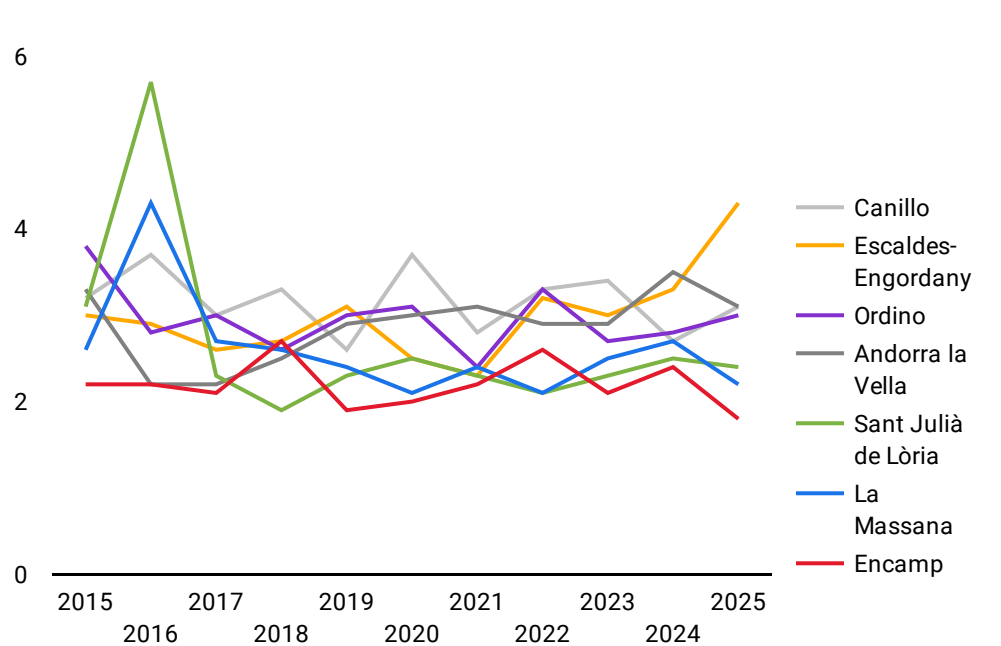
Transmissió mitjana béns immobles per transacció immobiliària

Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Transmissió mitjana béns immobles per transacció immobiliària

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



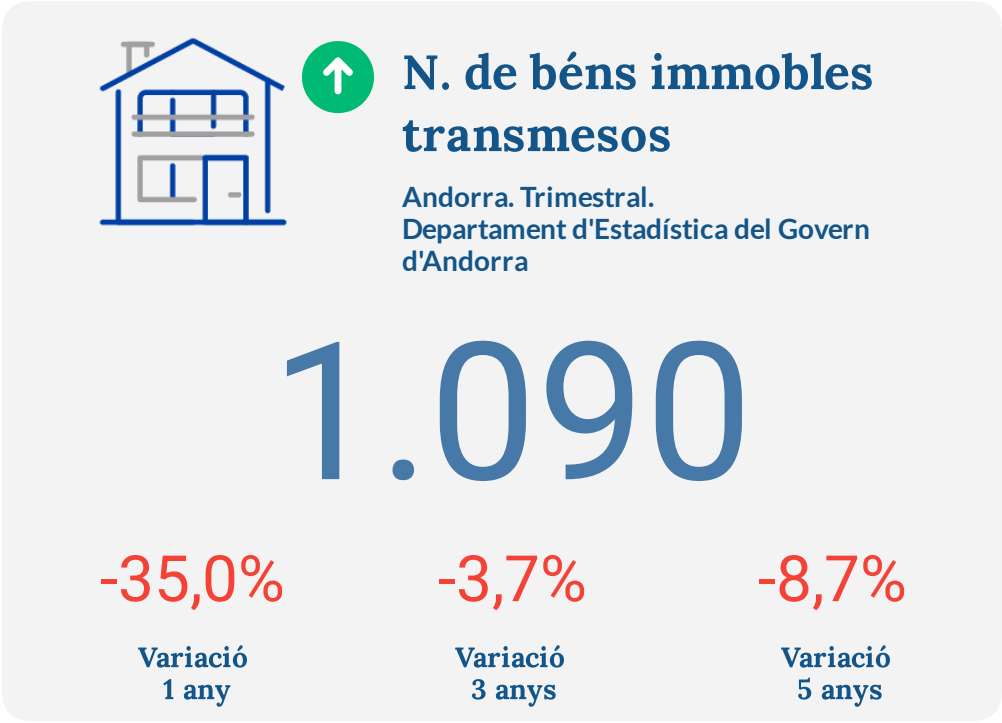
Transmissió mitjana béns immobles per transacció immobiliària

Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

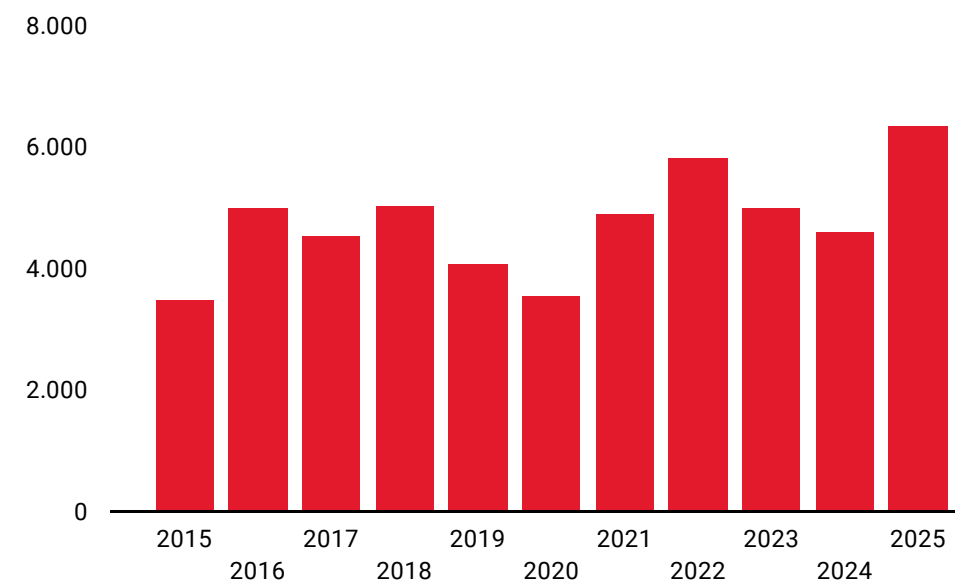
Parròquia	Transmissió mitjana ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	4,3	30,3%
Andorra la Vella	3,1	-11,4%
Canillo	3,1	14,8%
Ordino	3,0	7,1%
Sant Julià de Lòria	2,4	-4,0%
La Massana	2,2	-18,5%
Encamp	1,8	-25,0%

Béns immobles transmesos

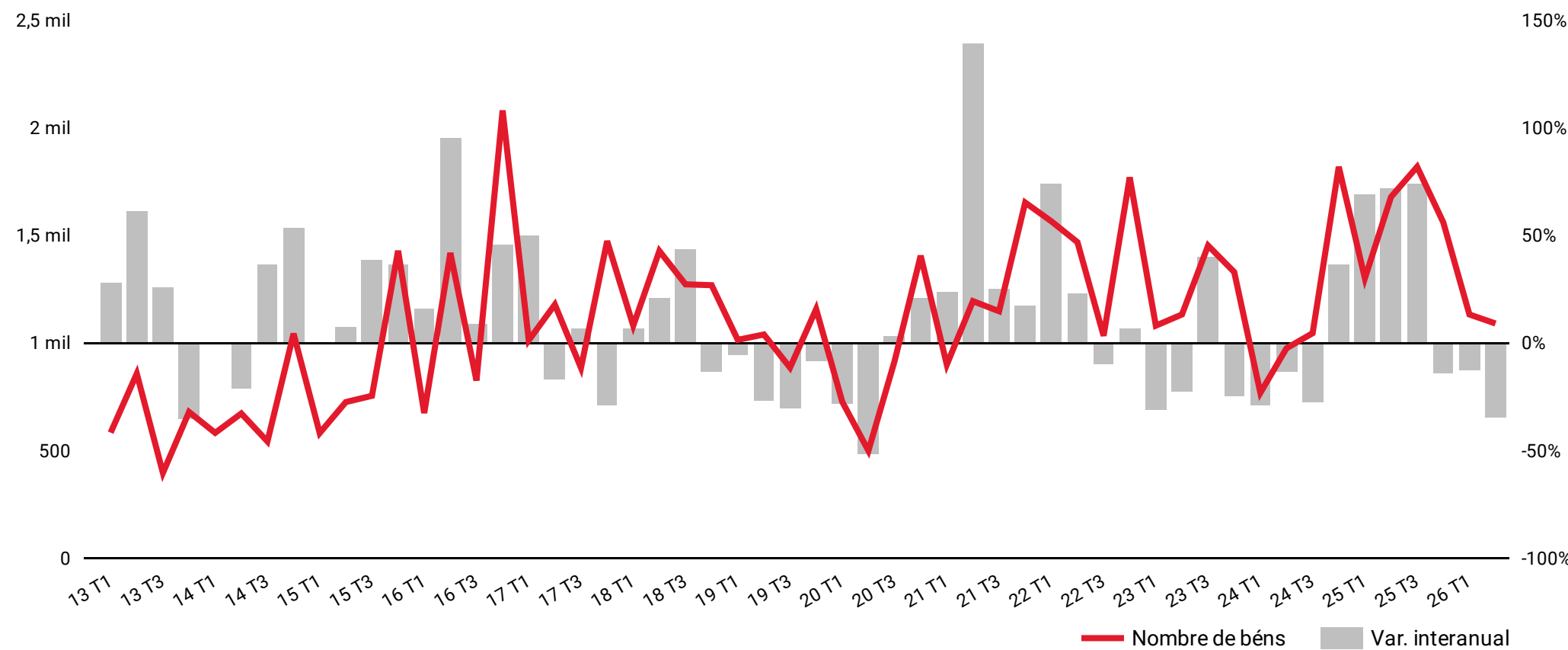
Nombre de béns immobles transmesos



Nombre de béns immobles transmesos total
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

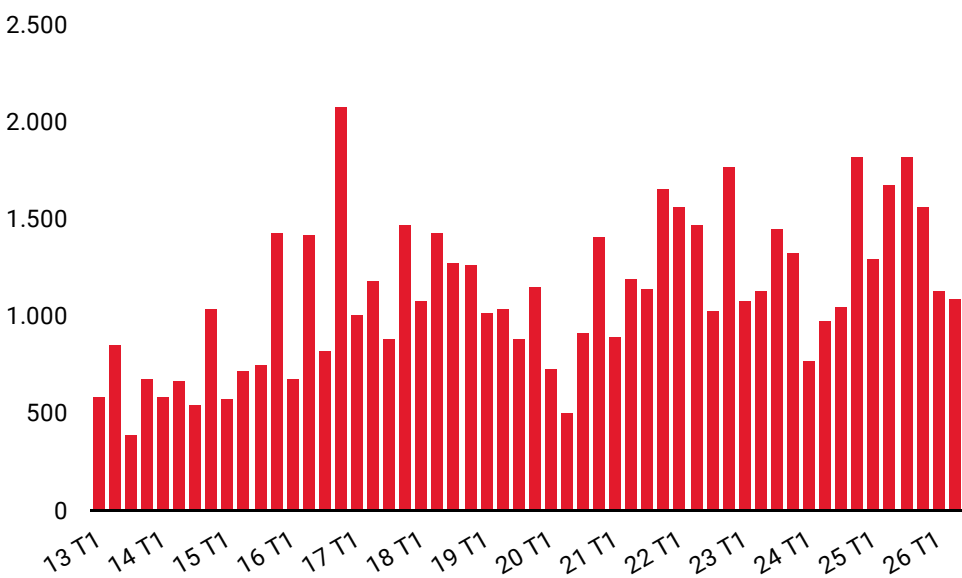


Nombre de béns immobles transmesos total
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Nombre de béns immobles transmesos total
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

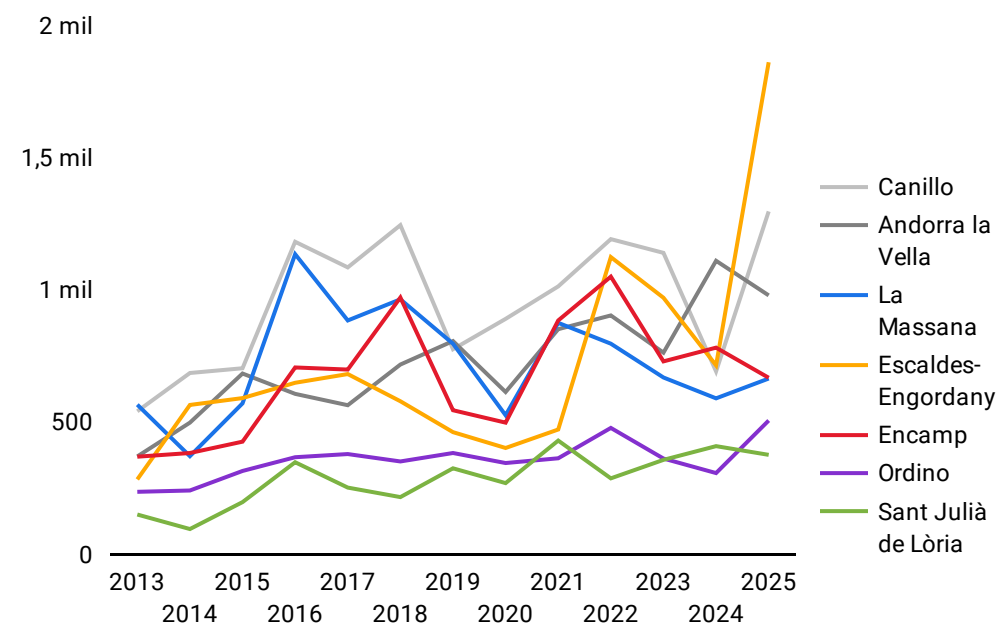
Període	Nombre de béns	Var. interanual
26 T2	1.090	-35,0%
26 T1	1.132	-12,9%
25 T4	1.560	-14,2%
25 T3	1.818	74,0%



Tercer trimestre consecutiu amb descensos

Nombre de béns immobles transmesos total

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



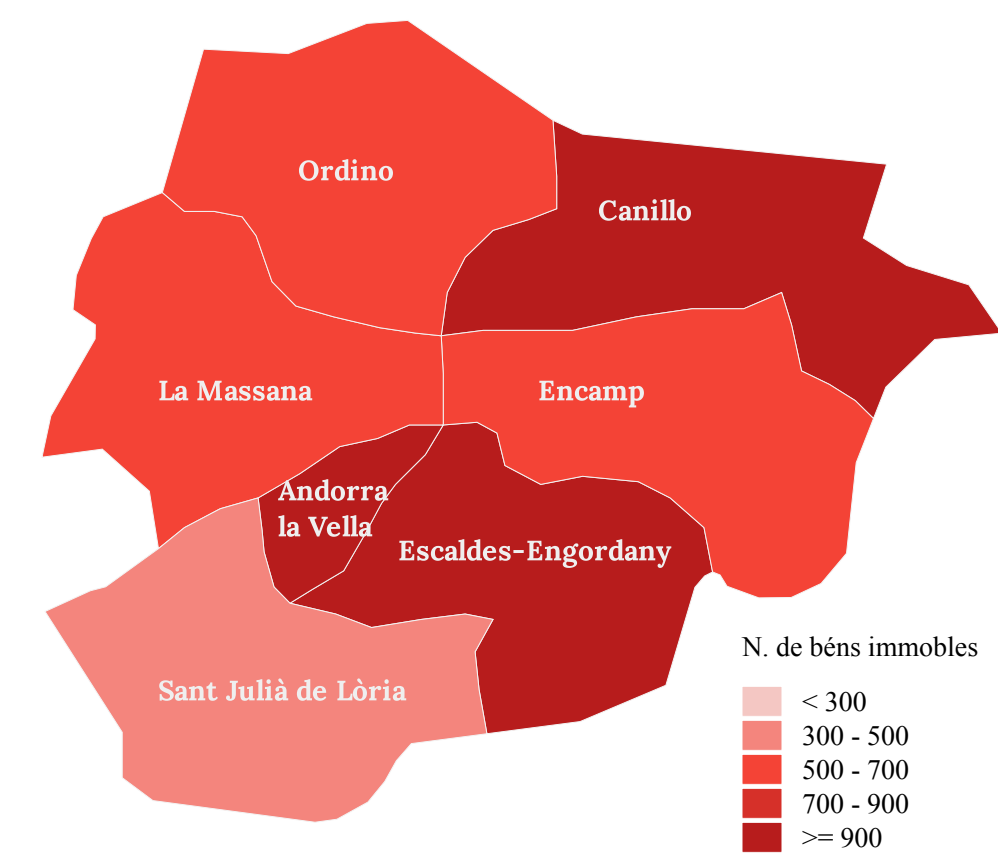
Nombre de béns immobles transmesos total

Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Nombre de béns ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	1.863	160,6%
Canillo	1.298	87,6%
Andorra la Vella	980	-11,8%
Encamp	668	-14,6%
La Massana	665	12,7%
Ordino	506	64,8%
Sant Julià de Lòria	376	-8,1%

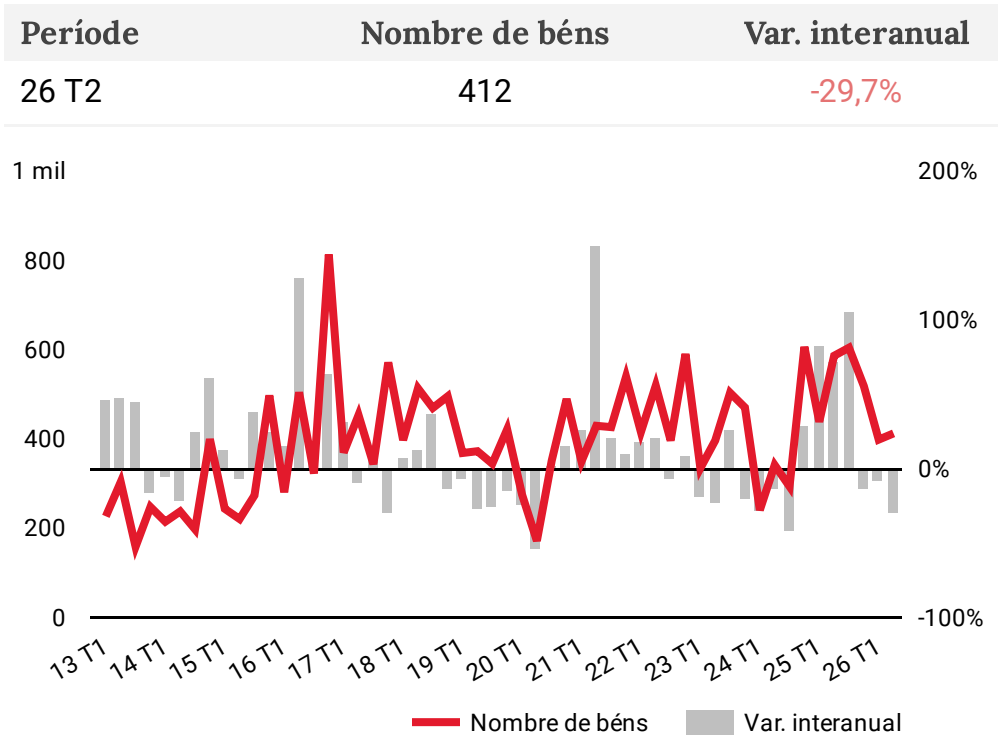
Nombre de béns immobles transmesos total

Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



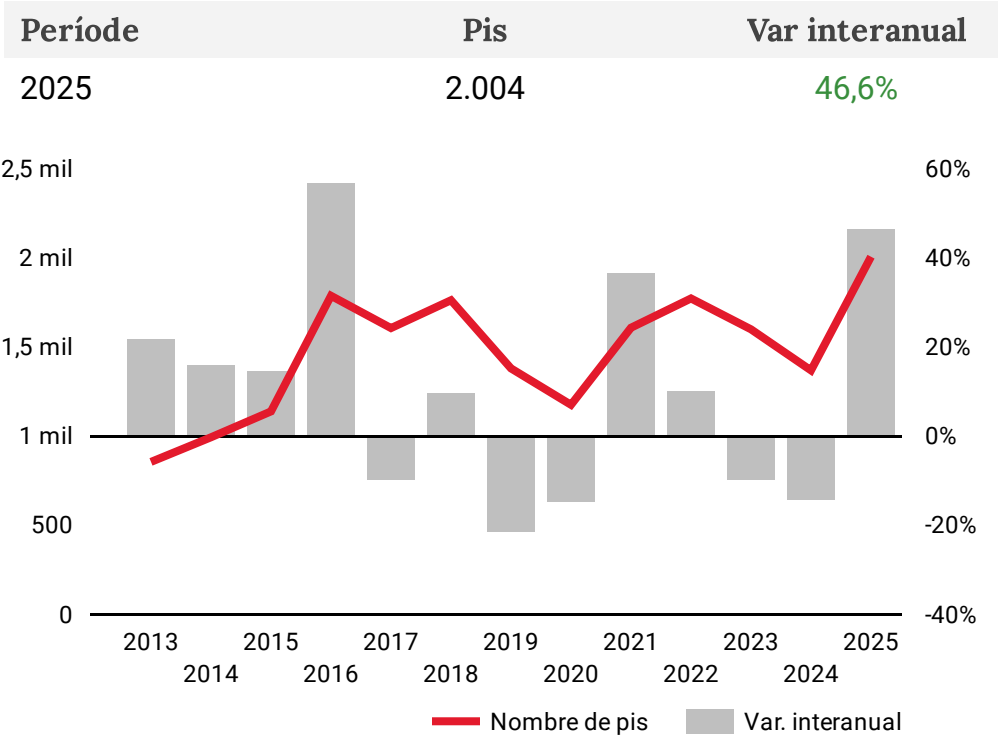
Béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble.

Pis, habitatge unifamiliar i edifici
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



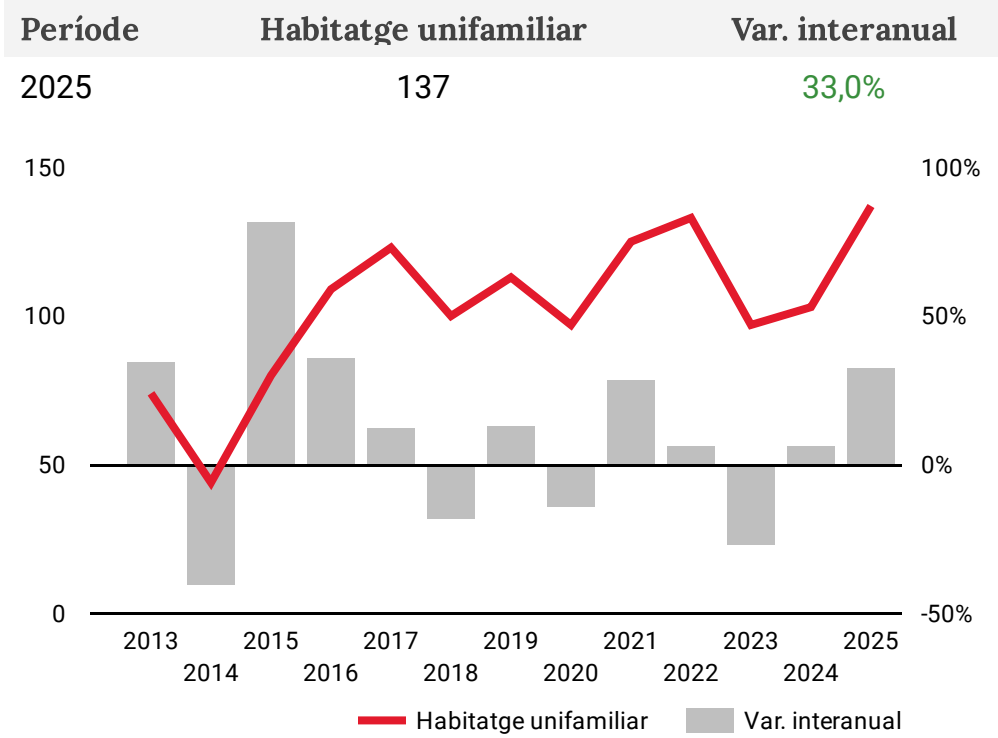
Béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble.

Pis
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



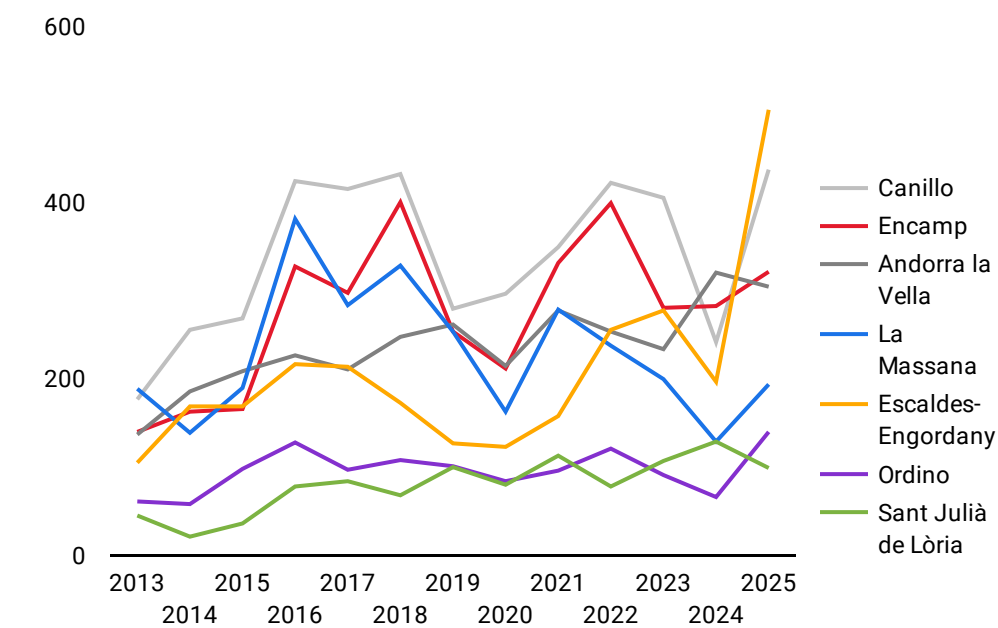
Béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble.

Habitatge unifamiliar
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



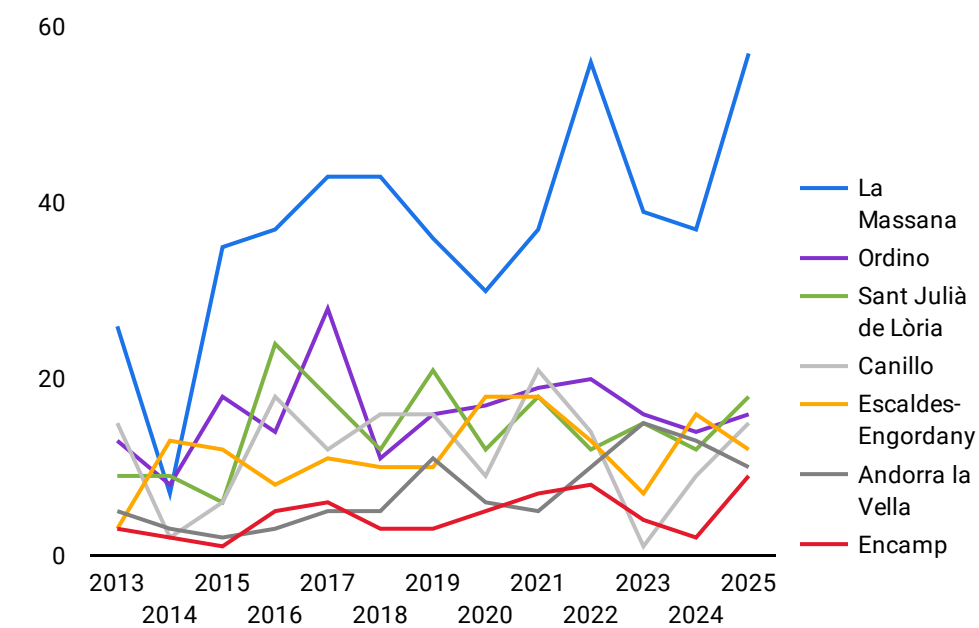
Béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble.
Pis

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble.
Habitatge unifamiliar

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble.
Pis

Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Nombre de pis	Var. interanual
Escaldes-Engordany	506	156,9%
Canillo	438	81,0%
Encamp	322	13,8%
Andorra la Vella	305	-5,0%
La Massana	194	50,4%
Ordino	140	112,1%
Sant Julià de Lòria	99	-23,3%

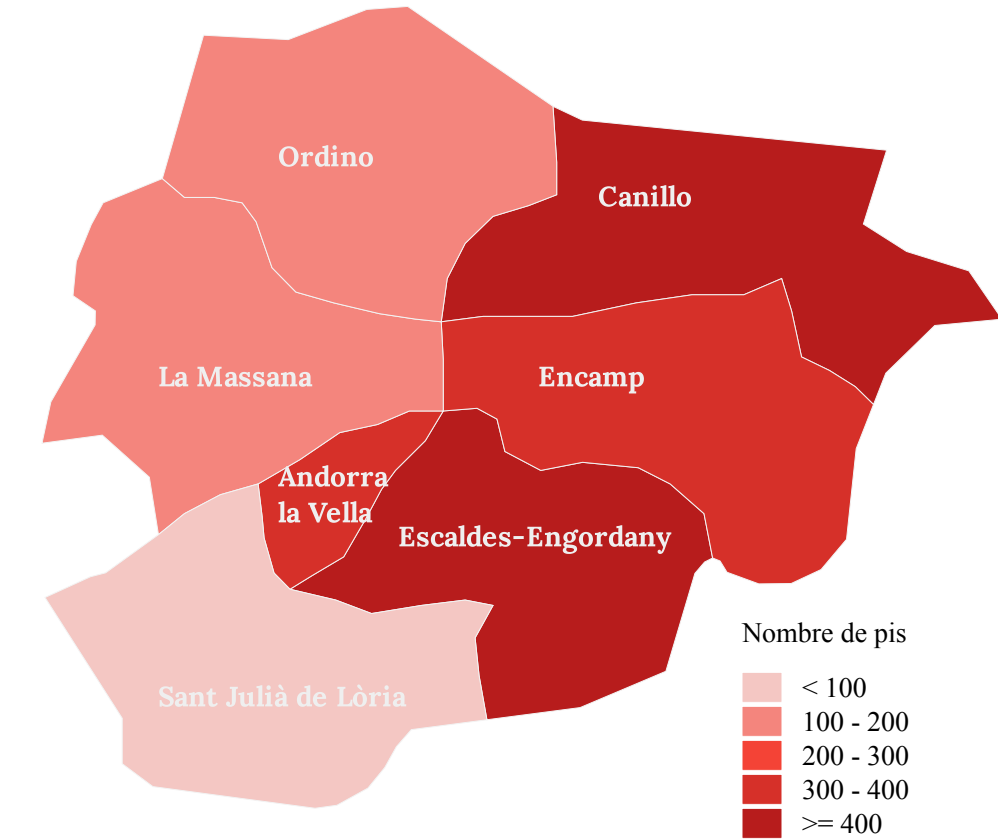
Béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble.
Habitatge unifamiliar

Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Habitatge unifamiliar	Var. interanual
La Massana	57	54,1%
Sant Julià de Lòria	18	50,0%
Ordino	16	14,3%
Canillo	15	66,7%
Escaldes-Engordany	12	-25,0%
Andorra la Vella	10	-23,1%
Encamp	9	350,0%

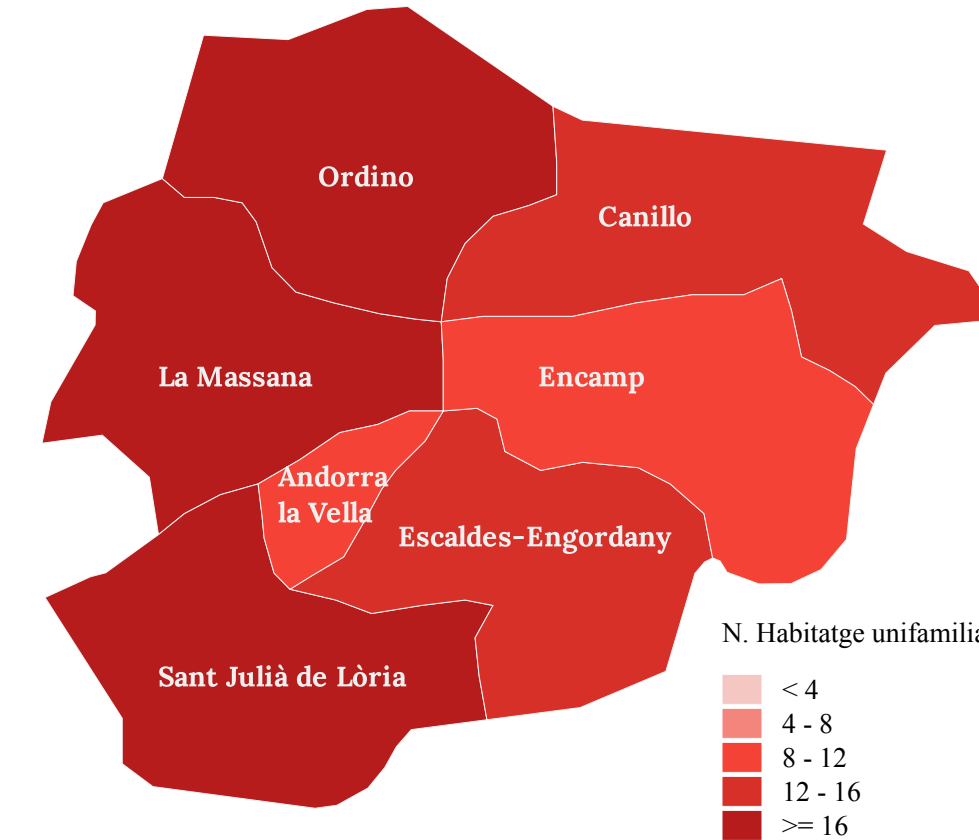
Béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble.
Pis

Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble.
Habitatge unifamiliar

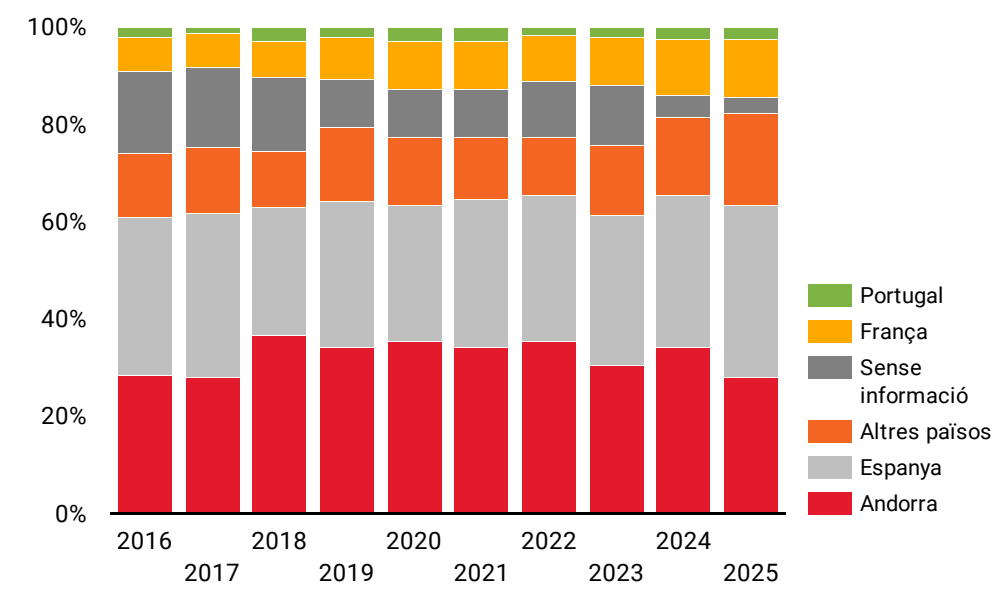
Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Nacionalitat del comprador

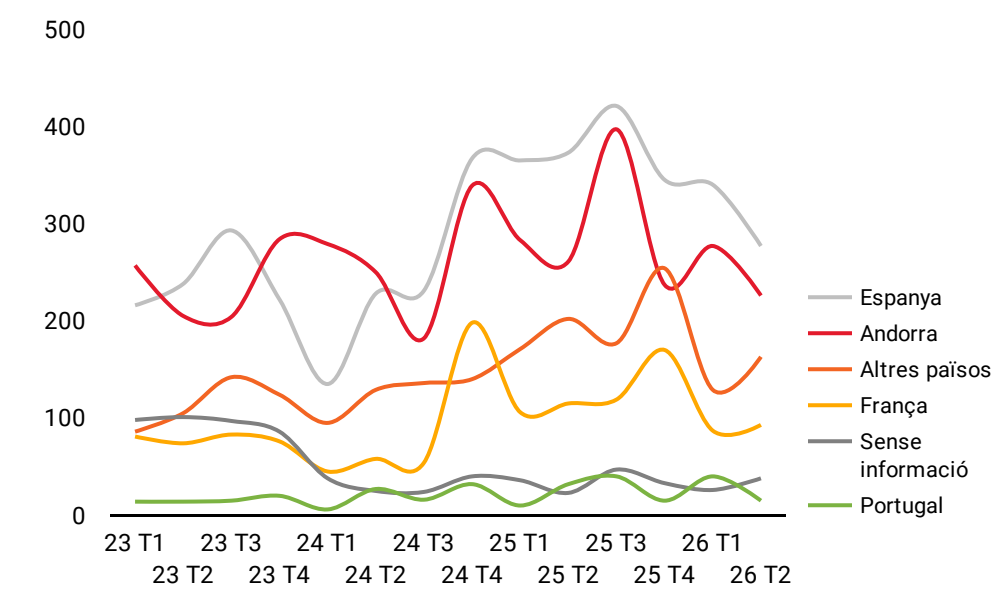
Béns immobles transmesos per nacionalitat del comprador

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Evolució dels béns immobles transmesos per nacionalitat del comprador

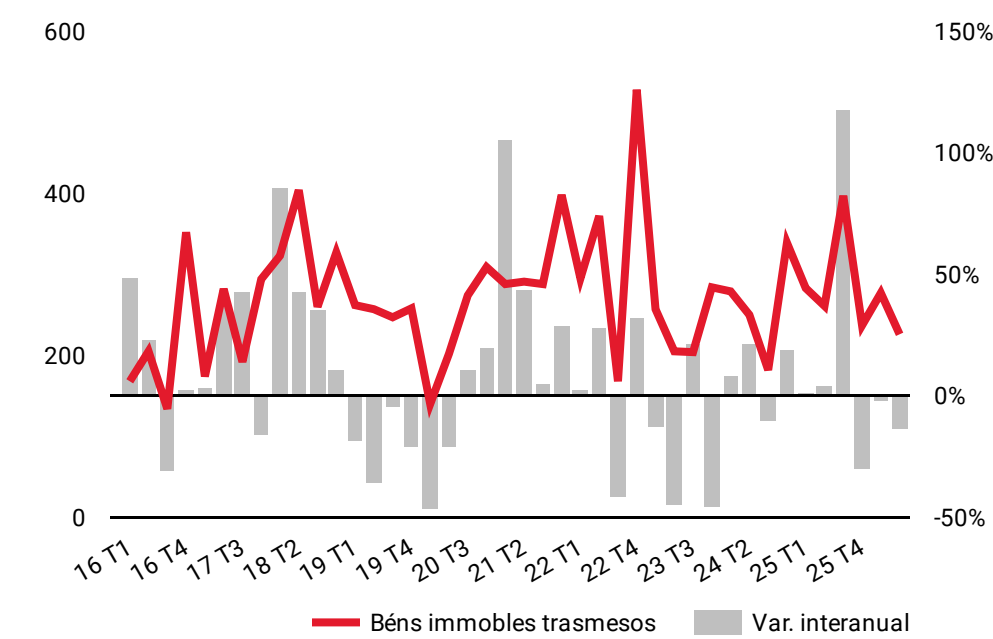
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Evolució dels béns immobles transmesos per compradors de nacionalitat andorrana

Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

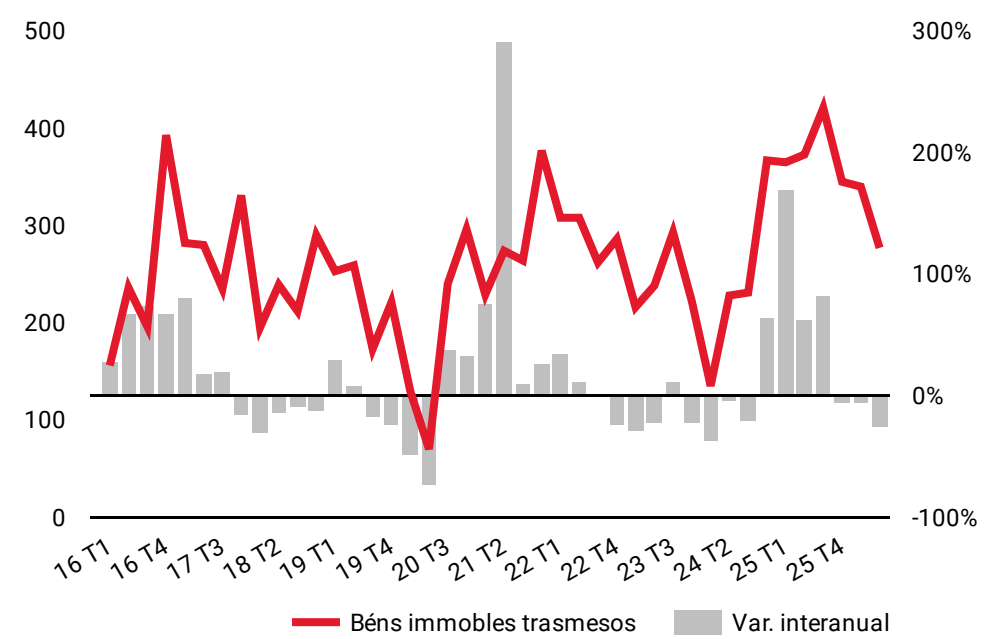
Període	Béns immobles trasmesos	Var. interanual
26 T2	226	-13,4%



Evolució dels béns immobles transmesos per compradors de nacionalitat espanyola

Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

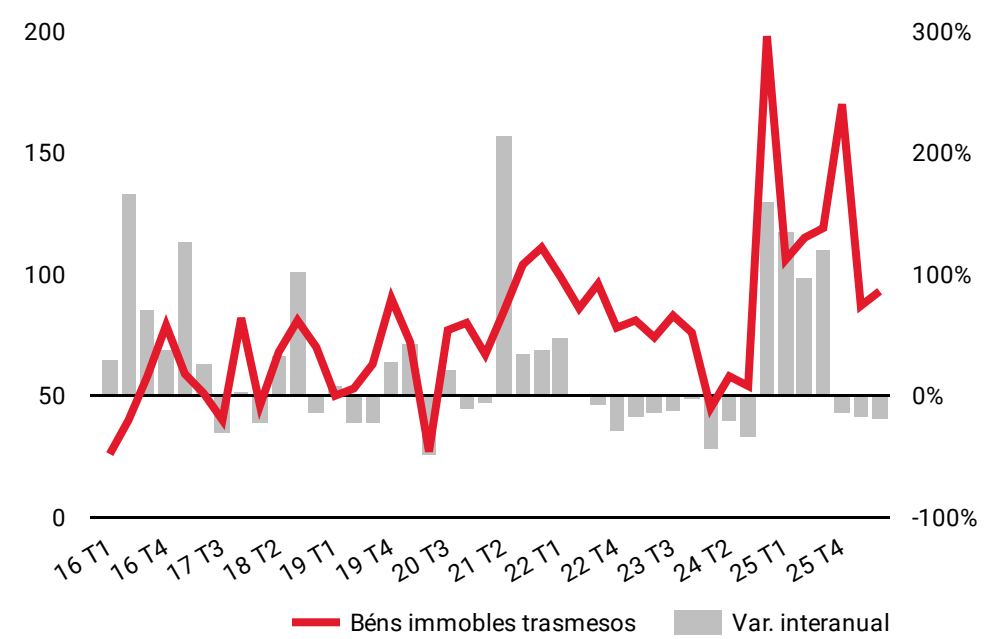
Període	Béns immobles trasmesos	Var. interanual
26 T2	277	-25,7%



Evolució dels béns immobles transmesos per compradors de nacionalitat francesa

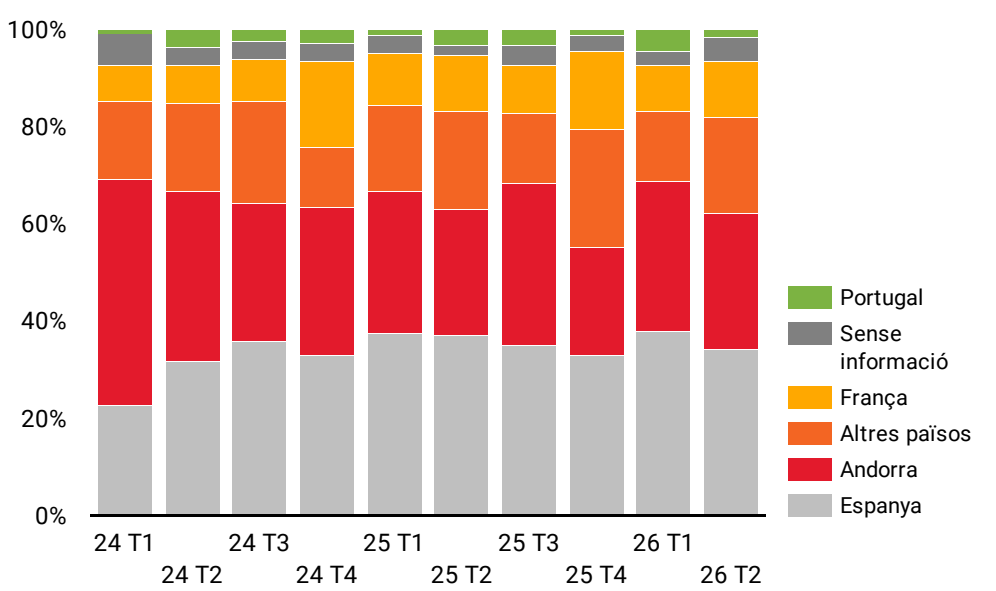
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	Béns immobles trasmesos	Var. interanual
26 T2	93	-19,1%



Béns immobles transmesos per nacionalitat del comprador

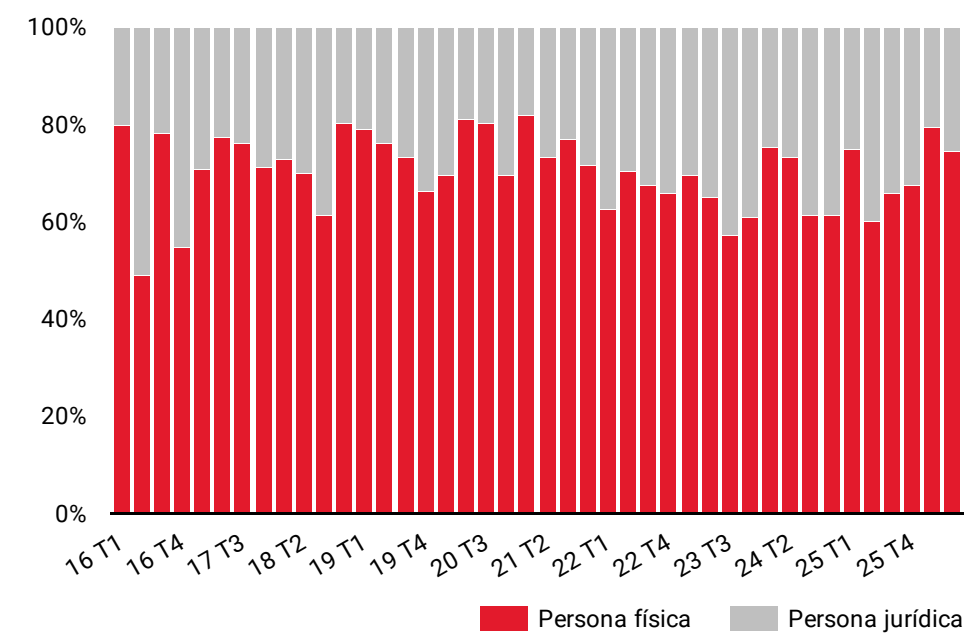
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Tipus de comprador i residència

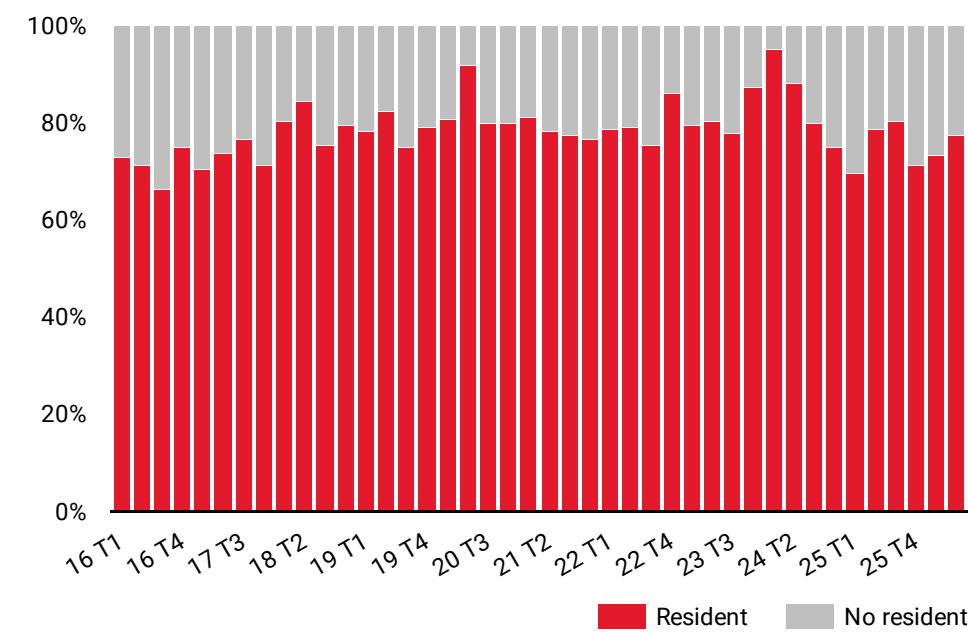
Béns immobles transmesos per tipus de comprador. Física vs Jurídica

Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Béns immobles transmesos per persones físiques, segons residència. Resident vs no resident

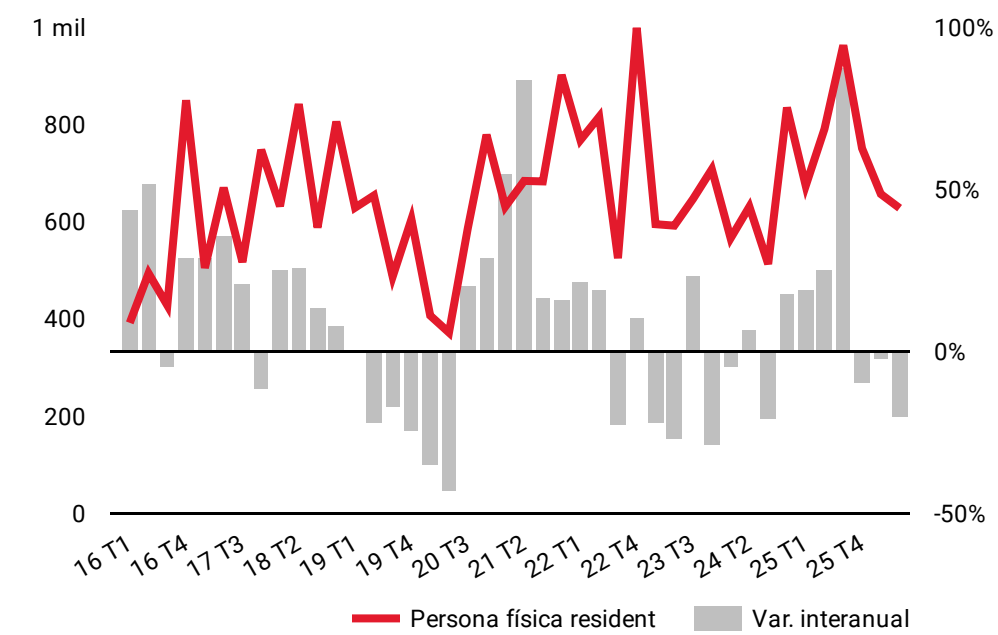
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Béns immobles transmesos per persones físiques residents

Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

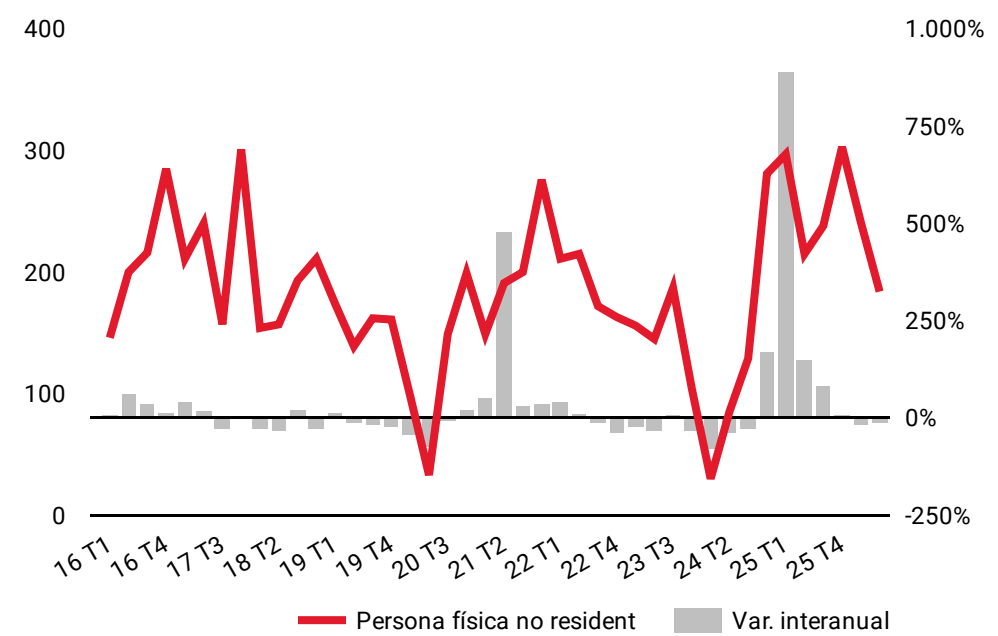
Període	Persona física resident	Var. interanual
26 T2	628	-20,6%



Béns immobles transmesos per persones físiques no residents

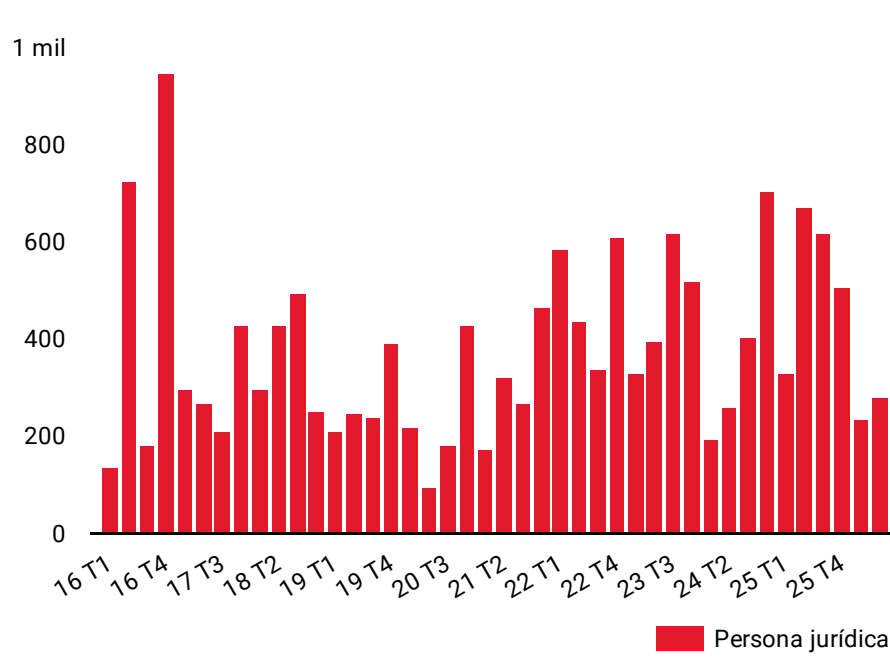
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	Persona física no resident	Var. interanual
26 T2	184	-14,4%



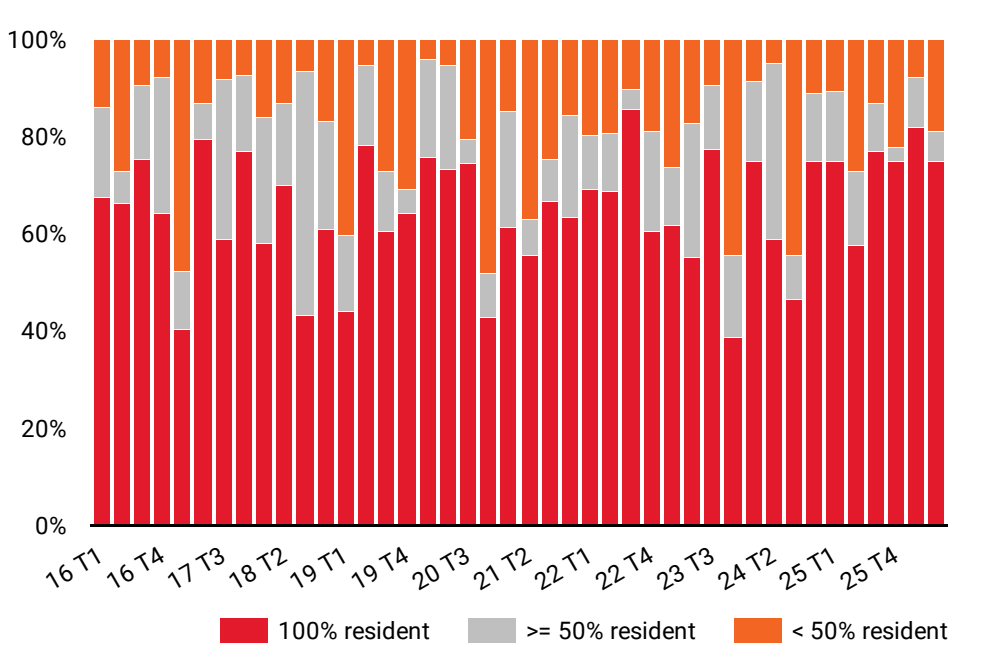
Béns immobles transmesos per persones jurídiques

Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



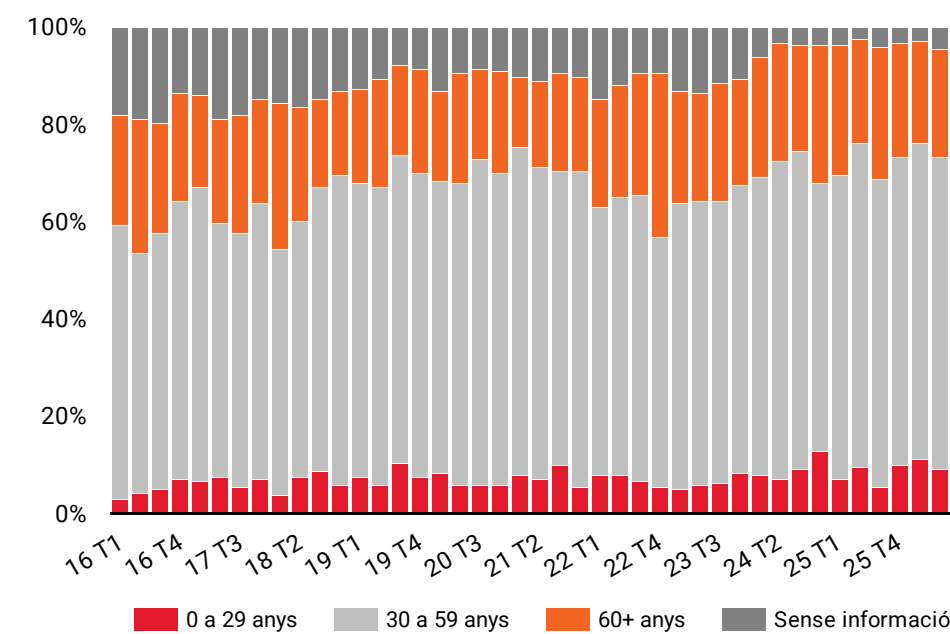
Béns immobles transmesos per persones jurídiques, segons percentatge de residència. 100% vs ≥50% vs <50% resident

Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

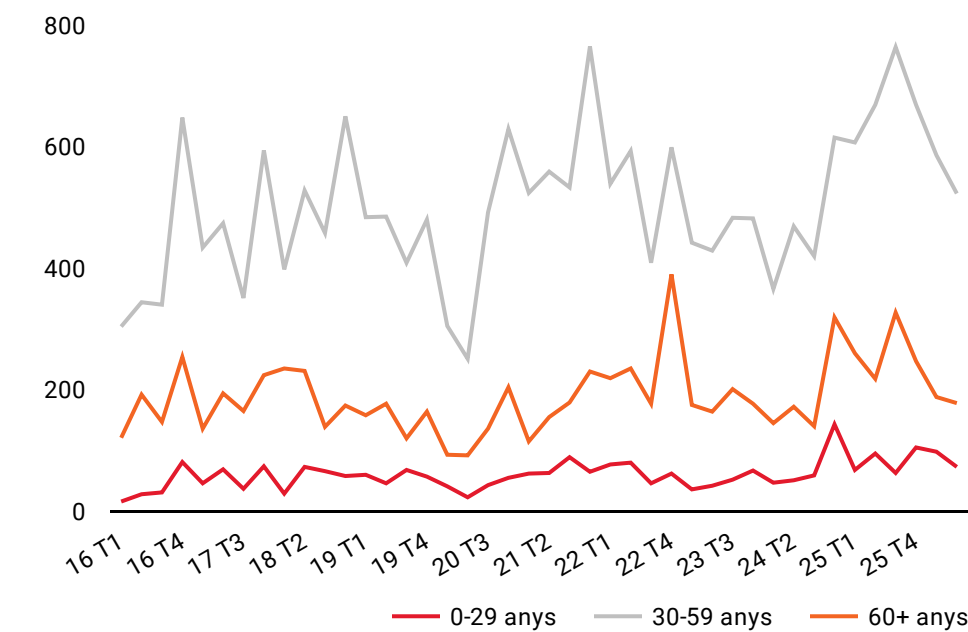


Béns immobles transmesos per edat del comprador

Béns immobles transmesos per edat del comprador
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

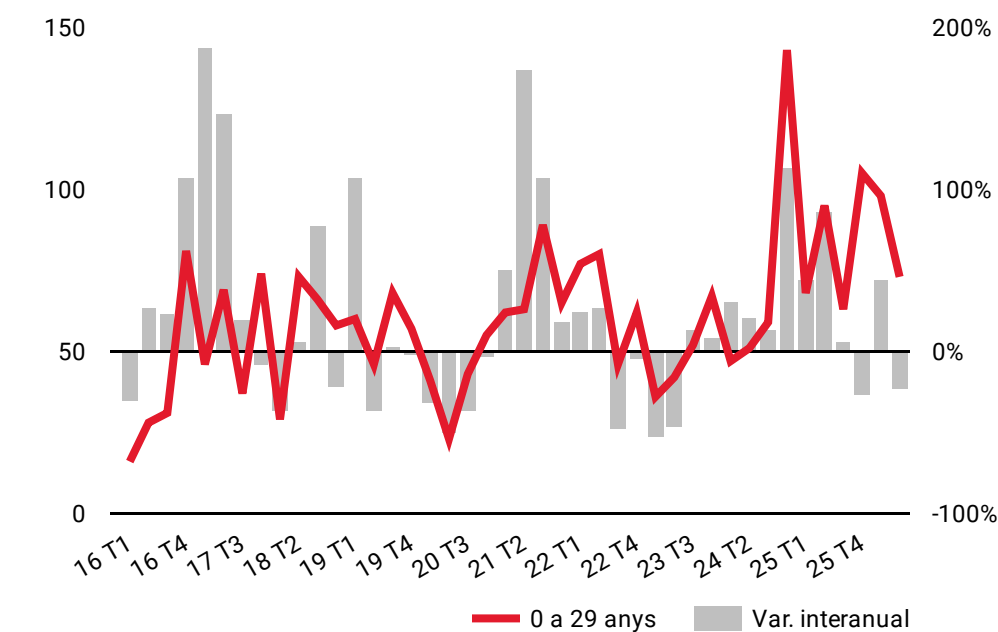


Evolució comparada dels béns immobles transmesos per franja d'edat del comprador
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



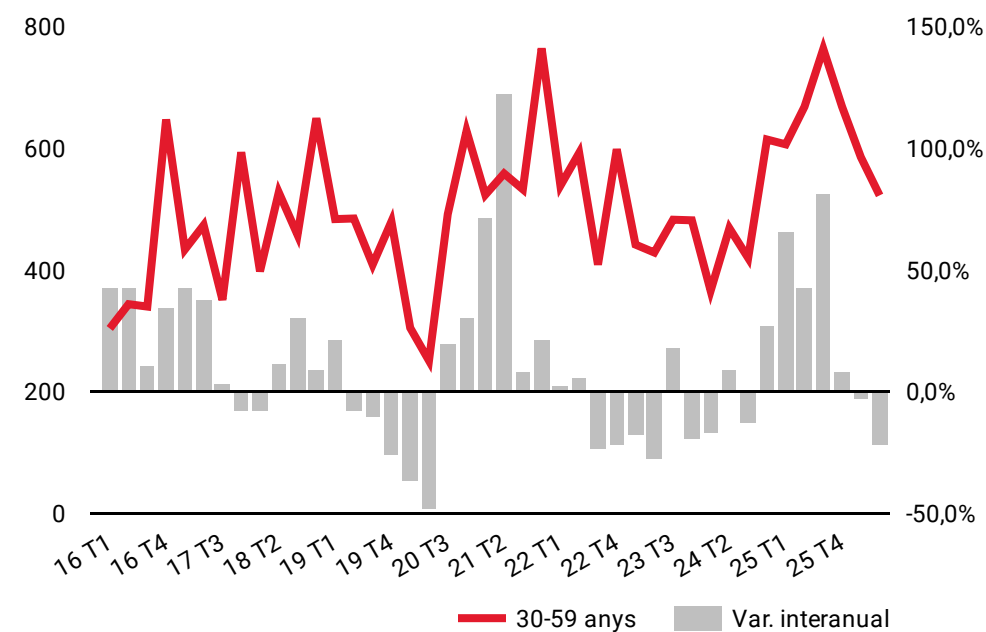
Béns immobles transmesos per compradors de 0 a 29 anys
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	0 a 29 anys	Var. interanual
26 T2	73	-23,2%



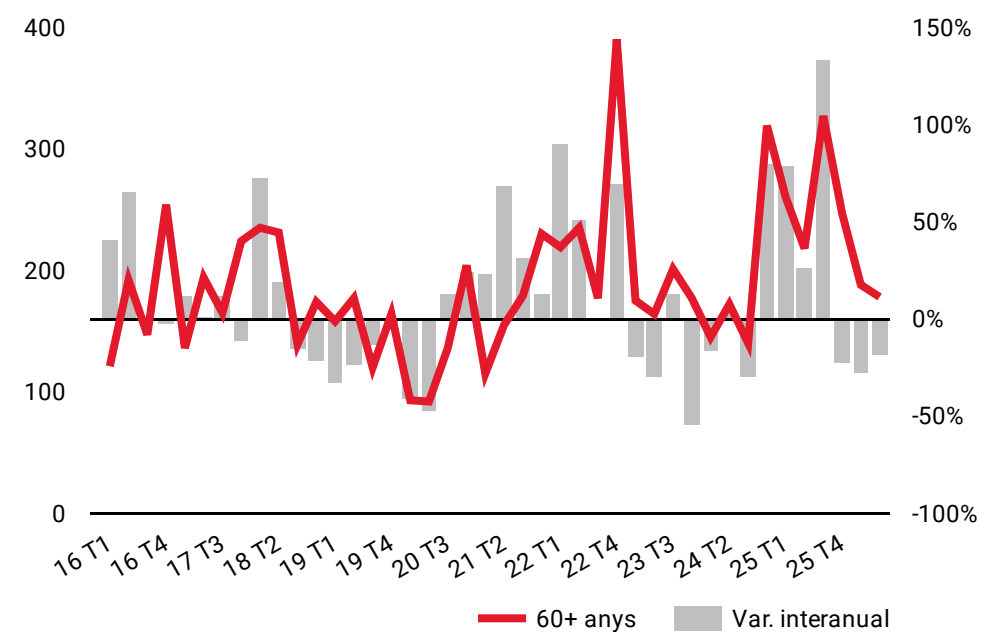
Béns immobles transmesos per compradors de 30 a 59 anys
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	30-59 anys	Var. interanual
26 T2	523	-21,8%

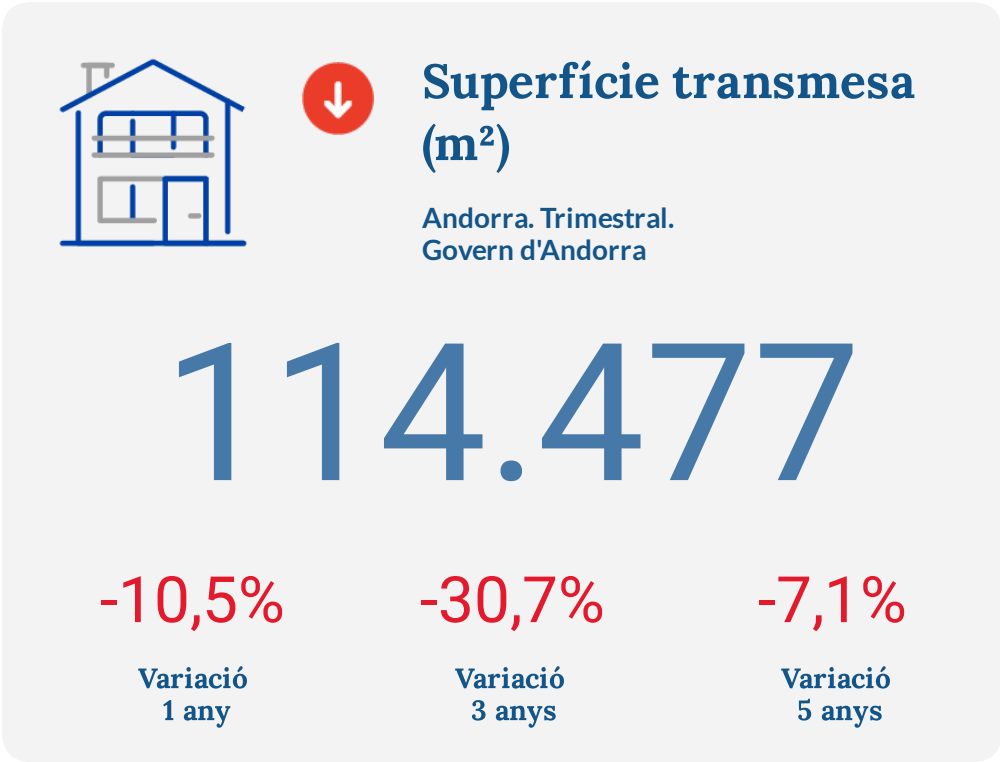


Béns immobles transmesos per compradors de 60 anys o més
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	60+ anys	Var. interanual
26 T2	178	-18,3%

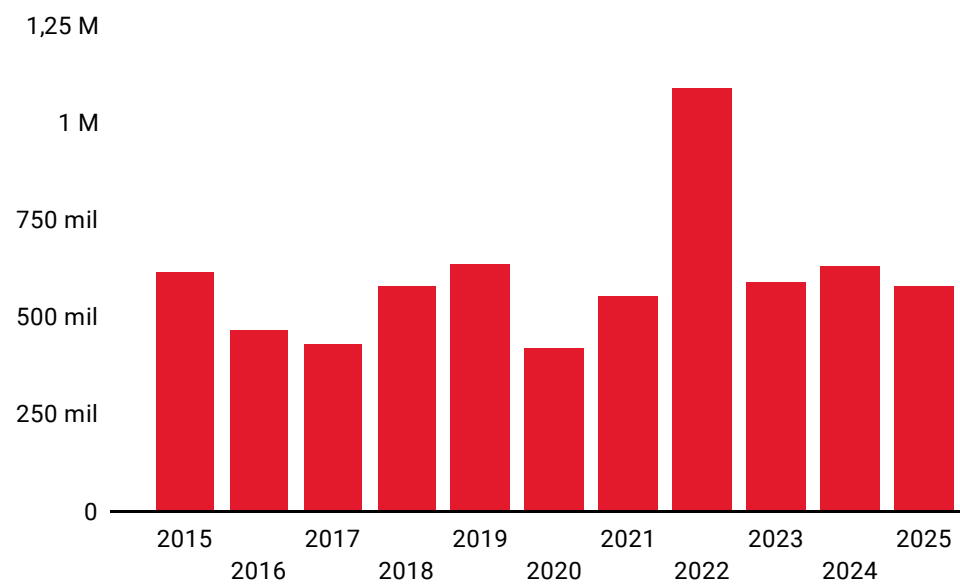


Superfície total transmesa (m²)



Superfície total transmesa

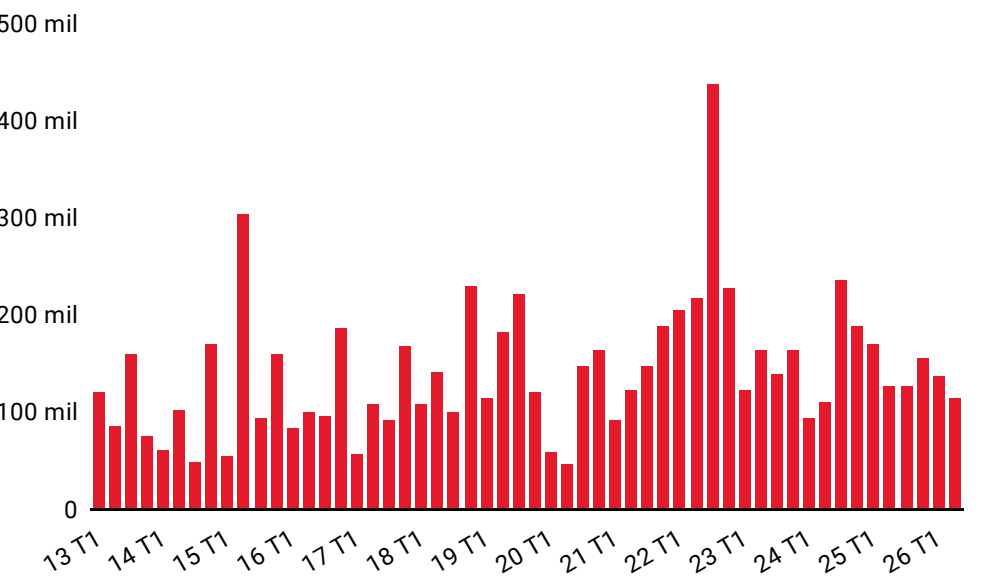
Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície total transmesa

Andorra. Trimestral. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

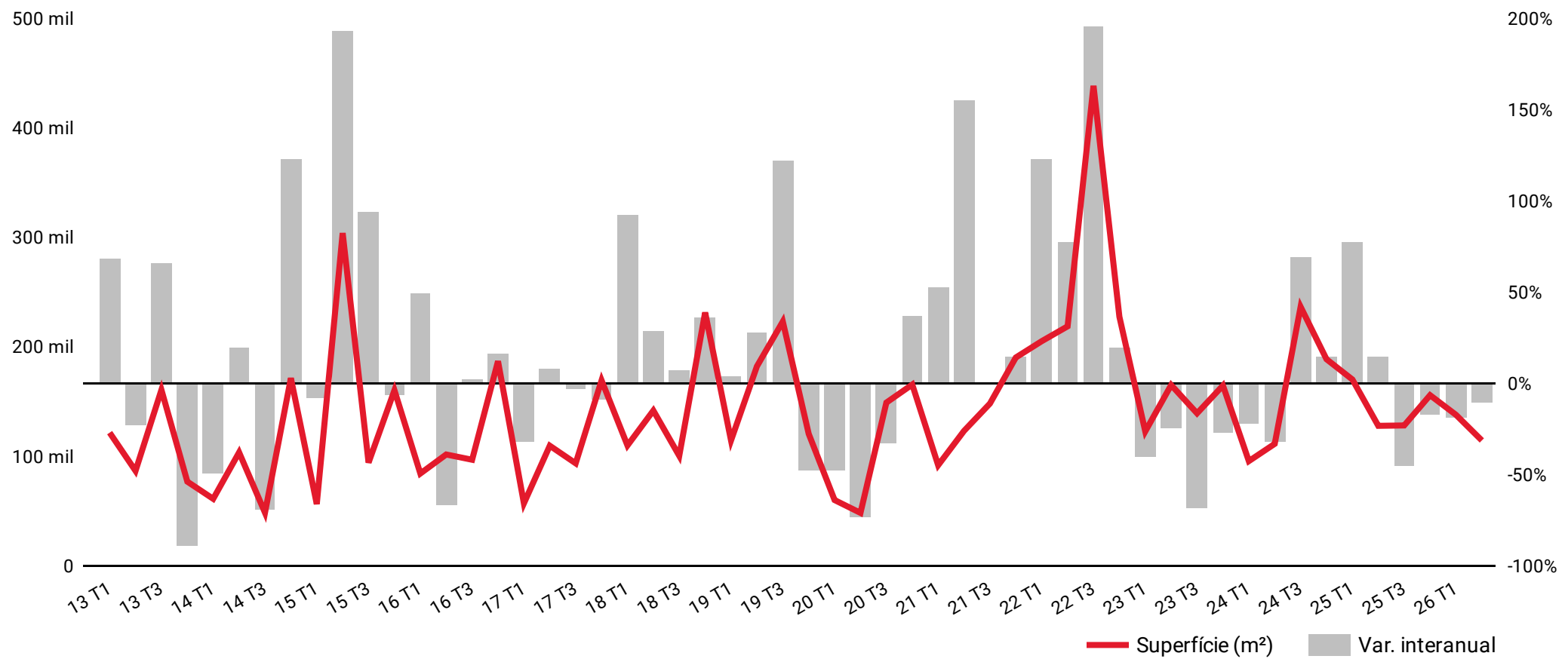
Període	Superfície transmesa	Var. interanual
26 T2	114.477	-10,5%
26 T1	137.898	-19,0%
25 T4	155.815	-17,4%
25 T3	128.184	-45,8%



Quatre trimestres consecutius amb descensos de superfície transmesa

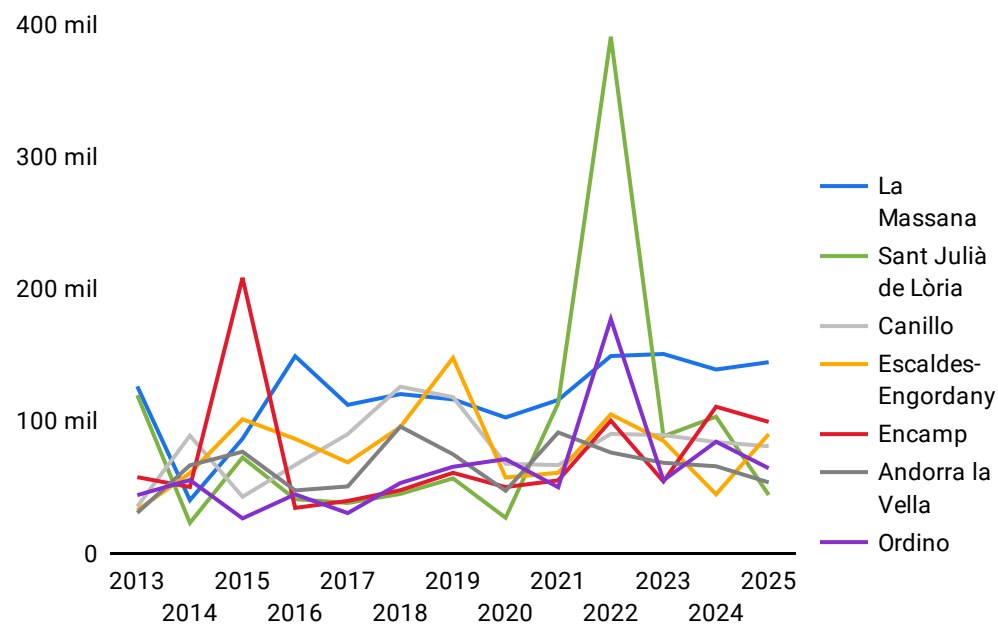
Superfície total transmesa

Andorra. Trimestral. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície total transmesa

Parròquies. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



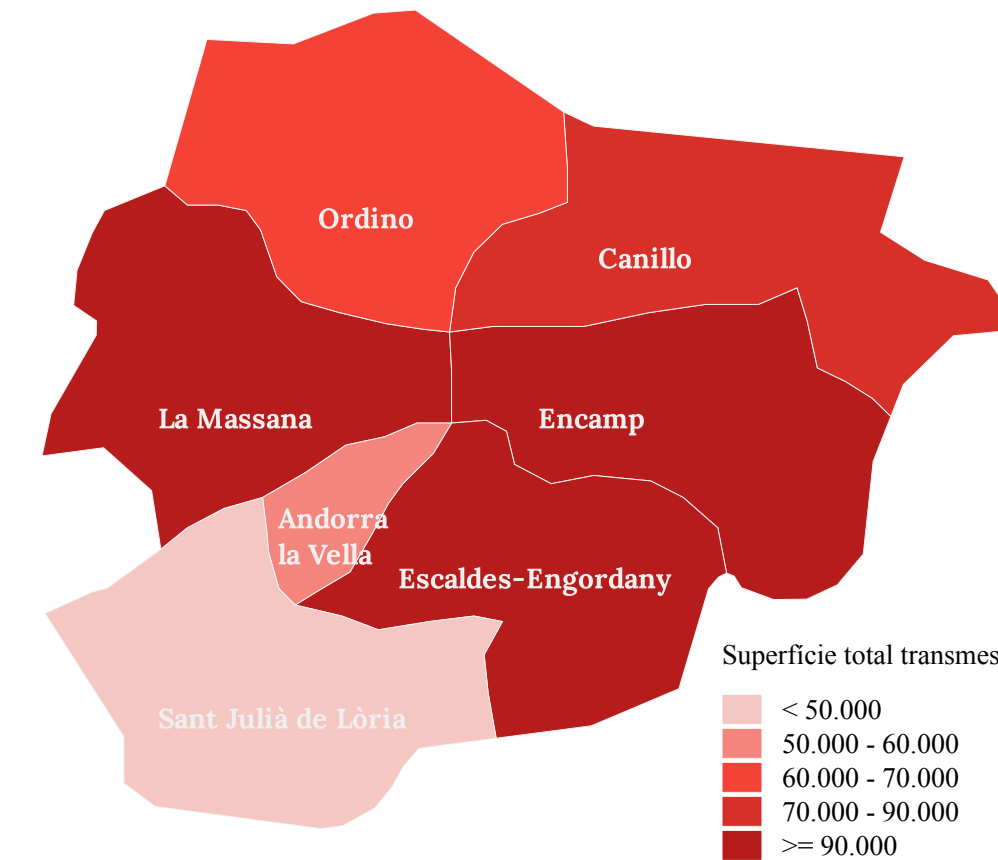
Superfície total transmesa

Parròquies. Anual. 2025. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Superfície ▾	Var. interanual
La Massana	144.636	4,0%
Encamp	99.412	-10,4%
Escaldes-Engordany	90.122	102,3%
Canillo	80.977	-3,7%
Ordino	64.315	-23,8%
Andorra la Vella	53.608	-18,5%
Sant Julià de Lòria	44.061	-57,4%

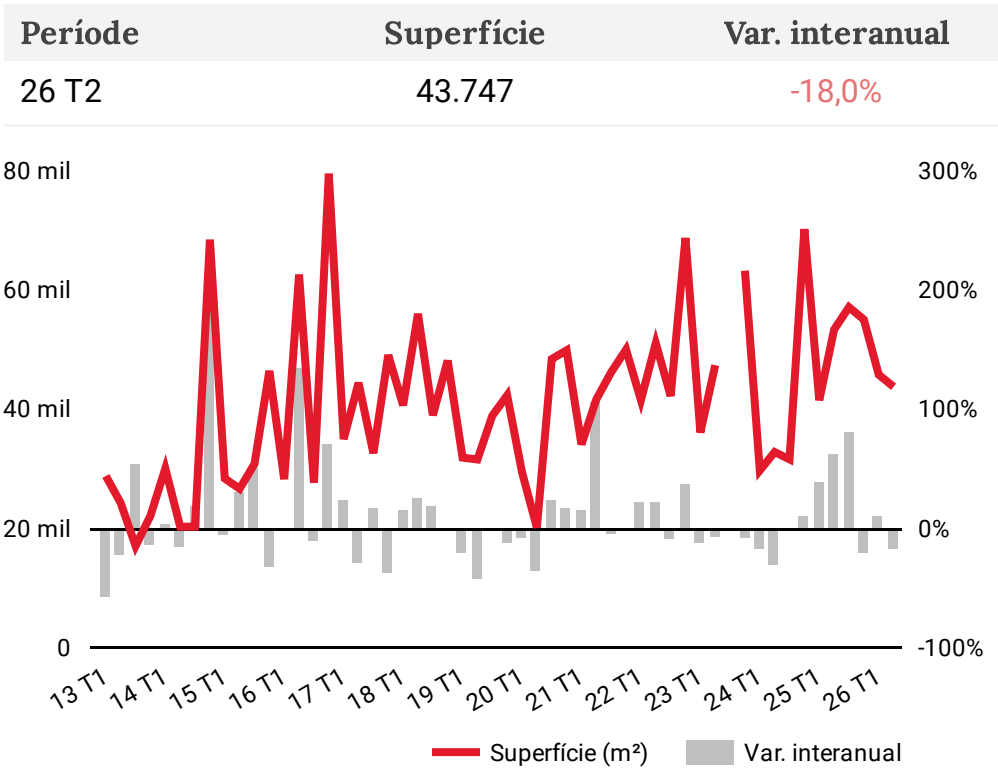
Superfície total transmesa

Parròquies. Anual. 2025. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



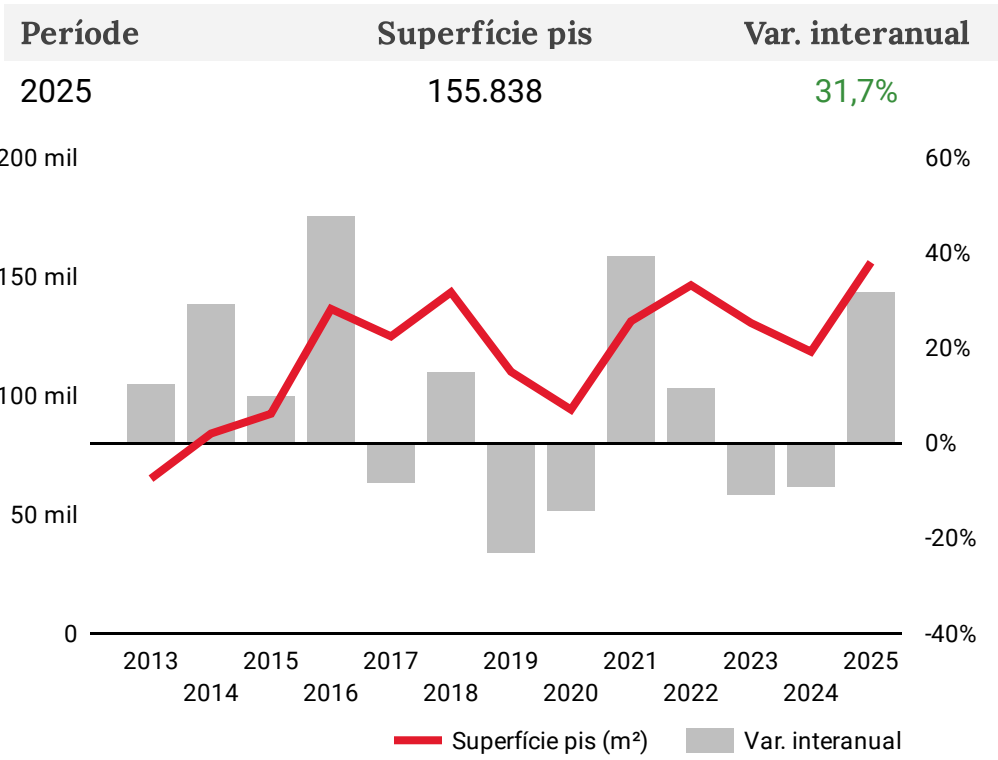
Superfície transmesa per tipologia de bé immoble. Pis, habitatge unifamiliar i edifici

Andorra. Trimestral. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



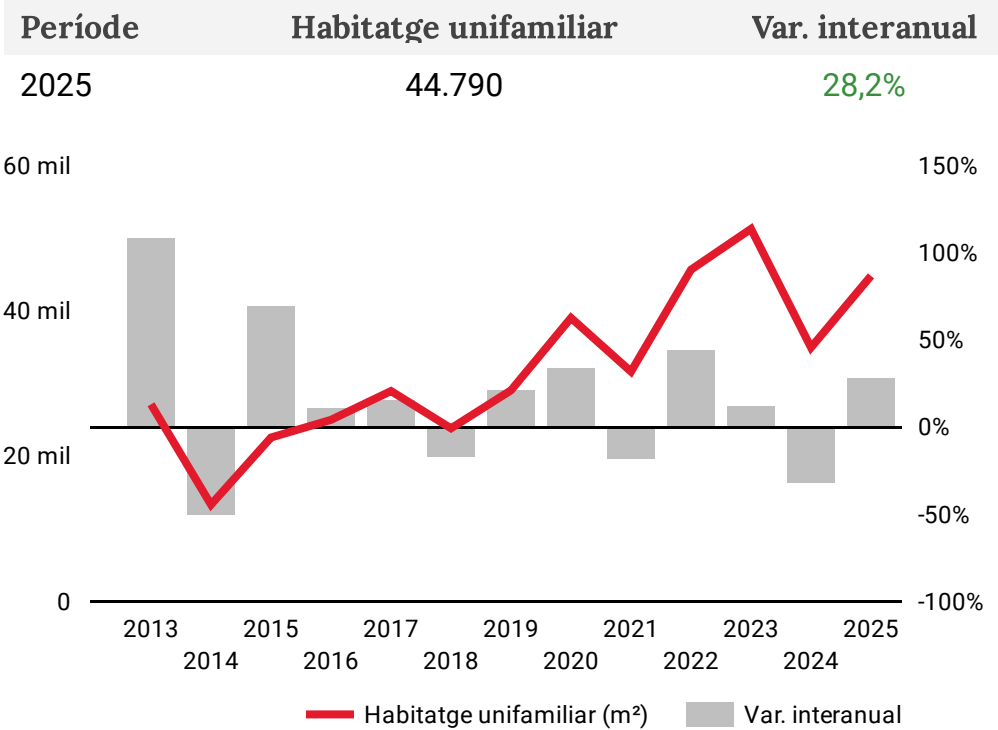
Superfície transmesa per tipologia de bé immoble. Pis

Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

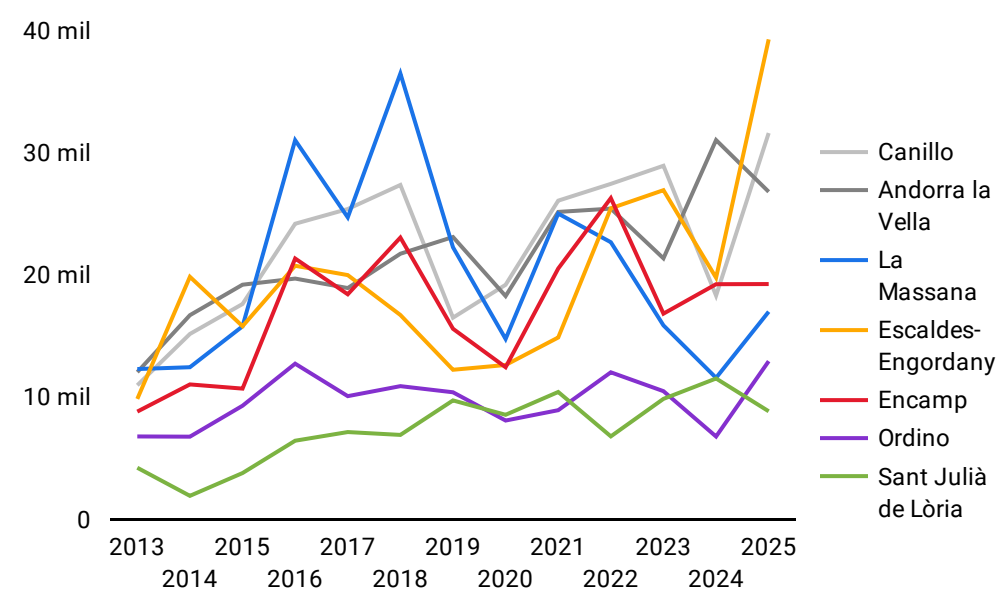


Superfície transmesa per tipologia de bé immoble. Habitatge unifamiliar

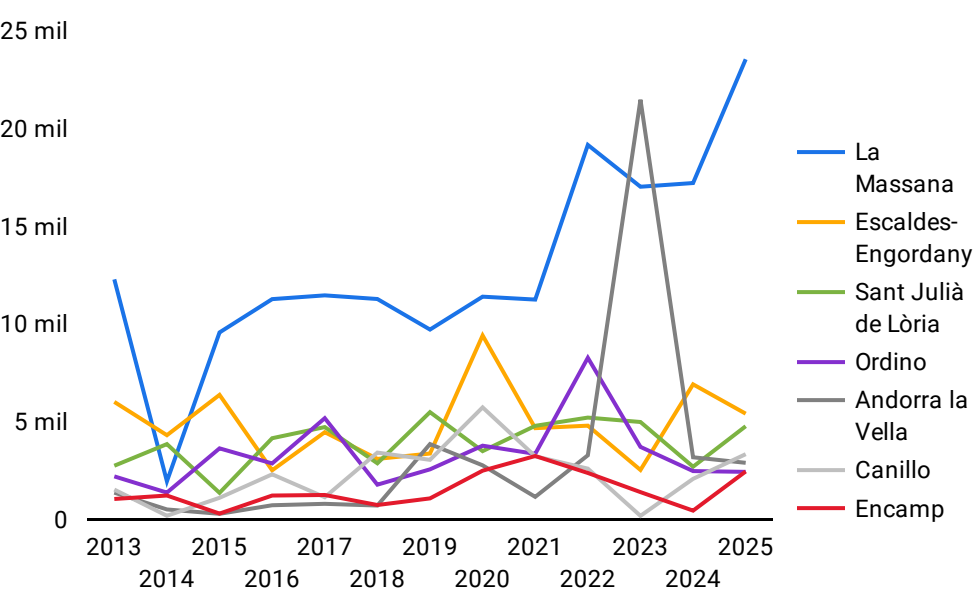
Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície transmesa per tipologia de bé immoble. Pis
Parròquies. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície transmesa per tipologia de bé immoble.
Habitatge unifamiliar
Parròquies. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



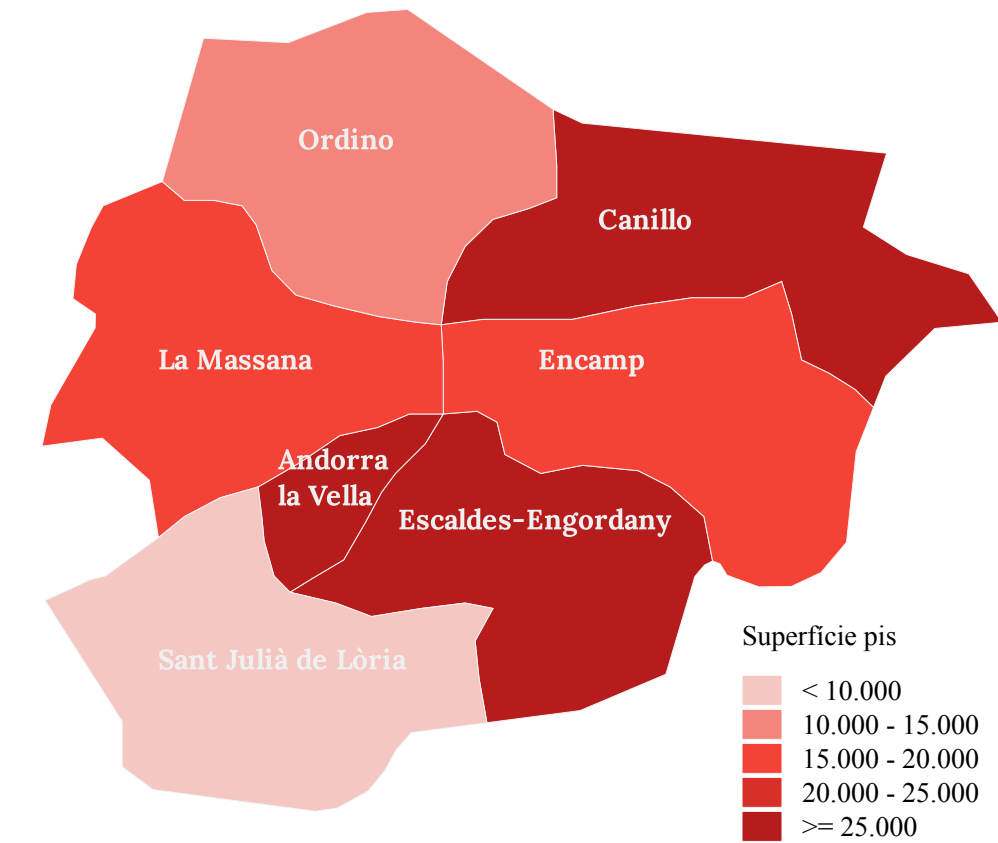
Superfície transmesa per tipologia de bé immoble.
Pis
Parròquies. Anual. 2025. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Superfície pis ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	39.319	98,7%
Canillo	31.642	72,7%
Andorra la Vella	26.828	-13,6%
Encamp	19.266	0,1%
La Massana	17.000	46,8%
Ordino	12.944	91,2%
Sant Julià de Lòria	8.839	-23,3%

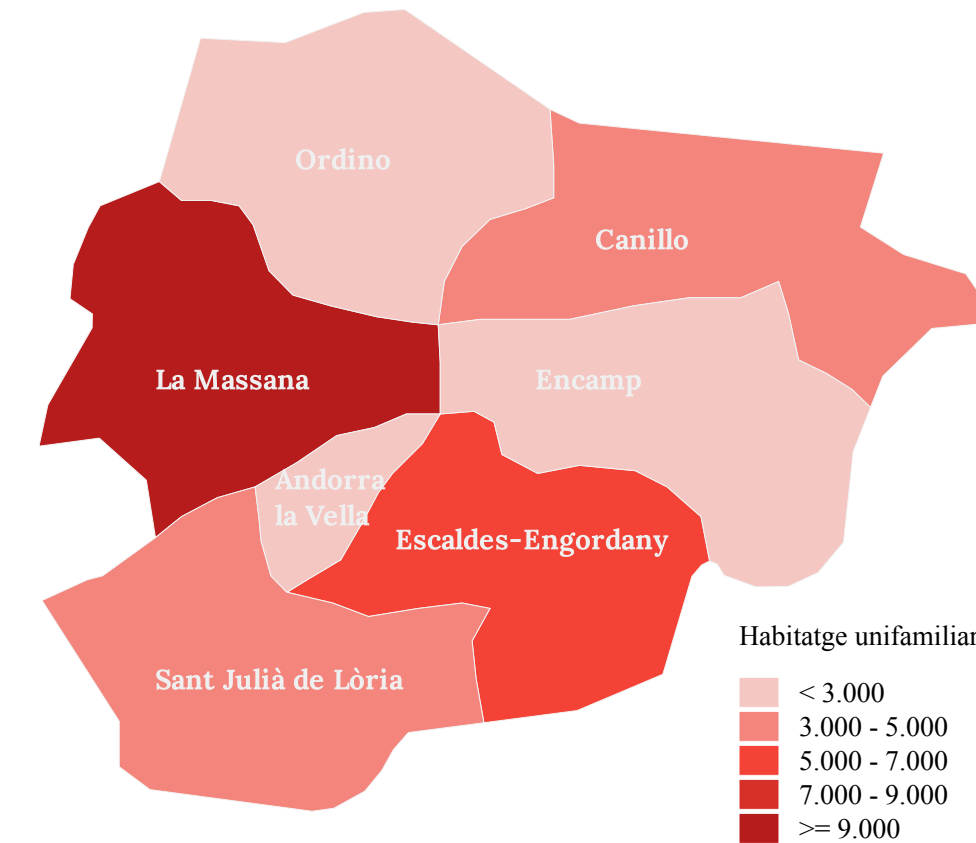
Superfície transmesa per tipologia de bé immoble.
Habitatge unifamiliar
Parròquies. Anual. 2025. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Habitatge unifamiliar ▾	Var. interanual
La Massana	23.555	36,8%
Escaldes-Engordany	5.402	-21,8%
Sant Julià de Lòria	4.759	77,2%
Canillo	3.327	61,3%
Andorra la Vella	2.884	-9,0%
Encamp	2.442	461,4%
Ordino	2.421	-1,6%

Superfície transmesaper tipologia de bé immoble.
Pis
Parròquies. Anual. 2025. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície transmesa per tipologia de bé immoble.
Habitatge unifamiliar
Parròquies. Anual. 2025. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Oferta d'habitatge

Nombre d'habitatges en oferta de venda.



Nombre d'habitatges en oferta de venda.
Andorra i parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

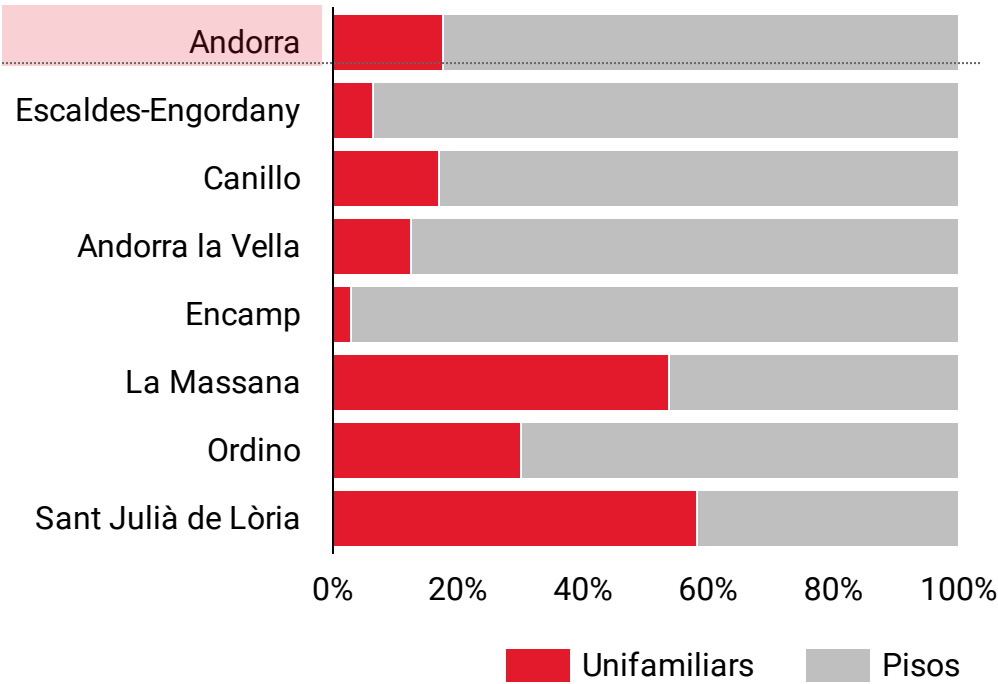
Regió	N. ofertes ▾	% Δ
Andorra	1.590	2,5 % ↓
Escaldes-Engordany	408	52,8 % ↑
Canillo	344	22,4 % ↑
Andorra la Vella	272	-40,7 % ↓
Encamp	234	6,4 % ↑
La Massana	179	0,0 %
Ordino	110	-1,8 % ↓
Sant Julià de Lòria	43	30,3 % ↑

Nombre d'habitatges en oferta de venda.
Parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	% sobre el total ▾	% Δ
Escaldes-Engordany	25,7%	49,1 % ↑
Canillo	21,6%	19,4 % ↑
Andorra la Vella	17,1%	-42,2 % ↓
Encamp	14,7%	3,8 % ↑
La Massana	11,3%	-2,5 % ↓
Ordino	6,9%	-4,2 % ↓
Sant Julià de Lòria	2,7%	27,1 % ↑

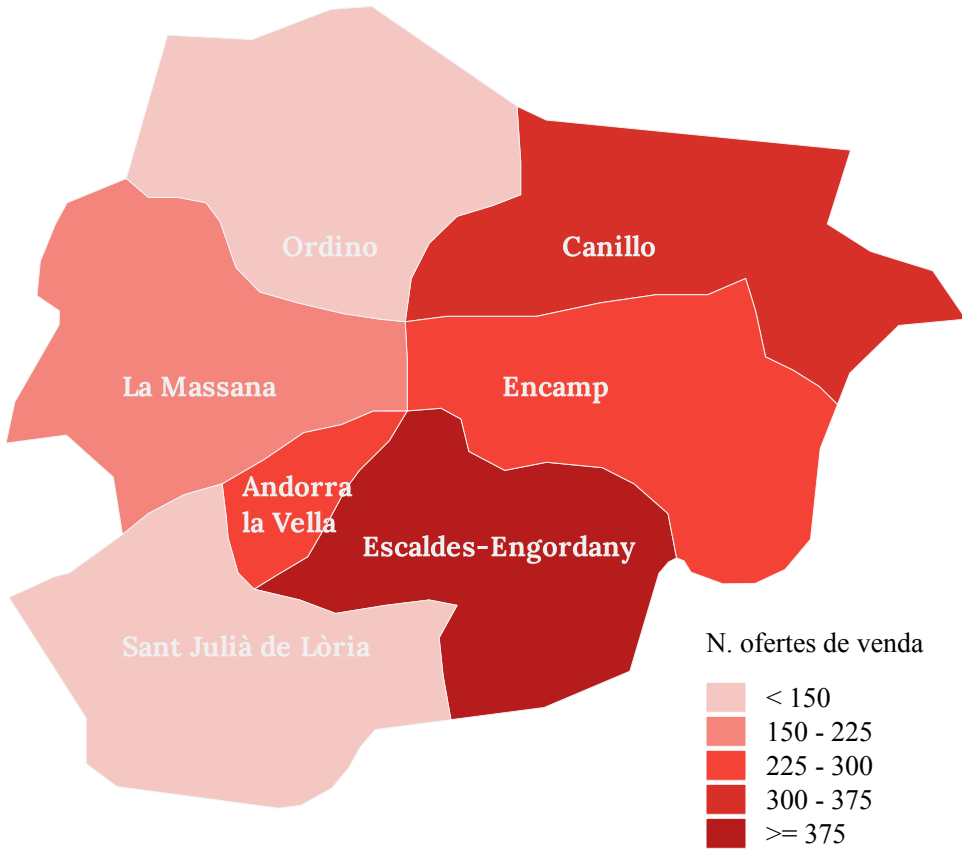
Distribució del nombre d'ofertes per tipologia

Andorra i parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



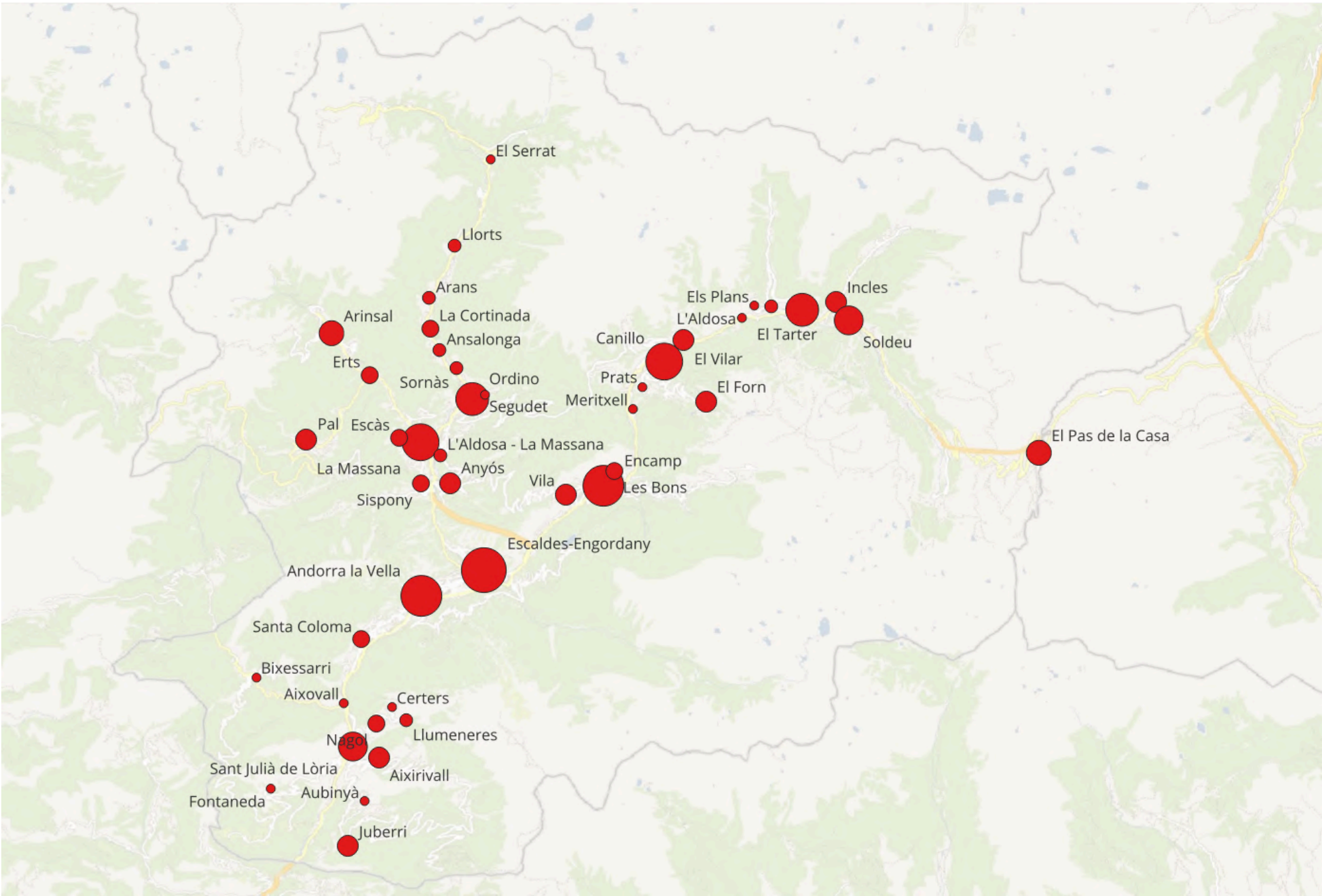
Mapa del nombre d'ofertes de venda d'habitatge

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Nombre d'ofertes de venda d'habitatge

Nuclis. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Nombre d'ofertes de venda d'habitatge

Nuclis. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Nuclis	N. ofertes ▾	% Δ	% ofertes respecte al total	Perc. unifamiliars
Escaldes-Engordany	408	52,8 % ↑	25,7%	6%
Andorra la Vella	266	-40,4 % ↓	16,7%	13%
Canillo	238	29,3 % ↑	15,0%	16%
Encamp	195	0,5 % ↑	12,3%	2%
Ordino	98	-10,9 % ↓	6,2%	30%
La Massana	93	-3,1 % ↓	5,8%	46%
El Tarter	40	90,5 % ↑	2,5%	15%
Sant Julià de Lòria	25	-3,8 % ↓	1,6%	48%
Anyós	24	-11,1 % ↓	1,5%	79%
El Vilar	22	-12,0 % ↓	1,4%	14%
Arinsal	22	-8,3 % ↓	1,4%	5%
El Pas de la Casa	21	-4,5 % ↓	1,3%	10%
Les Bons	15	275,0 % ↑	0,9%	7%
Pal	15	15,4 % ↑	0,9%	100%
Aixirivall	14	600,0 % ↑	0,9%	64%
Sispony	13	44,4 % ↑	0,8%	85%
Soldeu	13	-23,5 % ↓	0,8%	0
Incles	11	0,0 %	0,7%	64%

Nombre d'ofertes de venda de pisos per superfície

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Superfície	Nombre	% del total
< 60	114	10,2%
60 i 80	123	11,0%
80 i 100	252	22,6%
100 i 150	421	37,7%
150 i 200	151	13,5%
> 200	55	4,9%

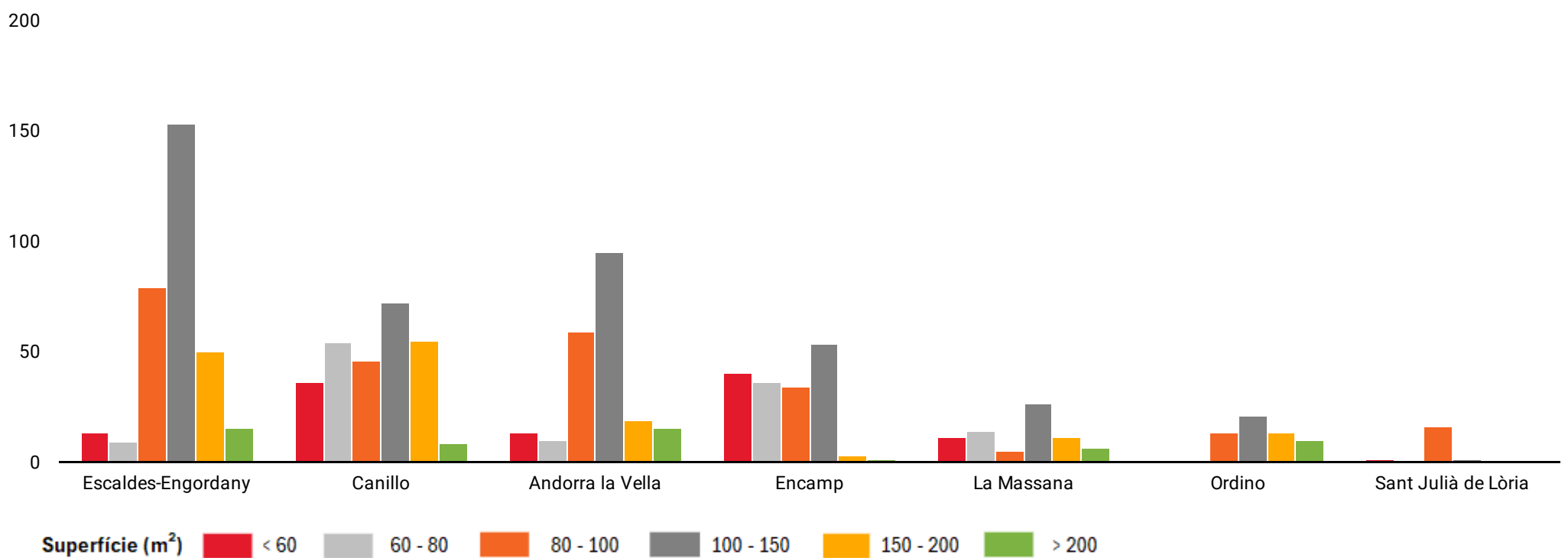
Nombre d'ofertes de venda de pisos per import

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Import	Nombre	% del total
< 200.000	9	0,8%
200.000 i 300.000	52	4,7%
300.000 i 500.000	205	18,4%
500.000 i 1.000.000	544	48,7%
1.000.000 i 2.000.000	254	22,8%
> 2.000.000	52	4,7%

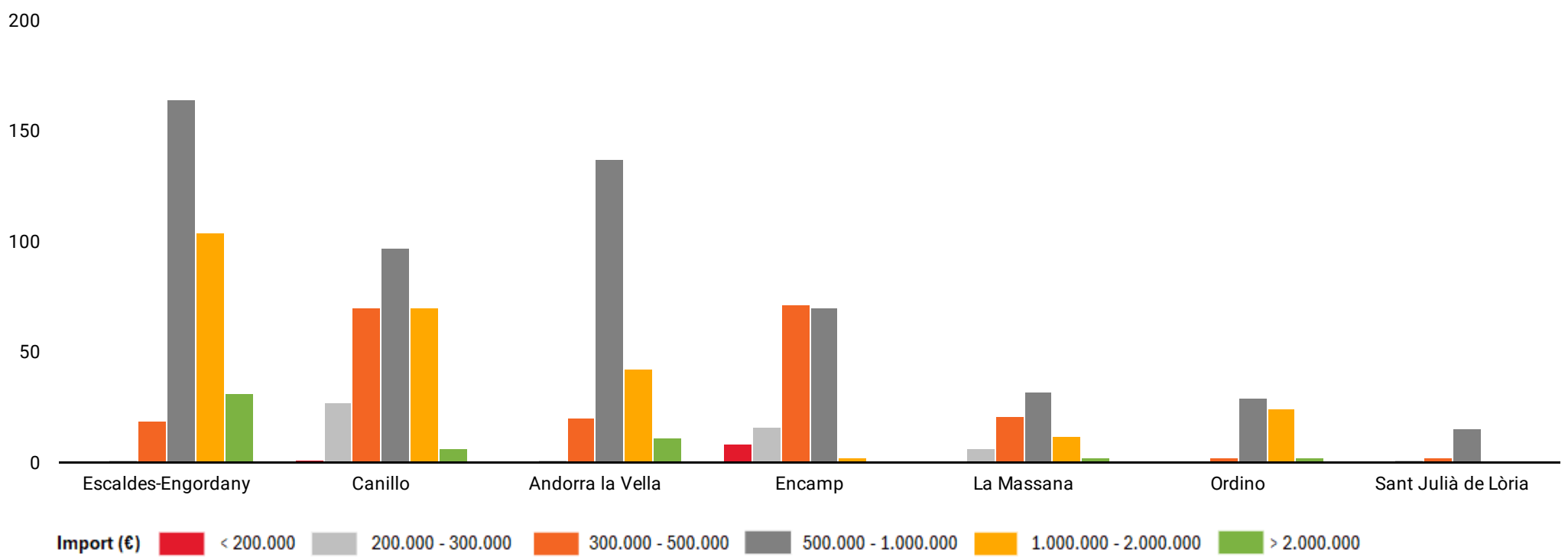
Nombre d'ofertes de venda de pisos per superfície

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Nombre d'ofertes de venda de pisos per import

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Nombre d'ofertes de venda d'unifamiliars per superfície

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Superfície	Nombre	% del total
< 150	7	2,9%
150 i 200	9	3,7%
200 i 250	22	9,0%
250 i 300	30	12,2%
300 i 400	54	22,0%
> 400	123	50,2%

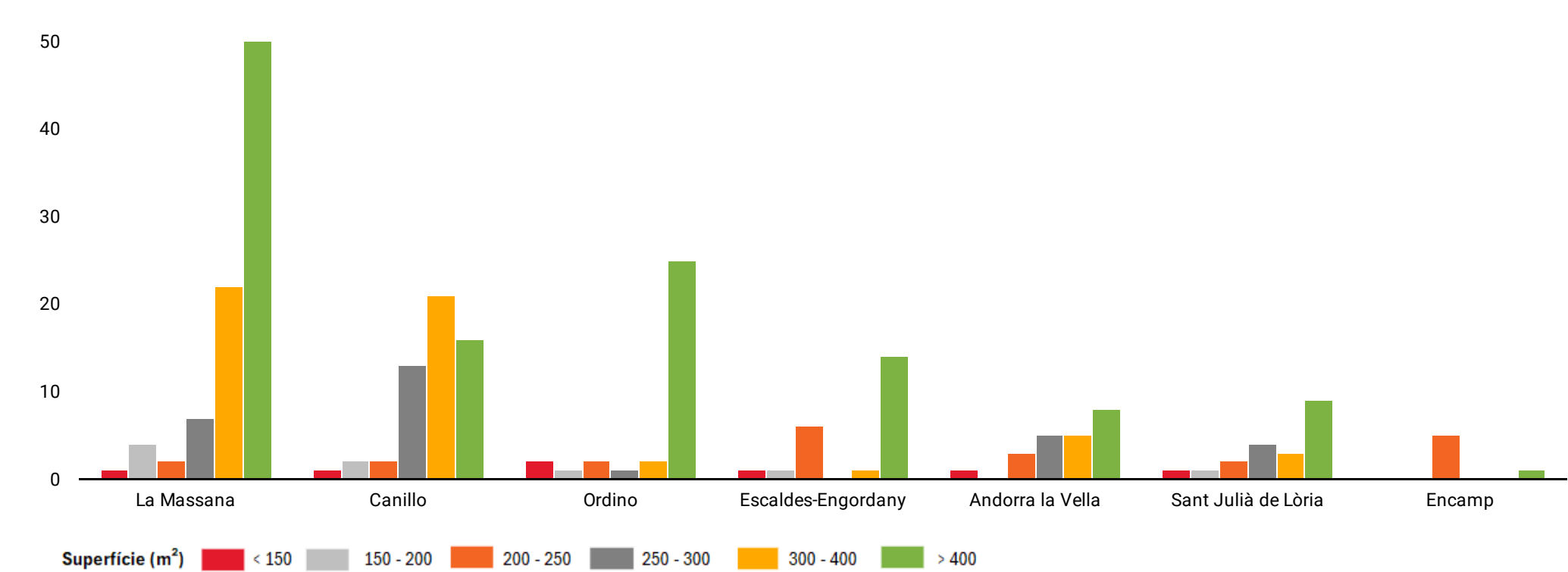
Nombre d'ofertes de venda d'unifamiliars per import

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Import	Nombre	% del total
300.000 i 500.000	1	0,4%
500.000 i 1.000.000	14	5,7%
1.000.000 i 2.000.000	92	37,6%
> 2.000.000	138	56,3%

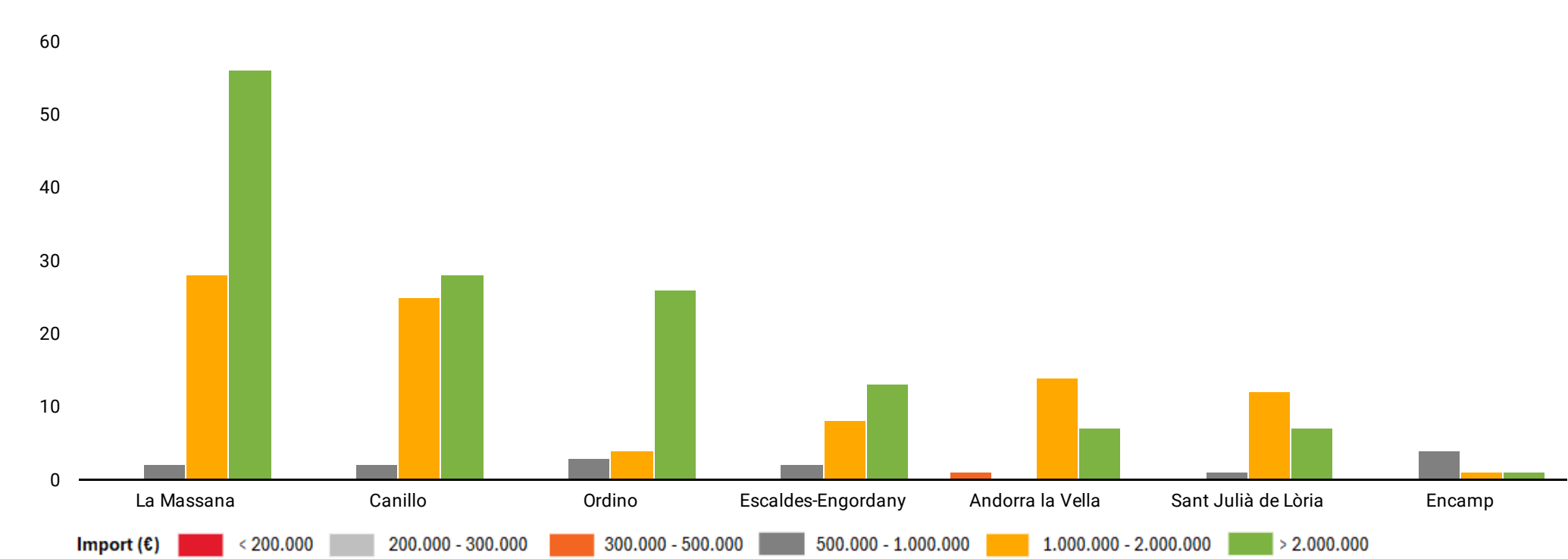
Nombre d'ofertes de venda d'unifamiliars per superfície

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Nombre d'ofertes de venda d'unifamiliars per import

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



4

Preus de l'habitatge

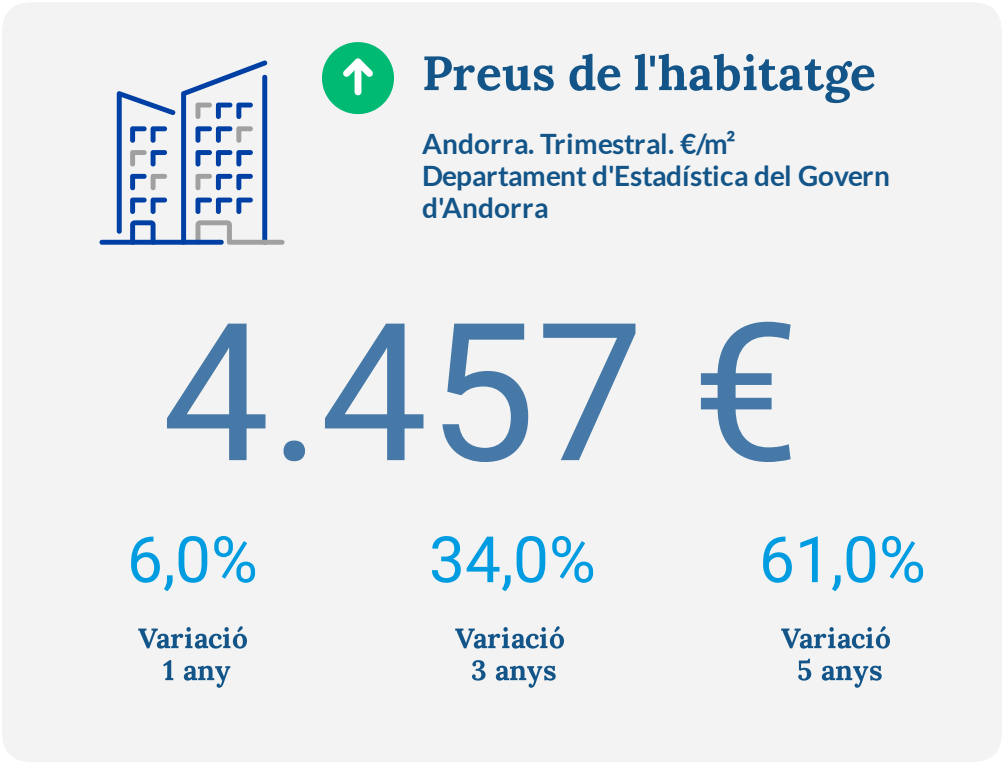
Els preus de l'habitatge han continuat creixent durant el primer semestre del 2026, moderant la intensitat del creixement.

Atenent als desglossaments territorials (parròquies, nuclis) i a les tipologies d'habitatge (pisos, unifamiliars), els increments de preus han resultat pràcticament generalitzats.

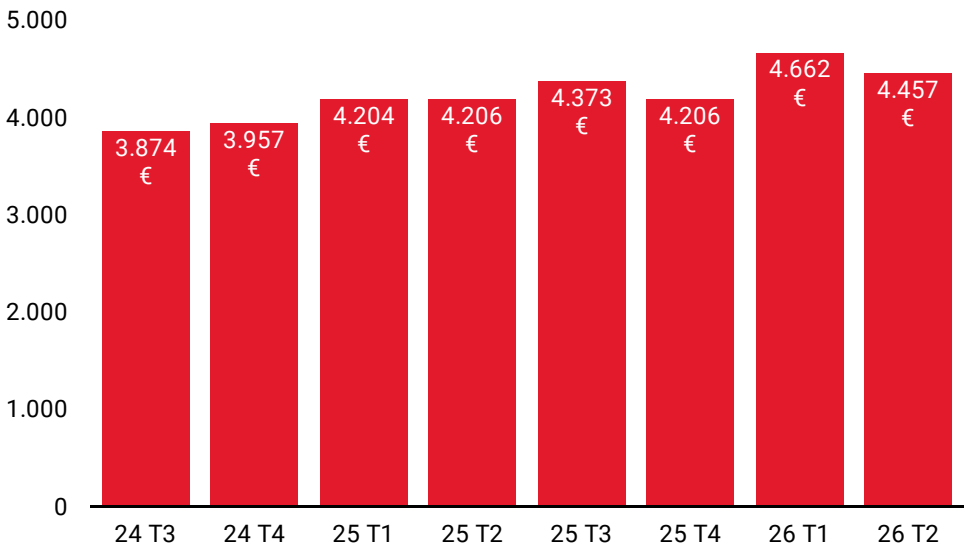
Els preus d'oferta han registrat forts increments, tant en termes de preu per metre quadrat com de preu per habitatge, amb una generalització territorial i per tipologies.

Preus de l'habitatge

Preus de l'habitatge. Pis, habitatge unifamiliar i edifici



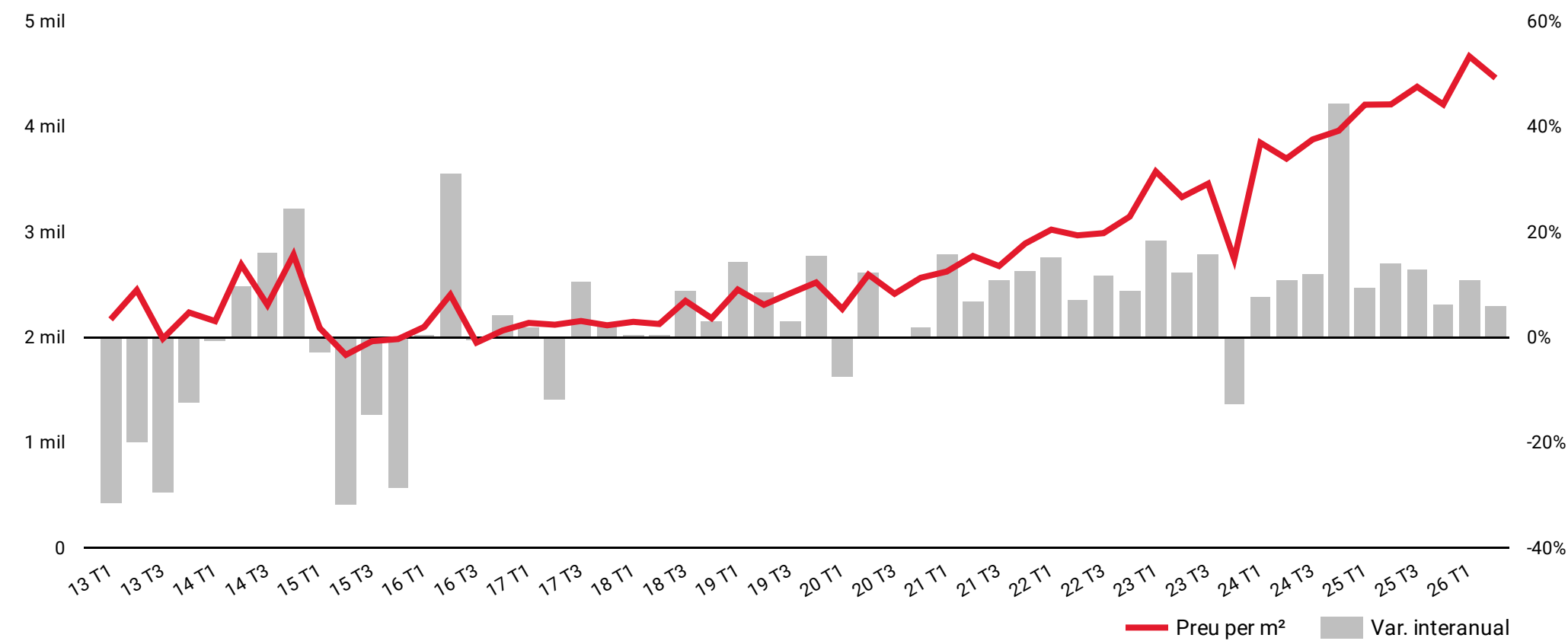
Preus de l'habitatge. Pis, habitatge unifamiliar i edifici
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



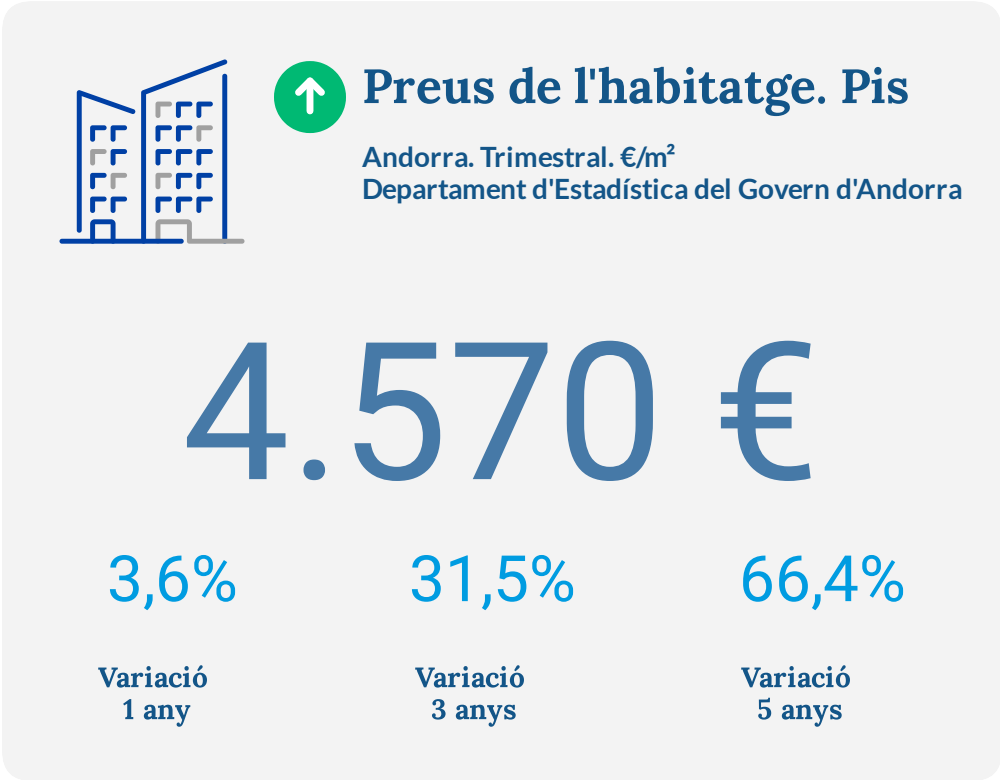
Evolució del preu de l'habitatge. Pis, habitatge unifamiliar i edifici

Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

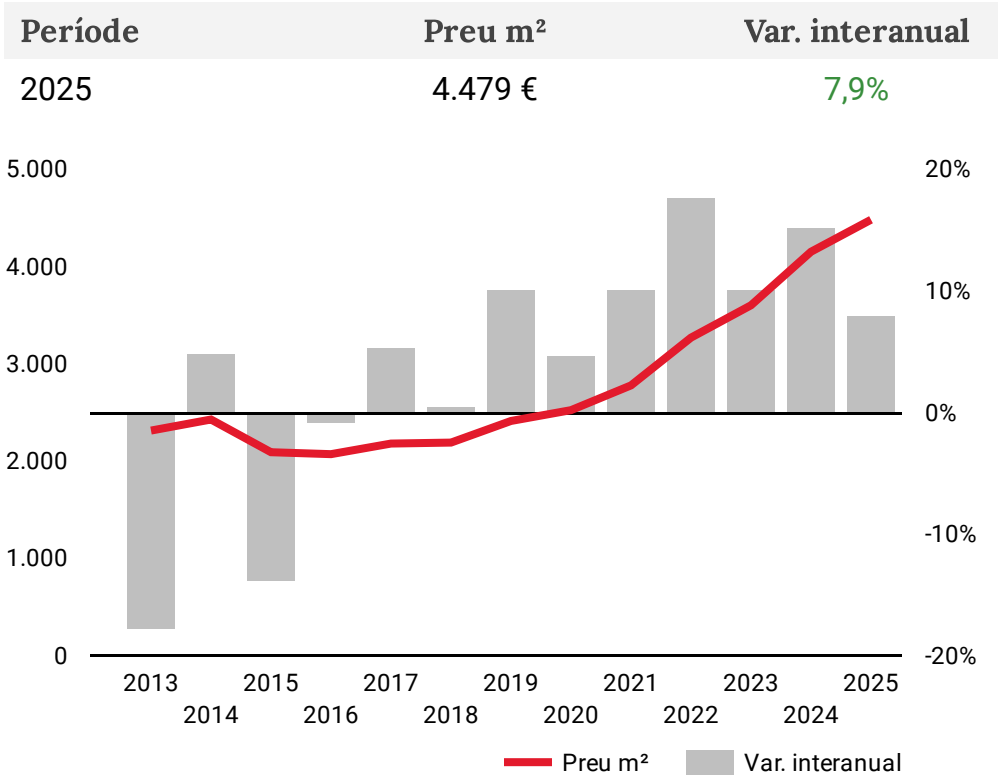
Període	Preu per m²	Var. interanual
26 T2	4.457 €	6,0%
26 T1	4.662 €	10,9%
25 T4	4.206 €	6,3%
25 T3	4.373 €	12,9%



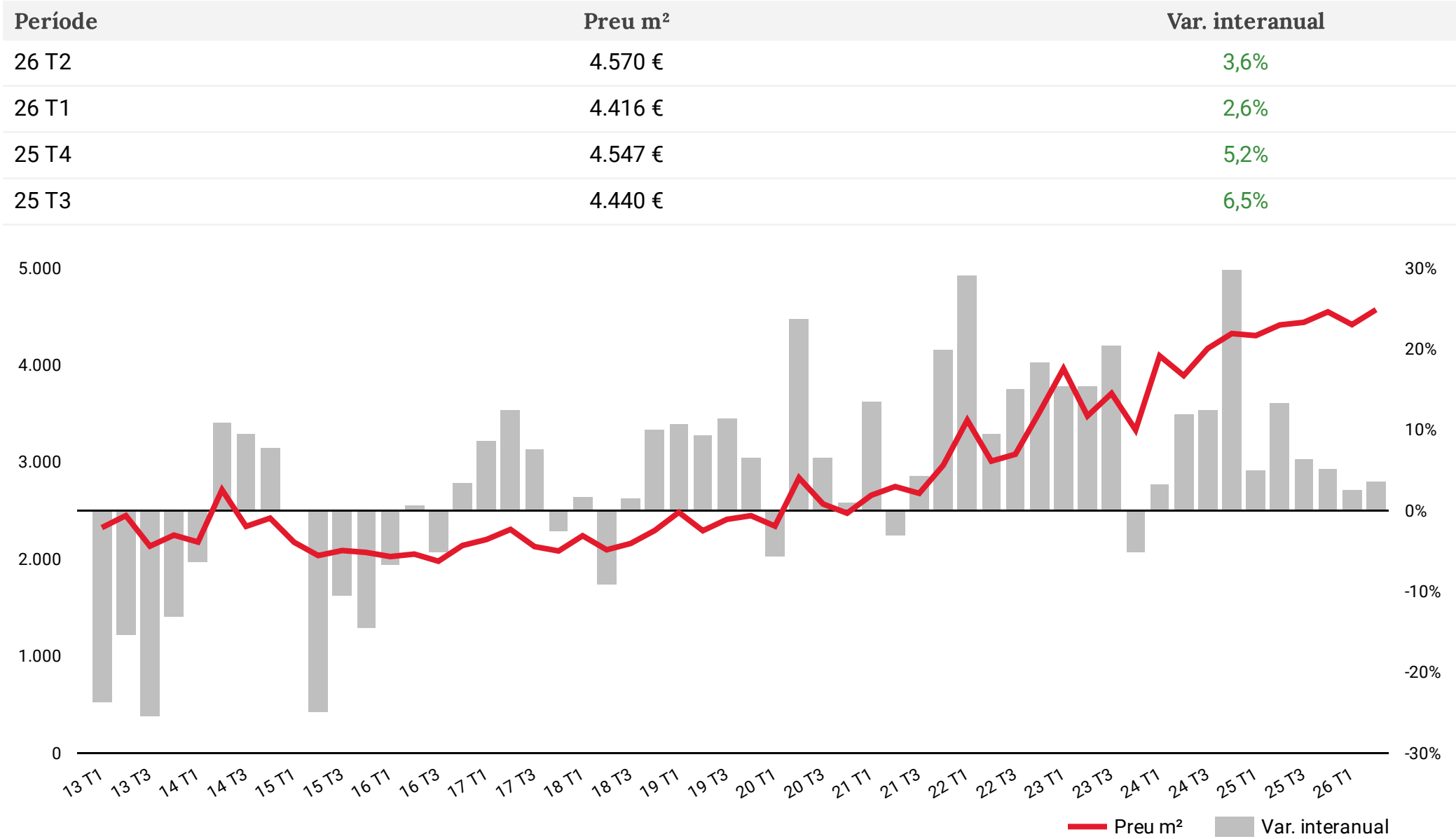
Preus de l'habitatge. Pis



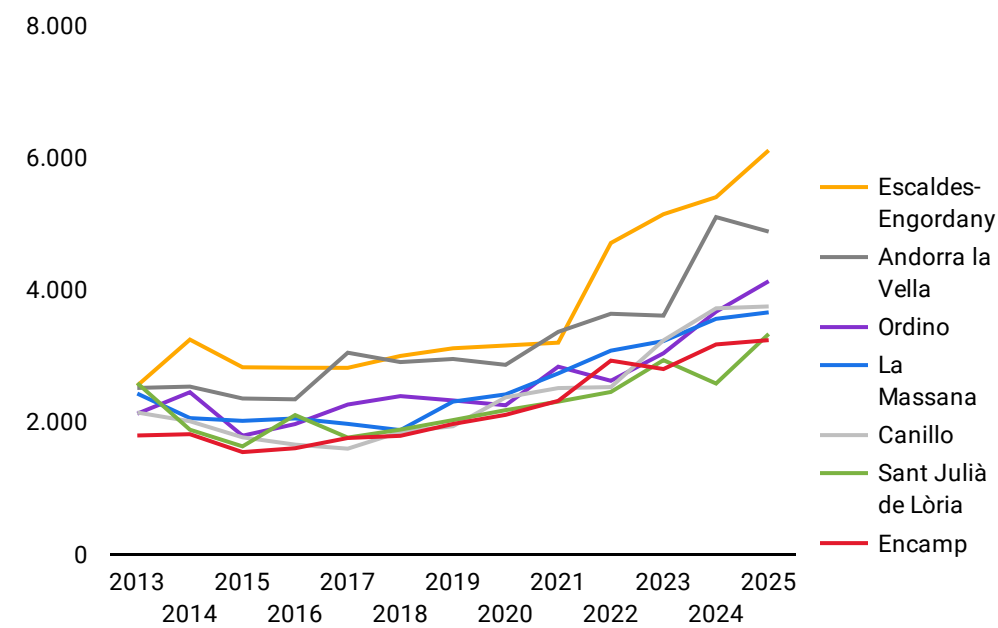
Evolució del preu de l'habitatge. Pis
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Evolució del preu de l'habitatge. Pis
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



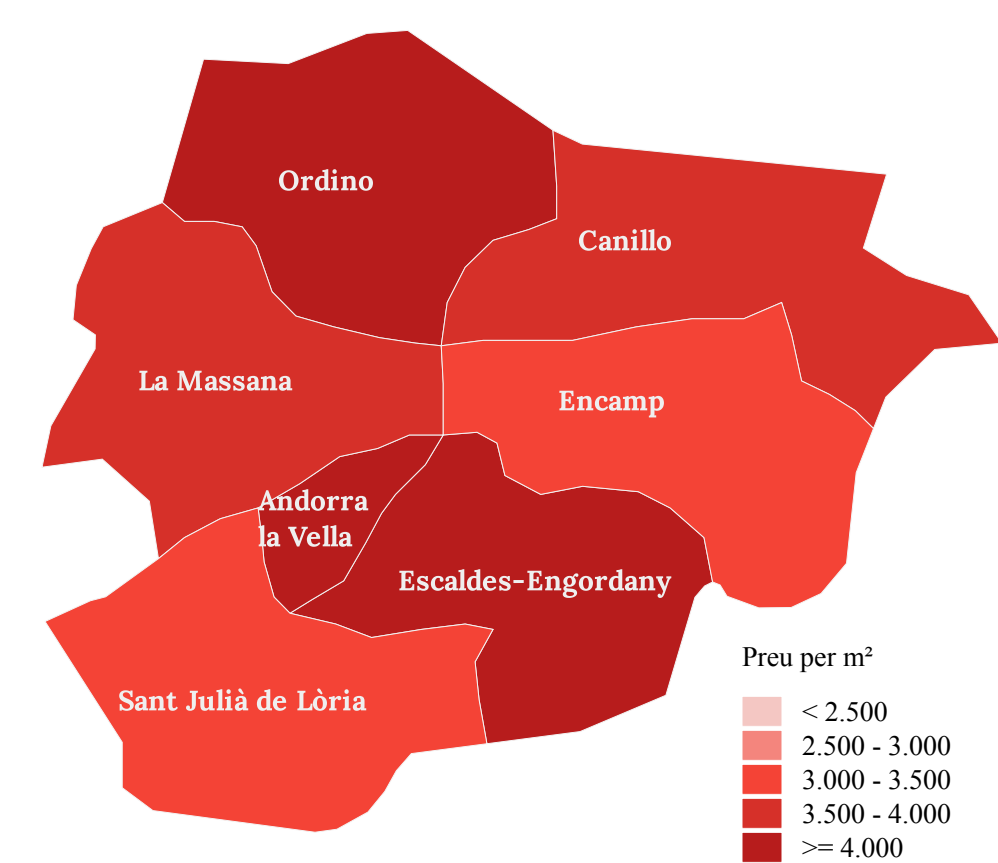
Evolució del preu de l'habitatge. Pis
Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



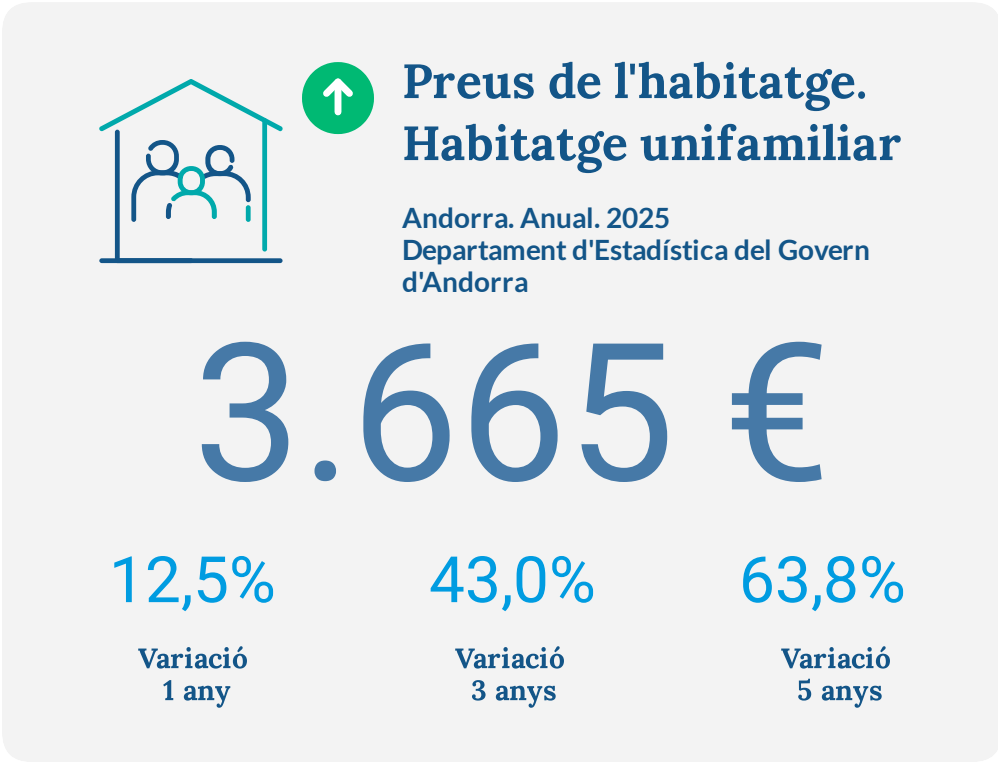
Preu de l'habitatge. Pis
Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Preu m² ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	6.117 €	13,1%
Andorra la Vella	4.886 €	-4,3%
Ordino	4.134 €	12,6%
Canillo	3.752 €	0,8%
La Massana	3.663 €	2,8%
Sant Julià de Lòria	3.335 €	29,0%
Encamp	3.242 €	2,1%

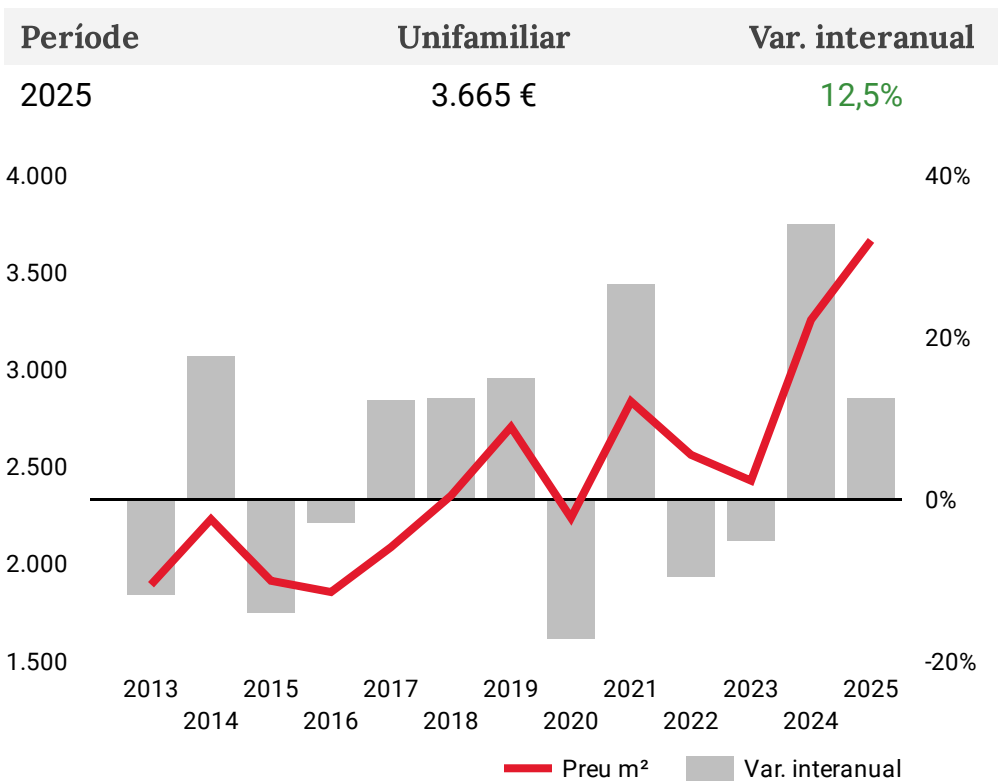
Preu de l'habitatge. Pis
Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



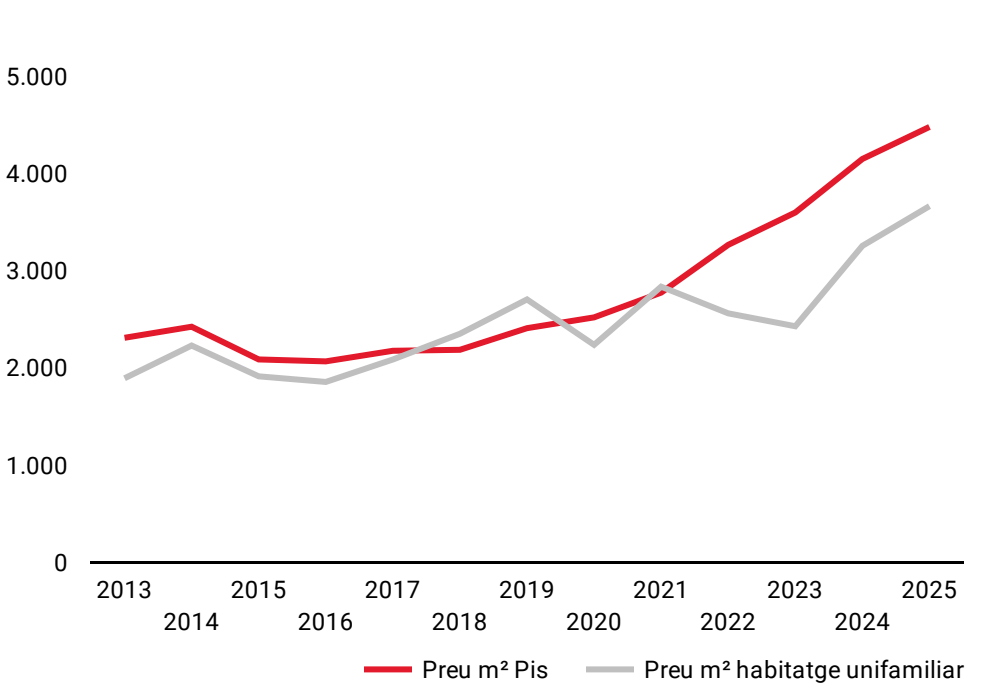
Tipologia de bé immoble. Habitatge unifamiliar



Evolució del preu de l'habitatge. Unifamiliars
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Preu de l'habitatge. Pis vs habitatge unifamiliar
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Preus d'oferta de venda

Preus per m² d'oferta d'habitatge.



Preu per m² d'oferta de l'habitatge.

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

7.178 €/m²

Preu per m² d'oferta de venda d'habitatge
Andorra i parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió ^	Preu m² habitatge	% Δ
Andorra	7.178	6,5 % ↓
Andorra la Vella	7.246	5,0 % ↑
Canillo	6.914	13,4 % ↑
Encamp	5.770	10,6 % ↑
Escaldes-Engordany	8.724	-2,6 % ↓
La Massana	5.961	4,9 % ↑
Ordino	7.519	-2,0 % ↓
Sant Julià de Lòria	5.631	-4,3 % ↓

Preu per m² d'oferta de venda d'habitatge. Pis
Andorra i parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió ^	Preu m² Pis	% Δ
Andorra	7.495	4,0 % ↓
Andorra la Vella	7.542	1,7 % ↑
Canillo	7.099	12,9 % ↑
Encamp	5.818	10,3 % ↑
Escaldes-Engordany	8.942	-5,6 % ↓
La Massana	6.496	1,0 % ↑
Ordino	7.627	-2,2 % ↓

Preu per m² d'oferta de venda d'habitatge per tipologies
Andorra i parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió ^	Preu per m² Unifamiliar	% Δ
Andorra	5.735	10,3 % ↓
Andorra la Vella	4.410	-0,0 % ↓
Canillo	5.995	8,8 % ↑
Encamp	-	-
Escaldes-Engordany	5.695	20,1 % ↑
La Massana	5.506	8,0 % ↑
Ordino	7.331	1,1 % ↑
Sant Julià de Lòria	5.258	-2,7 % ↓

Preu per m² d'oferta de venda d'habitatge
Nuclis. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	Preu m² habitatge	Preu m² pis	Preu m² unifamiliar
Escaldes-Engordany	8.724	8.942	5.695
Andorra la Vella	7.282	7.590	4.410
Canillo	6.767	6.961	5.731
Encamp	5.941	5.977	
Ordino	7.725	7.797	7.599
La Massana	6.232	6.846	5.431
El Tarter	7.501	7.580	
Sant Julià de Lòria	5.999	5.916	
Anyós	5.465		5.353
El Vilar	9.739	9.969	
Arinsal	5.648	5.613	
El Pas de la Casa	4.521	4.595	
Les Bons	5.927	5.927	
Pal	5.204		5.204
Aixirivall	5.289		
Sispony	6.062		6.130

Preu per m² mitjà de venda de pisos per superfície

Andorra. Mensual.

Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Superfície	Preu per m² mitjà	
< 60	6.215 €	
60 i 80	6.193 €	
80 i 100	7.132 €	
100 i 150	7.831 €	
150 i 200	8.868 €	
> 200	8.342 €	

Preu per m² mitjà de venda de pisos per import

Andorra. Mensual.

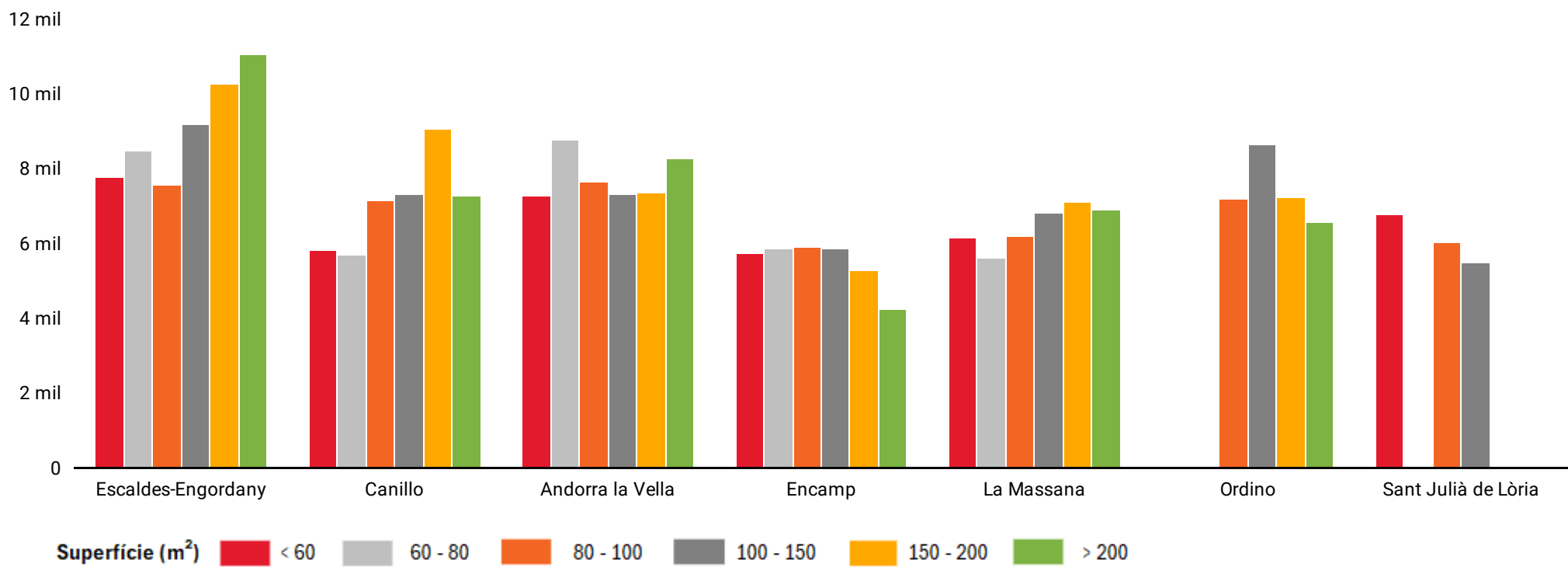
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Import	Preu per m² mitjà	
< 200.000	4.010 €	
200.000 i 300.000	5.439 €	
300.000 i 500.000	5.883 €	
500.000 i 1.000.000	6.843 €	
1.000.000 i 2.000.000	9.729 €	
> 2.000.000	12.374 €	

Preu per m² mitjà de venda de pisos per superfície

Parròquies. Mensual.

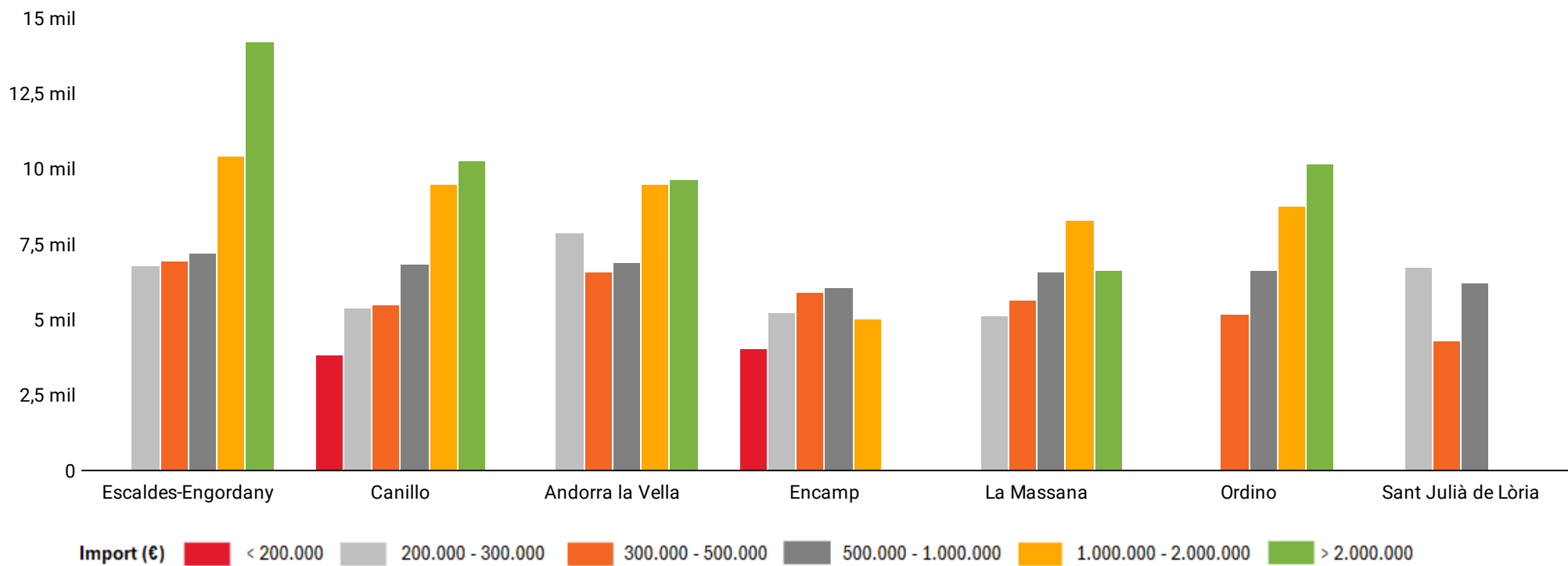
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu per m² mitjà de venda de pisos per import

Parròquies. Mensual.

Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu per m² mitjà de venda d'unifamiliars per superfície
Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Superfície	Preu per m² mitjà	Preu per m² mitjà
< 150	6.877 €	
150 i 200	6.901 €	
200 i 250	5.343 €	
250 i 300	5.344 €	
300 i 400	5.639 €	
> 400	5.793 €	

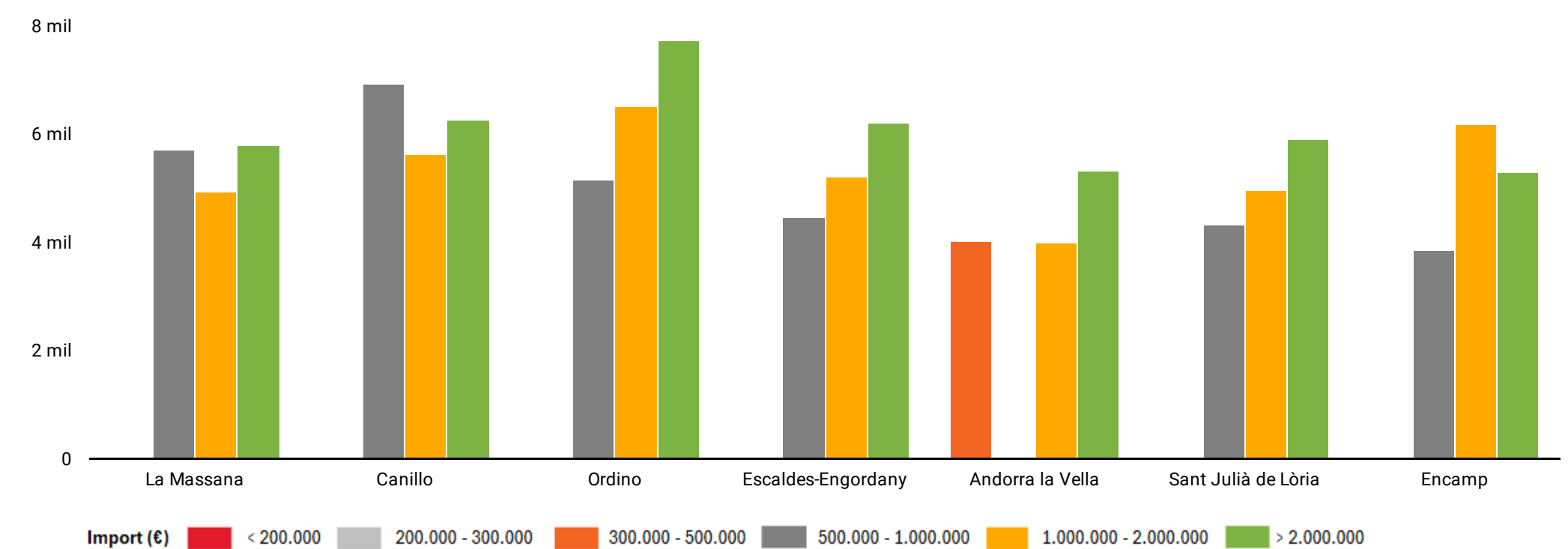
Preu per m² mitjà de venda d'unifamiliars per import
Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Import	Preu per m² mitjà	Preu per m² mitjà
300.000 i 500.000	4.027 €	
500.000 i 1.000.000	4.951 €	
1.000.000 i 2.000.000	5.081 €	
> 2.000.000	6.263 €	

Preu per m² mitjà de venda d'unifamiliars per superfície
Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu per m² mitjà de venda d'unifamiliars per import
Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preus d'oferta d'habitatge.



Preu d'oferta per l'habitatge.

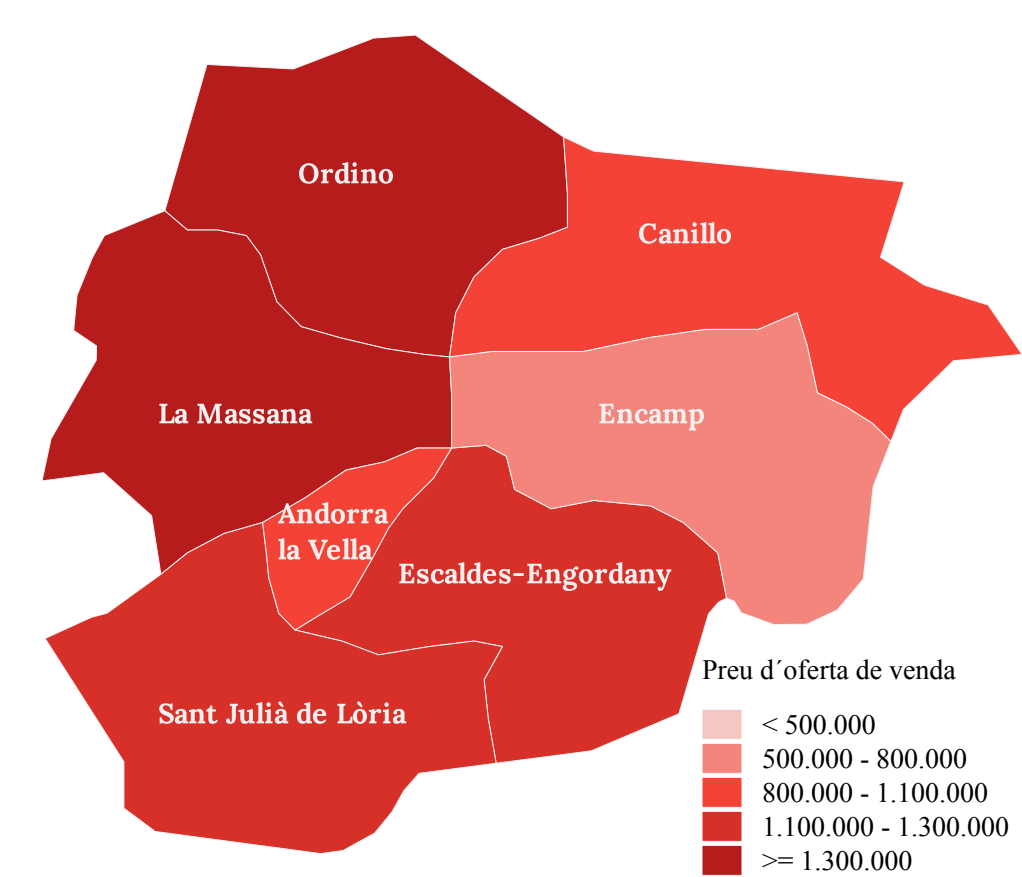
Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

1.187.456 €

Preu d'oferta de venda d'habitatge
Parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió ^	Preu d'habitatge	% Δ
Andorra	1.187.456	-5,5 % ↓
Andorra la Vella	1.006.585	0,4 % ↑
Canillo	1.034.829	-2,8 % ↓
Encamp	528.606	-5,0 % ↓
Escaldes-Engordany	1.263.226	-19,8 % ↓
La Massana	1.709.869	-3,6 % ↓
Ordino	2.210.347	-1,4 % ↓
Sant Julià de Lòria	1.240.263	-5,4 % ↓

Mapa preus d'oferta de venda d'habitatge.
Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu d'oferta de venda d'habitatge per tipologies
Andorra i parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió ^	Preu pis	Preu unifamiliar
Andorra	894.805	2.518.121
Andorra la Vella	907.911	1.952.955
Canillo	823.521	2.087.527
Encamp	493.400	
Escaldes-Engordany	1.153.924	2.779.196
La Massana	776.400	2.502.233
Ordino	1.138.056	4.062.487
Sant Julià de Lòria	556.667	1.855.500

Preu d'oferta de venda d'habitatge
Nuclis. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	Preu pis	Preu unifamiliar
Escaldes-Engordany	1.153.924	2.779.196
Andorra la Vella	908.366	1.952.955
Canillo	795.788	1.952.056
Encamp	512.407	
Ordino	1.146.367	4.085.416
La Massana	901.260	2.537.181
El Tarter	854.839	
Sant Julià de Lòria	538.462	
Anyós		2.751.206
El Vilar	1.736.316	
Arinsal	431.941	
El Pas de la Casa	324.941	
Les Bons	526.818	
Pal		1.933.467
Aixirivall		
Sispony		3.017.600
Soldeu	352.823	
Incles		
Ransol		
El Forn		

Preu mitjà de venda de pisos per superfície

Andorra. Mensual.

Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Superfície	Preu mitjà	
< 60	314.606 €	
60 i 80	435.899 €	
80 i 100	647.468 €	
100 i 150	948.809 €	
150 i 200	1.484.921 €	
> 200	2.208.558 €	

Preu mitjà de venda de pisos per import

Andorra. Mensual.

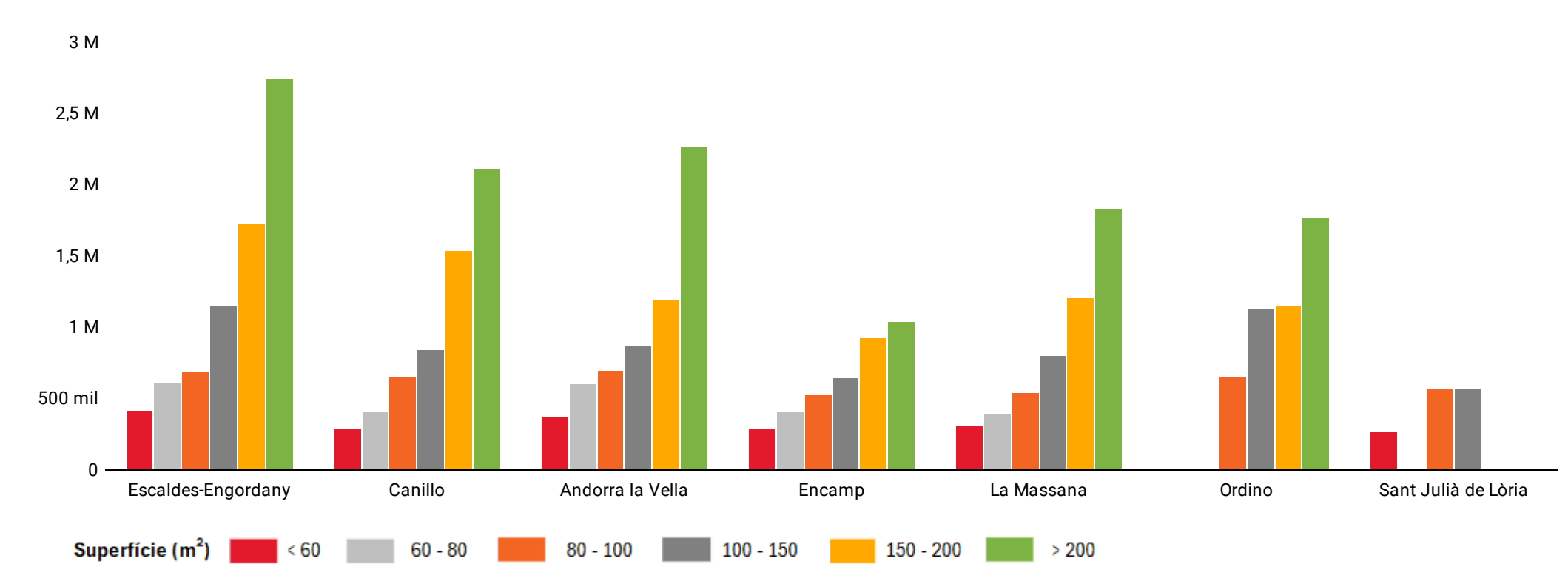
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Import	Preu mitjà	
< 200.000	178.611 €	
200.000 i 300.000	267.491 €	
300.000 i 500.000	404.776 €	
500.000 i 1.000.000	721.099 €	
1.000.000 i 2.000.000	1.460.479 €	
> 2.000.000	2.616.334 €	

Preu mitjà de venda de pisos per superfície

Parròquies. Mensual.

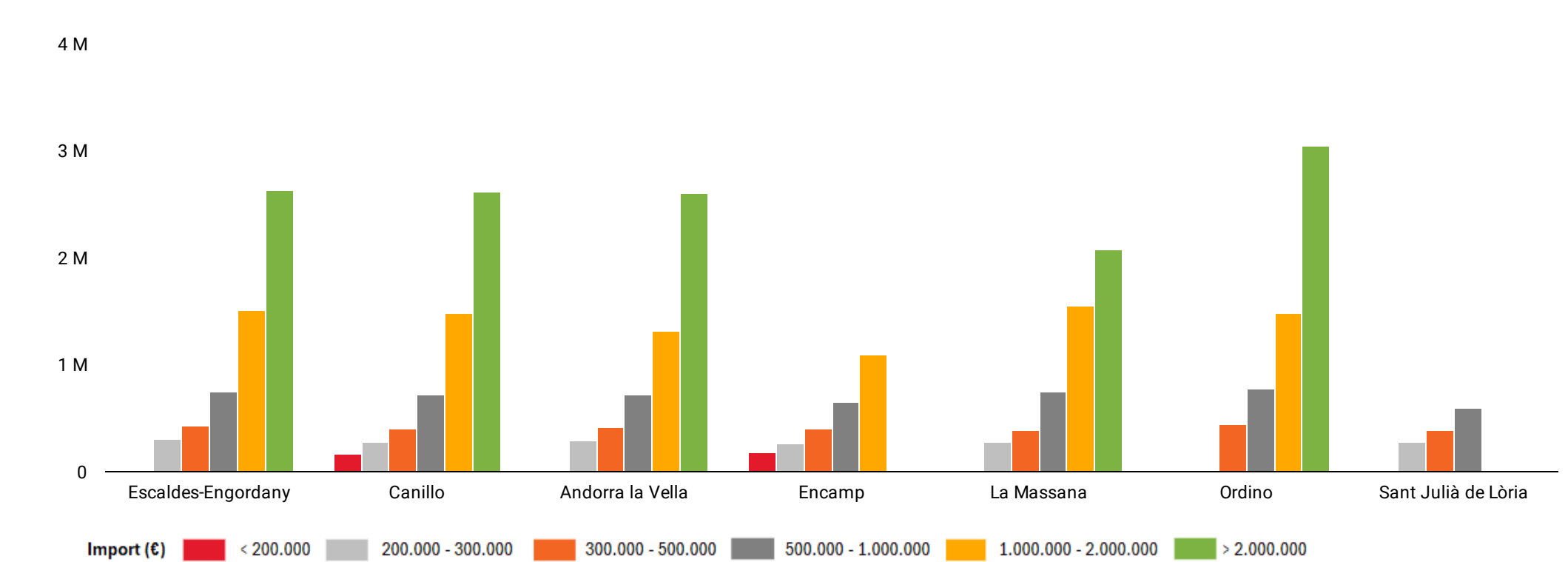
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu mitjà de venda de pisos per import

Parròquies. Mensual.

Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu mitjà de venda d'unifamiliars per superfície

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Superfície	Preu mitjà	
< 150	867.714 €	
150 i 200	1.150.444 €	
200 i 250	1.211.341 €	
250 i 300	1.456.667 €	
300 i 400	1.970.694 €	
> 400	3.445.078 €	

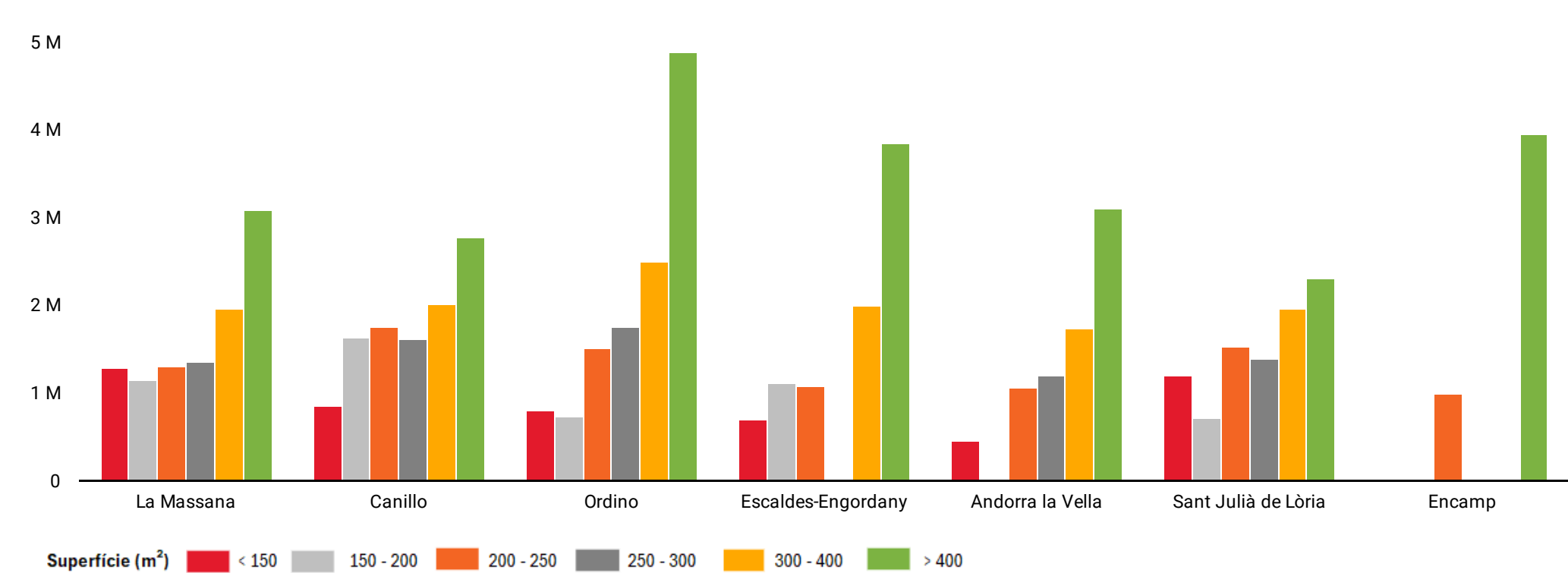
Preu mitjà de venda d'unifamiliars per import

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Import	Preu mitjà	
300.000 i 500.000	455.000 €	
500.000 i 1.000.000	826.214 €	
1.000.000 i 2.000.000	1.489.750 €	
> 2.000.000	3.390.294 €	

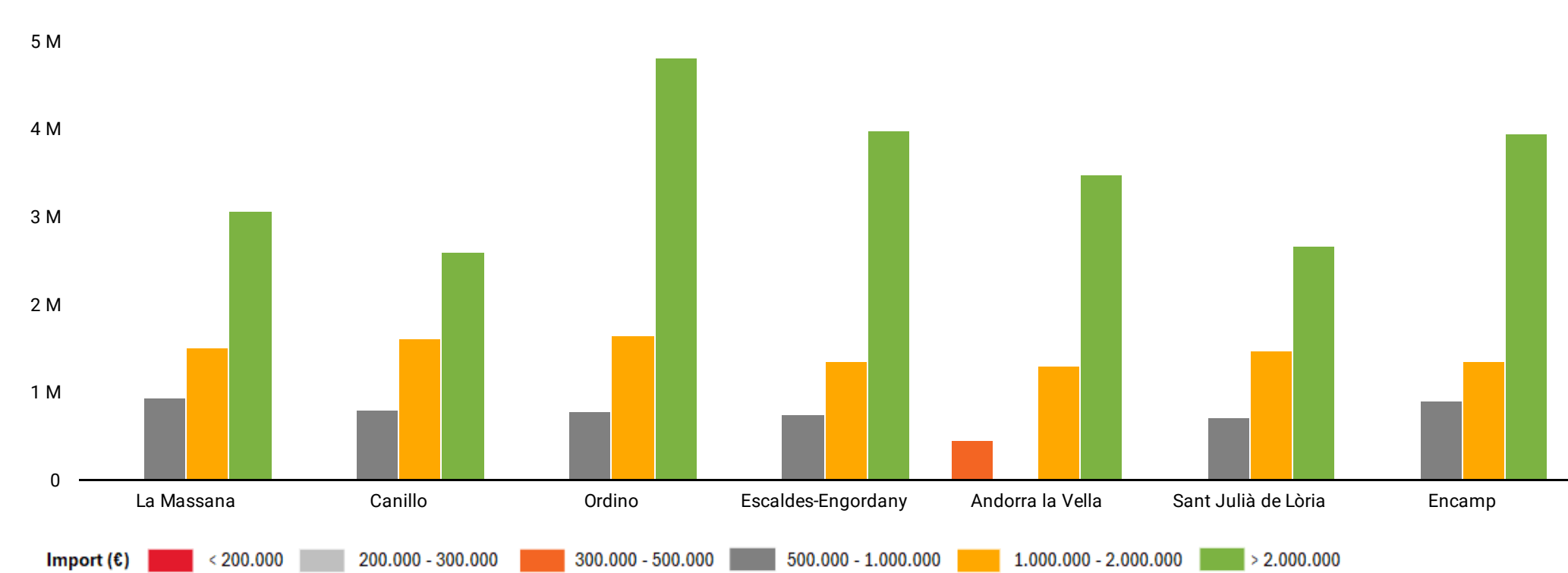
Preu mitjà de venda d'unifamiliars per superfície

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu mitjà de venda d'unifamiliars per import

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Valor dels béns immobles transmesos



↑

Valor dels béns (€)

Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

280,39 M €

-16,0%

4,8%

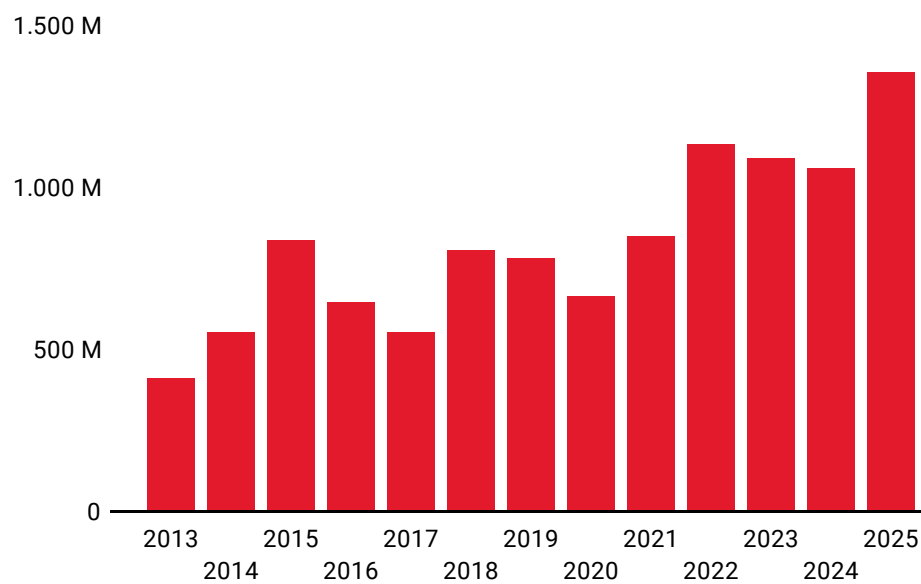
35,3%

Variació 1 any

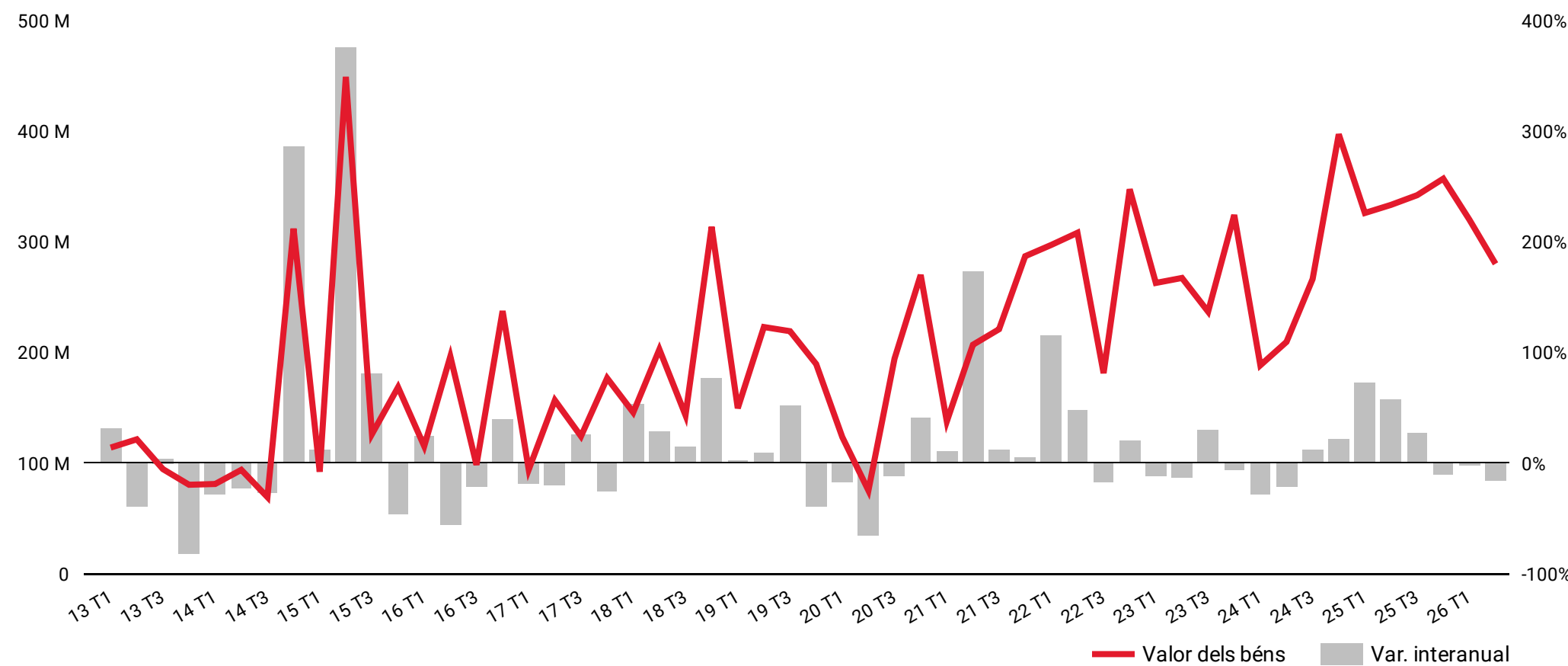
Variació 3 anys

Variació 5 anys

Valor dels béns immobles transmesos
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

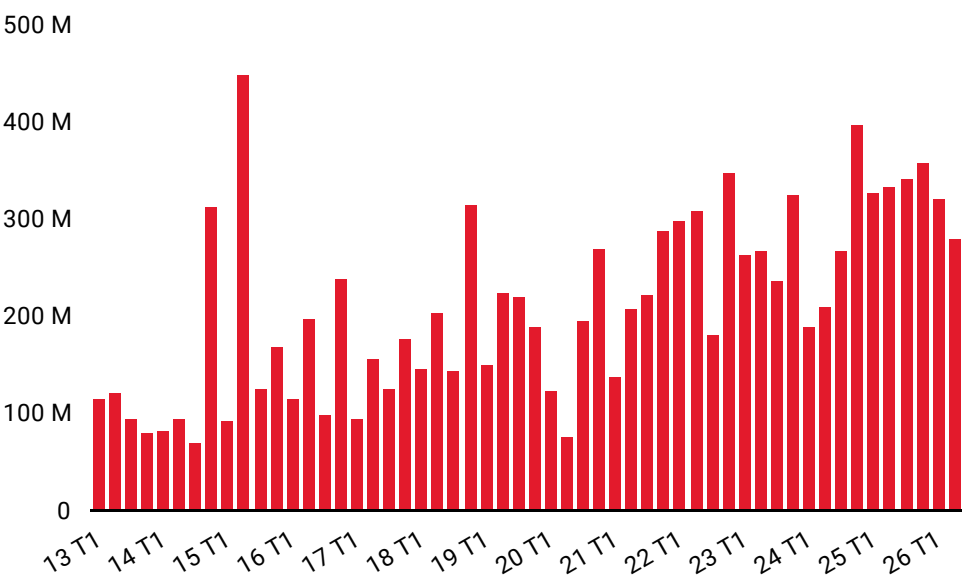


Valor dels béns immobles transmesos
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

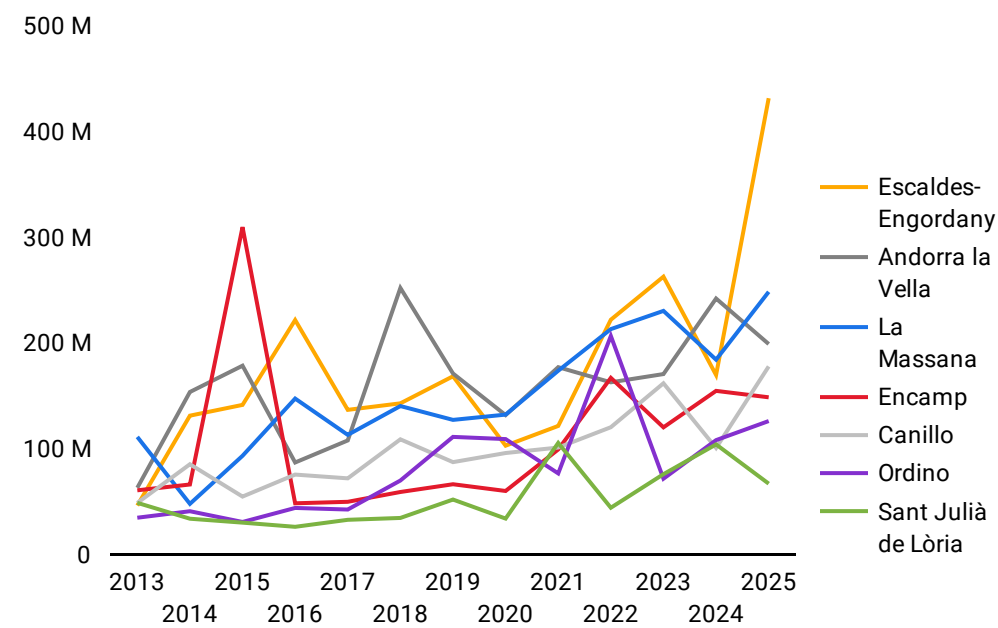
Període	Valor dels béns	Var. interanual
26 T2	280.390.557 €	-16,0%
26 T1	320.292.372 €	-1,8%
25 T4	357.314.356 €	-10,1%
25 T3	342.419.087 €	28,4%



El volum de negoci registra tres trimestres consecutius de descensos

Valor dels béns immobles transmesos

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



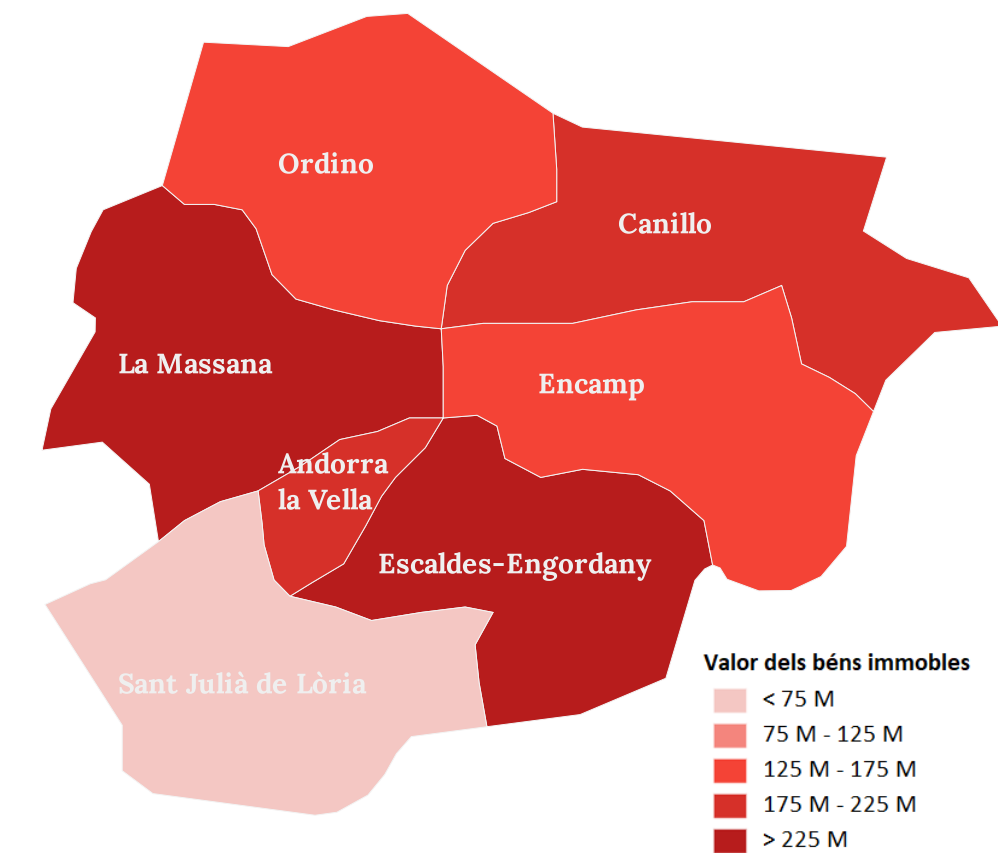
Valor dels béns immobles transmesos

Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Valor dels béns ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	431.697.593 €	154,5 %
La Massana	248.361.526 €	34,9 %
Andorra la Vella	198.937.765 €	-17,8 %
Canillo	177.715.398 €	76,8 %
Encamp	148.479.838 €	-3,9 %
Ordino	126.003.642 €	16,7 %
Sant Julià de Lòria	66.735.066 €	-35,8 %

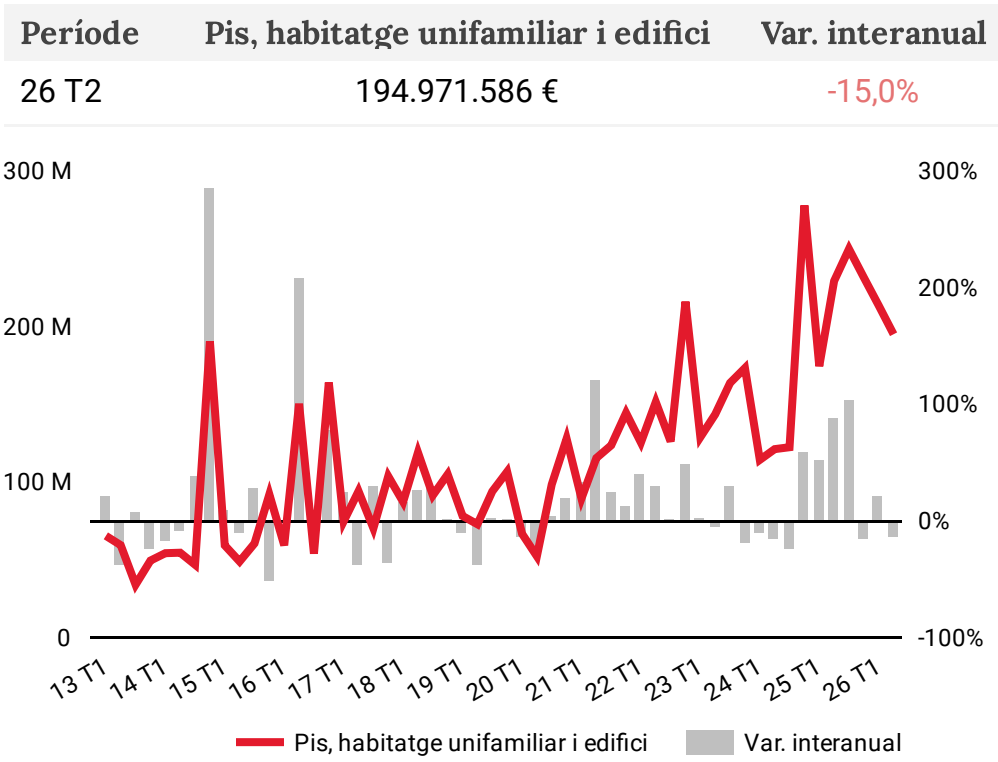
Valor dels béns immobles transmesos

Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



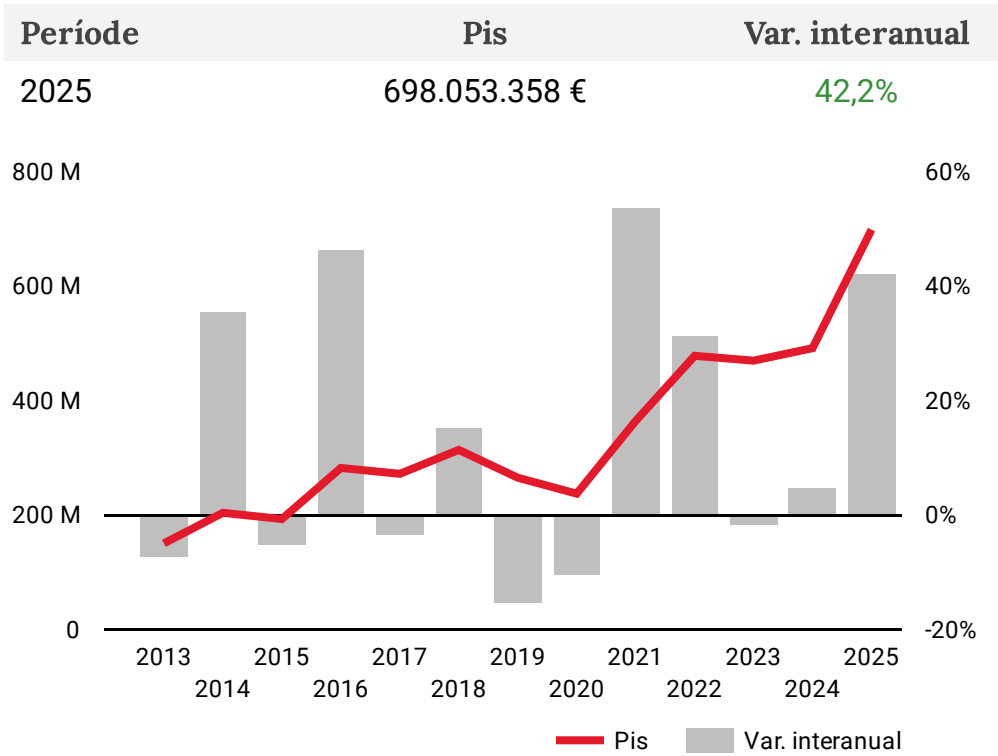
Valor dels béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble. Pis, habitatge unifamiliar i edifici

Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



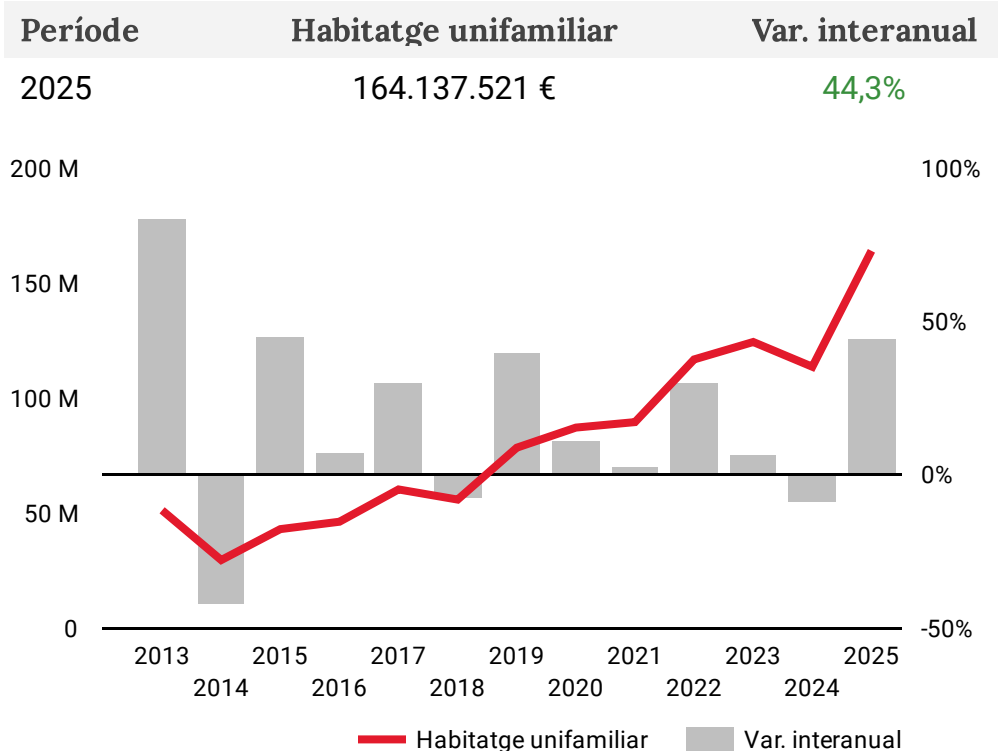
Valor dels béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble. Pis

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



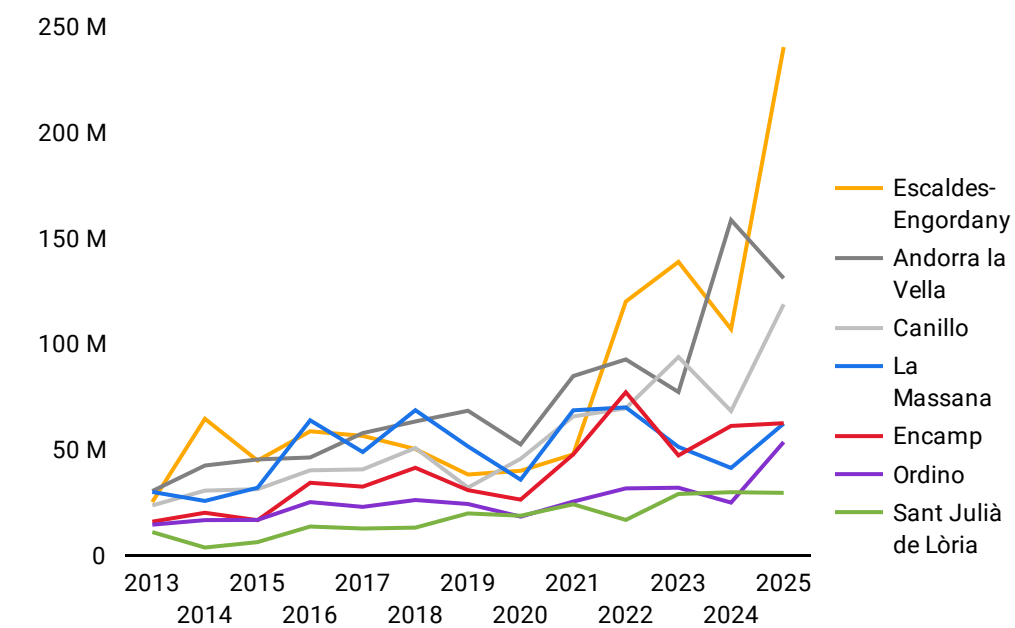
Valor dels béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble. Habitatge unifamiliar

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



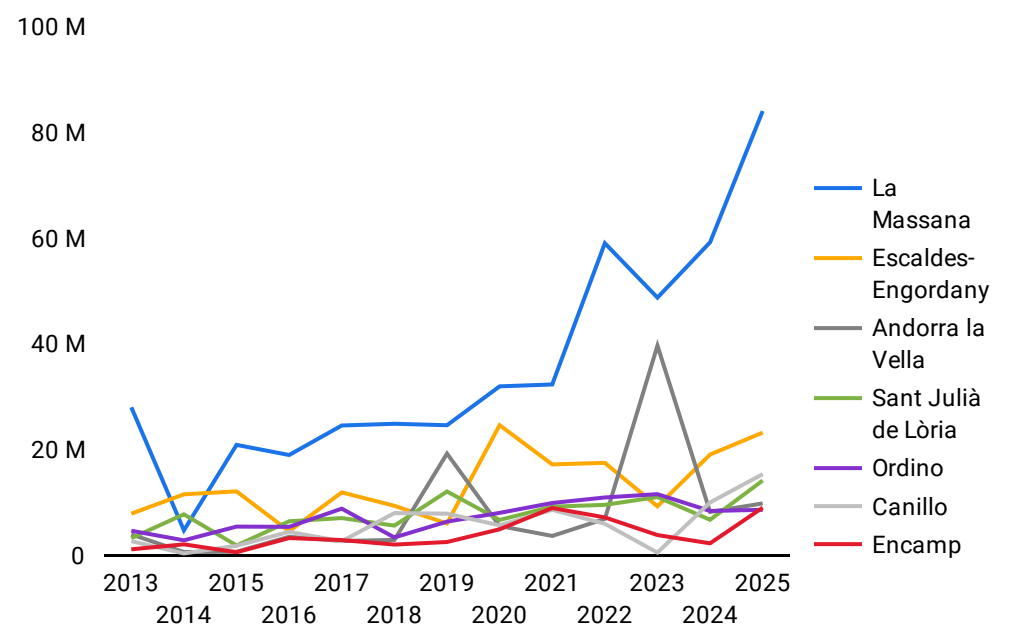
Valor dels béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble. Pis

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble. Habitatge unifamiliar

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble. Pis

Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Pis ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	240.515.073 €	124,8 %
Andorra la Vella	131.078.037 €	-17,4 %
Canillo	118.731.738 €	74,0 %
Encamp	62.461.127 €	2,1 %
La Massana	62.271.381 €	50,9 %
Ordino	53.517.489 €	115,2 %
Sant Julià de Lòria	29.478.513 €	-1,0 %

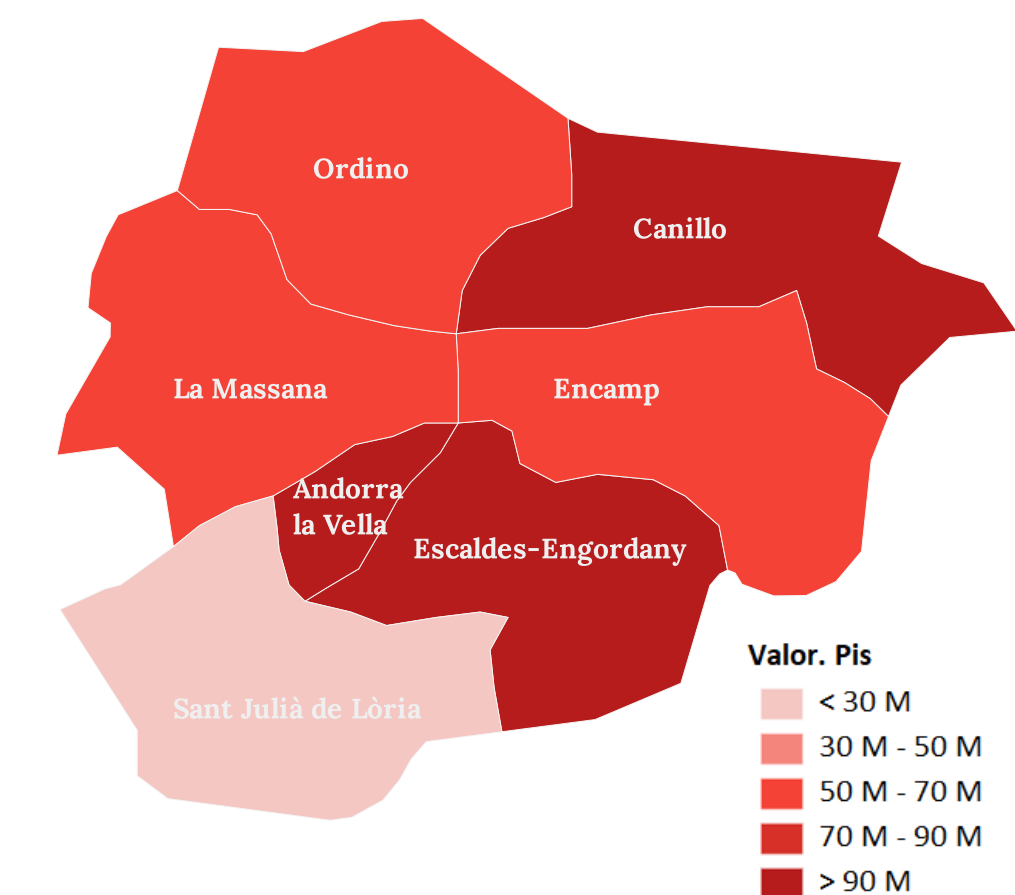
Valor dels béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble. Habitatge unifamiliar

Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Habitatge unifamiliar ▾	Var. interanual
La Massana	84.095.999 €	42,0 %
Escaldes-Engordany	23.199.791 €	21,8 %
Canillo	15.333.250 €	53,6 %
Sant Julià de Lòria	14.128.443 €	111,1 %
Andorra la Vella	9.797.811 €	19,8 %
Encamp	8.998.528 €	302,6 %
Ordino	8.583.698 €	2,6 %

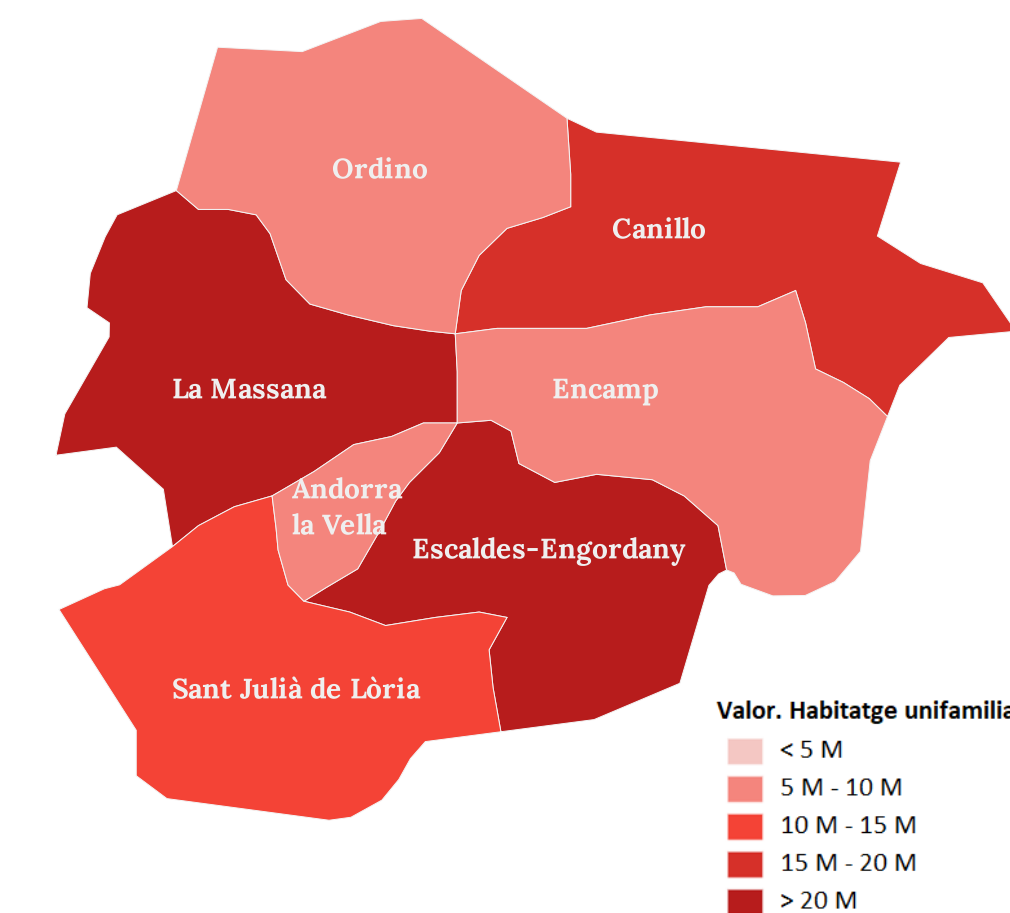
Valor dels béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble. Pis

Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble. Habitatge unifamiliar

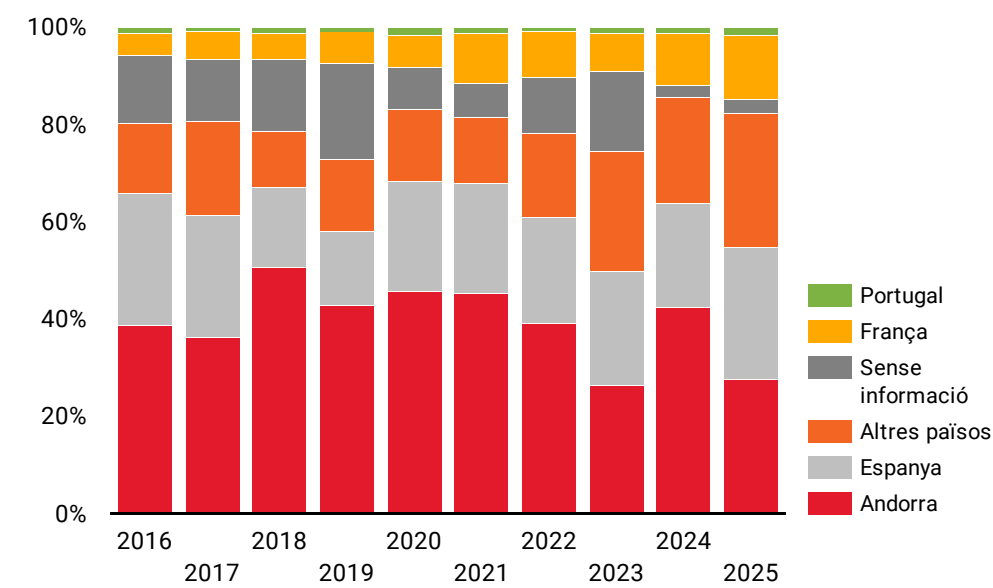
Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Nacionalitat del comprador

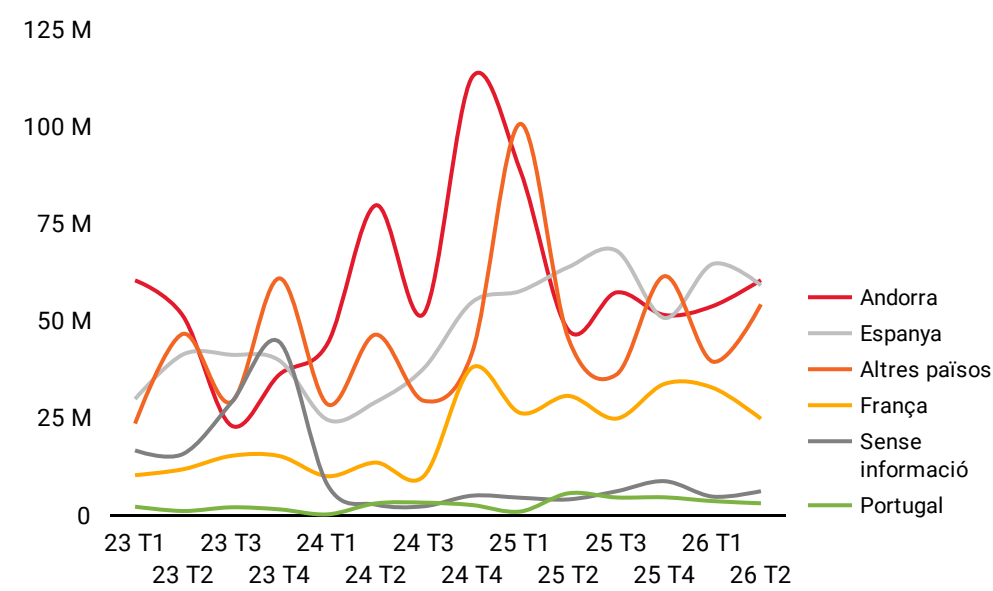
Valor dels béns immobles transmesos per nacionalitat del comprador

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



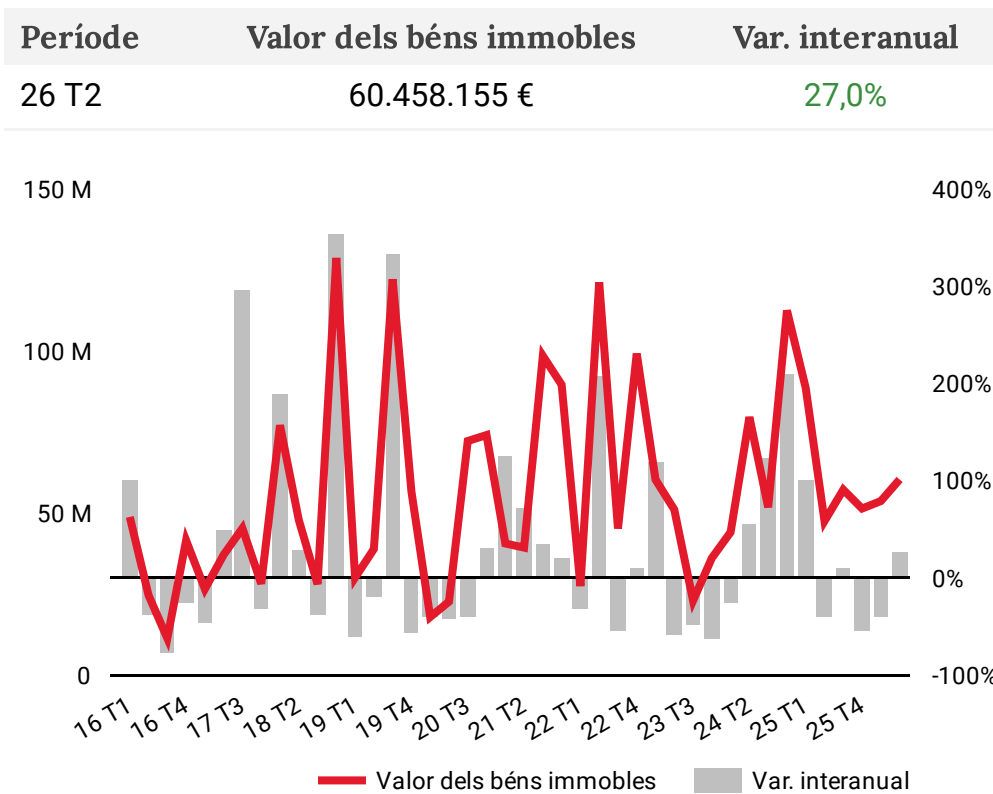
Evolució del valor dels béns immobles transmesos per nacionalitat del comprador

Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



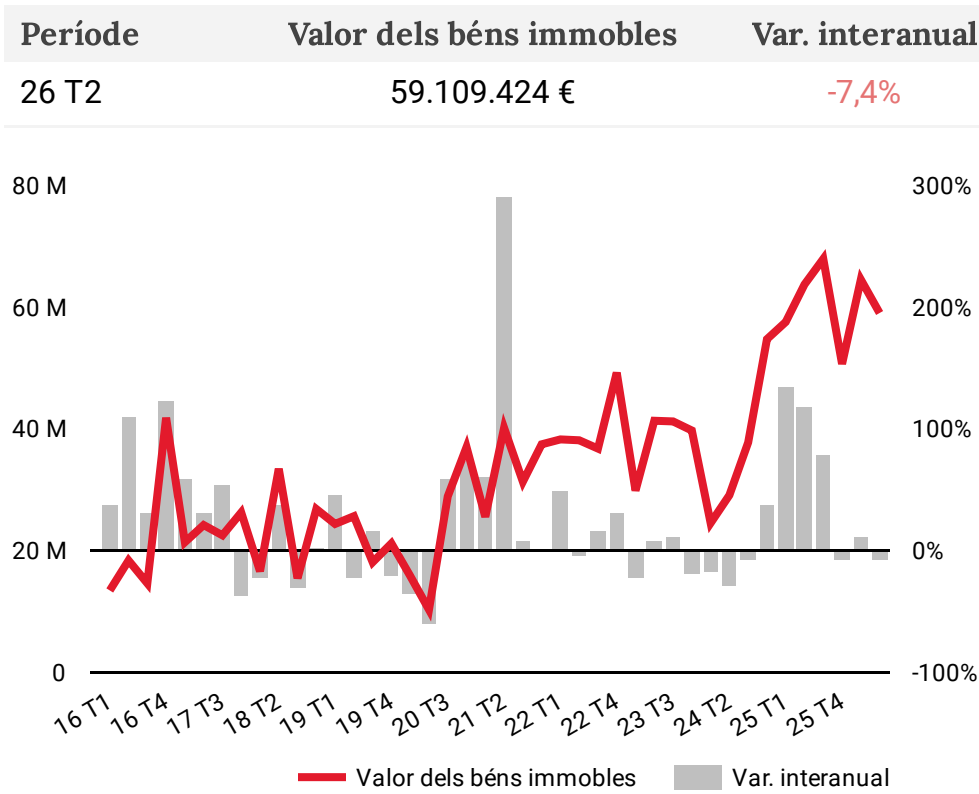
Evolució del valor dels béns immobles transmesos per compradors de nacionalitat andorrana

Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



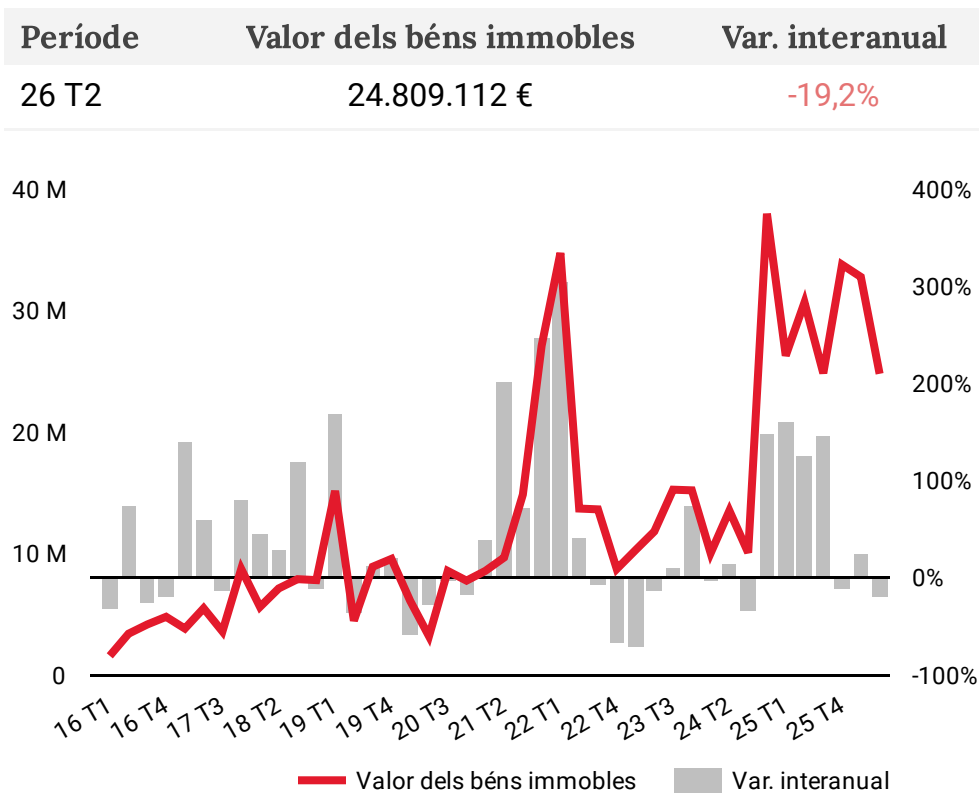
Evolució del valor dels béns immobles transmesos per compradors de nacionalitat espanyola

Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



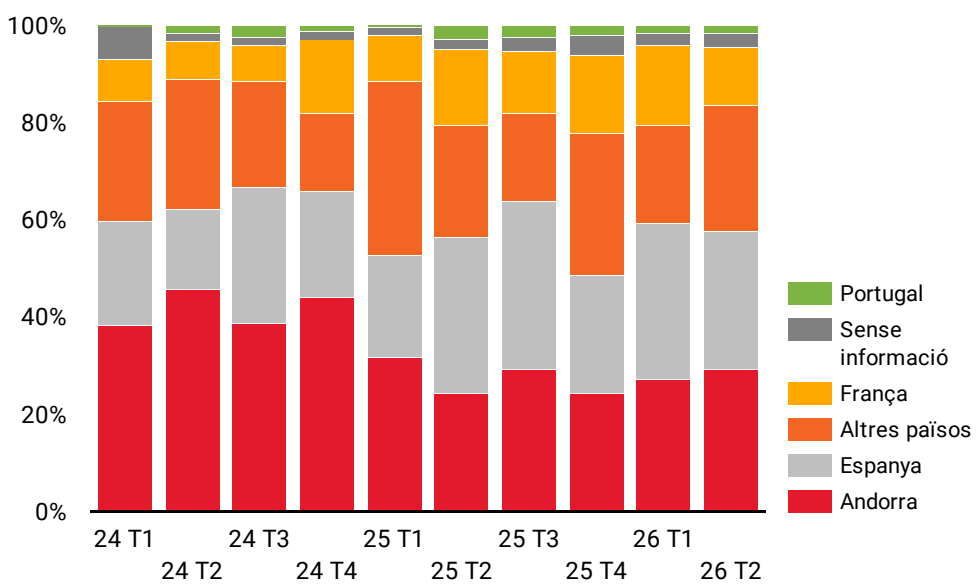
Evolució del valor dels béns immobles transmesos per compradors de nacionalitat francesa

Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos per nacionalitat del comprador

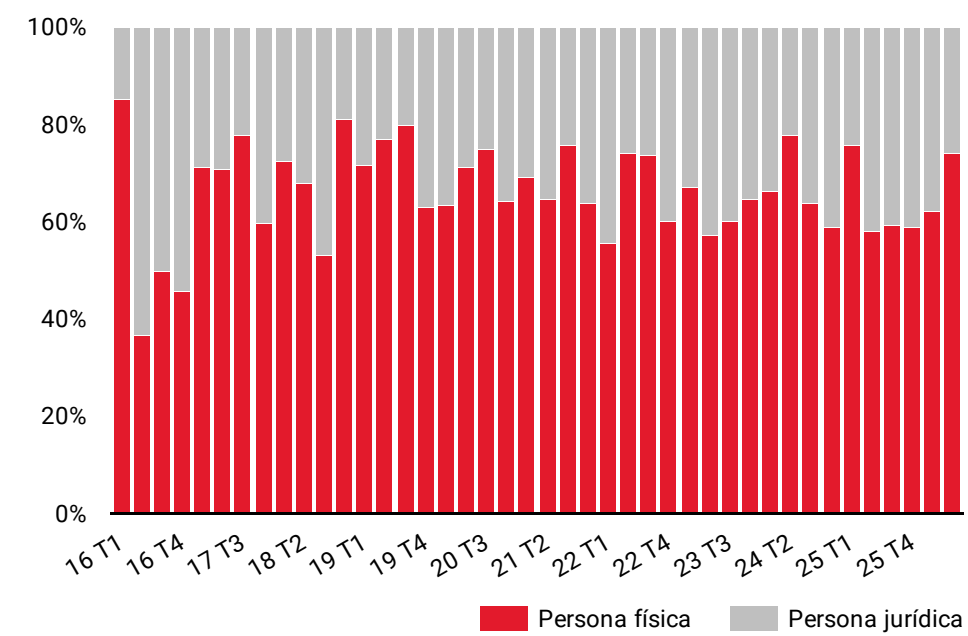
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Tipus de comprador i residència

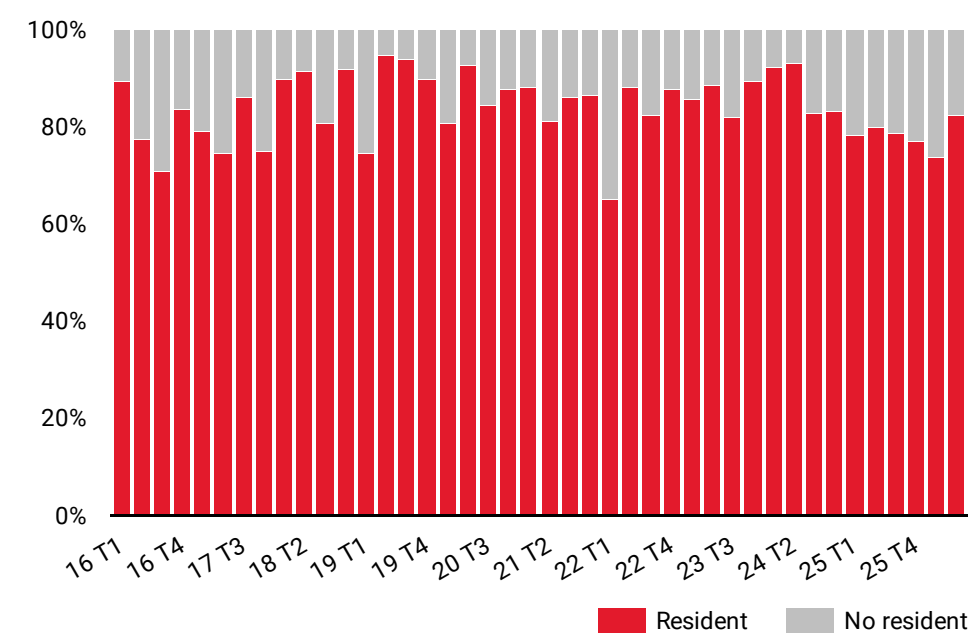
Valor dels béns immobles transmesos per tipus de comprador. Física vs Jurídica

Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos per persones físiques, segons residència. Resident vs no resident

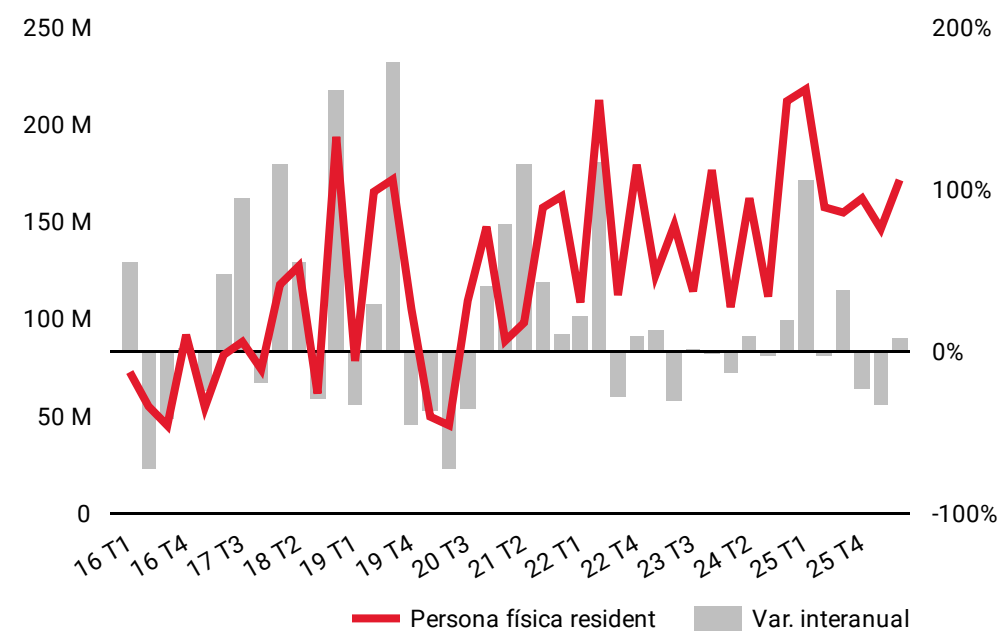
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos per persones físiques residents

Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

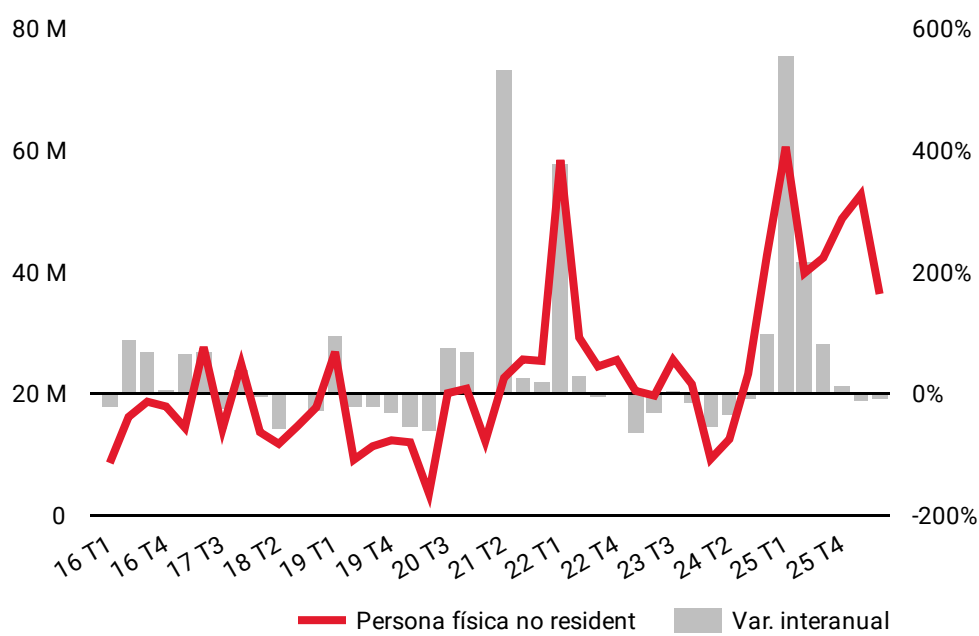
Període	Persona física resident	Var. interanual
26 T2	171.512.063 €	8,9%



Valor dels béns immobles transmesos per persones físiques no residents

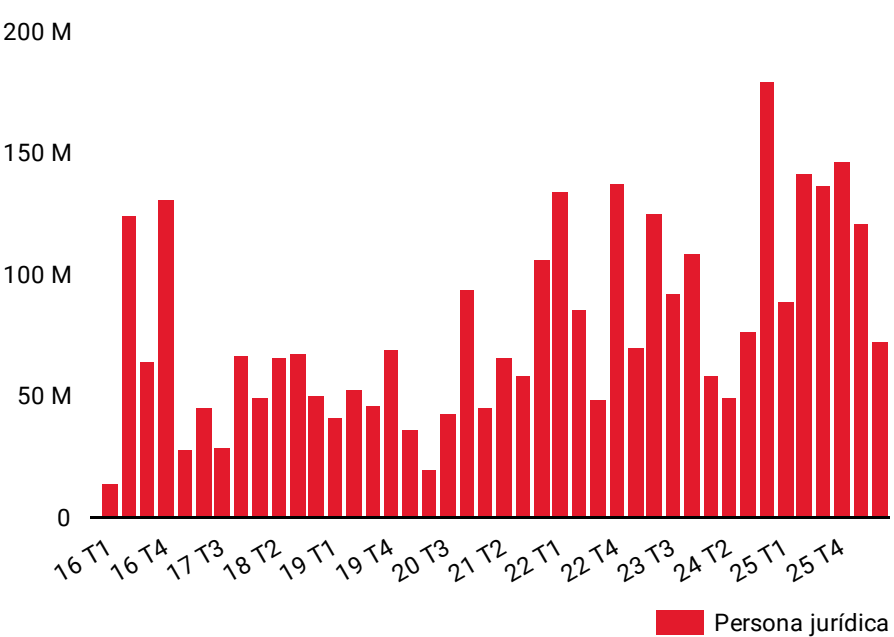
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	Persona física no resident	Var. interanual
26 T2	36.397.397 €	-8,6%



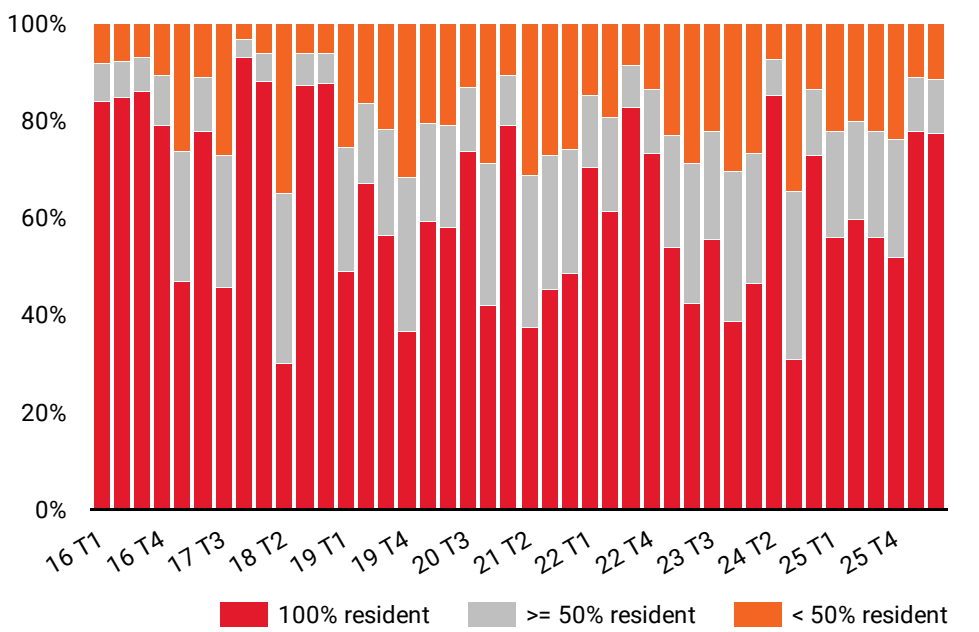
Valor dels béns immobles transmesos per persones jurídiques

Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos per persones jurídiques, segons percentatge de residència. 100% vs ≥50% vs <50% resident

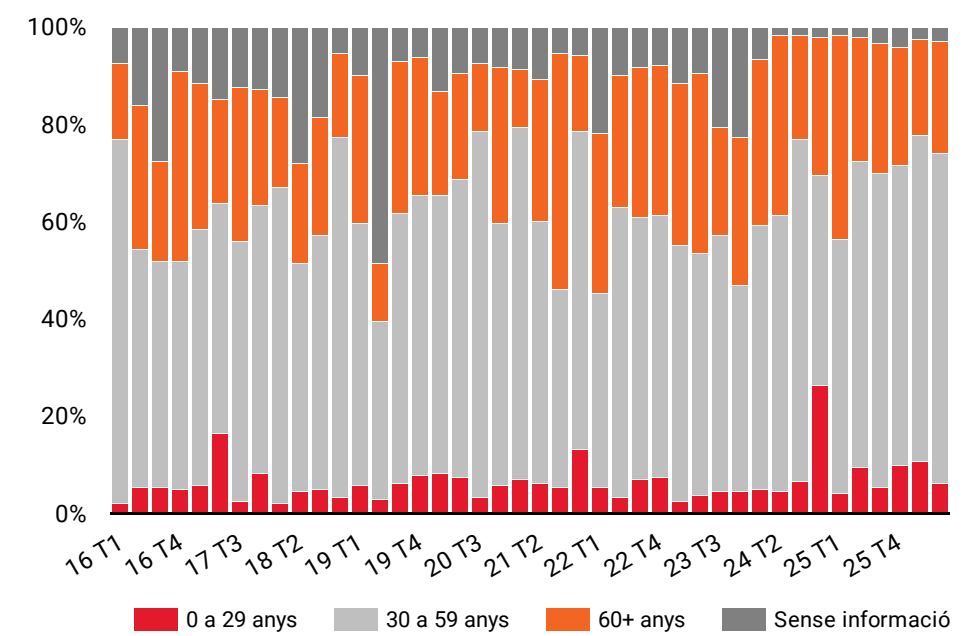
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos per edat del comprador

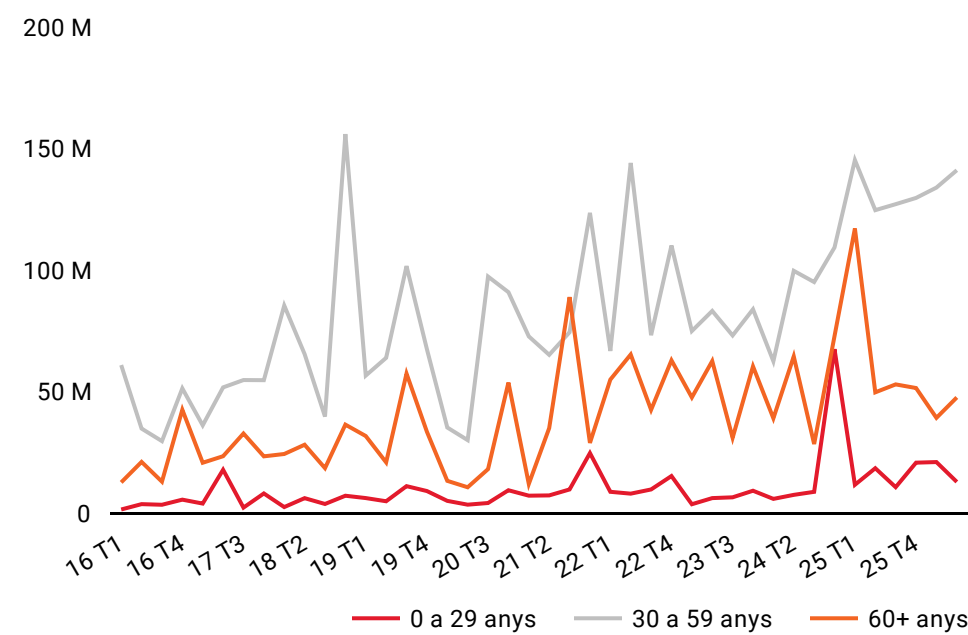
Valor dels béns immobles transmesos per edat del comprador

Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Evolució comparada del valor dels béns immobles transmesos per franja d'edat del comprador

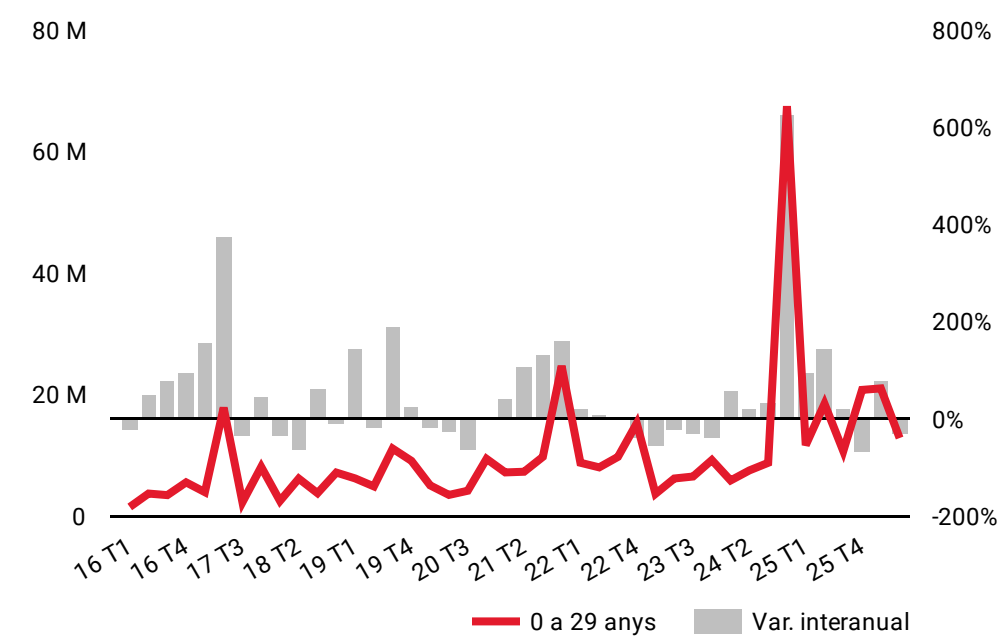
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos per compradors de 0 a 29 anys

Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

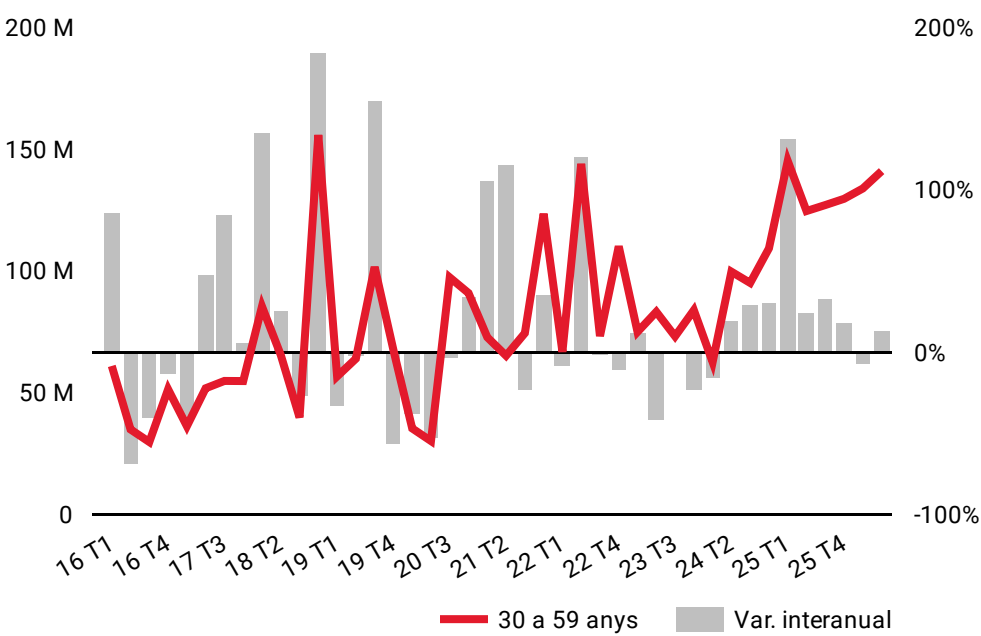
Període	0 a 29 anys	Var. interanual
26 T2	12.897.981 €	-30,4%



Valor dels béns immobles transmesos per compradors de 30 a 59 anys

Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

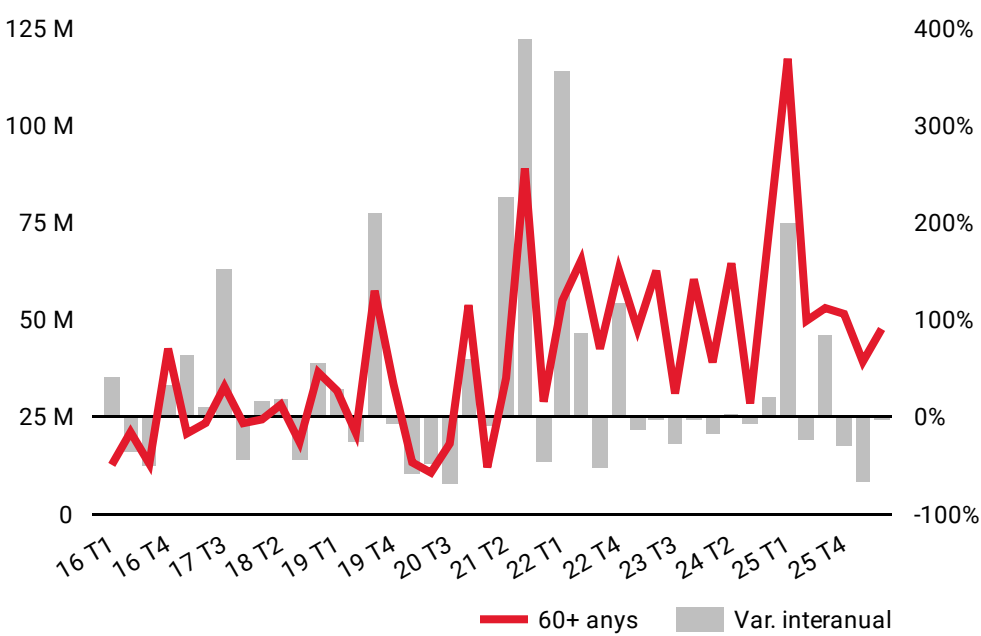
Període	30 a 59 anys	Var. interanual
26 T2	141.148.563 €	13,2%



Valor dels béns immobles transmesos per compradors de 60 anys o més

Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	60+ anys	Var. interanual
26 T2	47.657.412 €	-4,2%



5

Construcció

L'activitat en construcció va créixer amb intensitat en habitatge durant l'any 2024 (darreres dades disponibles), mentre que en la modalitat de Xalet s'han registrat descensos.

Escaldes-Engordany, Encamp i La Massana són les parròquies amb major creixement en habitatge durant l'esmentat any.

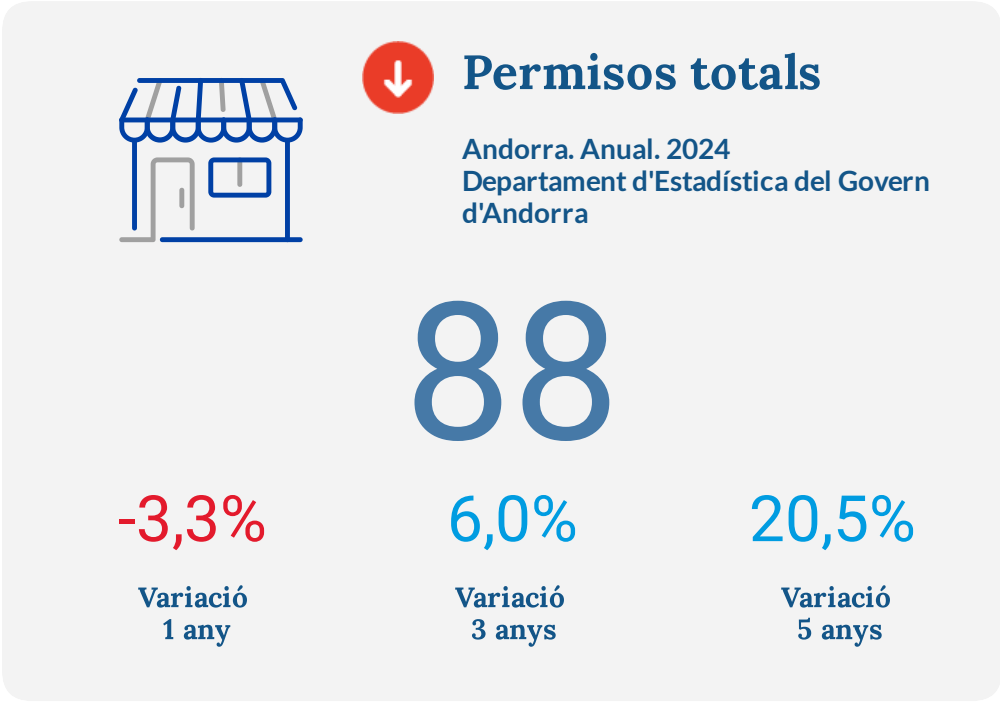
La superfície mitjana en habitatge ha registrat un lleuger ascens, davant de l'ajust en Xalet.

La superfície autoritzada ha registrat un increment important, afavorit pel bon comportament en habitatge.

Els resultats disponibles de cèdules d'habilitat atorgades (2024) ratifiquen el creixement de l'activitat.

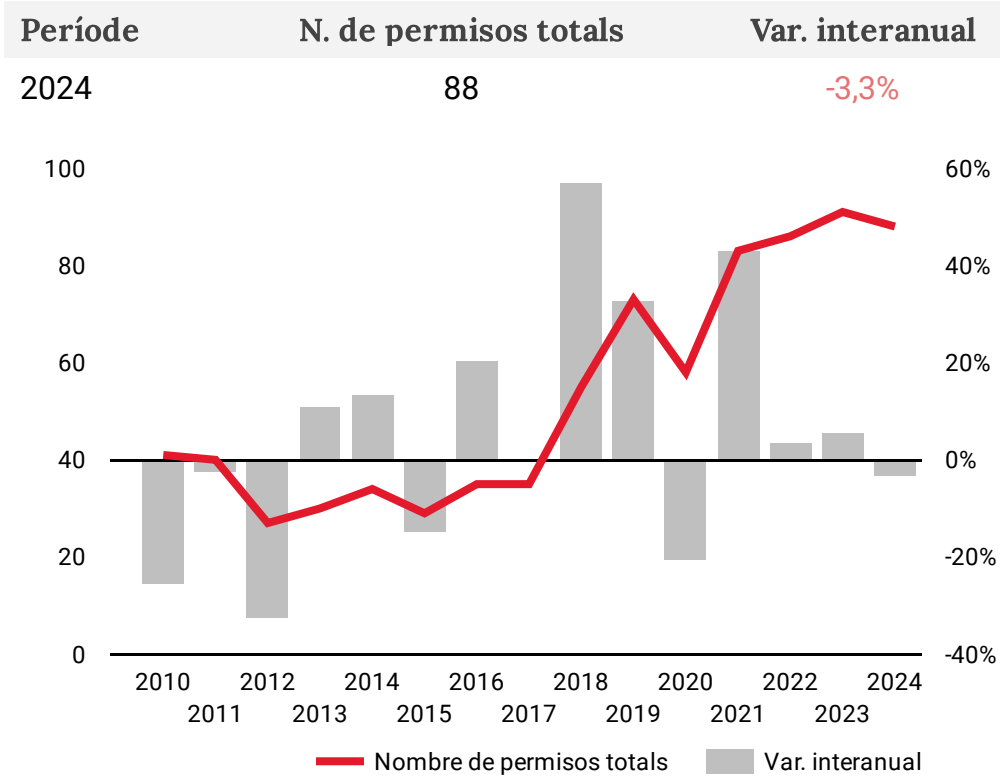
Construcció

Nombre de permisos totals



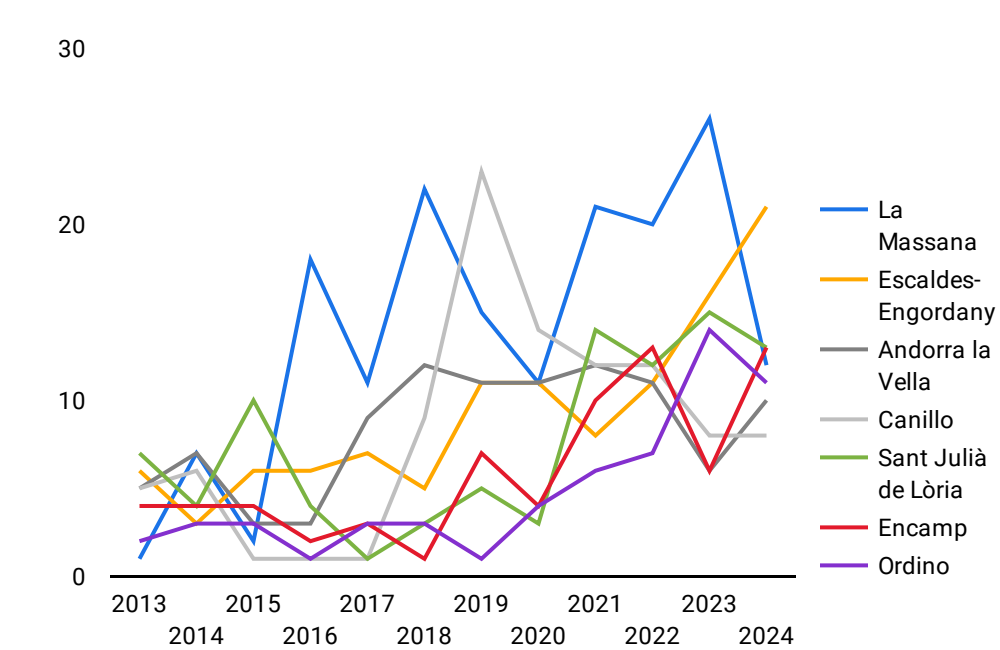
Nombre de permisos totals

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Nombre de permisos totals

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



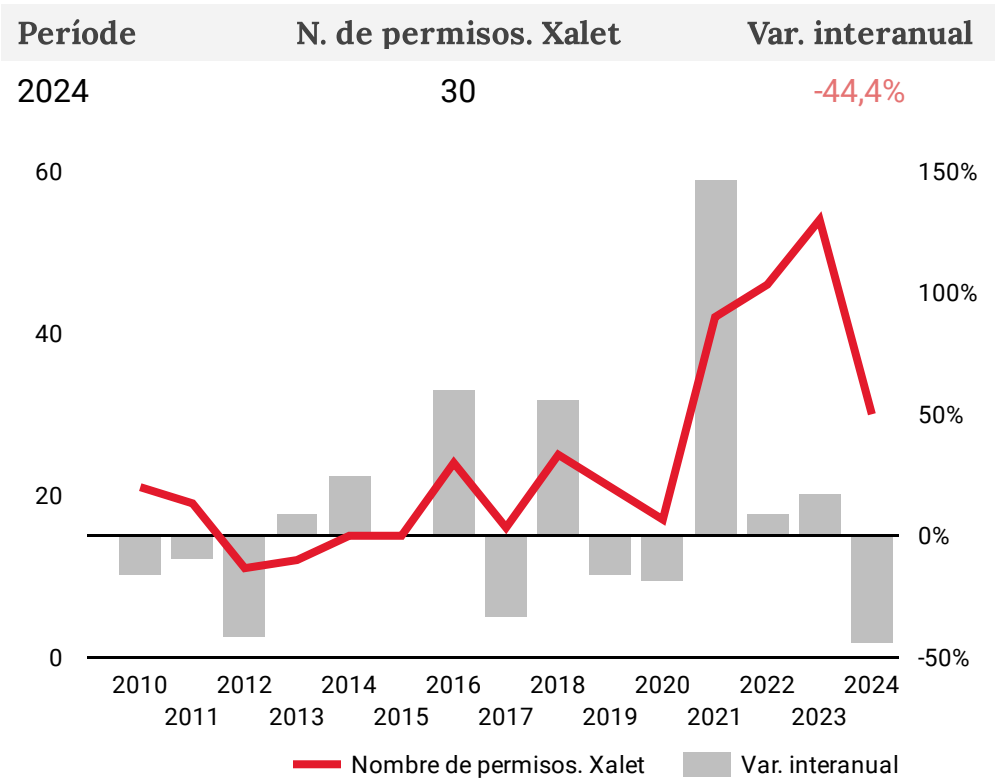
Nombre de permisos totals

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	N. de permisos totals	Var. interanual
Escaldes-Engordany	21	31,3%
Encamp	13	116,7%
Sant Julià de Lòria	13	-13,3%
La Massana	12	-53,8%
Ordino	11	-21,4%
Andorra la Vella	10	66,7%
Canillo	8	0,0%

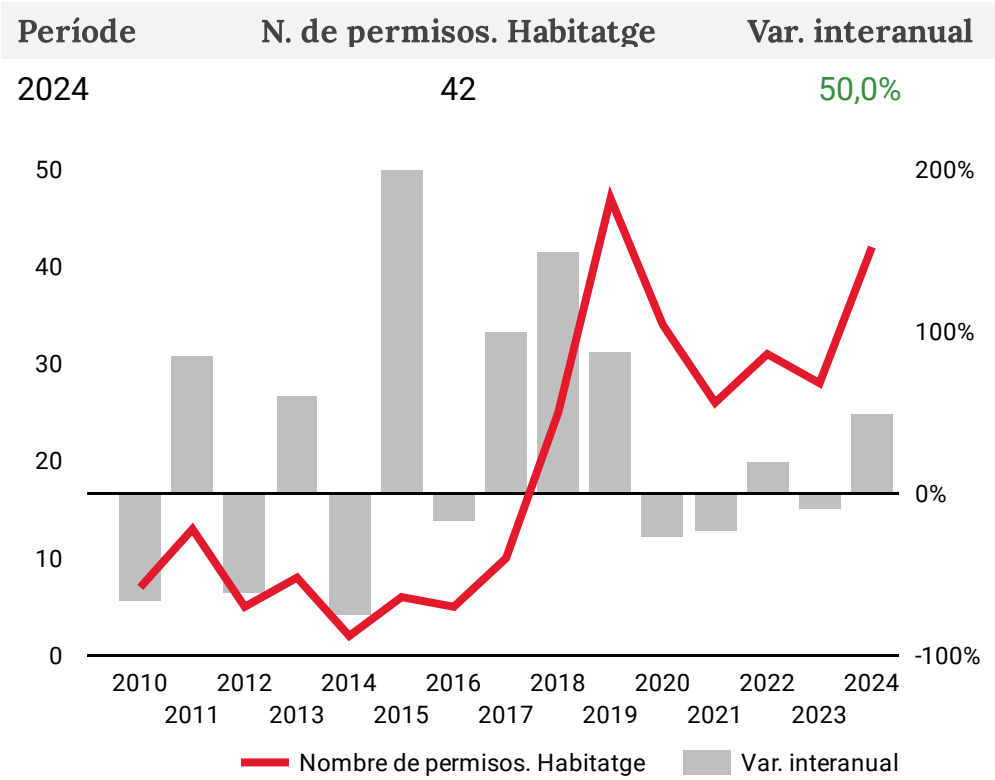
Nombre de permisos per tipus. Xalet

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Nombre de permisos per tipus. Habitatge

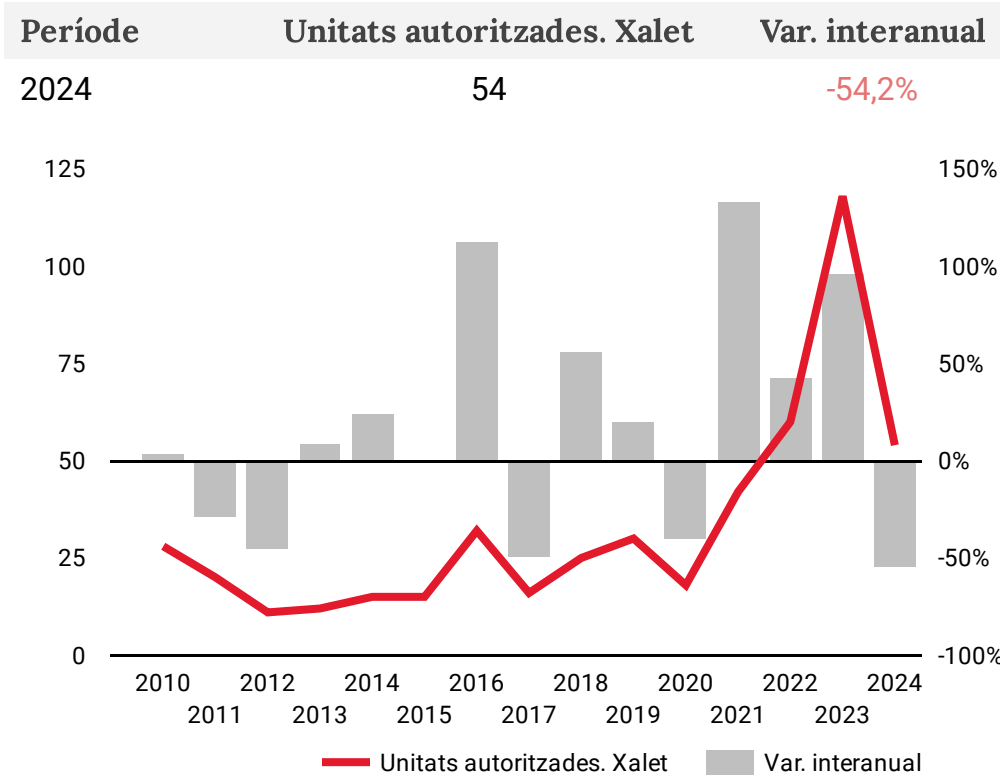
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Unitats autoritzades

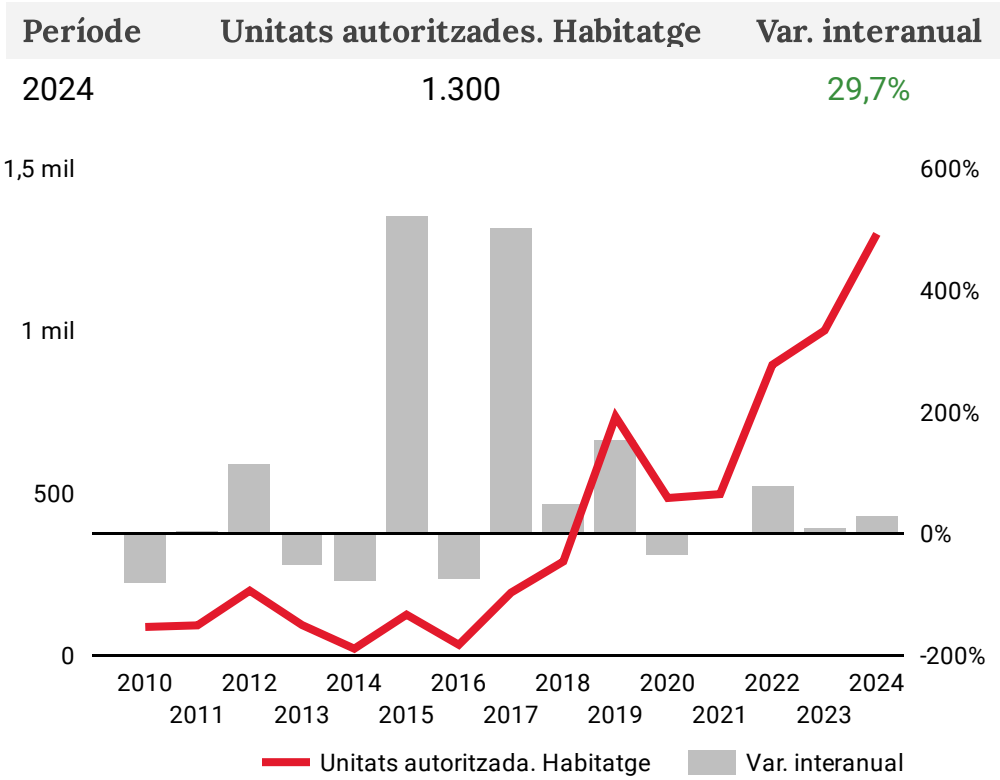
Unitats autoritzades per tipus. Xalet

Andorra. Anual
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



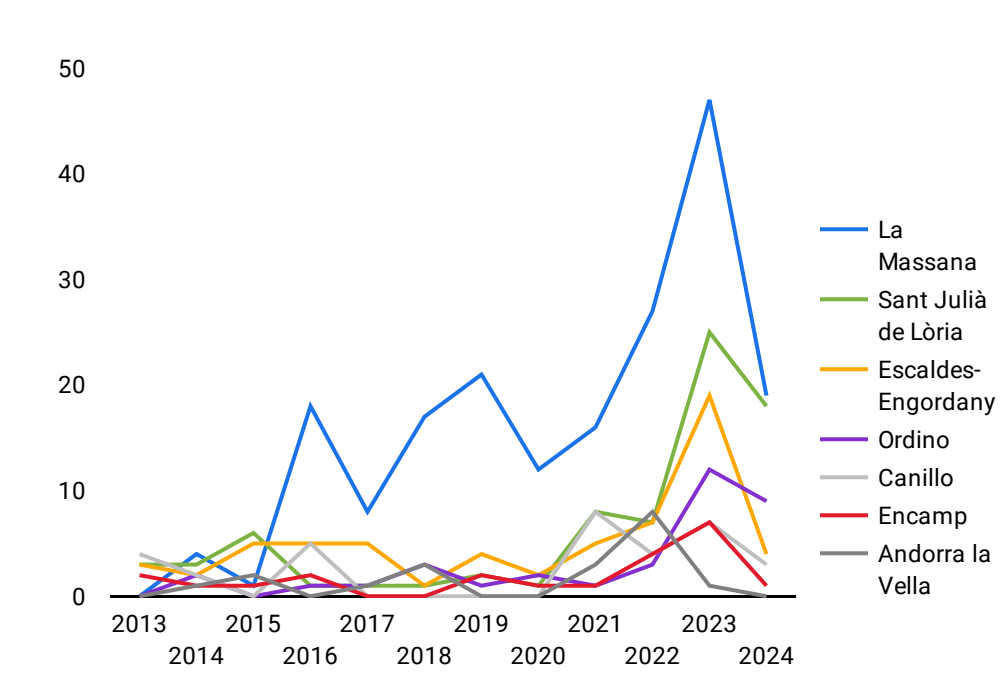
Unitats autoritzades per tipus. Habitatge

Andorra. Anual
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



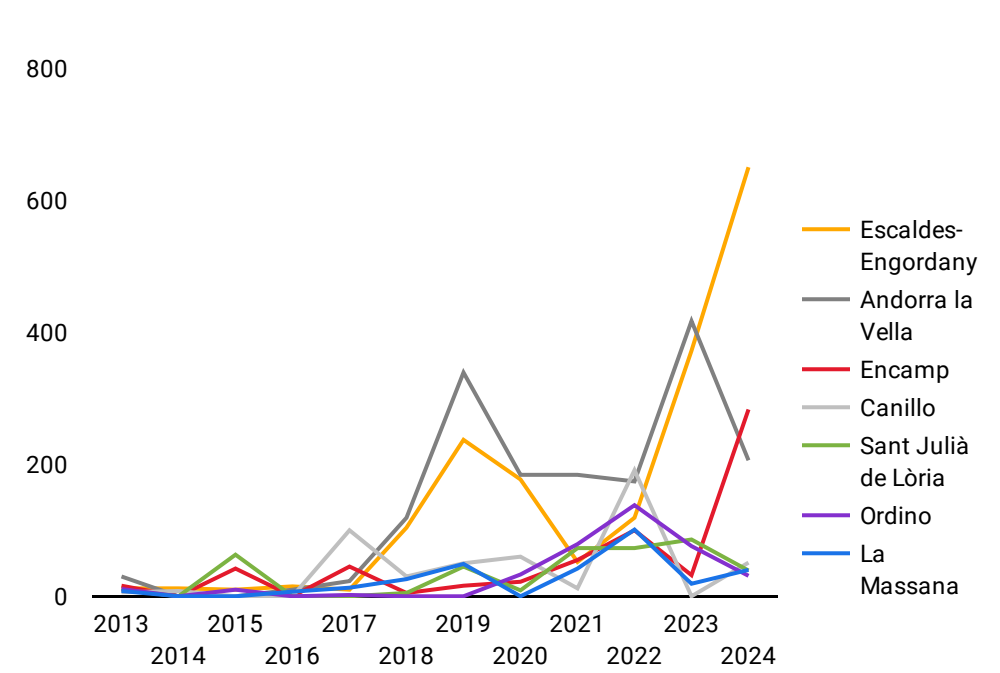
Unitats autoritzades per tipus. Xalet

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Unitats autoritzades per tipus. Habitatge

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Unitats autoritzades. Xalet

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Unitats autoritzades. Xalet	Var. interanual
La Massana	19	-59,6%
Sant Julià de Lòria	18	-28,0%
Ordino	9	-25,0%
Escaldes-Engordany	4	-78,9%
Canillo	3	-57,1%
Encamp	1	-85,7%
Andorra la Vella	0	-100,0%

Unitats autoritzades. Habitatge

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Unitats autoritzades. Habitatge	Var. interanual
Escaldes-Engordany	650	74,7%
Encamp	283	784,4%
Andorra la Vella	206	-50,6%
Canillo	51	
La Massana	40	110,5%
Sant Julià de Lòria	39	-54,7%
Ordino	31	-59,2%

Cèdules d'habilitat atorgades

Cèdules d'habilitat atorgades

Andorra. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Año	Cèdules d'habilitat ▾
2024	69

Cèdules d'habilitat atorgades. Habitatge

Andorra i parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Regió	Habitatge ▾
Andorra	344
Andorra la Vella	135
Encamp	59
Sant Julià de Lòria	39
Escaldes-Engordany	31
La Massana	28
Ordino	27
Canillo	22

Cèdules d'habilitat atorgades. Habitatge per tipologia

Andorra i parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Regió	Unifamiliar	Plurifamiliar ▾
Andorra	46	298
Andorra la Vella	1	134
Encamp		59
Sant Julià de Lòria	4	35
Escaldes-Engordany	4	27
Ordino	2	25
Canillo	9	13
La Massana	26	2

Cèdules d'habilitat atorgades. Superfície mitjana d'habitatge

Andorra i parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Regió	Superfície mitjana (m²) ▾
La Massana	408
Canillo	239
Escaldes-Engordany	185
Ordino	139
Andorra	137
Encamp	96
Andorra la Vella	89
Sant Julià de Lòria	87

Cèdules d'habilitat atorgades. Superfície mitjana d'habitatge per tipologia

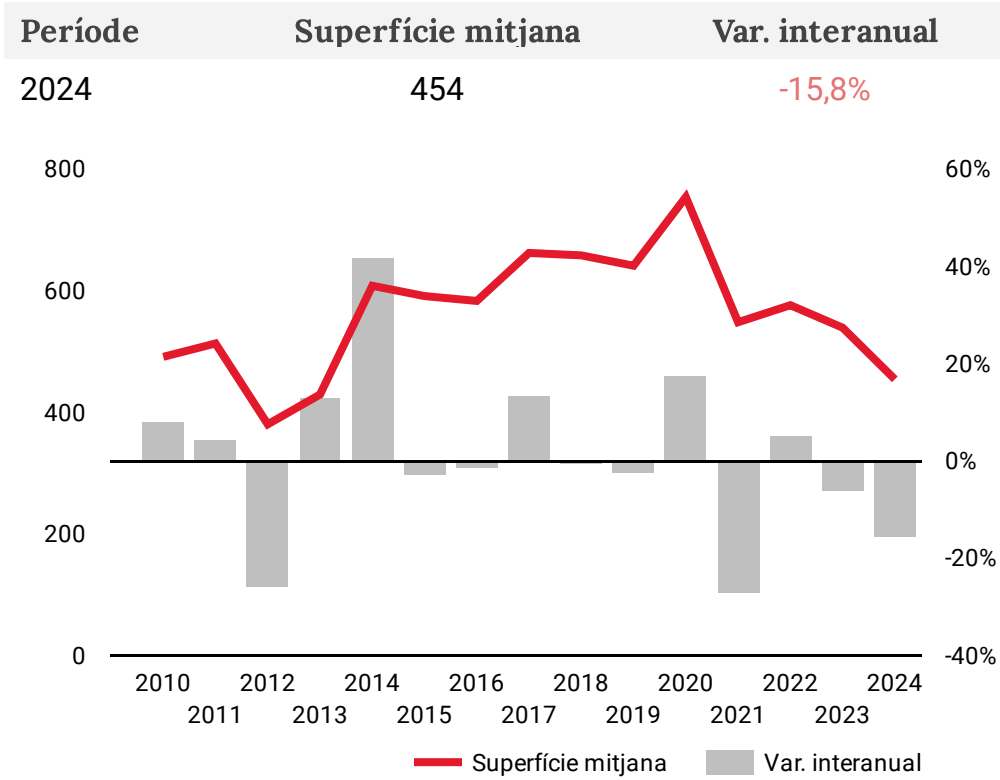
Andorra i parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Regió	Unifamiliar (m²) ▾	Plurifamiliar (m²)
Andorra la Vella	772	84
La Massana	408	
Canillo	391	133
Andorra	389	97
Escaldes-Engordany	355	159
Ordino	346	123
Sant Julià de Lòria	216	73
Encamp		96

Superfície mitjana per unitat

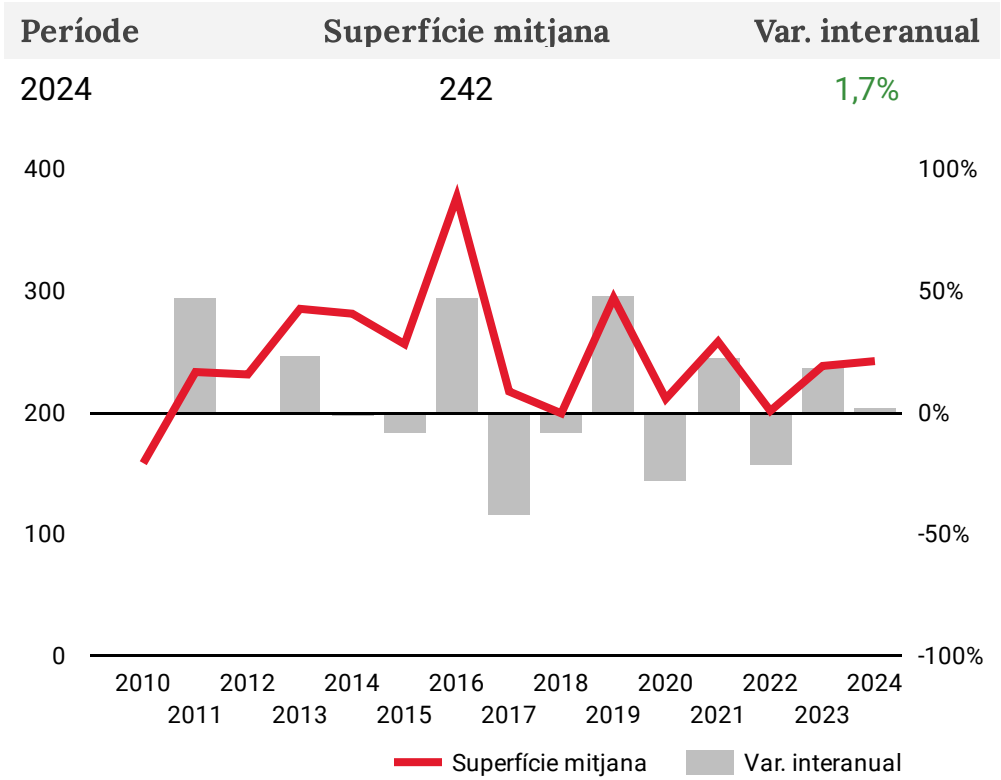
Superfície mitjana per unitat. Xalet

Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície mitjana per unitat. Habitatge

Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície mitjana per unitat. Xalet

Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Superfície mitjana ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	976	
Ordino	690	-7,3%
Canillo	567	23,5%
La Massana	454	-22,4%
Encamp	259	-25,6%
Sant Julià de Lòria	214	-45,0%
Andorra la Vella	0	-100,0%

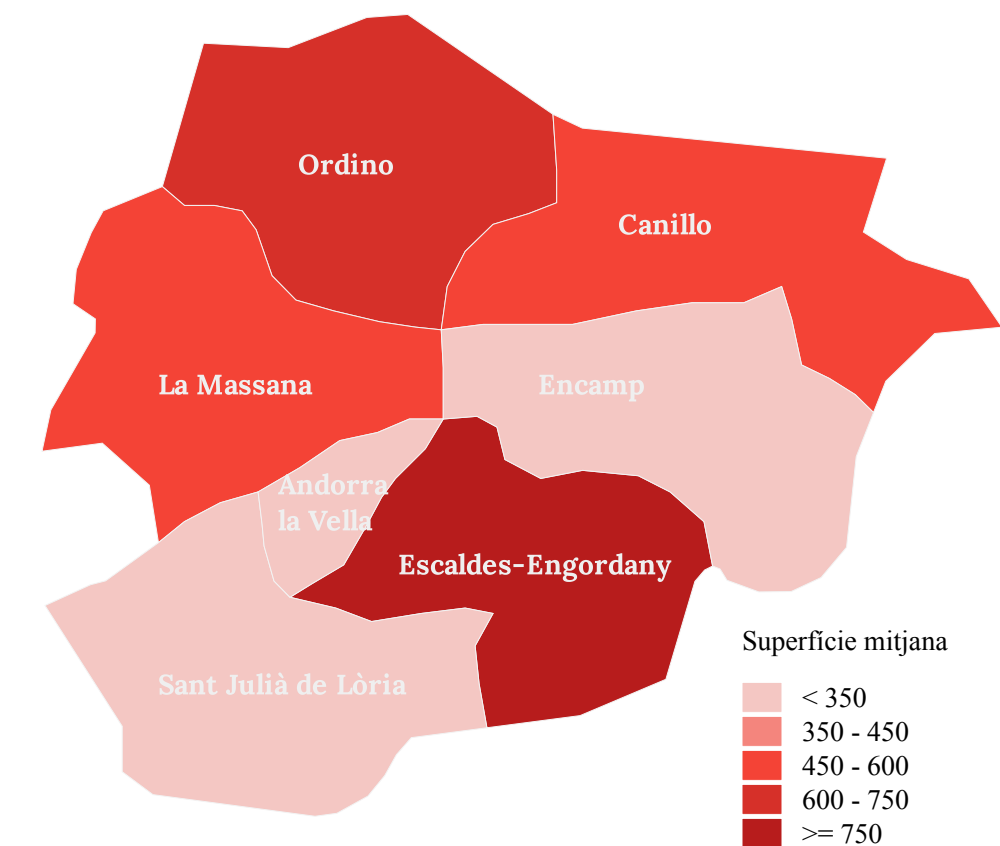
Superfície mitjana per unitat. Habitatge

Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Superfície mitjana ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	294	8,1%
Canillo	280	
Ordino	234	18,2%
Andorra la Vella	197	-12,8%
La Massana	195	-5,8%
Sant Julià de Lòria	186	-6,1%
Encamp	161	-25,5%

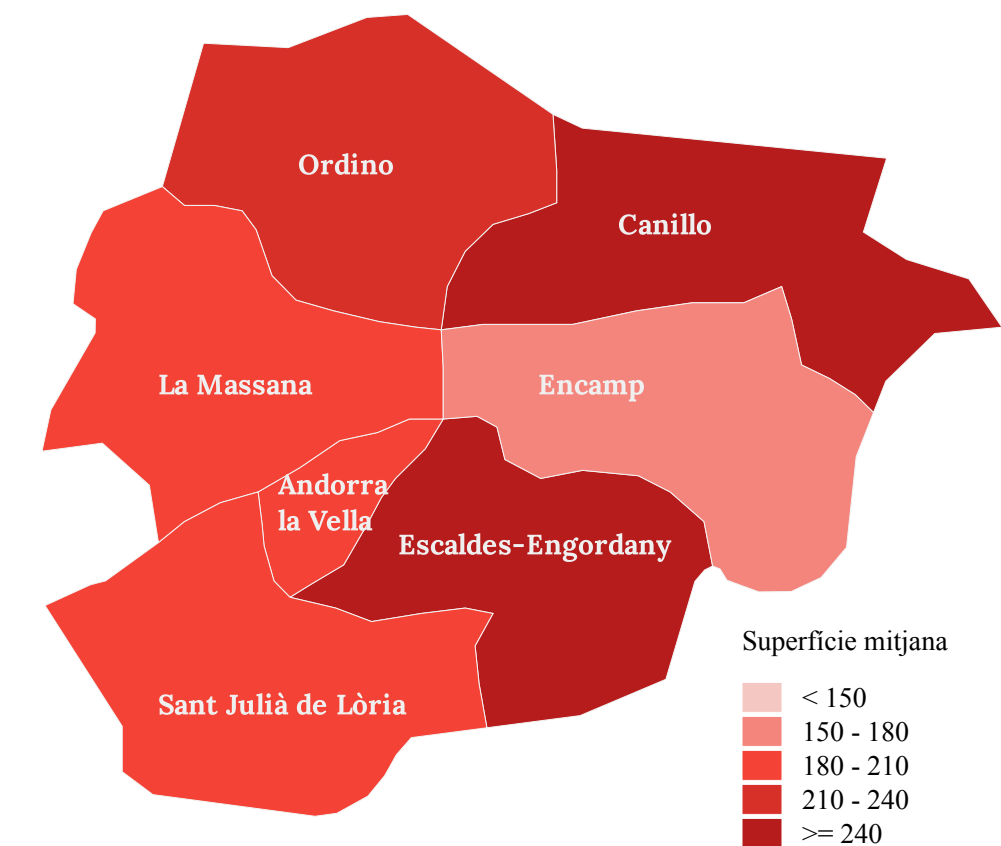
Superfície mitjana per unitat. Xalet

Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície mitjana per unitat. Habitatge

Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

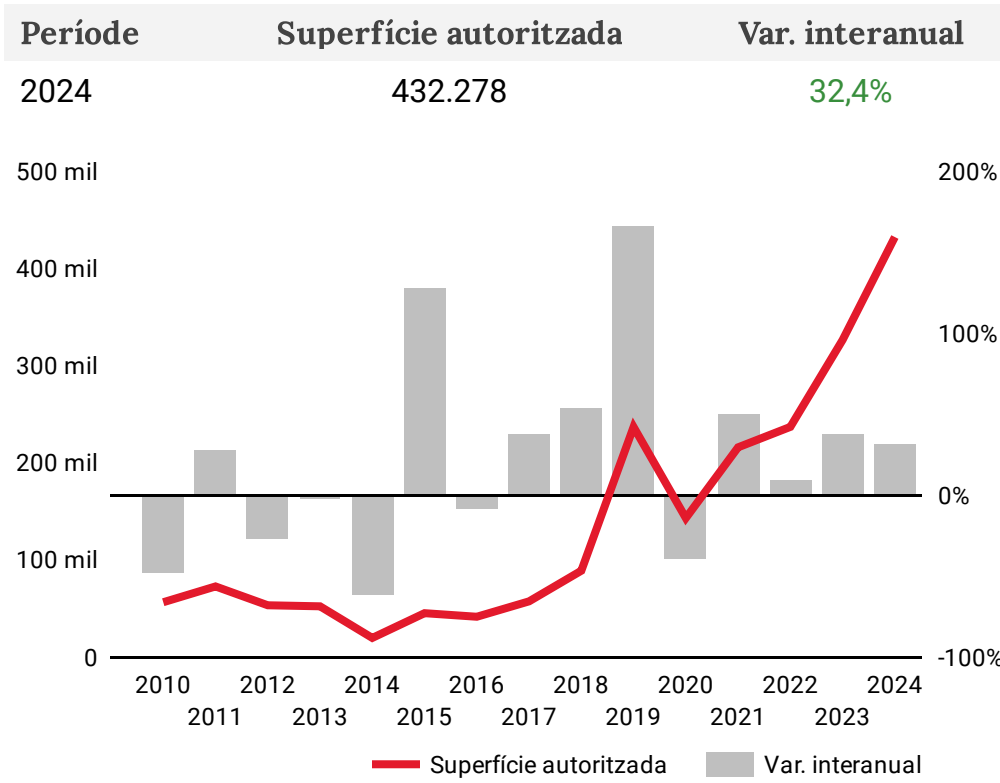


Superfície autoritzada



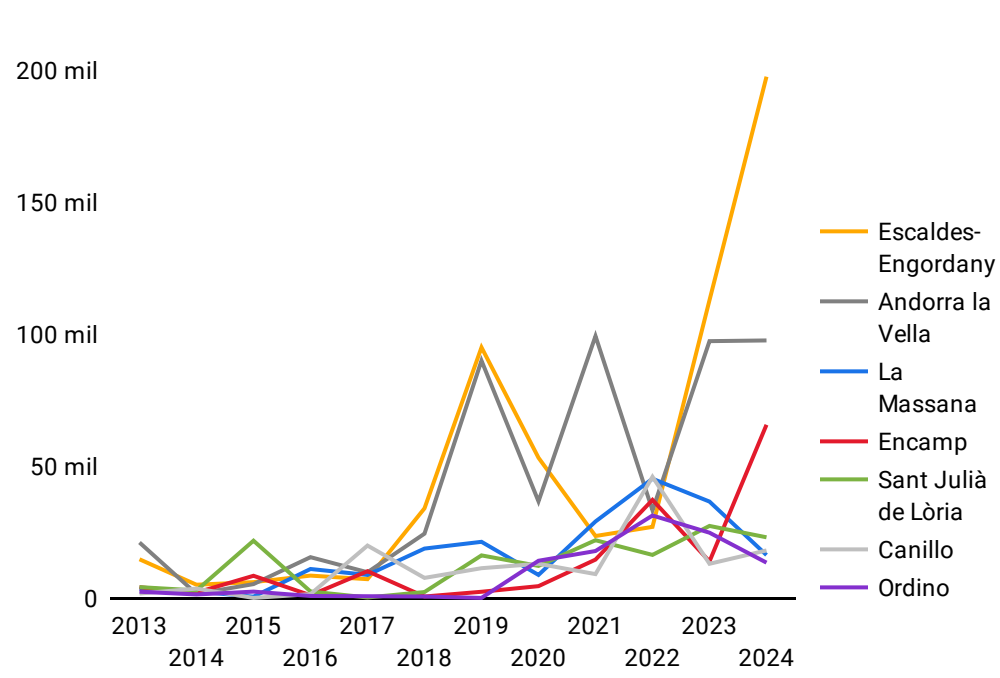
Superfície autoritzada

Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície autoritzada

Parròquies. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



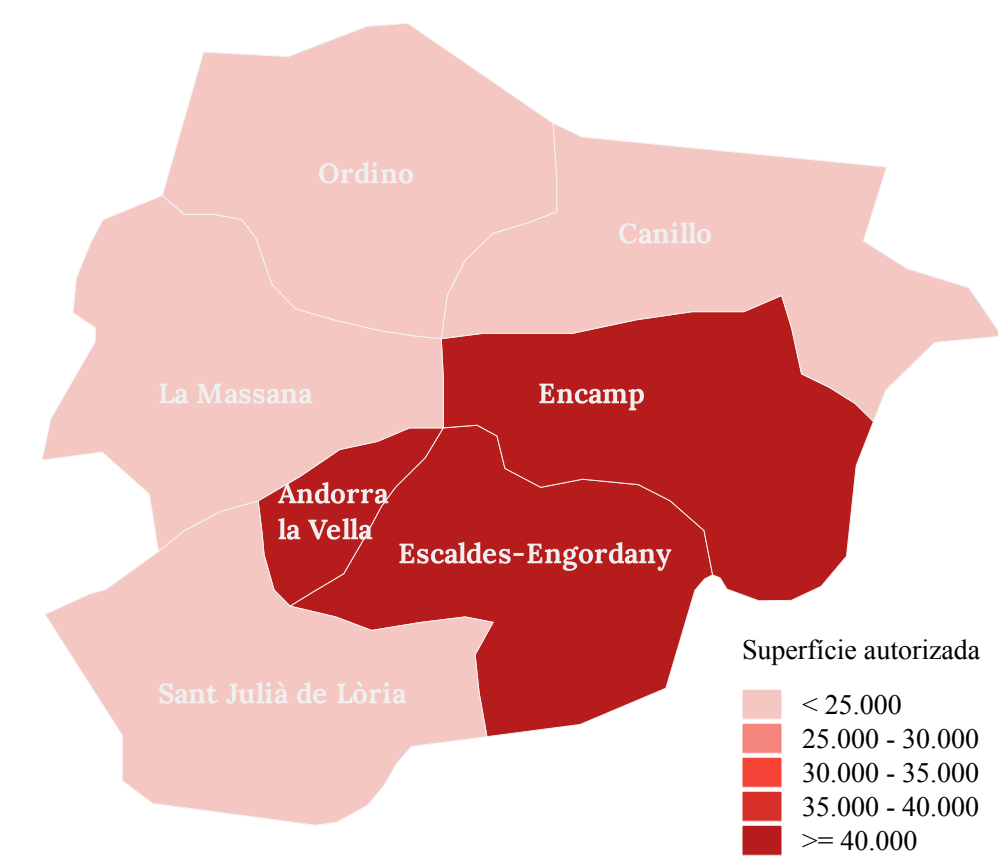
Superfície autoritzada

Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Superfície autoritzada ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	197.590	75,0%
Andorra la Vella	97.694	0,3%
Encamp	65.748	369,6%
Sant Julià de Lòria	23.136	-15,7%
Canillo	18.163	38,6%
La Massana	16.409	-55,2%
Ordino	13.537	-45,6%

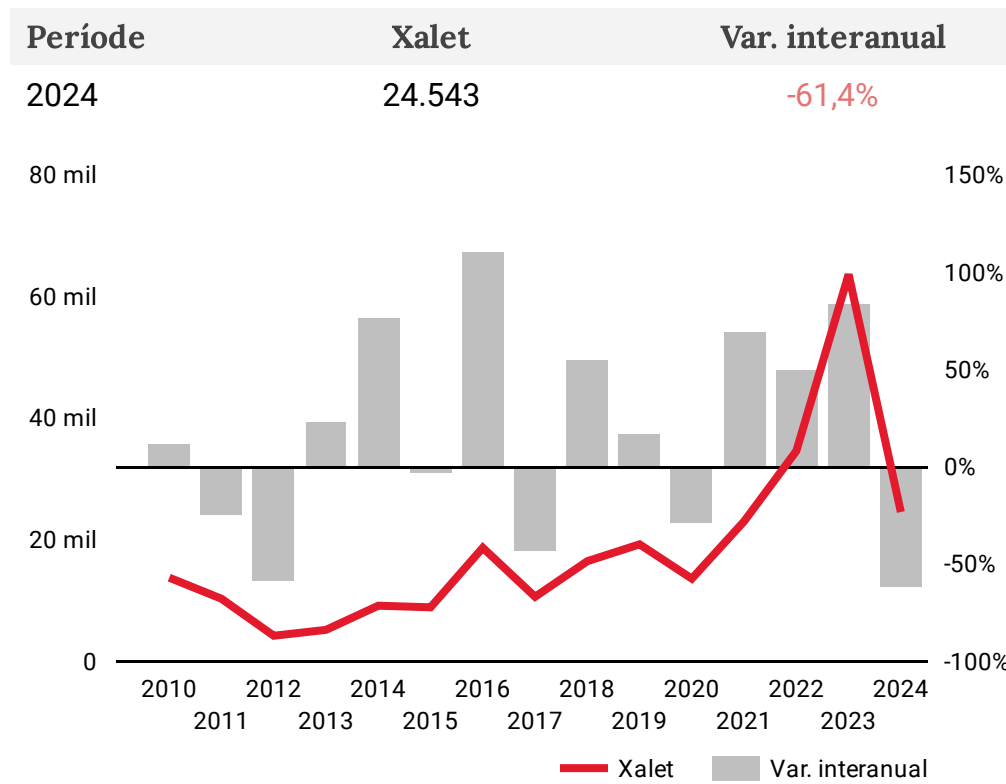
Superfície autoritzada

Parròquia. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



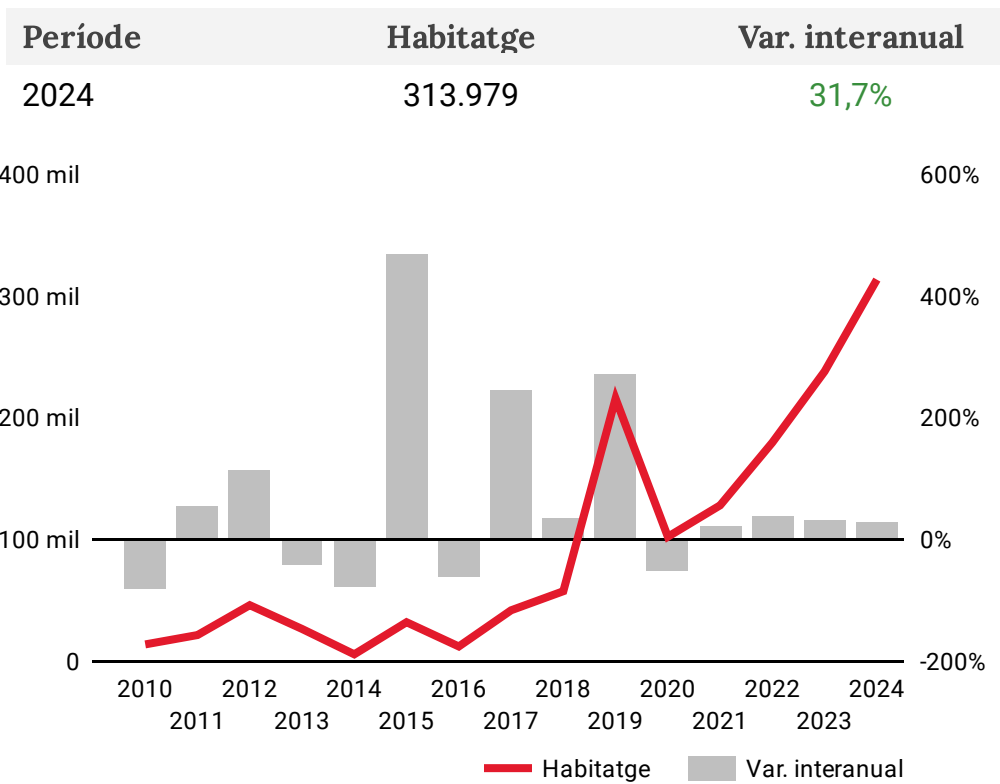
Superfície autoritzada. Xalet

Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície autoritzada. Habitatge

Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície autoritzada. Xalet

Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Xalet ▾	Var. interanual
La Massana	8.620	-68,7%
Ordino	6.212	-30,4%
Escaldes-Engordany	3.905	-86,7%
Sant Julià de Lòria	3.847	-60,4%
Canillo	1.700	-47,1%
Encamp	259	-89,4%
Andorra la Vella	0	-100,0%

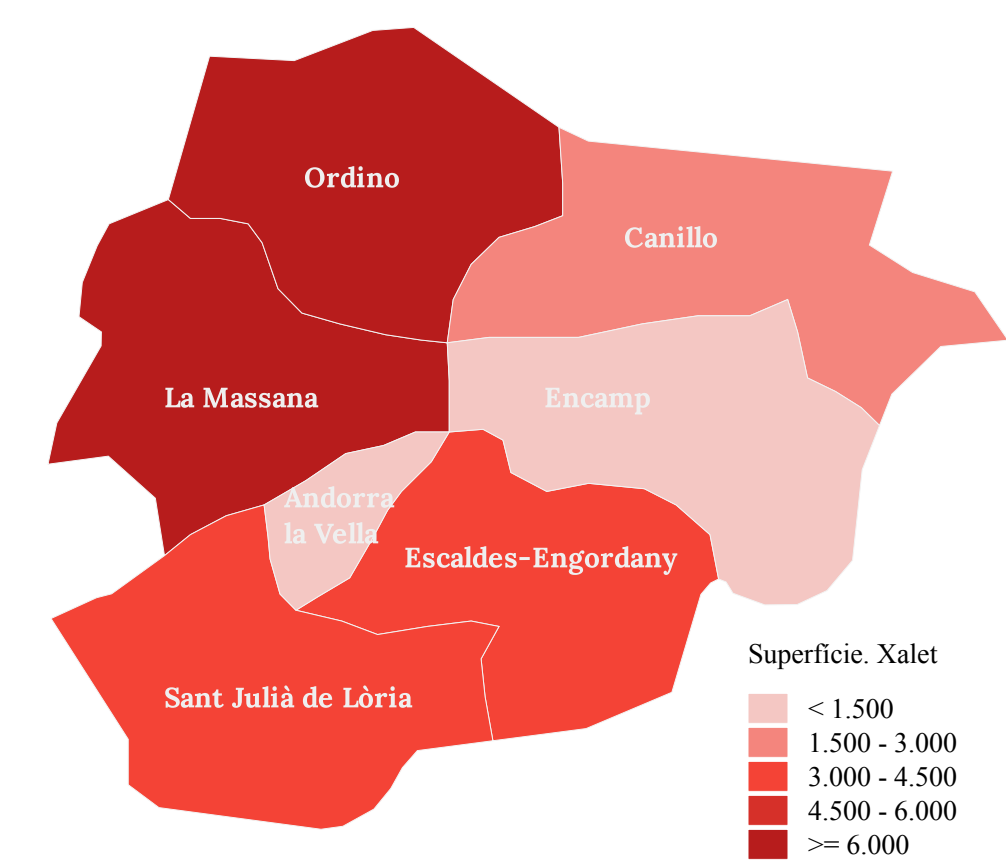
Superfície autoritzada. Habitatge

Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Habitatge ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	191.292	88,7%
Encamp	45.485	559,0%
Andorra la Vella	40.623	-56,8%
Canillo	14.280	
La Massana	7.789	98,2%
Sant Julià de Lòria	7.269	-57,4%
Ordino	7.240	-52,0%

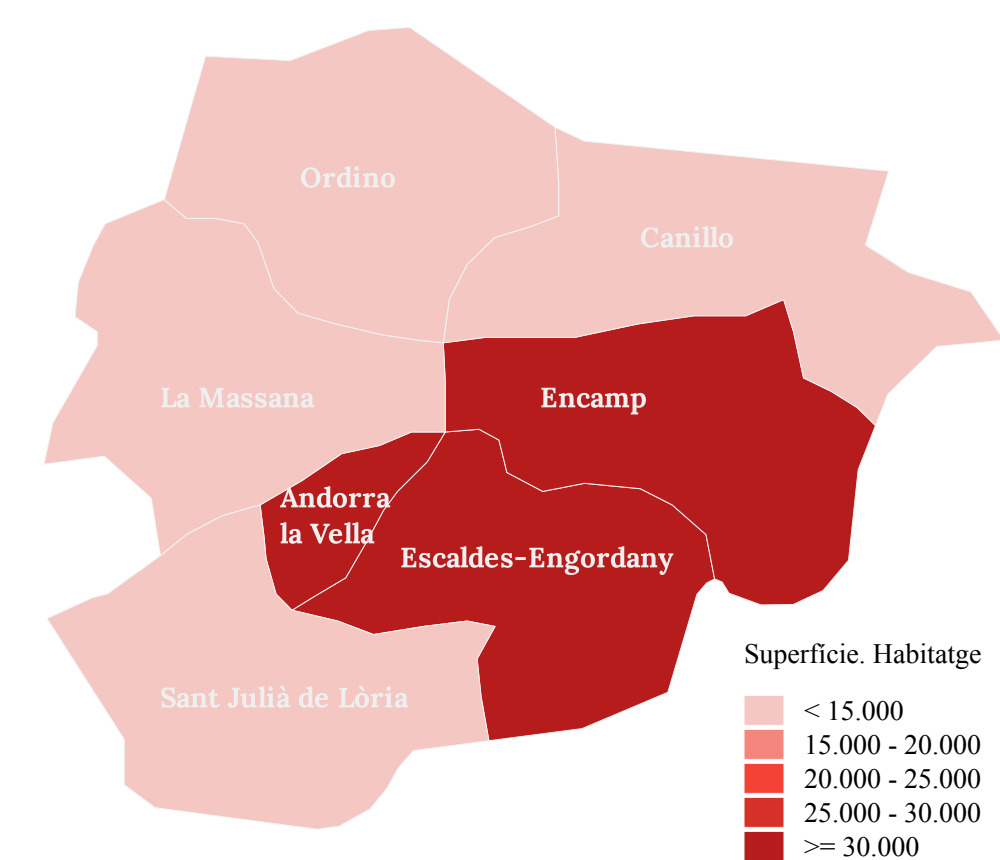
Superfície autoritzada. Xalet

Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície autoritzada. Habitatge

Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



6

Lloguer

El mercat de lloguer d'habitatge ha vist incrementada significativament l'oferta disponible als portals immobiliaris l'últim semestre.

Aquest fet ha provocat una certa estabilitat del preu de l'habitatge en lloguer, tot i que proper a màxims en preu per metre quadrat i mes, moderant-se amb més intensitat en preu per habitatge.

El total de l'oferta d'habitatge s'ha segmentat en un 16,7% d'habitatge de lloguer i un 83,3% d'habitatge en venda.

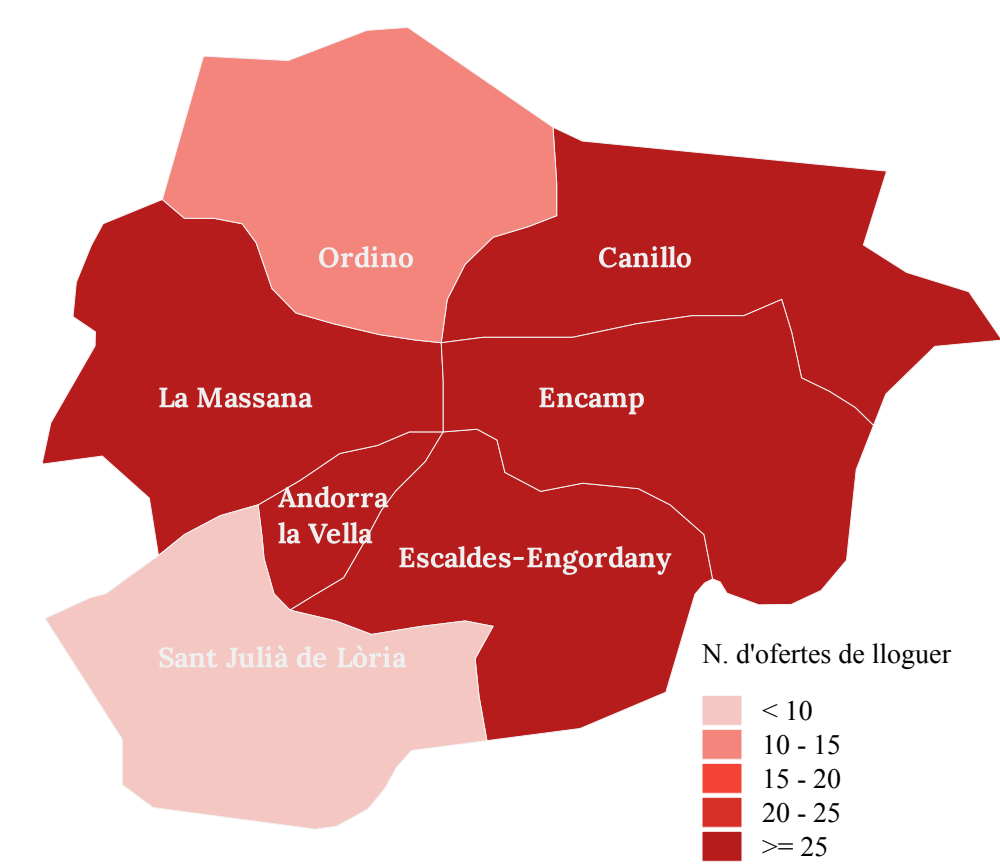
Oferta d'habitatge

Nombre d'habitatges en oferta de lloguer.

Nombre d'habitatges en oferta de lloguer.
Andorra i parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió ^	N. d'habitatges	% Δ
Andorra	319	93,3 % ↑
Andorra la Vella	89	36,9 % ↑
Canillo	71	373,3 % ↑
Encamp	28	600,0 % ↑
Escaldes-Engordany	54	10,2 % ↑
La Massana	58	222,2 % ↑
Ordino	14	40,0 % ↑
Sant Julià de Lòria	5	25,0 % ↑

Mapa del nombre d'ofertes de lloguer d'habitatge
Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preus per m²/mes d'oferta d'habitatge.

Preus per m²/mes d'habitatges en oferta de lloguer.
Andorra i parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	Preu per m² ▾	% Δ
Escaldes-Engordany	27,1	3,0 % ↑
Canillo	26,5	-1,7 % ↓
Andorra la Vella	25,8	-5,3 % ↓
Andorra	25,4	-1,1 % ↓
Encamp	23,9	-

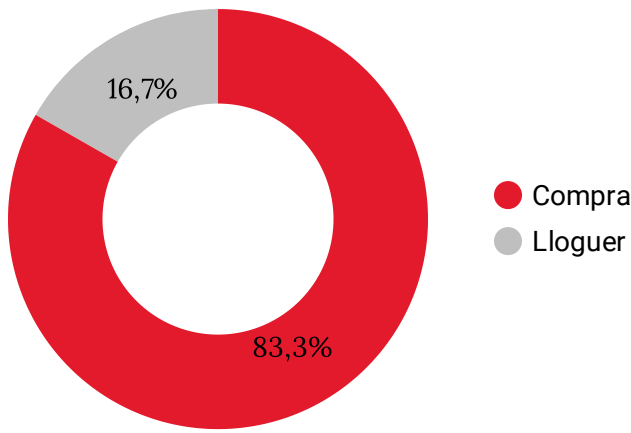
Preus d'oferta d'habitatge.

Preus d'habitatges en oferta de lloguer.
Andorra i parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	Preu d'habitatges	% Δ
Escaldes-Engordany	3.601	8,8 % ↑
Canillo	2.101	0,5 % ↑
Andorra la Vella	3.267	-4,2 % ↓
Andorra	2.874	-10,4 % ↓
Encamp	2.398	-

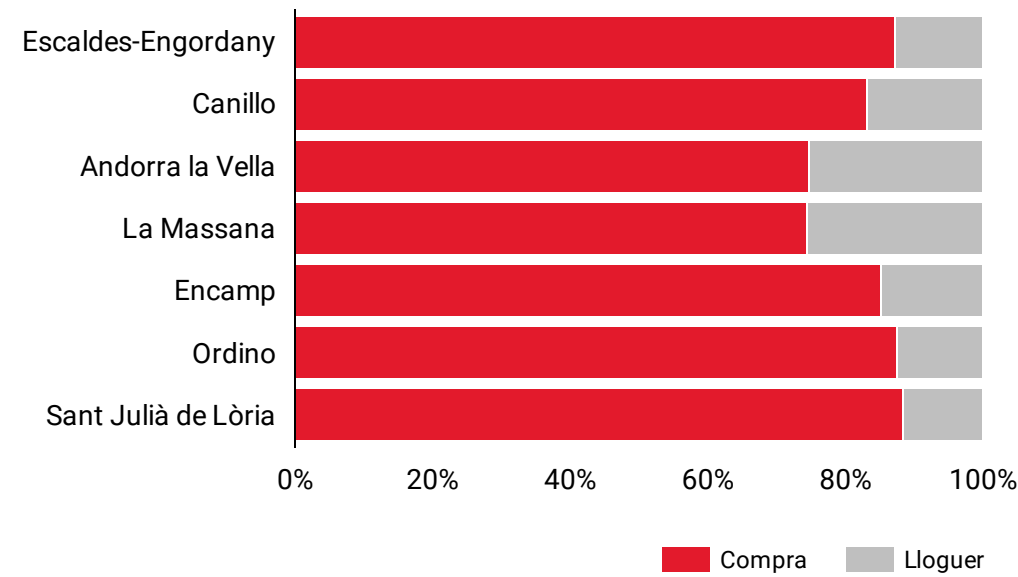
Percentatge per tipologia d'operació

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Percentatge per tipologia d'operació

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



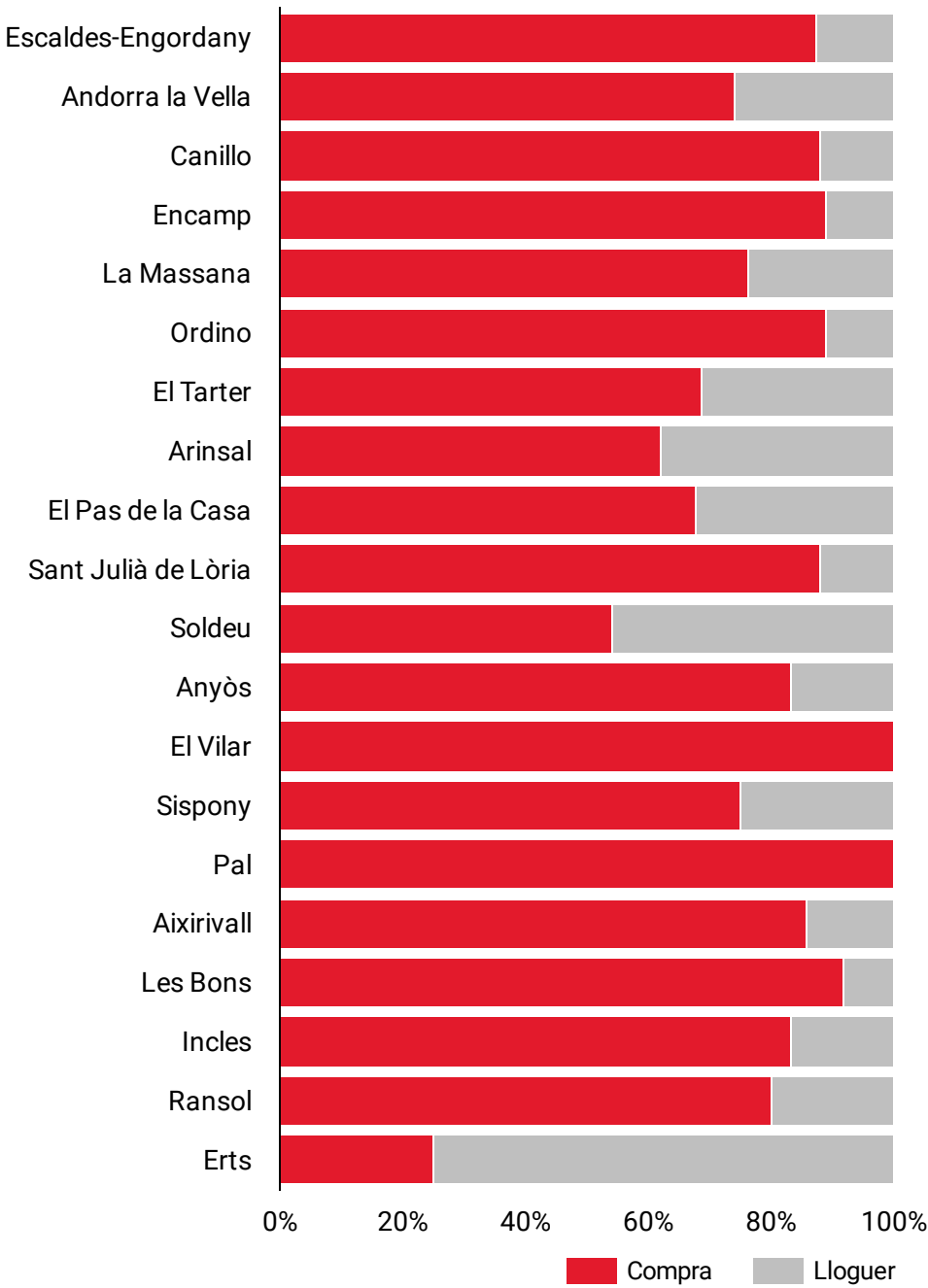
Percentatge relatiu sobre la tipologia de l'operació

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Parròquies	Compra	Lloguer	Total
Andorra la Vella	14,0%	4,8%	18,8%
Canillo	19,7%	4,0%	23,6%
Encamp	10,4%	1,8%	12,2%
Escaldes-Engordany	20,6%	3,0%	23,6%
La Massana	9,6%	3,3%	12,9%
Ordino	5,4%	0,8%	6,2%
Sant Julià de Lòria	2,3%	0,3%	2,6%
Total	82,0%	18,0%	100,0%

Percentatge per tipologia d'operació

Nuclis. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Percentatge relatiu sobre la tipologia de l'operació

Nuclis. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Nuclis	Compra	Lloguer
Escaldes-Engordany	20,6%	3,0%
Andorra la Vella	13,7%	4,8%
Canillo	13,8%	1,9%
Encamp	8,2%	1,0%
La Massana	5,0%	1,6%
Ordino	4,8%	0,6%
El Tarter	2,2%	1,0%
Arinsal	1,1%	0,7%
El Pas de la Casa	1,1%	0,5%
Sant Julià de Lòria	1,3%	0,2%
Soldeu	0,8%	0,7%
Anyòs	1,2%	0,2%
El Vilar	1,3%	
Sispony	0,7%	0,2%
Pal	0,9%	
Aixirivall	0,7%	0,1%
Les Bons	0,7%	0,1%



Hipoteques

L'activitat hipotecària s'ha incrementat significativament durant la segona meitat del 2025 (darreres dades disponibles), tant de caràcter general com en l'àmbit residencial.

Aquest increment s'ha produït tant pel que fa al nombre d'hipoteques com de volum concedit en euros.

Des d'un punt de vista territorial, aquest comportament favorable ha resultat pràcticament generalitzat.

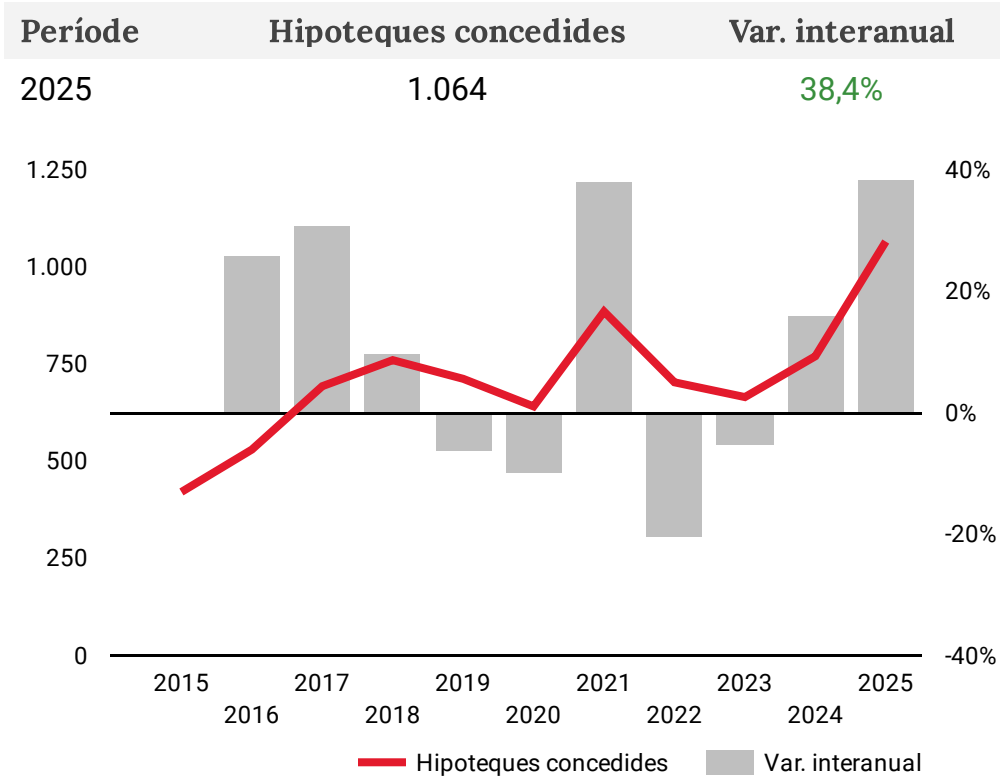
L'import mitjà hipotecat per habitatge també s'ha vist incrementat com a conseqüència de l'impacte alcista dels preus de l'habitatge.

Hipoteques

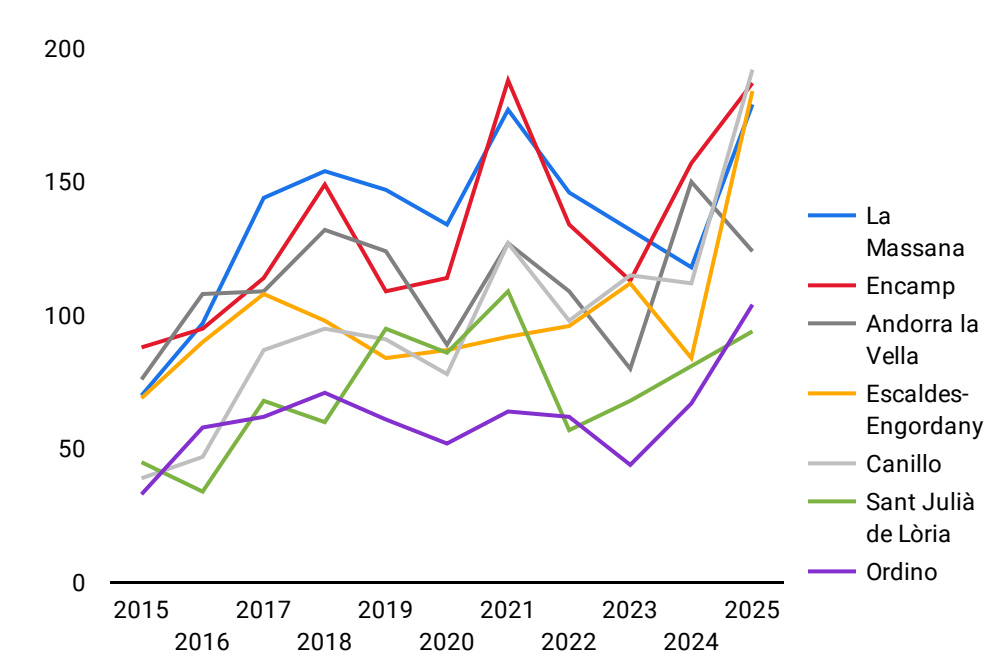
Hipoteques concedides



Hipoteques concedides
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



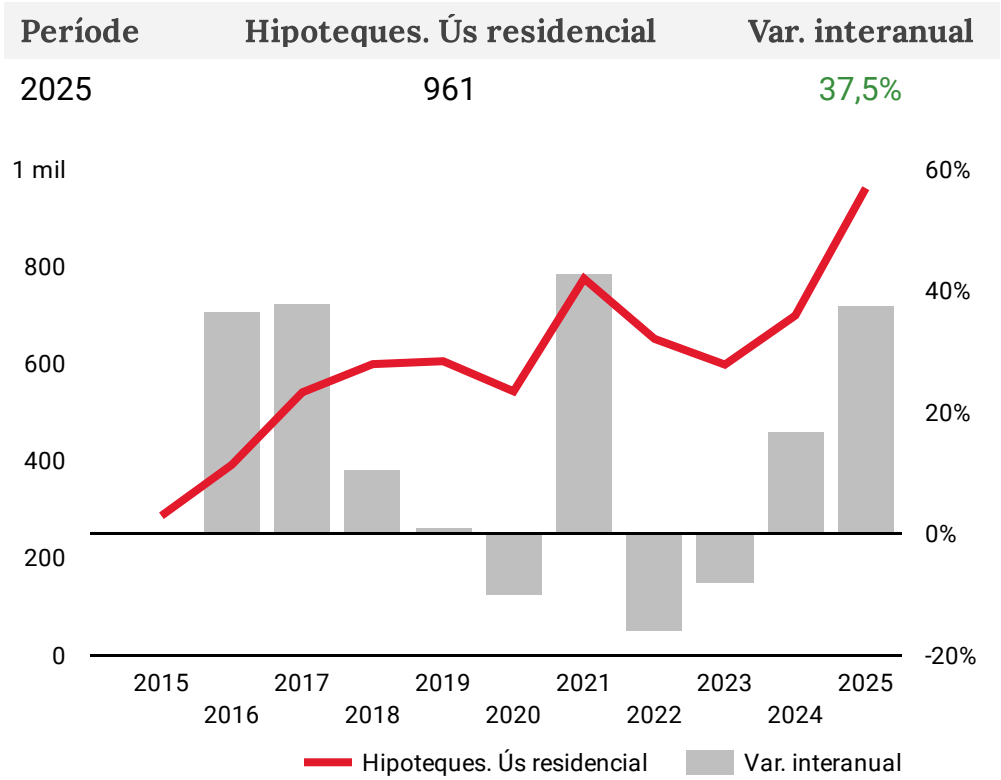
Hipoteques concedides
Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



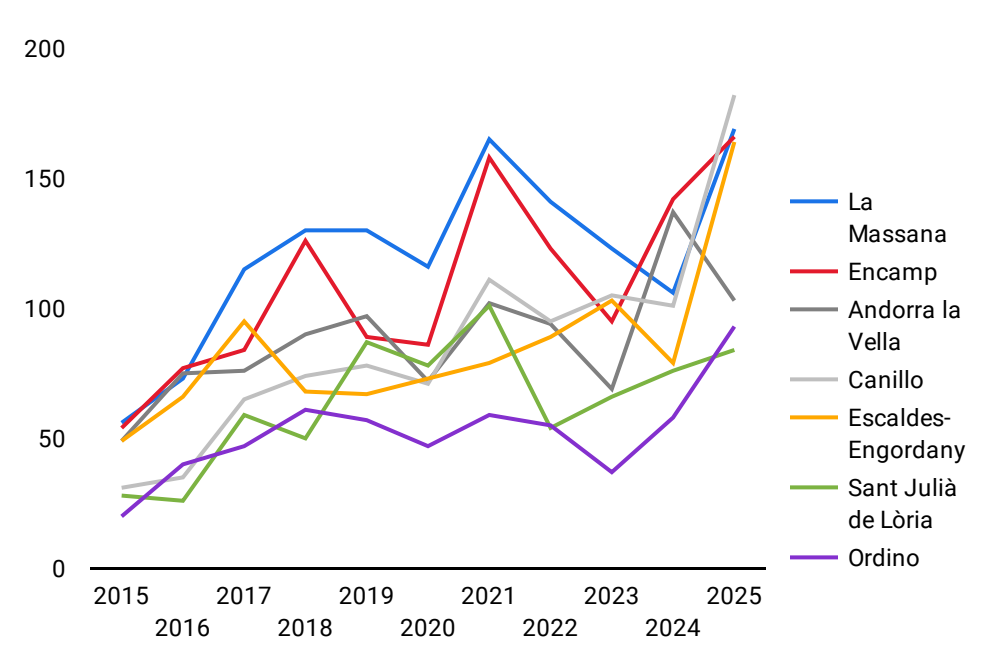
Hipoteques concedides
Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	2022	2023	2024	2025
Encamp	134	113	157	187
La Massana	146	132	118	179
Canillo	98	115	112	192
Escaldes-Engordany	96	112	84	184
Andorra la Vella	109	80	150	124
Sant Julià de Lòria	57	68	81	94
Ordino	62	44	67	104

Hipoteques concedides per finalitat. Ús residencial.
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



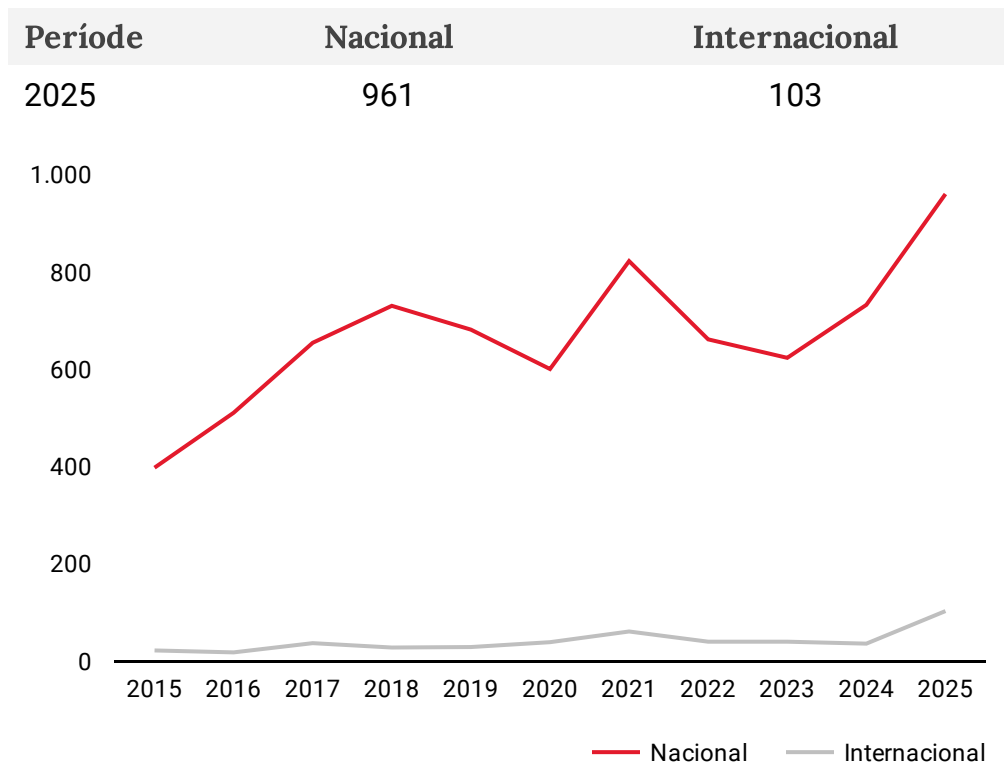
Hipoteques concedides per finalitat. Ús residencial.
Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Anàlisi del mercat immobiliari del Principat d'Andorra

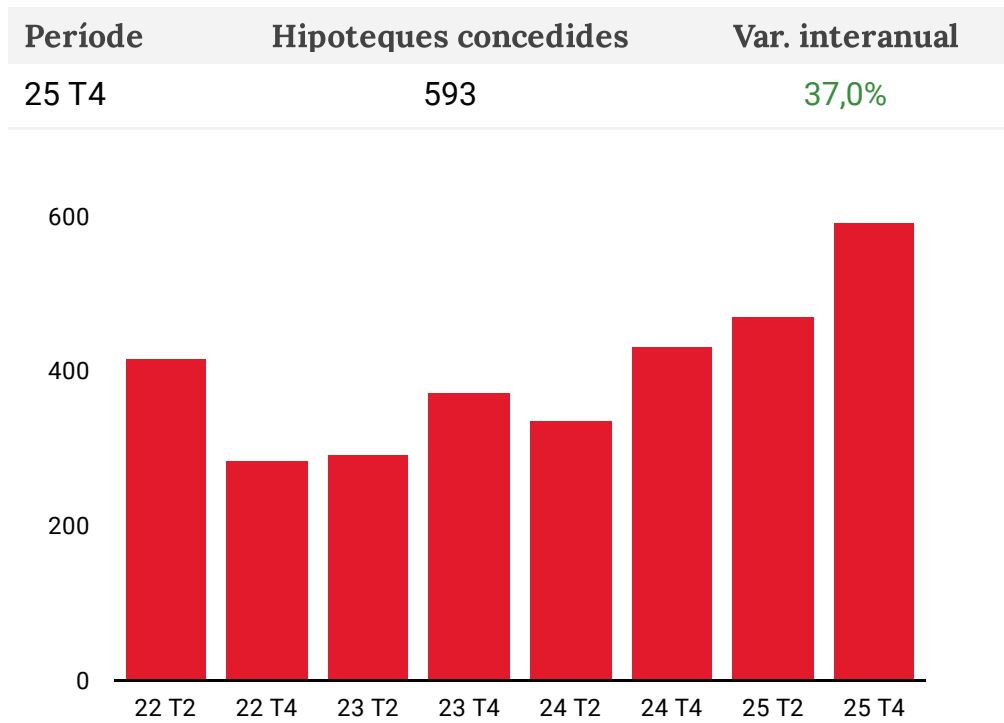
Hipoteques concedides per tipus de demandant

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



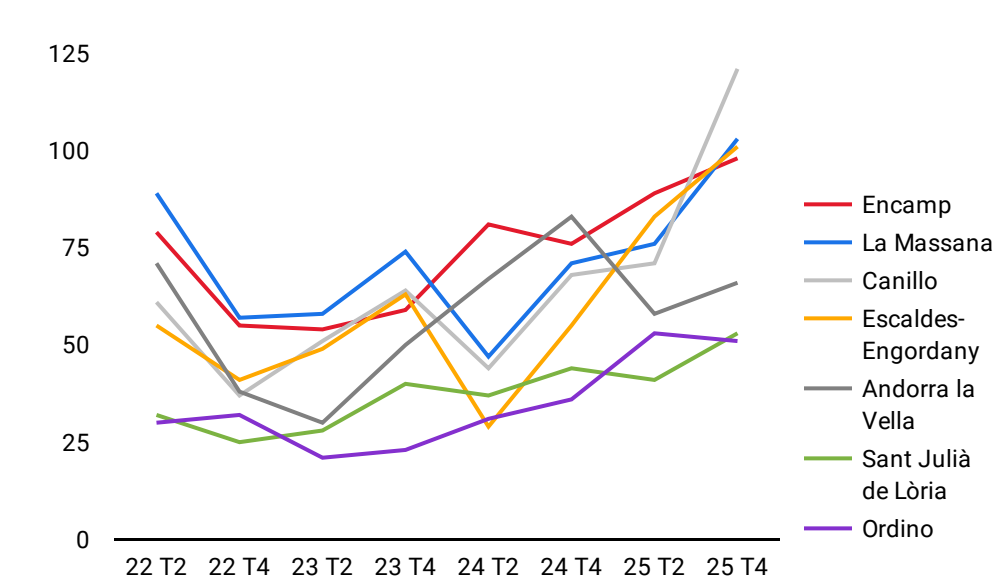
Hipoteques concedides

Andorra. Semestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Hipoteques concedides

Parròquies. Semestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



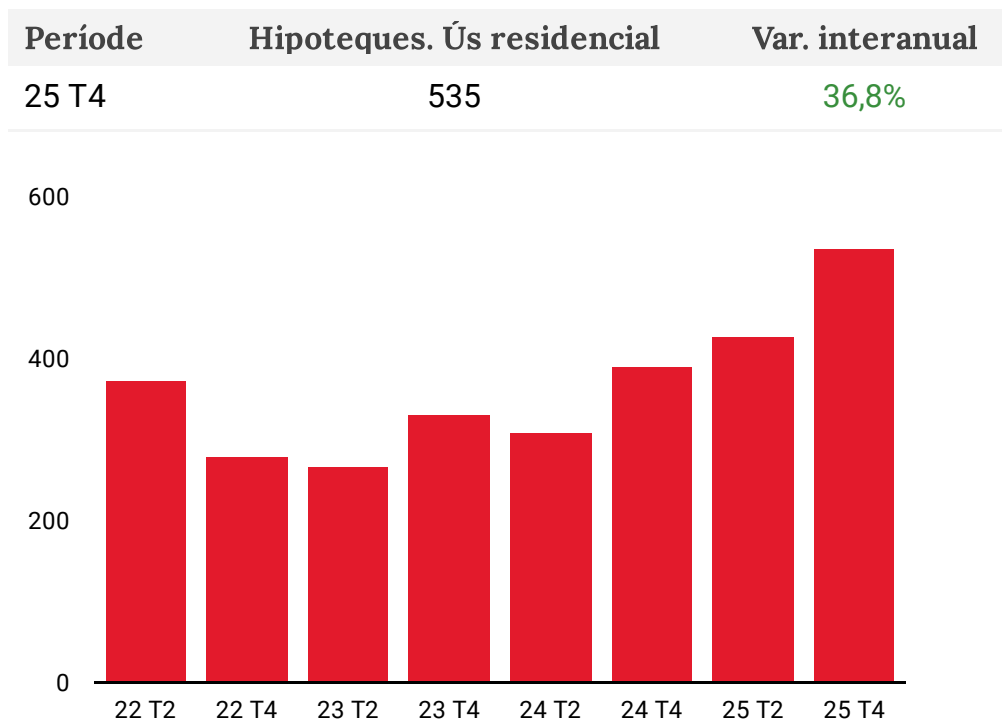
Hipoteques concedides

Parròquies. Semestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	24 T2	24 T4	25 T2	25 T4
Encamp	81	76	89	98
Canillo	44	68	71	121
La Massana	47	71	76	103
Andorra la Vella	67	83	58	66
Escaldes-Engordany	29	55	83	101
Sant Julià de Lòria	37	44	41	53
Ordino	31	36	53	51

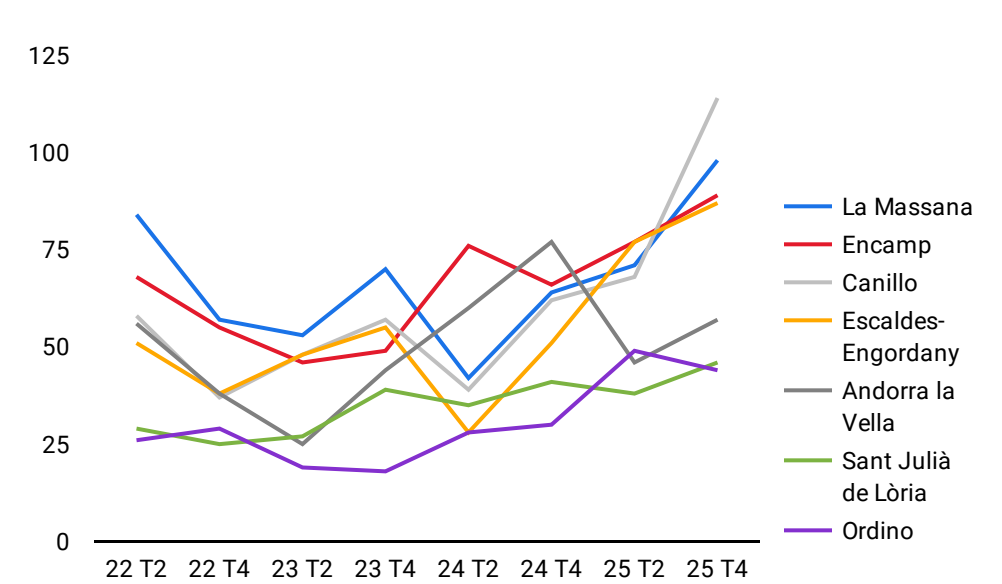
Hipoteques concedides per finalitat. Ús residencial.

Andorra. Semestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



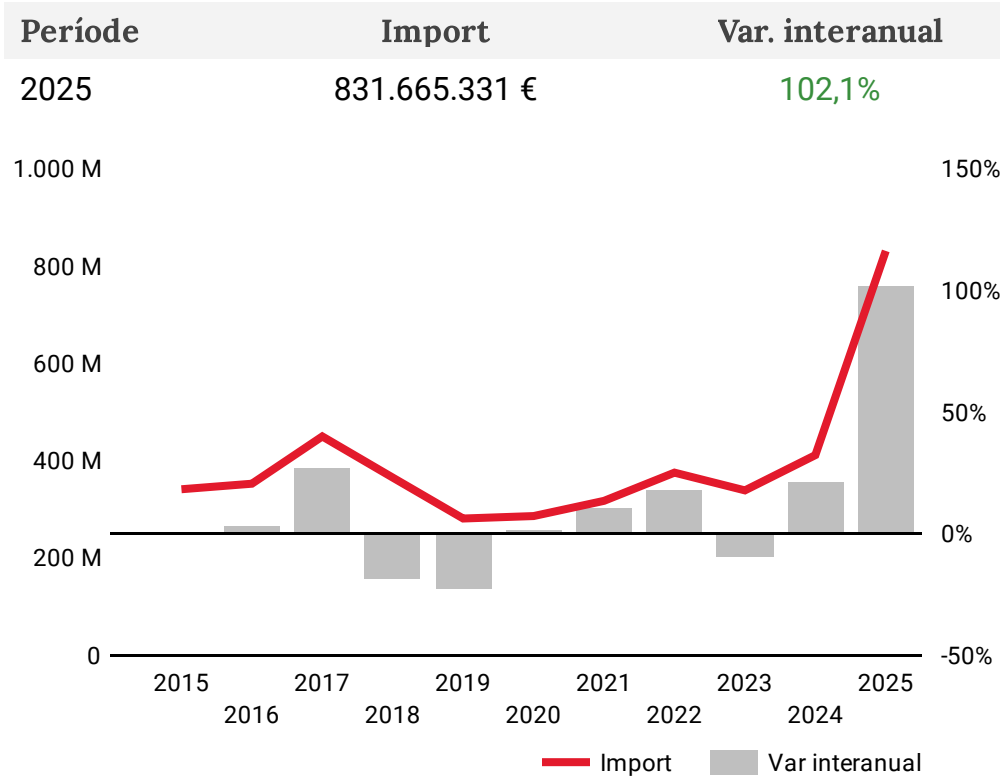
Hipoteques concedides per finalitat. Ús residencial.

Parròquies. Semestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

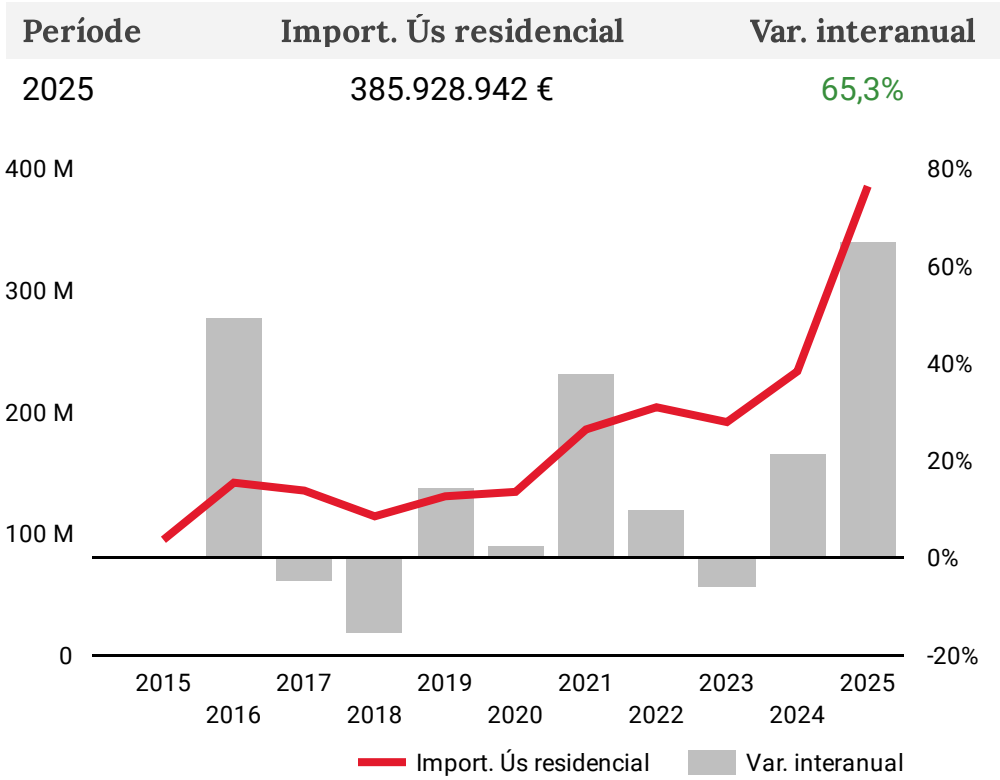


Import de les hipoteques

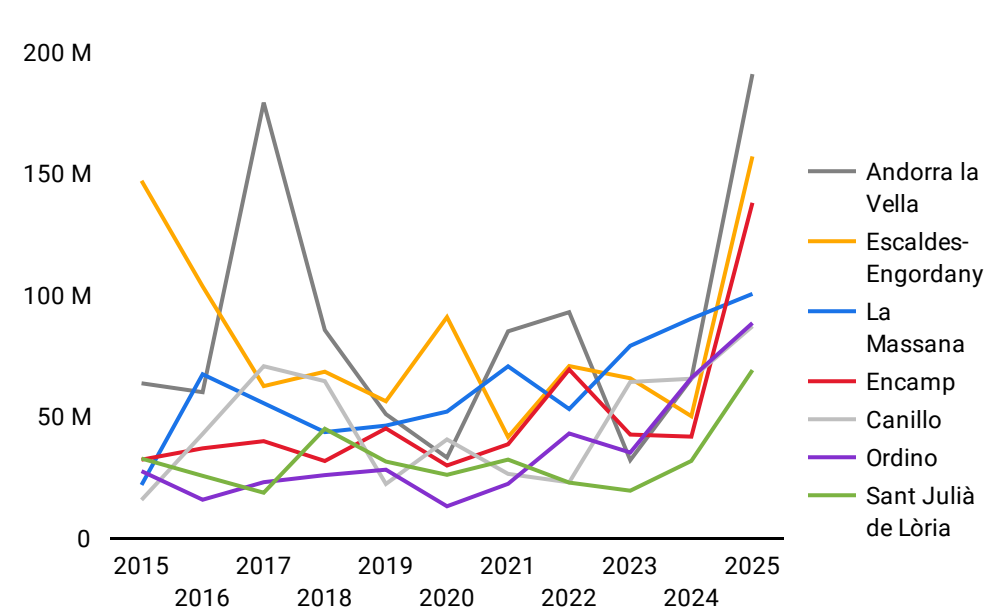
Import de les hipoteques concedides
Andorra. Anual. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



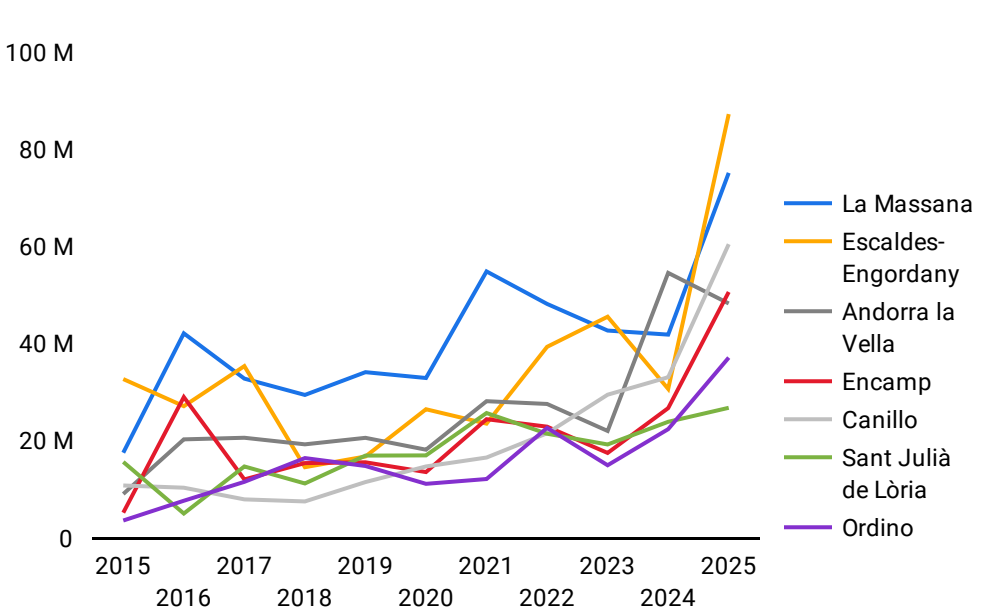
Import concedit per finalitat. Ús residencial.
Andorra. Anual. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Import de les hipoteques concedides
Parròquies. Anual. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Import concedit per finalitat. Ús residencial.
Parròquies. Anual. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Import de les hipoteques concedides
Parròquies. Anual. 2025. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

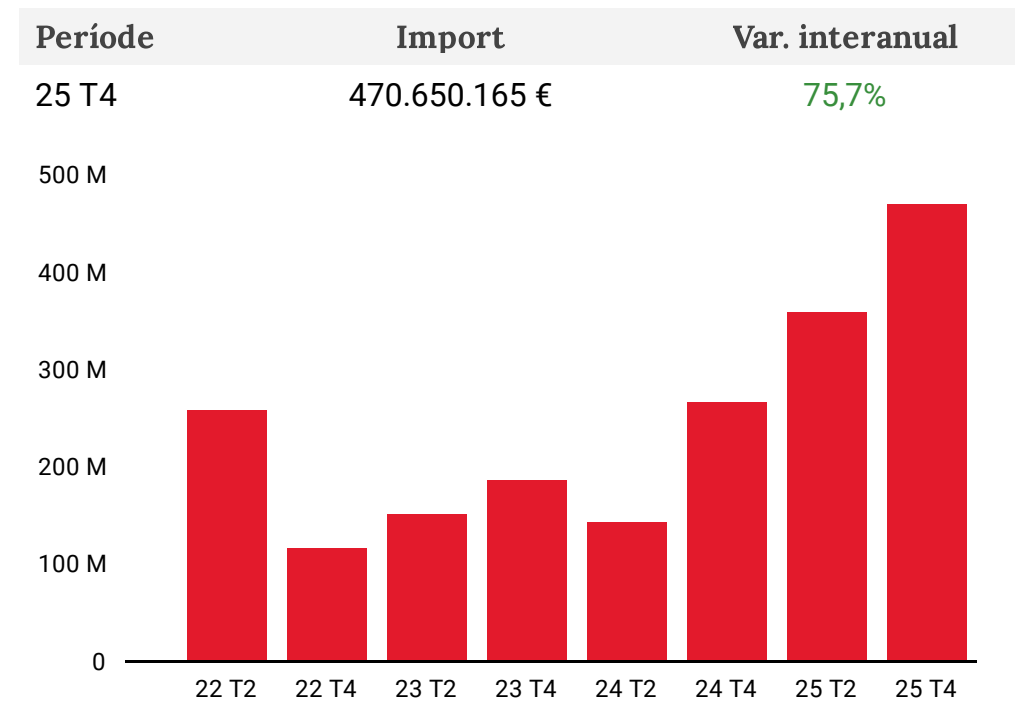
Parròquia	Import ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	190.985.333 €	191,0%
Escaldes-Engordany	157.112.609 €	212,8%
Encamp	138.033.178 €	230,1%
La Massana	100.562.846 €	11,3%
Ordino	88.555.086 €	34,2%
Canillo	87.234.746 €	32,9%
Sant Julià de Lòria	69.181.533 €	117,4%

Import concedit per finalitat. Ús residencial.
Parròquies. Anual. 2025. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

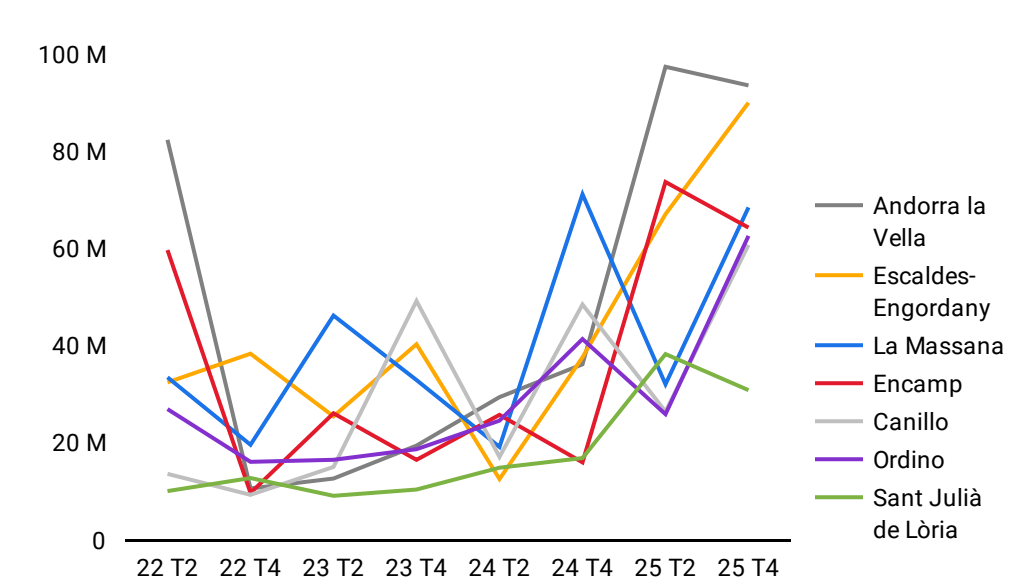
Parròquia	Import. Ús residencial ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	87.267.290 €	184,0%
La Massana	75.176.046 €	79,4%
Canillo	60.502.746 €	82,6%
Encamp	50.667.045 €	89,2%
Andorra la Vella	48.307.333 €	-11,5%
Ordino	37.166.948 €	65,6%
Sant Julià de Lòria	26.841.533 €	12,0%

Anàlisi del mercat immobiliari del Principat d'Andorra

Import de les hipoteques concedides
Andorra. Semestral. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



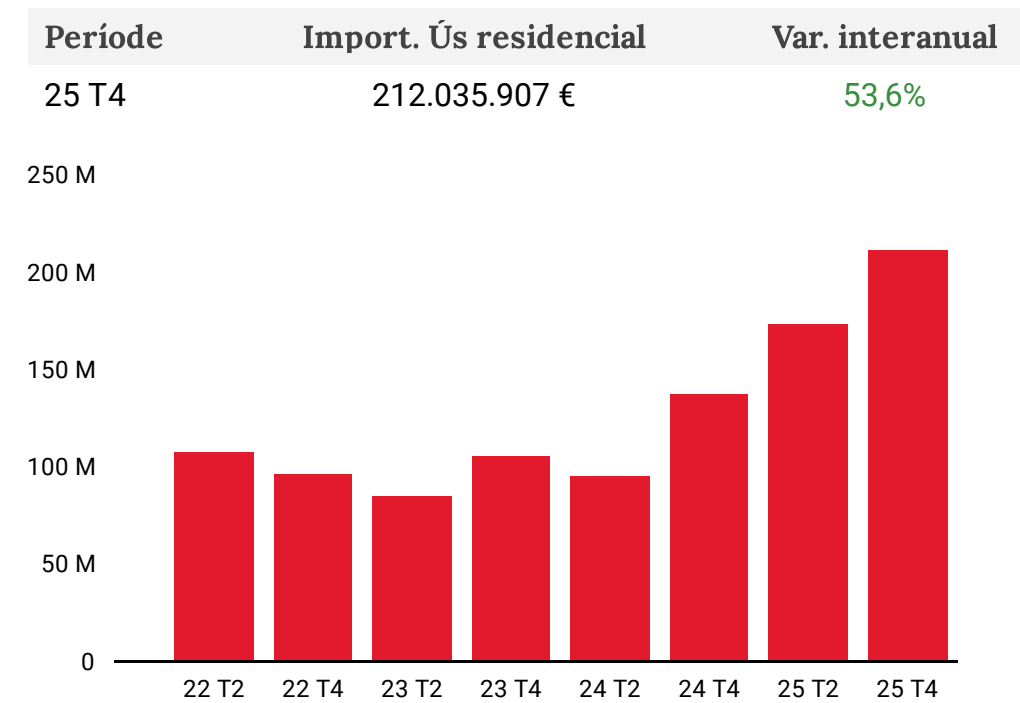
Import de les hipoteques concedides
Parròquies. Semestral. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



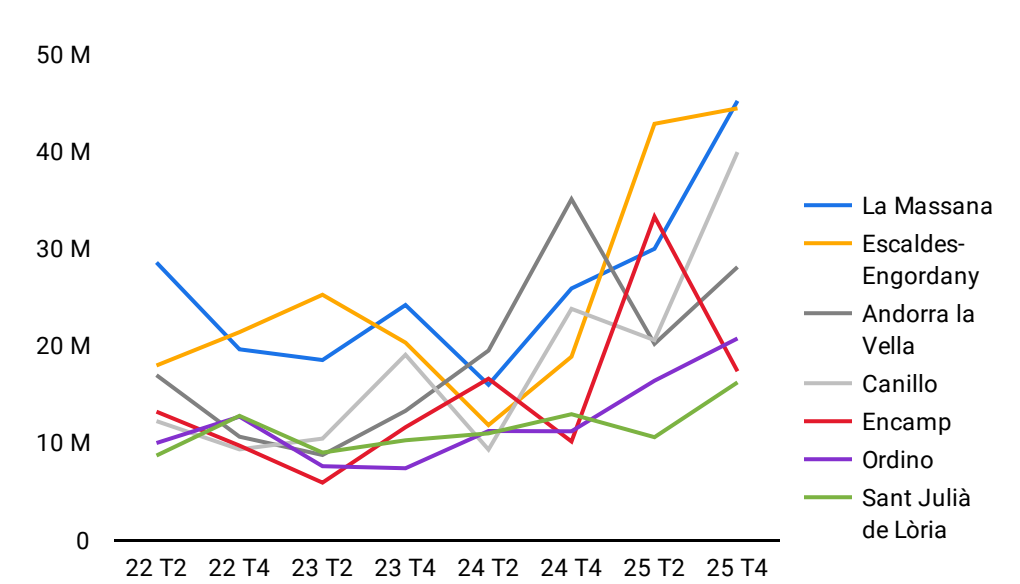
Import de les hipoteques concedides
Parròquies. Semestral. Penúltim semestre. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Import ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	93.572.433 €	158,6%
Escaldes-Engordany	90.024.744 €	139,2%
La Massana	68.472.926 €	-3,8%
Encamp	64.325.144 €	301,5%
Ordino	62.618.281 €	51,3%
Canillo	60.757.003 €	25,3%
Sant Julià de Lòria	30.879.633 €	82,7%

Import concedit per finalitat. Ús residencial.
Andorra. Semestral. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Import concedit per finalitat. Ús residencial.
Parròquies. Semestral. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



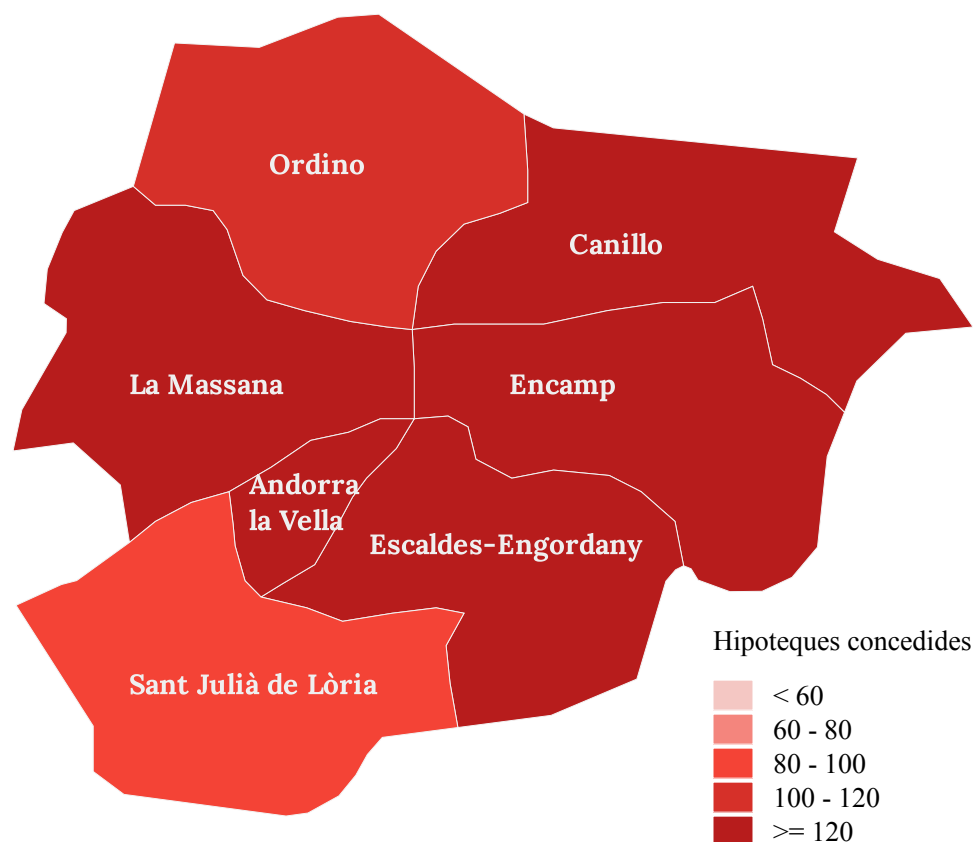
Import concedit per finalitat. Ús residencial.
Parròquies. Semestral. Penúltim semestre. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Import. Ús residencial ▾	Var. interanual
La Massana	45.196.126 €	74,5%
Escaldes-Engordany	44.429.425 €	135,3%
Canillo	39.925.003 €	67,7%
Andorra la Vella	28.105.433 €	-19,9%
Ordino	20.757.143 €	85,2%
Encamp	17.383.144 €	71,1%
Sant Julià de Lòria	16.239.633 €	25,2%

Hipoteques concedides

Parròquies. Anual. 2025

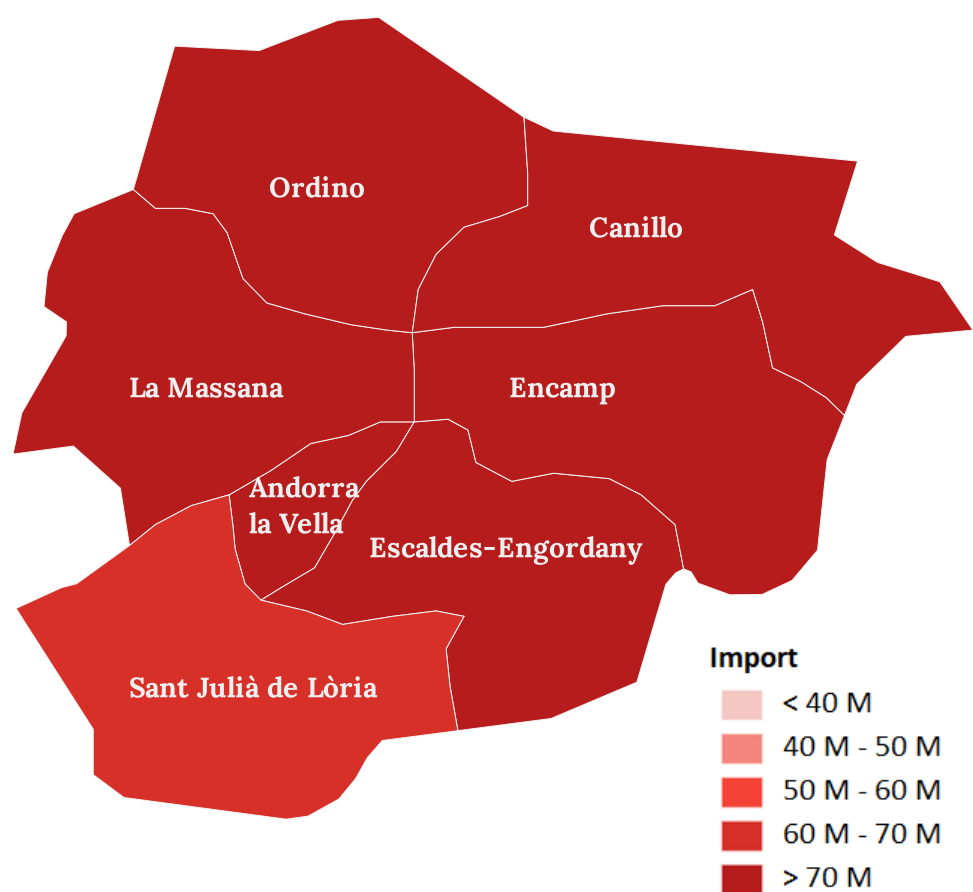
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Import de les hipoteques concedides

Parròquies. Anual. Euros. 2025

Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

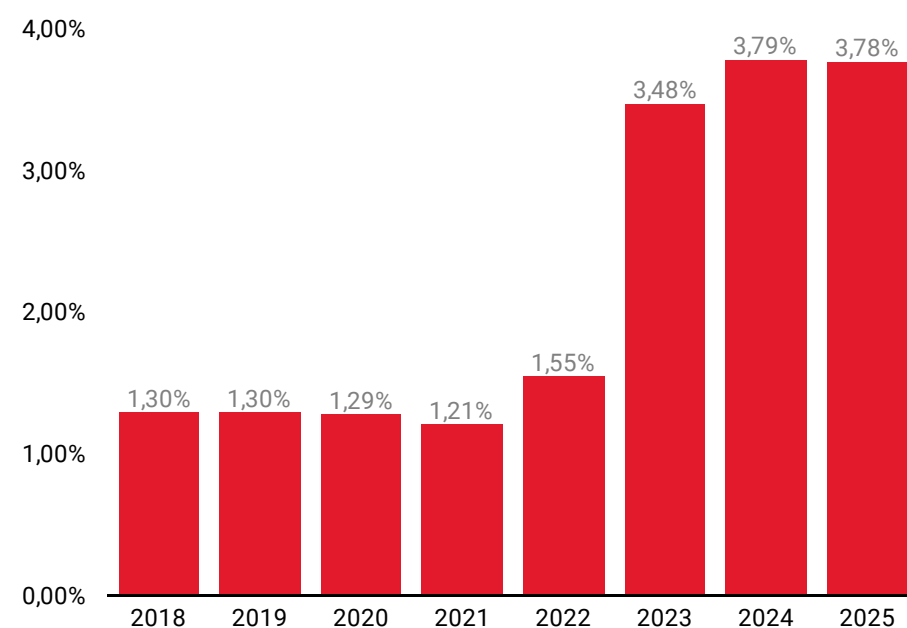


Tipus d'interès mitjà

Tipus d'interès mitjà

Andorra. Anual.

Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

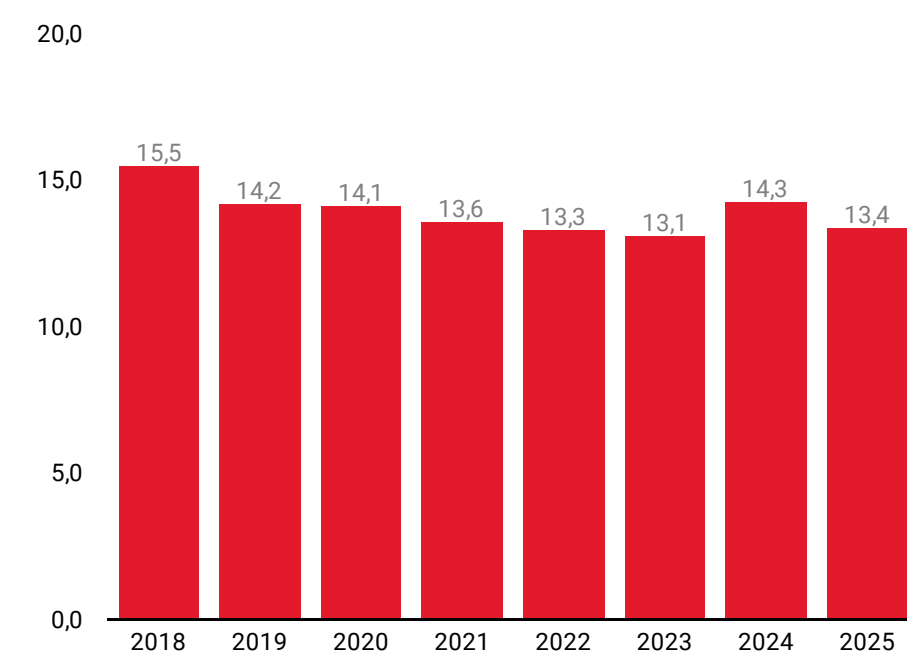


Venciment mitjà (anys pendents)

Venciment mitjà (anys pendents)

Andorra. Anual.

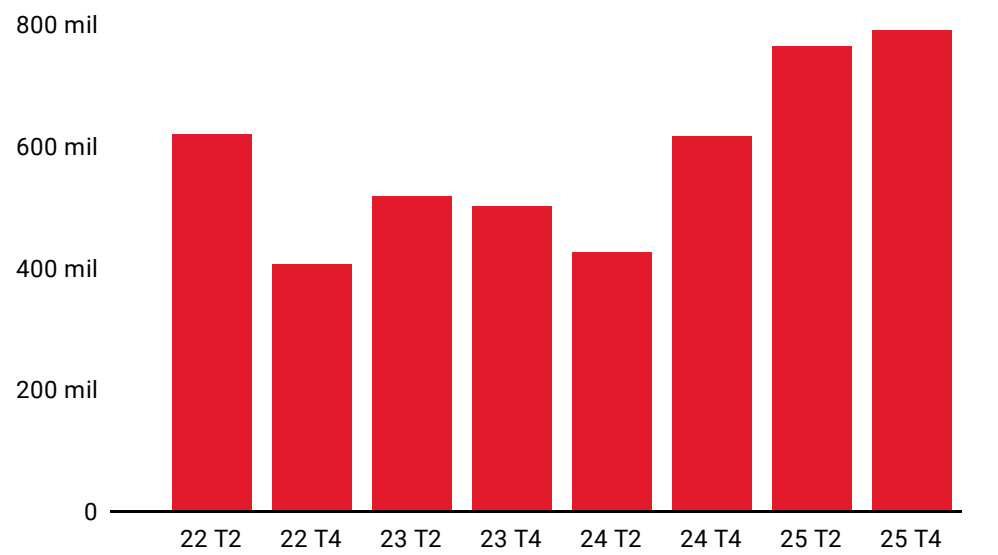
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



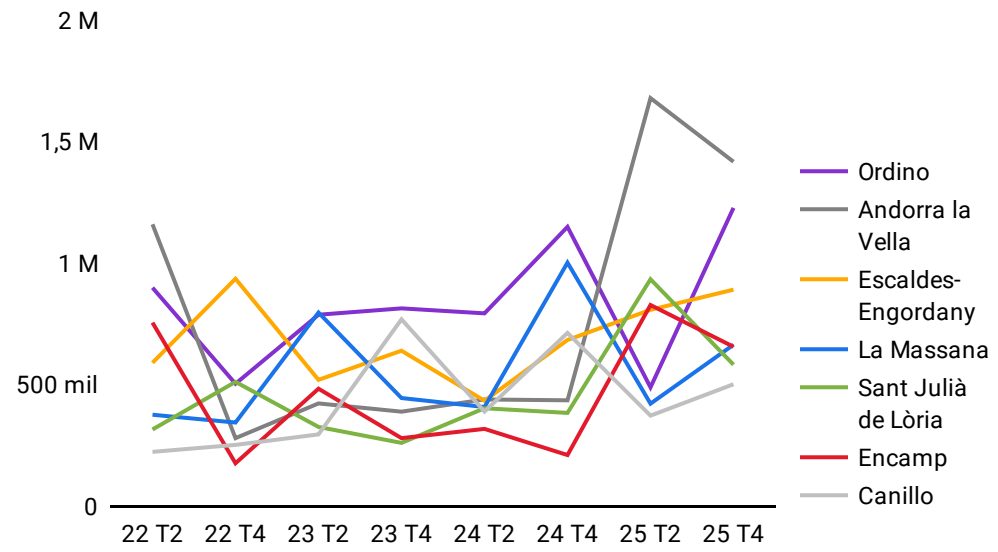
Import mitjà per hipoteca

Import mitjà per hipoteca
Andorra. Semestral. Euros
Elaboració pròpia sobre dades del Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	Import mitjà	Var. interanual
25 T4	793.677 €	28,3%



Import mitjà per hipoteca
Parròquies. Semestral. Euros
Elaboració pròpia sobre dades del Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



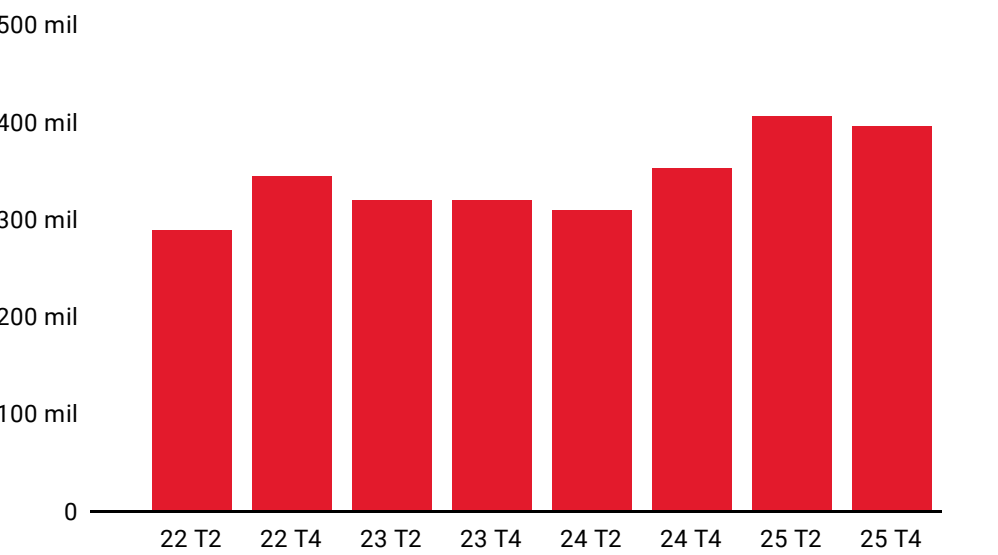
Import mitjà per hipoteca
Parròquies. Semestral. Penúltim semestre. Euros
Elaboració pròpia sobre dades del Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Import mitjà ▼	Var. interanual
Andorra la Vella	1.417.764 €	225,1%
Ordino	1.227.809 €	6,8%
Escaldes-Engordany	891.334 €	30,3%
La Massana	664.786 €	-33,7%
Encamp	656.379 €	211,4%
Sant Julià de Lòria	582.635 €	51,6%
Canillo	502.124 €	-29,6%

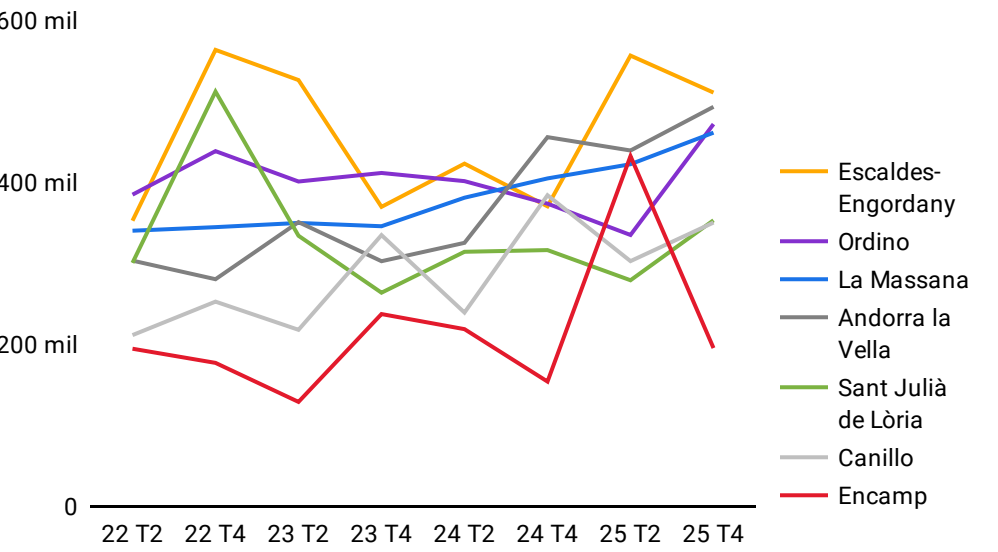
Import mitjà per hipoteca. Ús residencial.

Import mitjà per hipoteca. Ús residencial.
Andorra. Semestral. Euros
Elaboració pròpia sobre dades del Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	Import mitjà. Ús residencial.	Var. interanual
25 T4	396.329 €	12,3%



Import mitjà per hipoteca. Ús residencial.
Parròquies. Semestral. Euros
Elaboració pròpia sobre dades del Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Import mitjà per hipoteca. Ús residencial.
Parròquies. Semestral. Penúltim semestre. Euros
Elaboració pròpia sobre dades del Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Import mitjà. Ús residencial. ▼	Var. interanual
Escaldes-Engordany	510.683 €	37,9%
Andorra la Vella	493.078 €	8,2%
Ordino	471.753 €	26,3%
La Massana	461.185 €	14,0%
Sant Julià de Lòria	353.036 €	11,6%
Canillo	350.219 €	-8,8%
Encamp	195.316 €	26,9%

Quota mensual mitjana d'hipoteca

Quota mensual mitjana d'hipoteca. Total
Andorra. Semestral. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	Quota mensual mitjana. Total
25 T4	2.255 €
25 T2	2.381 €

Quota mensual mitjana d'hipoteca. Ús residencial
Andorra. Semestral. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	Quota mensual mitjana. Ús residencial
25 T4	1.394 €
25 T2	1.346 €

Quota mensual mitjana d'hipoteca. Altres usos
Andorra. Semestral. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	Quota mensual mitjana. Altres usos
25 T4	8.623 €
25 T2	9.338 €

8

Altres béns

Els locals comercials han registrat un increment de compravendes, reduint-se l'oferta disponible. L'oferta en lloguer també s'ha reduït en disponibilitat.

Els terrenys han reduït la seva activitat (nombre i superfície transmesa), però amb un ascens en el volum de negoci.

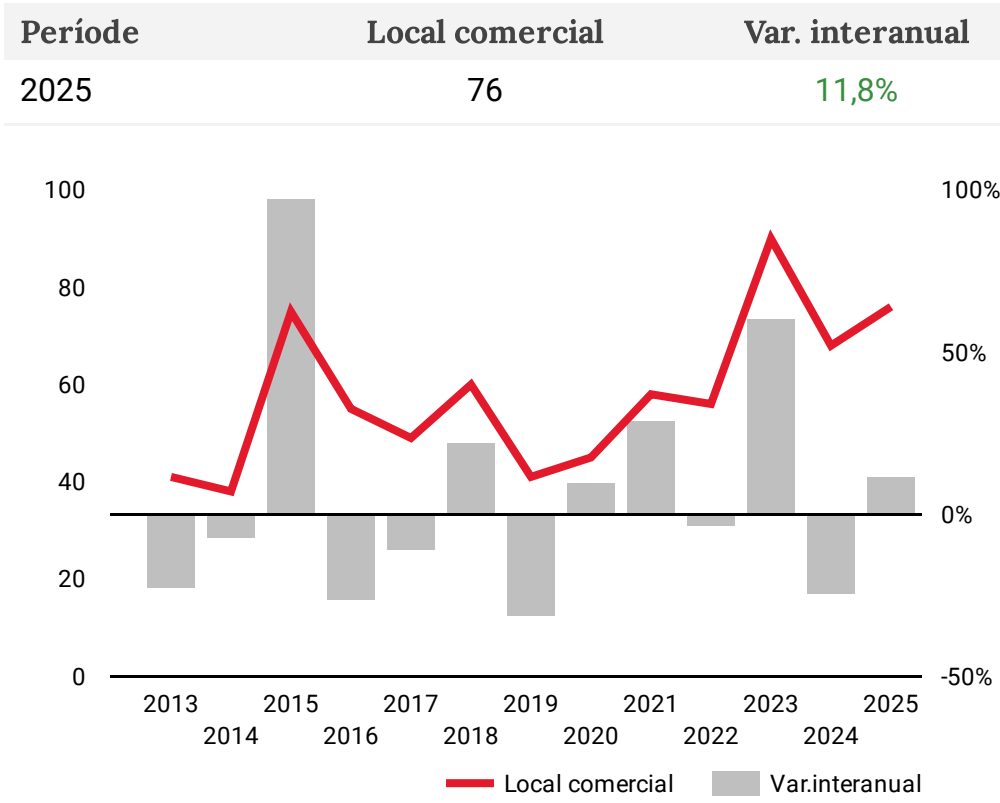
Els garatges han millorat significativament la seva activitat (nombre i superfície transmesa), amb un ascens dels preus. El volum de negoci s'ha incrementat igualment.

Els magatzems han mantingut la seva tradicional baixa activitat.

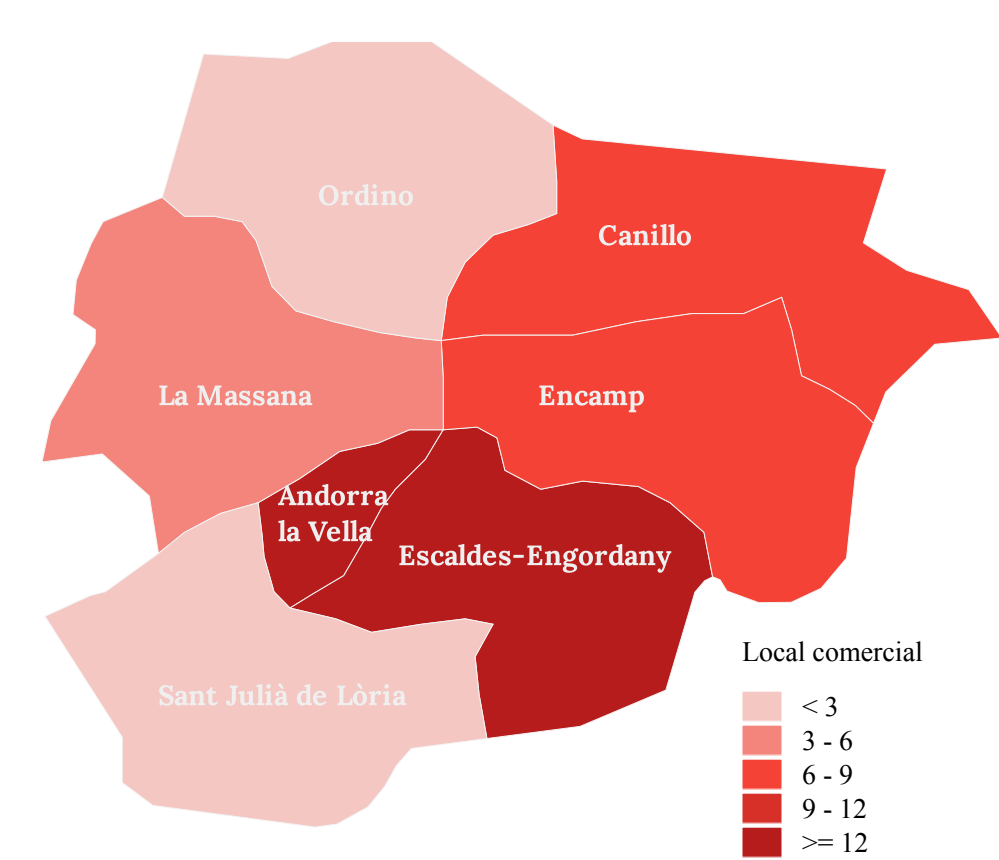
Local comercial

Nombre de béns immobles transmesos

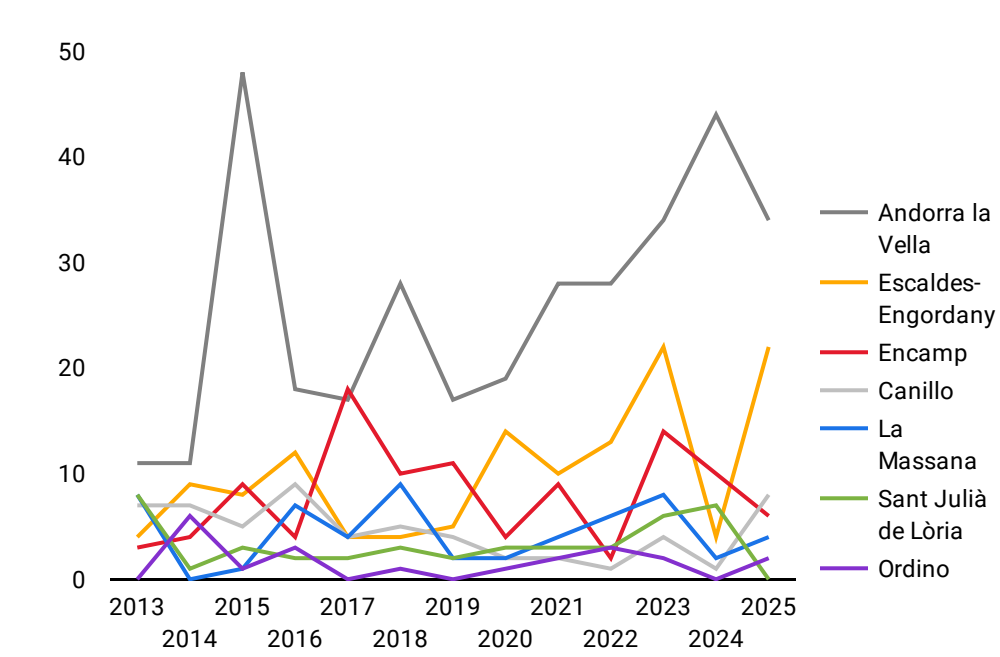
Béns immobles transmesos. Local comercial
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Béns immobles transmesos. Local comercial
Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

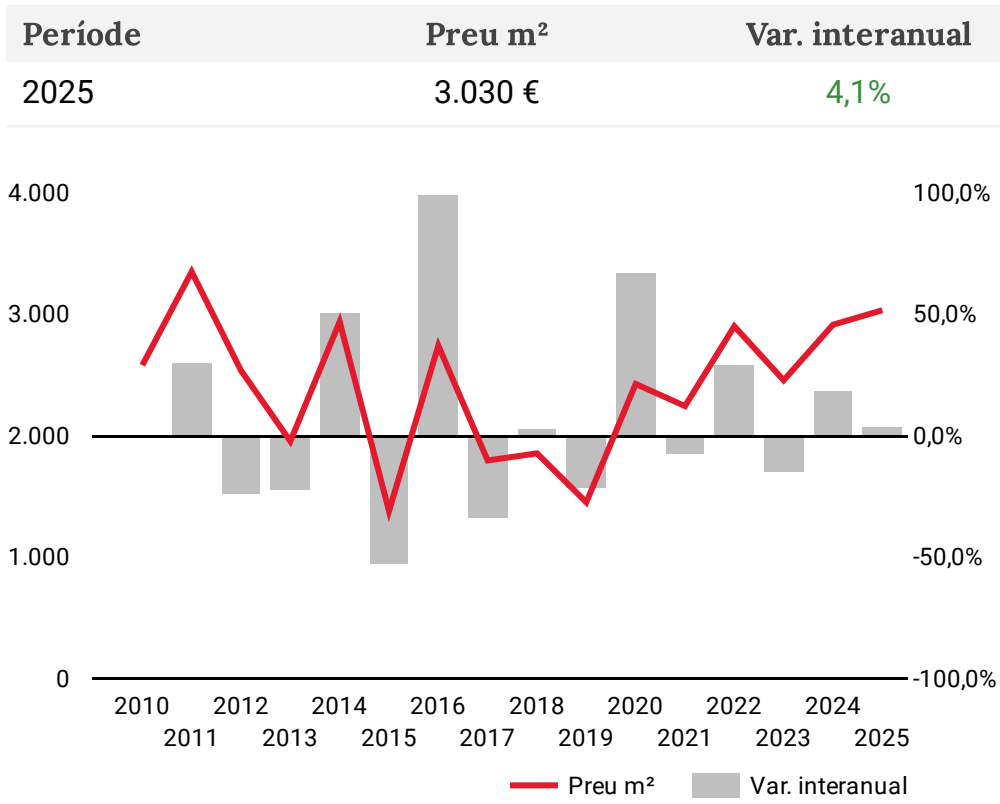


Béns immobles transmesos. Local comercial
Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Preu per m² de béns immobles transmesos

Preu per m². Local comercial
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

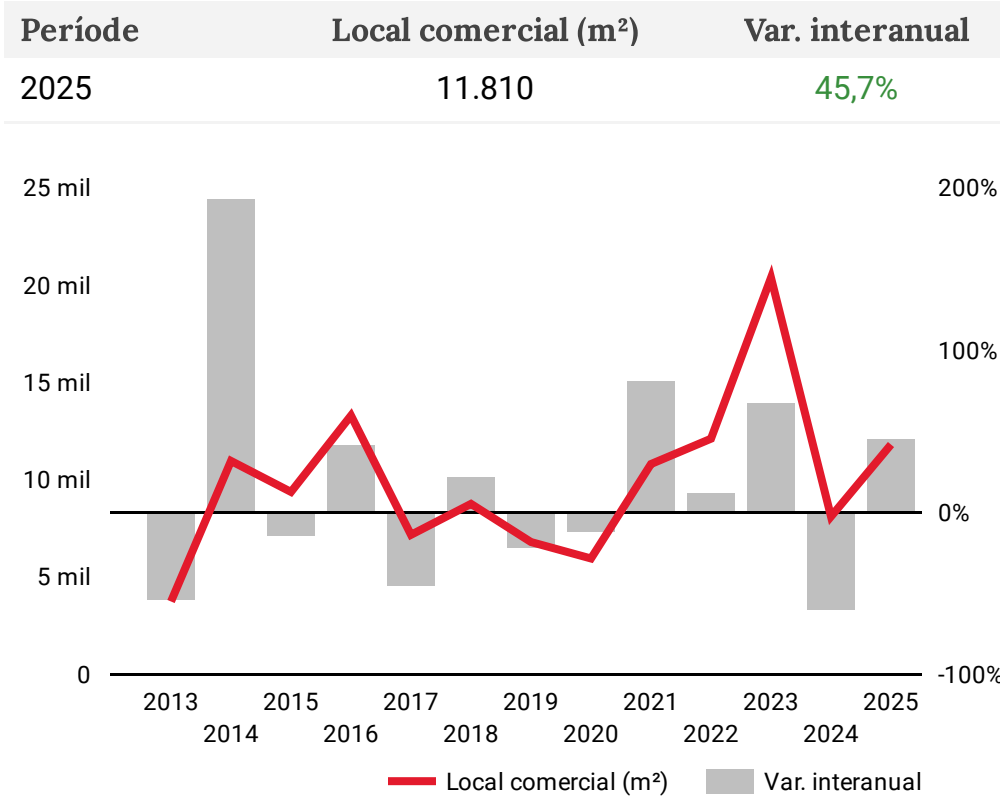


Béns immobles transmesos. Local comercial
Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Local comercial ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	34	-22,7%
Escaldes-Engordany	22	450,0%
Canillo	8	700,0%
Encamp	6	-40,0%
La Massana	4	100,0%
Ordino	2	
Sant Julià de Lòria	0	-100,0%

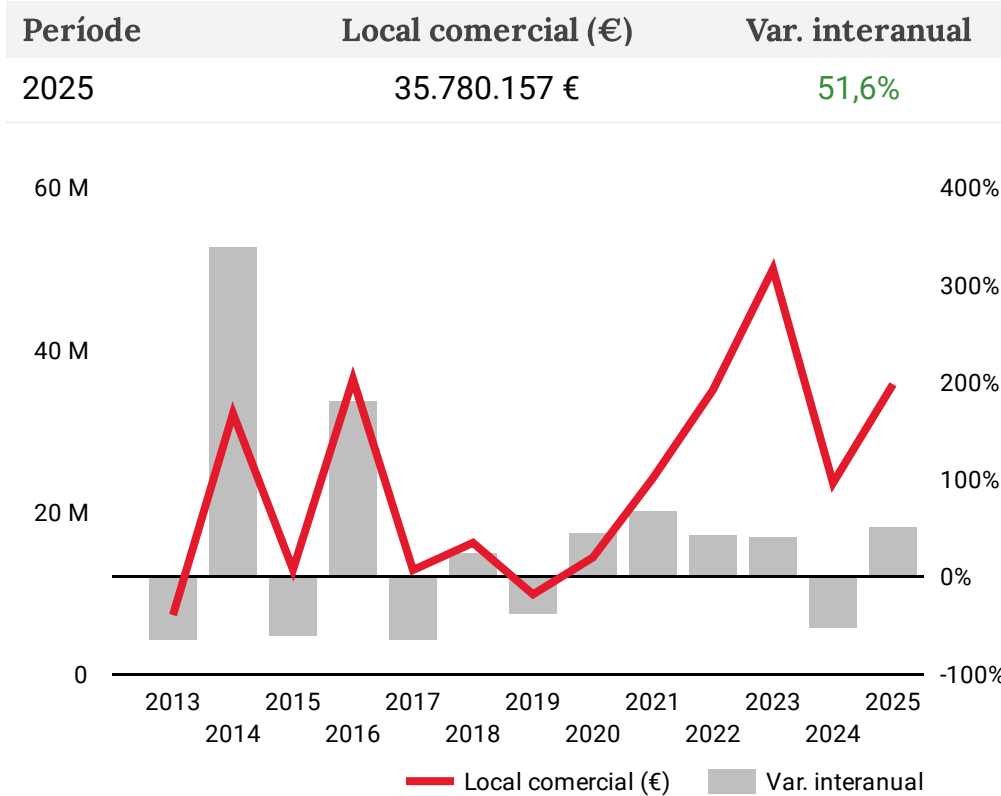
Superfície transmesa (m²)

Superfície transmesa.Local comercial
Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos

Valor dels béns immobles transmesos. Local comercial
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



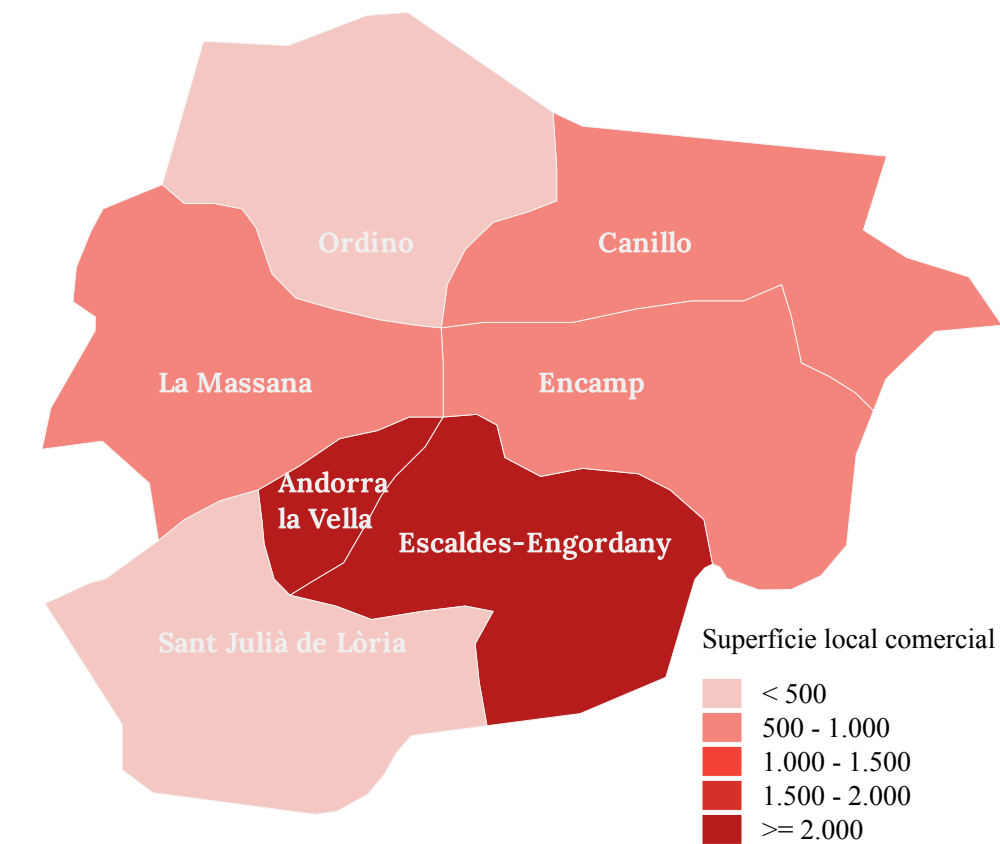
Superfície transmesa. Local comercial
Parròquies. Anual. 2025. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Local comercial ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	5.024	11,9%
Escaldes-Engordany	4.549	188,6%
Encamp	771	-7,4%
Canillo	673	511,8%
La Massana	609	71,5%
Ordino	185	
Sant Julià de Lòria	0	-100,0%

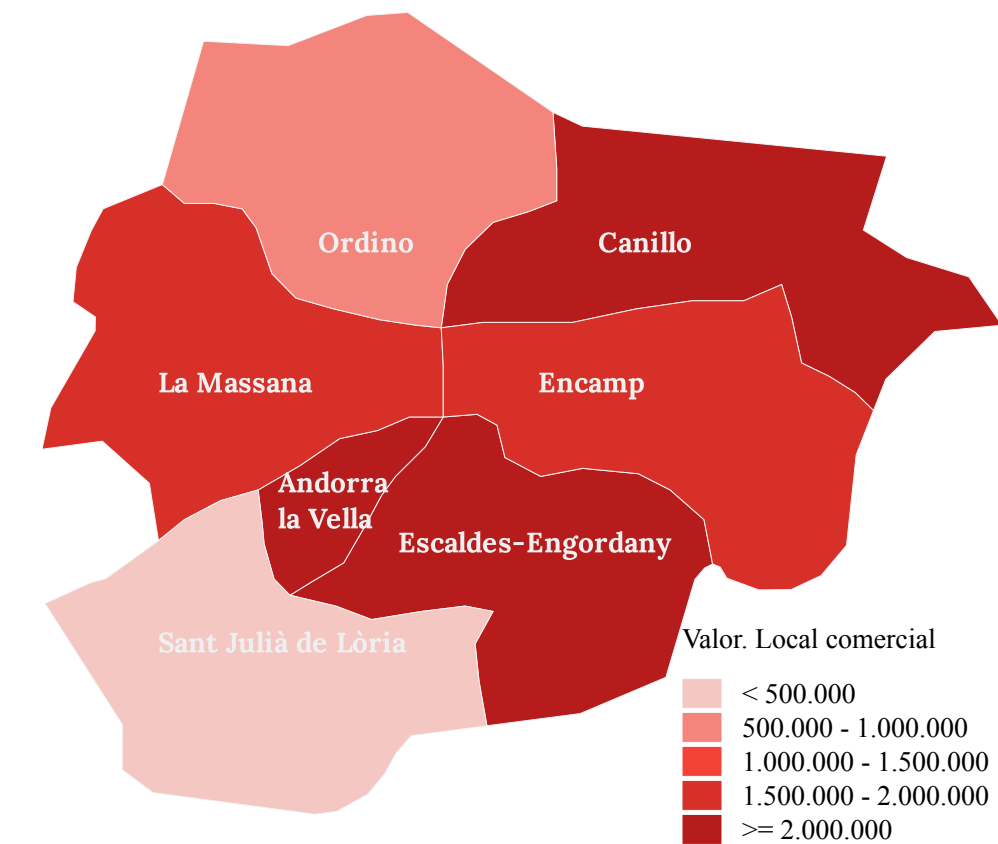
Valor dels béns immobles transmesos. Local comercial
Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Local comercial (€) ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	19.508.351 €	165,8%
Andorra la Vella	9.558.685 €	-18,2%
Canillo	2.645.724 €	1452,5%
La Massana	1.768.117 €	108,0%
Encamp	1.754.500 €	-13,5%
Ordino	544.780 €	
Sant Julià de Lòria	0 €	-100,0%

Superfície transmesa. Local comercial
Parròquies. Anual. 2025. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos. Local comercial
Parròquies. 2025. €
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Locals comercials en oferta de venda

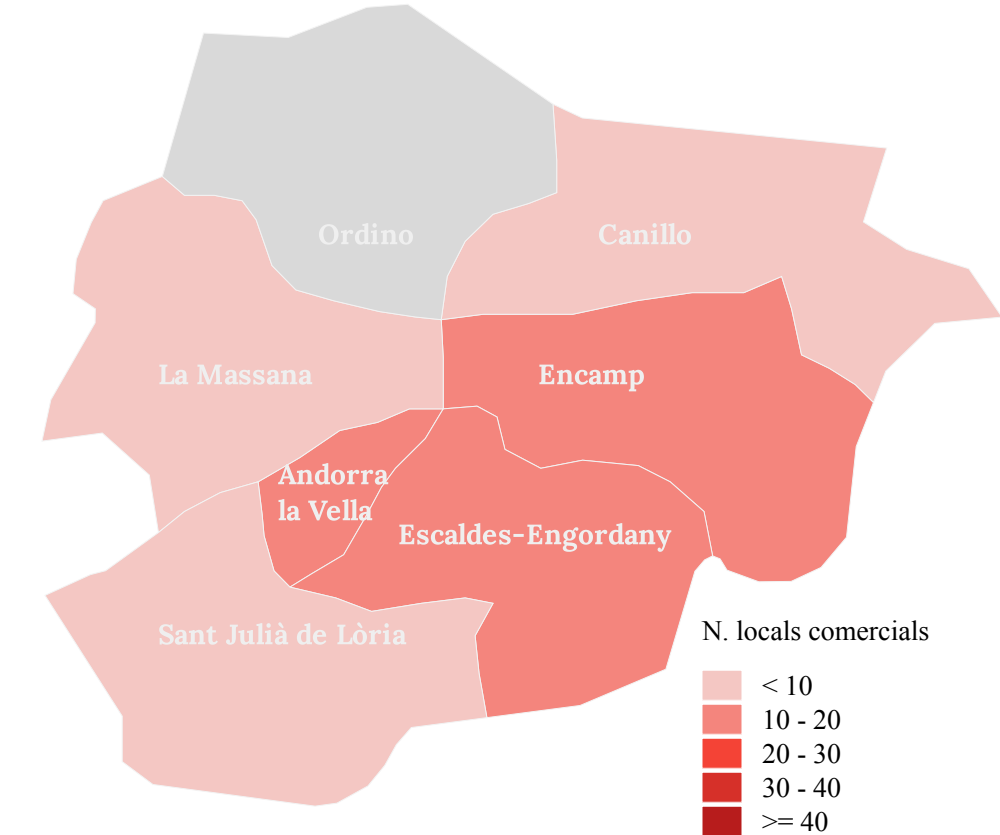
Nombre de locals comercials en oferta de venda.

Andorra i parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	N. de locals ▾	% Δ
Andorra	58	-41,4 % ↓
Encamp	17	-46,9 % ↓
Andorra la Vella	14	-48,1 % ↓
Escaldes-Engordany	12	-33,3 % ↓
La Massana	5	-54,5 % ↓
Sant Julià de Lòria	5	-16,7 % ↓
Canillo	5	0,0 %

Mapa del nombre de locals comercials en oferta de venda

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu per m² de locals comercials en oferta de venda

Andorra i parròquies. Mensual. €/m². Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	Preu per m²	% Δ
Andorra	4.431	-4,9 % ↓
Encamp	4.921	15,5 % ↑
Andorra la Vella	4.285	6,7 % ↑
Escaldes-Engordany	5.133	-30,6 % ↓

Preu mitjà de locals comercials en oferta de venda

Andorra i parròquies. Mensual. Euros. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	Preu mitjà	% Δ
Andorra	1.315.403	9,6 % ↑
Encamp	1.088.735	2,6 % ↑
Andorra la Vella	1.324.437	31,5 % ↑
Escaldes-Engordany	2.140.258	11,2 % ↑

Superfície mitjana de locals comercials en oferta de venda

Andorra i parròquies. Mensual. Euros. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	Superfície	% Δ
Andorra	341	14,4 % ↑
Encamp	318	1,2 % ↑
Andorra la Vella	356	26,4 % ↑
Escaldes-Engordany	440	31,3 % ↑

Locals comercials en oferta de lloguer

Nombre de locals comercials en oferta de lloguer.

Andorra i parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	N. locals comercials ▾	% Δ
Andorra	92	-2,1 % ↓
Andorra la Vella	47	14,6 % ↑
Escaldes-Engordany	23	-17,9 % ↓
Encamp	7	-22,2 % ↓
Sant Julià de Lòria	7	-41,7 % ↓
La Massana	6	50,0 % ↑

Nombre d'ofertes de venda de locals comercials per superfície

Andorra. Mensual.

Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Superfície	Nombre	% del total
< 100	7	12,5%
100 i 150	8	14,3%
150 i 200	7	12,5%
200 i 300	9	16,1%
300 i 400	9	16,1%
> 400	16	28,6%

Nombre d'ofertes de venda de locals comercials per import

Andorra. Mensual.

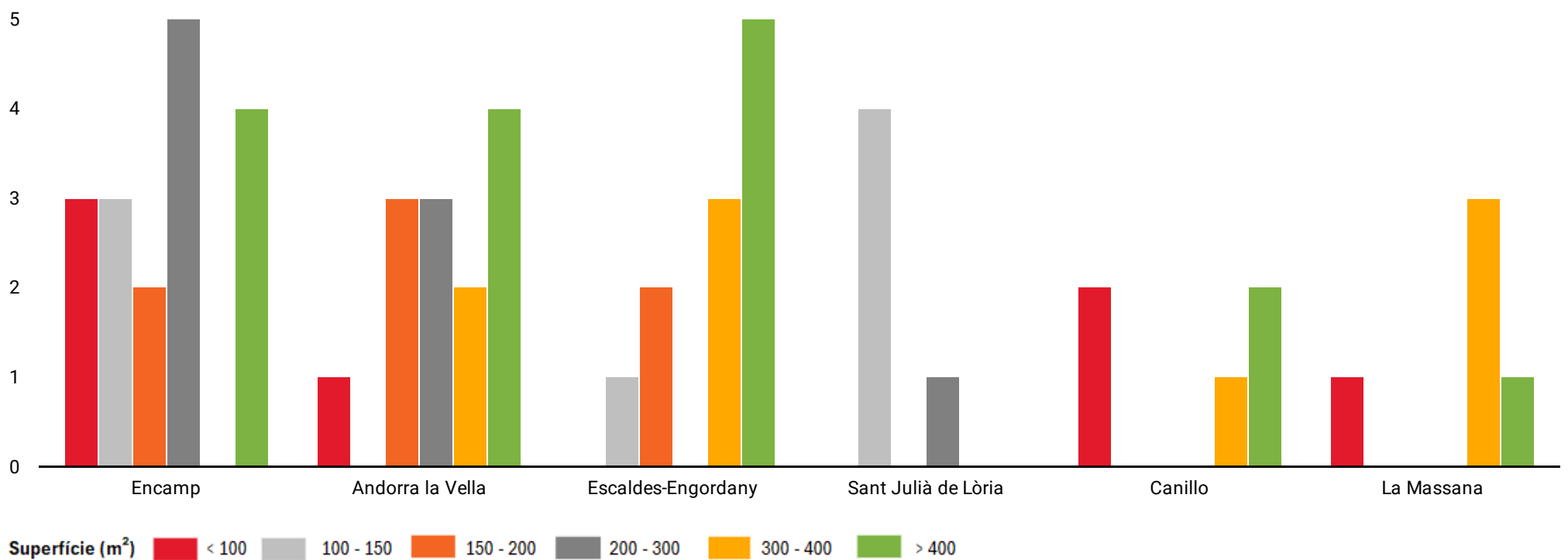
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Import	Nombre	% del total
200.000 i 300.000	3	5,4%
300.000 i 500.000	10	17,9%
500.000 i 1.000.000	17	30,4%
1.000.000 i 2.000.000	12	21,4%
> 2.000.000	14	25,0%

Nombre d'ofertes de venda de locals comercials per superfície

Parròquies. Mensual.

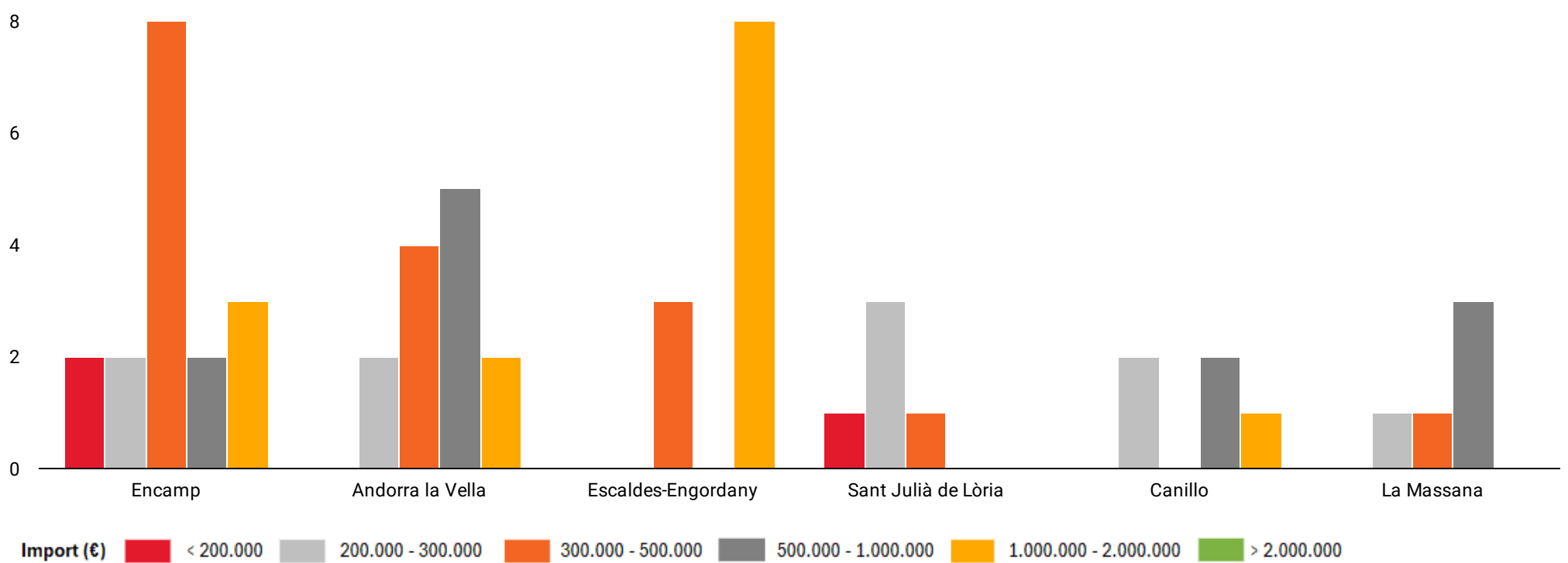
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Nombre d'ofertes de venda de locals comercials per import

Parròquies. Mensual.

Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu per m² mitjà de venda de locals comercials per superfície

Andorra. Mensual.

Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Superfície	Preu per m² mitjà	Preu per m² mitjà
< 100	4.881 €	
100 i 150	5.409 €	
150 i 200	4.515 €	
200 i 300	4.493 €	
300 i 400	4.814 €	
> 400	3.459 €	

Preu per m² mitjà de venda de locals comercials per import

Andorra. Mensual.

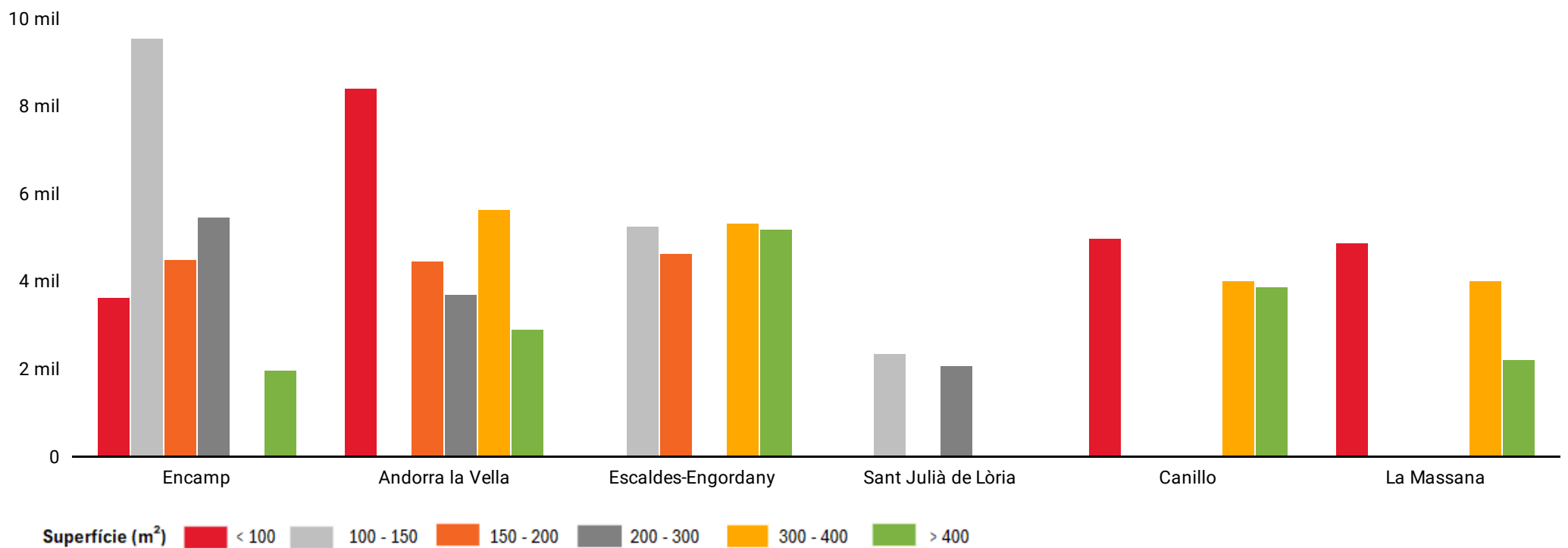
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Import	Preu per m² mitjà	Preu per m² mitjà
200.000 i 300.000	2.978 €	
300.000 i 500.000	4.070 €	
500.000 i 1.000.000	3.365 €	
1.000.000 i 2.000.000	3.798 €	
> 2.000.000	6.838 €	

Preu per m² mitjà de venda de locals comercials per superfície

Parròquies. Mensual.

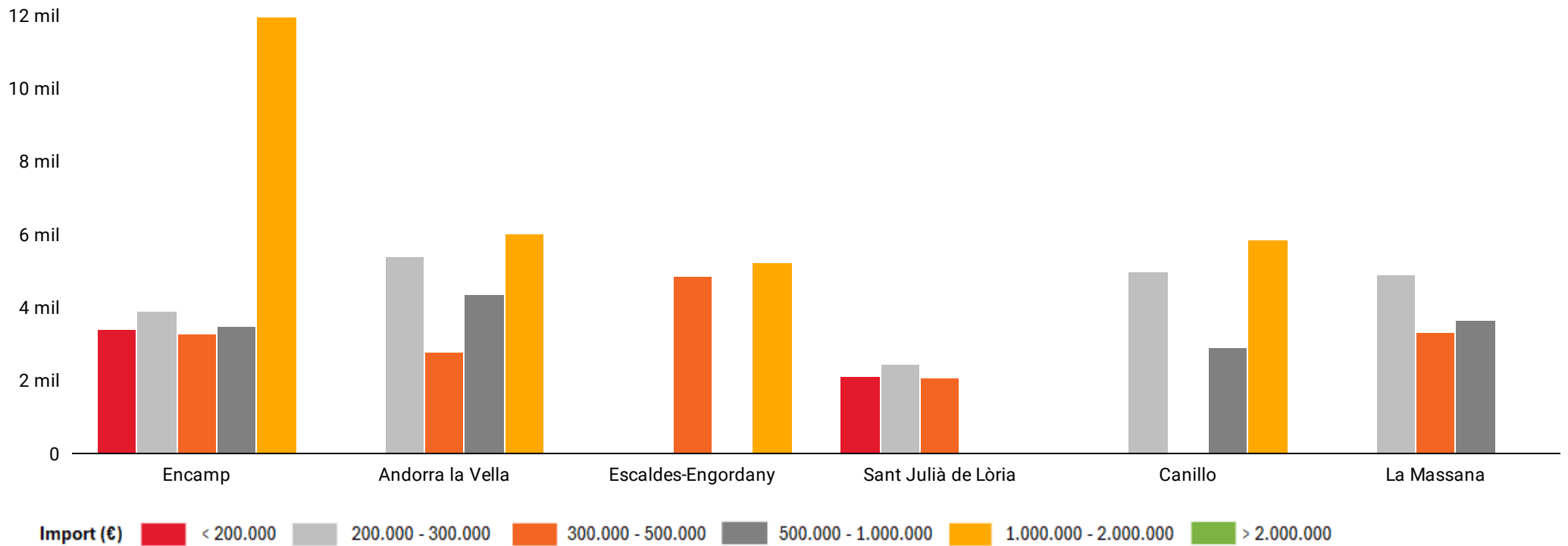
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu per m² mitjà de venda de locals comercials per import

Parròquies. Mensual.

Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu mitjà de venda de locals comercials per superfície

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Superfície	Preu mitjà	Preu per m²
< 100	346.071 €	
100 i 150	651.672 €	
150 i 200	787.239 €	
200 i 300	1.072.000 €	
300 i 400	1.715.000 €	
> 400	2.214.563 €	

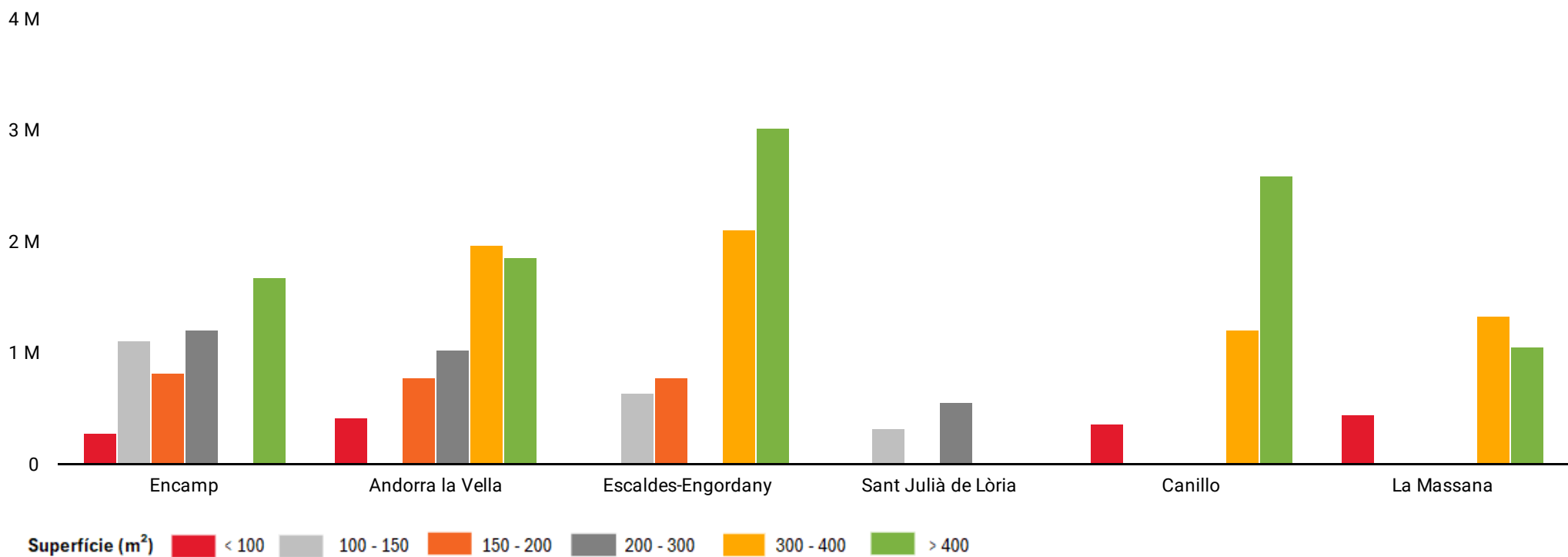
Preu mitjà de venda de locals comercials per import

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Import	Preu mitjà	Preu per m²
200.000 i 300.000	247.500 €	
300.000 i 500.000	368.654 €	
500.000 i 1.000.000	752.755 €	
1.000.000 i 2.000.000	1.466.723 €	
> 2.000.000	2.774.000 €	

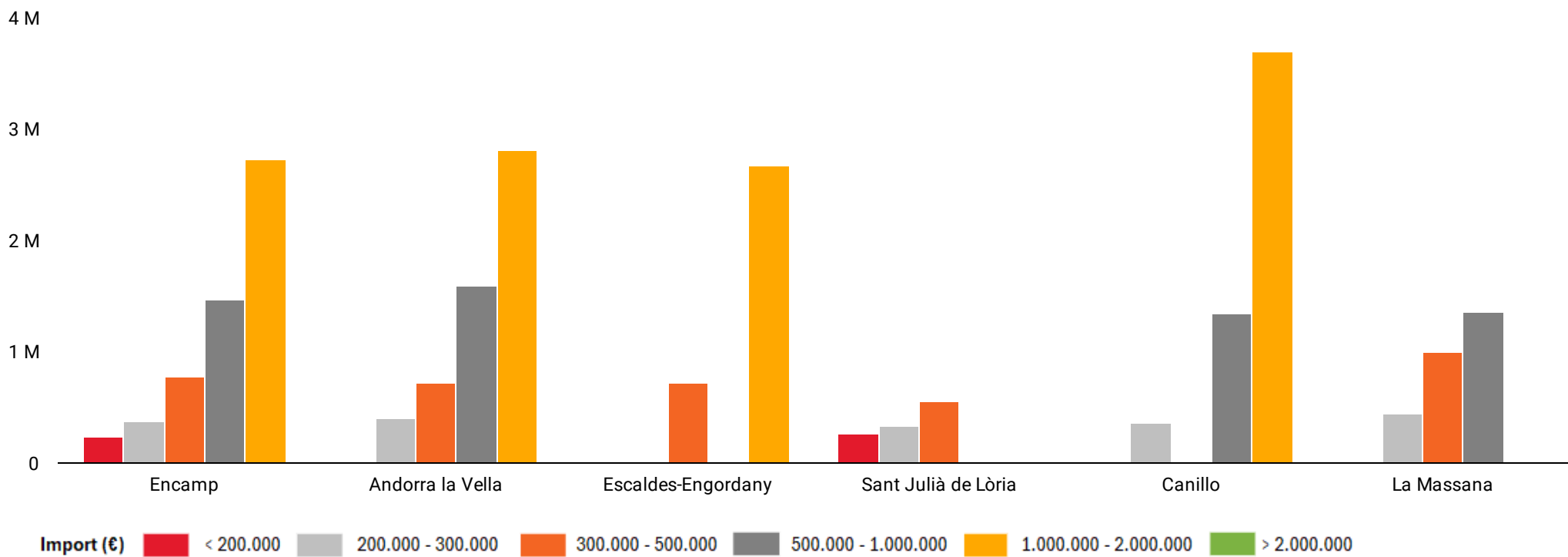
Preu mitjà de venda de locals comercials per superfície

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu mitjà de venda de locals comercials per import

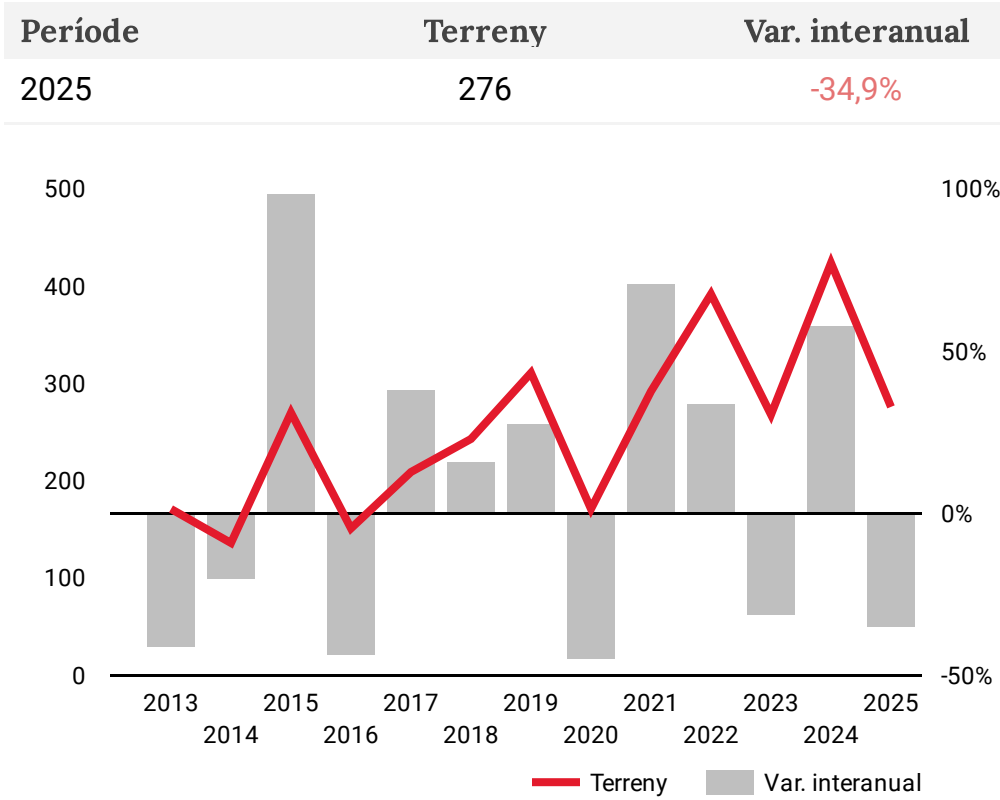
Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



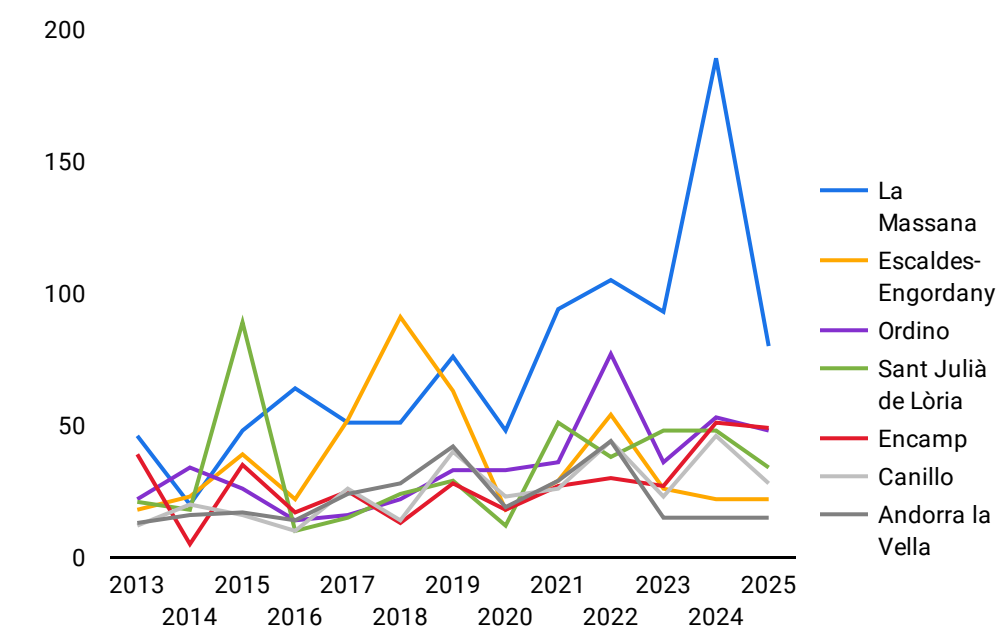
Terreny

Nombre de béns immobles transmesos

Béns immobles transmesos. Terreny
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



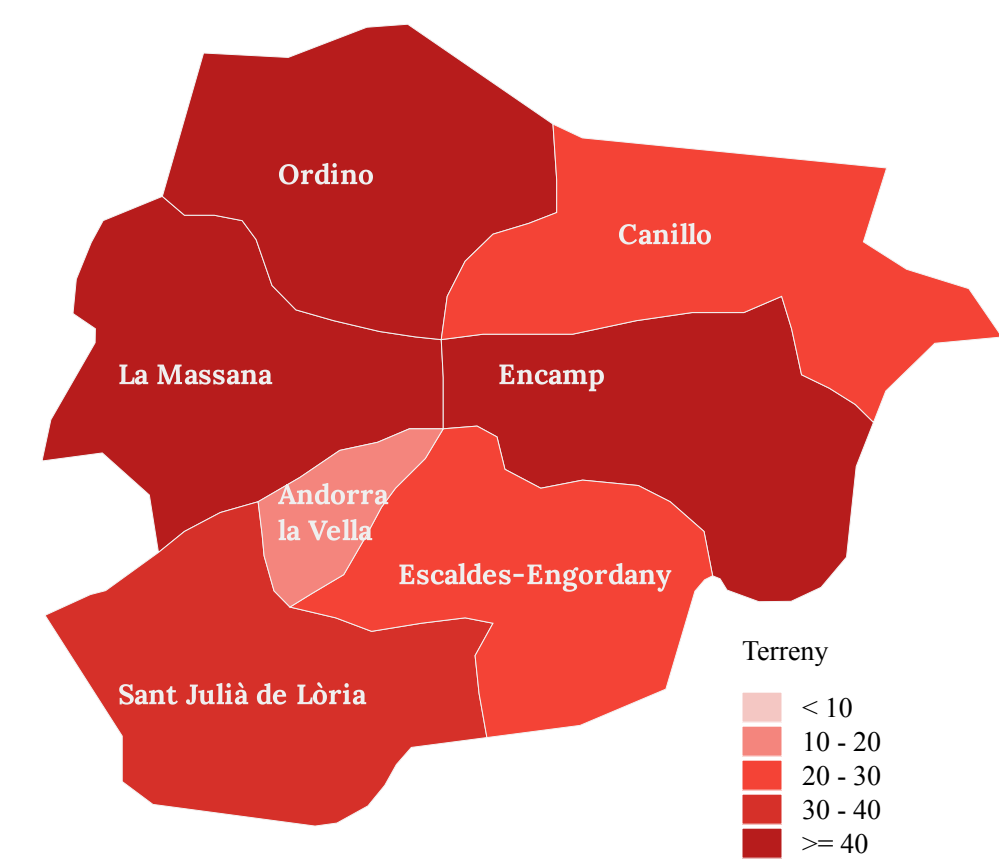
Béns immobles transmesos. Terreny
Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Béns immobles transmesos. Terreny
Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

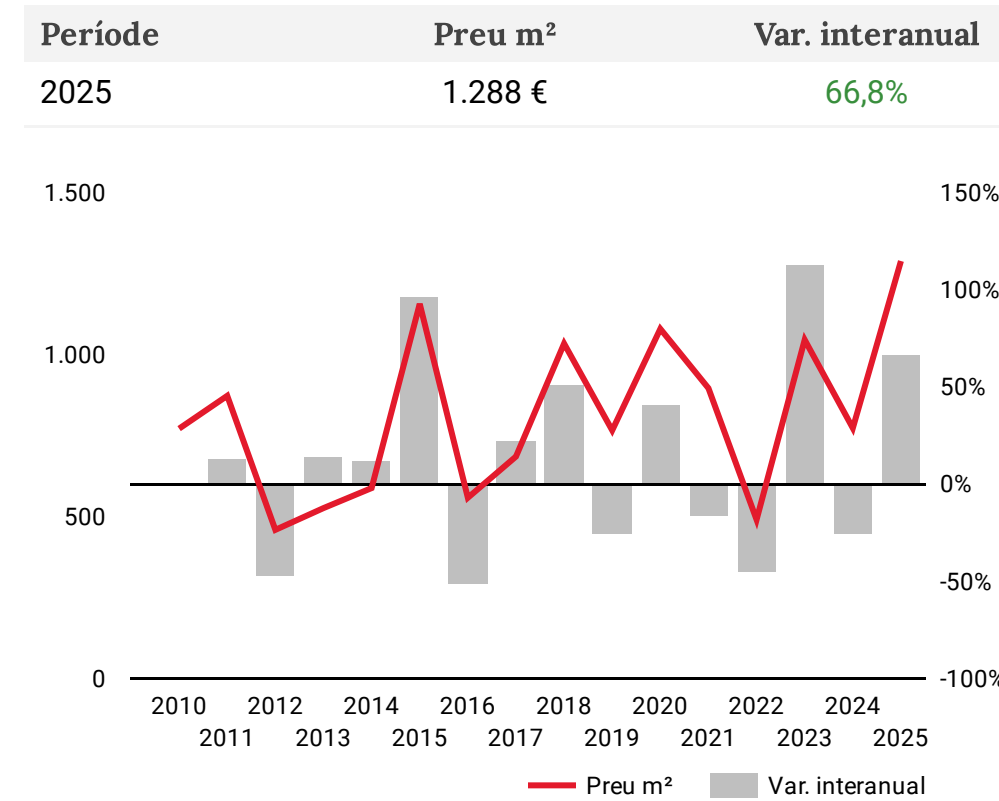
Parròquia	Terreny	Var. interanual
La Massana	80	-57,7%
Encamp	49	-3,9%
Ordino	48	-9,4%
Sant Julià de Lòria	34	-29,2%
Canillo	28	-39,1%
Escaldes-Engordany	22	0,0%
Andorra la Vella	15	0,0%

Béns immobles transmesos. Terreny
Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



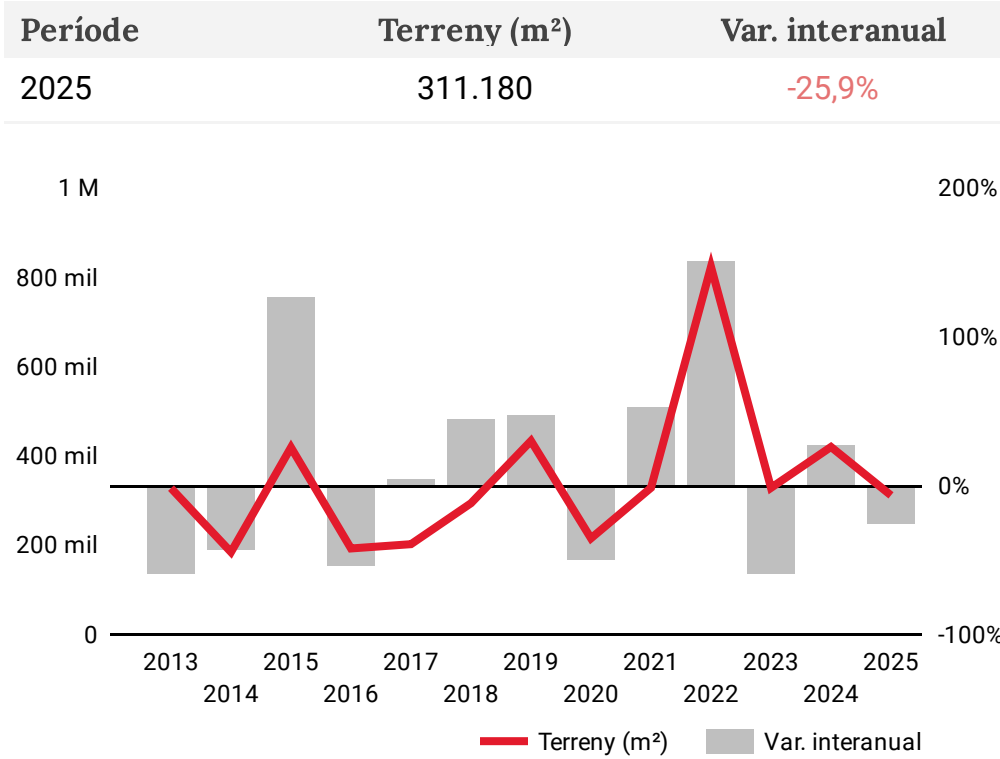
Preu per m² de béns immobles transmesos

Preu per m². Terreny
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície transmesa (m²)

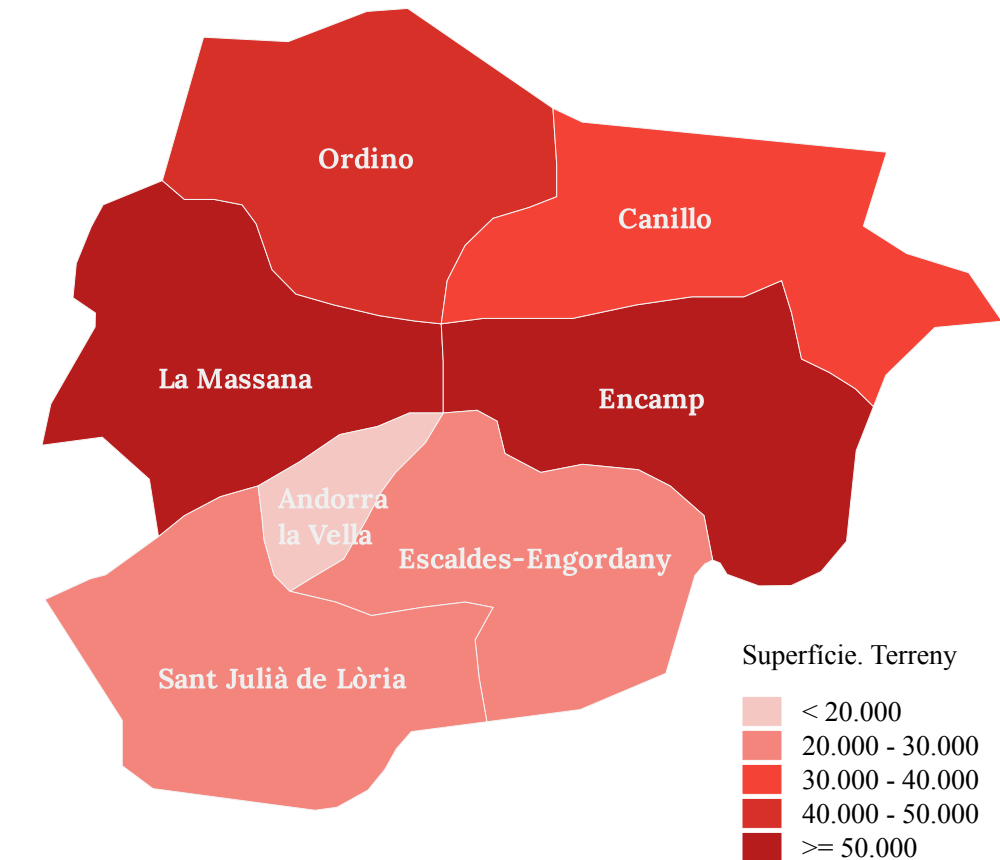
Superfície transmesa.Terreny
Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície transmesa. Terreny
Parròquies. Anual. 2025. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

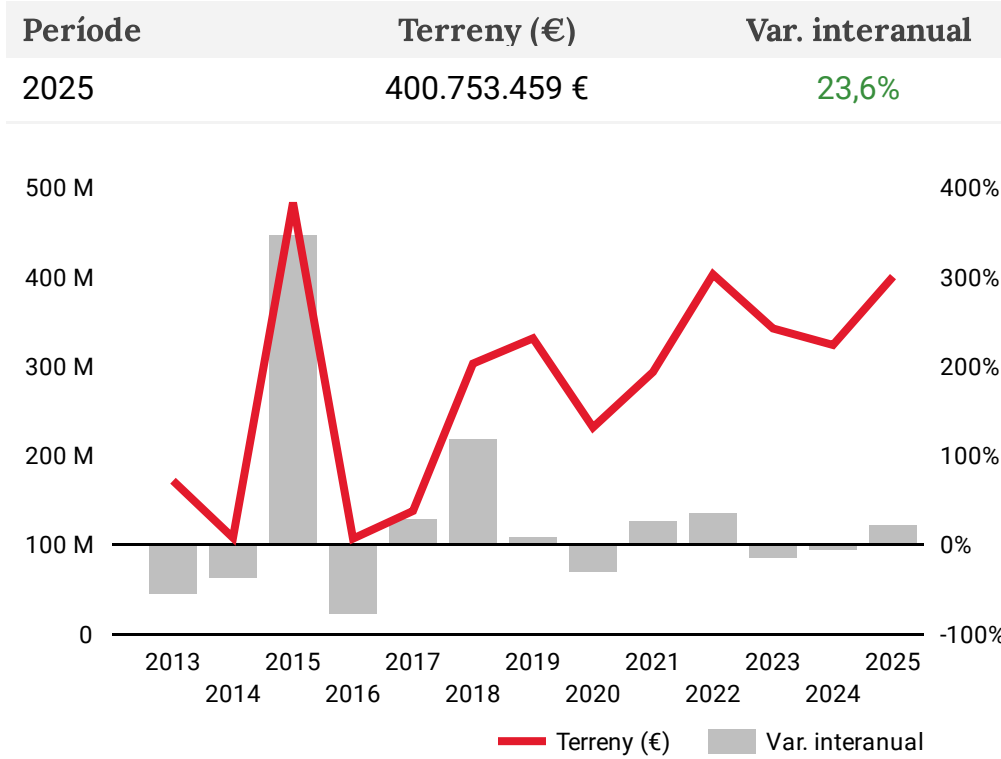
Parròquia	Terreny ▾	Var. interanual
La Massana	98.641	-5,6 %
Encamp	73.629	-13,2 %
Ordino	44.905	-36,4 %
Canillo	34.597	-41,1 %
Escaldes-Engordany	27.277	202,3 %
Sant Julià de Lòria	24.163	-68,7 %
Andorra la Vella	7.968	-46,1 %

Superfície transmesa. Terreny
Parròquies. Anual. 2025. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor transmesos

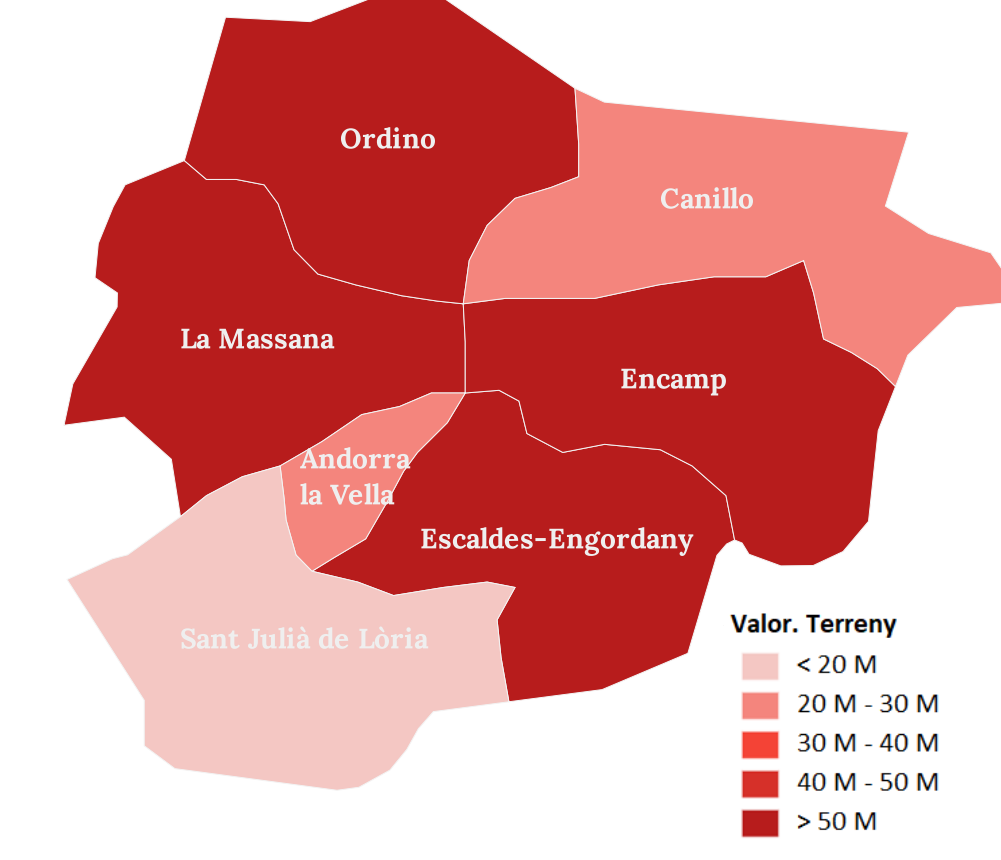
Valor dels béns immobles transmesos. Terreny
Andorra. Anual. €
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos. Terreny
Parròquies. Anual. 2025. €
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Terreny (€) ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	117.000.087 €	593,9 %
La Massana	90.616.116 €	26,4 %
Encamp	69.818.883 €	-13,6 %
Ordino	57.662.566 €	-12,9 %
Andorra la Vella	27.833.442 €	-18,6 %
Canillo	24.027.449 €	68,6 %
Sant Julià de Lòria	13.794.916 €	-65,6 %

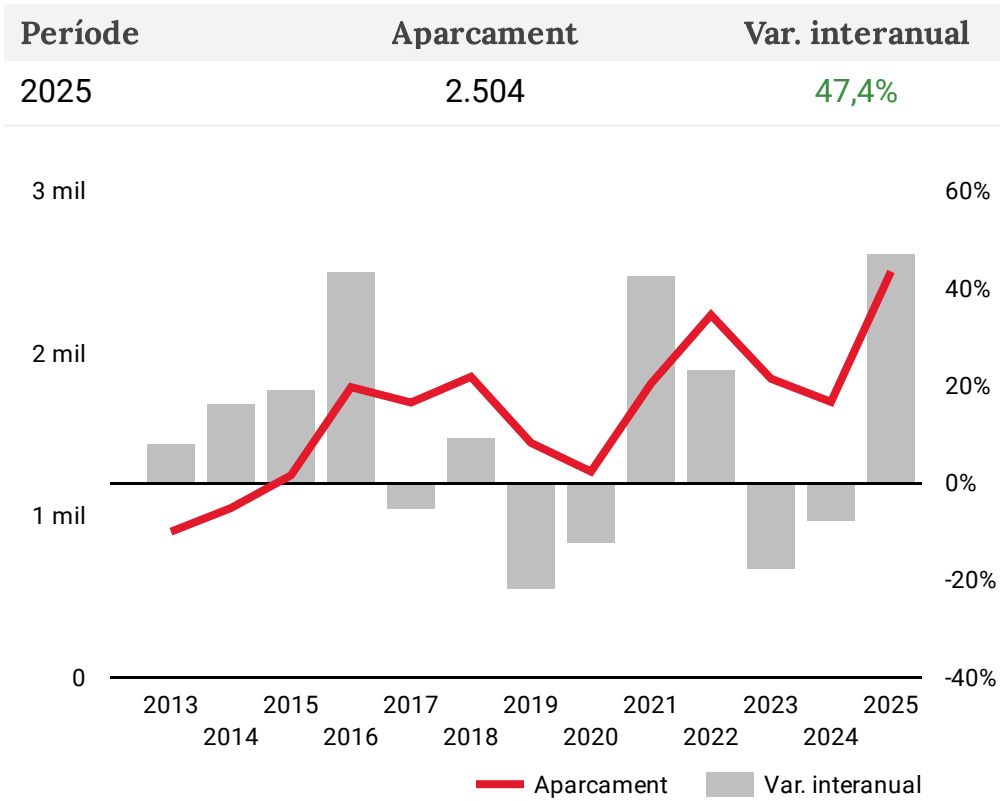
Valor dels béns immobles transmesos. Terreny
Parròquies. Anual. 2025. €
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



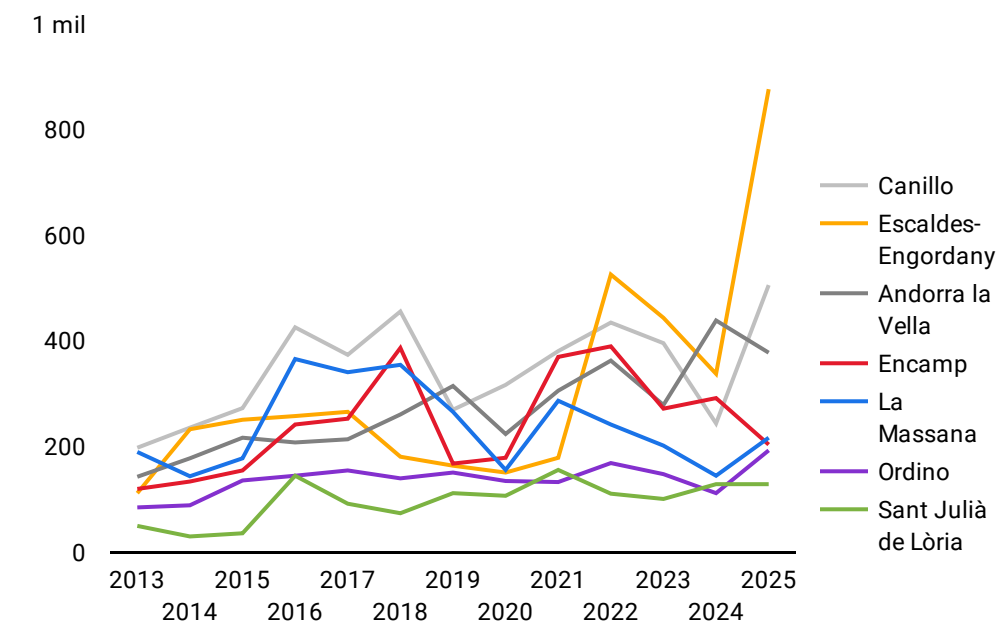
Aparcament

Nombre de béns immobles transmesos

Béns immobles transmesos. Aparcament
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



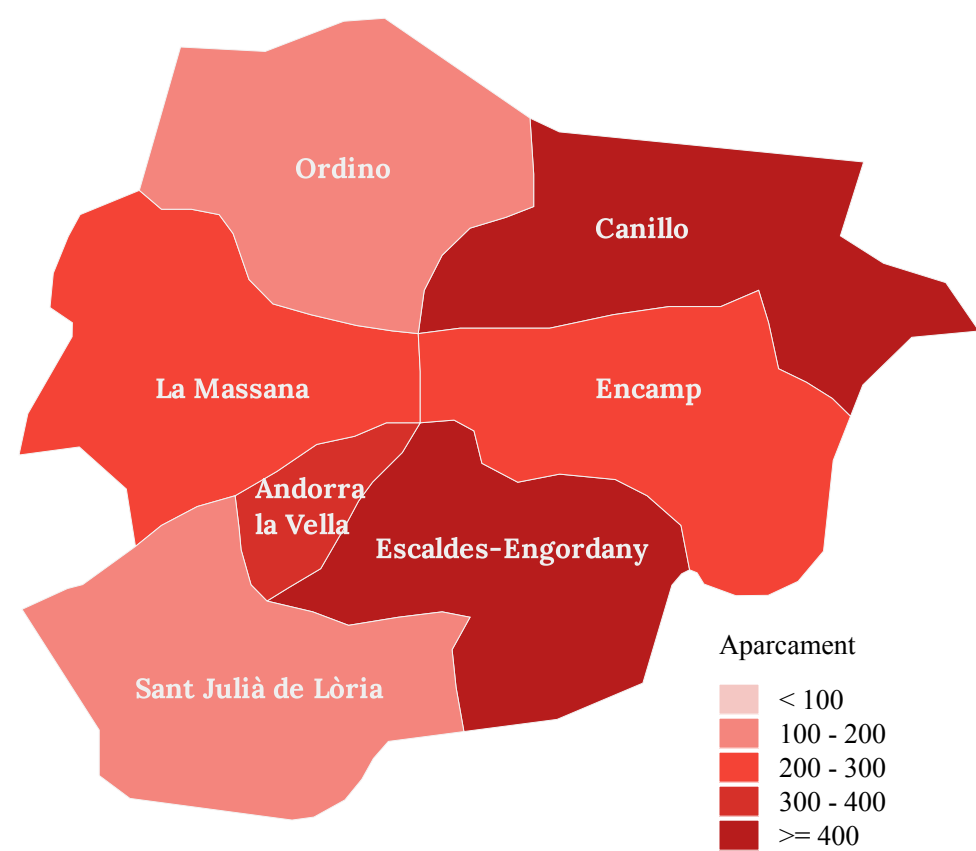
Béns immobles transmesos. Aparcament
Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Béns immobles transmesos. Aparcament
Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

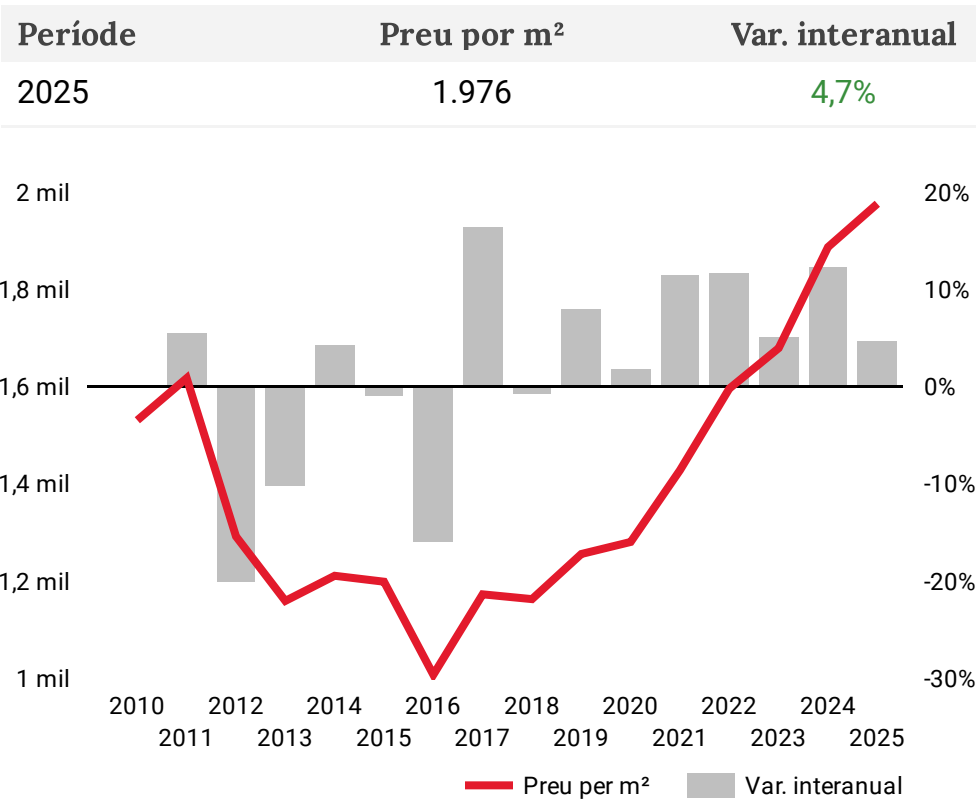
Parròquia	Aparcament ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	877	159,5%
Canillo	506	107,4%
Andorra la Vella	378	-13,9%
La Massana	217	49,7%
Encamp	204	-30,1%
Ordino	193	72,3%
Sant Julià de Lòria	129	0,0%

Béns immobles transmesos. Aparcament
Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



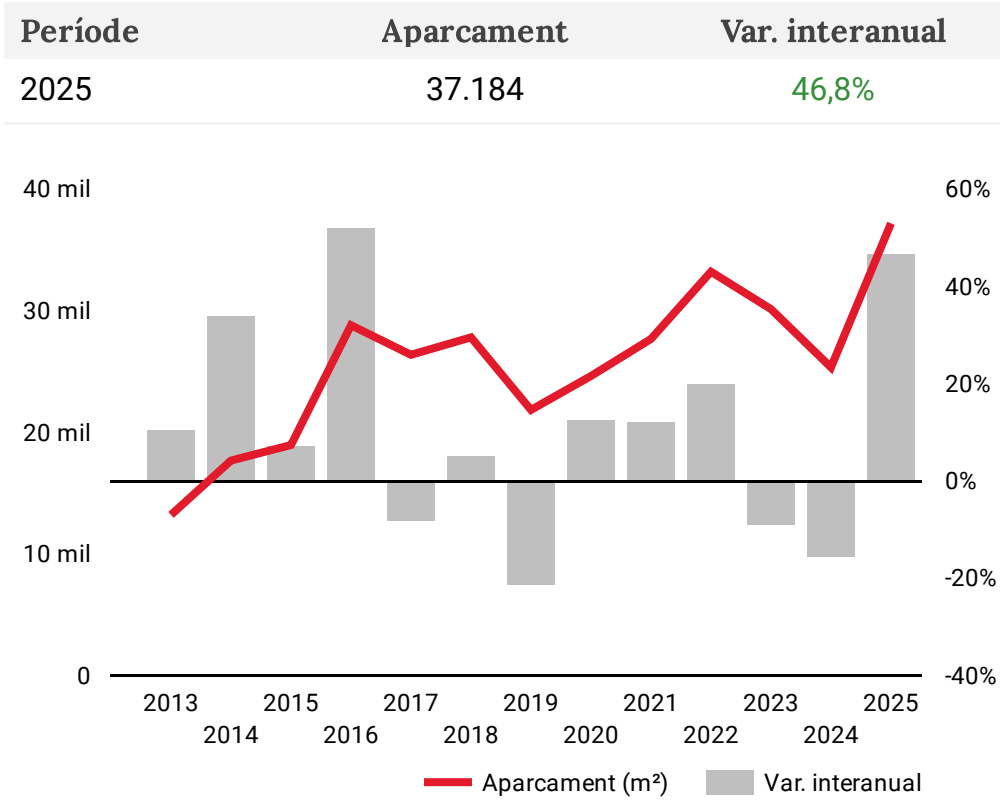
Preu per m² de béns immobles transmesos

Preu per m². Aparcament
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



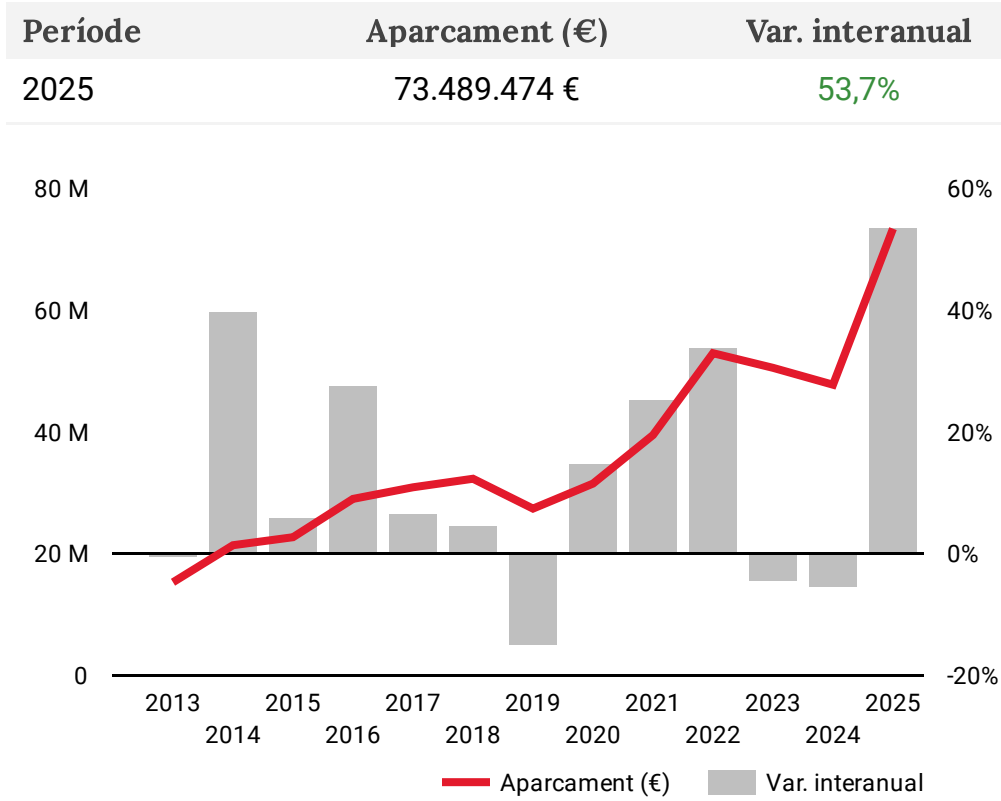
Superfície transmesa (m²)

Superfície transmesa.Aparcament
Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos

Valor dels béns immobles transmesos. Aparcament
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



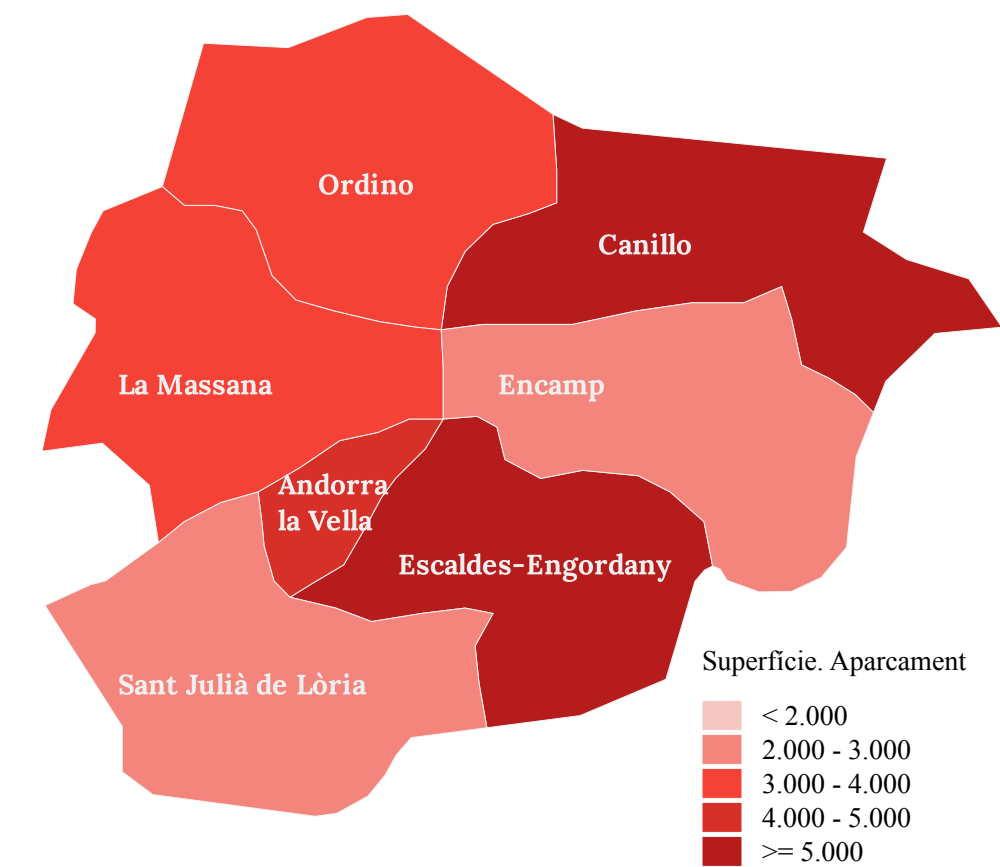
Superfície transmesa. Aparcament
Parròquies. Anual. 2025. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Aparcament ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	11.196	115,8%
Canillo	9.578	120,6%
Andorra la Vella	4.918	-19,1%
Ordino	3.283	88,0%
La Massana	3.183	42,7%
Encamp	2.793	-28,1%
Sant Julià de Lòria	2.233	20,2%

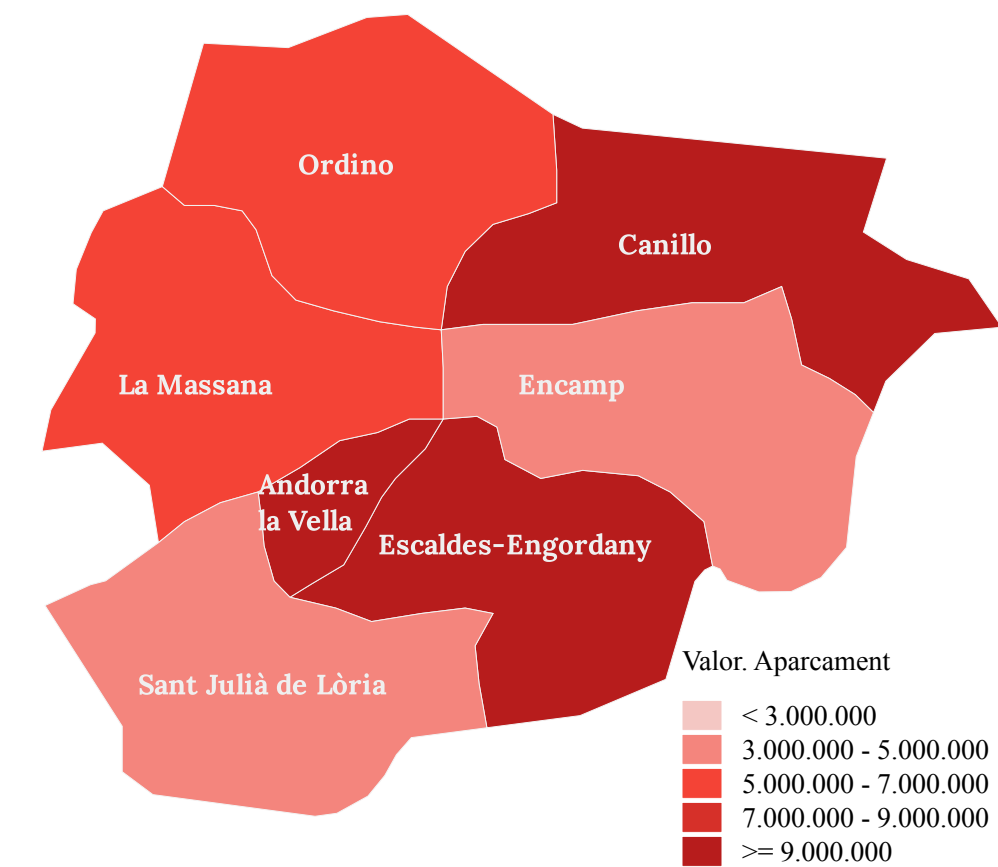
Valor dels béns immobles transmesos. Aparcament
Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Aparcament (€) ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	27.807.326 €	132,2%
Canillo	15.565.788 €	120,0%
Andorra la Vella	10.378.746 €	-17,0%
La Massana	5.704.588 €	43,2%
Ordino	5.162.341 €	77,5%
Encamp	4.723.646 €	-23,5%
Sant Julià de Lòria	4.147.040 €	30,4%

Superfície transmesa. Aparcament
Parròquies. Anual. 2025. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



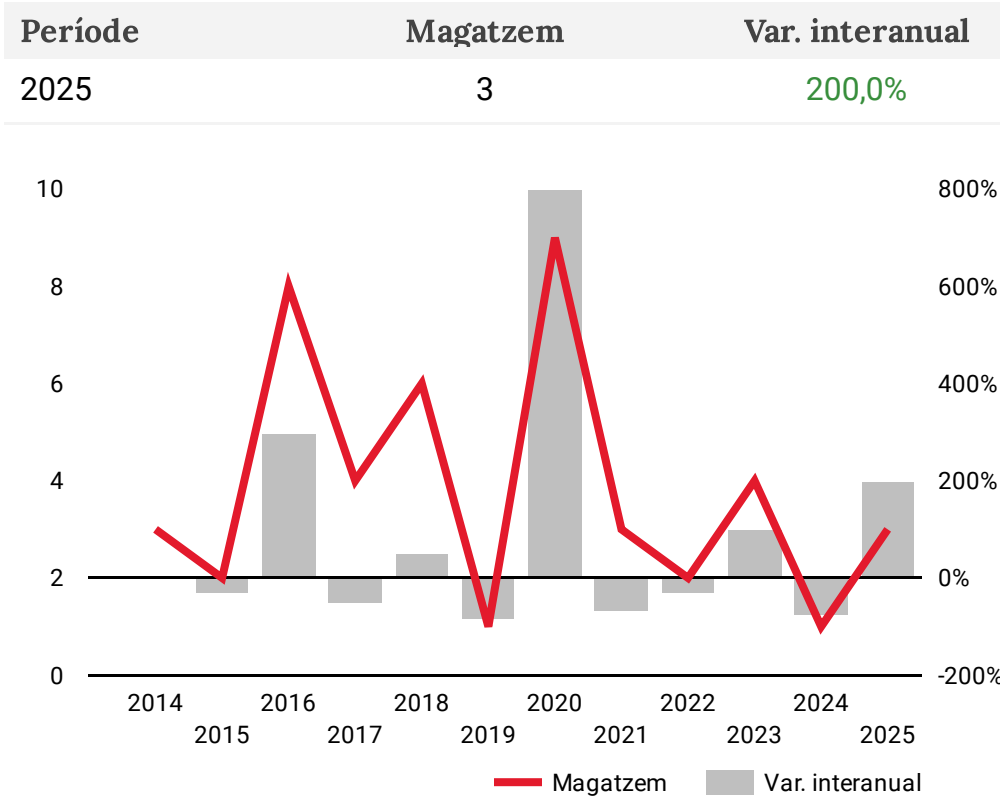
Valor dels béns immobles transmesos. Aparcament
Parròquies. Anual. 2025
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Magatzem

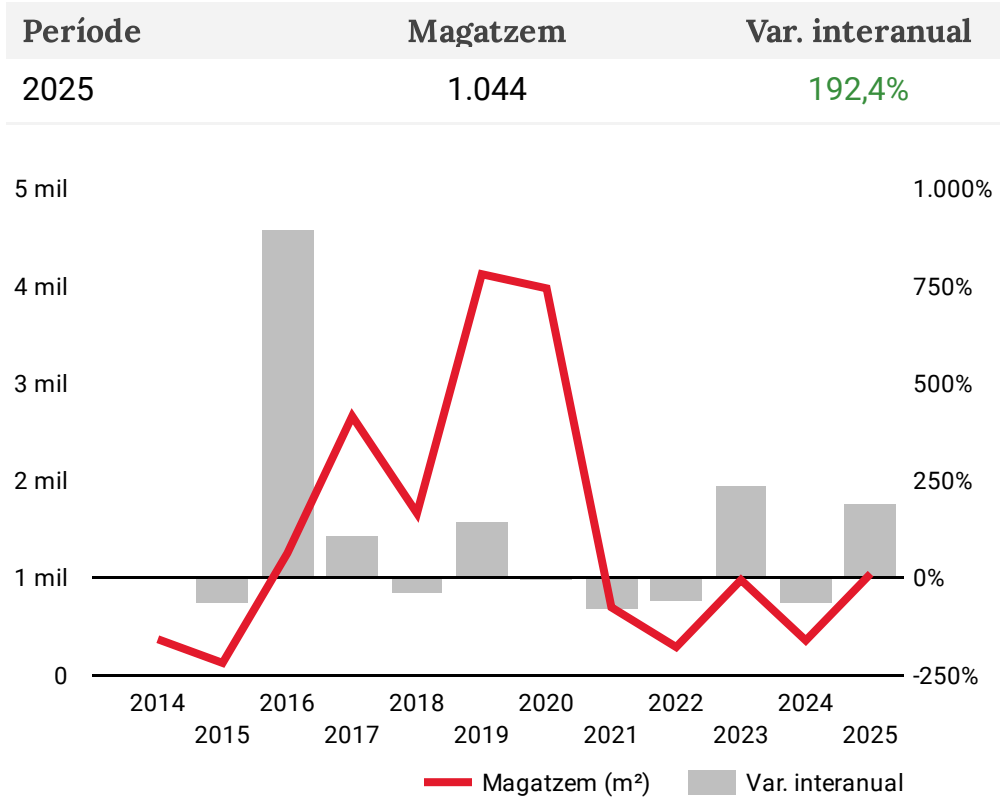
Nombre de béns immobles transmesos

Béns immobles transmesos. Magatzem
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



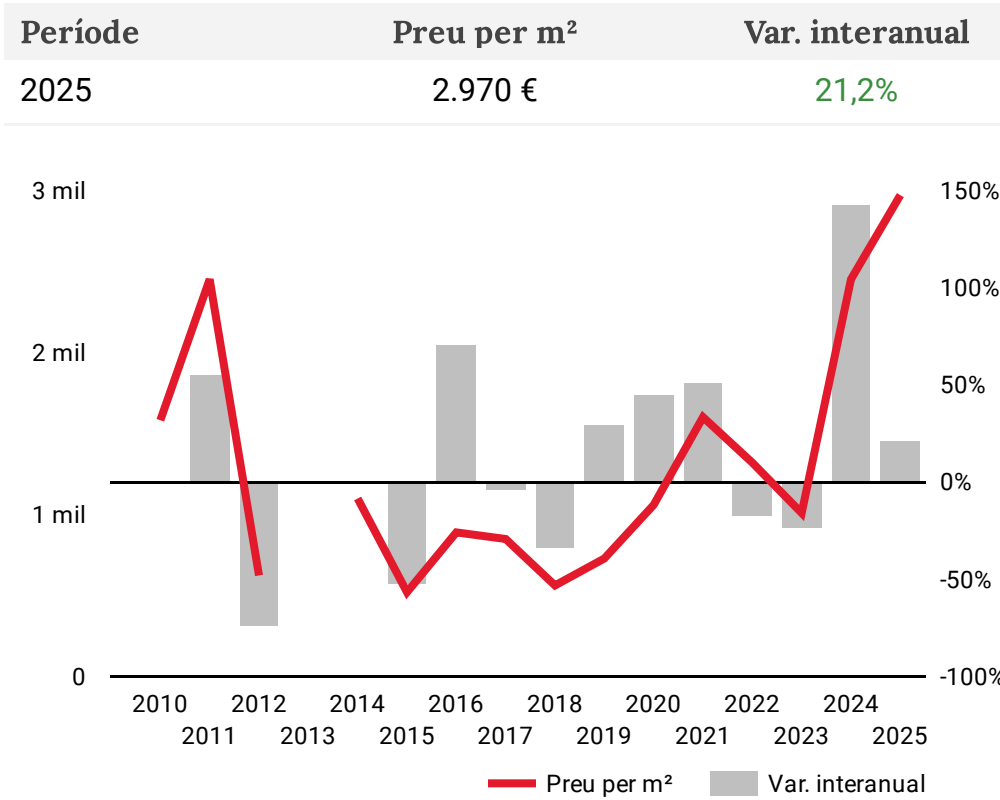
Superfície transmesa (m²)

Superfície transmesa. Magatzem
Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



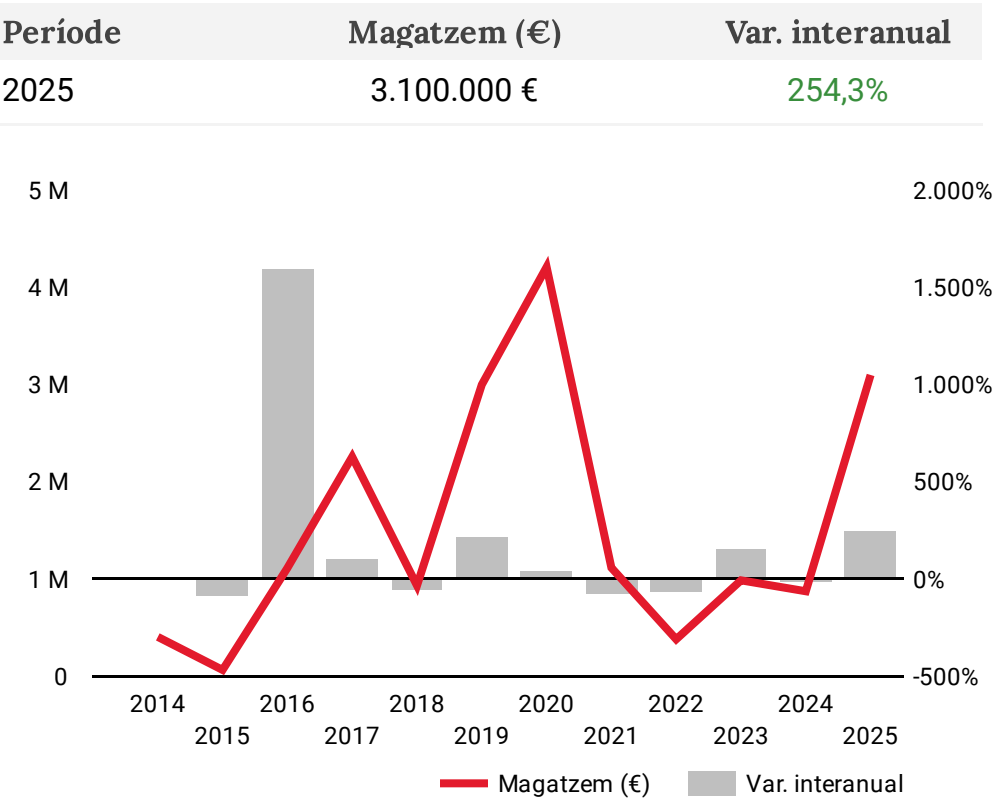
Preu per m² de béns immobles transmesos

Preu per m². Magatzem
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos

Valor dels béns immobles transmesos. Magatzem
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

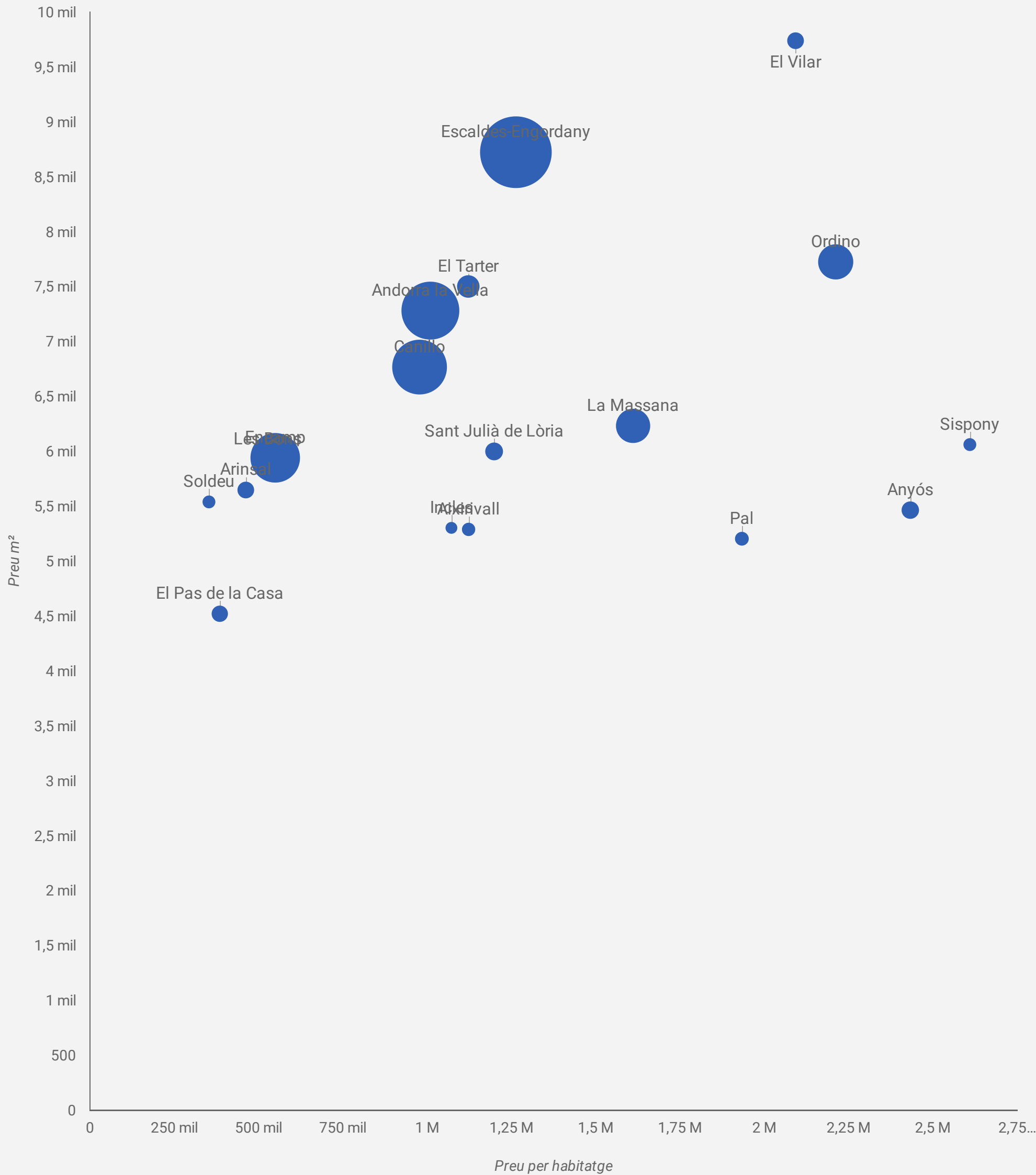


Annex parròquies

Desglossament de resultats per parròquies.

Principals indicadors d'oferta

Mapa estratègic dels principals indicadors de mercat d'oferta
Preu m², variació preu m² i nombre de compravendes
Nuclis. Últim mes
Elaboració pròpia sobre dades de portals immobiliaris



Encamp



Compravendes

2025 i var. anual

N. de transaccions

379

↑ 15.9%

N. Pis transmesos

322

↑ 13.8%

N. unifamiliars transmesos

9

↑ 350.0%

Preu m² pis

3.242 €

↑ 2.1%

Valor pis transmesos

62,5 M €

↑ 2.1%

Valor unifamiliars transmesos

9,0 M €

↑ 302.6%

Superfície pis transmesa

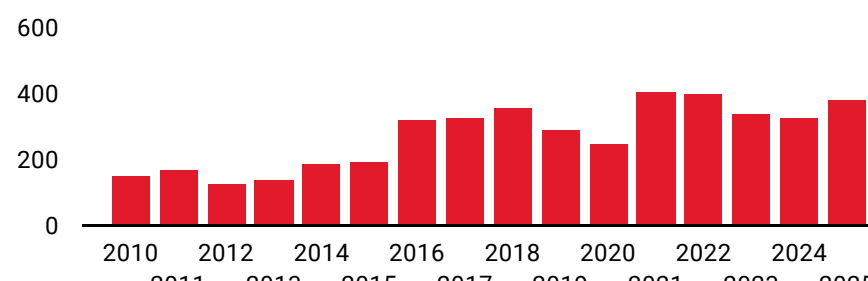
19.266

↑ 0.1%

Sup. unifamiliar transmesa

2.442

↑ 461.4%



N. de transaccions



Compra. Oferta

Últim mes. Variació semestral

N. ofertes

234

↑ 6.4%

N. pis

227

↑ 8.6%

N. unifamiliars

7

↓ -36.4%

Preu m²

5.770

↑ 10.6%

Preu m² pis

5.818

↑ 10.3%

Preu m² unifamiliars

Preu habitatge

528.606 €

↓ -5.0%

Preu pis

493.400 €

↑ 5.3%

Preu unifamiliars

Nuclis	N. ofertes ▾	Preu m²	Preu habitatge
Encamp	195	5.941	549.432
El Pas de la Casa	21	4.521	384.947
Les Bons	15	5.927	526.818
Vila	3	-	-



Hipoteques

Penúltim semestre i var. anual

N. Hipoteques

98

↑ 28.9%

N. Ús residencial

89

↑ 34.8%

N. Altres usos

9

↓ -10.0%

Import

64,3 M €

↑ 301.5%

Import. Ús residencial

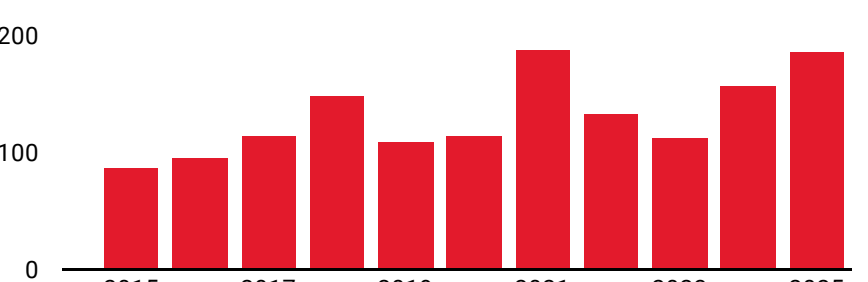
17,4 M €

↑ 71.1%

Import. Altres usos

47 M €

↑ 701.2%



N. Hipoteques



Lloguer. Oferta

Últim mes

N. Ofertes

28

Preu habitatge

2.398



Construcció

2024 i var. anual

N. Permisos total

13

↑ 116.7%

N. Permisos Habitatge

7

↑ 250.0%

N. Permisos Xalet

1

↓ -50.0%

Un. autoritzades. Habitatge

283

↑ 784.4%

Un. autoritzades. Xalet

1

↓ -85.7%

Sup. mitjana per un. Habitatge

161

↓ -25.5%

Sup. mitjana per un. Xalet

259

↓ -25.6%

Superfície autoritzada

65.748

↑ 369.6%

Superfície. Habitatge

45.485

↑ 559.0%

Superfície. Xalet

259

↓ -89.4%

Canillo



Compravendes

2025 i var. anual

N. de transaccions

423

⬆ 63.3%

N. Pis transmesos

438

⬆ 81.0%

N. unifamiliars transmesos

15

⬆ 66.7%

Preu m² pis

3.752 €

⬆ 0.8%

Valor pis transmesos

118,7 M €

⬆ 74.0%

Valor unifamiliars transmesos

15,3 M €

⬆ 53.6%

Superfície pis transmesa

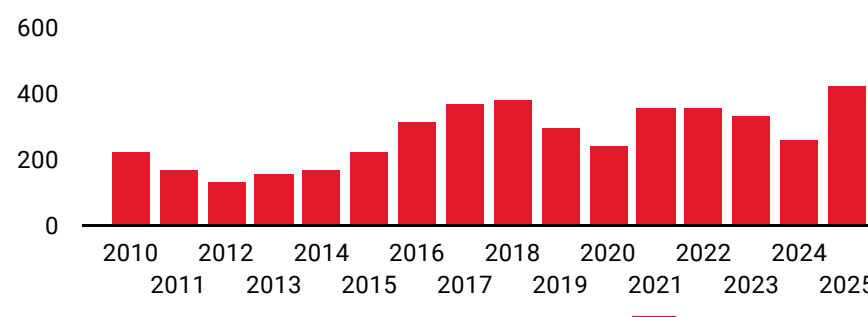
31.642

⬆ 72.7%

Sup. unifamiliar transmesa

3.327

⬆ 61.3%



2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025

N. de transaccions



Compra. Oferta

Últim mes. Variació semestral

N. ofertes

344

⬆ 22.4%

N. pis

286

⬆ 36.8%

N. unifamiliars

58

⬆ -19.4%

Preu m²

6.914

⬆ 13.4%

Preu m² pis

7.099

⬆ 12.9%

Preu m² unifamiliars

5.995

⬆ 8.8%

Preu habitatge

1.034.829 €

⬆ -2.8%

Preu pis

823.521 €

⬆ 10.0%

Preu unifamiliars

2.087.527 €

⬆ 3.0%

Nuclis	N. ofertes ▾	Preu m²	Preu habitatge
Canillo	238	6.767	977.560
El Tarter	40	7.501	1.122.027
El Vilar	22	9.739	2.092.727
Soldeu	13	5.540	352.823
Incles	11	5.303	1.072.000



Hipoteques

Penúltim semestre i var. anual

N. Hipoteques

121

⬆ 77.9%

N. Ús residencial

114

⬆ 83.9%

N. Altres usos

7

⬆ 16.7%

Import

60,8 M €

⬆ 25.3%

Import. Ús residencial

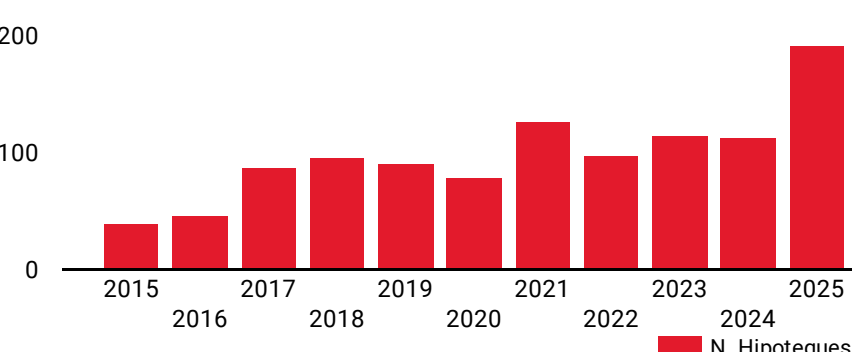
39,9 M €

⬆ 67.7%

Import. Altres usos

21 M €

⬆ -15.7%



2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025

N. Hipoteques



Lloguer. Oferta

Últim mes

N. Ofertes

71

Preu habitatge

2.101



Construcció

2024 i var. anual

N. Permisos total

8

0.0%

N. Permisos Habitatge

2

N. Permisos Xalet

3

⬆ -40.0%

Un. autoritzades. Habitatge

51

Un. autoritzades. Xalet

3

⬆ -57.1%

Sup. mitjana per un. Habitatge

280

Sup. mitjana per un. Xalet

567

⬆ 23.5%

Superfície autoritzada

18.163

⬆ 38.6%

Superfície. Habitatge

14.280

Superfície. Xalet

1.700

⬆ -47.1%

Escaldes-Engordany



Compravendes

2025 i var. anual

N. de transaccions

432

↑ 98.2%

N. Pis transmesos

506

↑ 156.9%

N. unifamiliars transmesos

12

↓ -25.0%

Preu m² pis

6.117 €

↑ 13.1%

Valor pis transmesos

240,5 M €

↑ 124.8%

Valor unifamiliars transmesos

23,2 M €

↑ 21.8%

Superfície pis transmesa

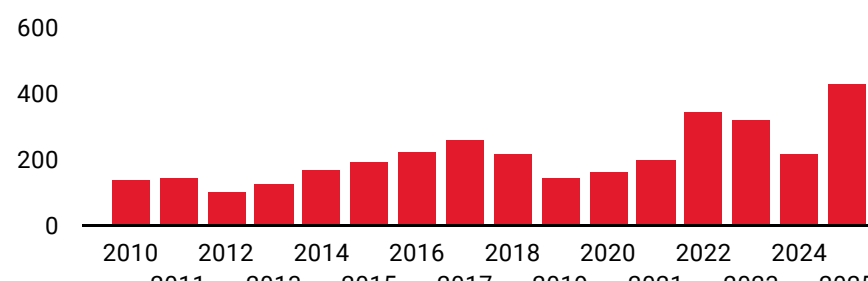
39.319

↑ 98.7%

Sup. unifamiliar transmesa

5.402

↓ -21.8%



N. de transaccions



Compra. Oferta

Últim mes. Variació semestral

N. ofertes

408

↑ 52.8%

N. pis

382

↑ 58.5%

N. unifamiliars

26

0.0%

Preu m²

8.724

↓ -2.6%

Preu m² pis

8.942

↓ -5.6%

Preu m² unifamiliars

5.695

↑ 20.1%

Preu habitatge

1.263.226 €

↓ -19.8%

Preu pis

1.153.924 €

↓ -19.8%

Preu unifamiliars

2.779.196 €

↑ 3.2%

Nuclis	N. ofertes ▾	Preu m²	Preu habitatge
Escaldes-Engordany	408	8.724	1.263.226



Hipoteques

Penúltim semestre i var. anual

N. Hipoteques

101

↑ 83.6%

N. Ús residencial

87

↑ 70.6%

N. Altres usos

14

↑ 250.0%

Import

90,0 M €

↑ 139.2%

Import. Ús residencial

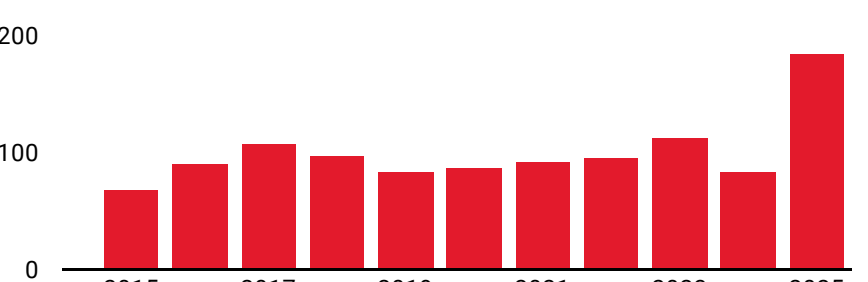
44,4 M €

↑ 135.3%

Import. Altres usos

46 M €

↑ 143.2%



N. Hipoteques



Lloguer. Oferta

Últim mes

N. Ofertes

54

Preu habitatge

3.601



Construcció

2024 i var. anual

N. Permisos total

21

↑ 31.3%

N. Permisos Habitatge

15

↑ 15.4%

N. Permisos Xalet

4

↑ 33.3%

Un. autoritzades. Habitatge

650

↑ 74.7%

Un. autoritzades. Xalet

4

↓ -78.9%

Sup. mitjana per un. Habitatge

294

↑ 8.1%

Sup. mitjana per un. Xalet

976

Superfície autoritzada

197.590

↑ 75.0%

Superfície. Habitatge

191.292

↑ 88.7%

Superfície. Xalet

3.905

↓ -86.7%

88

Andorra la Vella



Compravendes

2025 i var. anual

N. de transaccions

313

0.0%

N. Pis transmesos

305

↓ -5.0%

N. unifamiliars transmesos

10

↓ -23.1%

Preu m² pis

4.886 €

↓ -4.3%

Valor pis transmesos

131,1 M €

↓ -17.4%

Valor unifamiliars transmesos

9,8 M €

↑ 19.8%

Superfície pis transmesa

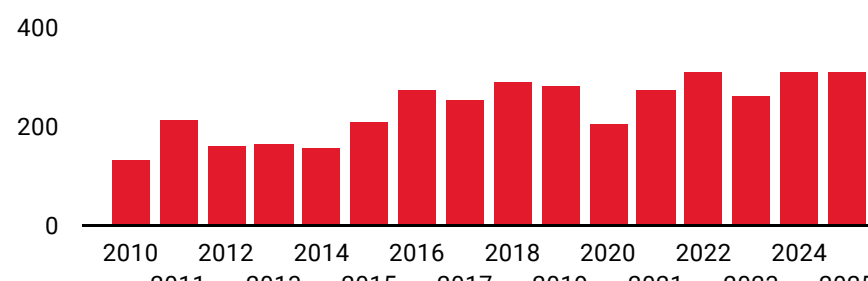
26.828

↓ -13.6%

Sup. unifamiliar transmesa

2.884

↓ -9.0%



N. de transaccions



Compra. Oferta

Últim mes. Variació semestral

N. ofertes

272

↓ -40.7%

N. pis

238

↓ -37.4%

N. unifamiliars

34

↓ -57.0%

Preu m²

7.246

↑ 5.0%

Preu m² pis

7.542

↑ 1.7%

Preu m² unifamiliars

4.410

↓ 0.0%

Preu habitatge

1.006.585 €

↑ 0.4%

Preu pis

907.911 €

↑ 6.6%

Preu unifamiliars

1.952.955 €

↑ 12.6%

Nuclis	N. ofertes ▾	Preu m²	Preu habitatge
Andorra la Vella	266	7.282	1.009.603
Santa Coloma	6	-	-



Hipoteques

Penúltim semestre i var. anual

N. Hipoteques

190

↓ -18.5%

N. Ús residencial

160

↓ -25.2%

N. Altres usos

9

↑ 50.0%

Import

284,6 M €

↑ 179.5%

Import. Ús residencial

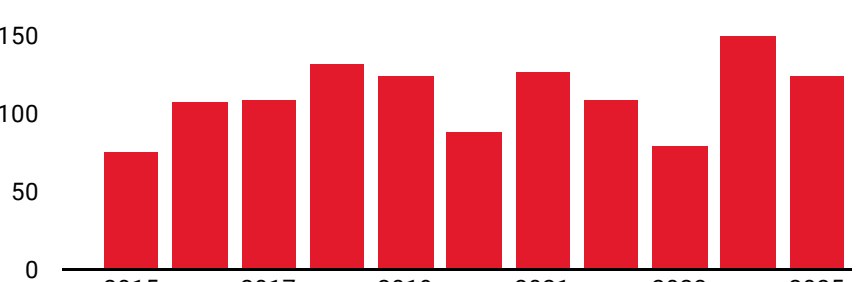
76,4 M €

↓ -14.8%

Import. Altres usos

65 M €

↑ 5,830.0%



N. Hipoteques



Lloguer. Oferta

Últim mes

N. Ofertes

89

Preu habitatge

3.267



Construcció

2024 i var. anual

N. Permisos total

10

↑ 66.7%

N. Permisos Habitatge

7

↑ 75.0%

N. Permisos Xalet

0

↓ -100.0%

Un. autoritzades. Habitatge

206

↓ -50.6%

Un. autoritzades. Xalet

0

↓ -100.0%

Sup. mitjana per un. Habitatge

197

↓ -12.8%

Sup. mitjana per un. Xalet

0

↓ -100.0%

Superfície autoritzada

97.694

↑ 0.3%

Superfície. Habitatge

40.623

↓ -56.8%

Superfície. Xalet

0

↓ -100.0%

La Massana



Compravendes
2025 i var. anual

N. de transaccions

299

↑ 37.2%

N. Pis transmesos

194

↑ 50.4%

N. unifamiliars transmesos

57

↑ 54.1%

Preu m² pis

3.663 €

↑ 2.8%

Valor pis transmesos

62,3 M €

↑ 50.9%

Valor unifamiliars transmesos

84,1 M €

↑ 42.0%

Superfície pis transmesa

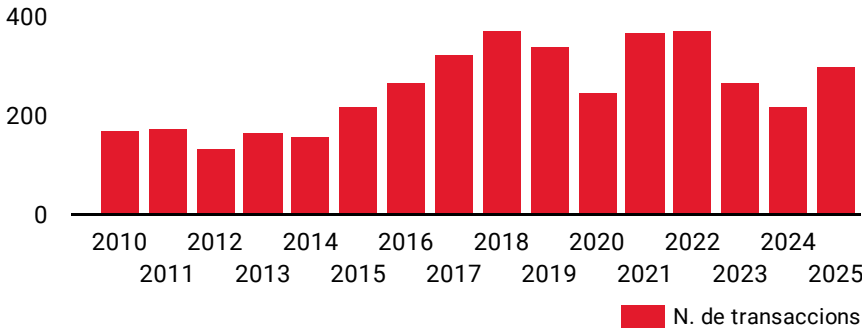
17.000

↑ 46.8%

Sup. unifamiliar transmesa

23.555

↑ 36.8%



N. de transaccions



Compra. Oferta
Últim mes. Variació semestral

N. ofertes

179

0.0%

N. pis

83

↑ 7.8%

N. unifamiliars

96

↓ -5.9%

Preu m²

5.961

↑ 4.9%

Preu m² pis

6.496

↑ 1.0%

Preu m² unifamiliars

5.506

↑ 8.0%

Preu habitatge

1.709.869 €

↓ -3.6%

Preu pis

776.400 €

↓ -10.9%

Preu unifamiliars

2.502.233 €

↑ 0.8%

Nuclis	N. ofertes ▾	Preu m²	Preu habitatge
La Massana	93	6.232	1.610.816
Anyós	24	5.465	2.433.025
Arinsal	22	5.648	462.111
Pal	15	5.204	1.933.467
Sispony	13	6.062	2.609.667



Hipoteques
Penúltim semestre i var. anual

N. Hipoteques

103

↑ 45.1%

N. Ús residencial

98

↑ 53.1%

N. Altres usos

5

↓ -28.6%

Import

68,5 M €

↓ -3.8%

Import. Ús residencial

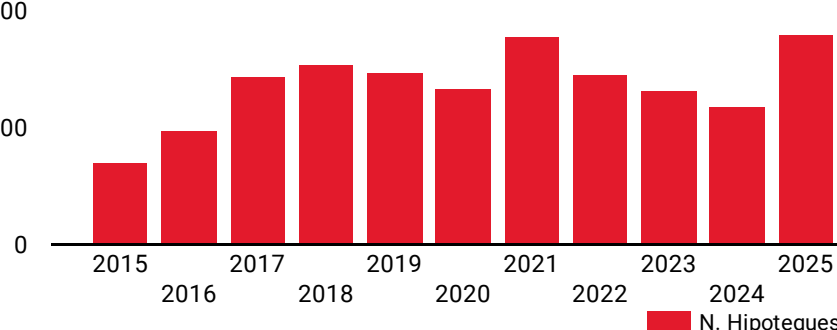
45,2 M €

↑ 74.5%

Import. Altres usos

23 M €

↓ -48.6%



N. Hipoteques



Lloguer. Oferta
Últim mes

N. Ofertes

58

Preu habitatge

2.997



Construcció
2024 i var. anual

N. Permisos total

12

↓ -53.8%

N. Permisos Habitatge

6

↑ 500.0%

N. Permisos Xalet

6

↓ -75.0%

Un. autoritzades. Habitatge

40

↑ 110.5%

Un. autoritzades. Xalet

19

↓ -59.6%

Sup. mitjana per un. Habitatge

195

↓ -5.8%

Sup. mitjana per un. Xalet

454

↓ -22.4%

Superfície autoritzada

16.409

↓ -55.2%

Superfície. Habitatge

7.789

↑ 98.2%

Superfície. Xalet

8.620

↓ -68.7%

90

Sant Julià de Lòria



Compravendes

2025 i var. anual

N. de transaccions

160

↓ -1.8%

N. Pis transmesos

99

↓ -23.3%

N. unifamiliars transmesos

18

↑ 50.0%

Preu m² pis

3.335 €

↑ 29.0%

Valor pis transmesos

29,5 M €

↓ -1.0%

Valor unifamiliars transmesos

14,1 M €

↑ 111.1%

Superfície pis transmesa

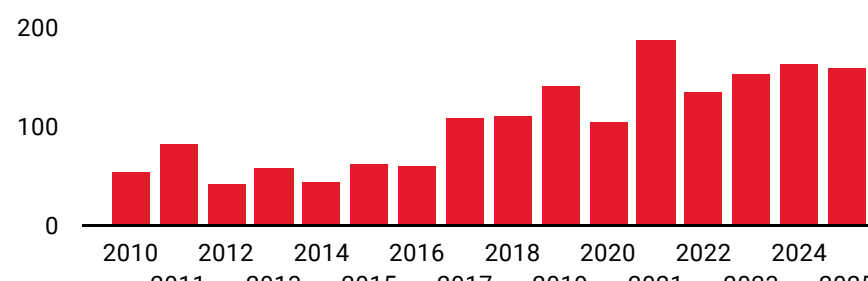
8.839

↓ -23.3%

Sup. unifamiliar transmesa

4.759

↑ 77.2%



N. de transaccions



Compra. Oferta

Últim mes. Variació semestral

N. ofertes

43

↑ 30.3%

N. pis

18

↑ 350.0%

N. unifamiliars

25

↓ -13.8%

Preu m²

5.631

↓ -4.3%

Preu m² pis

6.045

Preu m² unifamiliars

5.258

↓ -2.7%

Preu habitatge

1.240.263 €

↓ -5.4%

Preu pis

556.667 €

Preu unifamiliars

1.855.500 €

↑ 30.9%

Nuclis	N. ofertes ▾	Preu m²	Preu habitatge
Sant Julià de Lòria	25	5.999	1.198.636
Aixirivall	14	5.289	1.122.917
Aubinyà	1	-	-
Juberri	1	-	-
Certers	1	-	-



Hipoteques

Penúltim semestre i var. anual

N. Hipoteques

53

↑ 20.5%

N. Ús residencial

46

↑ 12.2%

N. Altres usos

7

↑ 133.3%

Import

30,9 M €

↑ 82.7%

Import. Ús residencial

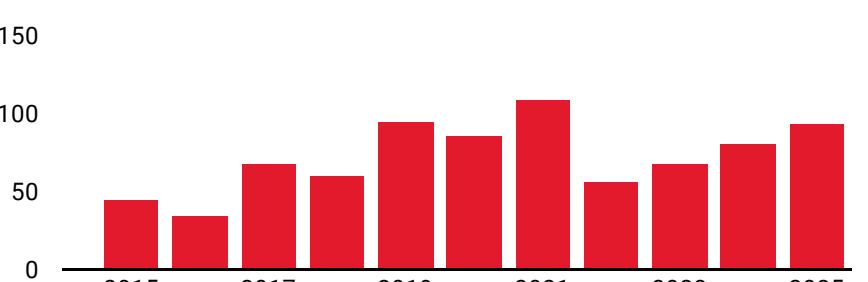
16,2 M €

↑ 25.2%

Import. Altres usos

15 M €

↑ 271.6%



N. Hipoteques



Lloguer. Oferta

Últim mes

N. Ofertes

5

Preu habitatge



Construcció

2024 i var. anual

N. Permisos total

13

↓ -13.3%

N. Permisos Habitatge

3

↑ 50.0%

N. Permisos Xalet

8

↓ -33.3%

Un. autoritzades. Habitatge

39

↓ -54.7%

Un. autoritzades. Xalet

18

↓ -28.0%

Sup. mitjana per un. Habitatge

186

↓ -6.1%

Sup. mitjana per un. Xalet

214

↓ -45.0%

Superfície autoritzada

23.136

↓ -15.7%

Superfície. Habitatge

7.269

↓ -57.4%

Superfície. Xalet

3.847

↓ -60.4%

Ordino



Compravendes

2025 i var. anual

N. de transaccions

169

↑ 53.6%

N. Pis transmesos

140

↑ 112.1%

N. unifamiliars transmesos

16

↑ 14.3%

Preu m² pis

4.134 €

↑ 12.6%

Valor pis transmesos

53,5 M €

↑ 115.2%

Valor unifamiliars transmesos

8,6 M €

↑ 2.6%

Superfície pis transmesa

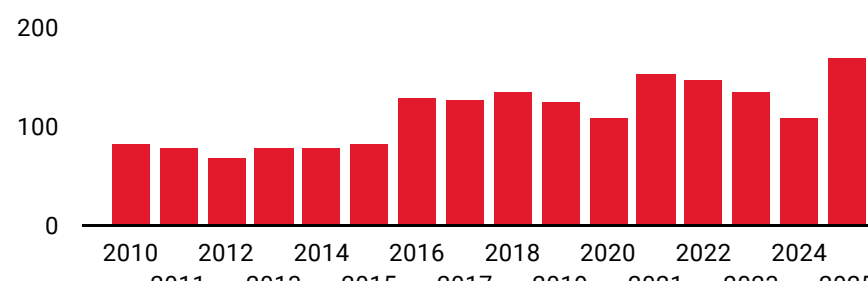
12.944

↑ 91.2%

Sup. unifamiliar transmesa

2.421

↓ -1.6%



N. de transaccions



Compra. Oferta

Últim mes. Variació semestral

N. ofertes

110

↓ -1.8%

N. pis

77

↓ -11.5%

N. unifamiliars

33

↑ 32.0%

Preu m²

7.519

↓ -2.0%

Preu m² pis

7.627

↓ -2.2%

Preu m² unifamiliars

7.331

↑ 1.1%

Preu habitatge

2.210.347 €

↓ -1.4%

Preu pis

1.138.056 €

↓ -35.8%

Preu unifamiliars

4.062.487 €

↑ 8.6%

Nuclis	N. ofertes ▾	Preu m²	Preu habitatge
Ordino	98	7.725	2.211.772
La Cortinada	6	-	-
El Serrat	3	-	-
Ansalonga	1	-	-
Arans	1	-	-



Hipoteques

Penúltim semestre i var. anual

N. Hipoteques

51

↑ 41.7%

N. Ús residencial

44

↑ 46.7%

N. Altres usos

7

↑ 16.7%

Import

62,6 M €

↑ 51.3%

Import. Ús residencial

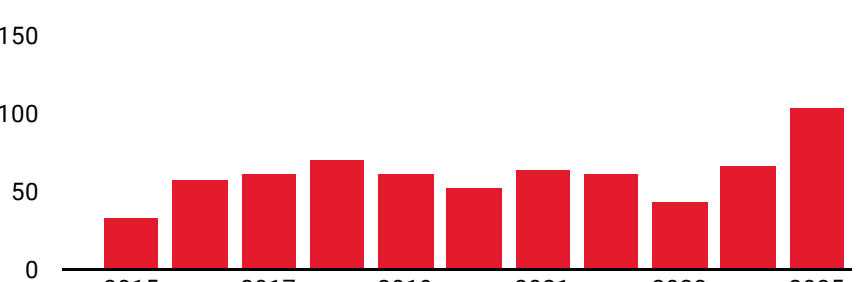
20,8 M €

↑ 85.2%

Import. Altres usos

42 M €

↑ 38.7%



N. Hipoteques



Lloguer. Oferta

Últim mes

N. Ofertes

14

Preu habitatge

2.326



Construcció

2024 i var. anual

N. Permisos total

11

↓ -21.4%

N. Permisos Habitatge

2

↓ -66.7%

N. Permisos Xalet

8

↑ 14.3%

Un. autoritzades. Habitatge

31

↓ -59.2%

Un. autoritzades. Xalet

9

↓ -25.0%

Sup. mitjana per un. Habitatge

234

↑ 18.2%

Sup. mitjana per un. Xalet

690

↓ -7.3%

Superfície autoritzada

13.537

↓ -45.6%

Superfície. Habitatge

7.240

↓ -52.0%

Superfície. Xalet

6.212

↓ -30.4%