

**DOCUMENTS**

TIPUS: Publicació
NOM: BCG-45-2026 4.4.3 2 Resposta Preg E-343-2026-LMoliné (Exp-194)
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 43567a8b-0173-433c-84ab-c0cd608d7f53
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXX_2026_0000000000000000000000000066745
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: E1.11.1.0-0194/2026
SIGNATURES
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 17/06/2026 13:20
CARLES ENSENYAT REIG: 17/06/2026 14:33



CONSELL GENERAL
PRINCIPAT D'ANDORRA

Butlletí del
Consell General

Any 2026 - Número 45/2026 - 17 de juny del 2026

4. IMPULS I CONTROL DE L'ACCIÓ POLÍTICA DEL GOVERN

4.4.3. Respostes escrites

Edicte

El síndic general, d'acord amb les previsions de l'article 90 del Reglament del Consell General,

Disposa

Publicar la resposta del Govern a les preguntes formulades per la M. I. Sra. Laia Moliné Cintas, consellera general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 5 de maig del 2026, relatives a **Casa Parramon**, i publicades en el Butlletí del Consell General número 32/2026, del 6 de maig.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 17 de juny del 2026

Carles Ensenyat Reig
Síndic General

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud

NOM: Altres documents (2) - Resposta Pregunta Escrita Reg Núm 343-2026

UNITAT: Serveis Generals

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 8c11e084-efbc-474c-a898-252e840b6fc0

IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2026_0000000000000000000000000066732

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

REGISTRE D'ENTRADA: 0507-2026 - 17/06/2026 12:55

SIGNATURES

RAUL FERRÉ BONET: 17/06/2026 09:27

CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 17/06/2026 12:55



Govern d'Andorra

En conseqüència, el dimensionament i la configuració inicial de l'edifici responen a una lògica de projecte estratègic, que combina la resposta a necessitats funcionals concretes amb la voluntat de generar un impacte positiu en l'estructura urbana, la qualitat de l'espai públic i la cohesió territorial.

La definició precisa de les superfícies, la volumetria, l'alçària, l'ocupació en planta, les distribucions internes i les relacions funcionals formarà part, precisament, de l'objecte del concurs de mèrits i del treball tècnic que hauran de desenvolupar els equips redactors del projecte.

L'Administració defineix les necessitats, els usos previstos i els objectius generals que cal assolir, mentre que correspon als professionals proposar la millor resposta arquitectònica, funcional i constructiva per donar-hi compliment, d'acord amb criteris tècnics, urbanístics, funcionals i d'eficiència.

Com és habitual en aquest tipus de projectes públics, tots aquests aspectes s'aniran concretant, ajustant i optimitzant progressivament durant les fases de desenvolupament del projecte –estudis previs, avantprojecte, projecte bàsic i projecte executiu– amb l'objectiu d'obtenir la millor solució arquitectònica, funcional, urbana i econòmica possible.

3. Quins estudis, informes o anàlisis prèvies sustenten la necessitat de construir un nou edifici administratiu en aquesta ubicació concreta?

La iniciativa respon a una necessitat identificada de disposar d'espais adequats per acollir diversos serveis públics que actualment es troben dispersos o ubicats en dependències que no responen òptimament a les necessitats funcionals presents i futures.

Aquesta actuació s'emmarca també en una estratègia de col·laboració institucional entre el Govern i el Comú de la Massana, orientada a donar ús i activitat a la parcel·la de casa Parramon, així com a millorar la connectivitat urbana entre la part baixa i la part alta de la zona.

L'edifici es concep, per tant, no únicament com un equipament administratiu, sinó també com un element d'articulació urbana i de millora de l'accessibilitat, i facilita especialment els recorreguts de vianants i l'accés als centres escolars de l'entorn.

La definició final del projecte haurà d'integrar tots aquests objectius funcionals, urbans i de servei públic.

4. S'ha elaborat algun anàlisi d'alternatives (reorganització d'espais existents o ús d'altres equipaments públics)? En cas afirmatiu, quines conclusions se n'han extret; en cas negatiu, per quin motiu no s'ha realitzat?

En el marc de l'anàlisi preliminar efectuada per les administracions implicades, s'han valorat diferents possibilitats de reorganització i optimització dels espais disponibles, així com la necessitat de disposar d'equipaments adequats per donar resposta a les necessitats detectades.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud

NOM: Altres documents (2) - Resposta Pregunta Escrita Reg Núm 343-2026

UNITAT: Serveis Generals

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 8c11e084-efbc-474c-a898-252e840b6fc0

IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXX_2026_0000000000000000000000000066732

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

REGISTRE D'ENTRADA: 0507-2026 - 17/06/2026 12:55

SIGNATURES

RAUL FERRÉ BONET: 17/06/2026 09:27

CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 17/06/2026 12:55



Govern d'Andorra

Tanmateix, les limitacions físiques, funcionals i de disponibilitat dels espais existents, així com la voluntat d'aprofitar estratègicament la parcel·la de casa Parramon, han portat a considerar aquesta actuació com la més adequada per centralitzar i ordenar els usos previstos.

En qualsevol cas, l'anàlisi d'alternatives continuarà formant part del procés de definició del projecte, ja que els equips redactors hauran d'aportar solucions que permetin optimitzar la funcionalitat, la integració urbana, l'eficiència dels espais i la sostenibilitat econòmica de l'actuació.

5. Quin és el cost acumulat fins avui de les actuacions vinculades a la parcel·la de Casa Parramon des de l'enderroc de 2021?

Des de l'any 2021 tan sol s'ha fet l'enderroc de l'antiga edificació bastida a la parcel·la, que es trobava en estat ruïnós i representava un perill per a la ciutadania. El cost total de l'actuació va ascendir a 68.743,67 €.

6. En quin moment es preveu disposar d'una definició clara dels usos concrets que ha d'acollir l'edifici?

Actualment ja existeix una definició inicial dels serveis que es preveu ubicar-hi, així com de les necessitats funcionals generals associades a cadascun. A partir d'aquesta base, els equips tècnics seleccionats mitjançant concurs de mèrits hauran de desenvolupar les propostes que permetin concretar la millor distribució dels espais, els fluxos de circulació, les relacions funcionals i les solucions constructives més adequades.

La definició concreta i detallada dels usos i de l'organització interna de l'edifici, planta per planta, es concretarà progressivament durant el desenvolupament de les fases del projecte arquitectònic. Aquest procediment respon, precisament, a la voluntat d'assegurar que la definició final de l'edifici es dugui a terme amb el rigor tècnic necessari i d'acord amb criteris d'eficiència, funcionalitat i qualitat arquitectònica.

Seràn els tècnics redactors del projecte els qui hauran de proposar la millor solució per a la implantació i ubicació de cada ús o activitat dins l'edifici, en funció de l'organització interna, les circulacions, els fluxos, les connexions i les relacions espacials que es vagin definint al llarg del procés de redacció, sempre sota criteris tècnics, funcionals i d'eficiència.

Aquest treball es desenvoluparà de manera consensuada i coordinada amb els tècnics de l'Administració encarregats de supervisar i vetllar perquè el projecte evolucioni d'acord amb criteris racionals, funcionals, tècnics i d'eficiència en l'ús dels recursos públics.

7. Com garanteix el Govern que la definició posterior dels usos no comportarà modificacions del projecte amb impacte en el cost o en els terminis?

**DOCUMENTS****TIPUS:** Sol·licitud**NOM:** Altres documents (2) - Resposta Pregunta Escrita Reg Núm 343-2026**UNITAT:** Serveis Generals**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 8c11e084-efbc-474c-a898-252e840b6fc0**IDENTIFICADOR:** ES_XXXXXXXXX_2026_0000000000000000000000000066732**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Definitiu**NIVELL D'ACCÉS:****REFERÈNCIES****REGISTRE D'ENTRADA:** 0507-2026 - 17/06/2026 12:55**SIGNATURES****RAUL FERRÉ BONET:** 17/06/2026 09:27**CONSELL GENERAL (SIGNATURA):** 17/06/2026 12:55

Govern d'Andorra

El Govern preveu minimitzar qualsevol impacte sobre costos i terminis mitjançant una definició progressiva i ordenada del projecte, seguint les fases habituals de desenvolupament tècnic (avantprojecte, projecte bàsic i projecte executiu).

Aquest sistema de treball permet validar gradualment les necessitats funcionals, les solucions arquitectòniques i les previsions econòmiques abans d'arribar a la fase d'execució de les obres, reduint així el risc de modificacions sobrevingudes.

Cal tenir en compte que la concreció i ajust dels usos durant les fases inicials de projecte forma part del funcionament ordinari de qualsevol projecte arquitectònic i no constitueix, en cap cas, un element d'improvisació, sinó una metodologia tècnica orientada precisament a garantir una millor adequació entre les necessitats detectades, la funcionalitat dels espais i l'eficiència de la inversió pública.

8. Tenint en compte que el Govern ha manifestat que el projecte respon a un compromís electoral, com es justifica, des del punt de vista de la planificació i de l'eficiència en la despesa pública, l'impuls d'un edifici sense disposar prèviament d'una definició clara dels serveis que ha d'acollir?

El fet que el projecte s'emmarqui en compromisos programàtics i polítics no és incompatible amb una planificació rigorosa ni amb una gestió eficient dels recursos públics.

El Govern ha identificat unes necessitats reals i concretes de reubicació i racionalització de serveis públics, així com una oportunitat d'intervenció urbana en un emplaçament estratègic per a la parròquia.

Precisament, la finalitat del concurs de mèrits i de les fases de redacció del projecte és permetre que els equips professionals especialitzats desenvolupin i optimitzin la millor solució arquitectònica, funcional i econòmica possible.

Aquesta manera de procedir respon als criteris habituals de desenvolupament de projectes públics i garanteix que la definició final de l'edifici es faci amb el grau de detall, rigor tècnic i validació progressiva que requereix una actuació d'aquestes característiques.

Andorra la Vella, 17 de juny del 2026

Raul Ferré Bonet
Ministre de Territori i Urbanisme