

CRITERIS SISTEMA DE PUNTUACIÓ HABITATGES CASA ARISTOT MORA

El Decret 265/2022, del 22-6-2022, d'aprovació del Reglament dels requisits d'accés i el procediment d'adjudicació dels habitatges de protecció pública i de creació del Registre de sol·licitants dels habitatges de protecció pública, en endavant Decret 265/2022, defineix en l'article 11.6 el sistema de puntuació amb els seus corresponents barems. El 4 d'abril de 2024 entra en vigor el Decret 125/2024, del 27-3-2024, d'aprovació del Reglament dels requisits d'accés, del procediment d'adjudicació i de gestió dels habitatges de protecció pública i del Registre de sol·licitants dels habitatges de protecció pública, en endavant Decret 125/2024, que modifica el procediment d'adjudicació dels habitatges de protecció pública, en endavant HPP, on s'inclou en l'oferta pública d'HPP el sistema de puntuació amb els seus corresponents barems. Per a mantenir la continuïtat en les adjudicacions d'HPP a partir del 5 d'abril de 2024, es prenen com a referència els barems del sistema de puntuació de l'article 11.6 del Decret 265/2022 i s'ha graduat la puntuació de cada baram en nombres sencers, amb un 0 com a puntuació mínima i un 2 o un 3, segons correspongui, com a puntuació màxima.

En aquest document es detalla l'escalat de cada baram per la puntuació dels expedients d'adjudicació, perquè aquesta sigui la més transparent i objectiva possible. Es proposa modificar el sistema de puntuació, establint una escala sobre 100 punts i reagrupant els barems per simplificar i unificar els criteris de valoració.

1. FILTRE TÈCNIC PREVI D'IDONEÏTAT

Anteriorment a l'aplicació dels barems de puntuació, es preveu la implementació d'un filtre tècnic previ que permeti valorar la idoneïtat de la persona sol·licitant per accedir al programa. Aquest filtre seria dut a terme a per la Comissió Avaluadora o a través d'una entrevista per part d'un equip tècnic, amb l'objectiu de garantir que es valorin aquelles persones que compleixen els requisits mínims d'adequació al programa Primer la Llar.

Els criteris bàsics de valoració podrien incloure:

- Capacitat funcional bàsica: habilitats per a les activitats bàsiques de la vida diària
- Motivació i voluntat de canvi
- Adequació del recurs Primer la Llar a les seves necessitats i expectatives.
- Presència de trastorns mentals greus no compensats o trastorns addictius sense seguiment que desaconsellin el recurs.

1. SITUACIÓ RESIDENCIAL

Aquest apartat recull els criteris de valoració relatius a la situació residencial de la persona sol·licitant, amb una puntuació màxima de 20 punts en funció dels paràmetres que s'indiquen a continuació:

- S'atorga 2 punt a la persona sol·licitant que resideix en un habitatge de lloguer no assequible d'acord amb el que estableix l'article 5.1.i.2 del Reglament.
- S'atorguen 2 punts a la persona sol·licitant que conviu amb una persona de l'entorn familiar o social, sense contracte d'arrendament.
- S'atorguen 4 punts a la persona sol·licitant que resideix en un recurs d'emergència, pensió, habitació rellogada o allotjament turístic durant un període inferior a 12 mesos.
- S'atorguen 6 punts a la persona sol·licitant amb antecedents de pèrdua d'habitatge, desnonament o pernотació al carrer.
- S'atorguen 6 punts a la persona sol·licitant que resideix en un recurs d'emergència, pensió, habitació rellogada o allotjament turístic durant un període superior a 12 mesos, considerant-se una situació d'alta precarietat residencial.

2. POTENCIAL DE CANVI I AUTONOMIA

El present barem avalua el nivell de motivació, implicació i autonomia de la persona sol·licitant, així com el seu compromís de desenvolupament i millora. La puntuació màxima és de 25 punts, segons els criteris següents:

- S'atorguen 5 punts a la persona sol·licitant que participa o ha participat en processos formatius o ocupacionals durant l'últim any.
- S'atorguen 5 punts a la persona sol·licitant que demostra hàbits bàsics d'autonomia personal, valorats positivament per l'equip de referència.
- S'atorguen 5 punts a la persona sol·licitant que mostra una motivació alta per a la millora personal i de col·laboració amb l'equip tècnic.
- S'atorguen 10 punts a la persona sol·licitant que està seguint un pla de treball des de fa com a mínim tres mesos.

3. CONDICIONS SOCIALS I PERSONALS

Amb una puntuació de fins a 30 punts, s'avaluen les condicions socials i personals d'acord amb els criteris següents:

- S'atorguen 6 punts a la persona sol·licitant que no disposa de cap xarxa familiar ni social significativa, trobant-se en una situació d'aïllament total.
- S'atorguen 6 punts a la persona sol·licitant que és dona monoparental amb infants menors d'edat a càrrec o que es troba en situació d'embaràs.
- S'atorguen 6 punts a la persona sol·licitant que és víctima de violència de gènere o de violència domèstica, amb seguiment actiu per part del Servei d'Atenció a les Víctimes de Violència de Gènere.
- S'atorguen 6 punts a la persona sol·licitant jove extutelada o que prové d'un recurs residencial temporal.
- S'atorguen 2 punts a la persona sol·licitant que ha fet ús reiterat de serveis d'urgència, hospitalitzacions o recursos similars (tres o més episodis en els darrers dotze mesos).
- S'atorguen 2 punts a la persona sol·licitant que disposa d'una xarxa familiar o social feble o distant, amb relacions fràgils o esporàdiques.
- S'atorguen 2 punts a la persona sol·licitant que es troba dins del tram d'edat de risc entre els 18 i els 35 anys.

4. COMPROMÍS I AUTONOMIA

Aquest barem pretén valorar el grau de compromís de la persona sol·licitant amb el programa i la seva autonomia personal. La puntuació màxima és de 25 punts i es contempen els següents criteris:

- S'atorguen 5 punts a la persona sol·licitant que, segons la valoració global de l'equip tècnic, presenta capacitat per aprofitar el recurs i assolir una sortida autònoma.
- S'atorguen 5 punts a la persona sol·licitant amb discapacitat reconeguda que mostra capacitat i voluntat de participar activament en el programa, valorant-se el compromís i la implicació personal, i no el grau de discapacitat.
- S'atorguen 5 punts a la persona sol·licitant que ha signat un grau de compromís alt, més de 8 compromisos clars, i mostra una implicació activa amb el programa.
- S'atorguen 5 punts a la persona sol·licitant que es troba en situació de remissió d'una conducta addictiva o segueix un tractament actiu d'atenció a les addiccions.
- S'atorguen 5 punts a la persona sol·licitant que mostra una expectativa positiva de reinserció laboral, ja sigui amb ocupació actual o amb potencial real d'incorporar-se al mercat de treball.

5. PROPOSTA FINAL DE L'EQUIP TÈCNIC

Es proposa la següent resolució final:

- Acceptació directa per l'accés al programa
- Inclusió de la persona sol·licitant a la llista d'espera
- Derivació justificada a un recurs alternatiu