



NOTA DE PREMSA

A129. Estadística d'hipoteques. Segon semestre 2025

Data de publicació: dilluns, 16/03/2026

www.estadistica.ad

Resum

Les hipoteques concedides corresponen a les hipoteques noves, sense considerar les renovacions (per no duplicar-les). Les hipoteques per a ús residencial inclouen els habitatges de primera o segona residència. D'altra banda, les hipoteques per a altres usos inclouen la resta, com les hipoteques sobre hotels, locals, promocions i terrenys.

Aquest any 2025, i en termes globals, les hipoteques noves concedides augmenten el +38,4% respecte l'any 2024, passant de 769 hipoteques concedides l'any 2024 a 1.064 hipoteques concedides l'any 2025.

Destaca el creixement del nombre d'hipoteques concedides a les parròquies d'Escaldes-Engordany (+119,0%), Canillo (+71,4%), Ordino (+55,2%) i La Massana (+51,7%). La parròquia d'Andorra la Vella és la única que presenta variacions negatives en el nombre d'hipoteques concedides (-17,3%).

Respecte al nombre d'hipoteques noves concedides per a ús residencial al Principat d'Andorra el segon semestre de l'any 2025, han augmentat un +36,8% en comparació al segon semestre de l'any anterior.

En relació a les hipoteques noves concedides per a ús residencial, hi ha hagut un augment del +37,5% l'any 2025. Aquest tipus d'hipoteques inclouen habitatges de primera o segona residència. Les parròquies, amb més hipoteques concedides per a ús residencial, l'any 2025, són, Canillo, La Massana, Encamp i Escaldes-Engordany, amb 182, 169, 166 i 164 noves hipoteques respectivament.

Tanmateix, el nombre d'hipoteques noves concedides per a la resta d'usos, que inclouen hotels, locals, promocions i terrenys, ha augmentat un +47,1% l'any 2025 respecte al 2024, amb un total de 103 hipoteques.

Pel que fa al valor total de les hipoteques noves en aquest últim any, s'ha observat un augment del +102,1% del valor de les hipoteques concedides respecte al 2024, amb uns 831,7 milions d'euros concedits.

Pel que fa al valor total de les hipoteques noves en aquest últim any, l'import màxim concedit va ser, amb gairebé 191 milions d'euros per la parròquia d'Andorra la Vella.

Quant a l'import mitjà de totes les hipoteques concedides per l'any 2025, aquest ha estat de 781.640€, el +46,1% respecte l'any 2024 (535.151€).

Respecte al valor de les hipoteques concedides per a ús residencial, aquest ha augmentat un +65,3% l'any 2025 en comparació amb l'any anterior. Destaca, amb el +184,0% de creixement, la parròquia d'Escaldes-Engordany, mentre que a la parròquia d'Andorra la Vella el valor de les hipoteques concedit disminueix el -11,5%. Igualment, s'observa un augment en sis de les set parròquies de les hipoteques concedides l'any 2025 per a ús residencial. L'import mitjà s'ha situat en 401.591 euros, amb un augment del +20,2% (334.102 € per l'any 2024).

El valor de les hipoteques per a altres usos ha augmentat l'any 2025 en comparació amb l'exercici anterior, un +150,4%, amb un augment més significatiu registrat a les parròquies d'Andorra la Vella, Encamp, Sant Julià de Lòria i Escaldes-Engordany. L'import mitjà d'aquestes hipoteques s'ha situat per l'any 2025 en 4.327.538€ amb un augment del +70,2% respecte al 2024 (2.542.767€).

Respecte al tipus de demandant, destaquen clarament els titulars nacionals respecte dels internacionals (el 90,3% enfront del 9,7% per l'any 2025).

L'edat mitjana dels titulars dels préstecs quan són persones físiques d'hipoteques concedides aquest any 2025 va ser de 40,2 anys.

Pel que fa al tipus d'interès mitjà pagat durant el període analitzat de les hipoteques en curs l'any 2025 va ser del 3,7795%.

Quant als anys de mitjana que resten per l'amortització de les hipoteques en curs queden 13,35 anys.

Finalment, la quota mensual mitjana per a ús residencial ha estat de 1.394 € i la quota mensual mitjana total pagada (ús residencial + altres usos) de les hipoteques en curs s'ha situat en 2.255 €.

Índex

1. Nombre d'hipoteques concedides	4
1.1. Total	4
1.2. Per a ús residencial.....	6
1.3. Per a altres usos	8
2. Valor de les hipoteques concedides.....	10
2.1. Total	10
2.2. Per a ús residencial.....	12
2.3. Per a altres usos	14
3. Característiques del demandant	16
3.1. Tipus de demandant	16
3.2. Edat dels titulars.....	17
4. Altres característiques	18
4.1. Tipus d'interès	18
4.2. Maduresa	18
4.3. Quota mensual	19
5. Nota metodològica.....	20
6. Dates de les properes publicacions previstes	22

1. Nombre d'hipoteques concedides

1.1. Total

Aquest any 2025, i en termes globals, les hipoteques noves concedides augmenten el +38,4% respecte l'any 2024, passant de 769 hipoteques concedides l'any 2024 a 1.064 hipoteques concedides l'any 2025.

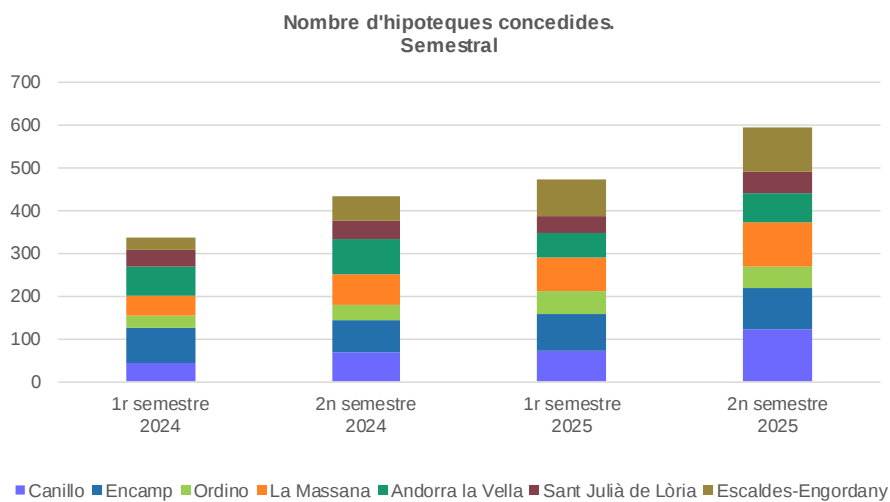
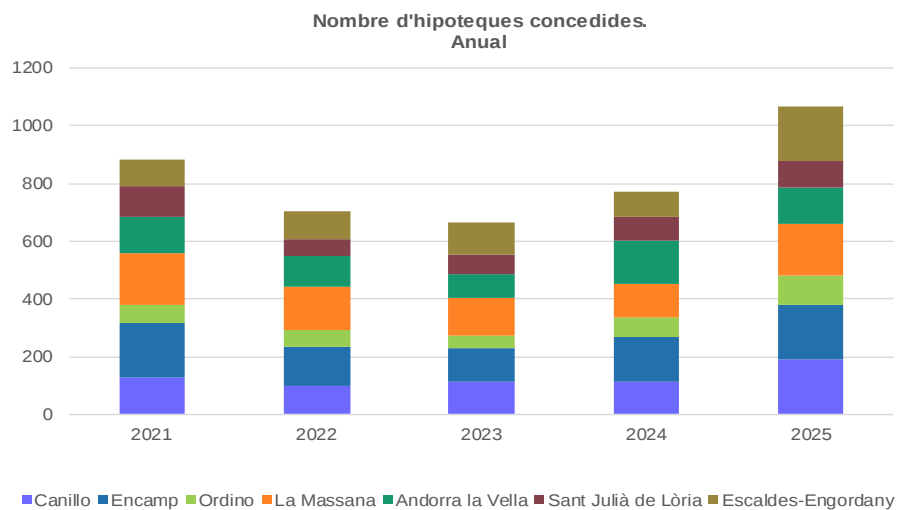
Destaca el creixement del nombre d'hipoteques concedides a les parròquies d'Escaldes-Engordany (+119,0%), Canillo (+71,4%), Ordino (+55,2%) i La Massana (+51,7%). La parròquia d'Andorra la Vella és la única que presenta variacions negatives en el nombre d'hipoteques concedides (-17,3%).

Pel que fa al nombre d'hipoteques noves concedides al Principat d'Andorra el segon semestre de l'any 2025, aquest ha mostrat un augment del +37,0%, amb 593 hipoteques concedides respecte les 433 concedides el segon semestre del 2024.

Nombre d'hipoteques concedides per parròquia	2021	2022	2023	2024	2025	Variació 2025/2024	
						Absoluta	%
Canillo	127	98	115	112	192	80	71,4%
Encamp	188	134	113	157	187	30	19,1%
Ordino	64	62	44	67	104	37	55,2%
La Massana	177	146	132	118	179	61	51,7%
Andorra la Vella	127	109	80	150	124	-26	-17,3%
Sant Julià de Lòria	109	57	68	81	94	13	16,0%
Escaldes-Engordany	92	96	112	84	184	100	119,0%
Total	884	702	664	769	1.064	295	38,4%

Nombre d'hipoteques concedides per parròquia	1r semestre 2024	2n semestre 2024	1r semestre 2025	2n semestre 2025	Variació S2-2025 / S2-2024		Variació S2-2025 / S1-2025	
					Absoluta	%	Absoluta	%
Canillo	44	68	71	121	53	77,9%	50	70,4%
Encamp	81	76	89	98	22	28,9%	9	10,1%
Ordino	31	36	53	51	15	41,7%	-2	-3,8%
La Massana	47	71	76	103	32	45,1%	27	35,5%
Andorra la Vella	67	83	58	66	-17	-20,5%	8	13,8%
Sant Julià de Lòria	37	44	41	53	9	20,5%	12	29,3%
Escaldes-Engordany	29	55	83	101	46	83,6%	18	21,7%
Total	336	433	471	593	160	37,0%	122	25,9%

A129. Estadística d'hipoteques. Segon semestre 2025



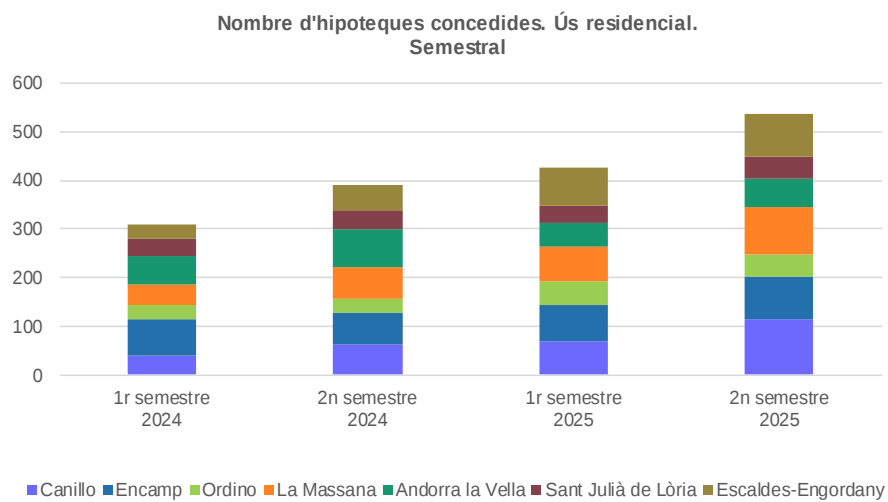
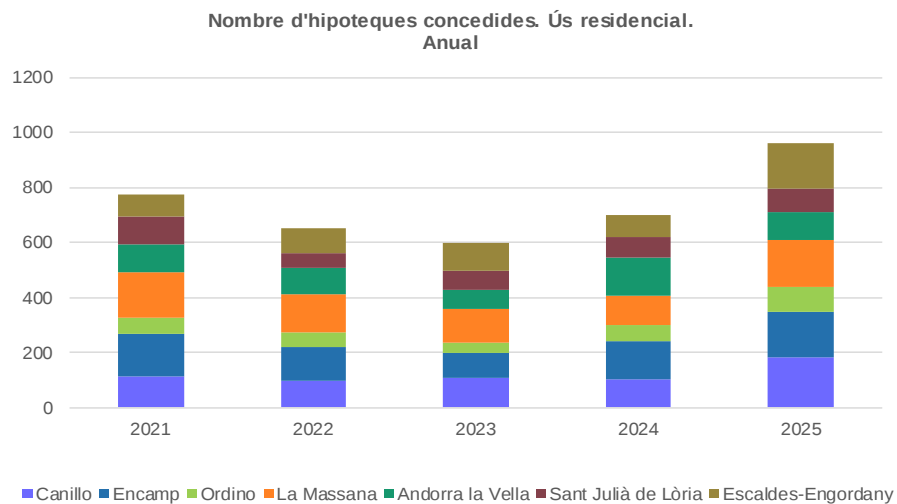
1.2. Per a ús residencial

En termes generals hi ha hagut un augment del +37,5% de les hipoteques noves concedides per a ús residencial l'any 2025. Aquest tipus d'hipoteques inclouen habitatges de primera o segona residència. Les parròquies, amb més hipoteques concedides per a ús residencial, l'any 2025, són, Canillo, La Massana, Encamp i Escaldes-Engordany, amb 182, 169, 166 i 164 noves hipoteques respectivament. En relació a l'evolució, presenten variacions positives totes les parròquies a excepció de la parròquia d'Andorra la Vella que presenta variacions negatives respecte l'any anterior.

Respecte al nombre d'hipoteques noves concedides per a ús residencial al Principat d'Andorra el segon semestre de l'any 2025, han augmentat un +36,8% en comparació al segon semestre de l'any anterior.

Nombre d'hipoteques concedides per parròquia. Ús residencial	2021	2022	2023	2024	2025	Variació 2025/2024	
						Absoluta	%
Canillo	111	95	105	101	182	81	80,2%
Encamp	158	123	95	142	166	24	16,9%
Ordino	59	55	37	58	93	35	60,3%
La Massana	165	141	123	106	169	63	59,4%
Andorra la Vella	102	94	69	137	103	-34	-24,8%
Sant Julià de Lòria	101	54	66	76	84	8	10,5%
Escaldes-Engordany	79	89	103	79	164	85	107,6%
Total	775	651	598	699	961	262	37,5%

Nombre d'hipoteques concedides per parròquia. Ús residencial	1r semestre 2024	2n semestre 2024	1r semestre 2025	2n semestre 2025	Variació S2-2025 / S2-2024		Variació S2-2025 / S1-2025	
					Absoluta	%	Absoluta	%
Canillo	39	62	68	114	52	83,9%	46	67,6%
Encamp	76	66	77	89	23	34,8%	12	15,6%
Ordino	28	30	49	44	14	46,7%	-5	-10,2%
La Massana	42	64	71	98	34	53,1%	27	38,0%
Andorra la Vella	60	77	46	57	-20	-26,0%	11	23,9%
Sant Julià de Lòria	35	41	38	46	5	12,2%	8	21,1%
Escaldes-Engordany	28	51	77	87	36	70,6%	10	13,0%
Total	308	391	426	535	144	36,8%	109	25,6%

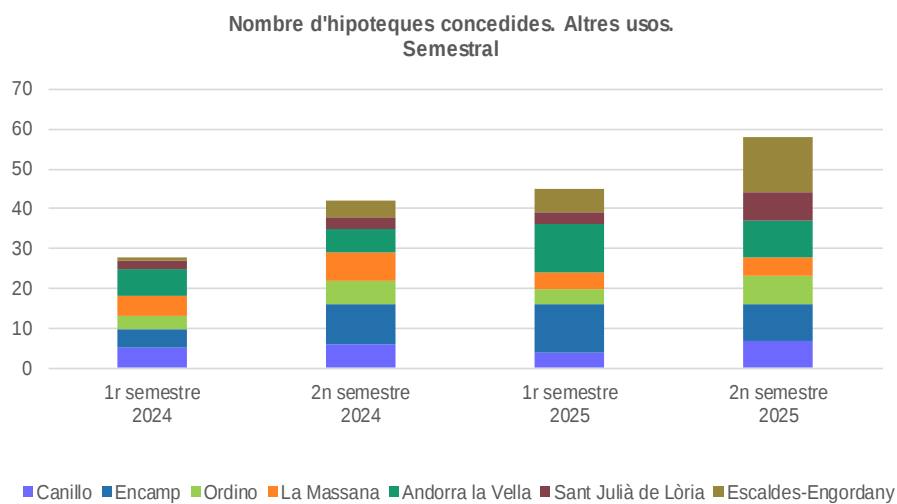
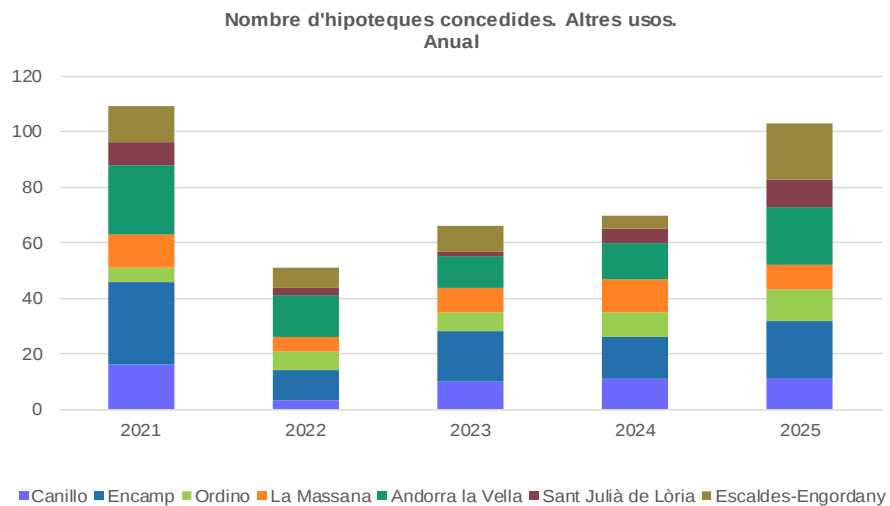


1.3. Per a altres usos

En termes generals, el nombre d'hipoteques noves concedides per a la resta d'usos, que inclouen hotels, locals, promocions i terrenys, ha augmentat un +47,1% l'any 2025 respecte al 2024.

Nombre d'hipoteques concedides per parròquia. Altres usos	2021	2022	2023	2024	2025	Variació 2025/2024	
						Absoluta	%
Canillo	16	3	10	11	11	0	0,0%
Encamp	30	11	18	15	21	6	40,0%
Ordino	5	7	7	9	11	2	22,2%
La Massana	12	5	9	12	9	-3	-25,0%
Andorra la Vella	25	15	11	13	21	8	61,5%
Sant Julià de Lòria	8	3	2	5	10	5	100,0%
Escaldes-Engordany	13	7	9	5	20	15	300,0%
Total	109	51	66	70	103	33	47,1%

Nombre d'hipoteques concedides per parròquia. Altres usos	1r semestre 2024	2n semestre 2024	1r semestre 2025	2n semestre 2025	Variació S2-2025 / S2-2024		Variació S2-2025 / S1-2025	
					Absoluta	%	Absoluta	%
Canillo	5	6	4	7	1	16,7%	3	75,0%
Encamp	5	10	12	9	-1	-10,0%	-3	-25,0%
Ordino	3	6	4	7	1	16,7%	3	75,0%
La Massana	5	7	4	5	-2	-28,6%	1	25,0%
Andorra la Vella	7	6	12	9	3	50,0%	-3	-25,0%
Sant Julià de Lòria	2	3	3	7	4	133,3%	4	133,3%
Escaldes-Engordany	1	4	6	14	10	250,0%	8	133,3%
Total	28	42	45	58	16	38,1%	13	28,9%



2. Valor de les hipoteques concedides

2.1. Total

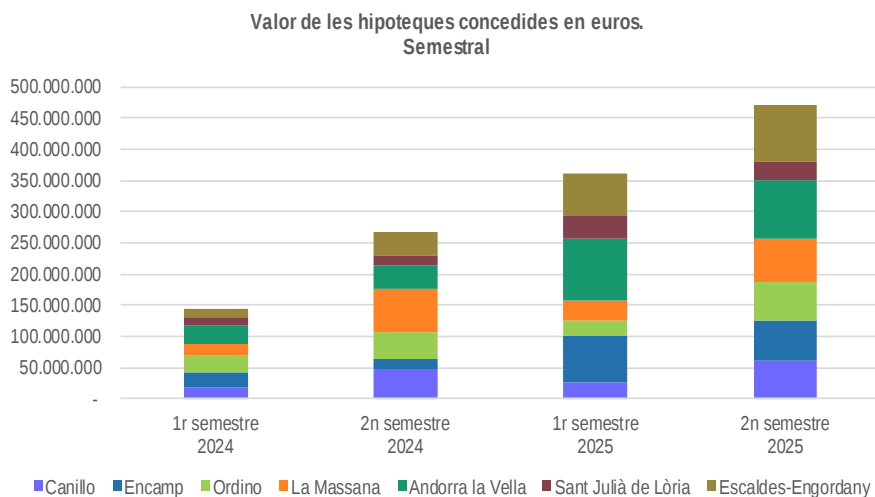
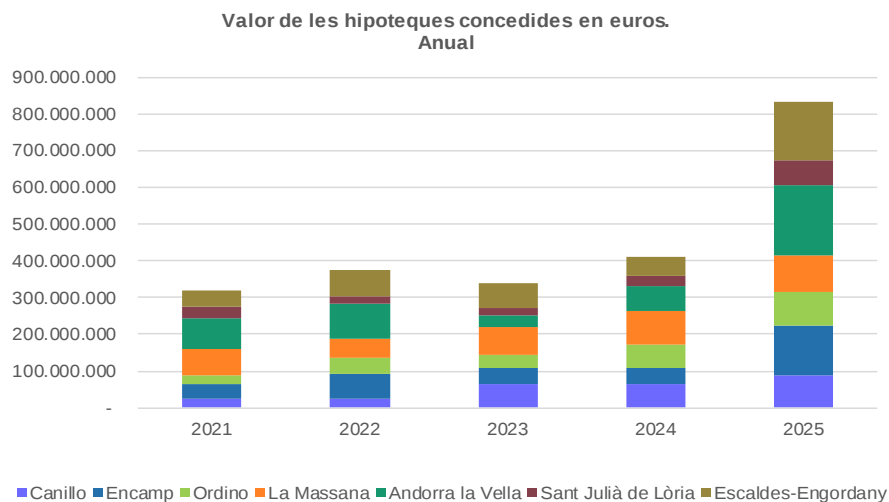
Globalment, l'any 2025, s'ha observat un augment del +102,1% del valor de les hipoteques concedides respecte al 2024, amb uns 831,7 milions d'euros concedits.

Pel que fa al valor total de les hipoteques noves en aquest últim any, l'import màxim concedit va ser, amb gairebé 191 milions d'euros per la parròquia d'Andorra la Vella.

Pel que fa al valor total de les hipoteques noves en aquest segon semestre del 2025, l'import màxim concedit correspon també a la parròquia d'Andorra la Vella amb 93,6 milions d'euros seguida de la parròquia d'Escaldes-Engordany amb 90 milions d'euros.

Valor de les hipoteques concedides per parròquia (€)	2021	2022	2023	2024	2025	Variació 2025/2024	
						Absoluta	%
Canillo	26.494.974	23.002.375	64.312.073	65.649.913	87.234.746	21.584.833	32,9%
Encamp	38.685.551	69.433.470	42.665.542	41.816.154	138.033.177	96.217.023	230,1%
Ordino	22.403.866	43.114.990	35.280.880	66.000.546	88.555.086	22.554.540	34,2%
La Massana	70.746.994	53.163.027	79.190.754	90.373.247	100.562.846	10.189.599	11,3%
Andorra la Vella	85.150.413	93.030.200	32.161.954	65.636.298	190.985.333	125.349.035	191,0%
Sant Julià de Lòria	32.366.640	22.910.657	19.573.863	31.829.187	69.181.533	37.352.346	117,4%
Escaldes-Engordany	41.647.988	70.861.478	65.821.012	50.225.806	157.112.609	106.886.803	212,8%
Total	317.496.426	375.516.197	339.006.077	411.531.151	831.665.331	420.134.181	102,1%
Import mitjà en € (Import / nombre hipoteques)	359.159	534.923	510.551	535.151	781.640	246.489	46,1%

Valor de les hipoteques concedides per parròquia (€)	1r semestre 2024	2n semestre 2024	1r semestre 2025	2n semestre 2025	Variació S2-2025 / S2-2024		Variació S2-2025 / S1-2025	
					Absoluta	%	Absoluta	%
Canillo	17.145.765	48.504.148	26.477.743	60.757.003	12.252.855	25,3%	34.279.260	129,5%
Encamp	25.796.850	16.019.304	73.708.034	64.325.144	48.305.840	301,5%	9.382.890	-12,7%
Ordino	24.607.830	41.392.716	25.936.805	62.618.281	21.225.566	51,3%	36.681.477	141,4%
La Massana	19.193.073	71.180.174	32.089.920	68.472.926	2.707.248	-3,8%	36.383.005	113,4%
Andorra la Vella	29.445.240	36.191.058	97.412.900	93.572.433	57.381.375	158,6%	3.840.467	-3,9%
Sant Julià de Lòria	14.923.397	16.905.790	38.301.900	30.879.633	13.973.843	82,7%	7.422.267	-19,4%
Escaldes-Engordany	12.592.714	37.633.092	67.087.865	90.024.744	52.391.652	139,2%	22.936.880	34,2%
Total	143.704.869	267.826.282	361.015.167	470.650.165	202.823.883	75,7%	109.634.998	30,4%
Import mitjà en € (Import / nombre hipoteques)	427.693	618.536	766.487	793.677	175.140	28,3%	27.190	3,5%



2.2. Per a ús residencial

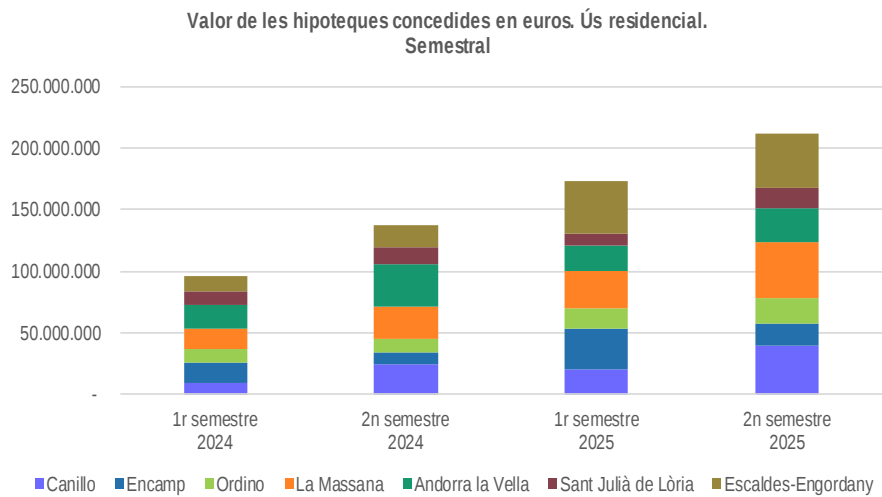
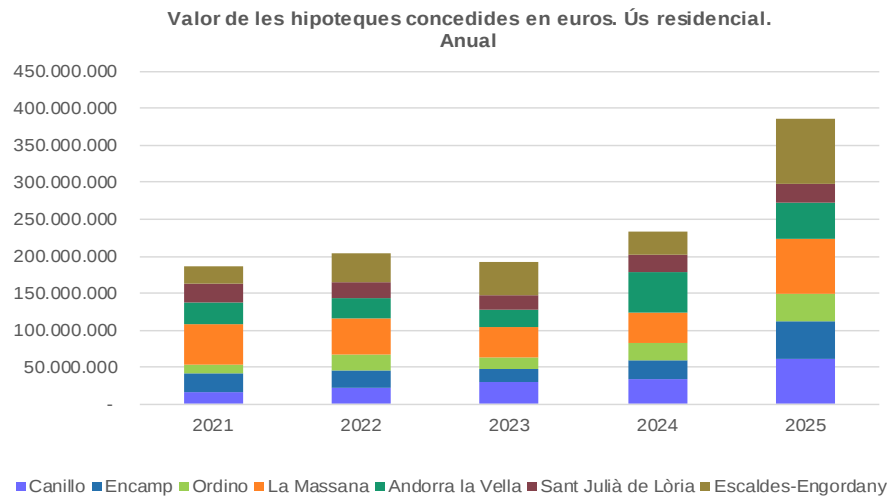
Quant al valor de les hipoteques concedides per a ús residencial, aquest ha augmentat un +65,3% l'any 2025 en comparació amb l'any anterior. Destaca, amb el +184,0% de creixement, la parròquia d'Escaldes-Engordany, mentre que a la parròquia d'Andorra la Vella el valor de les hipoteques concedit disminueix el -11,5%. Igualment, s'observa un augment en sis de les set parròquies de les hipoteques concedides l'any 2025 per a ús residencial.

Per aquest segon semestre de l'any 2025 i pel que fa al valor de les hipoteques concedit per a ús residencial, destaquen les parròquies de La Massana, Escaldes-Engordany i Canillo, amb uns 45, 44 i 40 milions d'euros respectivament.

Valor de les hipoteques concedides per parròquia. Ús residencial (€)	2021	2022	2023	2024	2025	Variació 2025/2024	
						Absoluta	%
Canillo	16.610.442	21.602.375	29.536.125	33.129.913	60.502.746	27.372.833	82,6%
Encamp	24.498.808	22.960.440	17.553.367	26.776.894	50.667.045	23.890.151	89,2%
Ordino	12.188.866	22.714.990	15.022.938	22.445.546	37.166.948	14.721.402	65,6%
La Massana	54.900.394	48.213.027	42.733.754	41.899.197	75.176.046	33.276.849	79,4%
Andorra la Vella	28.201.313	27.632.200	22.080.132	54.598.890	48.307.333	- 6.291.557	-11,5%
Sant Julià de Lòria	25.766.640	21.510.657	19.298.863	23.961.187	26.841.533	2.880.346	12,0%
Escaldes-Engordany	23.583.668	39.386.478	45.582.012	30.725.806	87.267.290	56.541.484	184,0%
Total	185.750.130	204.020.167	191.807.190	233.537.433	385.928.942	152.391.509	65,3%
Import mitjà en € (Import / nombre hipoteques)	239.678	313.395	320.748	334.102	401.591	67.489	20,2%

Valor de les hipoteques concedides per parròquia. Ús residencial (€)	1r semestre 2024	2n semestre 2024	1r semestre 2025	2n semestre 2025	Variació S2-2025 / S2-2024		Variació S2-2025 / S1-2025	
					Absoluta	%	Absoluta	%
Canillo	9.325.765	23.804.148	20.577.743	39.925.003	16.120.855	67,7%	19.347.260	94,0%
Encamp	16.616.850	10.160.044	33.283.901	17.383.144	7.223.100	71,1%	- 15.900.757	-47,8%
Ordino	11.237.830	11.207.716	16.409.805	20.757.143	9.549.428	85,2%	4.347.339	26,5%
La Massana	15.998.073	25.901.124	29.979.920	45.196.126	19.295.002	74,5%	15.216.205	50,8%
Andorra la Vella	19.511.832	35.087.058	20.201.900	28.105.433	- 6.981.625	-19,9%	7.903.533	39,1%
Sant Julià de Lòria	10.995.397	12.965.790	10.601.900	16.239.633	3.273.843	25,2%	5.637.733	53,2%
Escaldes-Engordany	11.842.714	18.883.092	42.837.865	44.429.425	25.546.333	135,3%	1.591.561	3,7%
Total	95.528.461	138.008.972	173.893.034	212.035.907	74.026.935	53,6%	38.142.873	21,9%
Import mitjà en € (Import / nombre hipoteques)	310.157	352.964	408.200	396.329	43.365	12,3%	- 11.871	-2,9%

A129. Estadística d'hipoteques. Segon semestre 2025



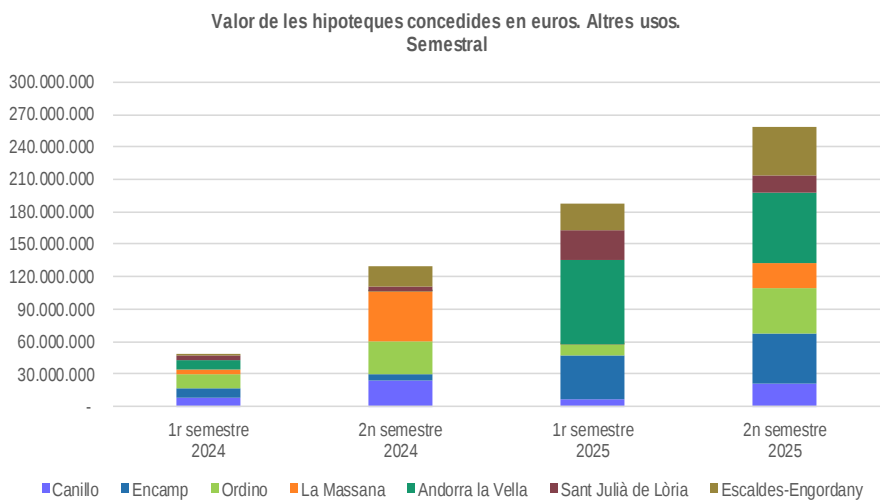
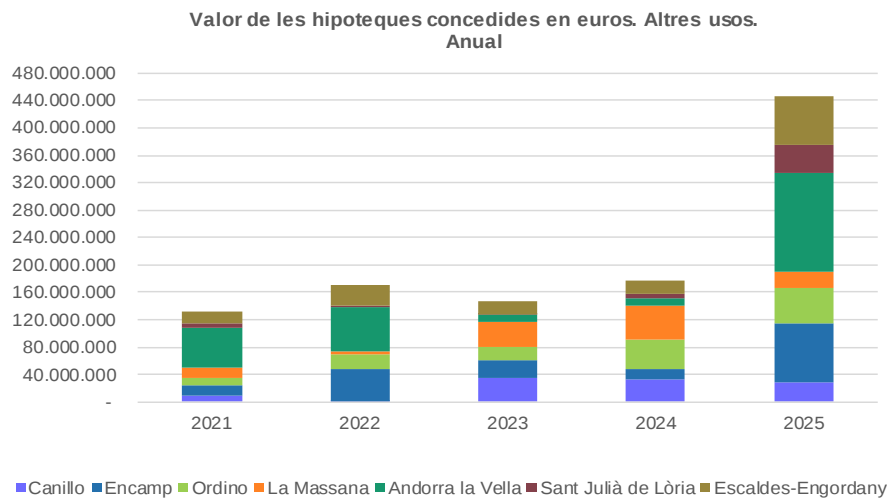
2.3. Per a altres usos

El valor de les hipoteques per a altres usos s'ha situat en 445,7 milions d'euros aquest any 2025. Destaca la parròquia d'Andorra la Vella amb 142,7 milions d'euros.

Valor de les hipoteques concedides per parròquia. Altres usos (€)	2021	2022	2023	2024	2025	Variació 2025/2024	
						Absoluta	%
Canillo	9.884.533	1.400.000	34.775.948	32.520.000	27.632.000	- 4.888.000	-15,0%
Encamp	14.186.743	46.473.030	25.112.175	15.039.260	87.366.133	72.326.873	480,9%
Ordino	10.215.000	20.400.000	20.257.942	43.555.000	51.388.138	7.833.138	18,0%
La Massana	15.846.600	4.950.000	36.457.000	48.474.050	24.486.800	- 23.987.250	-49,5%
Andorra la Vella	56.949.100	65.398.000	10.081.822	11.037.408	142.678.000	131.640.592	#####
Sant Julià de Lòria	6.600.000	1.400.000	275.000	7.868.000	42.340.000	34.472.000	438,1%
Escaldes-Engordany	18.064.320	31.475.000	20.239.000	19.500.000	69.845.319	50.345.319	258,2%
Total	131.746.296	171.496.030	147.198.887	177.993.718	445.736.390	267.742.672	150,4%
Import mitjà en € (Import / nombre hipoteques)	1.208.682	3.362.667	2.230.286	2.542.767	4.327.538	1.784.770	70,2%

Valor de les hipoteques concedides per parròquia. Altres usos (€)	1r semestre 2024	2n semestre 2024	1r semestre 2025	2n semestre 2025	Variació S2-2025 / S2-2024		Variació S2-2025 / S1-2025	
					Absoluta	%	Absoluta	%
Canillo	7.820.000	24.700.000	6.800.000	20.832.000	- 3.868.000	-15,7%	14.032.000	206,4%
Encamp	9.180.000	5.859.260	40.424.133	46.942.000	41.082.740	701,2%	6.517.868	16,1%
Ordino	13.370.000	30.185.000	9.527.000	41.861.138	11.676.138	38,7%	32.334.138	339,4%
La Massana	3.195.000	45.279.050	1.210.000	23.276.800	- 22.002.250	-48,6%	22.066.800	1823,7%
Andorra la Vella	9.933.408	1.104.000	77.211.000	65.467.000	64.363.000	5830,0%	- 11.744.000	-15,2%
Sant Julià de Lòria	3.928.000	3.940.000	27.700.000	14.640.000	10.700.000	271,6%	- 13.060.000	-47,1%
Escaldes-Engordany	750.000	18.750.000	24.250.000	45.595.319	26.845.319	143,2%	21.345.319	88,0%
Total	48.176.408	129.817.310	187.122.133	258.614.257	128.796.947	99,2%	71.492.125	38,2%
Import mitjà en € (Import / nombre hipoteques)	1.720.586	3.090.888	4.158.270	4.458.867	1.367.978	44,3%	300.597	7,2%

A129. Estadística d'hipoteques. Segon semestre 2025



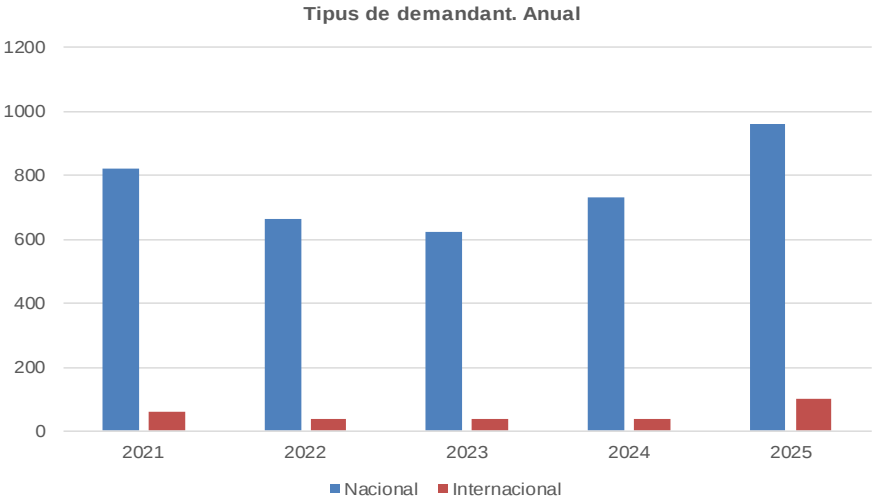
3. Característiques del demandant

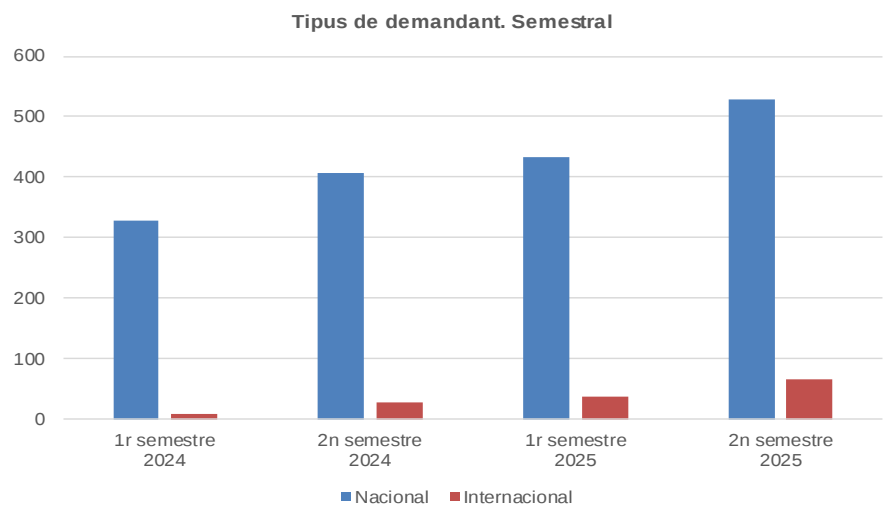
3.1. Tipus de demandant

El tipus de demandant fa referència al titular de la hipoteca concedida. En aquest sentit, destaquen clarament els titulars nacionals respecte dels internacionals (el 90,3% enfront del 9,7% per l'any 2025).

Tipus de demandant (Un titular)	2021	2022	2023	2024	2025	Variació 2025/2024	
						Absoluta	%
Nacional	823	662	624	733	961	228	31,1%
Internacional	61	40	40	36	103	67	186,1%
Total	884	702	664	769	1.064	295	38,4%

Tipus de demandant (Un titular)	1r semestre 2024	2n semestre 2024	1r semestre 2025	2n semestre 2025	Variació S2-2025 / S2-2024		Variació S2-2025 / S1-2025	
					Absoluta	%	Absoluta	%
Nacional	327	406	433	528	122	30,0%	95	21,9%
Internacional	9	27	38	65	38	140,7%	27	71,1%
Total	336	433	471	593	160	37,0%	122	25,9%





3.2. Edat dels titulars

L'edat mitjana dels titulars dels préstecs quan són persones físiques d'hipoteques concedides aquest any 2025 va ser de 40,2 anys.

	2025
Edat mitjana (anys)	40,2

Font: Associació de Bancs Andorrans (Andorran Banking) a partir de l'any 2025

	1r semestre 2025	2n semestre 2025	Variació S2-2025 / S1-2025
Edat mitjana (anys)	37,0	40,2	8,8%

Font: Associació de Bancs Andorrans (Andorran Banking) a partir de l'any 2025

4. Altres característiques

4.1. Tipus d'interès

Pel que fa al tipus d'interès mitjà pagat durant el període analitzat de les hipoteques en curs l'any 2025 va ser del 3,7795%.

	2021	2022	2023	2024	2025	Variació 2025/2024
Tipus d'interès mitjà (%)	1,2127%	1,5519%	3,4785%	3,7901%	3,7795%	-0,01057 pp

Font: Enquesta de Condicions de Vida fins 2024
Font: Associació de Bancs Andorrans (Andorran Banking) a partir any 2025

	1r semestre 2025	2n semestre 2025	Variació S2-2025 / S1-2025
Tipus d'interès mitjà (%)	3,6604%	3,7795%	+0,119121 pp

Font: Associació de Bancs Andorrans (Andorran Banking) a partir any 2025

4.2. Maduritat

Quant als anys que resten per l'amortització de les hipoteques en curs, a finals de l'any 2025, queden 13,35 anys de mitjana per una hipoteca.

	2021	2022	2023	2024	2025	Variació 2025/2024
Maduritat mitjana (anys pendents)	13,61	13,34	13,10	14,28	13,35	-6,5%

Font: Enquesta de Condicions de Vida fins 2024
Font: Associació de Bancs Andorrans (Andorran Banking) a partir any 2025

	1r semestre 2025	2n semestre 2025	Variació S2-2025 / S1-2025
Maduritat mitjana (anys pendents)	13,45	13,35	-0,8%

Font: Associació de Bancs Andorrans (Andorran Banking) a partir any 2025

4.3. Quota mensual

Respecte a la quota mensual mitjana total pagada (ús residencial + altres usos) de les hipoteques en curs s'ha situat en 2.255 € per l'any 2025. La quota mensual mitjana per a ús residencial ha estat de 1.394 € i la quota mensual mitjana per a altres usos ha arribat als 8.623 euros.

	2025
Quota mensual mitjana total (€)	2.255
Quota mensual mitjana € (Ús residencial)	1.394
Quota mensual mitjana € (Altres)	8.623

Font: Associació de Bancs Andorrans (Andorran Banking) a partir any 2025

	1r semestre 2025	2n semestre 2025	Variació S2-2025 / S1-2025
Quota mensual mitjana total €	2.381	2.255	-5,3%
Quota mensual mitjana € (Ús residencial)	1.346	1.394	3,6%
Quota mensual mitjana € (Altres)	9.338	8.623	-7,7%

Font: Associació de Bancs Andorrans (Andorran Banking) a partir any 2025

5. Nota metodològica

- **Font:**

Dades generades a partir del registre agregat d'hipoteques de l'Associació de Bancs Andorrans (Andorran Banking) i rebudes a través del Conveni de col·laboració estadística entre l'Associació de Bancs Andorrans i el Departament d'Estadística.

Enquesta de condicions de vida (A163) del Departament d'Estadística.

- **Definicions:**

Hipoteques:

Contracte mitjançant el qual s'aconsegueix un crèdit amb la garantia d'un bé (moble o immoble), el valor del qual respon del risc de l'impagament. L'objecte de l'Estadística d'hipoteques inclou les hipoteques constituïdes sobre béns immobles (habitatges, hotels, locals, promocions i terrenys).

Hipoteques concedides:

Són les hipoteques noves, sense considerar les renovacions (per no duplicar-les).

Hipoteques per a ús residencial:

Són les hipoteques que inclouen habitatges de primera o segona residència.

Hipoteques per a altres usos:

Són les hipoteques que inclouen la resta, com les hipoteques sobre hotels, locals, promocions i terrenys.

Valor de les hipoteques:

És el valor d'aquestes hipoteques en euros (€).

Tipus de demandant:

Es tracta de si el titular és nacional o internacional.

- **Metodologies:**

- ✓ Marc metodològic: L'objectiu principal és oferir el nombre d'hipoteques noves que es constitueixen durant l'any de referència sobre béns immobles (de naturalesa rústica, urbana i d'altres naturalses). L'import es refereix al dels nous crèdits hipotecaris corresponents a aquestes hipoteques. L'Estadística d'hipoteques no proporciona informació sobre el nombre total d'hipoteques que hi ha al mercat hipotecari en un determinat moment, ni tampoc el saldo viu del crèdit hipotecari.

- ✓ Àmbit poblacional: La població objecte d'estudi s'extreu del conjunt de registres dels bancs d'Andorra.
 - ✓ Àmbit temporal: El període de referència de les dades fins l'any 2021 presenten una freqüència anual. A partir del 2022, aquesta freqüència s'incrementa a semestral i s'incorporen algunes variables a partir de l'any 2025.
 - ✓ Àmbit geogràfic: Principat d'Andorra.
 - ✓ Origen de la sèrie: Hipoteques noves al Principat d'Andorra des de l'1 de gener del 2015 fins al 31 de desembre del 2025.
- **Nota:** s'han revisat les dades anteriors de la sèrie històrica, i en conseqüència els resultats obtinguts en aquesta edició poden diferir dels de l'edició anterior.
 - **Marc legal:** d'acord amb les previsions de la Llei del Pla d'estadística 2026-2029 i el seu desplegament en el Programa estadístic per l'any 2026, aquest informe dona resposta a l'activitat estadística: A129 Estadística d'hipoteques.
 - **Citació:**
Per a qualsevol utilització de la informació continguda en aquesta nota de premsa gràcies de citar "Dades del Departament d'Estadística per a la Nota de Premsa ref. NP-A129_20260316".
 - **Contactes:**
Per estar informat en qualsevol moment de les noves publicacions us podeu inscriure a la nostra "Alerta informativa" a la nostra web. També hi podeu trobar l'històric de les notes de premsa d'aquest tema: <http://www.estadistica.ad>.

Amb l'objectiu de maximitzar la difusió de la informació estadística d'Andorra, les notes de premsa del Departament d'Estadística es podran seguir també per X (antic TWITTER).

6. Dates de les properes publicacions previstes

Nota de premsa “Estadística d'hipoteques. Primer semestre 2026”: tercer trimestre del 2026.