

Ordinació d'accés a un habitatge públic



- 1. Context i necessitat**
- 2. L'ordinació**
- 3. Reglament Jovial**

1. Context i necessitat

01.

**Creació un marc
regulador comú
per accedir als
habitatges públics
del Comú**

02.

**Cada programa
funcionava
amb criteris propis**

03.

**Garantir un accés
amb criteris
homogenis i equitat
en l'adjudicació**

2. L'ordinació

Registre únic

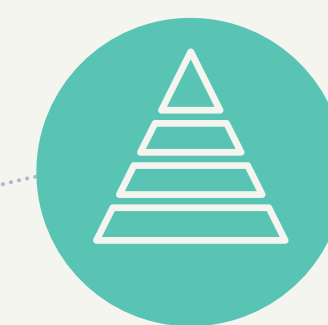
Totes les sol·licituds passen a un únic registre centralitzat

Criteris d'accés

S'estableixen requisits clars per a tots els programes amb un mateix marc regulador

Procediment

Sistematització del procés estructurat i transparent per a l'adjudicació



Comissió tècnica

Es reforça el paper tècnic en la valoració dels casos amb decisions basades en criteris objectius

Adaptació per cas

Els habitatges s'assignaran segons la unitat de convivència, millorant l'adequació entre persones i pisos

Control i seguiment

Revisió de les condicions i situació dels adjudicataris per garantir que es manté el dret d'accés

L'habitatge, al centre

REVIU

Recuperació de pisos buits

Col·laboració publicoprivada

Reglament en
desenvolupament

CALONES

Habitatge per a persones
majors de 65 anys

Calones: 15 pisos
Jaume I: 18 pisos (2027)

Reglament en
desenvolupament

JOVIAL

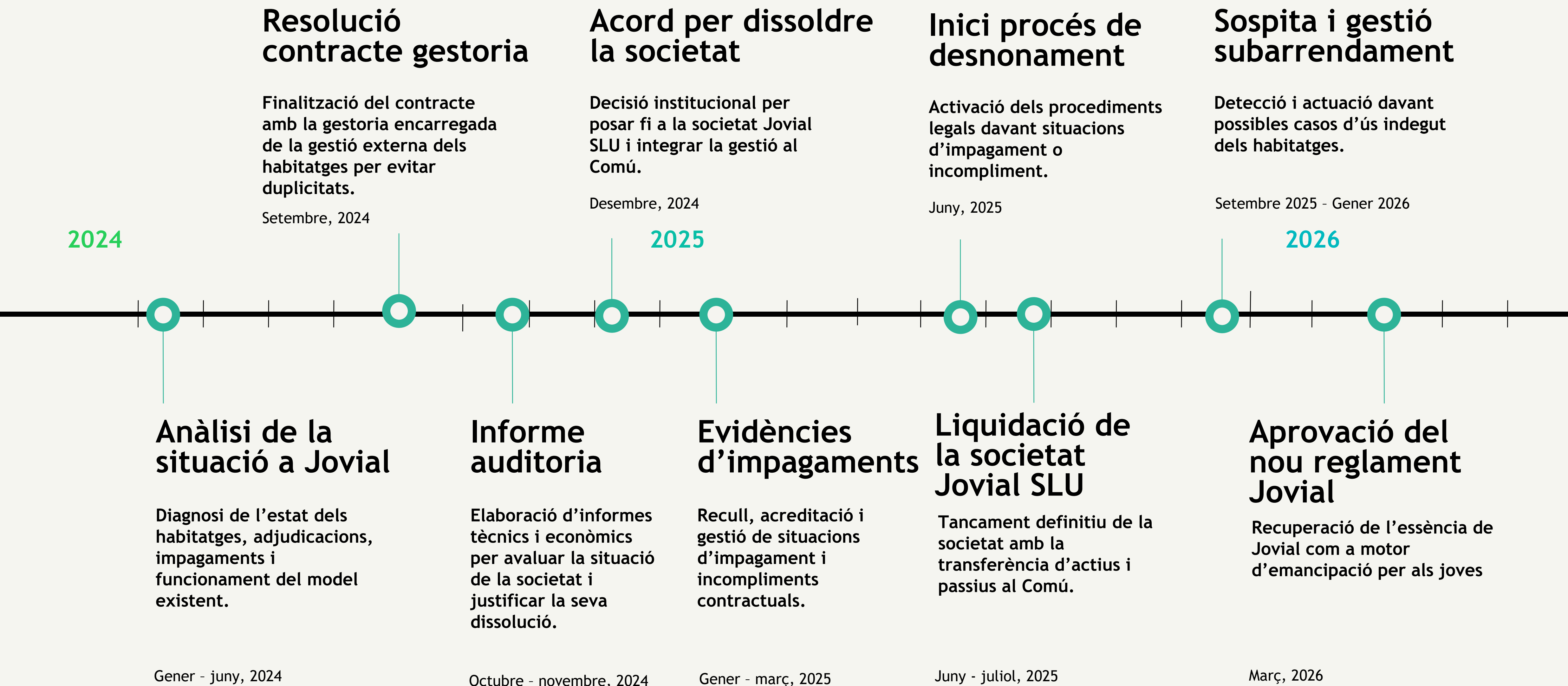
Accés per a joves de 18 a 29
anys

Lloguer assequible
(30% dels ingressos)

72 pisos

Contractes de fins a 5 anys

3. Reglament Jovial



3. Reglament Jovial



01

**Sistema
d'adjudicació
per punts**

02

**Priorització de
criteris socials**

03

**Preu vinculat
als ingressos**

04

**Gestió directa
del Comú**

Criteris d'adjudicació

Econòmic

Franja d'ingressos
entre 1 i 2 del LECS

Residència

Anys de residència
a la parròquia

Emancipació

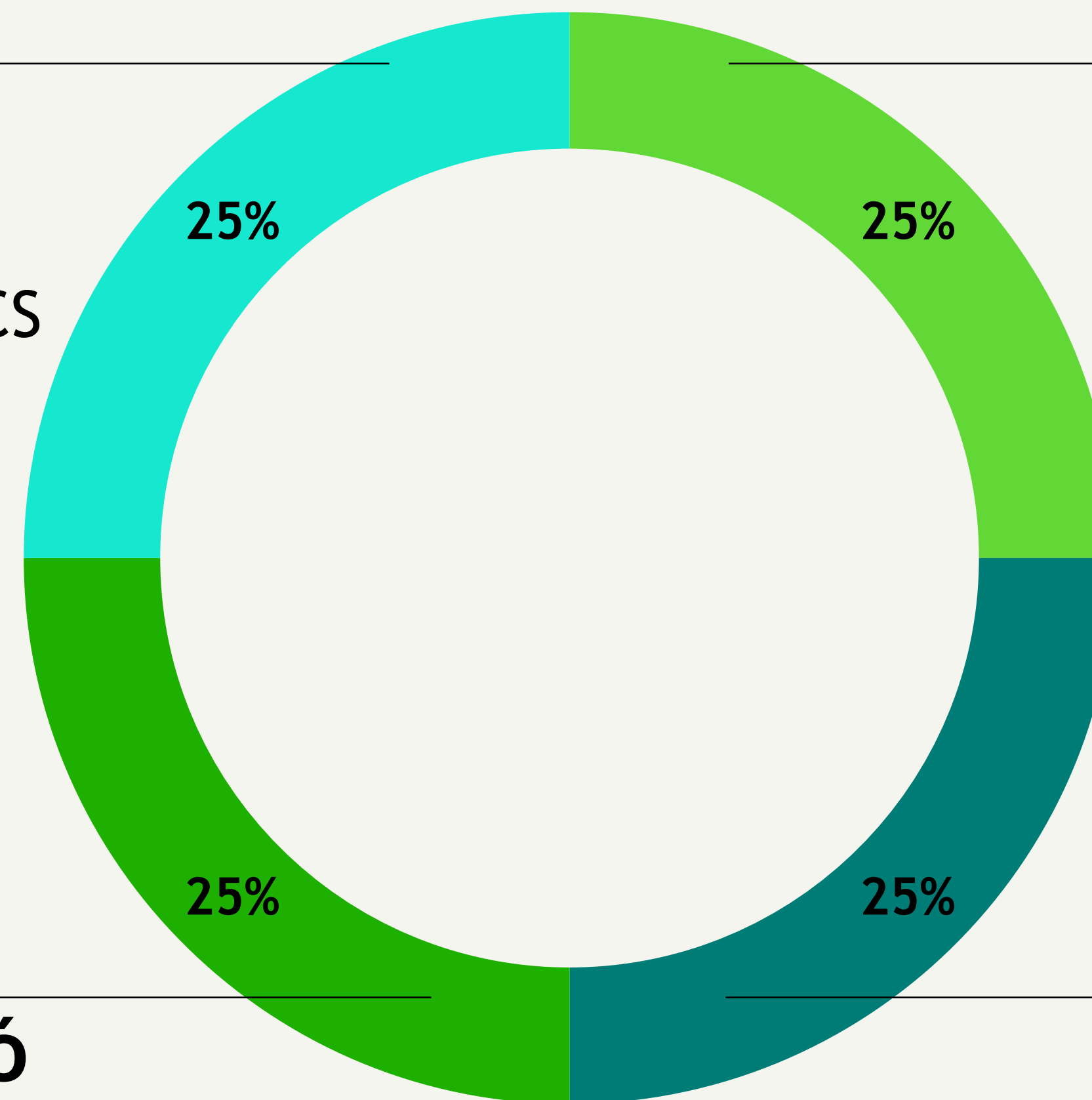
Situació d'habitatge actual

Edat

Priorització de l'accés dels
més joves a l'habitatge



L'adjudicació es basa
en quatre criteris amb
el mateix pes, que
permeten prioritzar
les situacions amb més
necessitat d'accés a
l'habitatge



Els habitatges s'assignen en funció de la puntuació obtinguda, prioritzant les situacions amb més necessitat





El preu del lloguer s'adapta als ingressos de la unitat de convivència, garantint que sigui assumible

El Comú assumeix la gestió del programa per garantir un funcionament i seguiment rigorós i transparent





Plaça Lídia Armengol, 1
AD500 Andorra la Vella
Principat d'Andorra
T (376) 730 000