



NOTA DE PREMSA

A140. Estadística d'inversió estrangera directa. Any 2025

Data de publicació: dimarts, 12/05/2026

www.estadistica.ad

Resum

Les inversions estrangeres directes corresponen a les sol·licituds d'inversió estrangera directa per dur a terme operacions societàries que requereixen autorització prèvia, com ara la constitució d'una societat, l'adquisició de més del 10% d'accions o participacions d'una societat andorrana, la modificació substancial d'objectes socials i les ampliacions de capital. Davant d'això, l'Administració disposa de dos mesos, prorrogables un mes més per resoldre la sol·licitud i el silenci administratiu és negatiu en aquest cas. Si bé és cert que abans de l'any 2012 ja hi havia una regulació de la inversió estrangera al Principat d'Andorra, és amb l'entrada en vigor de la Llei 10/2012, del 21 de juny, d'inversió estrangera al Principat d'Andorra que culmina el procés d'obertura econòmica. Cal destacar també que amb l'entrada en vigor de la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge s'ha de seguir el procés d'inversió estrangera tant per part d'una persona física com per part d'una persona jurídica no resident al país o que sigui resident al país per un període inferior a 3 anys.

El total de sol·licituds presentades l'any 2025 suposa una variació del +4,3% respecte de l'any anterior. Pel que fa el volum d'inversió inicial declarada, aquest reflecteix una variació del +219,2% respecte l'any 2024 i se situa als 967,9 milions d'euros.

Respecte al nombre de sol·licituds formalitzades (que corresponen a les sol·licituds autoritzades que s'han formalitzat davant d'un notari andorrà), l'any 2025 presenta una variació interanual del +36,2% (+187 sol·licituds). Pel que fa, al volum de la inversió formalitzada disminueix el -21,6% l'any 2025 respecte a l'any anterior fins als 118,3 milions d'euros. En quant als àmbits econòmics on s'ha formalitzat aquest volum d'inversió destaquen els sectors de patrimonial i de prestació de serveis (77 i 33 milions d'euros respectivament).

Pel que fa a les inversions estrangeres en immobles, l'any 2025 es van registrar 843, el que suposa un creixement del +55,5% (+301 inversions) respecte l'any anterior (542 inversions).

Quant a l'import de les inversions estrangeres en immobles aquest va ser de 514,3 milions d'euros per a l'any 2025 amb un creixement respecte l'any 2024 del +35,6%.

Cal destacar que Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra, que va entrar en vigor el febrer del 2024, on els residents amb menys de tres anys

de residència al país, també han de dur a terme aquest tràmit per adquirir un bé immoble, i per tant el còmput final es veu afectat respecte l'any anterior.

D'altra banda, també cal tenir present que durant el període comprès entre el 3r trimestre del 2023 i el 1r trimestre del 2024 va estar vigent la suspensió transitòria de la inversió estrangera en immobles, establerta per la Llei 16/2023, del 7 de setembre, de suspensió transitòria de la inversió estrangera en immobles al Principat d'Andorra. Aquesta suspensió va mantenir els seus efectes fins a l'entrada en vigor de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra. En aquest context, aquest marc normatiu excepcional pot haver influït en les variacions que es puguin observar en períodes posteriors, un cop aixecada la suspensió i restablerta progressivament l'activitat sota el nou règim legal.

Índex

1. Sol·licituds presentades	4
1.1. Per estat de resolució	4
1.2. Per àmbit econòmic	6
2. Sol·licituds formalitzades.....	8
2.1. Per àmbit econòmic	9
2.2. Per país d'origen	12
3. Resum de les sol·licituds presentades, autoritzades i formalitzades.....	14
4. Inversions estrangeres en immobles.....	15
4.1. Per inversions	15
4.2. Per país d'origen	17
5. Nota metodològica.....	19
6. Dates de les properes publicacions previstes	23

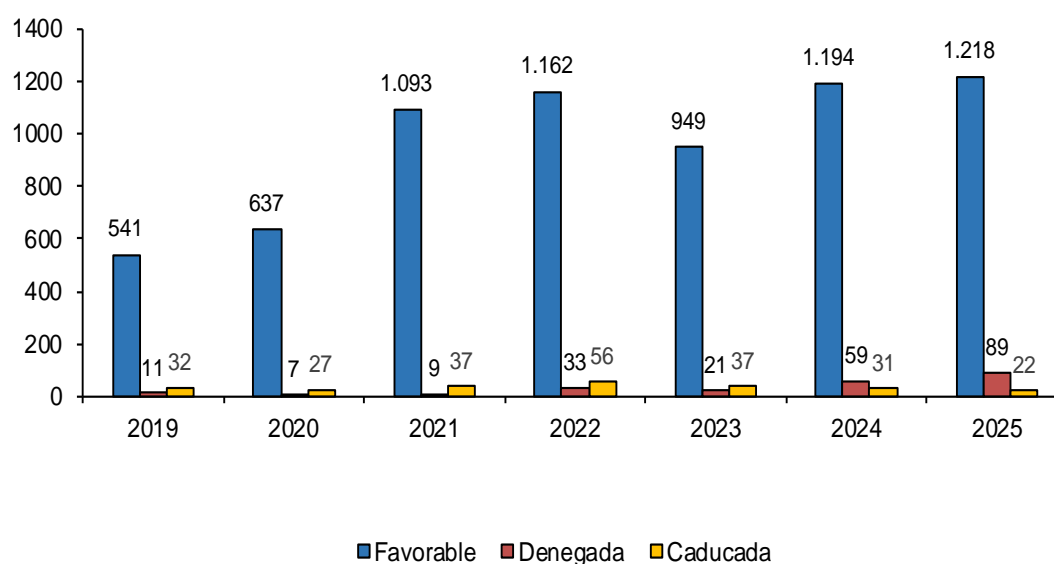
1. Sol·licituds presentades

1.1. Per estat de resolució

Pel que fa a les sol·licituds presentades, se'n poden identificar quatre tipus segons el seu estat de resolució. Les sol·licituds favorables (també anomenades "autoritzades") s'identifiquen com les sol·licituds resoltes favorablement. Pel que fa a les sol·licituds denegades, són les que no han estat autoritzades a causa d'un informe negatiu dels òrgans encarregats de la prevenció del blanqueig de capitals o que no es poden autoritzar perquè poden representar un perjudici per a l'ordre públic i econòmic. Les sol·licituds en curs i/o suspeses, són aquelles que estan seguint els tràmits establerts i la presentació de tota la informació demanada. Finalment, les sol·licituds caducades corresponen a les sol·licituds presentades que no han completat la documentació o la informació necessària per ser valorades i que, transcorreguts els terminis establerts des de la petició d'informació addicional, caduquen.

Sol·licituds per estat de resolució	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total acumulat Període 2012-2025	Variació 2025/2024
Favorable	541	637	1.093	1.162	949	1.194	1.218	10.891 93,7%	24 2,0%
Denegada	11	7	9	33	21	59	89	310 2,7%	30 50,8%
En curs / Suspesa	0	0	0	0	0	12	23	35 0,3%	11 91,7%
Caducada	32	27	37	56	37	31	22	384 3,3%	-9 -29,0%
TOTAL	584	671	1.139	1.251	1.007	1.296	1.352	11.620 100,0%	56 4,3%

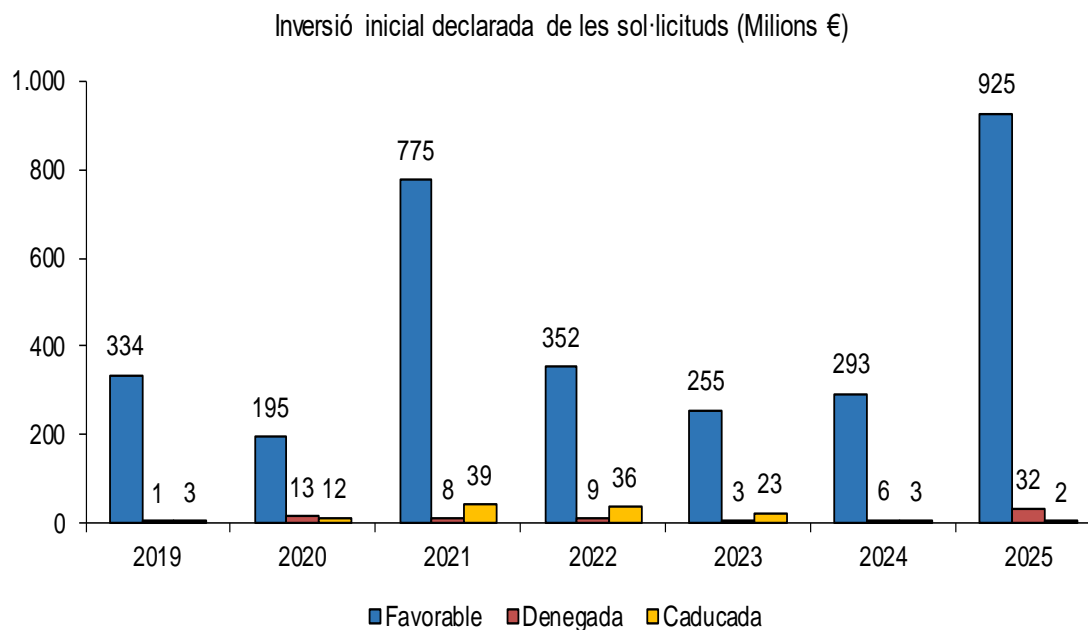
Sol·licituds per estat de resolució



La inversió inicial declarada es defineix com l'import declarat per l'inversor estranger en la sol·licitud d'autorització de la inversió estrangera directa, que correspon a la suma que preveu invertir per establir-se i iniciar l'activitat, segons el seu pla de negoci.

Inversió inicial declarada de les sol·licituds (€)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total acumulat Període 2012-2025	Variació 2025/2024		
Favorable*	333.690.762	194.738.804	775.319.166	351.677.538	255.172.227	292.862.248	925.134.496	3.831.622.166	93,5%	632.272.247	215,9%
Denegada	522.010	13.004.000	8.482.049	8.825.517	3.374.060	6.058.984	31.835.732	101.186.243	2,5%	25.776.748	425,4%
En curs / Suspesa	0	0	0	0	0	953.700	9.214.165	10.167.865	0,2%	8.260.465	866,1%
Caducada	2.798.073	11.661.410	39.352.212	35.529.103	22.892.105	3.365.614	1.708.900	153.764.269	3,8%	-1.656.714	-49,2%
TOTAL	337.010.845	219.404.214	823.153.427	396.032.158	281.438.392	303.240.546	967.893.293	4.096.740.542	100,0%	664.652.747	219,2%

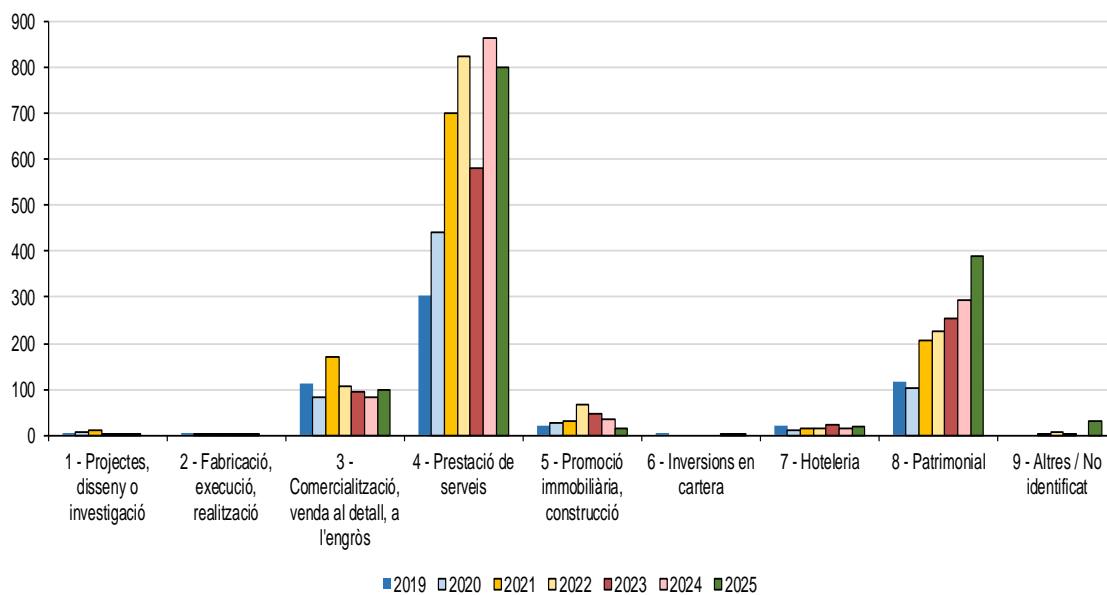
*De les sol·licituds presentades i en estat de resolució favorables per a l'any 2025, quatre sol·licituds representen uns 444 milions d'euros.



1.2. Per àmbit econòmic

Sol·licituds presentades per àmbit econòmic	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total acumulat Període 2012-2025	Variació 2025/2024	
1 - Projectes, disseny o investigació	6	7	11	4	4	2	0	84	0,7%	-2 -100,0%
2 - Fabricació, execució, realització	4	1	4	1	3	1	0	96	0,8%	-1 -100,0%
3 - Comercialització, venda al detall, a l'engròs	112	83	171	107	94	84	99	2.143	18,4%	15 17,9%
4 - Prestació de serveis	303	441	701	824	582	864	801	6.426	55,3%	-63 -7,3%
5 - Promoció immobiliària, construcció	21	28	29	65	45	36	13	389	3,3%	-23 -63,9%
6 - Inversions en cartera	1	0	0	0	0	2	1	20	0,2%	-1 -50,0%
7 - Hoteleria	19	10	16	16	22	13	19	294	2,5%	6 46,2%
8 - Patrimonial	118	101	206	228	254	294	390	2.129	18,3%	96 32,7%
9 - Altres / No identificat	0	0	1	6	3	0	29	39	0,3%	29 -
Total general	584	671	1.139	1.251	1.007	1.296	1.352	11.620	100,0%	56 4,3%

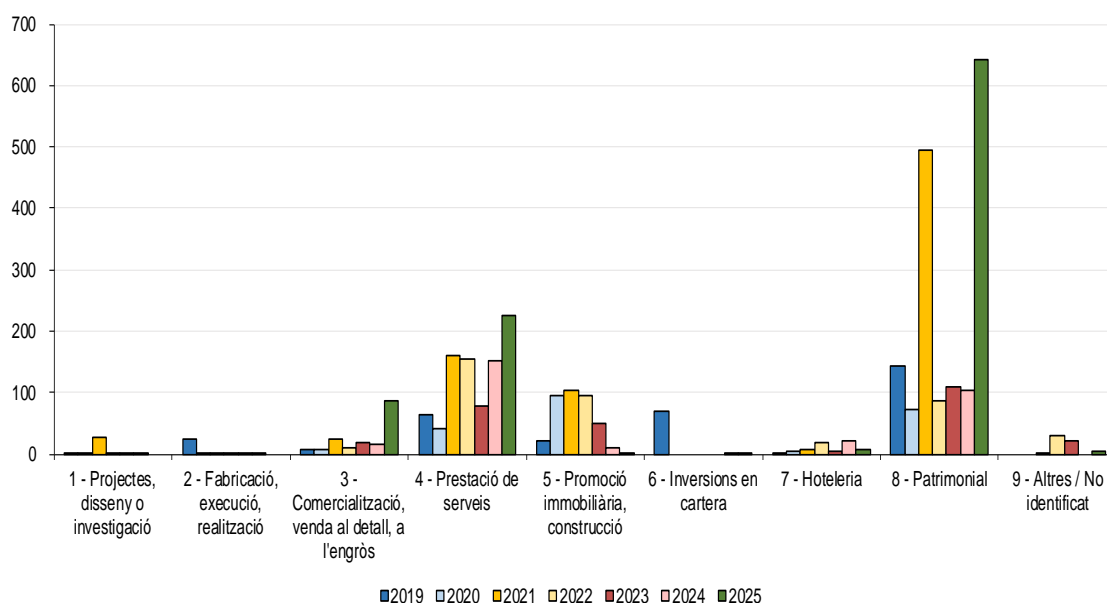
Sol·licituds presentades per àmbit econòmic



A140. Estadística d'inversió estrangera directa. Any 2025

Inversió inicial declarada de les sol·licituds presentades per àmbit econòmic (€)								Total acumulat		Variació 2025/2024	
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Període 2012-2025			
1 - Projectes, disseny o investigació	296.500	117.700	27.931.100	542.079	420.060	200.450	0	37.689.064	0,9%	-200.450	-100,0%
2 - Fabricació, execució, realització	25.130.500	5.000	2.197.000	13.000	54.904	1.500	0	35.673.624	0,9%	-1.500	-100,0%
3 - Comercialització, venda al detall, a l'engròs	8.636.224	7.651.000	24.186.061	10.135.795	18.513.350	15.065.556	87.795.515	308.182.487	7,5%	72.729.959	482,8%
4 - Prestació de serveis	64.870.695	39.984.795	161.195.118	153.766.320	78.620.233	152.697.255	226.865.788	1.116.129.524	27,2%	74.168.533	48,6%
5 - Promoció immobiliària, construcció	22.476.469	94.649.004	104.575.660	96.346.447	49.371.259	10.269.300	730.907	502.472.024	12,3%	-9.538.393	-92,9%
6 - Inversions en cartera	70.000.000	0	0	0	0	58.500	866.010	79.919.730	2,0%	807.510	1380,4%
7 - Hoteleria	2.132.725	5.052.300	7.851.099	18.560.466	4.497.056	22.500.447	6.050.082	86.014.938	2,1%	-16.450.365	-73,1%
8 - Patrimonial	143.467.732	71.944.415	495.215.588	86.668.052	109.961.529	102.447.537	641.218.608	1.876.290.969	45,8%	538.771.070	525,9%
9 - Altres / No identificat	0	0	1.800	30.000.000	20.000.000	0	4.366.383	54.368.183	1,3%	4.366.383	-
Total general	337.010.845	219.404.214	823.153.427	396.032.158	281.438.392	303.240.546	967.893.293	4.096.740.542	100,0%	664.652.747	219,2%

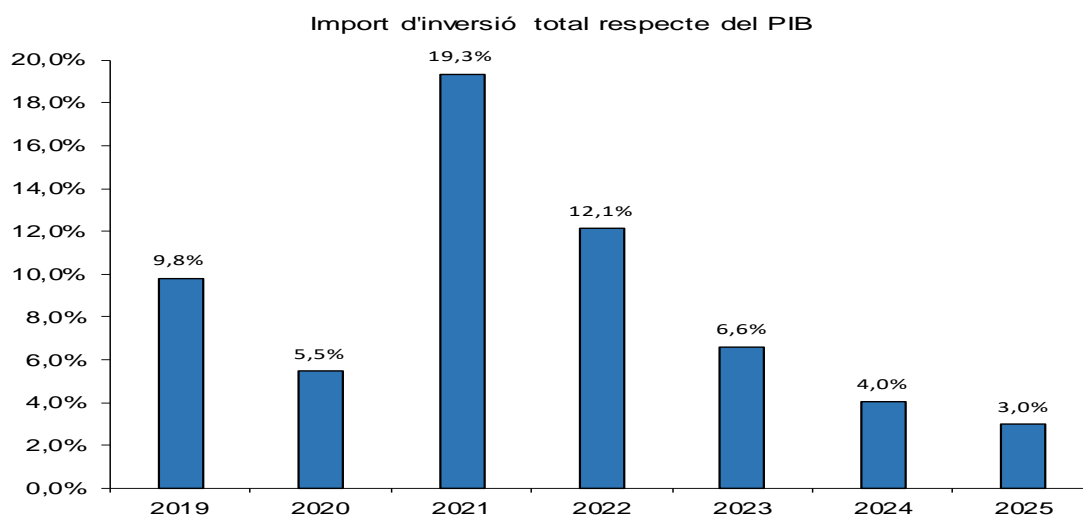
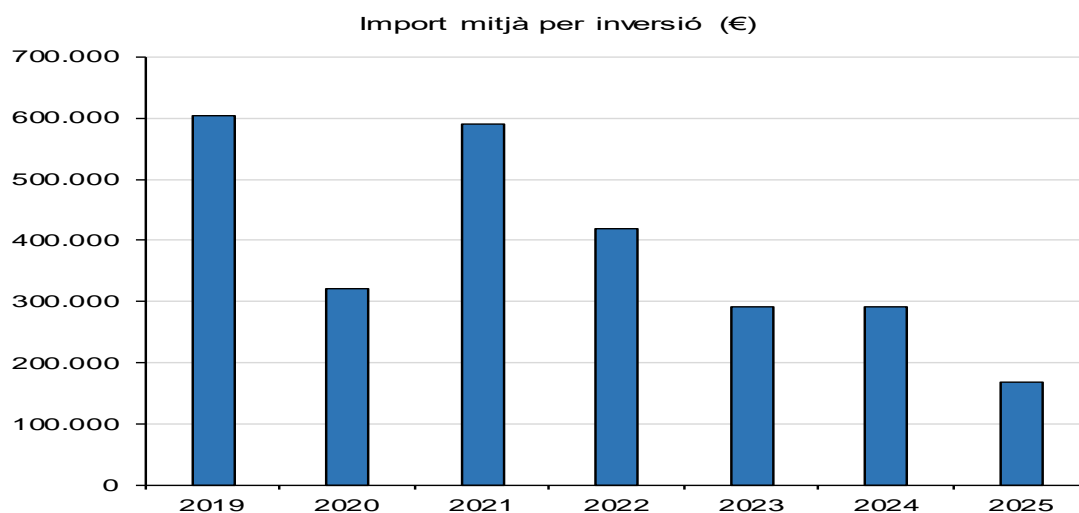
Inversió inicial declarada de les sol·licituds presentades per àmbit econòmic (milions €)



2. Sol·licituds formalitzades

S'identifiquen com les sol·licituds autoritzades que dins el període de vigència de l'autorització s'han formalitzat davant un notari andorrà. Cal remarcar que la sèrie de les inversions estrangeres directes formalitzades té en compte la data de formalització independentment de quan van ser autoritzades.

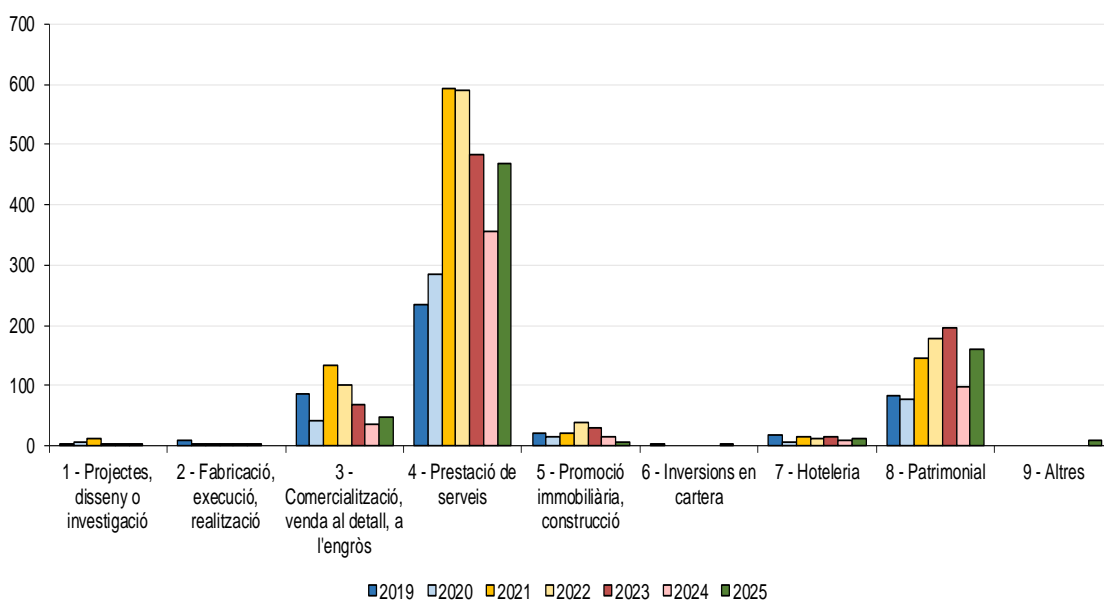
Sol·licituds formalitzades	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total acumulat Període 2012-2025	Variació 2025/2024
Formalitzades (nombre)	458	432	922	926	794	516	703	8.072	187 36,2%
Formalitzades (import inversió euros)	276.796.872	138.435.090	543.727.972	388.925.126	231.551.766	150.887.115	118.267.108	2.361.757.572	-32.620.007 -21,6%
Import mitjà per inversió (euros)	604.360	320.452	589.727	420.006	291.627	292.417	168.232		
Formalitzades (import inversió euros)/PIB	9,8%	5,5%	19,3%	12,1%	6,6%	4,0%	3,0%		
PIB nominal (milions d'euros)	2.818,42	2.531,09	2.810,97	3.210,31	3.500,58	3.736,44	3.983,23		



2.1. Per àmbit econòmic

Sol·licituds formalitzades per àmbit econòmic	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total acumulat		Variació 2025/2024	
								Període 2012-2025			
1 - Projectes, disseny o investigació	4	6	12	3	3	1	0	68	0,8%	-1	-100,0%
2 - Fabricació, execució, realització	8	1	2	2	2	1	0	83	1,0%	-1	-100,0%
3 - Comercialització, venda al detall, a l'engròs	87	43	133	101	67	37	47	1.570	19,4%	10	27,0%
4 - Prestació de serveis	235	284	594	589	482	355	469	4.516	55,9%	114	32,1%
5 - Promoció immobiliària, construcció	21	14	21	40	29	16	7	259	3,2%	-9	-56,3%
6 - Inversions en cartera	2	0	0	0	0	1	0	13	0,2%	-1	-100,0%
7 - Hoteleria	17	6	16	12	15	8	11	227	2,8%	3	37,5%
8 - Patrimonial	84	78	144	179	196	97	160	1.327	16,4%	63	64,9%
9 - Altres	0	0	0	0	0	0	9	9	0,1%	9	-
Total general	458	432	922	926	794	516	703	8.072	100,0%	187	36,2%

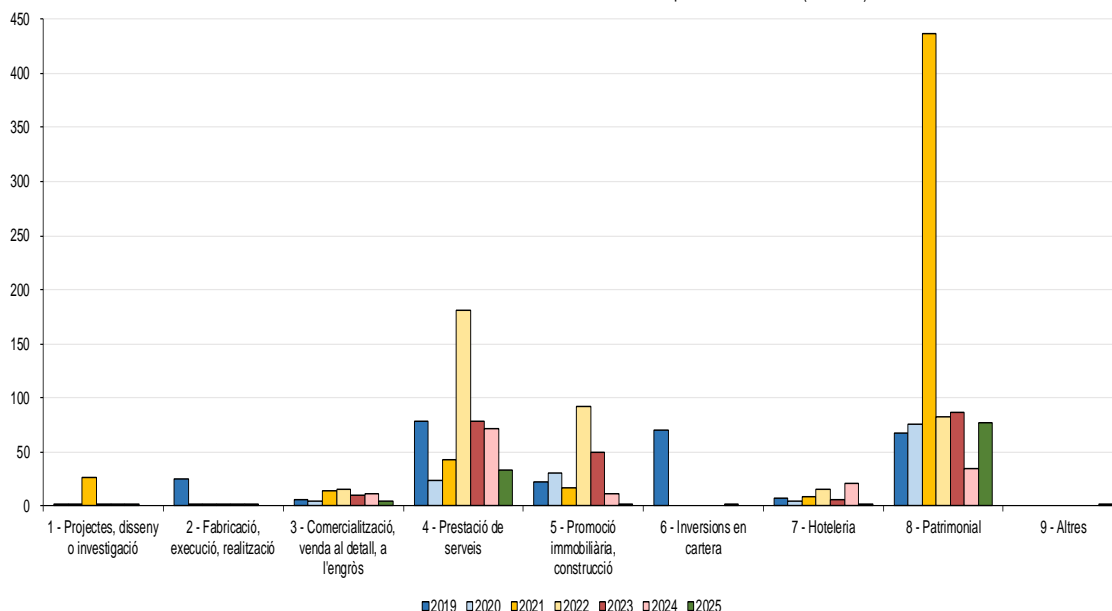
Sol·licituds formalitzades per àmbit econòmic



A140. Estadística d'inversió estrangera directa. Any 2025

Inversió inicial declarada de les sol·licituds formalitzades per àmbit econòmic (€)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total acumulat Període 2012-2025	Variació 2025/2024		
1 - Projectes, disseny o investigació	259.000	97.500	26.856.800	1.198.279	670.860	10.000	0	33.752.764	1,4%	-10.000	-100,0%
2 - Fabricació, execució, realització	25.198.716	5.000	467.700	1.729.300	13.900	40.700	0	32.242.120	1,4%	-40.700	-100,0%
3 - Comercialització, venda al detall, a l'engròs	5.526.330	4.884.570	13.407.137	14.661.826	9.255.281	11.866.356	4.593.450	163.132.700	6,9%	-7.272.906	-61,3%
4 - Prestació de serveis	77.619.161	23.706.190	42.062.128	181.446.779	78.153.798	71.271.563	33.227.139	619.783.915	26,2%	-38.044.424	-53,4%
5 - Promoció immobiliària, construcció	22.616.550	30.211.329	16.367.540	91.947.010	50.145.753	11.688.542	459.000	335.032.136	14,2%	-11.229.542	-96,1%
6 - Inversions en cartera	70.124.000	0	0	0	0	8.500	0	78.744.220	3,3%	-8.500	-100,0%
7 - Hoteleria	7.742.298	3.885.800	7.804.499	15.509.020	6.232.979	21.019.726	2.320.900	75.234.842	3,2%	-18.698.826	-89,0%
8 - Patrimonial	67.710.818	75.644.701	436.762.167	82.432.913	87.079.195	34.981.727	77.137.019	1.023.305.275	43,3%	42.155.292	120,5%
9 - Altres	0	0	0	0	0	0	529.600	529.600	0,0%	529.600	-
Total general	276.796.872	138.435.090	543.727.972	388.925.126	231.551.766	150.887.115	118.267.108	2.361.757.572	100,0%	-32.620.007	-21,6%

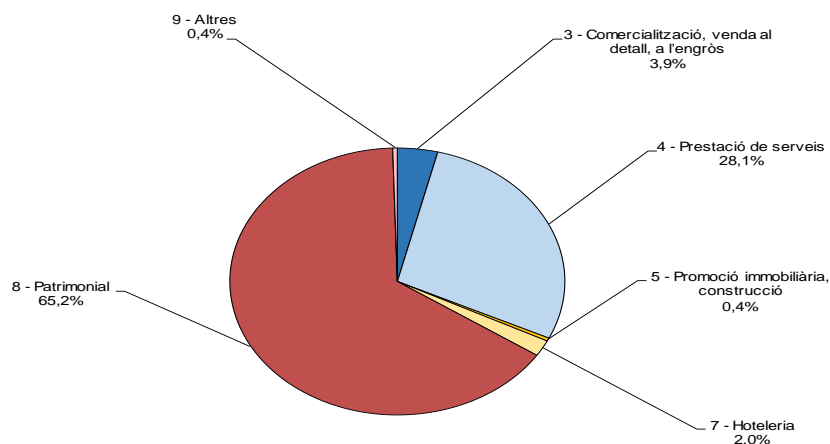
Inversió inicial declarada de les sol·licituds formalitzades per àmbit econòmic (milions €)



A140. Estadística d'inversió estrangera directa. Any 2025

Distribució de la inversió inicial declarada per les sol·licituds formalitzades	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total acumulat Període 2012-2025
1 - Projectes, disseny o investigació	0,1%	0,1%	4,9%	0,3%	0,3%	0,0%	0,0%	1,4%
2 - Fabricació, execució, realització	9,1%	0,0%	0,1%	0,4%	0,0%	0,0%	0,0%	1,4%
3 - Comercialització, venda al detall, a l'engròs	2,0%	3,5%	2,5%	3,8%	4,0%	7,9%	3,9%	6,9%
4 - Prestació de serveis	28,0%	17,1%	7,7%	46,7%	33,8%	47,2%	28,1%	26,2%
5 - Promoció immobiliària, construcció	8,2%	21,8%	3,0%	23,6%	21,7%	7,7%	0,4%	14,2%
6 - Inversions en cartera	25,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	3,3%
7 - Hoteleria	2,8%	2,8%	1,4%	4,0%	2,7%	13,9%	2,0%	3,2%
8 - Patrimonial	24,5%	54,6%	80,3%	21,2%	37,6%	23,2%	65,2%	43,3%
9 - Altres	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	0,0%
Total general	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Distribució de la inversió inicial declarada de les sol·licituds formalitzades. Any 2025.



2.2. Per país d'origen

El país d'origen de la inversió ve determinat per la nacionalitat de l'inversor. Les inversions en què s'identifica com a país d'origen "Andorra" corresponen a persones jurídiques andorranes que estan participades en més d'un 50% per socis no residents i que fan una nova inversió.

Sol·licituds formalitzades per país d'origen	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total acumulat Període 2012-2025	Variació 2025/2024		
Alemanya	1	3	12	15	15	6	11	106	1,3%	5	83,3%
Algèria	5	1	2	8	7	1	1	42	0,5%	0	0,0%
Andorra*	37	43	52	49	53	34	11	435	5,4%	-23	-67,6%
Argentina	10	3	18	12	5	4	0	91	1,1%	-4	-100,0%
Austràlia	1	1	1	6	2	3	3	29	0,4%	0	0,0%
Bèlgica	10	4	3	17	9	8	19	122	1,5%	11	137,5%
Brasil	0	0	2	3	2	1	4	23	0,3%	3	300,0%
Canadà	1	1	2	3	5	2	2	31	0,4%	0	0,0%
Colòmbia	1	1	4	7	2	2	0	23	0,3%	-2	-100,0%
Dinamarca	1	1	4	3	5	6	0	25	0,3%	-6	-100,0%
Espanya	218	231	438	435	317	197	232	3.570	44,2%	35	17,8%
Estats Units	1	1	3	4	4	2	5	30	0,4%	3	150,0%
França	104	86	230	235	244	175	318	2.239	27,7%	143	81,7%
Irlanda	2	0	2	1	2	3	6	22	0,3%	3	100,0%
Israel	2	2	3	3	5	0	2	22	0,3%	2	-
Itàlia	8	2	11	14	14	6	10	112	1,4%	4	66,7%
Luxemburg	4	1	7	3	3	1	1	37	0,5%	0	0,0%
Marroc	3	2	1	0	1	0	0	17	0,2%	0	-
Mèxic	0	1	2	1	1	1	3	20	0,2%	2	200,0%
Polònia	2	2	0	4	2	1	0	24	0,3%	-1	-100,0%
Portugal	3	4	9	8	9	4	8	77	1,0%	4	100,0%
Romania	1	1	3	2	2	2	4	18	0,2%	2	100,0%
Rússia	9	2	27	8	5	1	3	158	2,0%	2	200,0%
Suècia	1	2	1	8	1	2	2	24	0,3%	0	0,0%
Suïssa	3	2	0	2	3	3	2	37	0,5%	-1	-33,3%
Ucraïna	0	1	6	14	13	11	7	91	1,1%	-4	-36,4%
Xina	10	1	4	4	2	2	1	95	1,2%	-1	-50,0%
Regne Unit	5	16	31	25	18	17	23	198	2,5%	6	35,3%
Països Baixos	1	5	7	4	15	8	9	79	1,0%	1	12,5%
Resta de països (72)	14	12	37	28	28	13	16	275	3,4%	3	23,1%
Total general	458	432	922	926	794	516	703	8.072	100,0%	187	36,2%

Inversió inicial declarada de les sol·licituds formalitzades per país d'origen (€)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total acumulat Període 2012-2025	Variació 2025/2024		
Alemanya	5.000	82.000	427.296	3.249.000	647.400	122.000	1.168.000	10.903.199	0,5%	1.046.000	857,4%
Algèria	92.700	27.000	295.000	211.000	275.809	242.000	9.998	2.101.357	0,1%	-232.002	-95,9%
Andorra*	93.148.631	72.957.336	21.113.771	20.971.455	47.770.928	28.126.564	4.409.590	326.286.610	13,8%	-23.716.974	-84,3%
Argentina	286.166	31.000	631.210	553.650	130.385	573.000	0	4.223.236	0,2%	-573.000	-100,0%
Austràlia	13.500	46.000	35.000	40.000	61.500	346.000	50.000	880.492	0,0%	-296.000	-85,5%
Bèlgica	268.380	831.251	134.700	1.312.450	5.471.666	1.383.149	1.121.153	33.936.675	1,4%	-261.996	-18,9%
Brasil	0	0	135.000	36.000	80.400	5.000	112.200	1.152.430	0,0%	107.200	2144,0%
Canadà	54.000	10.500	34.120	119.500	104.000	30.000	45.000	1.846.920	0,1%	15.000	50,0%
Colòmbia	397.000	17.000	65.130	2.744.000	41.000	38.900	0	3.510.030	0,1%	-38.900	-100,0%
Dinamarca	630	33.000	8.167.000	185.000	492.280	359.000	0	9.270.110	0,4%	-359.000	-100,0%
Espanya	75.470.338	36.589.947	123.979.948	206.055.216	98.434.522	31.056.232	17.031.856	836.186.002	35,4%	-14.024.375	-45,2%
Estats Units	30.000	230.000	89.000	586.000	79.000	49.000	135.000	1.683.800	0,1%	86.000	175,5%
França	76.943.042	22.333.476	22.804.700	63.135.519	32.707.214	13.990.160	85.969.171	395.002.351	16,7%	71.979.011	514,5%
Irlanda	74.075	0	25.219.000	107.680	2.004.000	45.309	110.000	27.753.524	1,2%	64.691	142,8%
Israel	68.000	295.000	68.650	59.000	68.000	0	39.000	775.400	0,0%	39.000	-
Itàlia	171.360	63.000	243.690	269.430	1.164.000	137.000	568.900	5.732.530	0,2%	431.900	315,3%
Luxemburg	106.800	3.000	367.868	78.754.160	1.029.000	14.035.000	12.000	137.507.535	5,8%	-14.023.000	-99,9%
Marroc	240.000	109.900	5.200	0	53.000	0	0	499.585	0,0%	0	-
Mèxic	0	28.800	34.200	14.000	20.000	103.000	54.500	1.524.800	0,1%	-48.500	-47,1%
Polònia	12.100	320.000	0	100.107	13.000	60.000	0	1.402.850	0,1%	-60.000	-100,0%
Portugal	310.000	352.000	330.000	267.240	591.485	227.110	691.100	4.315.290	0,2%	463.990	204,3%
Romania	15.000	6.000	646.000	140.000	31.000	48.247	86.300	1.650.047	0,1%	38.053	78,9%
Rússia	929.400	45.000	5.811.500	1.627.130	128.000	25.000	46.000	29.638.638	1,3%	21.000	84,0%
Suècia	6.000	302.000	7.280	531.000	20.000	40.000	95.000	1.314.080	0,1%	55.000	137,5%
Suïssa	43.000	84.000	0	33.000	1.581.000	112.000	728.000	16.201.274	0,7%	616.000	550,0%
Ucraïna	0	38.000	134.000	424.500	1.132.000	1.335.000	429.800	7.759.718	0,3%	-905.200	-67,8%
Xina	633.600	29.700	132.350	287.500	358.500	70.000	6.000	4.559.754	0,2%	-64.000	-91,4%
Regne Unit	196.400	773.480	8.004.772	5.895.500	21.710.830	51.026.135	1.525.990	92.918.995	3,9%	-49.500.145	-97,0%
Països Baixos	0	540.000	431.727	72.000	3.546.720	5.865.500	257.300	16.854.790	0,7%	-5.608.200	-95,6%
Resta de països (72)	27.281.750	2.256.700	324.379.860	1.144.090	11.805.126	1.436.809	3.565.250	384.365.548	16,3%	2.128.441	148,1%
Total general	276.796.872	138.435.090	543.727.972	388.925.126	231.551.766	150.887.115	118.267.108	2.361.757.572	100,0%	-32.620.007	-21,6%

A140. Estadística d'inversió estrangera directa. Any 2025

Distribució de la inversió inicial declarada per les sol·licituds formalitzades per país d'origen	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total acumulat Període 2012-2025
Alemanya	0,0%	0,1%	0,1%	0,8%	0,3%	0,1%	1,0%	0,5%
Algèria	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	0,2%	0,0%	0,1%
Andorra*	33,7%	52,7%	3,9%	5,4%	20,6%	18,6%	3,7%	13,8%
Argentina	0,1%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	0,4%	0,0%	0,2%
Austràlia	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%
Bèlgica	0,1%	0,6%	0,0%	0,3%	2,4%	0,9%	0,9%	1,4%
Brasil	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%
Canadà	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%
Colòmbia	0,1%	0,0%	0,0%	0,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%
Dinamarca	0,0%	0,0%	1,5%	0,0%	0,2%	0,2%	0,0%	0,4%
Espanya	27,3%	26,4%	22,8%	53,0%	42,5%	20,6%	14,4%	35,4%
Estats Units	0,0%	0,2%	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%
França	27,8%	16,1%	4,2%	16,2%	14,1%	9,3%	72,7%	16,7%
Irlanda	0,0%	0,0%	4,6%	0,0%	0,9%	0,0%	0,1%	1,2%
Israel	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Itàlia	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%	0,5%	0,1%	0,5%	0,2%
Luxemburg	0,0%	0,0%	0,1%	20,2%	0,4%	9,3%	0,0%	5,8%
Marroc	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Mèxic	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	0,1%
Polònia	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%
Portugal	0,1%	0,3%	0,1%	0,1%	0,3%	0,2%	0,6%	0,2%
Romania	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%
Rússia	0,3%	0,0%	1,1%	0,4%	0,1%	0,0%	0,0%	1,3%
Suècia	0,0%	0,2%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%
Suïssa	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,7%	0,1%	0,6%	0,7%
Ucraïna	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,5%	0,9%	0,4%	0,3%
Xina	0,2%	0,0%	0,0%	0,1%	0,2%	0,0%	0,0%	0,2%
Regne Unit	0,1%	0,6%	1,5%	1,5%	9,4%	33,8%	1,3%	3,9%
Països Baixos	0,0%	0,4%	0,1%	0,0%	1,5%	3,9%	0,2%	0,7%
Resta de països (72)	9,9%	1,6%	59,7%	0,3%	5,1%	1,0%	3,0%	16,3%
Total general	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

*Veure detall Andorra a continuació

A continuació es detallen les inversions en què s'identifica com a país d'origen "Andorra" que corresponen a persones jurídiques andorranes que estan participades en més d'un 50% per socis no residents i que fan una nova inversió.

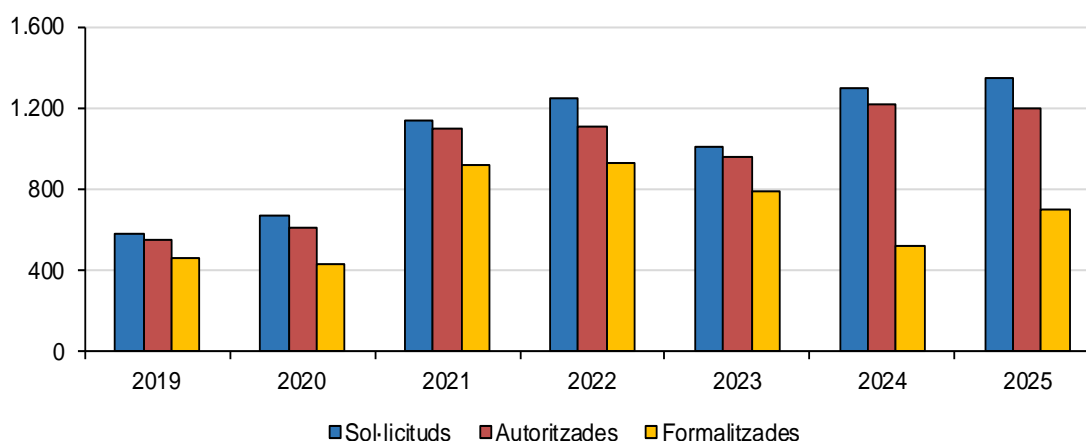
Detall sol·licituds formalitzades per Andorra	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total acumulat Període 2012-2025	Variació 2025/2024
Espanya	26	29	42	27	34	26	4	288 66,2%	-22 -84,6%
França	4	7	5	13	10	7	5	84 19,3%	-2 -28,6%
Resta de països (28)	7	7	5	9	9	1	2	63 14,5%	1 100,0%
Total general	37	43	52	49	53	34	11	435 100,0%	-23 -67,6%

Detall inversió inicial declarada de les sol·licituds formalitzades per Andorra (€)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total acumulat Període 2012-2025	Variació 2025/2024
Espanya	10.464.154	72.668.738	18.627.171	10.851.551	28.049.035	27.465.979	38.500	188.493.297 57,8%	-27.427.479 -99,9%
França	4.419.277	160.048	518.600	961.848	2.394.566	659.685	4.356.590	19.482.009 6,0%	3.696.905 560,4%
Resta de països (28)	78.265.200	128.550	1.968.000	9.158.056	17.327.328	900	14.500	118.311.303 36,3%	13.600 1511,1%
Total general	93.148.631	72.957.336	21.113.771	20.971.455	47.770.928	28.126.564	4.409.590	326.286.610 100,0%	-23.716.974 -84,3%

3. Resum de les sol·licituds presentades, autoritzades i formalitzades

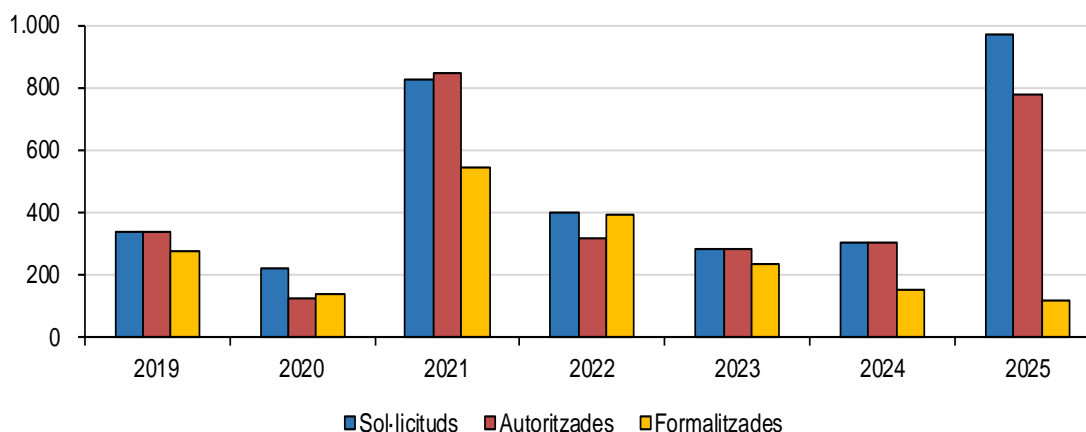
Sol·licituds autoritzades i formalitzades								Total acumulat		Variació	
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Període 2012-2025		2025/2024	
Sol·licituds	584	671	1.139	1.251	1.007	1.296	1.352	11.620	100,0%	56	4,3%
Autoritzades	552	607	1.100	1.112	958	1.220	1.203	10.813	93,1%	-17	-1,4%
Formalitzades	458	432	922	926	794	516	703	8.072	69,5%	187	36,2%

Sol·licituds autoritzades i formalitzades



Inversió inicial declarada (€)								Total acumulat		Variació	
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Període 2012-2025		2025/2024	
Sol·licituds	337.010.845	219.404.214	823.153.427	396.032.158	281.438.392	303.240.546	967.893.293	4.096.740.542	100,0%	664.652.747	219,2%
Autoritzades	335.476.995	120.492.835	844.615.072	315.995.613	284.275.420	302.115.556	779.821.468	3.681.629.820	89,9%	477.705.912	158,1%
Formalitzades	276.796.872	138.435.090	543.727.972	388.925.126	231.551.766	150.887.115	118.267.108	2.361.757.572	57,6%	-32.620.007	-21,6%

Inversió inicial declarada (milions €)



*Es pot donar el cas de sol·licituds, autoritzades o formalitzades l'any següent degut als terminis establerts.

4. Inversions estrangeres en immobles

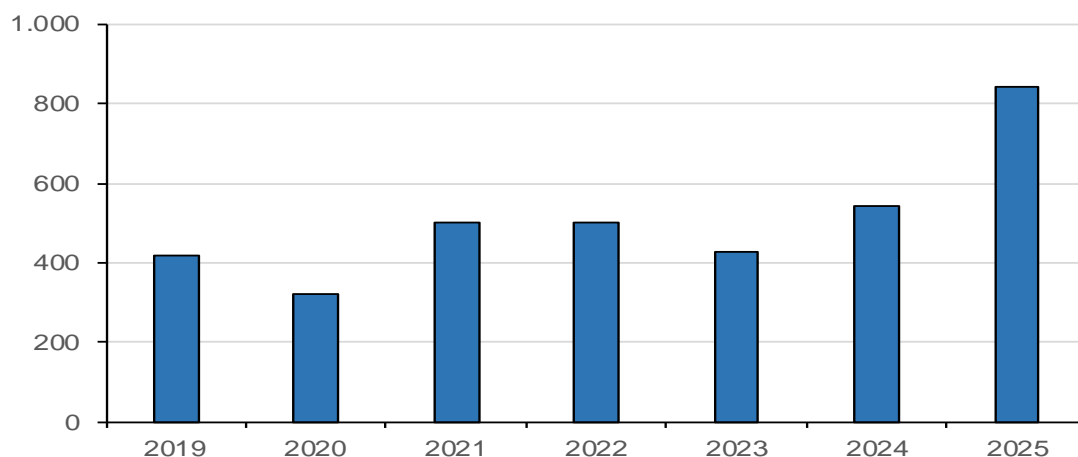
Són aquelles inversions que Govern ha autoritzat per l'adquisició d'un bé immoble, tant per una persona física com per una persona jurídica no resident al país o que sigui resident al Principat per un període inferior a 3 anys a partir del 2024, segons la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra, que va entrar en vigor el febrer del 2024, on els residents amb menys de tres anys de residència al país, també han de dur a terme aquest tràmit per adquirir un bé immoble, i per tant el còmput final es veu afectat respecte l'any anterior.

D'altra banda, també cal tenir present que durant el període comprès entre el 3r trimestre del 2023 i el 1r trimestre del 2024 va estar vigent la suspensió transitòria de la inversió estrangera en immobles, establerta per la Llei 16/2023, del 7 de setembre, de suspensió transitòria de la inversió estrangera en immobles al Principat d'Andorra. Aquesta suspensió va mantenir els seus efectes fins a l'entrada en vigor de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra. En aquest context, aquest marc normatiu excepcional pot haver influït en les variacions que es puguin observar en períodes posteriors, un cop aixecada la suspensió i restablerta progressivament l'activitat sota el nou règim legal.

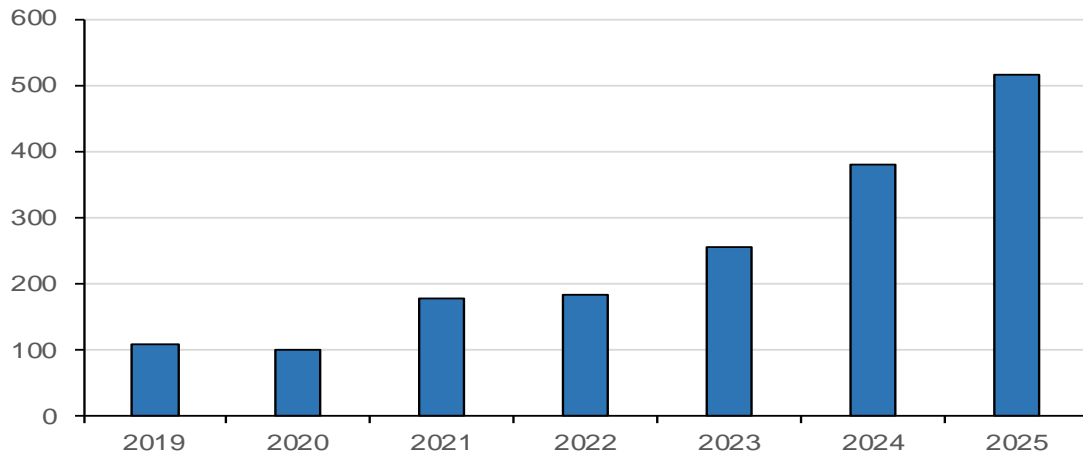
4.1. Per inversions

Inversions immobiliàries	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total acumulat Període 2012-2025	Variació 2025/2024
Nombre	420	322	501	500	430	542	843	6.342	301 55,5%
Inversió (Euros)	109.771.181	99.698.006	176.793.721	182.921.956	255.821.852	379.186.536	514.338.352	2.281.059.504	135.151.815 35,6%
Import mitjà per inversió (Euros)	261.360	309.621	352.882	365.844	594.935	699.606	610.129		
Import inversió €/PIB	3,9%	3,9%	6,3%	5,7%	7,3%	10,1%	12,9%		
PIB nominal (milions d'euros)	2.818,42	2.531,09	2.810,97	3.210,31	3.500,58	3.736,44	3.983,23		

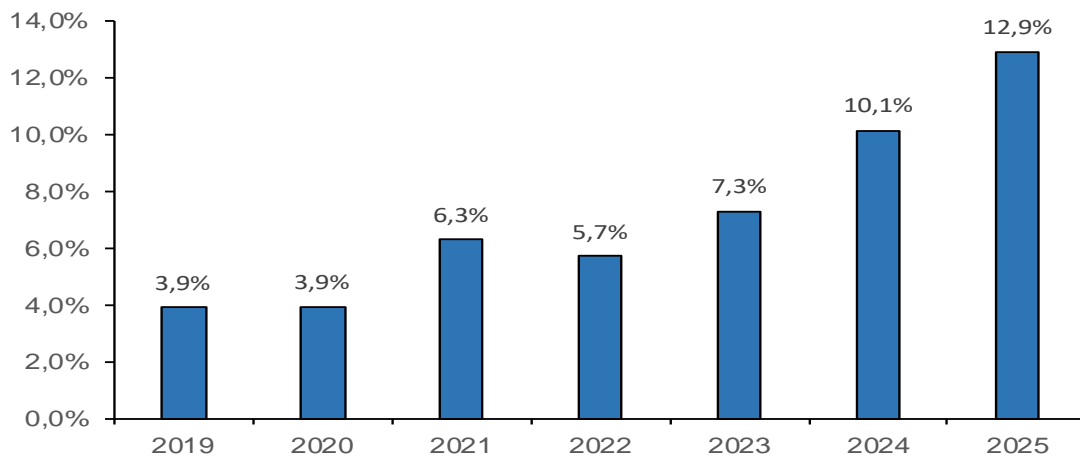
Nombre d'inversions immobiliàries estrangeres



Inversió immobiliària estrangera (milions d'euros)



Import d'inversió immobiliària total respecte del PIB

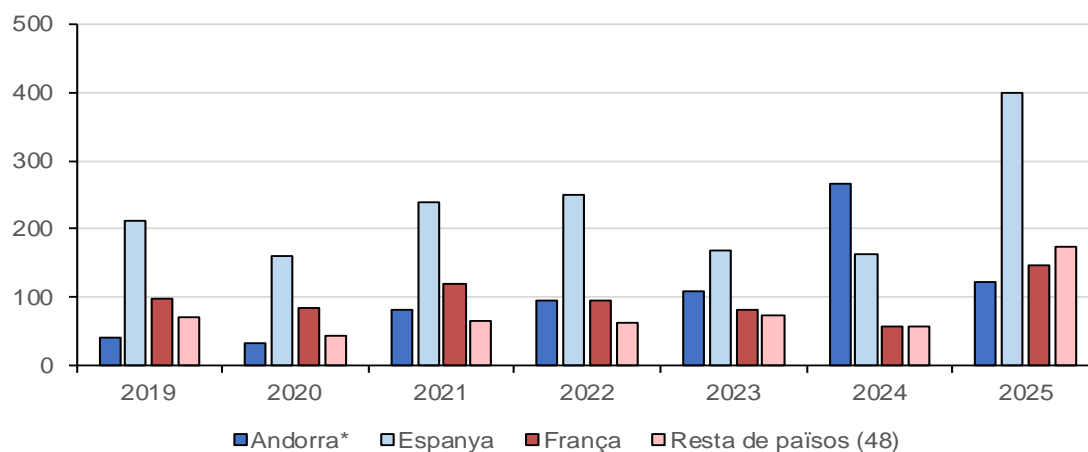


4.2. Per país d'origen

*Les inversions d'origen "Andorra" corresponen a persones jurídiques andorranes que compten amb participació estrangera >50% del capital i les persones físiques que siguin residents al Principat amb menys de 3 anys o que siguin persones físiques de nacionalitat andorrana no residents al país a partir de l'any 2024.

Nombre d'inversions immobiliàries per país d'origen	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total acumulat Període 2012-2025		Variació 2025/2024	
	Andorra*	40	33	80	94	109	265	122	989	15,6%	-143
Espanya	212	161	238	249	167	162	400	3.168	50,0%	238	146,9%
França	97	84	119	95	81	57	146	1.223	19,3%	89	156,1%
Resta de països (48)	71	44	64	62	73	58	175	962	15,2%	117	201,7%
Total general	420	322	501	500	430	542	843	6.342	100,0%	301	55,5%

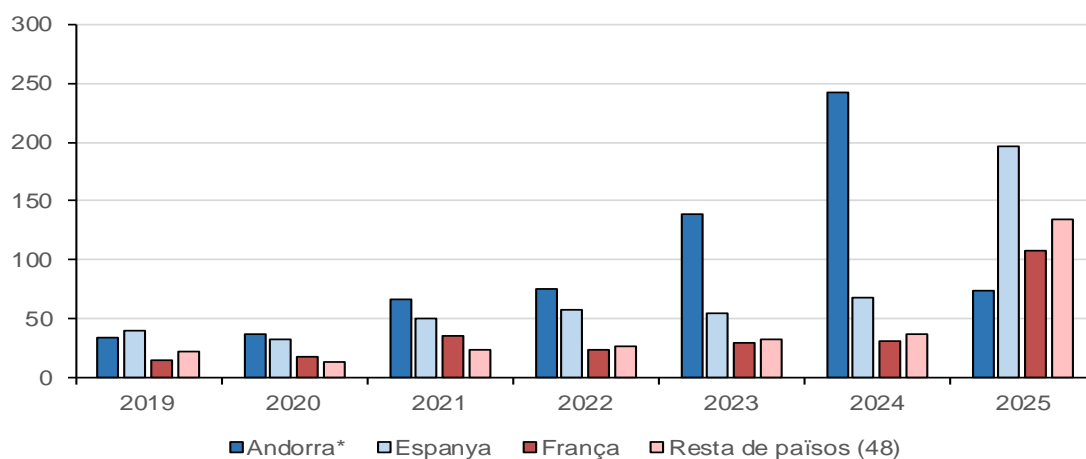
Nombre d'inversions immobiliàries per país d'origen



Imports de les inversions immobiliàries per país d'origen (€)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total acumulat Període 2012-2025		Variació 2025/2024	
	Andorra*	34.388.610	36.992.775	66.268.125	75.683.911	138.931.208	242.801.953	74.228.896	882.303.011	38,7%	-168.573.056
Espanya	39.776.571	32.038.721	50.790.092	57.831.975	54.614.595	68.586.663	197.159.080	683.940.662	30,0%	128.572.417	187,5%
França	14.248.543	17.197.216	35.964.134	22.888.961	29.405.198	31.493.257	108.462.068	331.680.119	14,5%	76.968.811	244,4%
Resta de països (48)	21.357.457	13.469.295	23.771.370	26.517.110	32.870.851	36.304.663	134.488.307	383.135.712	16,8%	98.183.644	270,4%
Total general	109.771.181	99.698.006	176.793.721	182.921.956	255.821.852	379.186.536	514.338.352	2.281.059.504	100,0%	135.151.815	35,6%

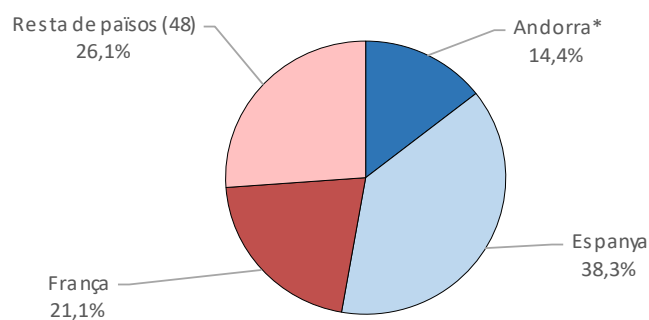
A140. Estadística d'inversió estrangera directa. Any 2025

Inversions immobiliàries per país d'origen (milions €)



Distribució dels imports de les inversions immobiliàries per país d'origen	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total acumulat Període 2012-2025
Andorra*	31,3%	37,1%	37,5%	41,4%	54,3%	64,0%	14,4%	38,7%
Espanya	36,2%	32,1%	28,7%	31,6%	21,3%	18,1%	38,3%	30,0%
França	13,0%	17,2%	20,3%	12,5%	11,5%	8,3%	21,1%	14,5%
Resta de països (48)	19,5%	13,5%	13,4%	14,5%	12,8%	9,6%	26,1%	16,8%
Total general	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Distribució de les inversions immobiliàries per país d'origen Any 2025



5. Nota metodològica

- **Font:**

Dades generades a partir del registre d'inversió estrangera directa del Ministeri de Presidència, Economia, Treball i Habitatge.

- **Definicions:**

Sol·licituds presentades:

Són les sol·licituds d'inversió estrangera directa per realitzar operacions societàries que requereixen autorització prèvia, com ara la constitució d'una societat, l'adquisició de més del 10% d'accions o participacions d'una societat andorrana, la modificació substancial d'objectes socials i les ampliacions de capital. Pel que fa a la modificació d'objectes socials, en aplicació de la modificació de la Llei 10/2012 d'Inversió estrangera introduïda per la Llei 16/2018, del 26 de juliol, de suport a l'activitat empresarial i al foment de l'emprenedoria, a comptar del mes d'agost del 2018, només es requereix autorització per aquells canvis d'objectes que comportin una modificació substancial.

El ministeri competent en matèria d'inversió estrangera disposa d'un termini màxim de dos mesos, a comptar de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud, per resoldre motivadament la sol·licitud, llevat que decideixi prorrogar la decisió, per un termini que no pot excedir un mes, i comunicar-ho expressament a la persona interessada a través d'un mitjà fefaent. El termini principal i el de la pròrroga queden suspesos fins que es rebí la informació o la documentació complementària sol·licitada a l'inversor estranger, el qual disposa de deu dies hàbils des de la recepció de la comunicació per aportar-la. Transcorregut el termini de resolució indicat anteriorment, inclòs el de la pròrroga en cas que aquesta pròrroga hagi estat notificada, sense que s'hagi adoptat una resolució expressa, l'autorització s'entén denegada.

També s'entén denegada si l'inversor estranger no aporta la informació o la documentació complementària que li hagi estat sol·licitada, dins del termini concedit a aquest efecte.

La referència que s'utilitza per determinar el nombre de sol·licituds presentades és la data de presentació. No es tenen en compte les sol·licituds retirades pel sol·licitant.

Sol·licituds caducades:

Són les sol·licituds presentades que no han completat la documentació o informació necessària per ser valorades i que, transcorreguts els terminis establerts de la petició d'informació addicional, caduquen. També inclou les sol·licituds autoritzades que no s'han formalitzat en els terminis establerts.

Sol·licituds autoritzades (o favorables):

Són les sol·licituds resoltes favorablement. En aquest cas els inversors disposen d'un termini de sis mesos, amb una possible pròrroga de tres mesos més, per formalitzar la inversió autoritzada.

Es fa el seguiment de les sol·licituds autoritzades tant per la data de presentació (punt 1) com per la data d'autorització (punt 3).

Sol·licituds denegades:

Són les sol·licituds no autoritzades que reben un informe negatiu dels òrgans encarregats de la prevenció del blanqueig de capitals o que no es poden autoritzar perquè poden representar un perjudici per a l'ordre públic i econòmic.

Transcorregut el termini de resolució indicat anteriorment, inclòs el de la pròrroga en cas que aquesta pròrroga hagi estat notificada, sense que s'hagi adoptat una resolució expressa, l'autorització s'entén denegada.

També s'entén denegada si l'inversor estranger no aporta la informació o la documentació complementària que li hagi estat sol·licitada, dins del termini concedit a aquest efecte.

Sol·licituds formalitzades:

Són les sol·licituds autoritzades que dins el període de vigència de l'autorització s'han formalitzat davant d'un notari andorrà.

La sèrie de les inversions estrangeres directes (en endavant, "IED") formalitzades té en compte la data de formalització independentment de quan van ser autoritzades (cal tenir en compte que hi pot haver un decalatge temporal de fins a nou mesos entre la data d'autorització i la de formalització).

IED per país d'origen

El país d'origen correspon a la nacionalitat de l'inversor.

IED d'origen "Andorra"

Les inversions d'origen "Andorra" corresponen a persones jurídiques andorranes que estan participades en més d'un 50% per socis no residents i que fan una nova inversió.

Inversió inicial declarada

És l'import declarat per l'inversor estranger en la sol·licitud d'autorització d'IED, que correspon a la suma que preveu invertir per establir-se i iniciar l'activitat, segons el seu pla de negoci.

Inversions estrangeres en immobles

Són aquelles inversions que Govern ha autoritzat per l'adquisició d'un bé immoble, tant per una persona física com per una persona jurídica no resident al país o que sigui resident al Principat per un període inferior a 3 anys a partir de l'any 2024.

- **Metodologies i referències metodològiques:**

- ✓ Marc metodològic:

Les dades de les inversions estrangeres directes i de les inversions immobiliàries s'obtenen a partir del Registre d'inversió estrangera del Ministeri de Presidència, Economia, Treball i Habitatge, i són tractades i revisades pel Departament d'Estadística.

Es creen diferents taules del nombre d'inversions i de l'import de les inversions per països, sectors, totals i per data de sol·licitud, per data d'autorització i per data de formalització. També s'incorporen gràfics en la publicació d'aquestes dades d'inversió estrangera.

- ✓ Referències metodològiques:

Llei 10/2012, del 21 de juny, d'inversió estrangera al Principat d'Andorra.

Decret de 28/08/2012 pel qual es modifica el Reglament d'aplicació de la Llei 10/2012 d'inversió estrangera directa.

Decret legislatiu 05/09/2018 text refós Llei 10/2012 del 21 de juny d'inversió estrangera directa.

Llei 16/2023, del 7 de setembre, de suspensió transitòria de la inversió estrangera en immobles al Principat d'Andorra.

Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost d'inversió estrangera directa.

Ordre ministerial del 28/2/2024 relativa a la presentació dels formularis d'inversió estrangera directa.

Decret 76/2024, del 28-2-2024, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra.

Decret 2/2025, del 8-1-2025, pel qual s'aprova la modificació del Reglament de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra.

Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge.

Decret 137/2025, del 9/4/2025, pel qual s'aprova el Reglament d'inversió estrangera.

Vist el Decret 142/2025, del 16-4-2025, pel qual s'aprova la modificació del Reglament de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra.

Decret 58/2026, del 25-2-2026, pel qual s'aprova la modificació del Reglament de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra.

- ✓ Origen de la sèrie:

La Llei 10/2012, del 21 de juny, d'inversió estrangera al Principat d'Andorra va entrar en vigor el 19/07/2012 (el Reglament d'aplicació va entrar en vigor el 9/08/2012 i la primera sol·licitud es va registrar el 23/07/2012).

- **Altres consideracions:**

Nota: S'han revisat les dades anteriors a tota la sèrie històrica, i en conseqüència els resultats obtinguts en aquesta edició poden diferir dels de l'edició anterior. Es poden ocasionar modificacions en el temps degut als terminis establerts entre la sol·licitud, l'autorització i la formalització de la inversió i/o revisions posteriors.

- **Marc legal:**

D'acord amb les previsions de la Llei del Pla d'estadística 2026-2029 i el seu desplegament en el Programa estadístic per l'any 2026, aquest informe dona resposta a l'activitat estadística: A140 Estadística d'inversió estrangera directa.

- **Citació:**

Per a qualsevol utilització de la informació continguda en aquesta nota de premsa gràcies de citar "Dades del Departament d'Estadística per a la Nota de Premsa ref. NP-A140_20260512".

- **Contactes:**

Per estar informat en qualsevol moment de les noves publicacions us podeu inscriure a la nostra "Alerta informativa" a la nostra web. També hi podeu trobar l'històric de les notes de premsa d'aquest tema: <http://www.estadistica.ad>.

Amb l'objectiu de maximitzar la difusió de la informació estadística d'Andorra, les notes de premsa del Departament d'Estadística es podran seguir també per [X](#) (antic TWITTER).

6. Dates de les properes publicacions previstes

Nota de premsa "Estadística d'inversió estrangera directa. Any 2026": 2n trimestre del 2027.