

GENER 2026

Anàlisi del mercat
immobiliari del
**Principat
d'Andorra**



Contingut

	PÀG.
01 Resum executiu	4
02 Entorn socioeconòmic	10
Població	
Unitats domiciliàries	
Llars	
Feina i salaris	
Altres indicadors	
03 Béns immobles transmesos	20
Transaccions immobiliàries	
Béns immobles transmesos	
Oferta d'habitatge	
04 Preus de l'habitatge	34
Preus de l'habitatge	
Preus d'oferta de venda	
Valor dels béns immobles transmesos	
05 Construcció	47
Nombre de permisos totals	
Unitats autoritzades	
Cèdules d'habitabilitat atorgades	
Superfície mitjana per unitat	
Superfície autoritzada	

Contingut

	PÀG.
06 Lloguer	54
Oferta d'habitatge	
07 Hipoteques	57
Hipoteques concedides	
Import de les hipoteques	
Tipus d'interès mitjà	
Venciment mitjà (anys pendants)	
Import mitjà per hipoteca	
Quota mensual	
08 Altres béns	64
Local comercial	
Terreny	
Magatzem	
Aparcament	
Annex parròquies	76

1

Resum
executiu

Resum executiu

Entorn socioeconòmic

El nombre d'habitants d'Andorra al tancament del novembre del 2025 ha estat de 88.941, amb un increment de l'1,3% respecte al tancament del primer semestre i del 2,3% en termes anuals. L'any 2024, la immigració va ser de 4.591 habitants, amb un canvi de tendència a la baixa, mentre que l'emigració va ser de 2.717 habitants, provocant el corresponent increment poblacional, però minorant el saldo migratori. El pes d'andorrans l'any 2024 s'ha mantingut en el 45,3%.

El nombre d'habitatges registrats a Andorra durant el 2024 (última dada disponible) va ser de 47.221, amb un increment anual del 0,9%, corresponent a 10.699 edificacions (increment anual del 0,5%). Amb aquests resultats, s'assoleixen els 1,88 habitants per habitatge. El nombre de llars (2024) va ser de 39.271, amb un increment anual del 3,7%, assolint els 2,26 habitants per llar.

L'ocupació mostra un bon comportament, situant la taxa d'atur en valors pròxims als mínims de la sèrie, amb un 1,4%, i registrant una taxa d'ocupació del 82,1%, propera als màxims. El nombre d'assalariats al tancament del setembre del 2025 ha estat de 44.372, amb un increment anual del 2,8% i una tendència positiva. El salari mitjà brut s'ha situat al tancament del tercer trimestre en 2.615 €, amb un increment interanual del 4%.

La inflació s'ha estabilitzat, amb un 2,7% al tancament del 2025, davant del 2,4% del tancament del primer semestre del 2025 o el 2,6% del 2024.

Actividad inmobiliaria

Durant el tercer trimestre del 2025 s'han registrat 575 transaccions immobiliàries, amb un increment del 65,2% respecte al mateix trimestre de l'any anterior, consolidant nivells destacats d'activitat durant els quatre darrers trimestres. En termes interanuals, el semestre s'ha tancat amb 2.218 compravendes, davant les 1.986 interanuals del 2T25, les 1.608 del 2024 o les 1.821 del 2023.

La transmissió mitjana de béns immobles per transacció immobiliària va ser de 3,1 durant el tercer trimestre del 2025, estabilitzant-se respecte al 4T24 i al 2T25.

El nombre total de béns immobles transmesos durant el tercer trimestre del 2025 ha estat de 1.818, davant els 1.663 del trimestre precedent, igualant els 1.818 del 4T24, amb un creixement interanual del 74%.

El resultat interanual al tancament del tercer trimestre ha estat de 6.614 béns immobles transmesos, davant els 5.826 interanuals del 1T25, els 4.606 del 2024 i els 4.993 del 2023, superant el màxim del 2022 (5.835).

Atenent a la tipologia de bé immoble transmès, pisos, habitatge unifamiliar i edificis van totalitzar 604 transmissions en el 3T25 (586 2T25), mantenint-se en el rang alt de la sèrie. Els pisos van tancar el 2024 amb 1.367 compravendes i un descens anual del -14,4%. Quatre de les set parròquies van registrar descensos, davant de tres amb increments.

En habitatge unifamiliar es van transmetre 103 unitats el 2024, amb un creixement interanual del 6,2%. En cinc de les set parròquies es van registrar descensos, amb increments a Escaldes-Engordany i Canillo.

La superfície total transmesa durant el tercer trimestre del 2025 ha estat de 128.184 m², amb un descens del -45,8% respecte al mateix trimestre de l'any precedent. En els últims dotze mesos s'han assolit 614.824 m², per sota dels 632.186 m² del 2024 i per sobre dels 591.757 m² del 2023, a gran distància del màxim del 2022 (1.089.725 m²).

En tres parròquies s'han registrat ascensos de superfície transmesa durant el 2024, davant dels descensos en altres quatre parròquies.

Durant el tercer trimestre del 2025 s'han transmès 57.132 m² en pisos, habitatge unifamiliar i edificis (53.373 2T25), amb un creixement interanual del 81%.

En pisos, l'any 2024 es va tancar amb 118.300 m² transmesos, amb un descens del -9,2% respecte al 2023. En quatre parròquies es van registrar descensos anuals i en tres increments.

En habitatge unifamiliar, es van transmetre 34.933 m² el 2024, amb un descens interanual del -31,8%. En quatre parròquies es van registrar descensos anuals i en altres tres increments.

Des del punt de vista de l'oferta, el darrer resultat registrat d'oferta d'habitatge en venda ha estat de 1.551 (1.777 al tancament del 2T25), registrant un descens semestral del -12,7%, donant lloc a ajustaments en sis parròquies.

Andorra la Vella encapçala l'oferta d'habitatge amb 459, seguida de Canillo (281) i Escaldes-Engordany (267).

El 34,5% dels pisos en oferta registren una superfície entre 100 i 150 m², el 23,8% entre 80 i 100 m², el 17,3% menys de 80 m² i el 24,3% més de 150 m².

El 40,7% de l'oferta de pisos presenta un preu mitjà ofertat d'entre 500.000 i 1.000.000 € (37,5% 2T25), el 19,5% entre 300.000 i 500.000 € (29,7% 2T25), el 7,5% menys de 300.000 € (13,4% 2T25) i el 32,3% més d'1.000.000 € (19,4% 2T25).

Preus de l'habitatge

El preu mitjà de l'habitatge durant el tercer trimestre del 2025 ha estat de 4.373 €/m² (4.206 €/m² 2T25), nivell màxim de la sèrie històrica, amb un increment interanual del 12,9% (13,9% 2T25).

En pisos, el preu mitjà del tercer trimestre ha estat de 4.440 €/m² (4.412 €/m² 2T25), màxim de la sèrie històrica, amb un increment anual del 6,5% (13,4% 2T25).

En aquesta modalitat d'habitatge (pisos), l'any 2024 es va tancar amb un preu mitjà de 4.150 €/m², donant lloc a un increment del 15,3% respecte al 2023. Sis parròquies van registrar increments, cinc d'elles de dos dígit. El preu mitjà més elevat es va registrar a Escaldes-Engordany (5.408 €/m²), seguida d'Andorra la Vella (5.106 €/m²).

En habitatge unifamiliar, el preu assolit l'any 2024 ha estat de 3.256 €/m², màxim de la sèrie, amb un ascens interanual del 34%, i un increment acumulat del 14,8% respecte a fa tres anys.

Des del costat de l'oferta, el darrer resultat mensual mostra un preu mitjà de 6.737 €/m² (5.753 €/m² 2T25), amb un increment semestral del 17,1%. Totes les parròquies han registrat ascensos semestrals. En pisos, el preu és de 7.208 €/m², amb un increment semestral del 21,1%, i en habitatge unifamiliar de 5.200 €/m², amb un augment semestral del 5,8%. Escaldes-Engordany encapçala els resultats per parròquies (8.955 €/m²), seguida d'Ordino (7.672 €/m²) i Andorra la Vella (6.902 €/m²).

El preu mitjà ofertat per habitatge és de 1.256.770 € (968.402 € 2T 2025), amb un increment semestral del 29,8%. Totes les parròquies han registrat ascensos semestrals. En pisos, el preu mitjà per habitatge ha estat de 956.401 € (727.478 € 2T25), mentre que en habitatge unifamiliar la quantia assolida ha estat de 2.237.650 € (1.971.744 € 2T25).

Els majors resultats per parròquies per al conjunt de l'habitatge s'han registrat a Ordino (2.241.450 €), La Massana (1.774.045 €) i Escaldes-Engordany (1.575.796 €).

La distinció per tipologia d'habitatge atorga els imports mitjans ofertats més elevats en pisos a Ordino (1.773.179 €), Escaldes-Engordany (1.438.471 €) i La Massana (871.362 €), mentre que en habitatge unifamiliar encapçalen Ordino (3.739.917 €), Escaldes-Engordany (2.692.304 €) i La Massana (2.482.602 €).

El valor dels béns immobles transmesos durant el tercer trimestre del 2025 ha estat de 342,42 milions d'euros (333,67 2T25), amb un ascens interanual del 28,4%. En els cinc últims trimestres s'han registrat taxes interanuals positives.

El resultat interanual és de prop de 1.400 milions d'euros al tancament del tercer trimestre del 2025 (1.324 2T25), màxim de la sèrie, superant els 1.063 milions del 2024, els 1.092 milions del 2023 i els 1.135 milions del 2022.

El desglossament de resultats per parròquies el 2024 ha estat encapçalat per Andorra la Vella (242 milions d'euros), La Massana (184,1 milions d'euros) i Escaldes-Engordany (169,6 milions d'euros). En quatre de les set parròquies es van registrar increments anuals.

Segons la tipologia de bé immoble, en pisos, habitatge unifamiliar i edificis es van assolir 249,9 milions d'euros (229,3 milions 2T25), amb un creixement interanual del 104,4%.

El valor dels pisos transmesos el 2024 va ser de 490,9 milions d'euros, màxim de la sèrie, amb un ascens anual del 4,6%. En habitatge unifamiliar, el valor transmes va ser de 113,7 milions d'euros, amb un descens anual del -8,6%.

En pisos, desglossant per parròquies, el 2024 es van assolir els majors volums de valor transmes a Andorra la Vella (158,6 milions d'euros), Escaldes-Engordany (107 milions d'euros) i Canillo (68,2 milions d'euros). Tres de les set parròquies van registrar increments anuals.

En habitatge unifamiliar, les parròquies amb major volum de valor transmes el 2024 van ser La Massana (59,2 milions d'euros) i Escaldes-Engordany (19 milions d'euros), donant lloc a increments anuals en tres parròquies, davant dels descensos en quatre.

Construcció

El nombre de permisos totals de construcció el 2024 (última dada disponible) va ser de 88, amb una reducció anual del -3,3%. Van encapçalar els resultats en aquest període Escaldes-Engordany (21), Encamp (13) i Sant Julià de Lòria (13). A Xalet van correspondre 30 permisos, amb un descens anual del -44,4%, i a Habitatge 42, amb un ascens anual del 50%.

En Xalet, les unitats autoritzades van ser 54, amb un descens anual del -54,2%, encapçalades per La Massana (19) i Sant Julià de Lòria (18).

En Habitatge, les unitats autoritzades van ser 1.300, amb un increment anual del 29,7%, encapçalades per Escaldes-Engordany (650), Encamp (283) i Andorra la Vella (206).

La superfície mediana per Xalet va ser de 454 m² el 2024, amb un descens anual del -15,8%, registrant-se les majors superfícies medianes a Escaldes-Engordany (976 m²), Ordino (690 m²) i Canillo (567 m²).

En Habitatge, la superfície mediana va ser de 242 m², amb un ascens anual de l'1,7%, assolint-se les majors superfícies medianes a Escaldes-Engordany (294 m²) i Canillo (280 m²). En quatre de les set parròquies es van registrar descensos anuals.

La superfície total autoritzada el 2024 va ser de 432.278 m², amb un increment anual del 32,4%, assolint el màxim de la sèrie. Van encapçalar els resultats per parròquies Escaldes-Engordany (197.590 m²) i Andorra la Vella (97.694 m²). En quatre parròquies es van registrar increments anuals.

En Xalet, la superfície autoritzada el 2024 va ser de 24.543 m², amb un descens anual del -61,4%, encapçalat per La Massana (8.620 m²) i Ordino (6.212 m²). Les set parròquies van registrar descensos anuals.

En Habitatge, la superfície autoritzada el 2024 va ser de 313.979 m², amb un creixement anual del 31,7%, encapçalant els resultats Escaldes-Engordany (191.292 m²) i Encamp (45.485 m²). Quatre de les set parròquies van registrar increments anuals.

Les cèdules d'habitabilitat atorgades el 2024 a Andorra han estat 344 habitatges, encapçalades per Andorra la Vella (135) i Encamp (59). Per tipologia, 298 corresponen a habitatge plurifamiliar i 46 a unifamiliar. La superfície mitjana ha estat de 137 m², donant lloc a importants diferències territorials.

Lloguer

L'oferta d'habitatge en lloguer s'ha reduït significativament, situant-se en 165 habitatges, davant dels 265 de finals del primer semestre. El major nombre d'ofertes es registra a Andorra la Vella (65) i Escaldes-Engordany (49).

El preu per metre quadrat i mes ofertat és de 25,7 €/m²/mes (25,1 €/m²/mes 2T25), encapçalat per Andorra la Vella (27,2), Canillo (26,9) i Escaldes-Engordany (26,3).

El preu mitjà per habitatge ofertat és de 3.208 € (3.018 € 2T25), amb un desglossament de 3.559 € a La Massana, 3.411 € a Andorra la Vella, 3.310 € a Escaldes-Engordany i 2.090 € a Canillo.

L'oferta en lloguer representa el 9,6% (13% 2T25), davant del 90,4% d'oferta en venda.

Mercat hipotecari

Les hipoteques concedides el 2024 han estat 769, amb un increment anual del 15,8%. El major nombre d'hipoteques s'ha concedit a Encamp (157), Andorra la Vella (150), La Massana (118) i Canillo (112).

El nombre d'hipoteques amb finalitats residencials va ser de 699 el 2024, amb un creixement anual del 16,9%.

Atenent al tipus de demandant, 733 van ser concedides a nacionals (95%) i 36 a internacionals.

La desagregació semestral de les hipoteques concedides mostra una millora progressiva, havent registrat 471 en el primer semestre del 2025, davant de les 433 del segon semestre del 2024 o les 336 del primer semestre.

El major nombre d'hipoteques concedides en el primer semestre del 2025 s'ha registrat a Encamp (89), Escaldes-Engordany (83) i La Massana (76).

De les 471 del primer semestre del 2025, 426 van ser per a ús residencial, amb un increment interanual del 38,3%.

L'import total concedit el 2024 va superar els 411 milions d'euros, amb un increment anual del 21,4%. Cinc parròquies van registrar increments anuals, donant lloc a descensos en dues. El major import concedit es va registrar a La Massana (90,4 milions d'euros), Ordino (66 milions d'euros), Canillo (65,6 milions d'euros) i Andorra la Vella (65,6 milions d'euros).

Atenent a la finalitat del crèdit hipotecari, 233,5 milions van ser destinats a ús residencial, amb un ascens anual del 21,8%. Cinc parròquies van registrar increments anuals. Els majors imports es van registrar a Andorra la Vella (54,6 milions d'euros), La Massana (41,9 milions d'euros) i Canillo (33,1 milions d'euros).

En el primer semestre del 2025 es van concedir 361 milions d'euros, amb un increment interanual del 151,2%. 173,9 milions d'euros van ser destinats a ús residencial, amb un increment anual del 82%.

El tipus d'interès mitjà el 2024 va ser del 3,79%, davant del 3,48% del 2023, amb un venciment mitjà de 14,3 anys (13,1 anys el 2023).

L'import mitjà per hipoteca ha estat de 766.487 € en el primer semestre del 2025, amb un increment interanual del 79,2%. Els majors imports mitjans s'han registrat a Andorra la Vella (1.679.533 €), Sant Julià de Lòria (934.193 €) i Encamp (828.180 €).

La quota hipotecària mensual mitjana en el cas d'habitatge se situa en 1.346 € en el primer semestre del 2025.

Locals comercials

El nombre de locals comercials transmesos el 2024 ha estat de 68, amb una reducció anual del -24,4%, allunyant-se del màxim de la sèrie de resultats, assolit el 2023.

Cinc parròquies han registrat descensos anuals, davant dels increments a Andorra la Vella i Sant Julià de Lòria. El major nombre de transmissions ha correspost a Andorra la Vella (44), Encamp (10) i Sant Julià de Lòria (7).

El preu mitjà el 2024 ha estat de 2.910 €/m², amb un increment anual del 18,6%.

La superfície transmesa el 2024 ha estat de 8.108 m², amb un descens anual del -60,2%. A totes les parròquies s'han registrat descensos anuals importants. La major superfície transmesa ha correspost a Andorra la Vella (4.489 m²), Escaldes-Engordany (1.576 m²) i Encamp (833 m²).

El valor dels locals comercials transmesos el 2024 s'aproxima als 23,6 milions d'euros, amb un descens anual del -52,8%, amb ajustaments anuals en sis de les set parròquies. Els majors volums transmesos es van registrar a Andorra la Vella (11,7 milions d'euros) i Escaldes-Engordany (7,3 milions d'euros).

En oferta, es registren 99 locals al tancament del segon semestre del 2025 (100 2T25), encapçalant aquesta oferta Encamp (32), Andorra la Vella (27) i Escaldes-Engordany (18).

El preu mitjà ofertat ha estat de 4.658 €/m² (3.816 €/m² 2T25), amb un increment semestral del 25,7%. Els resultats per parròquies estadísticament representatius han estat Escaldes-Engordany (7.397 €/m²), Encamp (4.259 €/m²) i Andorra la Vella (4.016 €/m²).

L'import mitjà per local ofertat ha estat de 1.199.962 € (1.145.265 € 2T25), amb resultats de 1.925.380 € a Escaldes-Engordany, 1.061.435 € a Encamp i 1.007.457 € a Andorra la Vella.

La superfície mitjana ofertada ha estat de 298 m² (313 m² 2T25), assolint una superfície mitjana de 335 m² a Escaldes-Engordany, 314 m² a Encamp i 282 m² a Andorra la Vella.

L'oferta de locals en lloguer també s'ha reduït, finalitzant l'any 2025 amb 94 ofertes, davant de les 112 de finals del primer semestre. La major oferta es troba a Andorra la Vella (41), Escaldes-Engordany (28) i Sant Julià de Lòria (12).

Terrenys

El nombre de terrenys transmesos el 2024 ha estat de 424, amb un increment anual del 58,2%.

En quatre parròquies s'han registrat ascensos anuals i en dues s'han mantingut. L'única reducció ha correspost a Escaldes-Engordany. El major nombre de transmissions s'ha assolit a La Massana (189), Ordino (53) i Encamp (51).

El preu mitjà el 2024 ha estat de 772 €/m², amb un descens anual del -26,1%.

La superfície transmesa el 2024 ha estat de 419.735 m², amb un ascens anual del 28%. En cinc de les set parròquies s'han registrat ascensos anuals.

La major superfície transmesa ha correspost a La Massana (104.523 m²) i Encamp (84.828 m²).

El valor dels terrenys transmesos el 2024 ha superat els 324 milions d'euros, amb un descens anual del -5,4%, amb increments anuals en quatre de les set parròquies.

Els majors volums transmesos s'han registrat a Encamp (80,8 milions d'euros), La Massana (71,7 milions d'euros) i Ordino (66,2 milions d'euros).

Garatges

El nombre de garatges transmesos el 2024 va ser de 1.699, amb un descens anual del -7,8%. Quatre parròquies van registrar descensos anuals. El major nombre de transmissions va correspondre a Andorra la Vella (439), Escaldes-Engordany (338) i Encamp (292).

El preu mitjà el 2024 va ser de 1.887 €/m², amb un increment anual del 12,4%, registrant el nivell màxim de la sèrie de resultats.

La superfície transmesa el 2024 va assolir els 25.330 m², amb un descens anual del -15,9%, allunyant-se del màxim del 2022. En cinc de les set parròquies s'han registrat descensos anuals. La major superfície transmesa va correspondre a Andorra la Vella (6.078 m²), Escaldes-Engordany (5.188 m²) i Canillo (4.342 m²).

El valor dels garatges transmesos el 2024 va ser de 47,8 milions d'euros, amb un descens anual del -5,5%, amb ajustaments anuals en quatre parròquies. Els majors volums transmesos s'han registrat a Andorra la Vella (12,5 milions d'euros), Escaldes-Engordany (12 milions d'euros) i Canillo (7,1 milions d'euros).

Magatzems

El nombre de magatzems transmesos el 2024 va ser d'un, amb un descens anual del -75%.

El preu mitjà el 2024 va assolir els 2.451 €/m², amb un increment interanual del 143,2%.

La superfície transmesa el 2024 va ser de 357 m², amb un descens anual del -63,6%.

El valor dels magatzems transmesos el 2024 va ser de 0,875 milions d'euros, amb un descens anual del -11,4%.

2

Entorn socioeconòmic

El nombre d'habitants ha continuat creixent durant la segona meitat de l'any, amb un patró de creixement relativament generalitzat a nivell territorial.

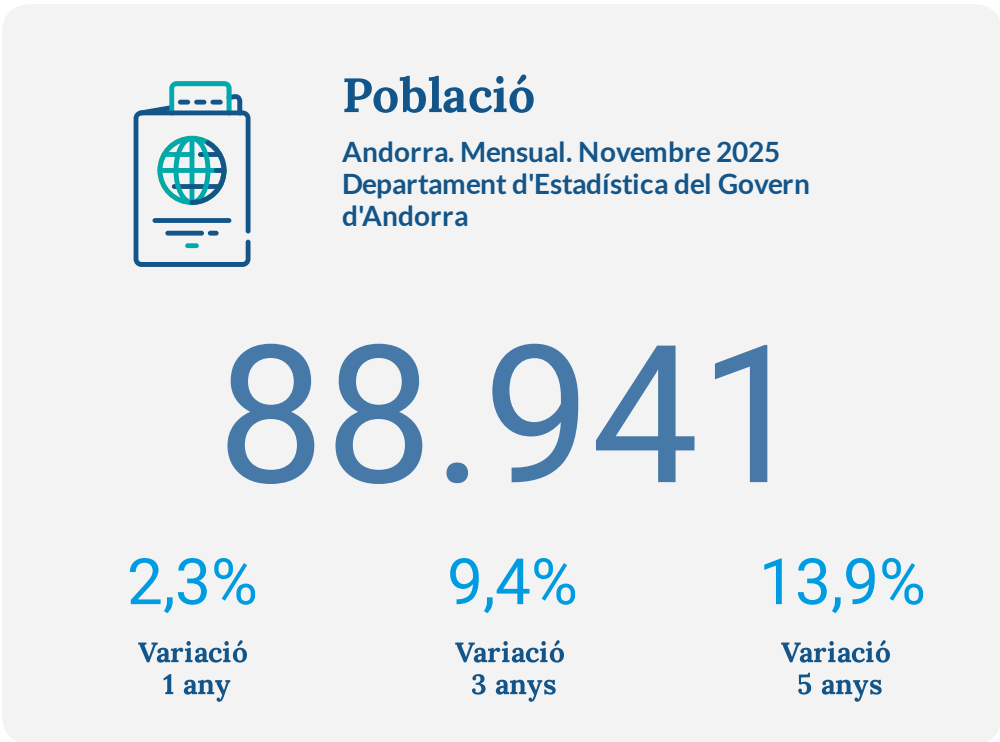
Aquest creixement s'ha continuat sustentant en un major nombre d'immigrants que d'emigrants, moderant-se el saldo migratori pel menor creixement de la immigració.

L'ocupació continua mostrant bons resultats, donant lloc a elevades taxes d'ocupació i baixos nivells d'atur, acompanyat d'un ritme creixent dels salaris.

La inflació (IPC) manté el seu procés de relativa estabilització.

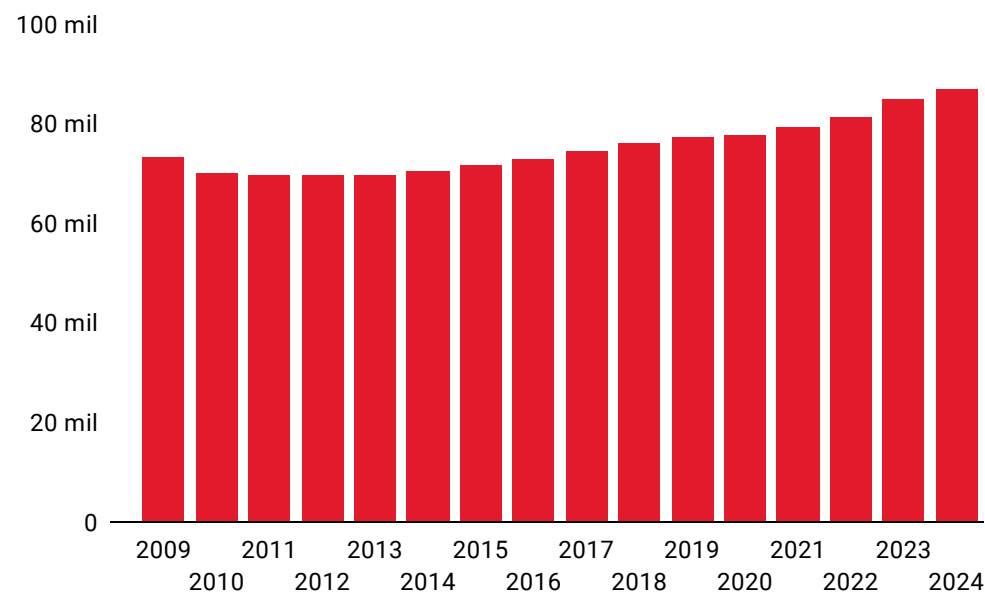
Població

Nombre d'habitants



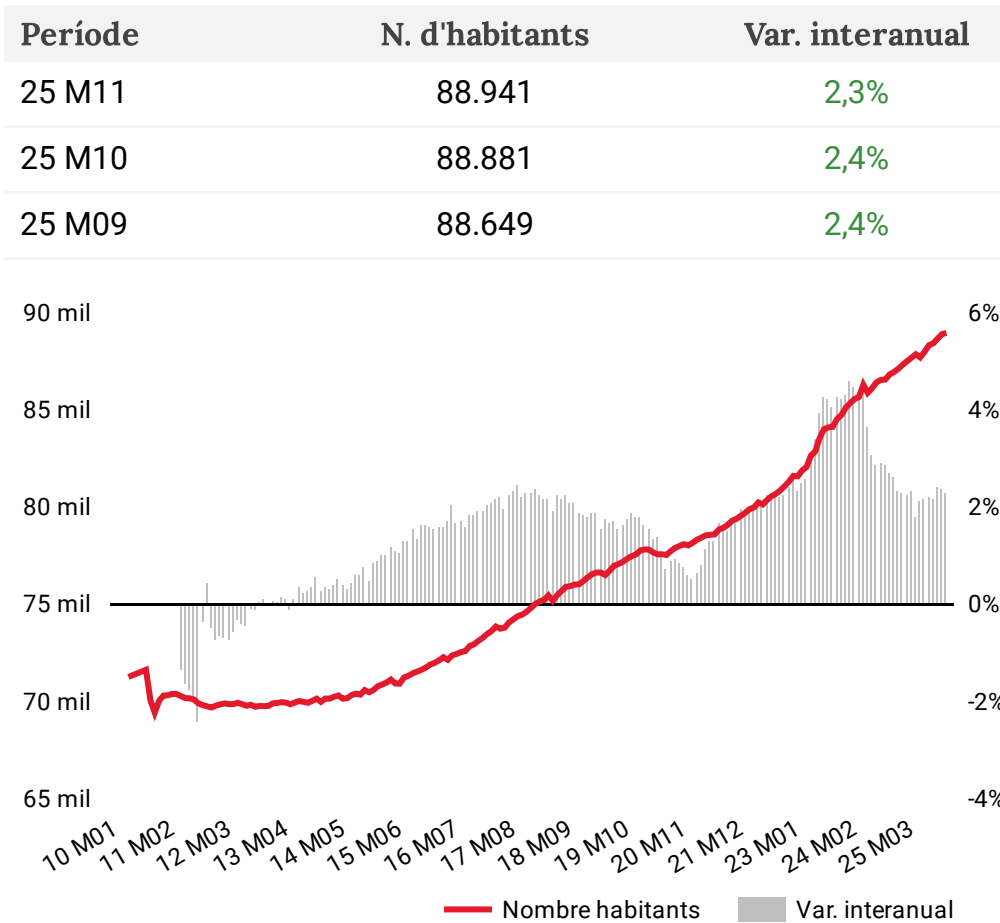
Nombre d'habitants

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



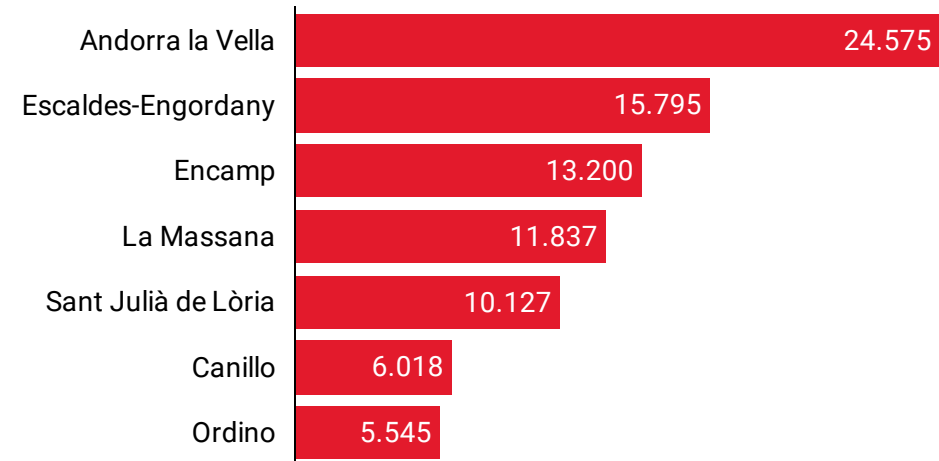
Nombre d'habitants i variació interanual

Andorra. Mensual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



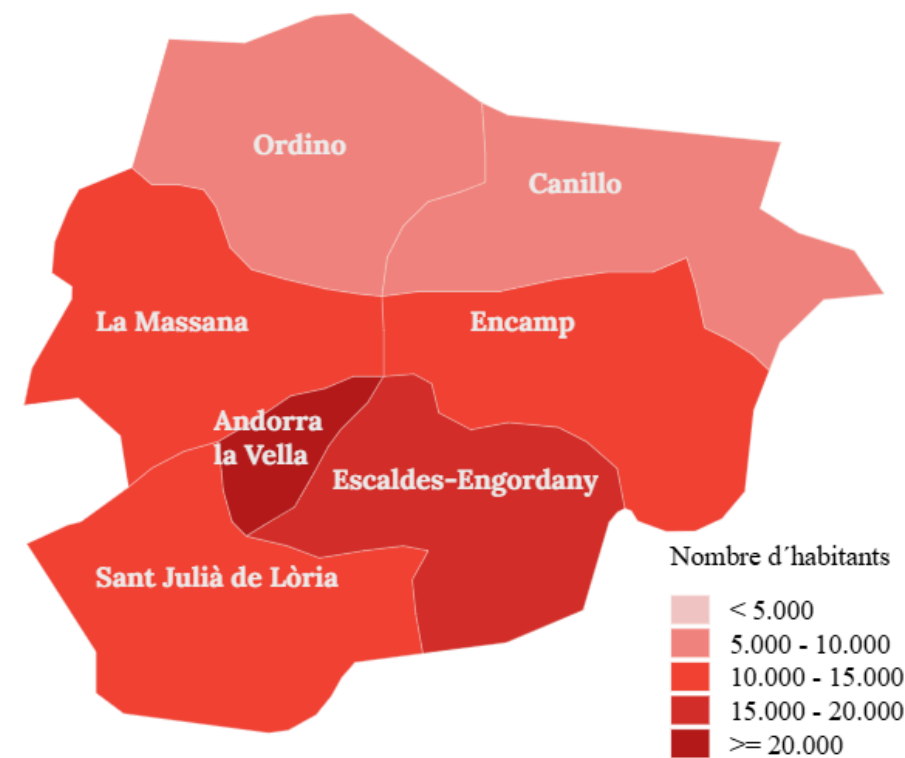
Nombre d'habitants

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



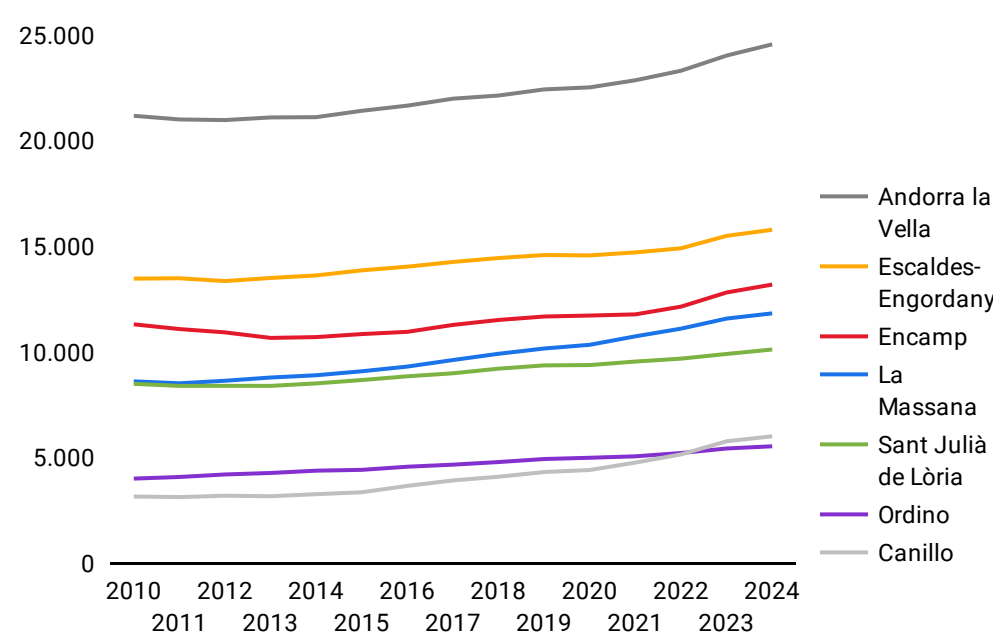
Nombre d'habitants

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Evolució del nombre d'habitants

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



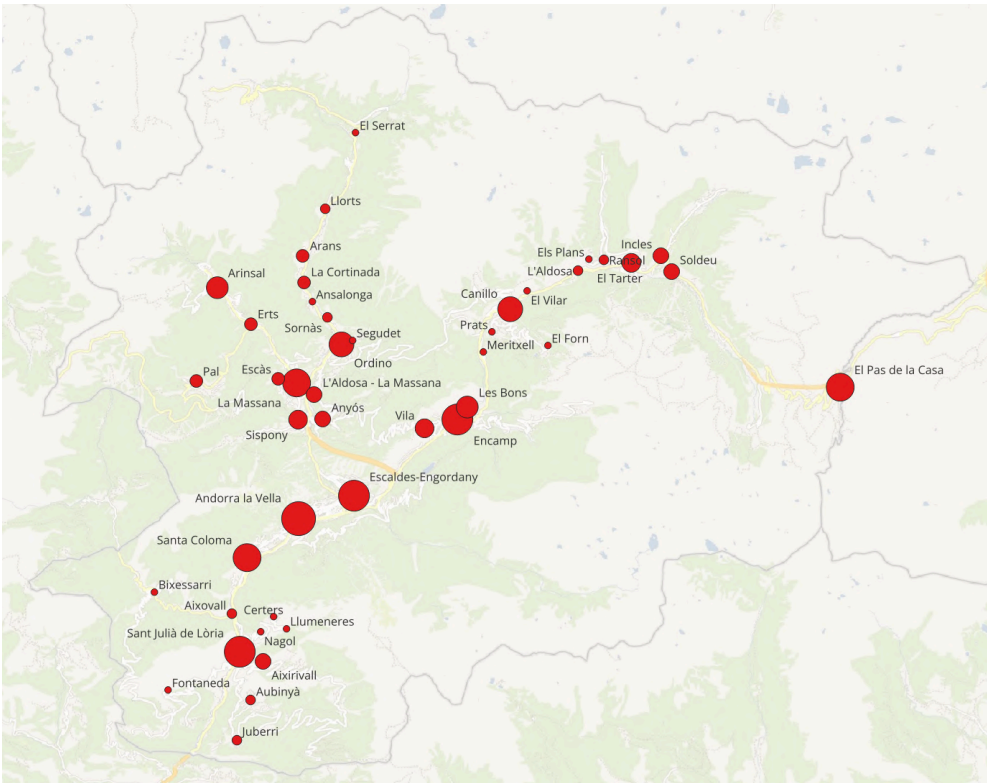
Nombre d'habitants

Nuclis. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Nuclis	Habitants ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	21.207	2,4%
Escaldes-Engordany	15.795	1,9%
Sant Julià de Lòria	8.236	3,4%
La Massana	6.132	2,6%
Santa Coloma	3.368	1,4%
Ordino	3.287	2,2%
Canillo	2.569	0,7%
Arinsal	2.185	2,7%
El Pas de la Casa	2.167	0,5%
Vila	1.250	5,2%
Encamp	1.171	-85,9%
Les Bons	1.171	1,3%
El Tarter	1.131	12,8%
Aixirivall	1.064	2,2%
Anyós	1.047	4,1%
La Cortinada	983	3,7%
Soldeu	871	10,3%
Sispony	844	1,3%
L'Aldosa - La Massana	742	-8,5%
Erts	630	9,8%
Incles	540	5,9%
Sornàs	324	-4,4%
El Serrat	309	-1,0%
L'Aldosa	300	3,8%
Ransol	284	-17,4%
Llorts	281	0,4%

Mapa de nombre d'habitants

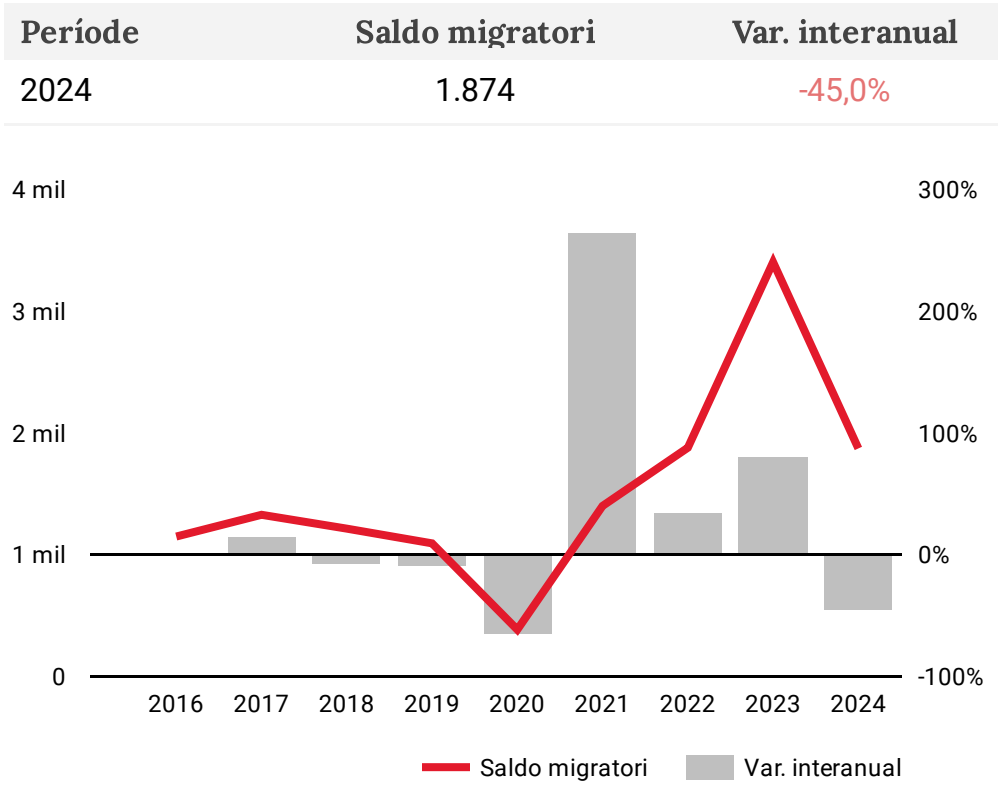
Nuclis. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Migració

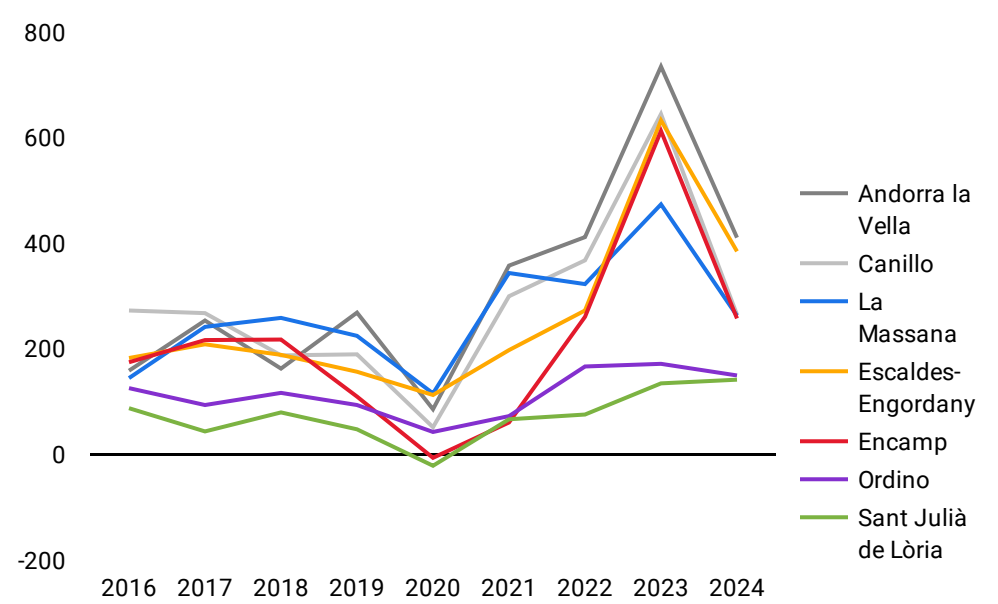
Saldo migratori

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Evolució del saldo migratori

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



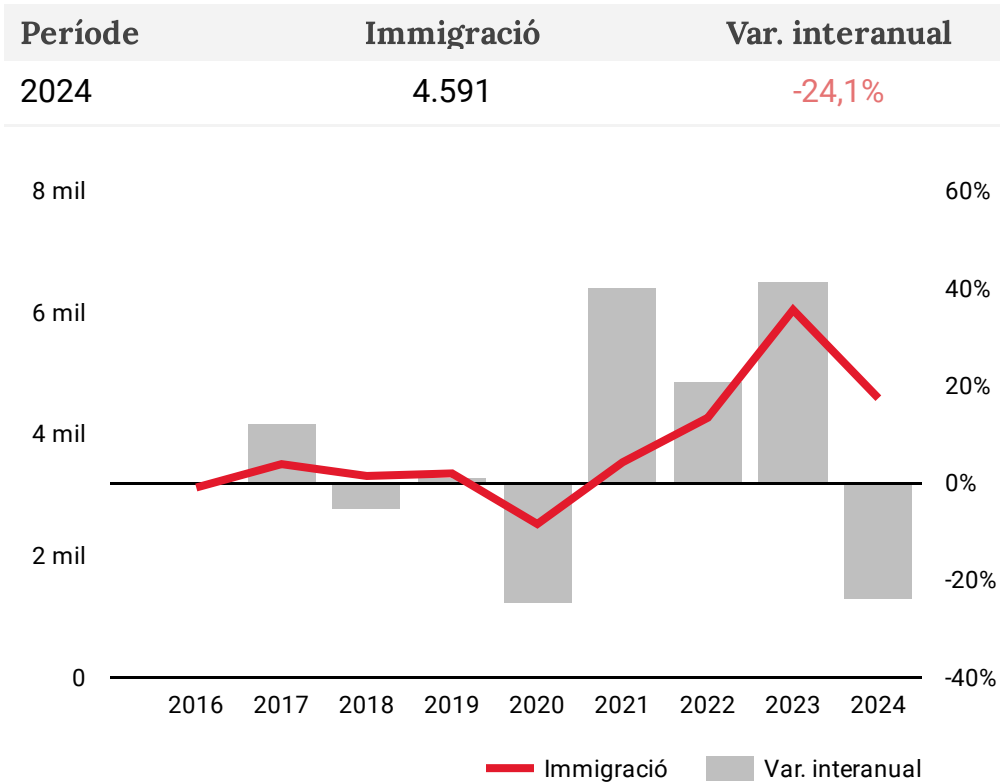
Saldo migratori

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Saldo migratori	Var. interanual
Andorra la Vella	411	-44,1%
Escaldes-Engordany	385	-39,2%
Encamp	258	-57,9%
La Massana	263	-44,5%
Canillo	265	-58,9%
Sant Julià de Lòria	142	5,2%
Ordino	150	-12,8%

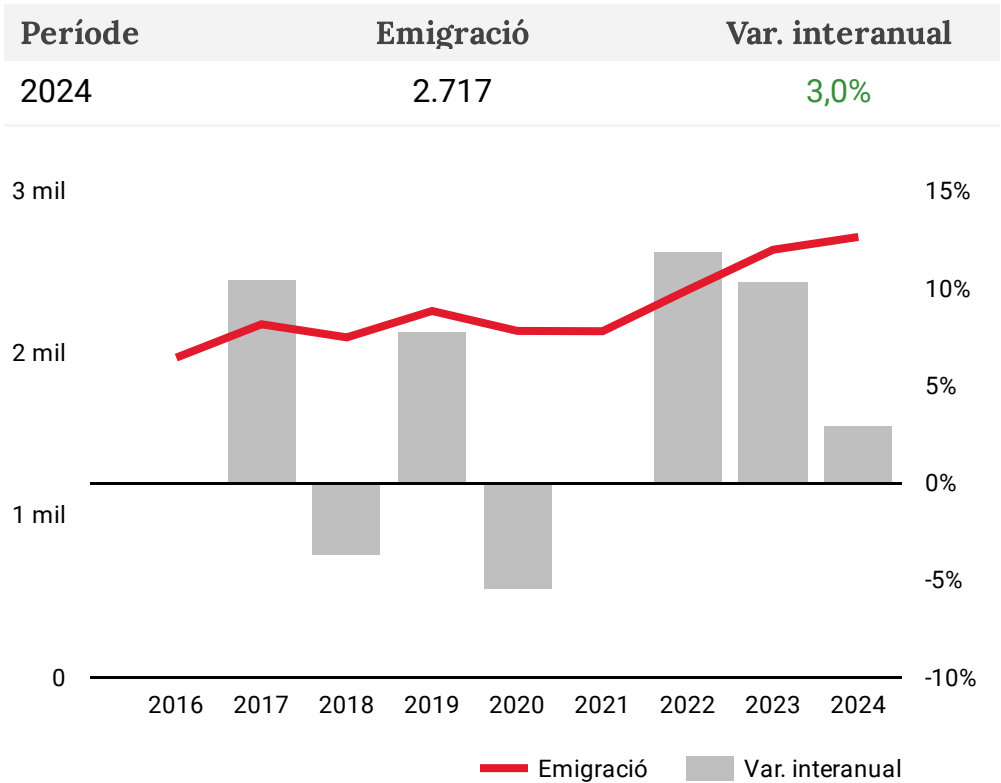
Immigració total

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



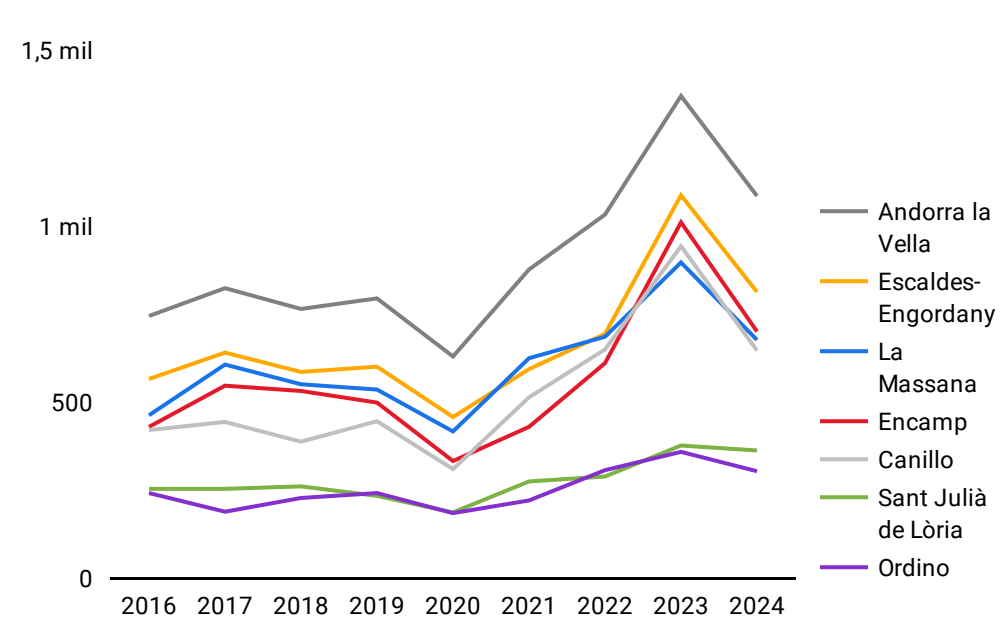
Emigració total

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



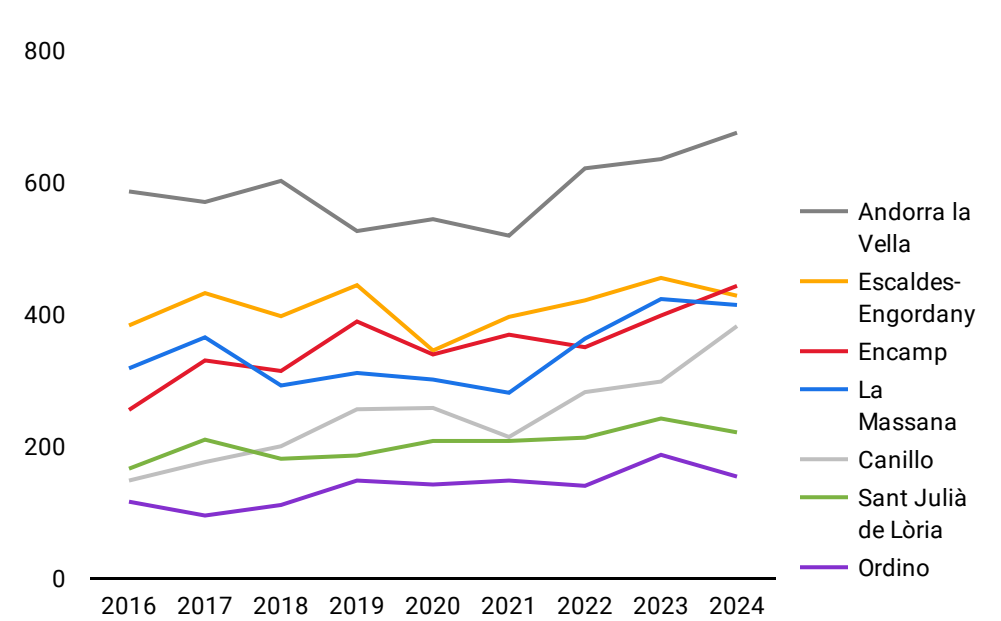
Evolució de la immigració total

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Evolució l'emigració total

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Immigració total

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Immigració ▾	Var interanual
Andorra la Vella	1086	-20,7%
Escaldes-Engordany	813	-25,3%
Encamp	701	-30,7%
La Massana	677	-24,5%
Canillo	647	-31,4%
Sant Julià de Lòria	363	-3,7%
Ordino	304	-15,3%

Emigració total

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Emigració ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	675	6,3%
Encamp	443	11,3%
Escaldes-Engordany	428	-5,9%
La Massana	414	-2,1%
Canillo	382	28,2%
Sant Julià de Lòria	221	-8,7%
Ordino	154	-17,6%

Població per nacionalitat

Població per nacionalitat

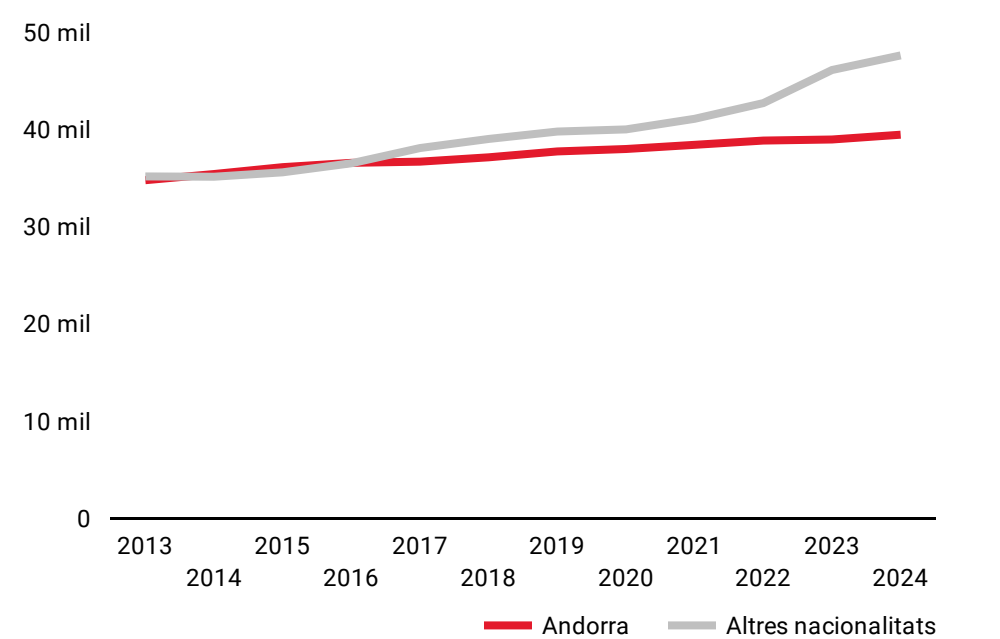
Andorra. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Nacionalitat	Població ▾	% Δ
Andorra	39.470	1.3% ↑
Espanya	20.700	1.2% ↑
Portugal	8.529	-1.7% ↓
Otras nacionalidades	7.008	13.5% ↑
Francia	3.874	0.8% ↑
Argentina	3.126	13.5% ↑
Reino Unido	821	3.4% ↑
Italia	680	5.6% ↑
Filipinas	613	2.9% ↑
Marruecos	450	2.7% ↑
Chile	444	8.0% ↑
Alemania	271	6.3% ↑
Países Bajos	242	2.1% ↑
Bélgica	234	-0.4% ↓
Estados Unidos	140	3.7% ↑
Uruguay	117	3.5% ↑
Australia	93	6.9% ↑
Suiza	85	7.6% ↑
Suecia	78	6.8% ↑
Dinamarca	72	10.8% ↑
India	50	-10.7% ↓

Població per nacionalitat: Andorra vs altres nacionalitats

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

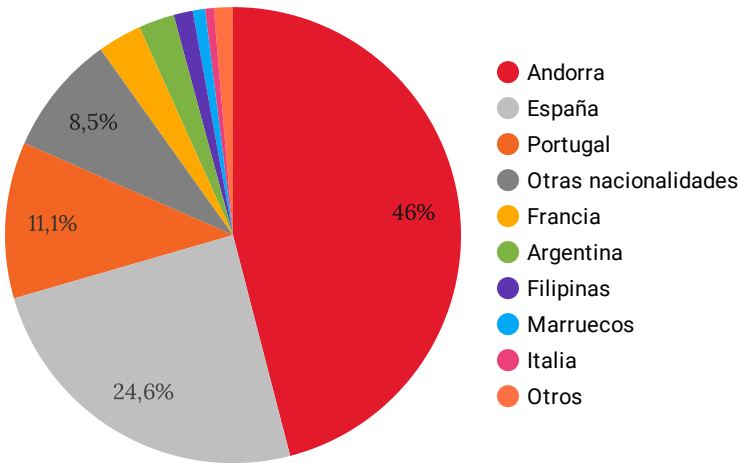
Període ▾	Andorra	Altres nacionalitats
2024	39.470	47.627
2023	38.977	46.124
2022	38.867	42.721
2021	38.429	41.106



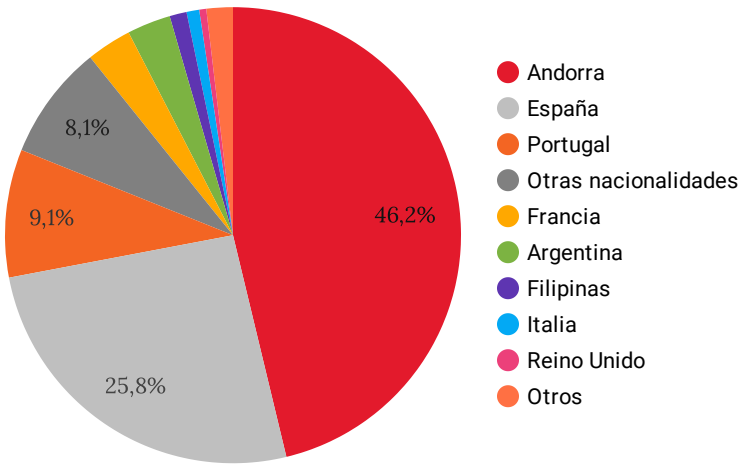
Distribució de la població per nacionalitat

Principals parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

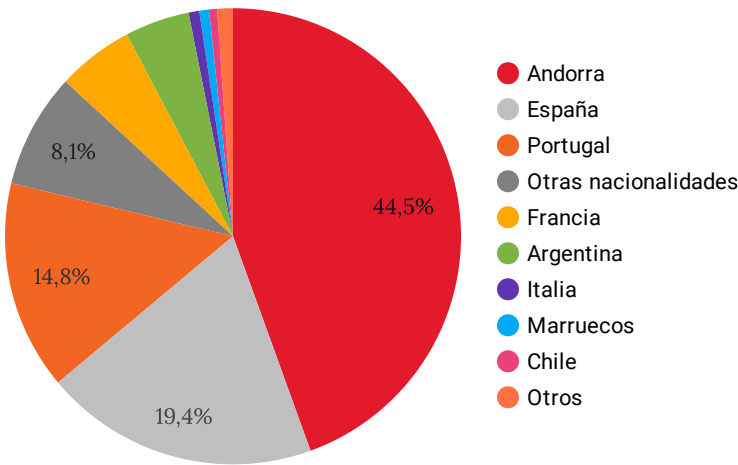
Andorra la Vella



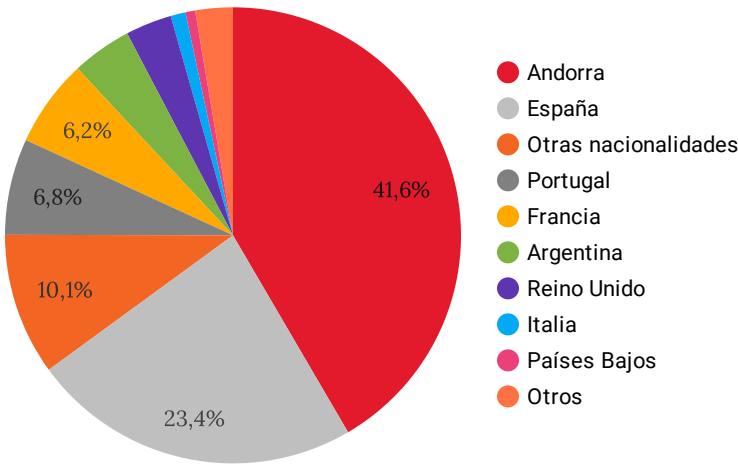
Escaldes-Engordany



Encamp



La Massana



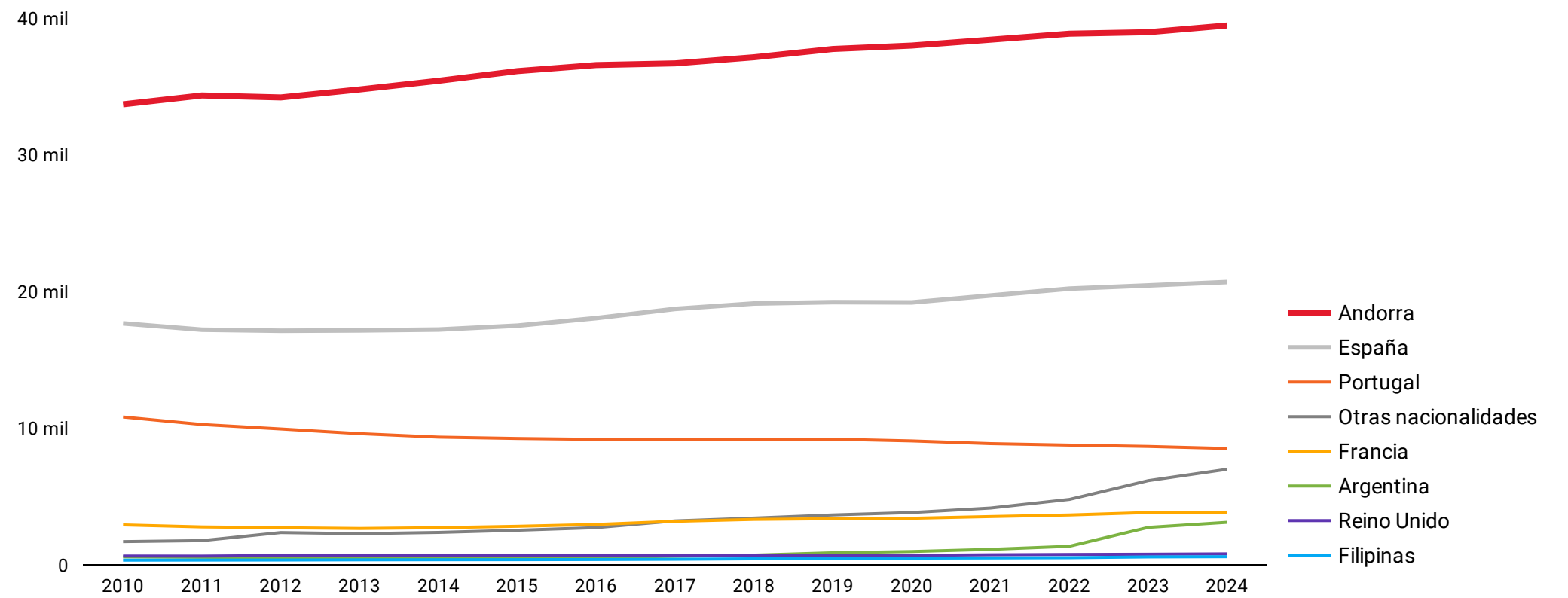
Evolució de la població per nacionalitat

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Nacionalitat	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Andorra	36.697	37.144	37.749	37.999	38.429	38.867	38.977	39.470
Espanya	18.737	19.131	19.231	19.211	19.716	20.216	20.451	20.700
Portugal	9.193	9.175	9.212	9.083	8.885	8.777	8.679	8.529
Otras nacionalidades	3.229	3.437	3.667	3.844	4.173	4.803	6.176	7.008
Francia	3.199	3.339	3.391	3.423	3.549	3.665	3.845	3.874
Argentina	642	728	900	992	1.149	1.374	2.755	3.126
Reino Unido	690	702	712	709	752	776	794	821
Italia	408	445	499	534	559	603	644	680
Filipinas	426	458	495	509	522	538	596	613
Marruecos	375	383	394	403	410	420	438	450
Total	74.794	76.177	77.543	78.015	79.535	81.588	85.101	87.097

Evolució de la població per nacionalitat

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Unitats domiciliàries

Nombre d'edificacions

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	Nombre d'edificacions	Var. interanual
2024	10.699	0,5%

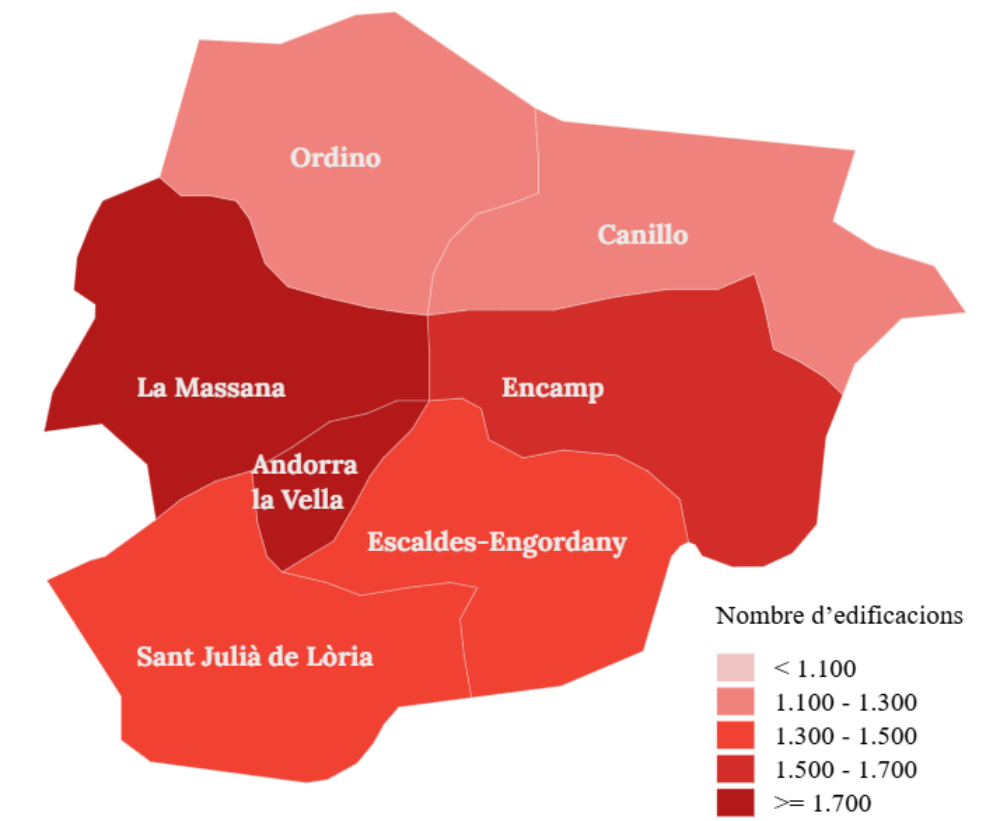
Nombre d'edificacions

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	N.d'edificacions ▾	Var. interanual
La Massana	2.111	0,8%
Andorra la Vella	1.915	0,3%
Encamp	1.540	0,5%
Escaldes-Engordany	1.442	0,8%
Sant Julià de Lòria	1.399	0,2%
Canillo	1.187	0,5%
Ordino	1.105	0,3%

Nombre d'edificacions

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Nombre d'habitatges

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	Nombre d'habitatges	Var. interanual
2024	47.221	0,9%

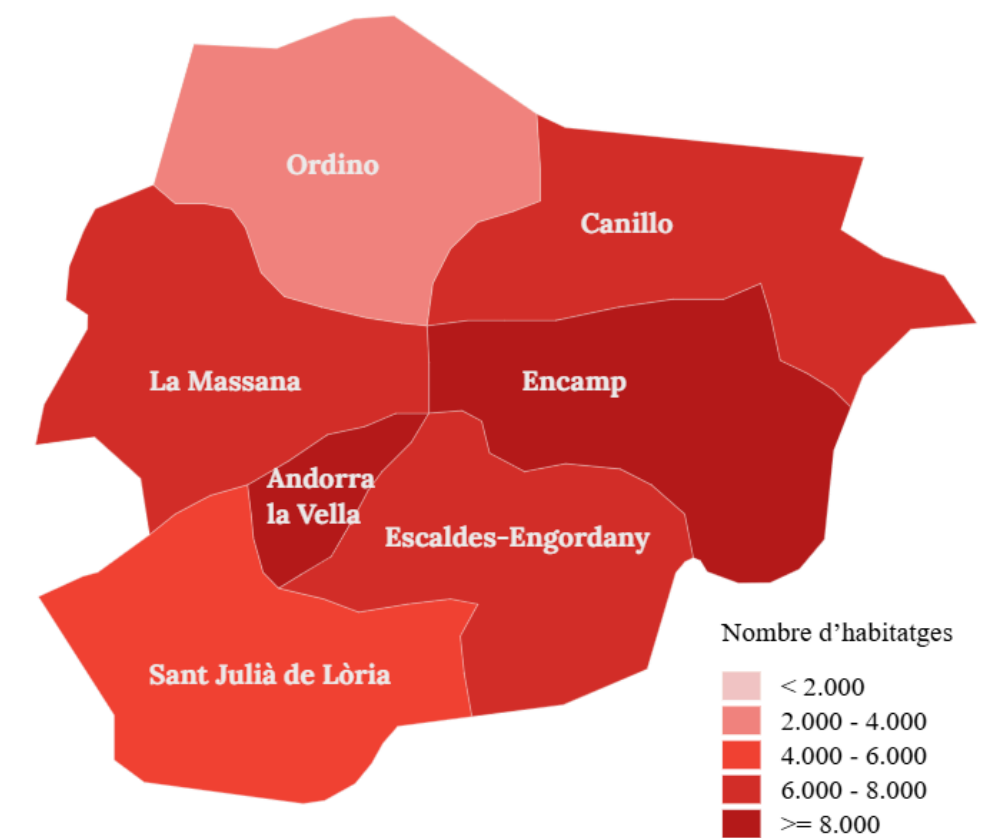
Nombre d'habitatges

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	N. d'habitatges ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	11.477	1,9%
Encamp	8.354	0,7%
Escaldes-Engordany	7.990	0,8%
Canillo	6.256	0,6%
La Massana	6.122	0,4%
Sant Julià de Lòria	4.213	0,1%
Ordino	2.809	1,2%

Nombre d'habitatges

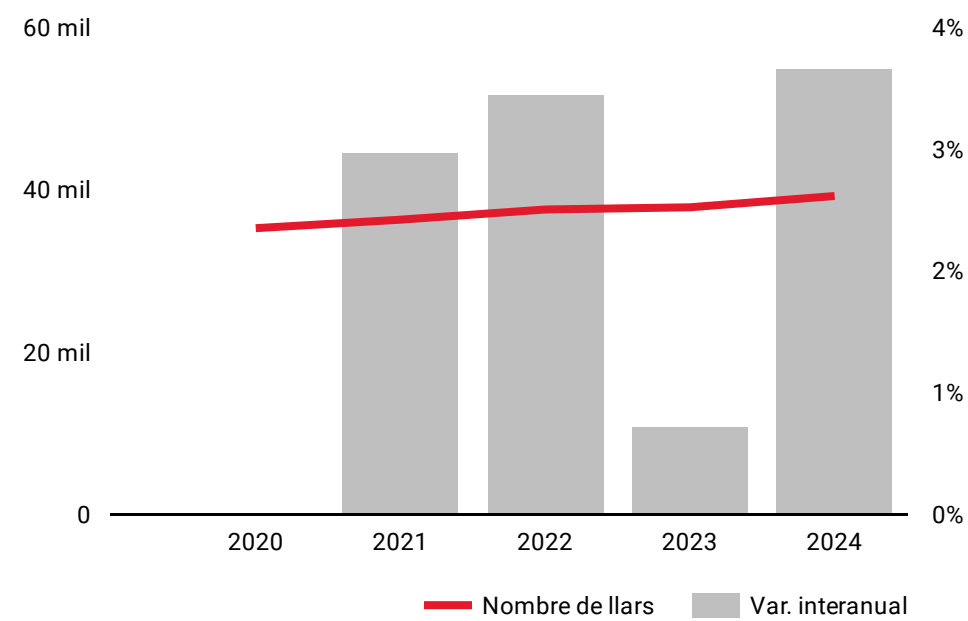
Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Llars

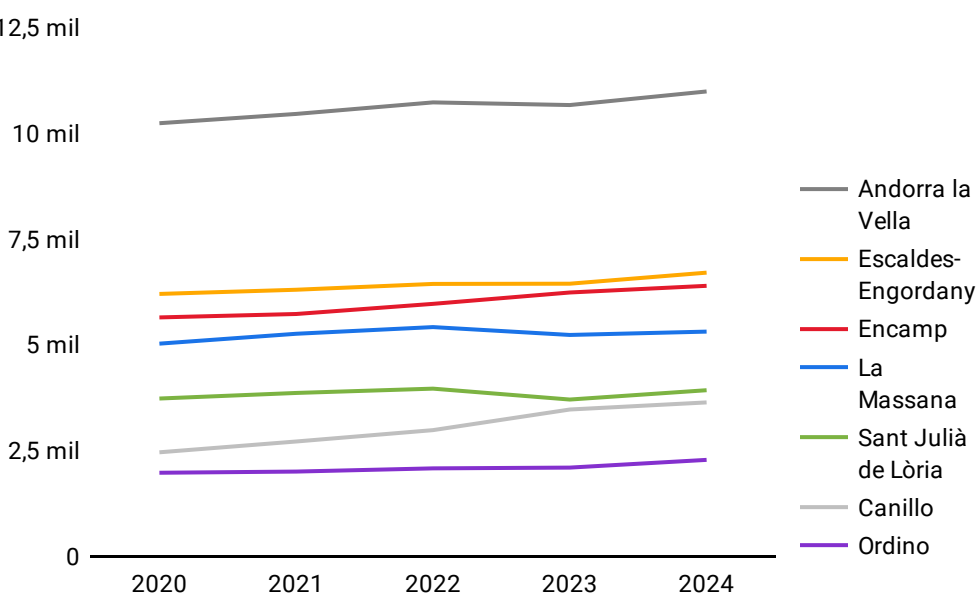
Nombre de llars

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Evolució del nombre de llars

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



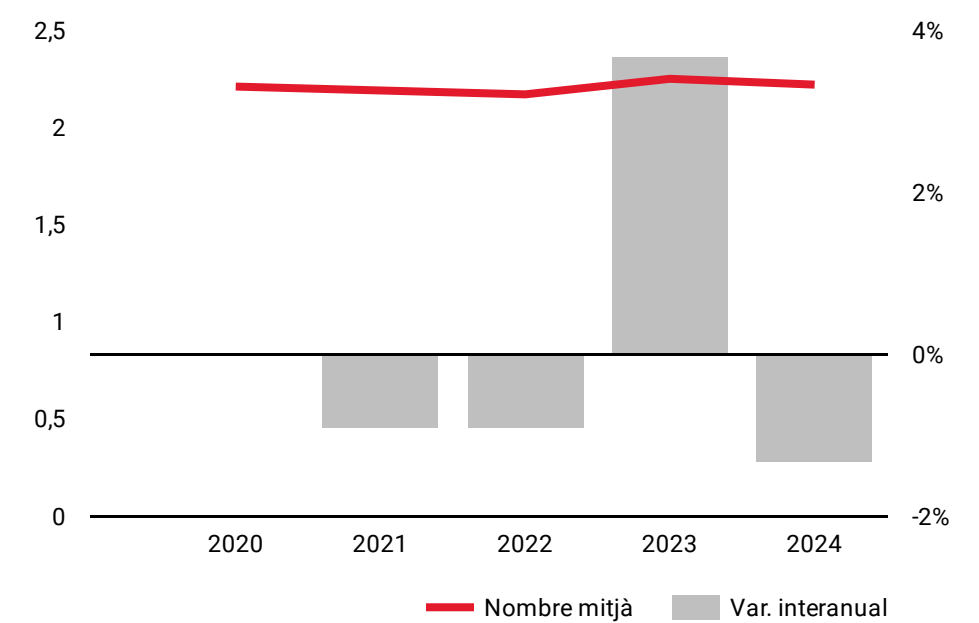
Nombre de llars

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Nombre de llars	Var. interanual
Andorra la Vella	11.000	3,0%
La Massana	5.315	1,5%
Ordino	2.279	8,7%
Escaldes-Engordany	6.711	4,1%
Encamp	6.399	2,5%
Sant Julià de Lòria	3.928	6,0%
Canillo	3.639	4,8%

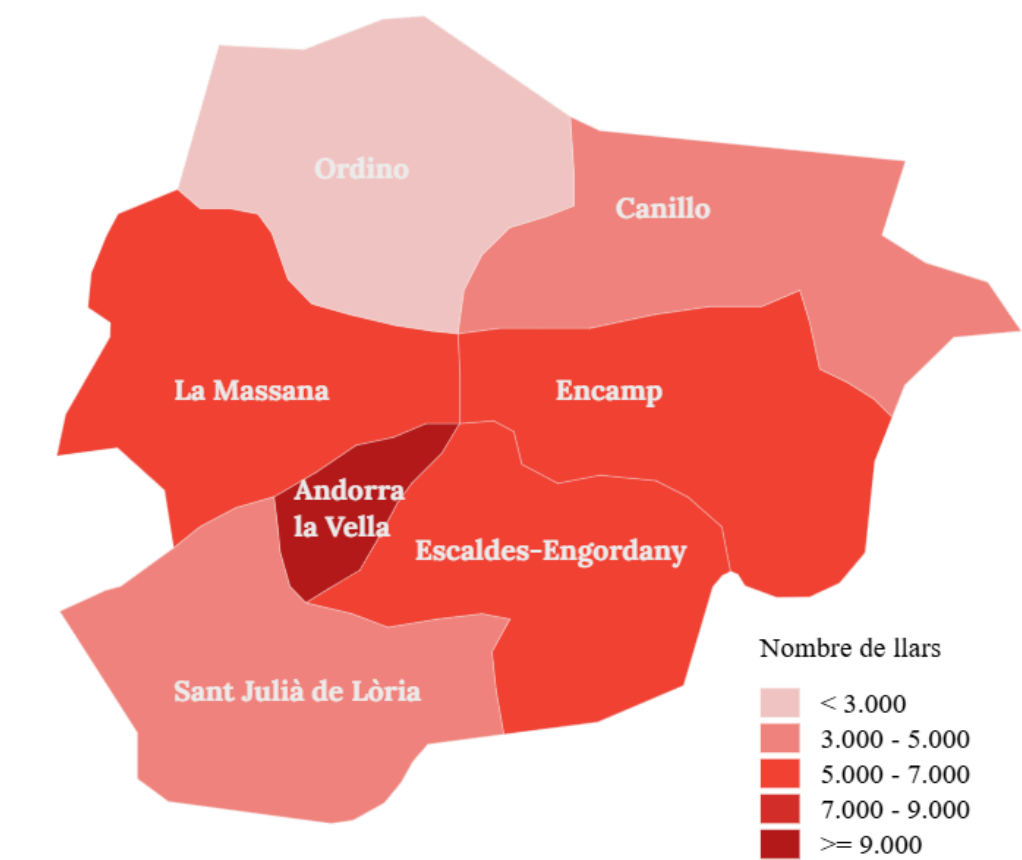
Nombre mitjà de membres per llar

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



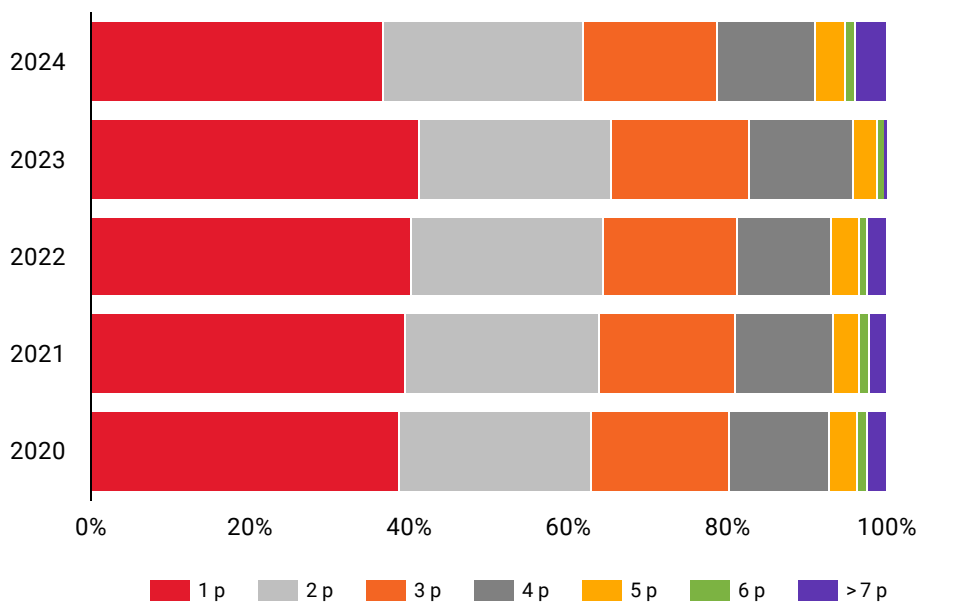
Nombre de llars

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Percentatge de les llars per nombre de membres

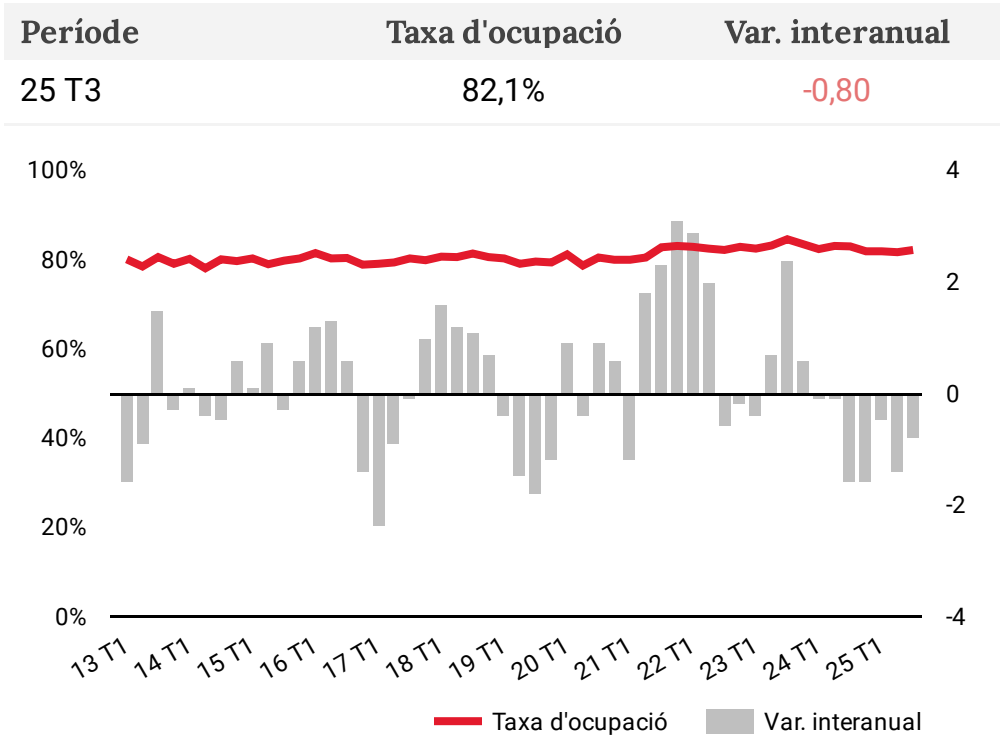
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



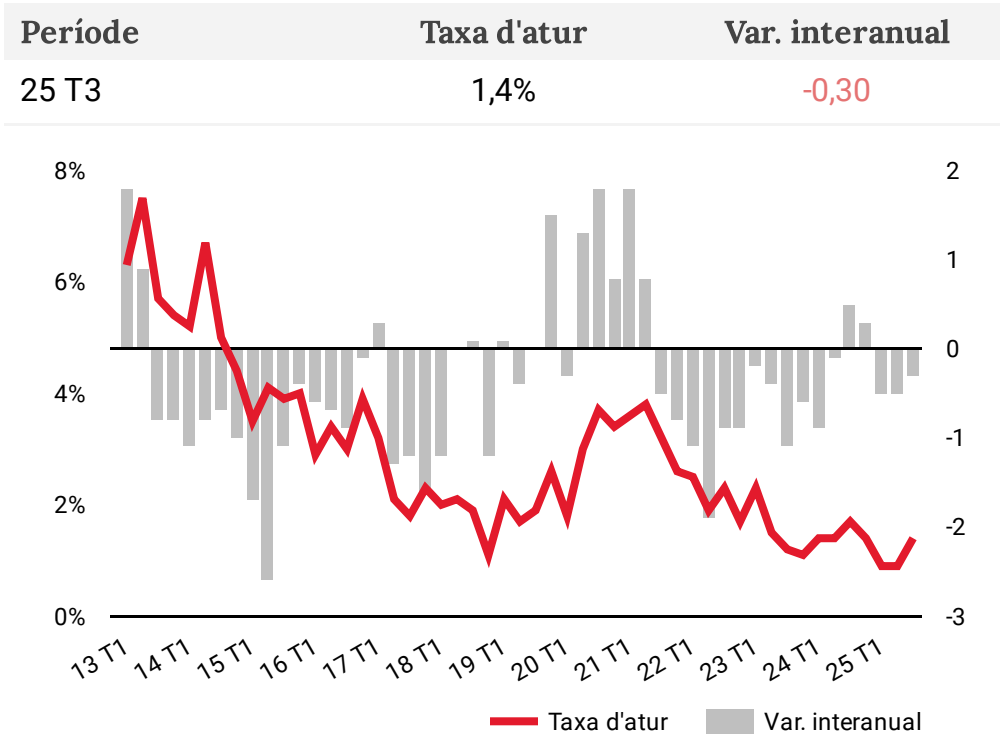
Feina i salaris

Feina

Taxa d'ocupació. 15 - 64 anys
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

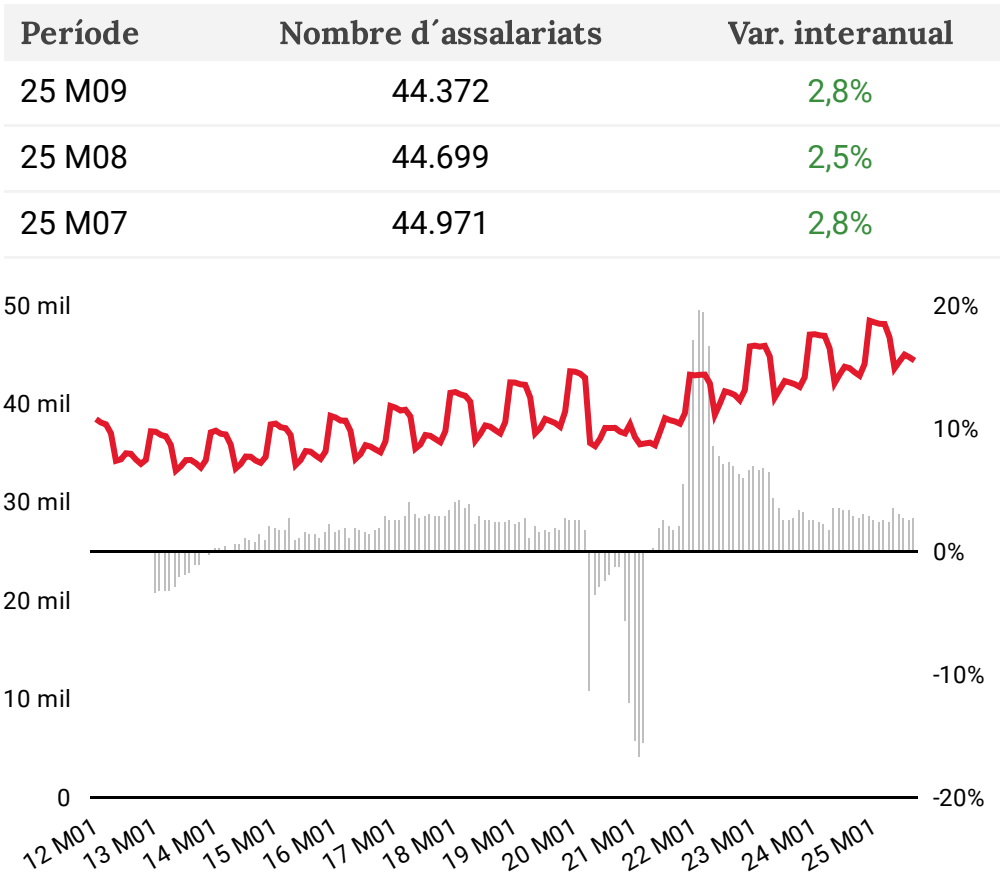


Taxa d'atur. 15 - 64 anys
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



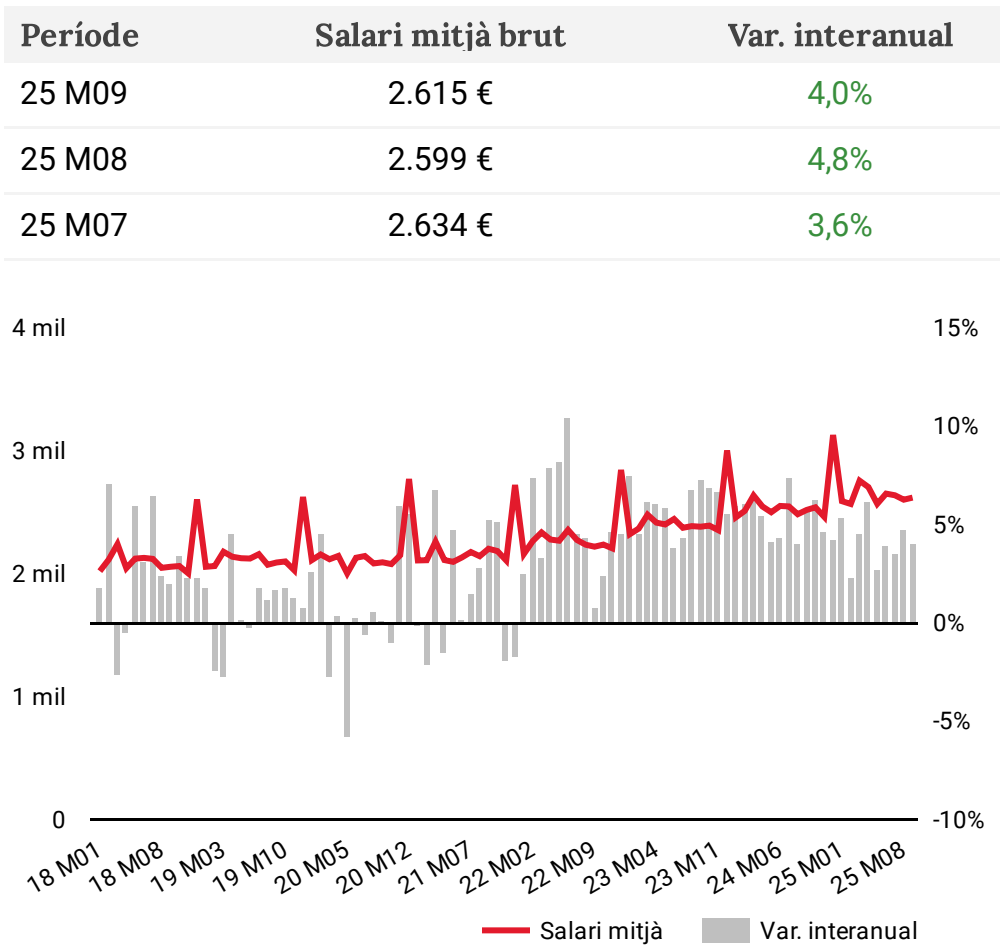
Nombre d'assalariats

Nombre d'assalariats i variació interanual
Andorra. Mensual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Salari mitjà brut

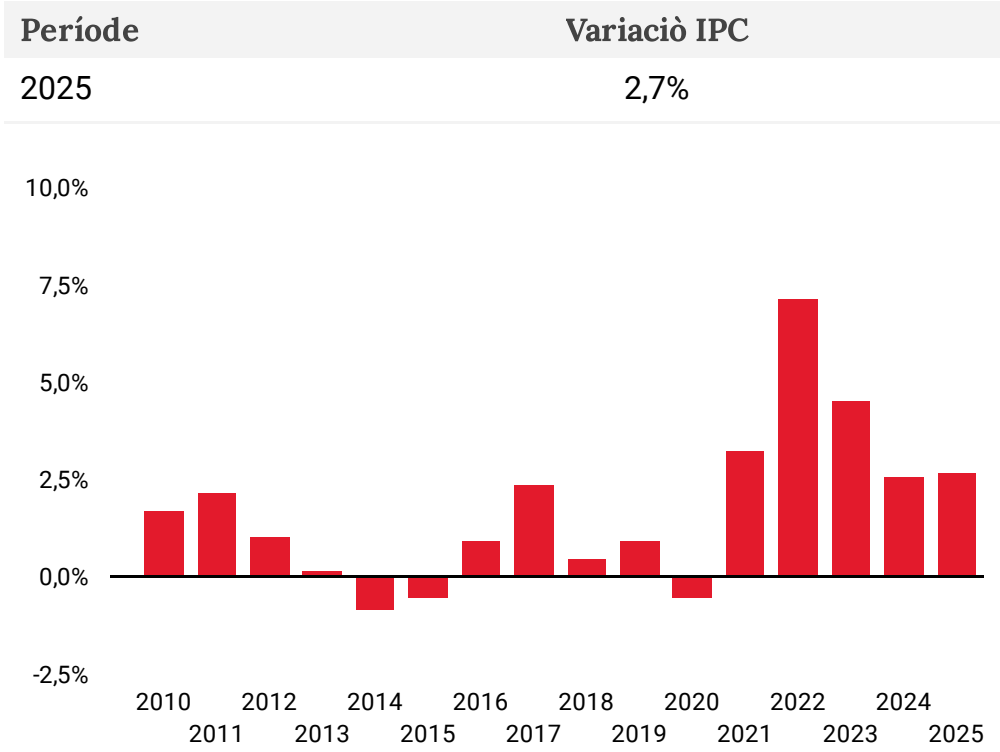
Salari mitjà brut i variació interanual
Andorra. Mensual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



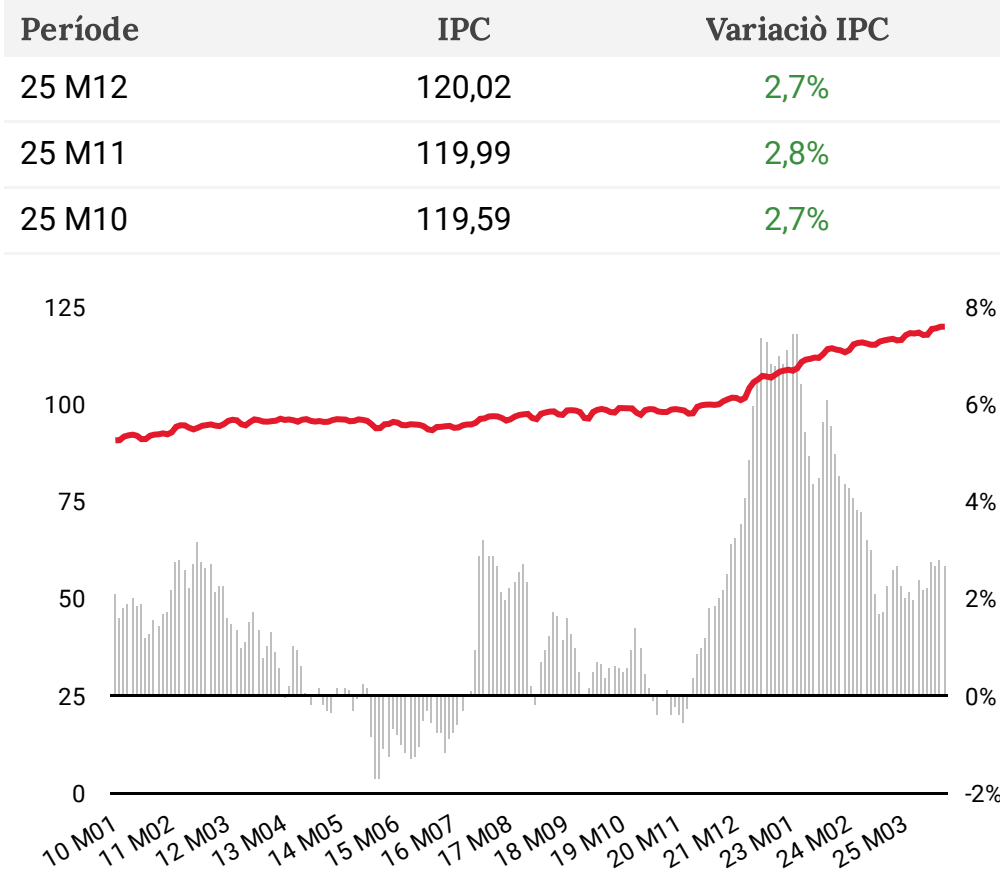
Altres indicadors

IPC

Variació IPC
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



IPC i variació interanual
Andorra. Mensual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



3

Béns immobles transmesos

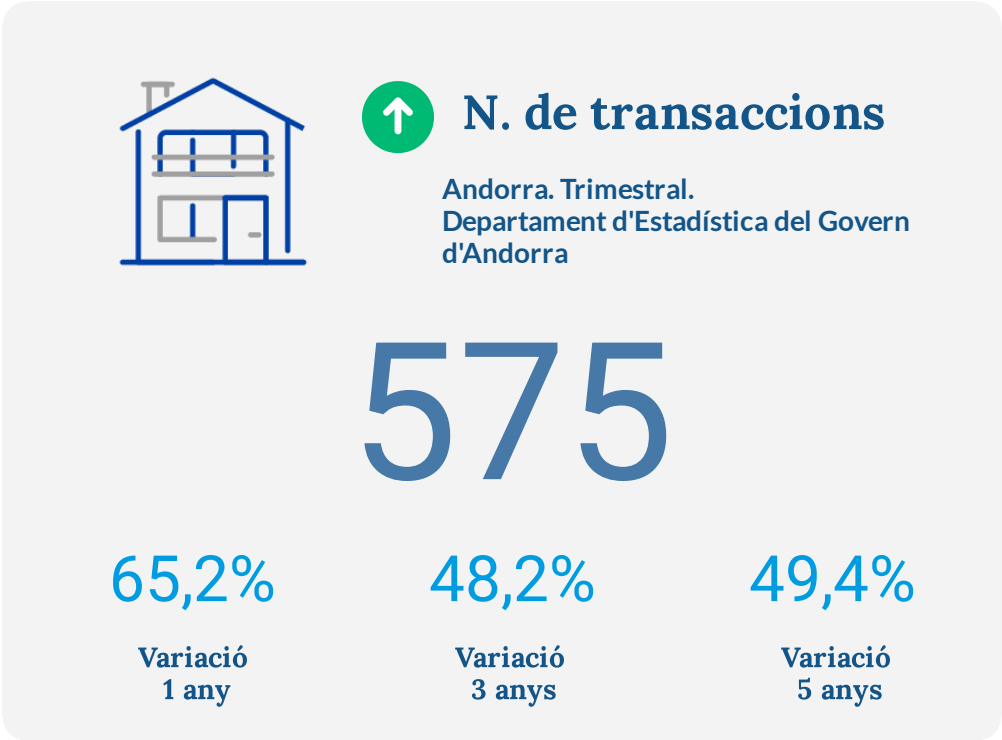
El nombre de compravendes d'habitatges s'ha anat incrementant amb el transcurs dels trimestres del 2025, assolint nivells propers als màxims dels darrers anys.

La superfície transmesa s'ha minorat durant els dos darrers trimestres respecte als trimestres precedents.

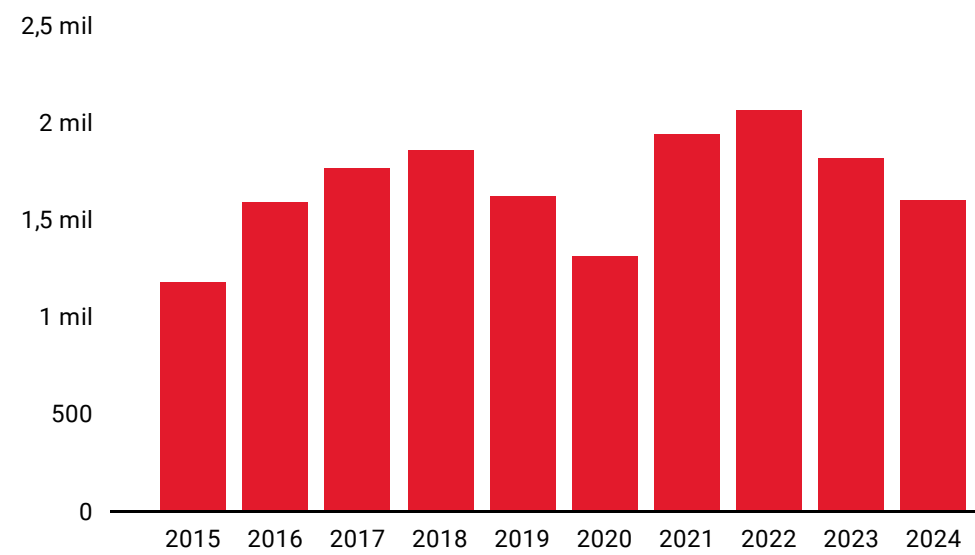
L'oferta immobiliària s'ha reduït durant l'últim semestre, donant lloc a sis parròquies amb ajust de l'oferta en venda, provocant un efecte alcista sobre els preus.

Transaccions immobiliàries

Nombre de transaccions

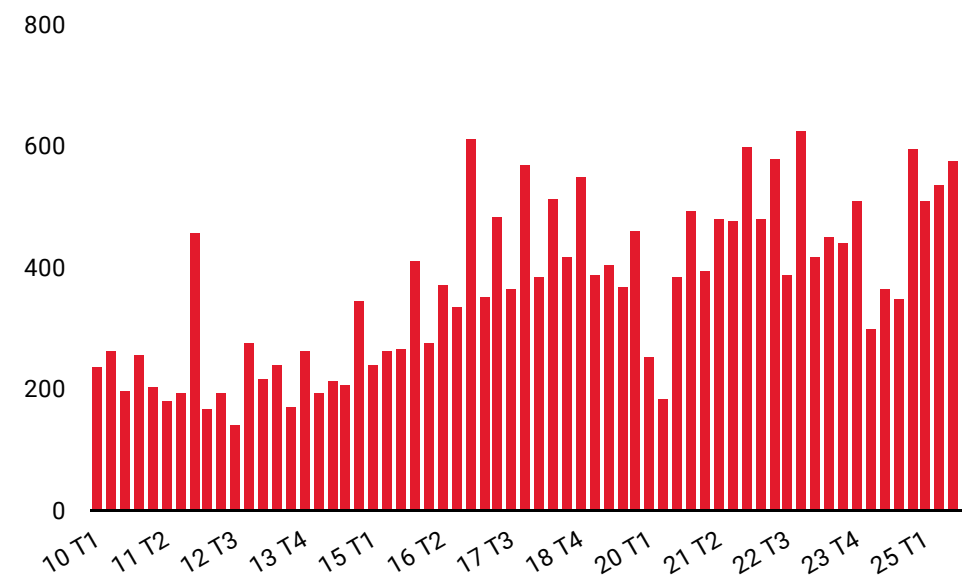


Nombre de transaccions immobiliàries total
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



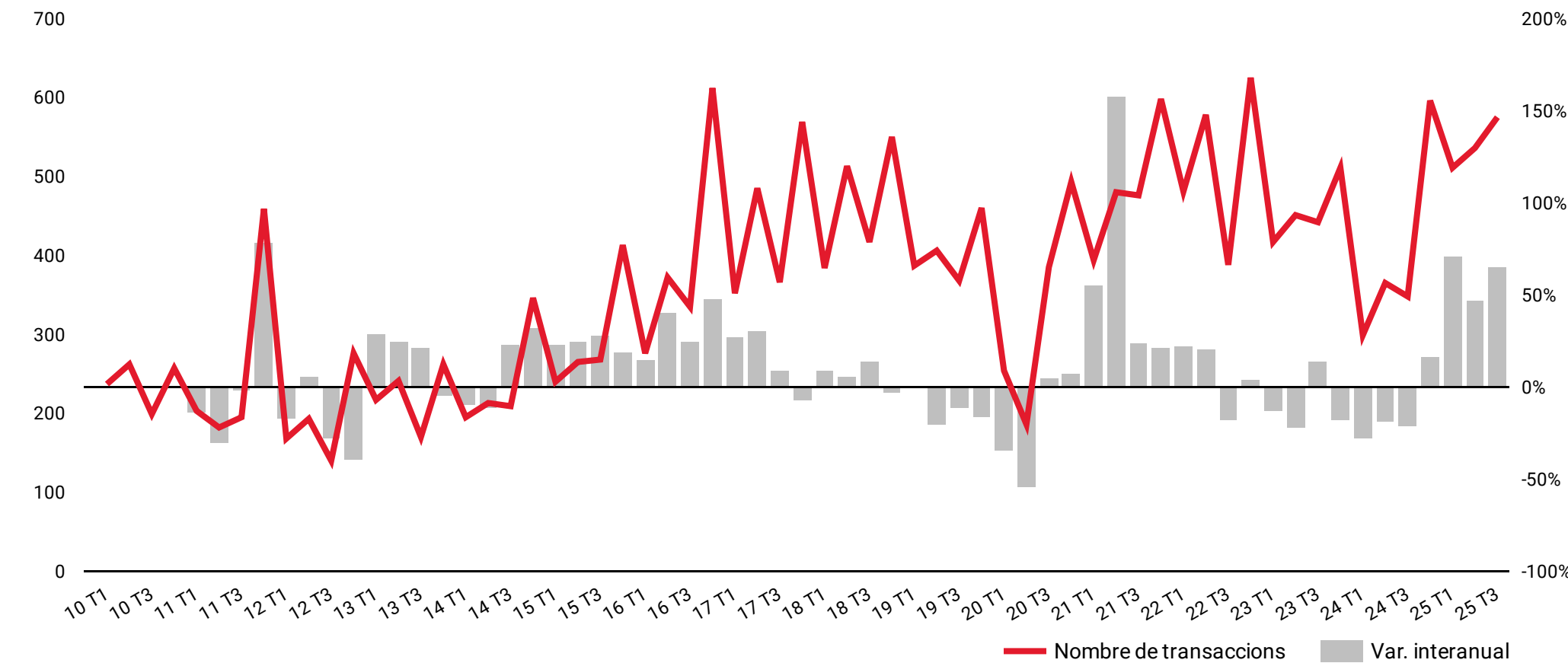
Nombre de transaccions immobiliàries total
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	Transaccions immobiliàries	Var. interanual
25 T3	575	65,2%
25 T2	536	46,8%
25 T1	511	70,9%
24 T4	596	16,6%

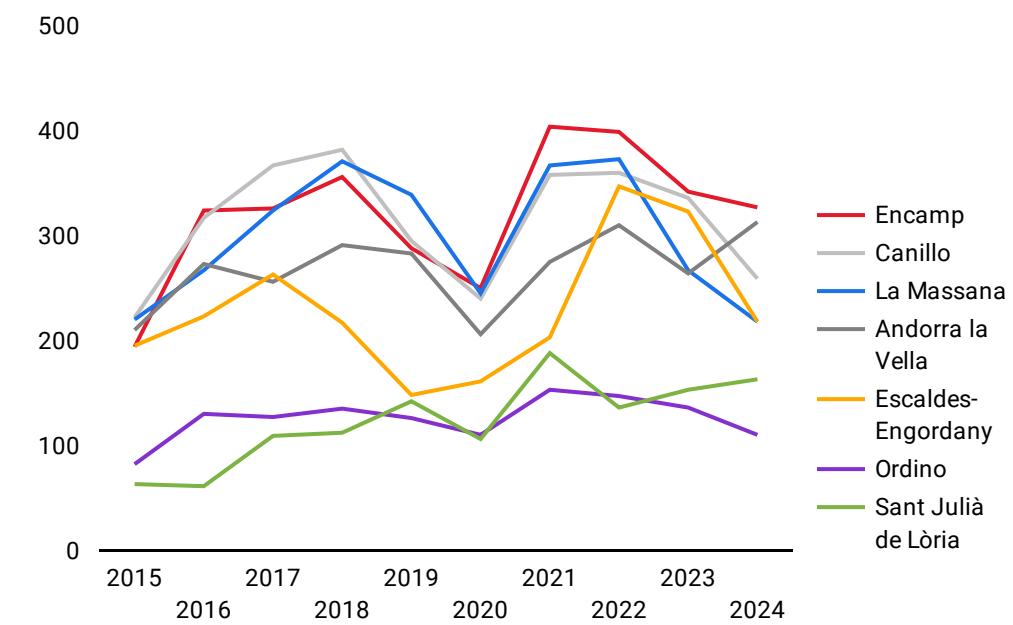


L'activitat immobiliària intensifica el creixement

Nombre de transaccions immobiliàries total
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



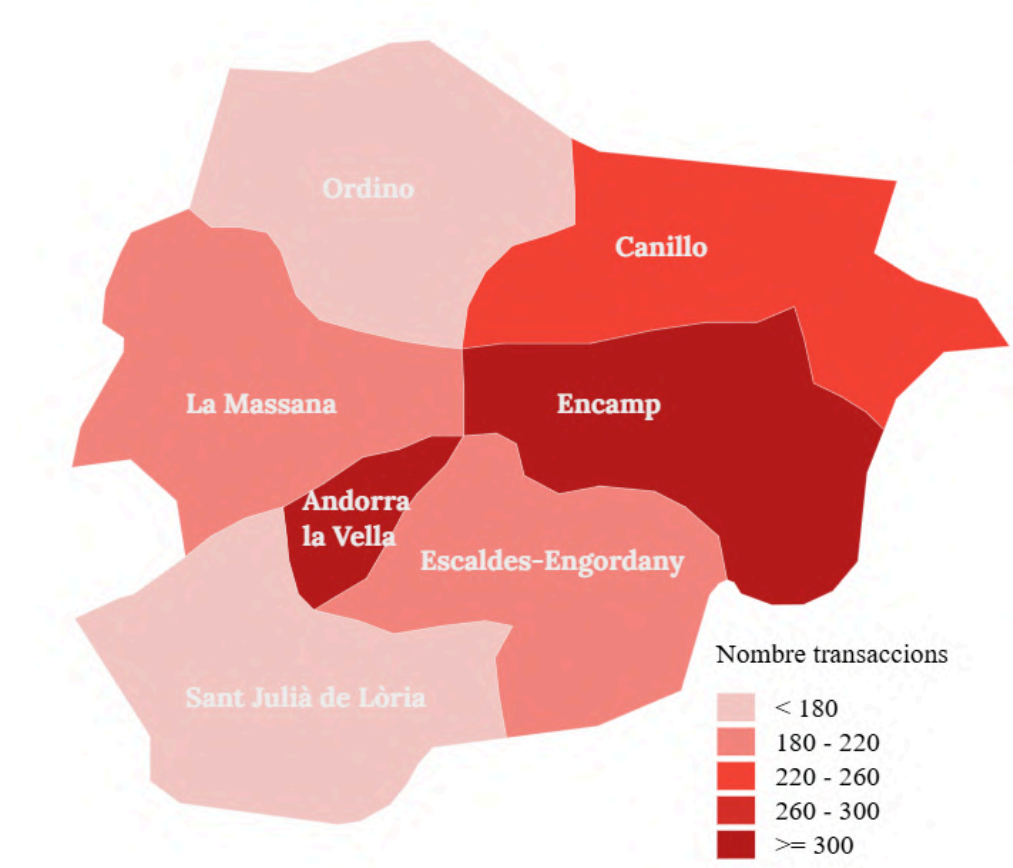
Nombre de transaccions immobiliàries
Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Nombre de transaccions immobiliàries
Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

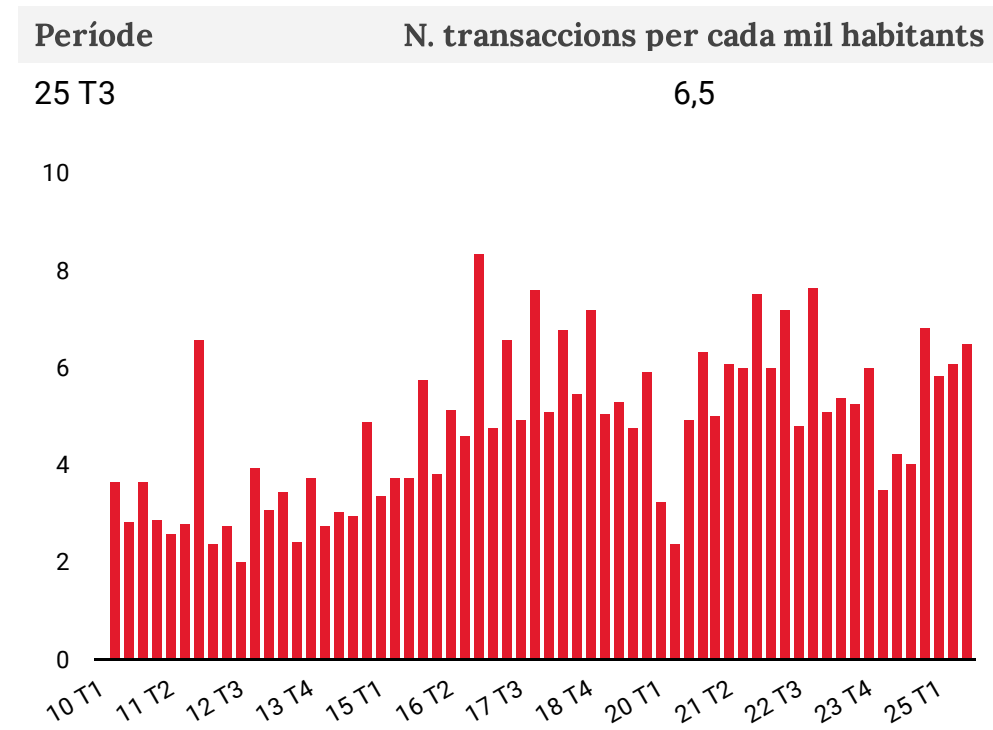
Parròquia	N. de transaccions ▾	Var. interanual
Encamp	327	-4,4%
Andorra la Vella	313	18,6%
Canillo	259	-22,9%
La Massana	218	-18,4%
Escaldes-Engordany	218	-32,5%
Sant Julià de Lòria	163	6,5%
Ordino	110	-19,1%

Nombre de transaccions immobiliàries
Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

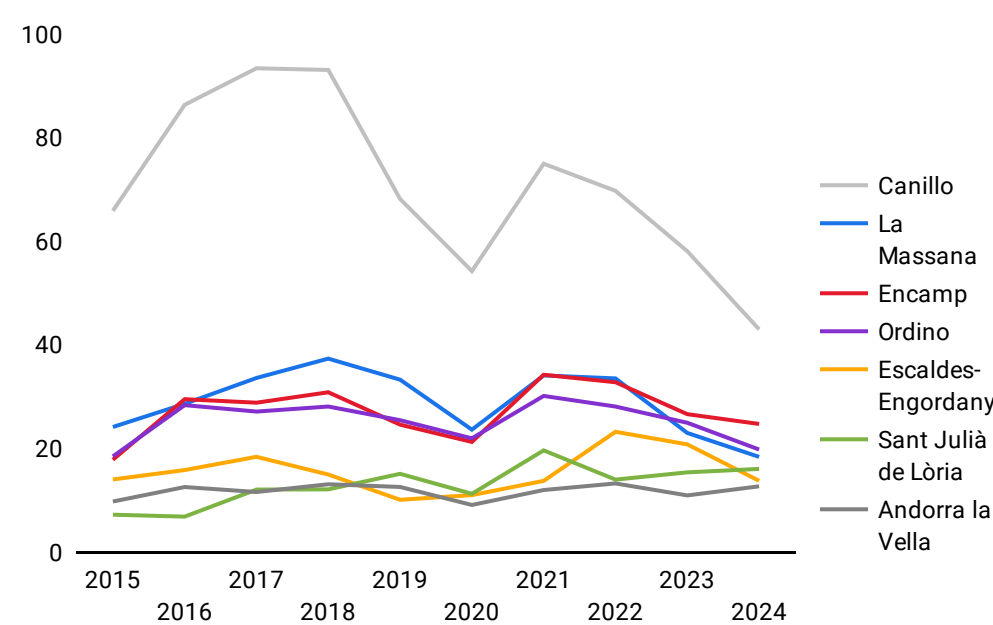


Nombre de transaccions immobiliàries per cada mil habitants

Nombre de transaccions immobiliàries per cada mil habitants
Andorra. Trimestral.
Elaboració pròpia sobre dades del Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Nombre de transaccions immobiliàries per cada mil habitants
Parròquies. Anual.
Elaboració pròpia sobre dades del Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



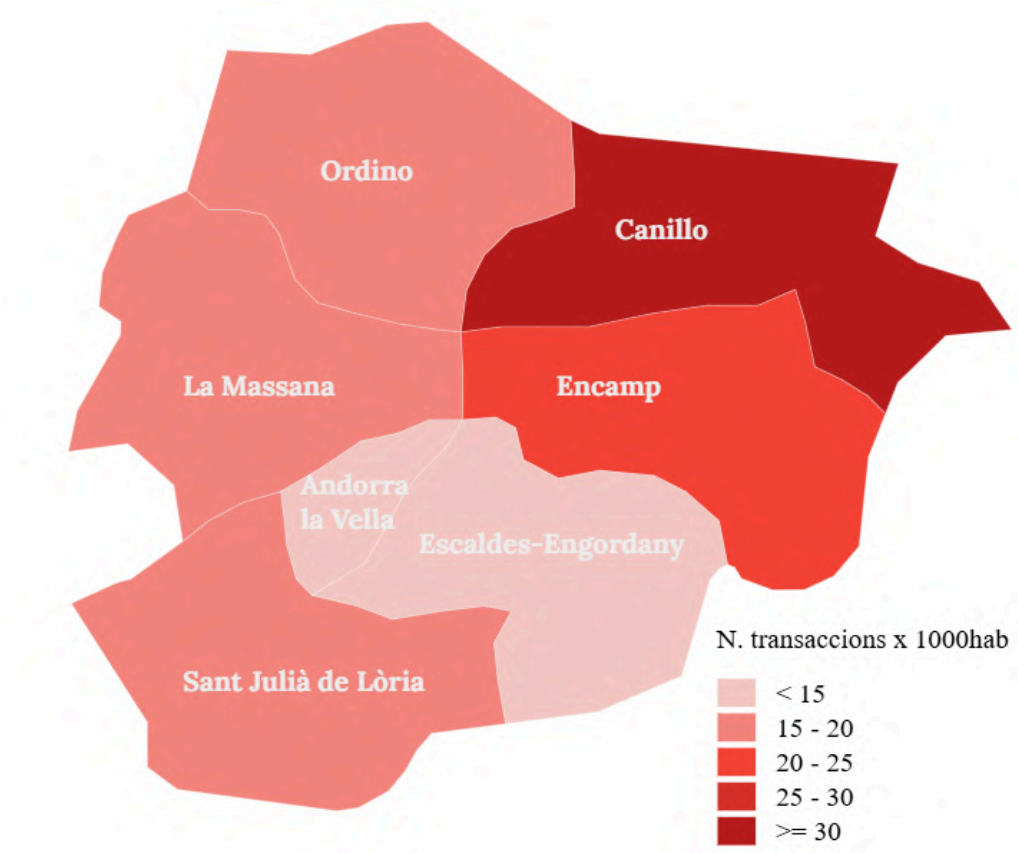
Nombre de transaccions immobiliàries per cada mil habitants

Parròquies. Anual. 2024
Elaboració pròpia sobre dades del Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	N. transaccions per cada mil habitants
Andorra la Vella	12,7
Escaldes-Engordany	13,8
Ordino	19,8
Canillo	43,0
La Massana	18,4
Sant Julià de Lòria	16,1
Encamp	24,8

Nombre de transaccions immobiliàries per cada mil habitants

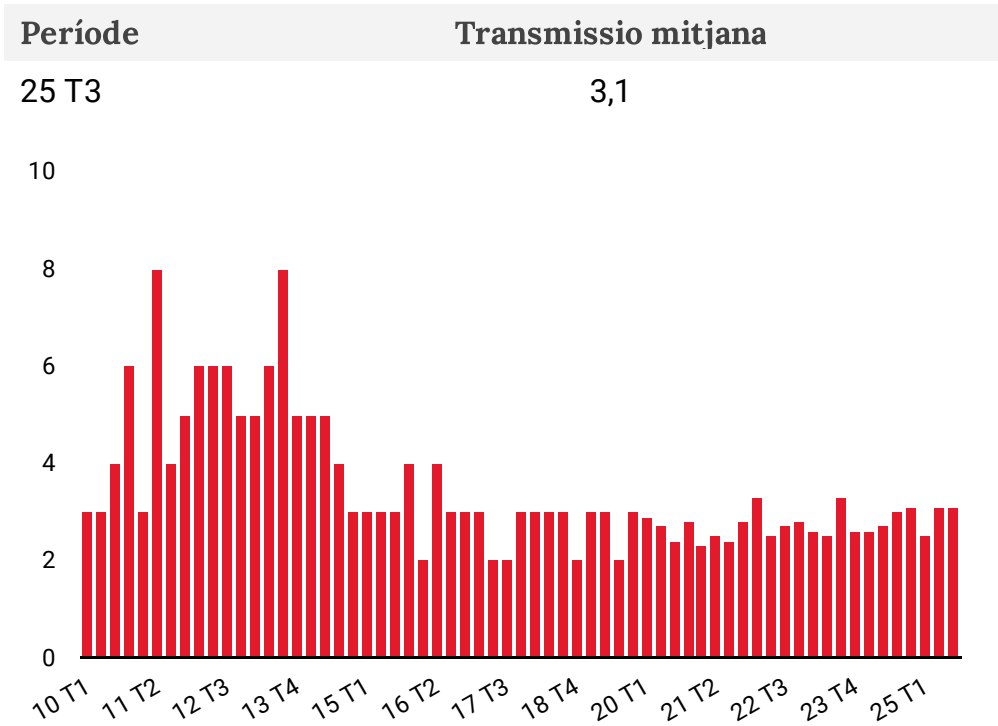
Parròquies. Anual. 2024
Elaboració pròpia sobre dades del Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Transmissió mitjana béns immobles per transacció immobiliària

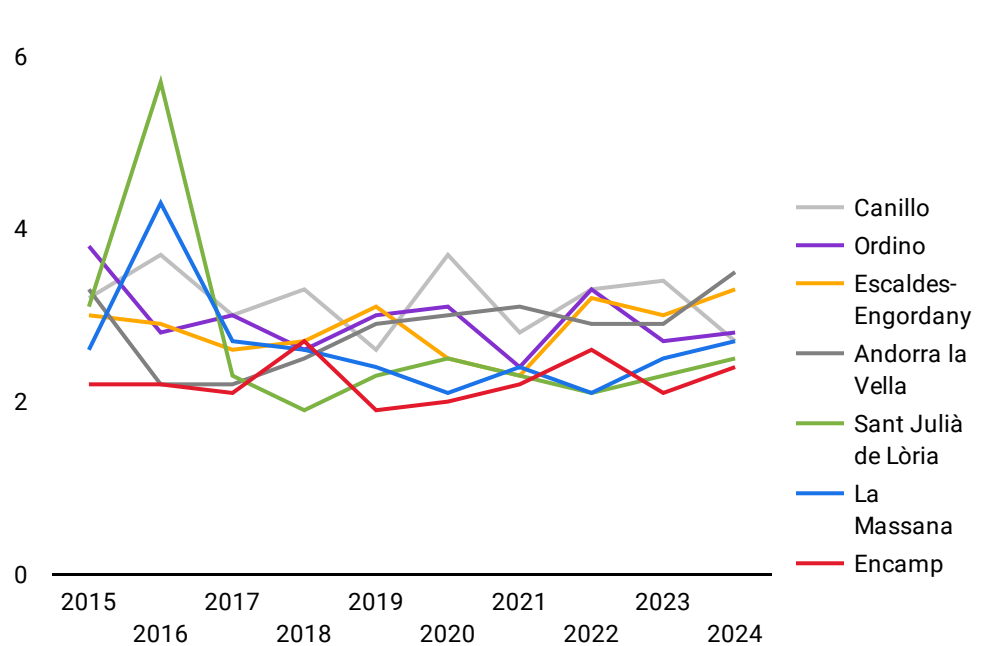
Transmissió mitjana béns immobles per transacció immobiliària

Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Transmissió mitjana béns immobles per transacció immobiliària

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



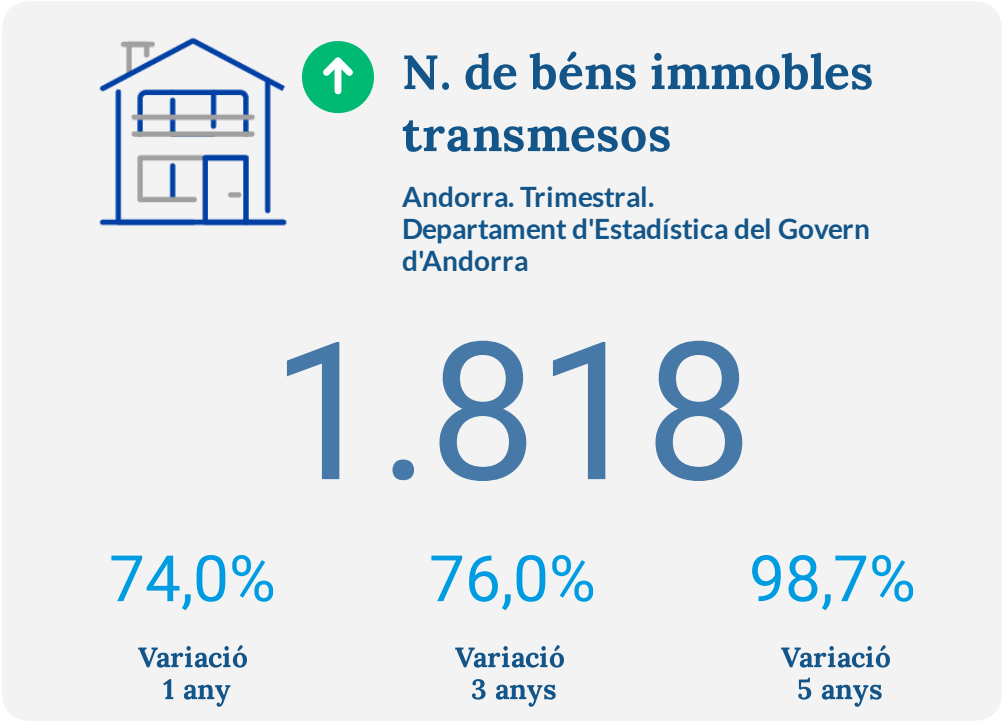
Transmissió mitjana béns immobles per transacció immobiliària

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

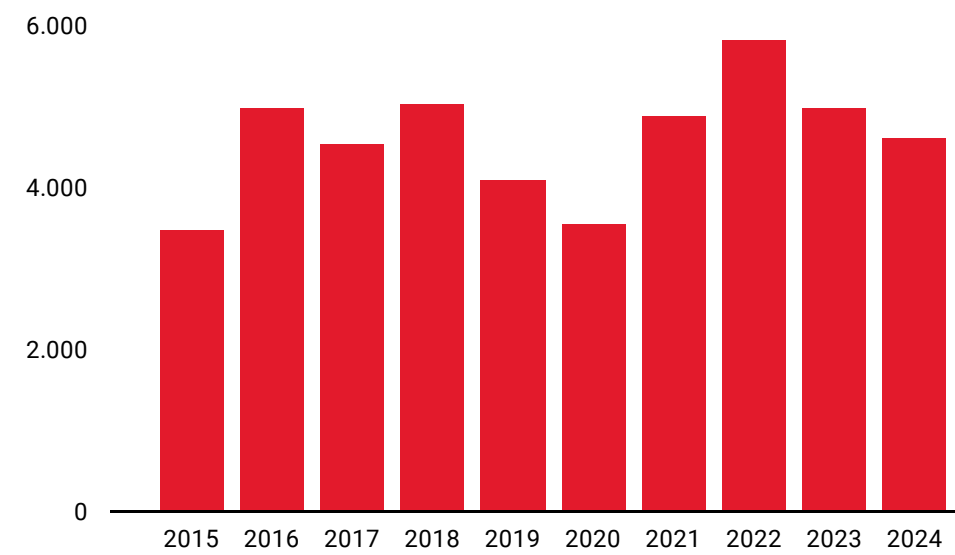
Parròquia	Transmissió mitjana ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	3,5	20,7%
Escaldes-Engordany	3,3	10,0%
Ordino	2,8	3,7%
Canillo	2,7	-20,6%
La Massana	2,7	8,0%
Sant Julià de Lòria	2,5	8,7%
Encamp	2,4	14,3%

Béns immobles transmesos

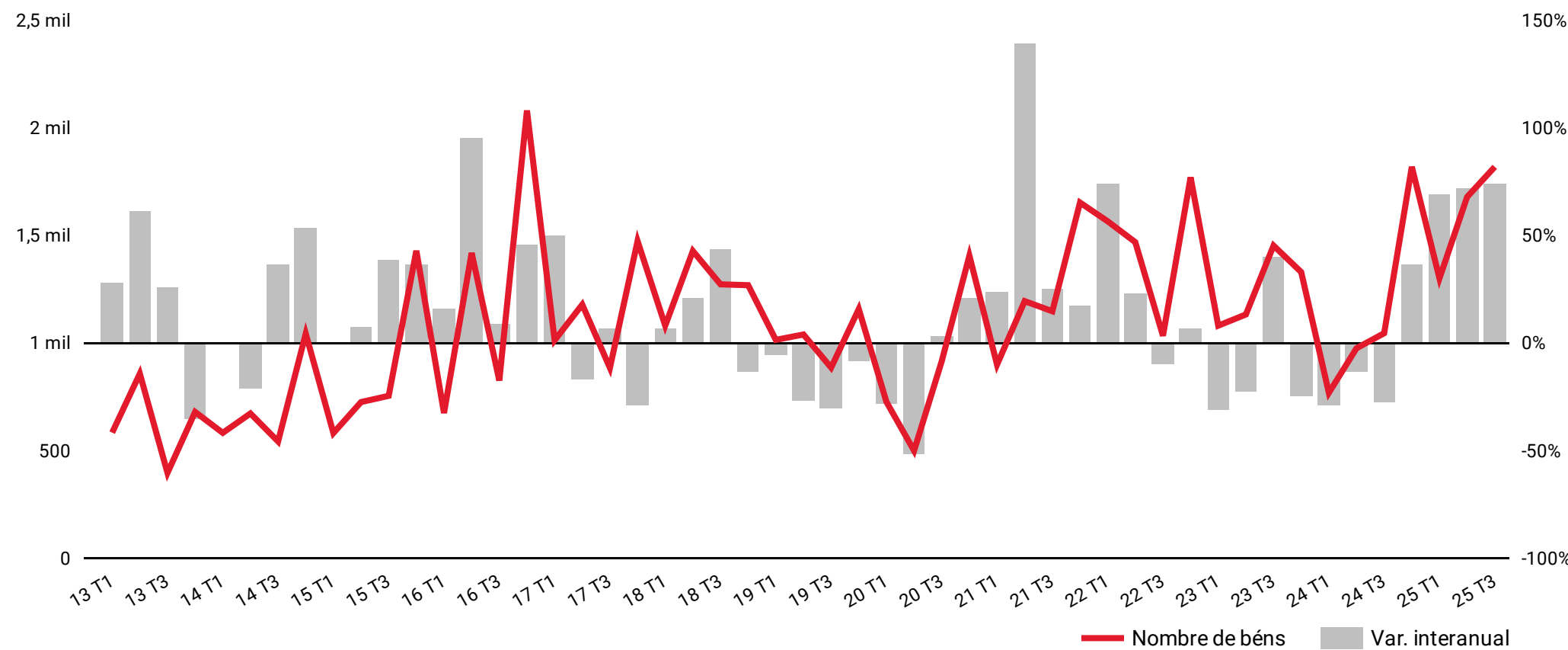
Nombre de béns immobles transmesos



Nombre de béns immobles transmesos total
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

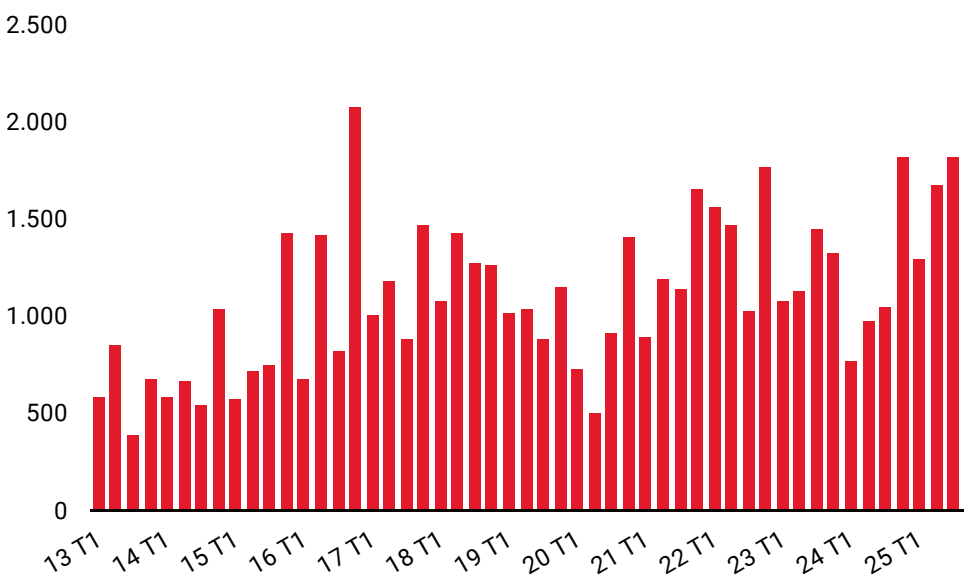


Nombre de béns immobles transmesos total
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Nombre de béns immobles transmesos total
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	Nombre de béns	Var. interanual
25 T3	1.818	74,0%
25 T2	1.678	72,1%
25 T1	1.300	69,3%
24 T4	1.818	36,8%

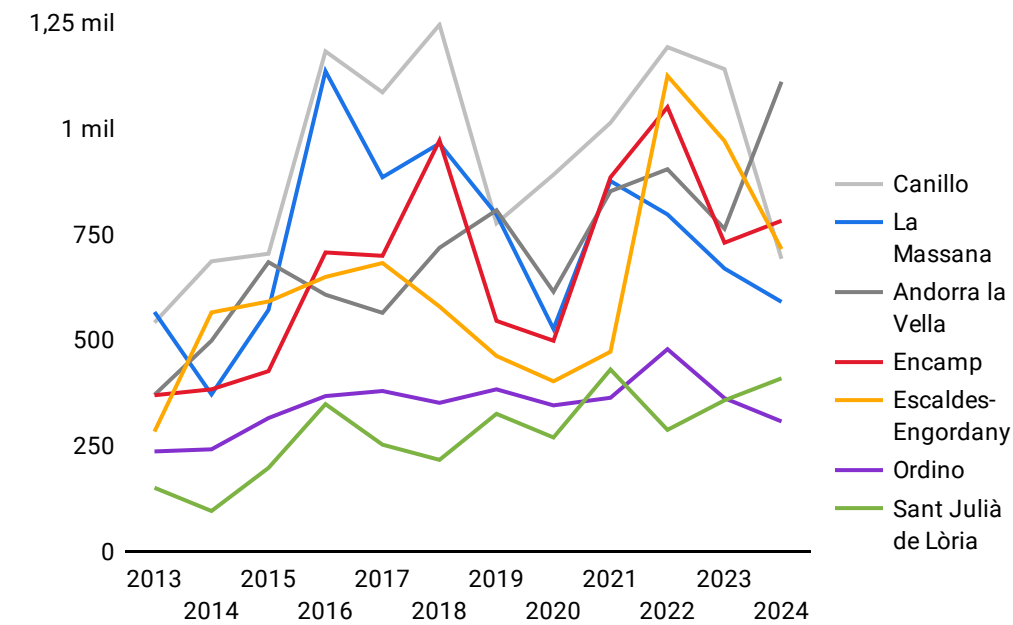


Consecució de nivells màxims dels darrers anys

Nombre de béns immobles transmesos total

Parròquies. Anual.

Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Nombre de béns immobles transmesos total

Parròquies. Anual. 2024

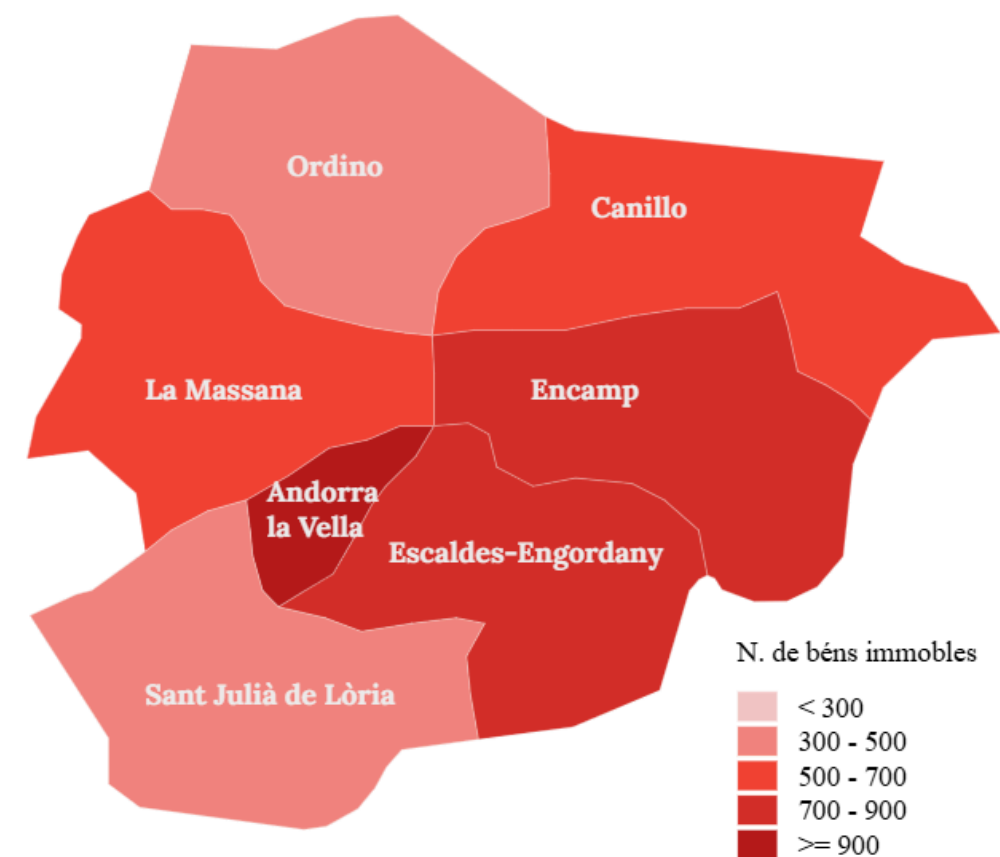
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Nombre de béns ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	1.111	45,6%
Encamp	782	7,1%
Escaldes-Engordany	715	-26,4%
Canillo	692	-39,4%
La Massana	590	-11,8%
Sant Julià de Lòria	409	14,6%
Ordino	307	-15,2%

Nombre de béns immobles transmesos total

Parròquies. Anual. 2024

Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

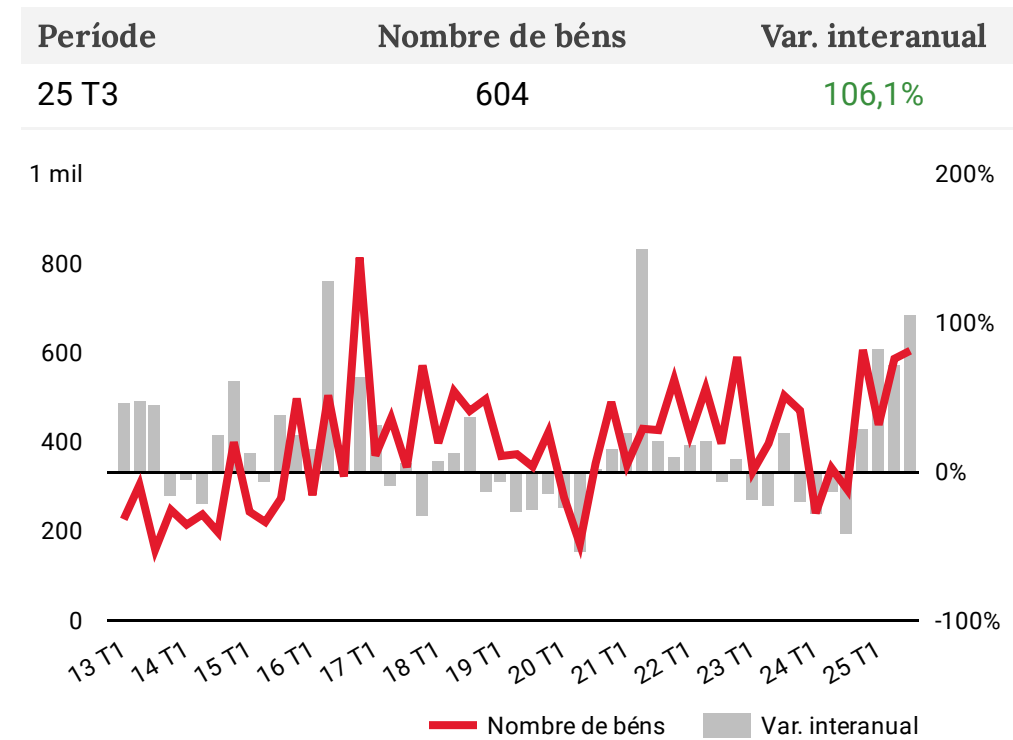


Béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble.

Pis, habitatge unifamiliar i edifici

Andorra. Trimestral.

Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

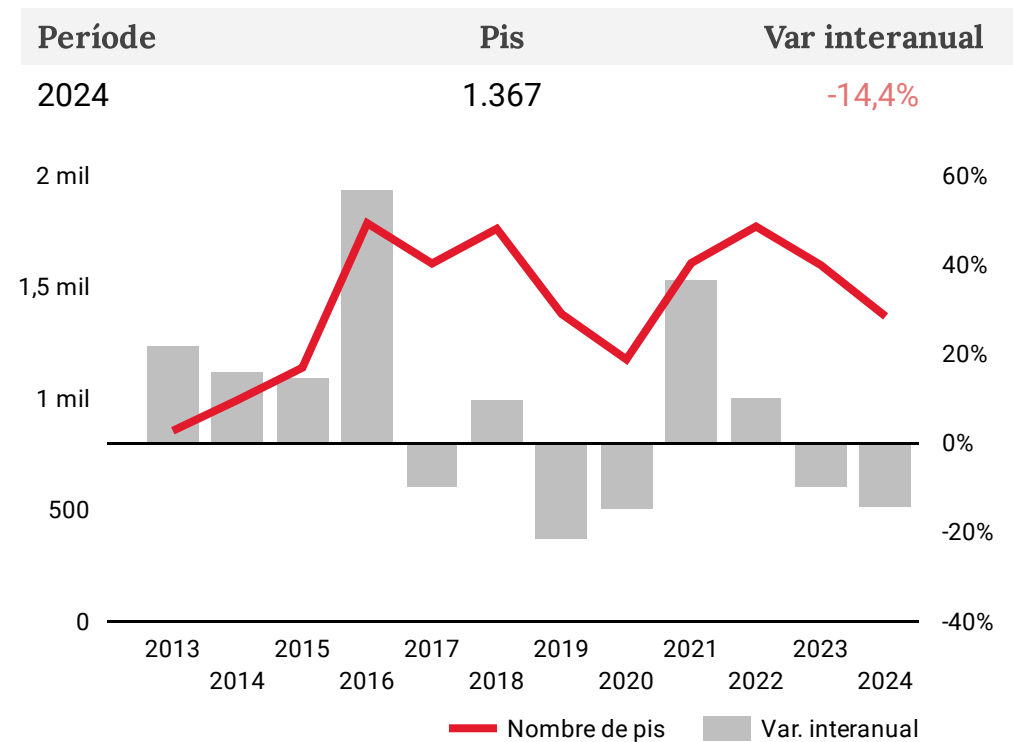


Béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble.

Pis

Andorra. Anual.

Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

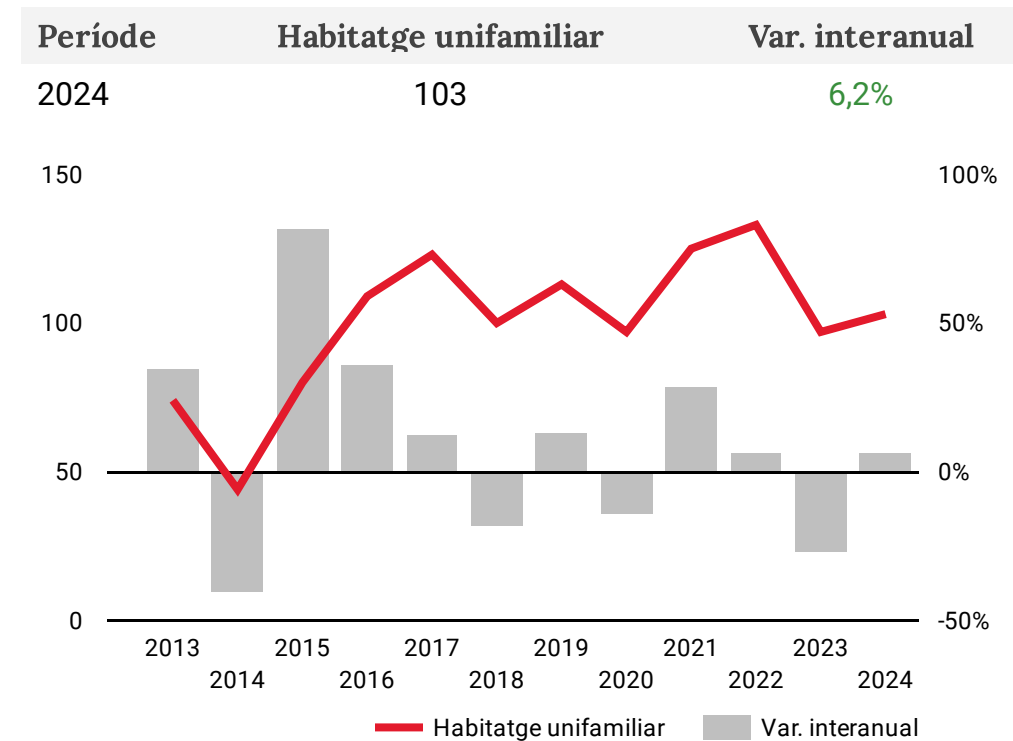


Béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble.

Habitatge unifamiliar

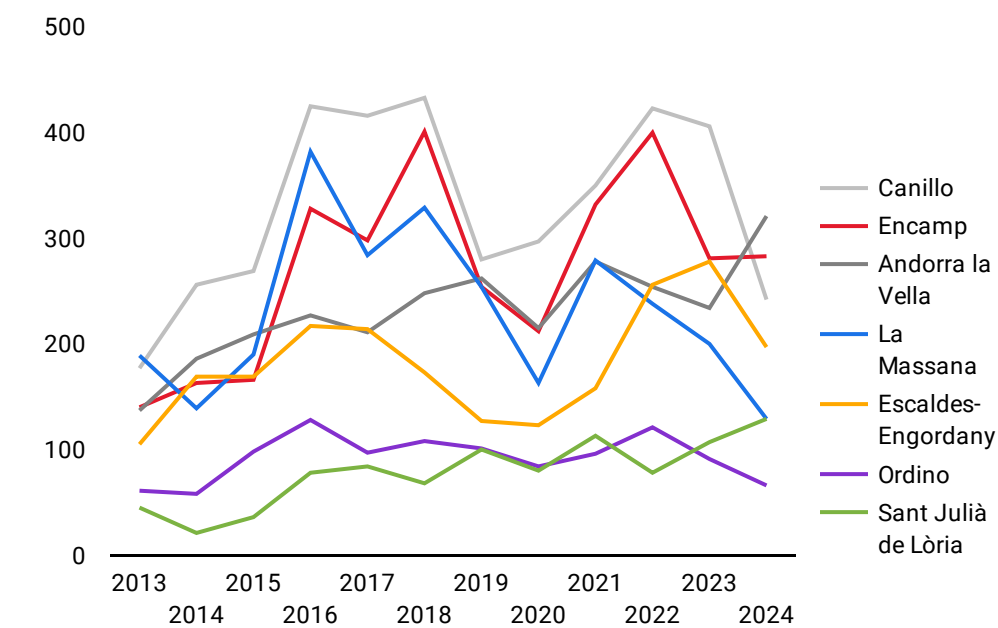
Andorra. Anual.

Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



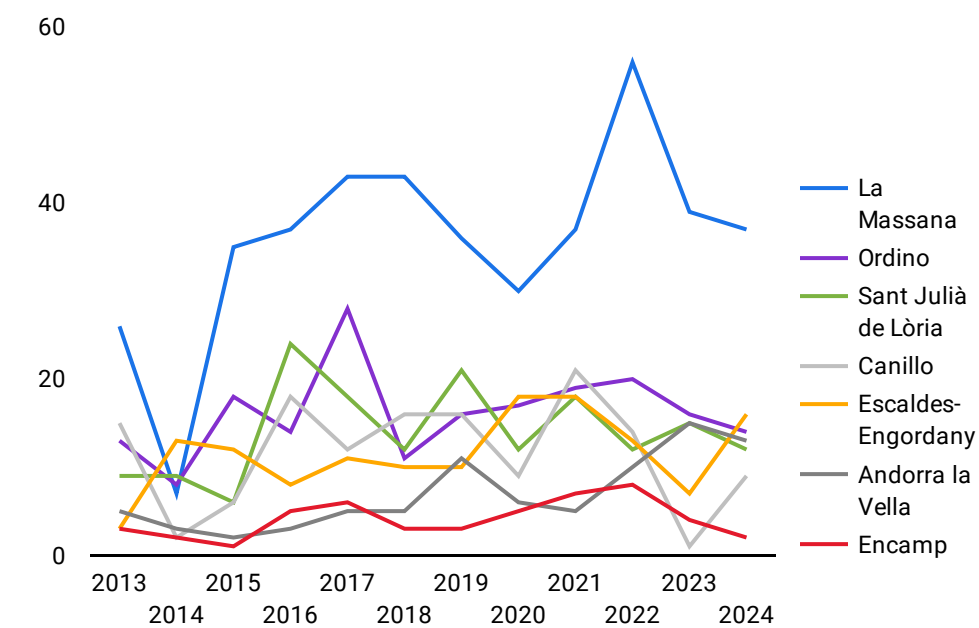
Béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble.
Pis

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble.
Habitatge unifamiliar

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble.
Pis

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Nombre de pis	Var. interanual
Andorra la Vella	321	37,2%
Encamp	283	0,7%
Canillo	242	-40,4%
Escaldes-Engordany	197	-29,1%
La Massana	129	-35,5%
Sant Julià de Lòria	129	20,6%
Ordino	66	-27,5%

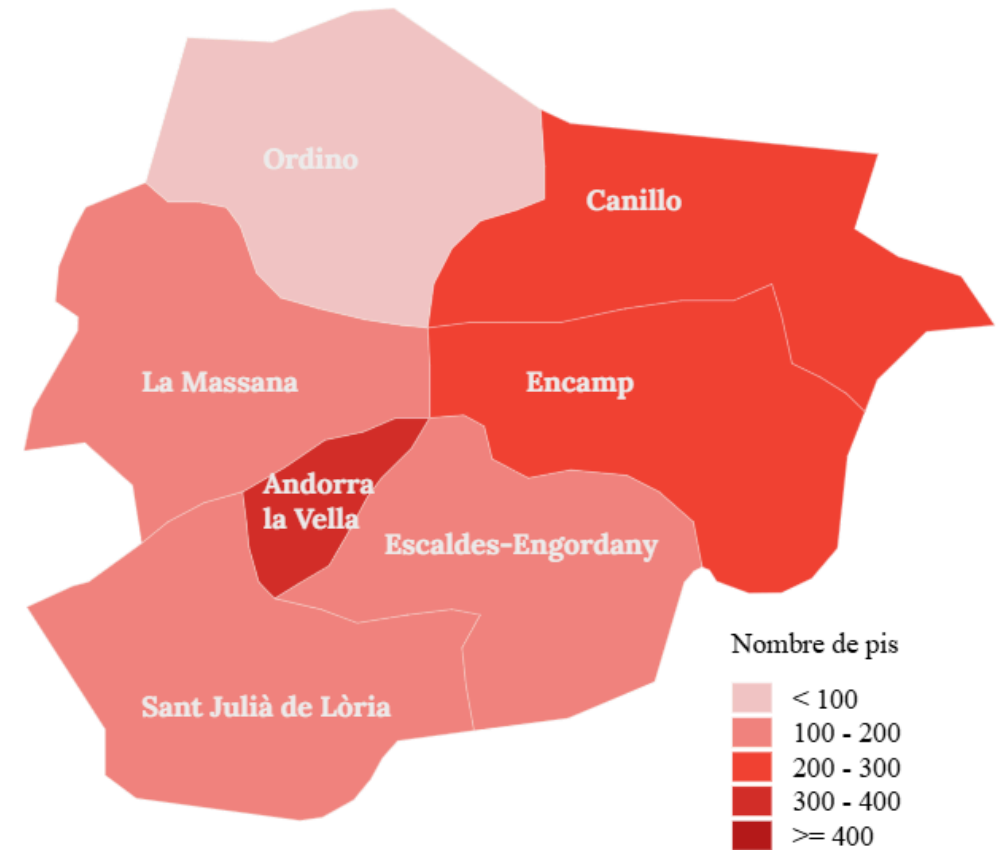
Béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble.
Habitatge unifamiliar

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Habitatge unifamiliar	Var. interanual
La Massana	37	-5,1%
Escaldes-Engordany	16	128,6%
Ordino	14	-12,5%
Andorra la Vella	13	-13,3%
Sant Julià de Lòria	12	-20,0%
Canillo	9	800,0%
Encamp	2	-50,0%

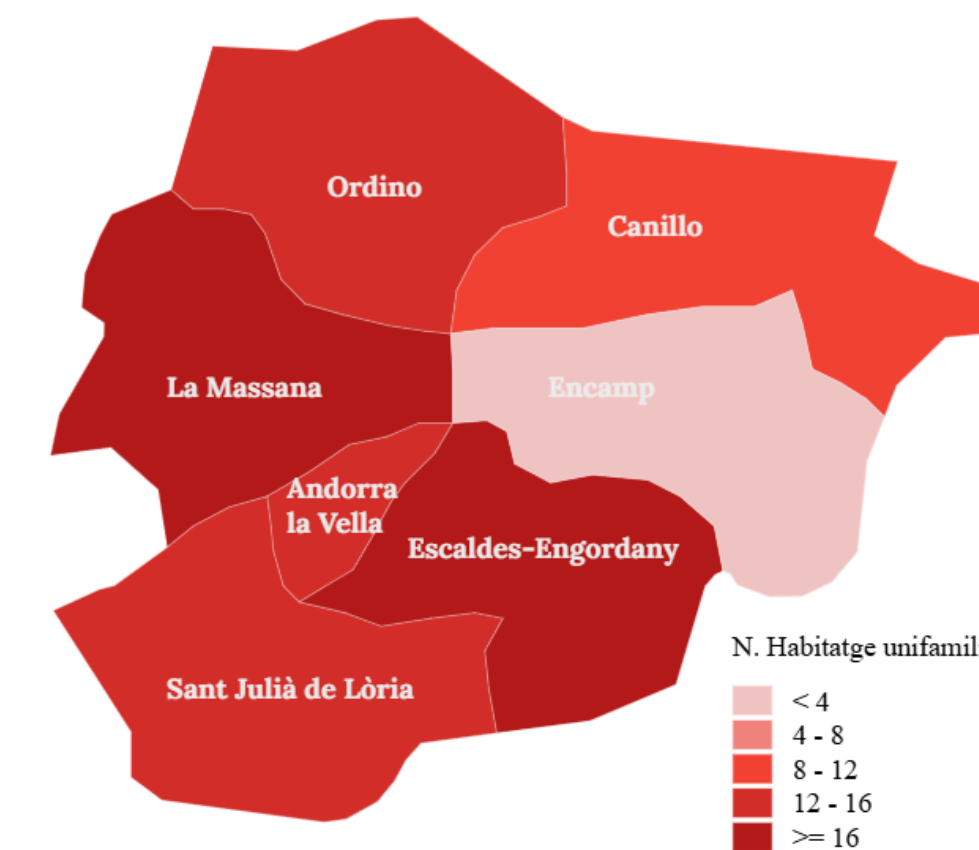
Béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble.
Pis

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

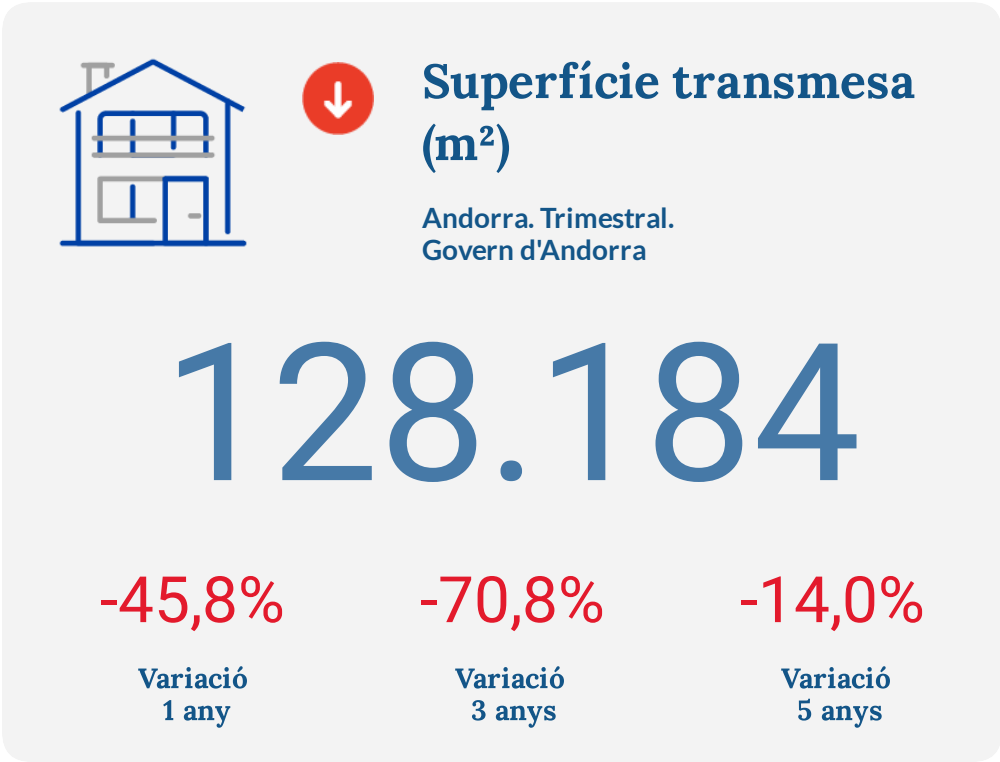


Béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble.
Habitatge unifamiliar

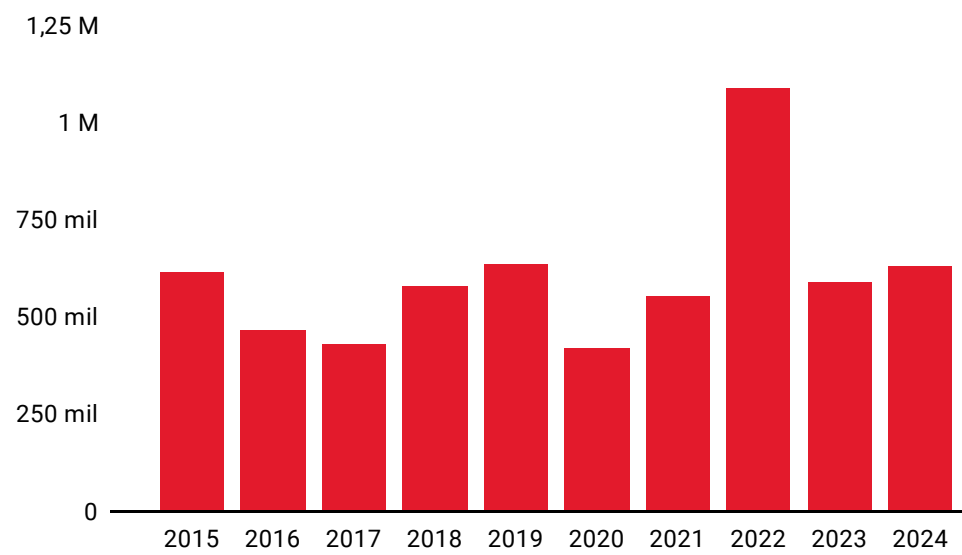
Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



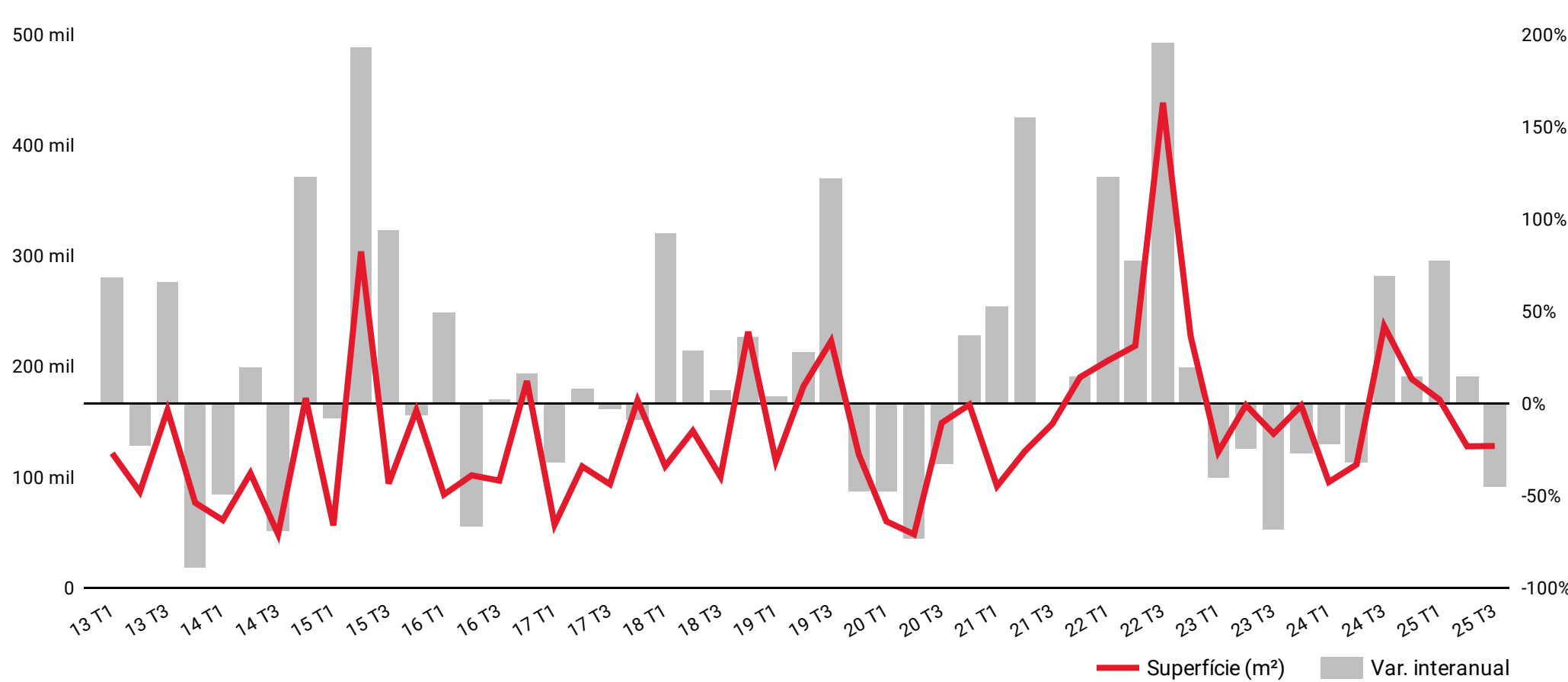
Superfície total transmesa (m²)



Superfície total transmesa
Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

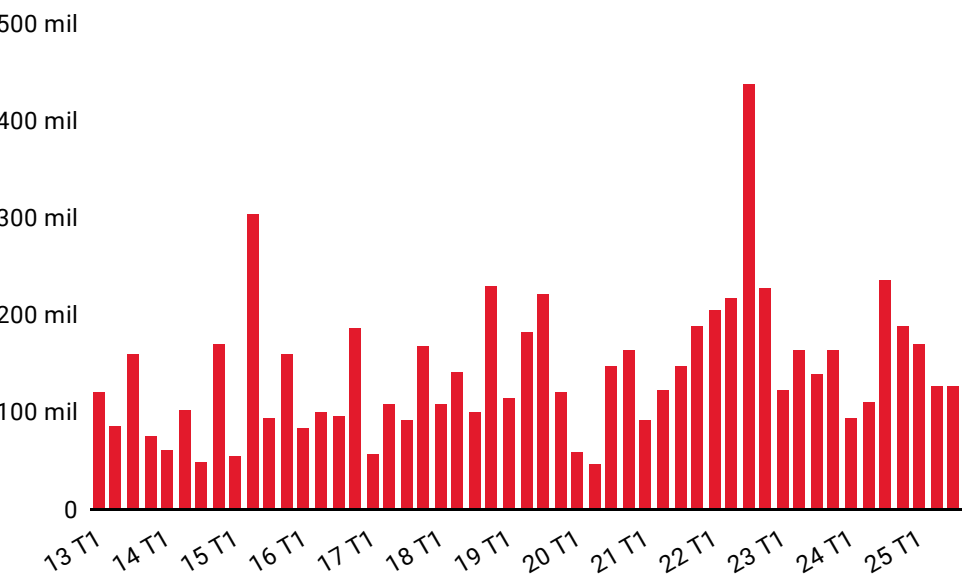


Superfície total transmesa
Andorra. Trimestral. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície total transmesa
Andorra. Trimestral. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

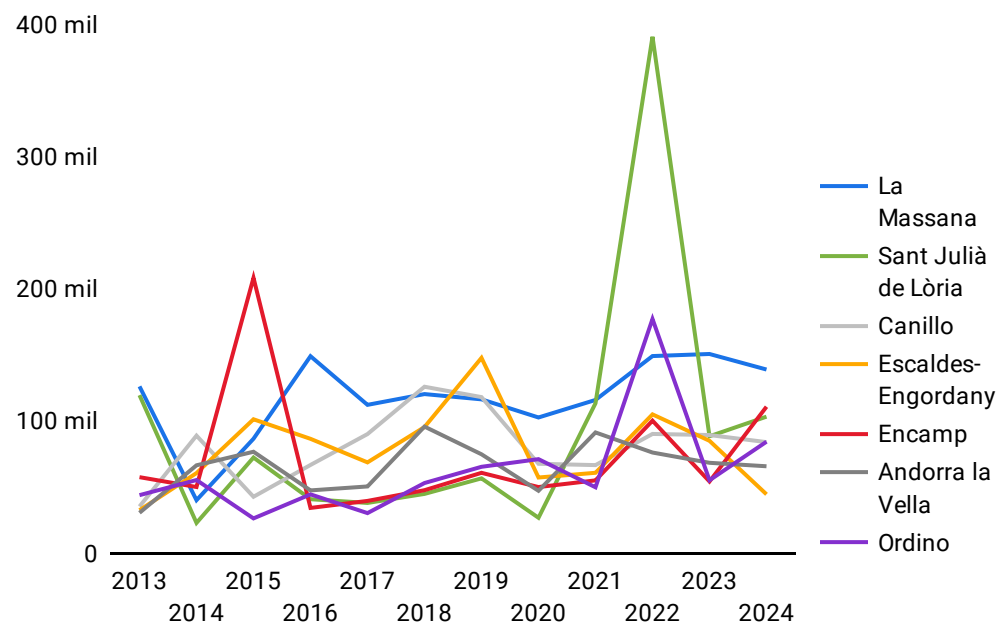
Període	Superfície transmesa	Var. interanual
25 T3	128.184	-45,8%
25 T2	127.836	14,8%
25 T1	170.144	77,9%
24 T4	188.660	14,6%



La superfície transmesa s'ha moderat durant els dos darrers trimestres

Superfície total transmesa

Parròquies. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



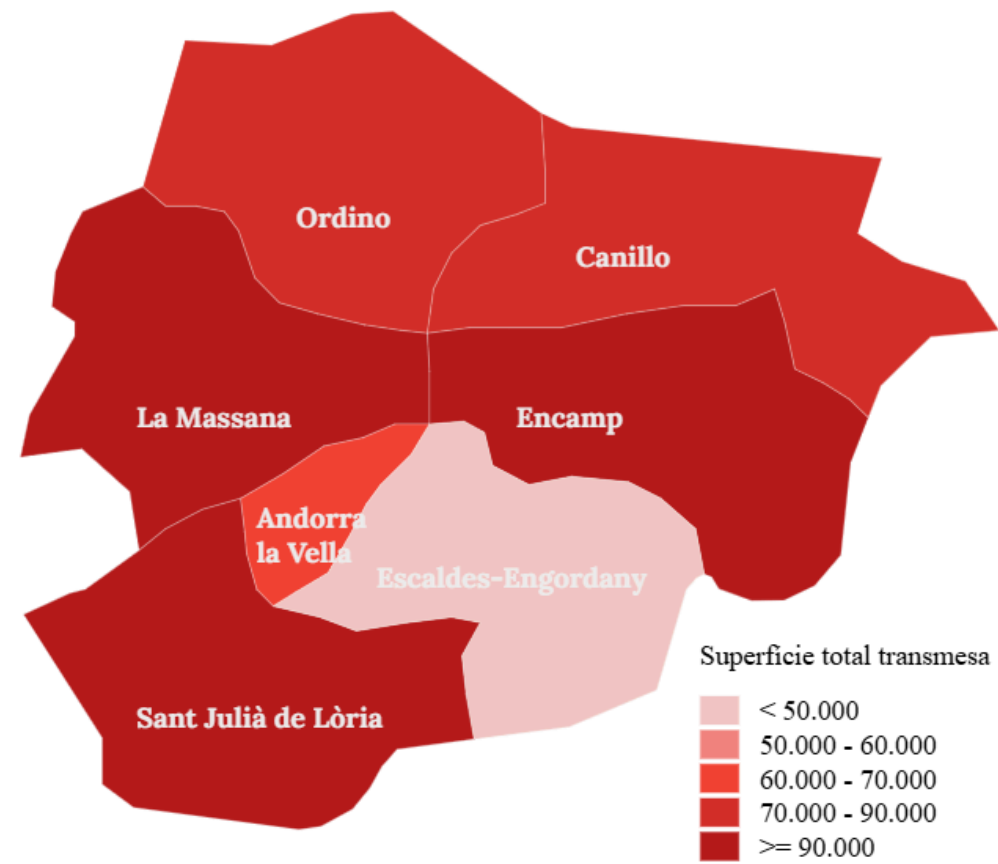
Superfície total transmesa

Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Superfície ▾	Var. interanual
La Massana	139.074	-7,8%
Encamp	110.896	104,4%
Sant Julià de Lòria	103.375	16,8%
Ordino	84.414	53,0%
Canillo	84.081	-6,0%
Andorra la Vella	65.795	-3,8%
Escaldes-Engordany	44.549	-47,6%

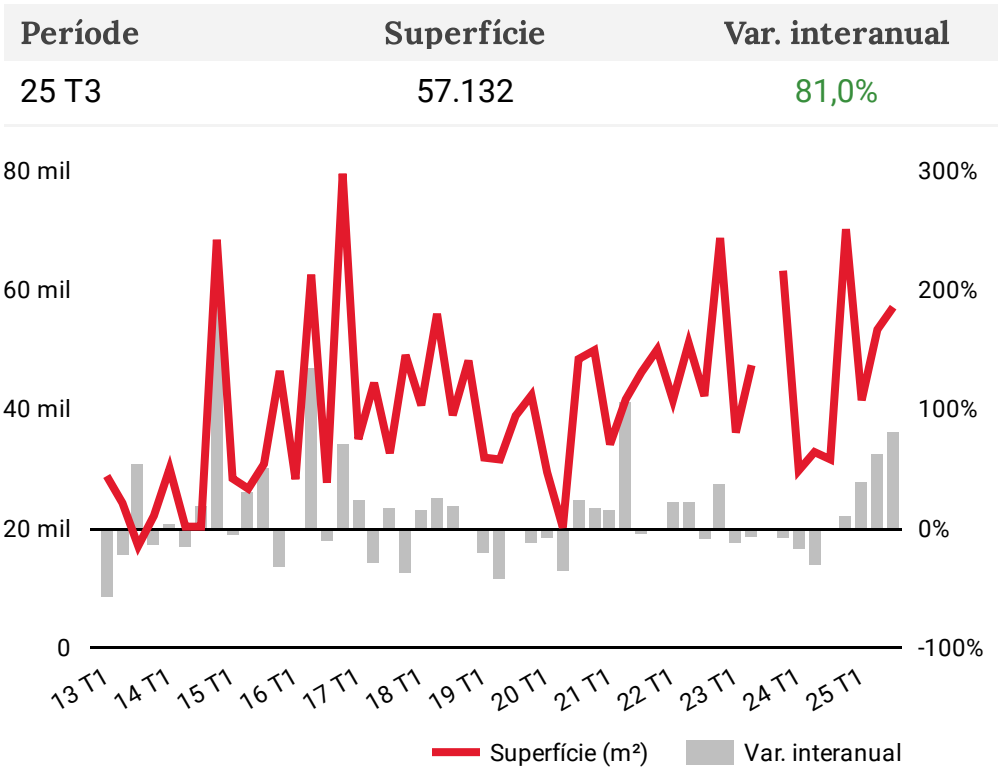
Superfície total transmesa

Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



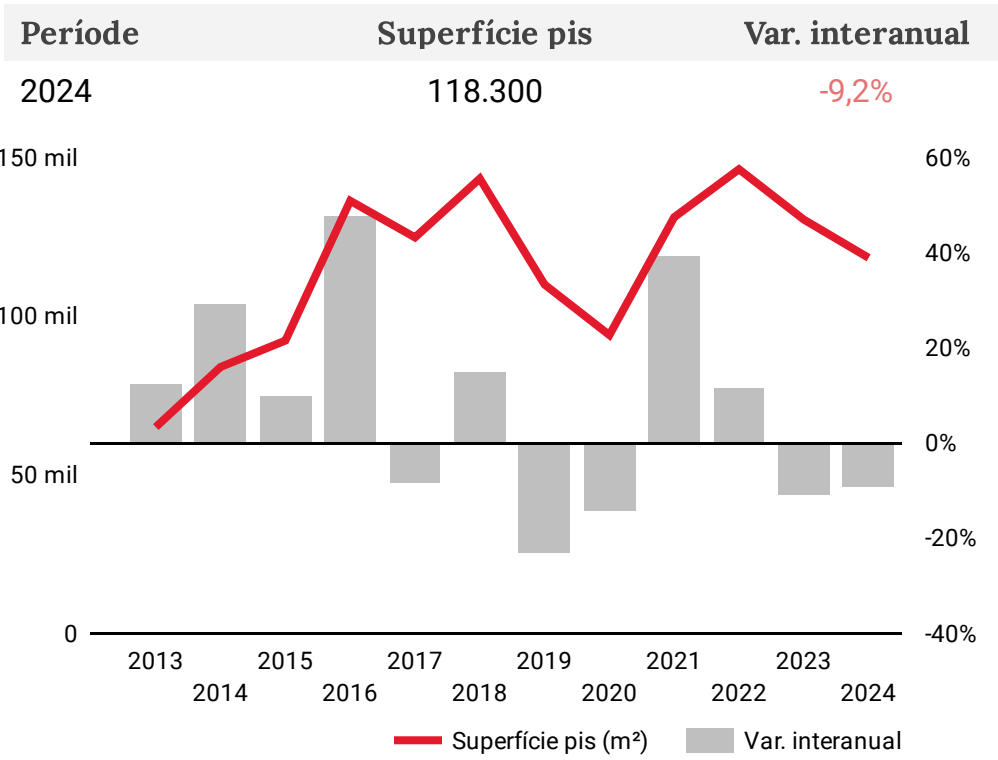
Superfície transmesa per tipologia de bé immoble. Pis, habitatge unifamiliar i edifici

Andorra. Trimestral. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



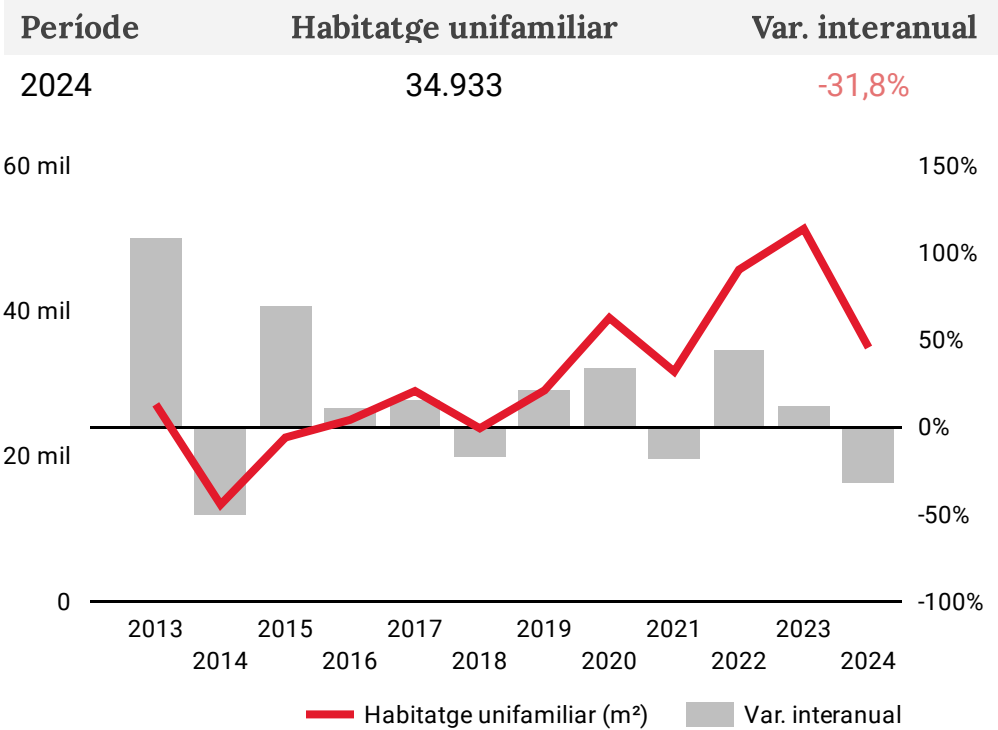
Superfície transmesa per tipologia de bé immoble. Pis

Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

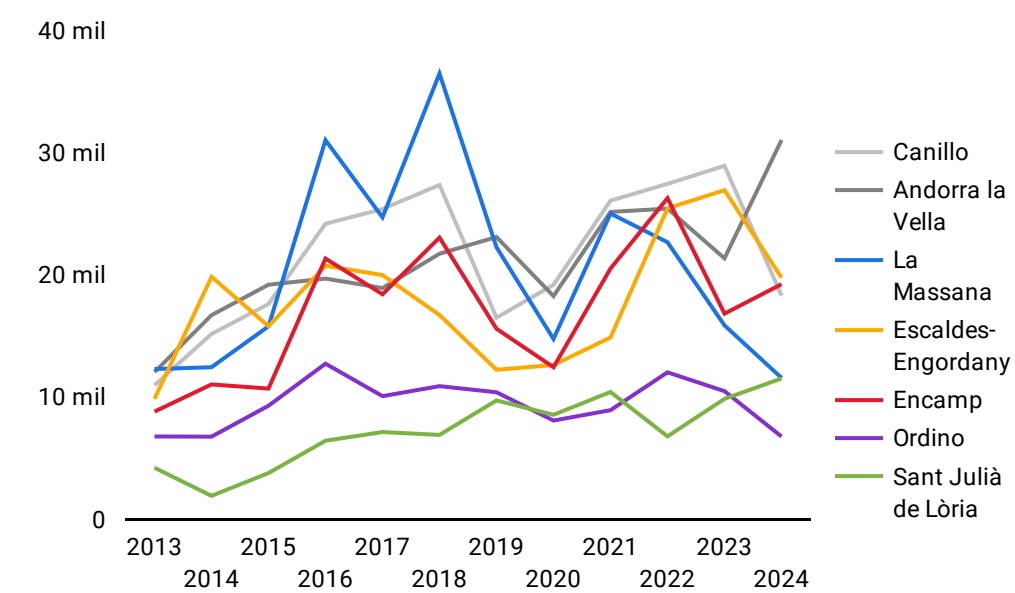


Superfície transmesa per tipologia de bé immoble. Habitatge unifamiliar

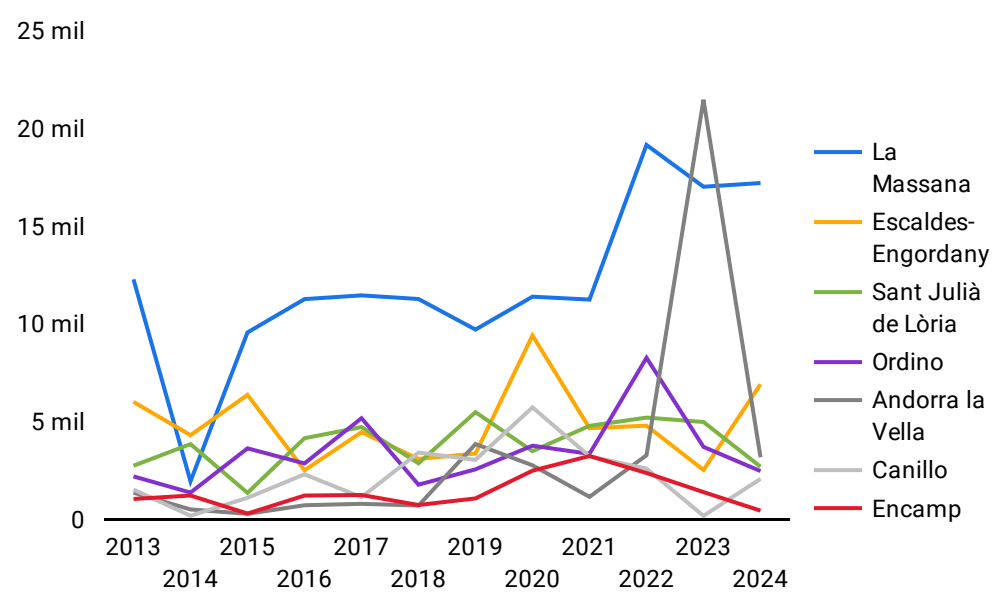
Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície transmesa per tipologia de bé immoble. Pis
Parròquies. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície transmesa per tipologia de bé immoble. Habitatge unifamiliar
Parròquies. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



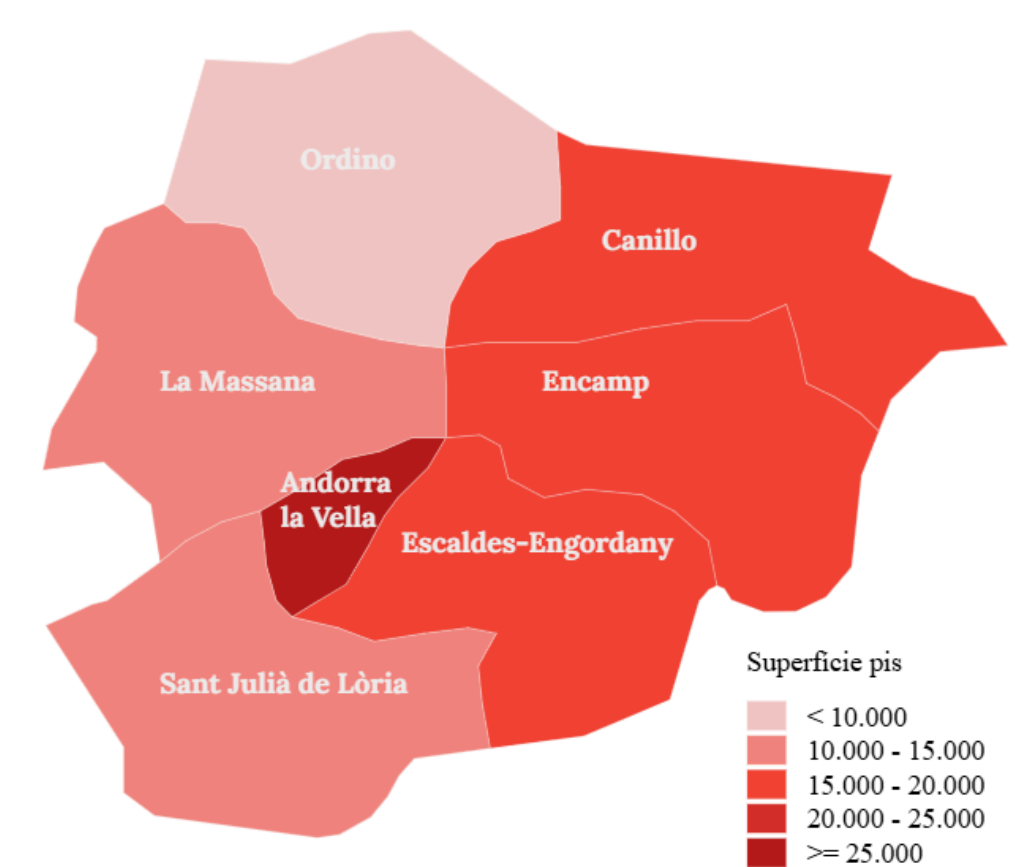
Superfície transmesa per tipologia de bé immoble. Pis
Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Superfície pis ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	31.067	45,4%
Escaldes-Engordany	19.785	-26,6%
Encamp	19.254	14,3%
Canillo	18.320	-36,7%
La Massana	11.578	-27,1%
Sant Julià de Lòria	11.526	16,9%
Ordino	6.771	-35,4%

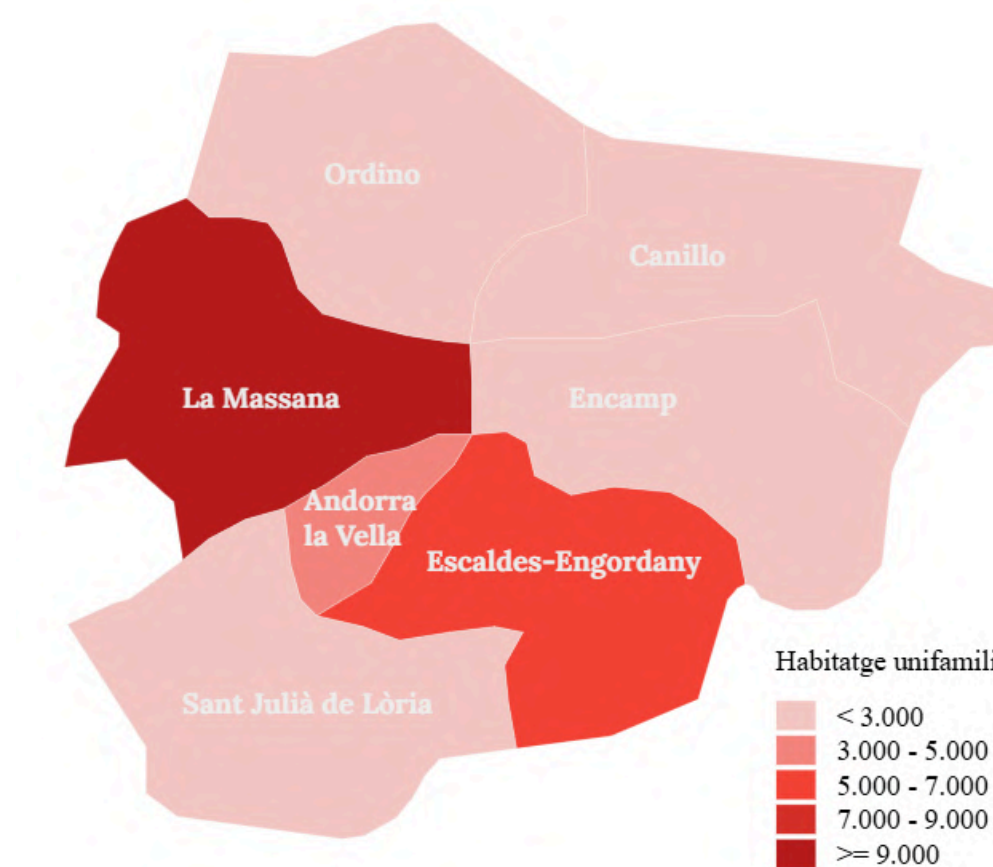
Superfície transmesa per tipologia de bé immoble. Habitatge unifamiliar
Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Habitatge unifamiliar ▾	Var. interanual
La Massana	17.216	1,1%
Escaldes-Engordany	6.904	174,2%
Andorra la Vella	3.168	-85,3%
Sant Julià de Lòria	2.685	-46,0%
Ordino	2.461	-33,5%
Canillo	2.063	1128,0%
Encamp	435	-68,6%

Superfície transmesaper tipologia de bé immoble. Pis
Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície transmesa per tipologia de bé immoble. Habitatge unifamiliar
Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Oferta d'habitatge

Nombre d'habitatges en oferta de venda.



Nombre d'habitatges en oferta de venda.
Andorra i parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

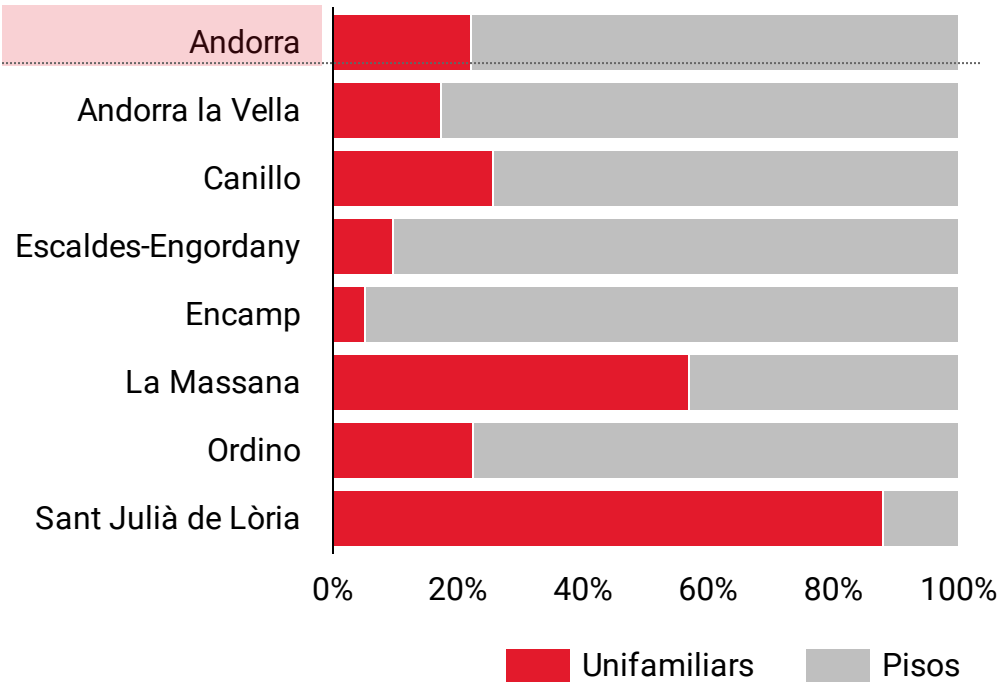
Regió	N. ofertas ▾	% Δ
Andorra	1.551	-12.7% ↓
Andorra la Vella	459	45.7% ↑
Canillo	281	-28.1% ↓
Escaldes-Engordany	267	-13.9% ↓
Encamp	220	-32.5% ↓
La Massana	179	-27.8% ↓
Ordino	112	-15.8% ↓
Sant Julià de Lòria	33	-38.9% ↓

Nombre d'habitatges en oferta de venda.
Parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	% sobre el total ▾	% Δ
Andorra la Vella	29,6%	66.9% ↑
Canillo	18,1%	-17.7% ↓
Escaldes-Engordany	17,2%	-1.3% ↓
Encamp	14,2%	-22.7% ↓
La Massana	11,5%	-17.3% ↓
Ordino	7,2%	-3.5% ↓
Sant Julià de Lòria	2,1%	-30.0% ↓

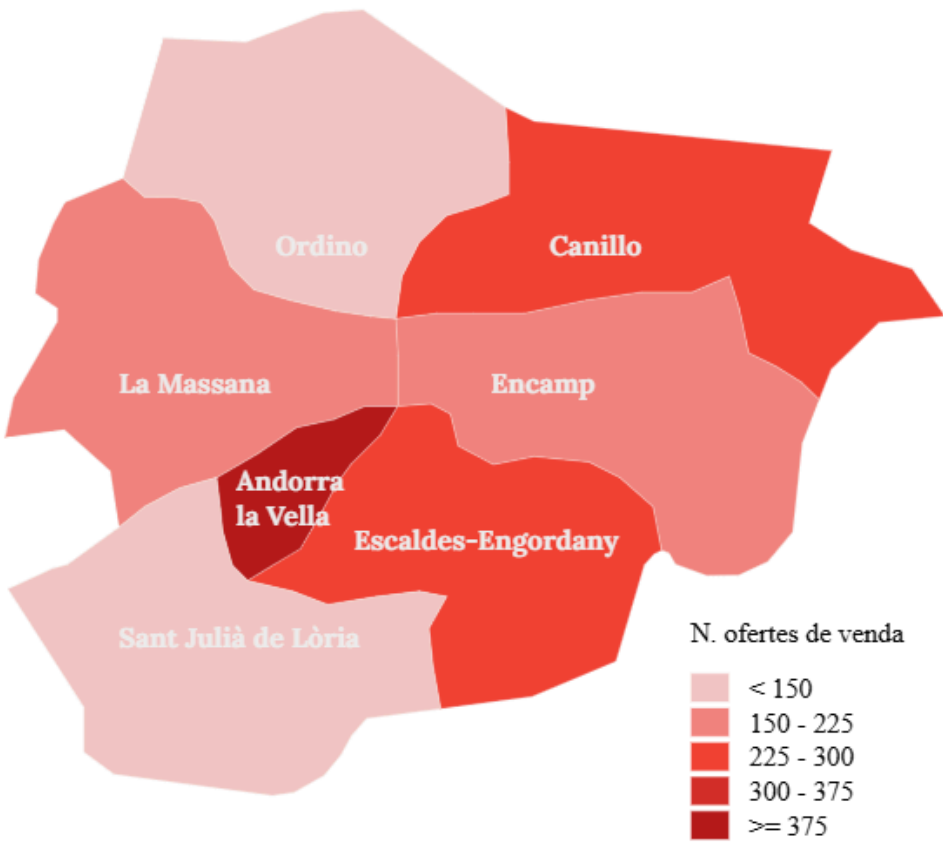
Distribució del nombre d'ofertes per tipologia

Andorra i parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Mapa del nombre d'ofertes de venda d'habitatge

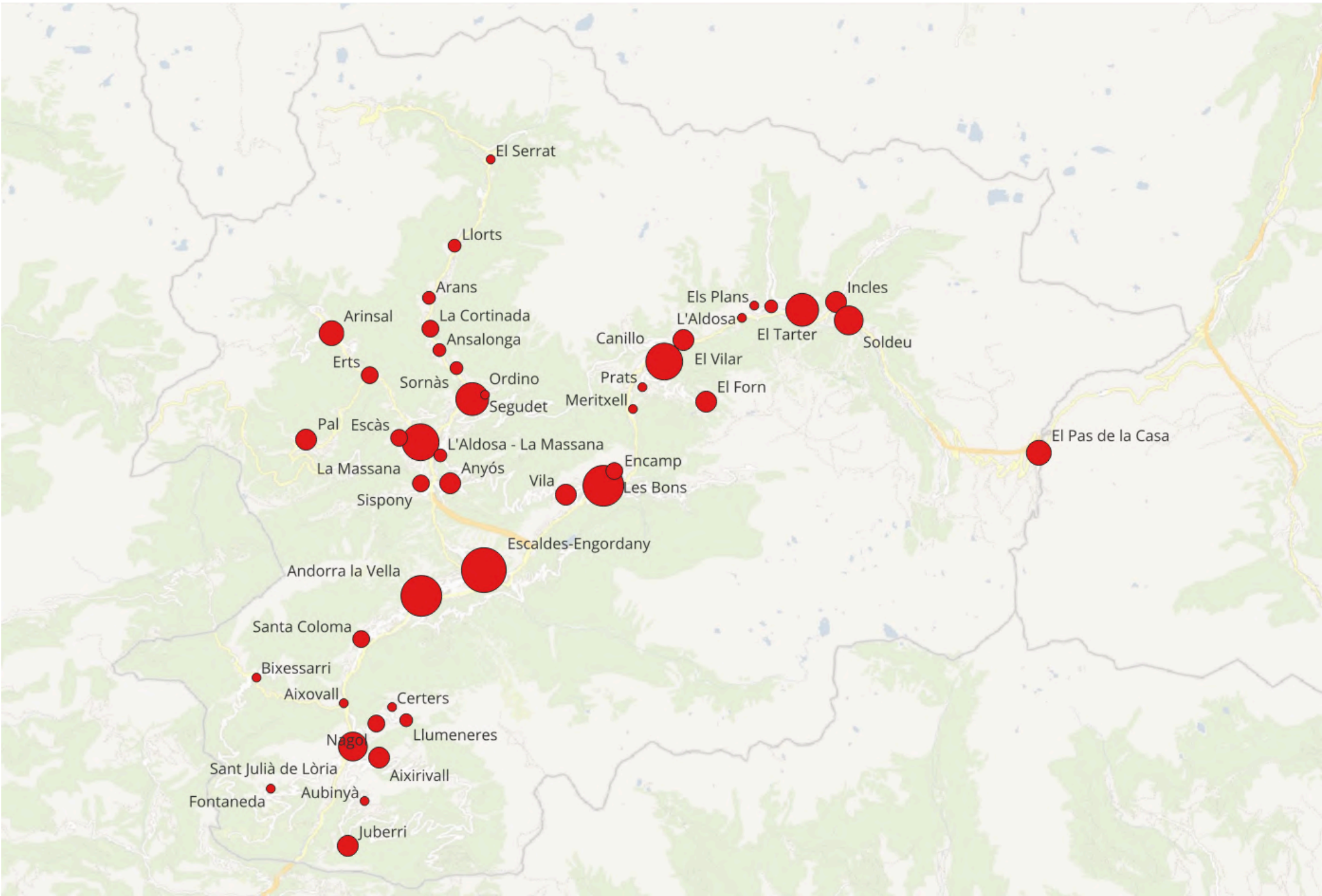
Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Nombre d'ofertes de venda d'habitatge

Nuclis. Mensual.

Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Nombre d'ofertes de venda d'habitatge

Nuclis. Mensual. Variació semestral

Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Nuclis	N. ofertas ▾	% Δ	% ofertes respecte al total	Porc. unifamiliars
Andorra la Vella	446	50.7% ▲	28,8%	18%
Escaldes-Engordany	267	-13.9% ▼	17,2%	10%
Encamp	194	-35.5% ▼	12,5%	4%
Canillo	184	-20.3% ▼	11,9%	23%
Ordino	110	-9.1% ▼	7,1%	21%
La Massana	96	-38.9% ▼	6,2%	45%
Anyós	27	170.0% ▲	1,7%	96%
Sant Julià de Lòria	26	-7.1% ▼	1,7%	85%
El Vilar	25	-30.6% ▼	1,6%	16%
Arinsal	24	-31.4% ▼	1,5%	38%
El Pas de la Casa	22	10.0% ▲	1,4%	9%
El Tarter	21	-63.8% ▼	1,4%	33%
Soldeu	17	-43.3% ▼	1,1%	0
Santa Coloma	13	-31.6% ▼	0,8%	0
Pal	13	44.4% ▲	0,8%	100%
Incles	11	-31.3% ▼	0,7%	55%
Sispony	9	12.5% ▲	0,6%	78%
El Forn	7	-30.0% ▼	0,5%	100%

Nombre d'ofertes de venda de pisos per superfície

Andorra. Mensual.

Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Superfície	Nombre	% del total
< 60	75	7,5%
60 y 80	98	9,8%
80 y 100	237	23,8%
100 y 150	344	34,5%
150 y 200	167	16,8%
> 200	75	7,5%

Nombre d'ofertes de venda de pisos per import

Andorra. Mensual.

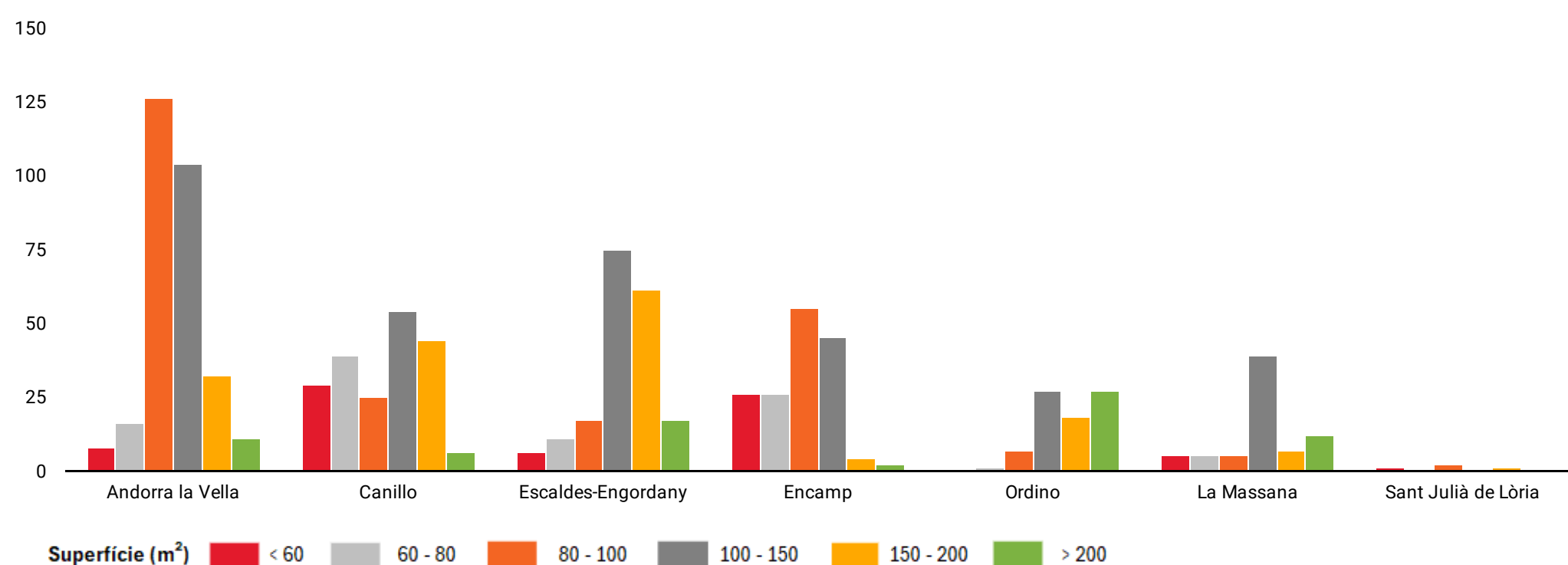
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Import	Nombre	% del total
< 200.000	18	1,8%
200.000 y 300.000	57	5,7%
300.000 y 500.000	194	19,5%
500.000 y 1.000.000	405	40,7%
1.000.000 y 2.000.000	267	26,8%
> 2.000.000	55	5,5%

Nombre d'ofertes de venda de pisos per superfície

Parròquies. Mensual.

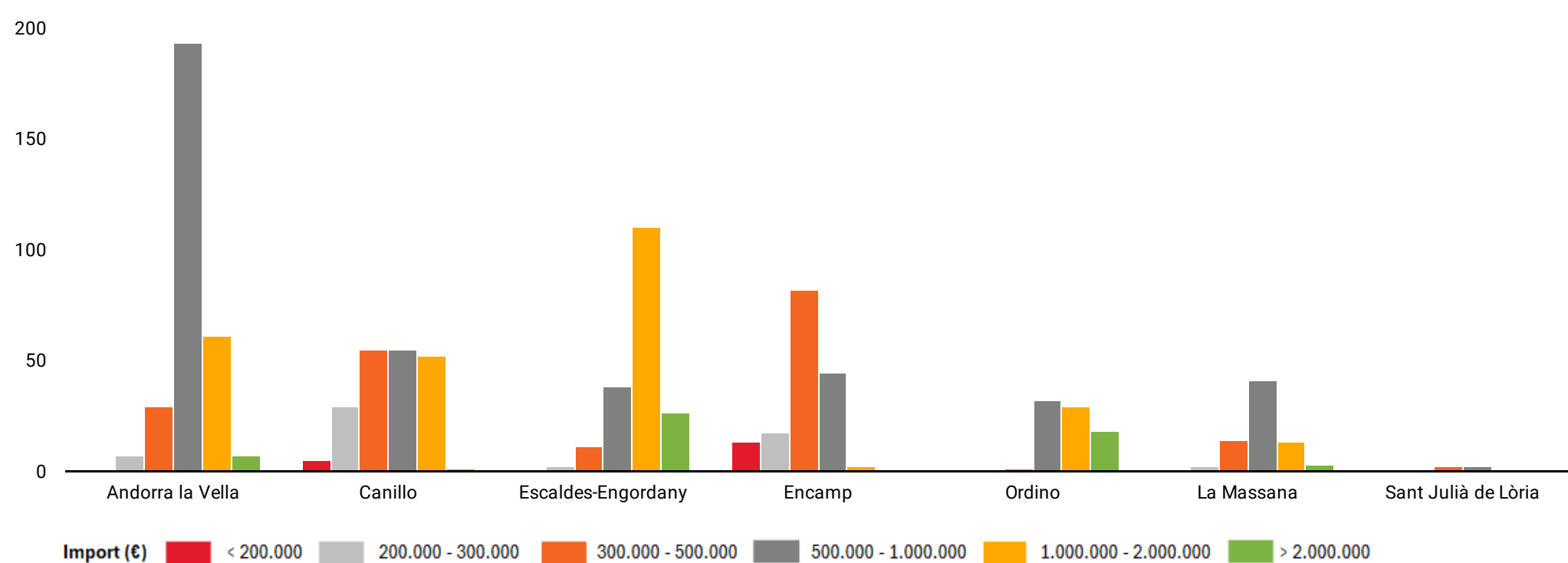
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Nombre d'ofertes de venda de pisos per import

Parròquies. Mensual.

Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Nombre d'ofertes de venda d'unifamiliars per superfície

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Superfície	Nombre	% del total
< 150	7	2,3%
150 y 200	14	4,6%
200 y 250	39	12,8%
250 y 300	50	16,4%
300 y 400	63	20,7%
> 400	132	43,3%

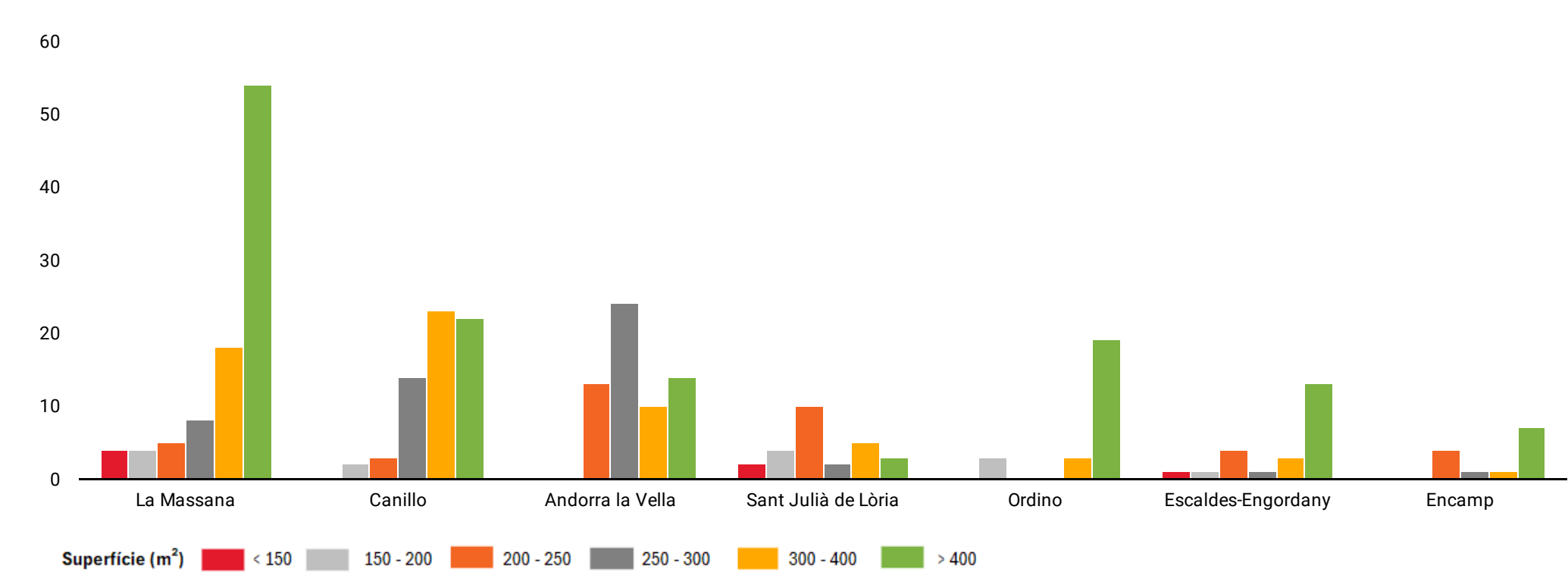
Nombre d'ofertes de venda d'unifamiliars per import

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Import	Nombre	% del total
500.000 y 1.000.000	30	9,8%
1.000.000 y 2.000.000	142	46,6%
> 2.000.000	133	43,6%

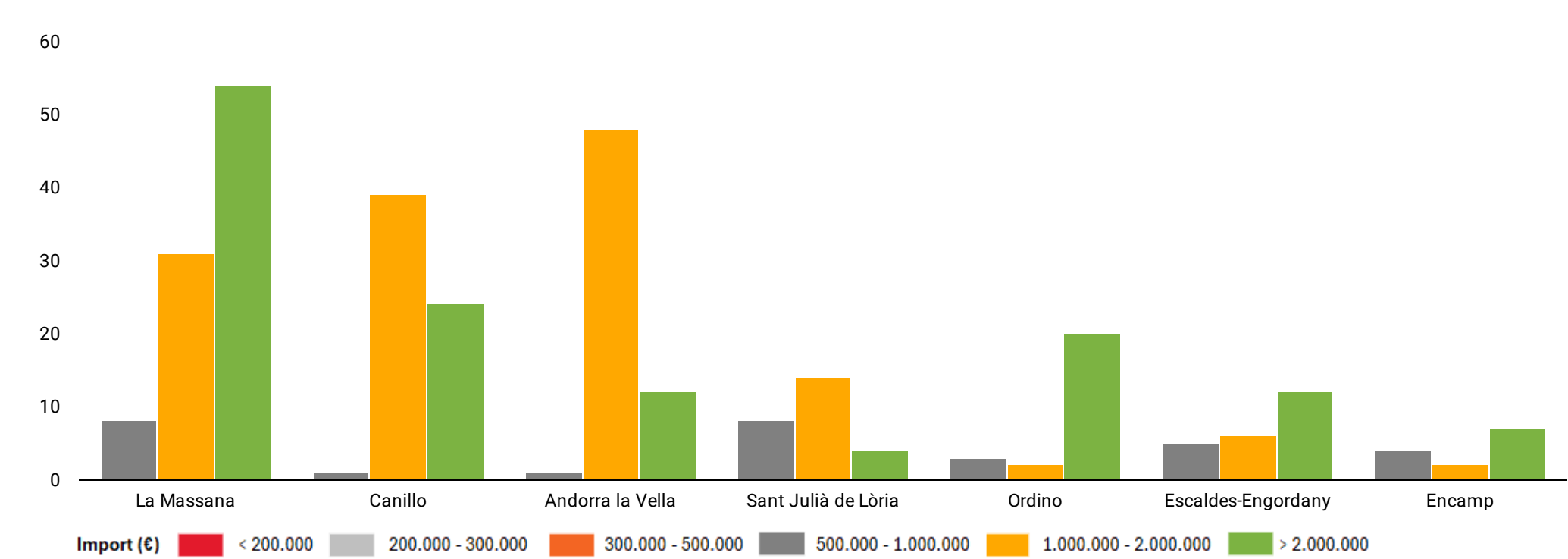
Nombre d'ofertes de venda d'unifamiliars per superfície

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Nombre d'ofertes de venda d'unifamiliars per import

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



4

Preus de l'habitatge

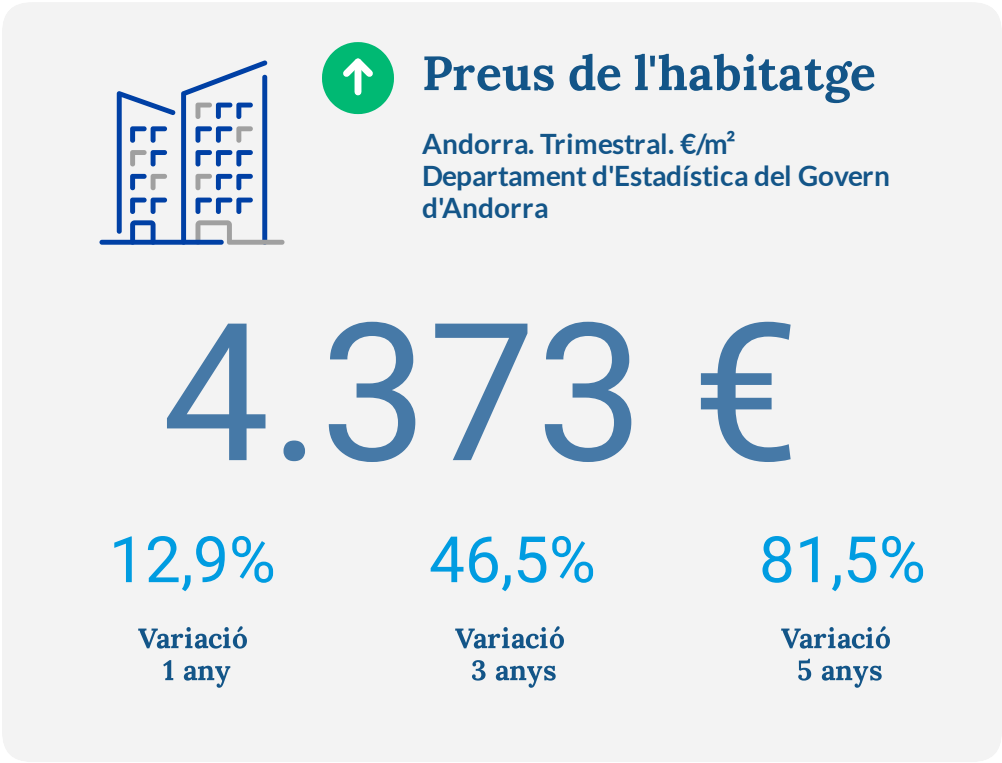
Els preus de l'habitatge han continuat creixent durant el tercer trimestre del 2025, assolint un nou màxim de la sèrie històrica.

Atenent als desglossaments territorials (parròquies, nuclis) i a les tipologies d'habitatge (pisos, unifamiliars), els increments de preus han resultat pràcticament generalitzats.

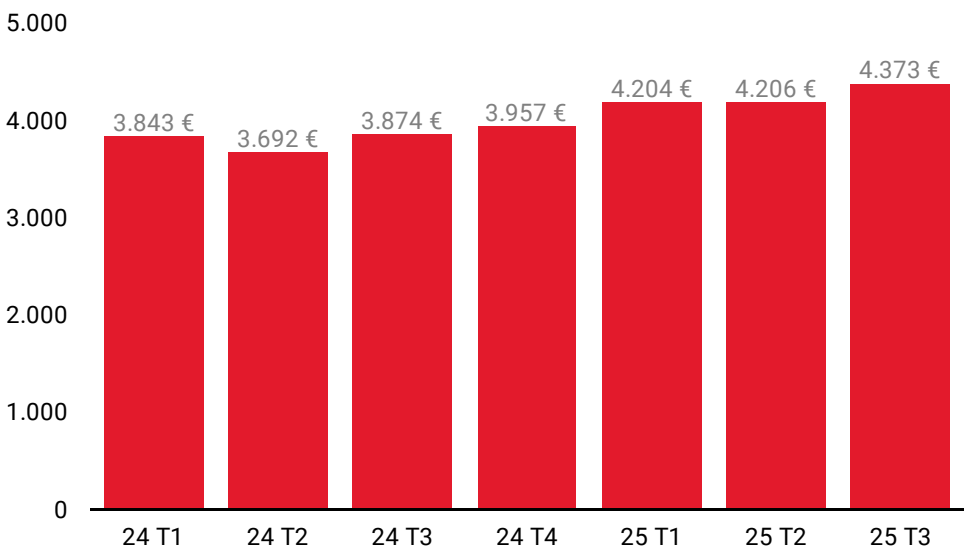
Els preus d'oferta han registrat forts increments, tant en termes de preu per metre quadrat com de preu per habitatge, amb una generalització territorial i per tipologies.

Preus de l'habitatge

Preus de l'habitatge. Pis, habitatge unifamiliar i edifici



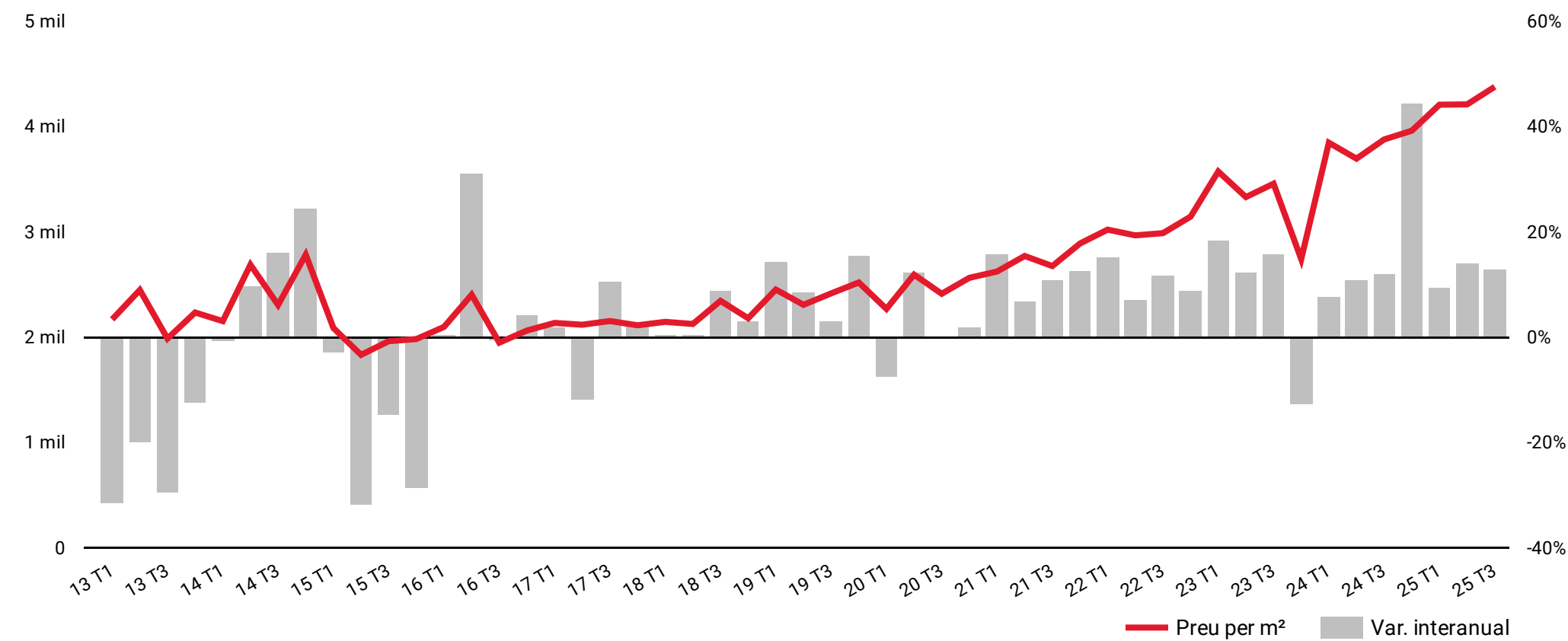
Preus de l'habitatge. Pis, habitatge unifamiliar i edifici
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



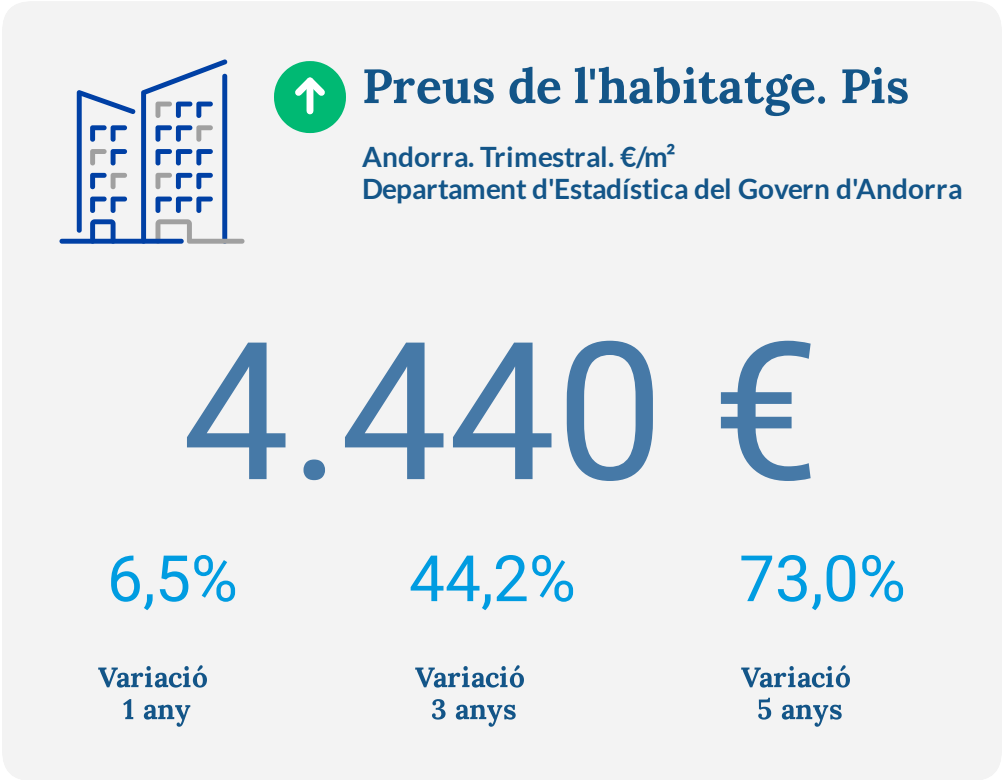
Evolució del preu de l'habitatge. Pis, habitatge unifamiliar i edifici

Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

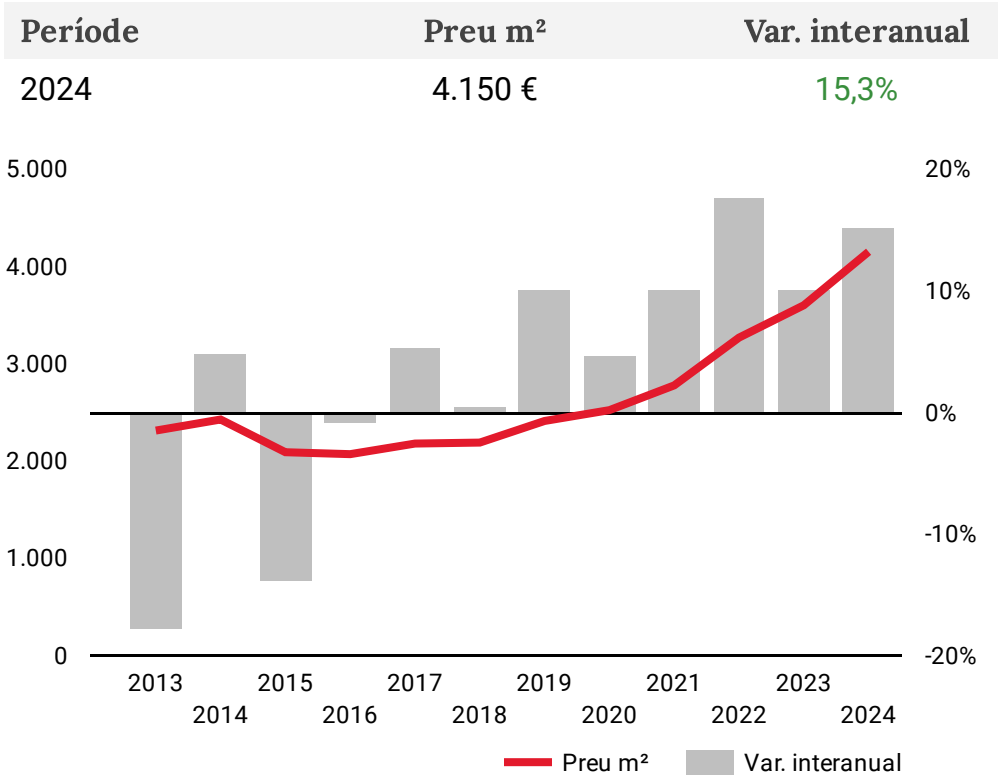
Període	Preu per m²	Var. interanual
25 T3	4.373 €	12,9%
25 T2	4.206 €	13,9%
25 T1	4.204 €	9,4%
24 T4	3.957 €	44,5%



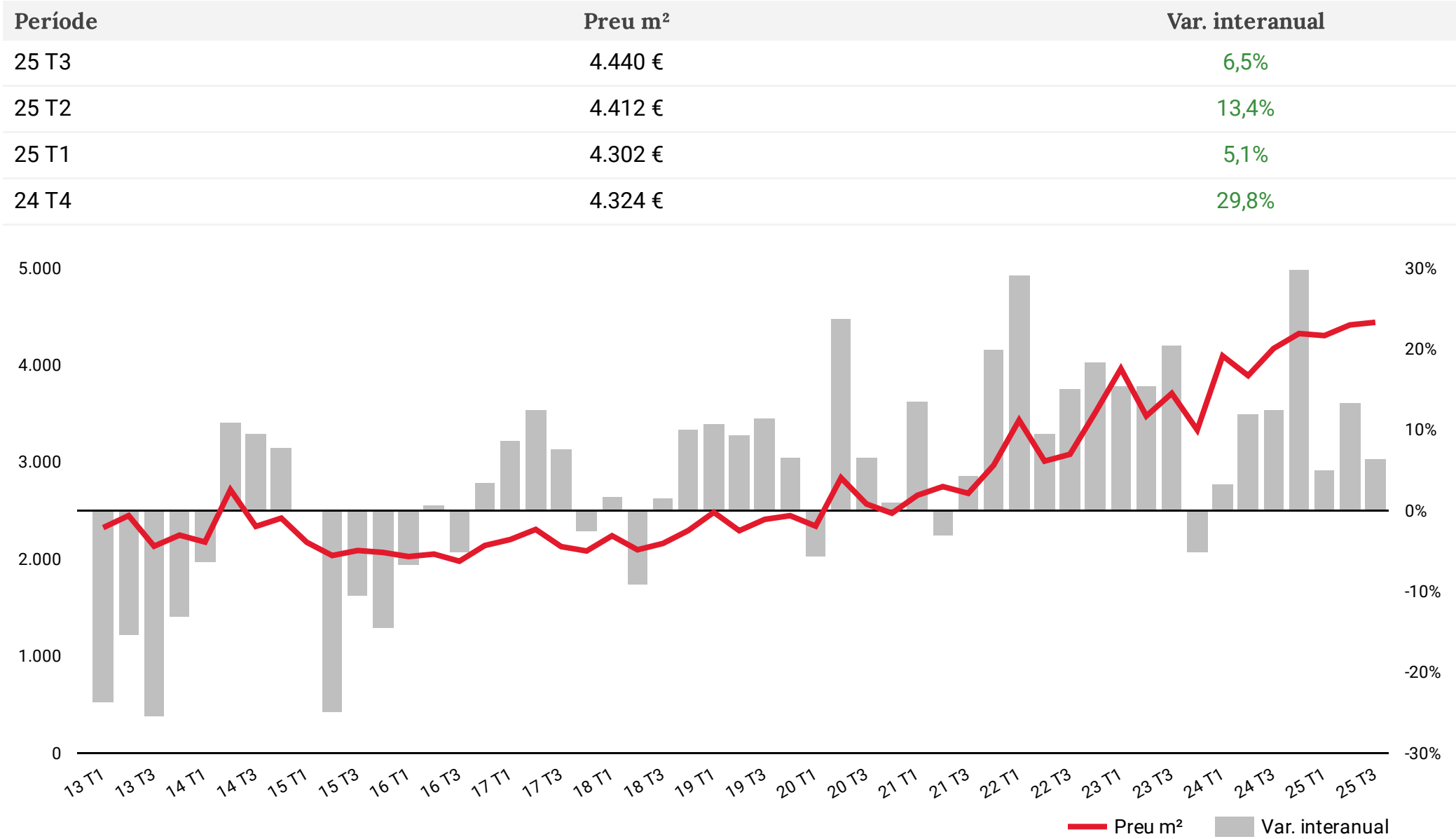
Preus de l'habitatge. Pis



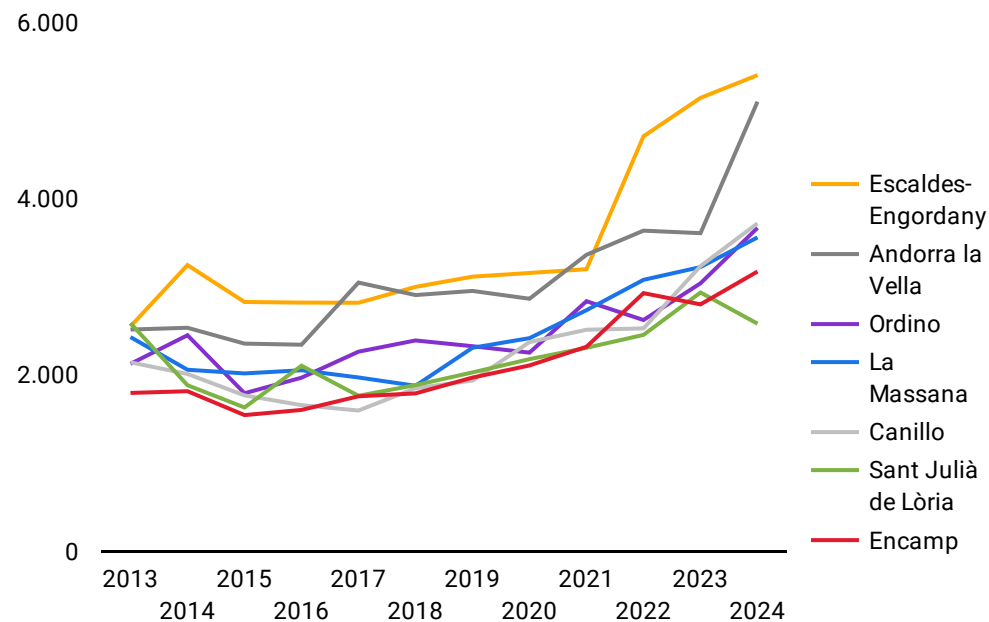
Evolució del preu de l'habitatge. Pis
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Evolució del preu de l'habitatge. Pis
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



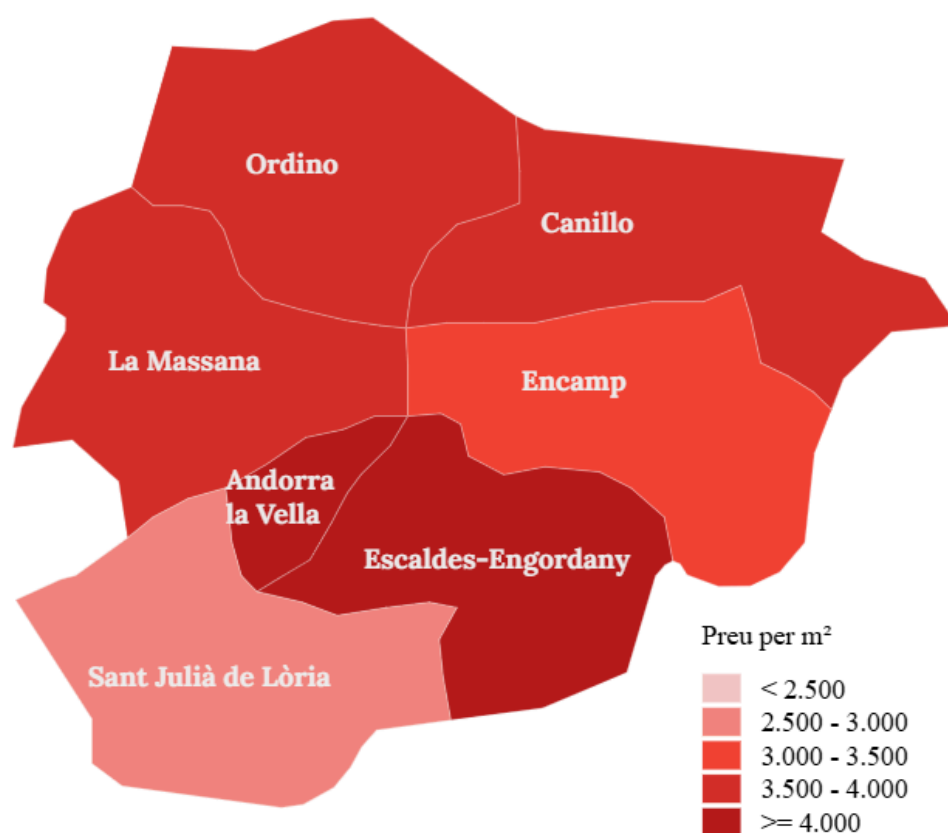
Evolució del preu de l'habitatge. Pis
Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



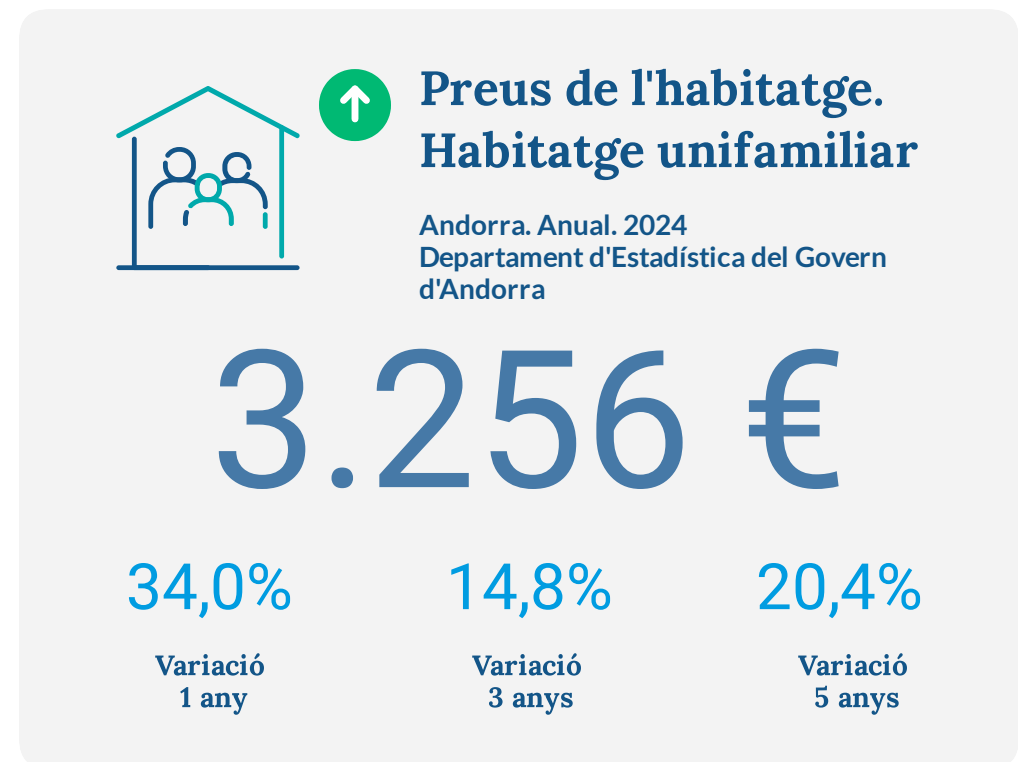
Preu de l'habitatge. Pis
Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Preu m² ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	5.408 €	5,0%
Andorra la Vella	5.106 €	41,3%
Canillo	3.724 €	15,0%
Ordino	3.673 €	20,7%
La Massana	3.565 €	10,4%
Encamp	3.177 €	13,3%
Sant Julià de Lòria	2.585 €	-12,0%

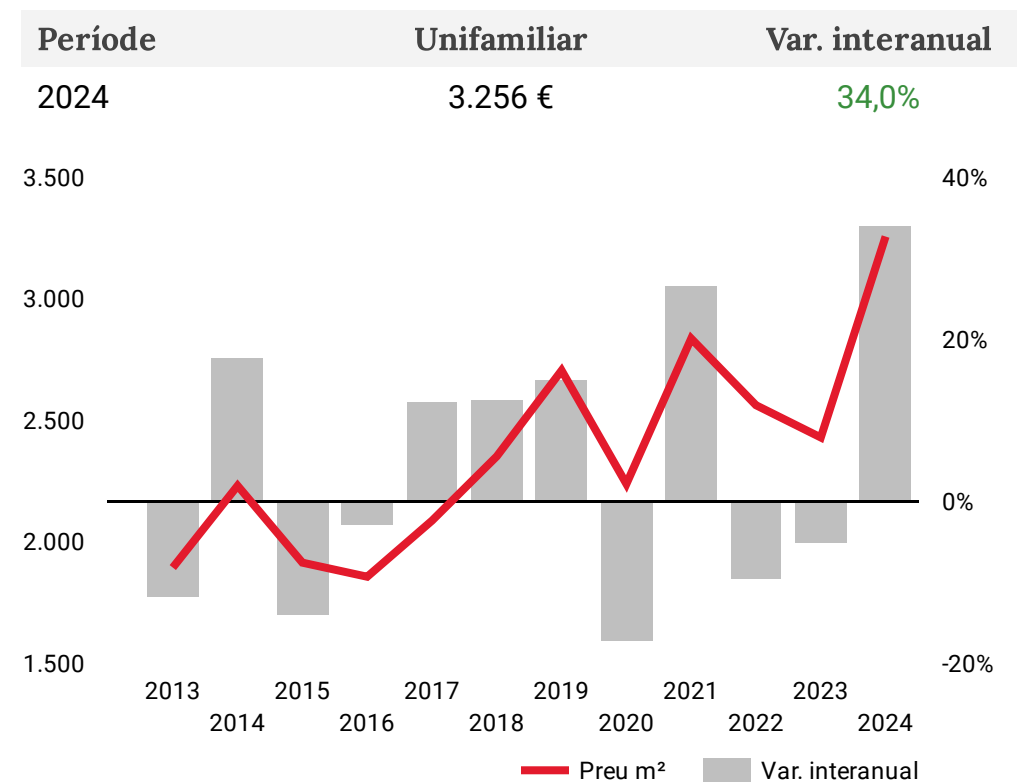
Preu de l'habitatge. Pis
Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



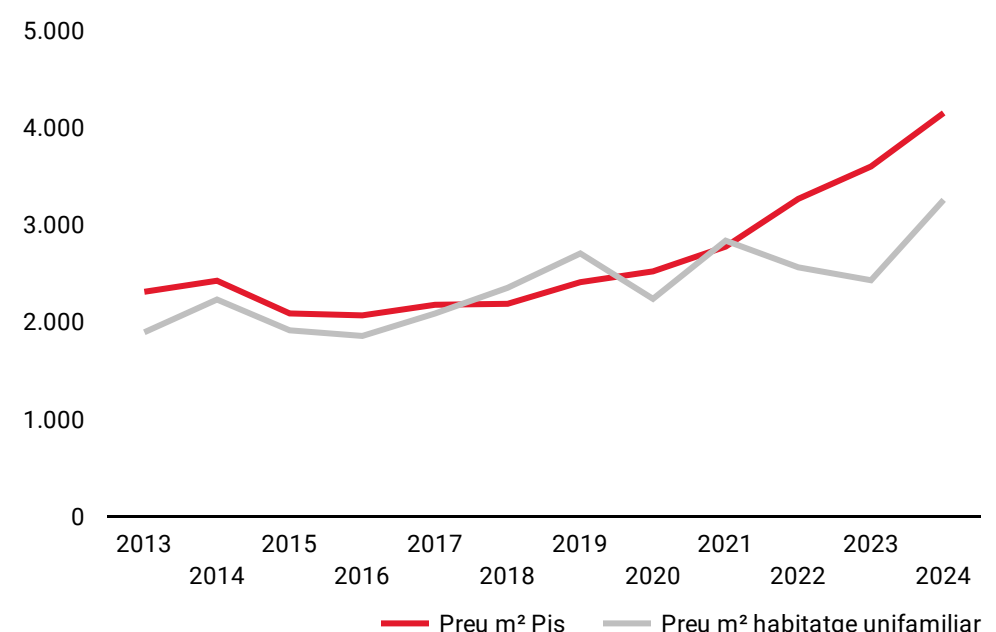
Tipologia de bé immoble. Habitatge unifamiliar



Evolució del preu de l'habitatge. Unifamiliars
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Preu de l'habitatge. Pis vs habitatge unifamiliar
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Preus d'oferta de venda

Preus per m² d'oferta d'habitatge.



Preu per m² d'oferta de l'habitatge.

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

6.737 €/m²

Preu per m² d'oferta de venda d'habitatge
Andorra i parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió ^	Preu m² habitatge	% Δ
Andorra	6.737	17.1% ↑
Andorra la Vella	6.902	14.7% ↑
Canillo	6.095	6.3% ↑
Encamp	5.217	10.8% ↑
Escaldes-Engordany	8.955	29.1% ↑
La Massana	5.684	6.8% ↑
Ordino	7.672	20.2% ↑
Sant Julià de Lòria	5.883	33.8% ↑

Preu per m² d'oferta de venda d'habitatge. Pis
Andorra i parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió ^	Preu m² Pis	% Δ
Andorra	7.208	21.1% ↑
Andorra la Vella	7.414	15.6% ↑
Canillo	6.287	7.5% ↑
Encamp	5.277	11.5% ↑
Escaldes-Engordany	9.473	29.0% ↑
La Massana	6.430	15.9% ↑
Ordino	7.803	22.6% ↑

Preu per m² d'oferta de venda d'habitatge per tipologies
Andorra i parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió ^	Preu per m² Unifamiliar	% Δ
Andorra	5.200	5.8% ↑
Andorra la Vella	4.411	3.2% ↑
Canillo	5.511	9.1% ↑
Encamp	4.387	5.3% ↑
Escaldes-Engordany	4.743	0.8% ↑
La Massana	5.098	3.4% ↑
Ordino	7.252	12.7% ↑
Sant Julià de Lòria	5.404	17.8% ↑

Preu per m² d'oferta de venda d'habitatge
Nuclis. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	Preu m² habitatge	Preu m² pis	Preu m² unifamiliar
Andorra la Vella	6.940	7.481	4.411
Escaldes-Engordany	8.955	9.473	4.743
Encamp	5.375	5.418	
Canillo	5.961	6.077	5.552
Ordino	7.736	7.803	7.505
La Massana	6.155	6.789	5.231
Anyós	5.068		5.009
Sant Julià de Lòria	6.229		5.675
El Vilar	9.552	9.987	
Arinsal	4.989	5.424	
El Pas de la Casa	4.188	4.220	
El Tarter	5.352	5.019	
Soldeu	5.244	5.244	
Santa Coloma	5.808	5.808	
Pal	5.110		5.110
Incles	4.881		

Preu per m² mitjà de venda de pisos per superfície

Andorra. Mensual.

Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Superfície	Preu per m² mitjà	Preu per m² mitjà
< 60	5.487 €	
60 y 80	6.130 €	
80 y 100	6.739 €	
100 y 150	7.511 €	
150 y 200	8.602 €	
> 200	7.328 €	

Preu per m² mitjà de venda de pisos per import

Andorra. Mensual.

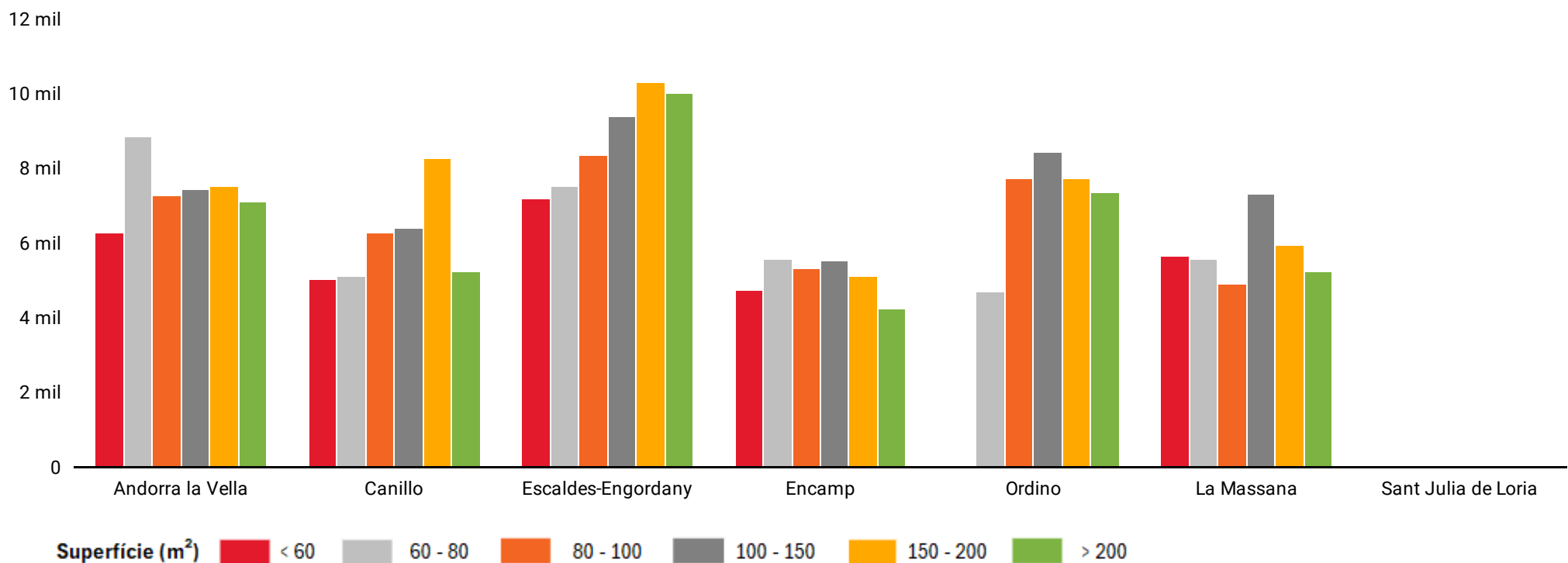
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Import	Preu per m² mitjà	Preu per m² mitjà
< 200.000	4.232 €	
200.000 y 300.000	4.704 €	
300.000 y 500.000	5.257 €	
500.000 y 1.000.000	6.830 €	
1.000.000 y 2.000.000	9.176 €	
> 2.000.000	10.889 €	

Preu per m² mitjà de venda de pisos per superfície

Parròquies. Mensual.

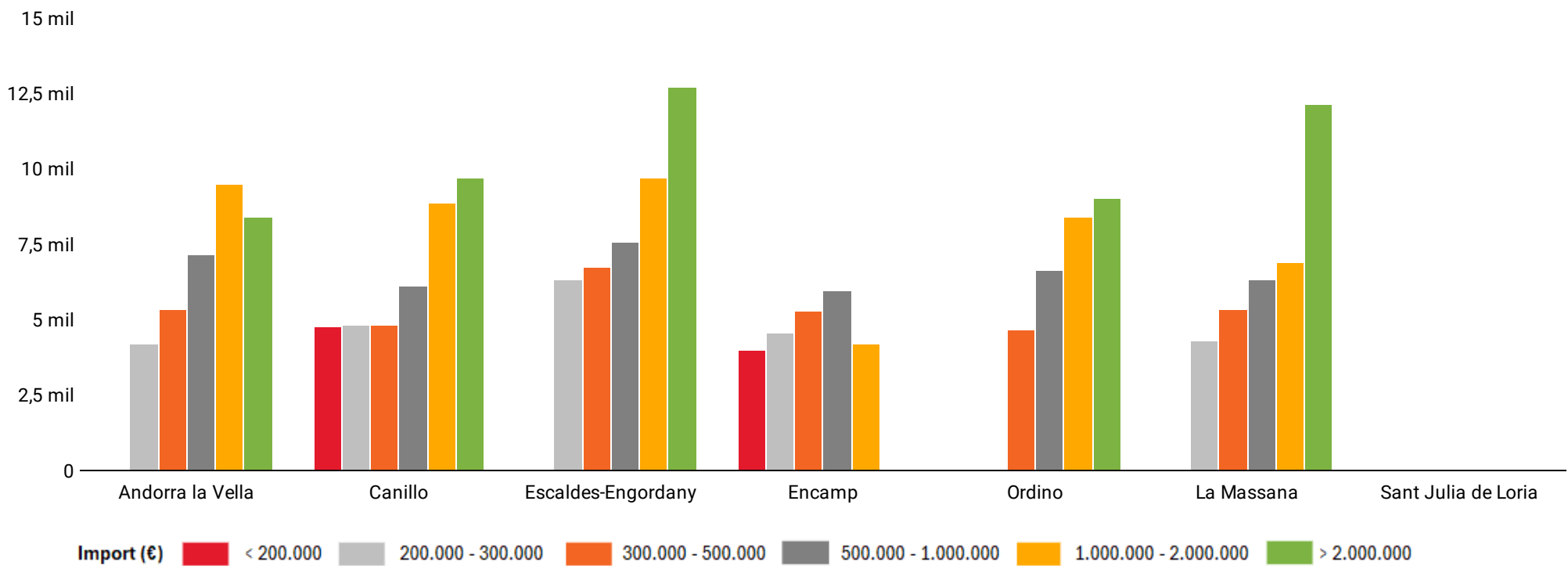
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu per m² mitjà de venda de pisos per import

Parròquies. Mensual.

Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu per m² mitjà de venda d'unifamiliars per superfície

Andorra. Mensual.

Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Superfície	Preu per m² mitjà	Preu per m² mitjà
< 150	6.287 €	
150 y 200	5.713 €	
200 y 250	4.905 €	
250 y 300	4.846 €	
300 y 400	5.240 €	
> 400	5.290 €	

Preu per m² mitjà de venda d'unifamiliars per import

Andorra. Mensual.

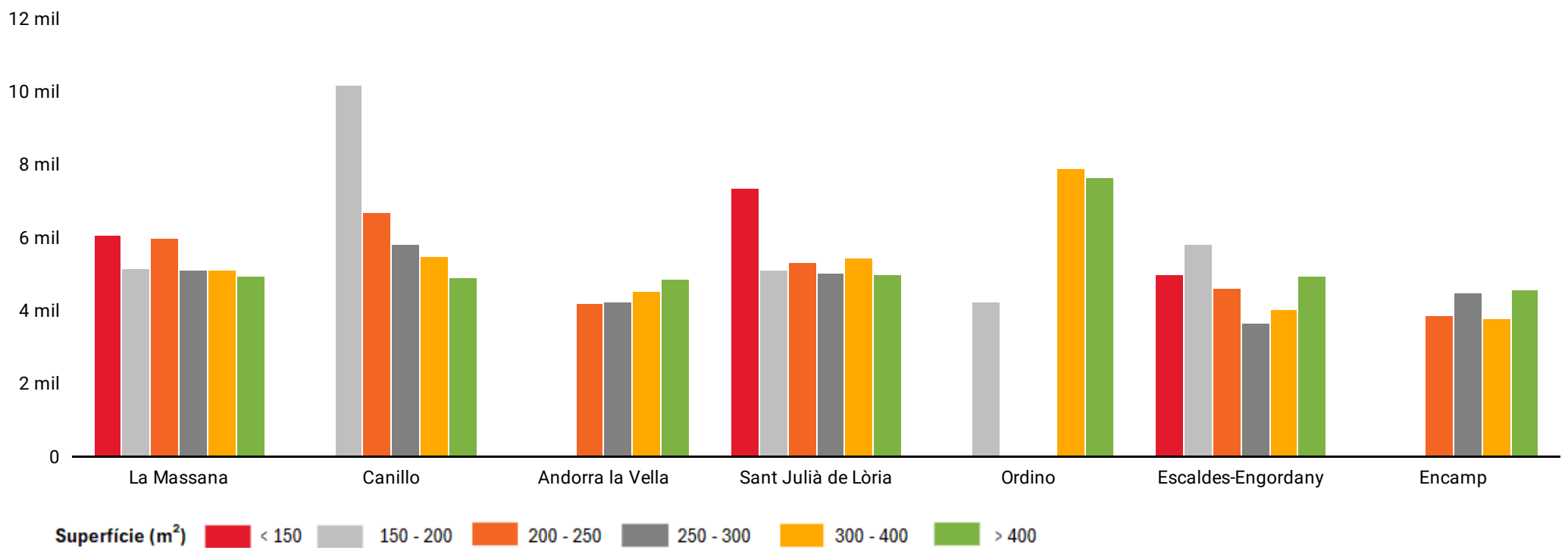
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Import	Preu per m² mitjà	Preu per m² mitjà
500.000 y 1.000.000	4.282 €	
1.000.000 y 2.000.000	4.704 €	
> 2.000.000	5.936 €	

Preu per m² mitjà de venda d'unifamiliars per superfície

Parròquies. Mensual.

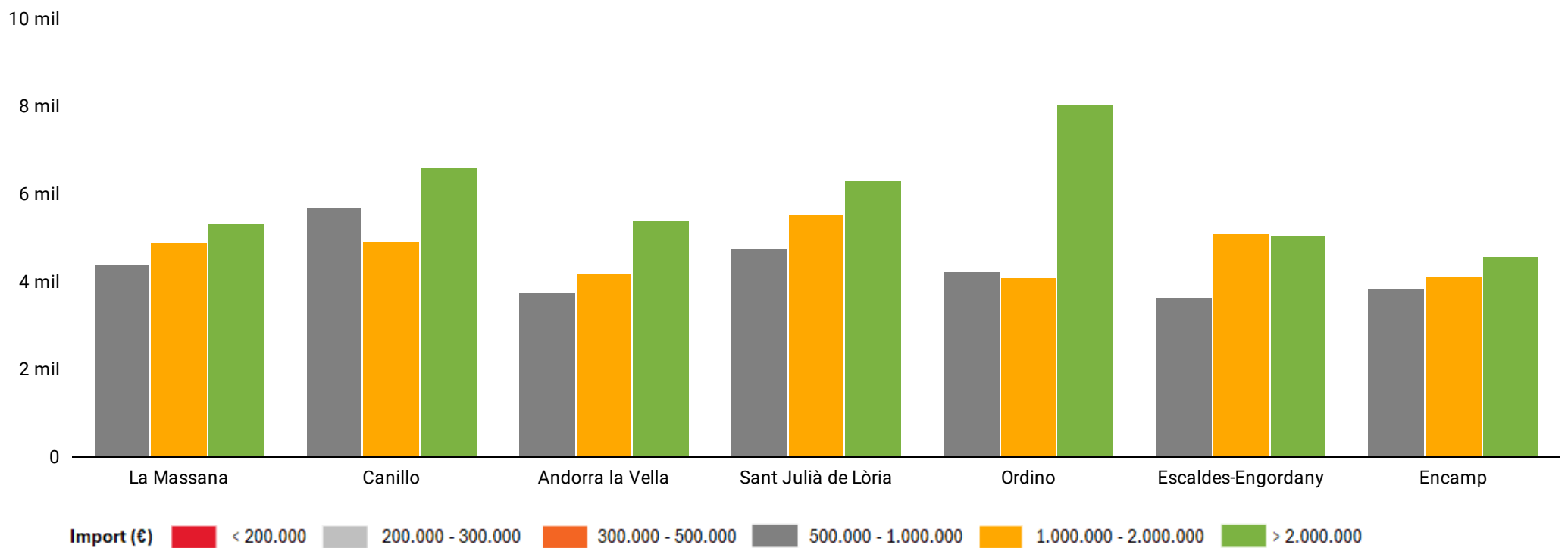
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu per m² mitjà de venda d'unifamiliars per import

Parròquies. Mensual.

Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preus d'oferta d'habitatge.



Preu d'oferta per l'habitatge.

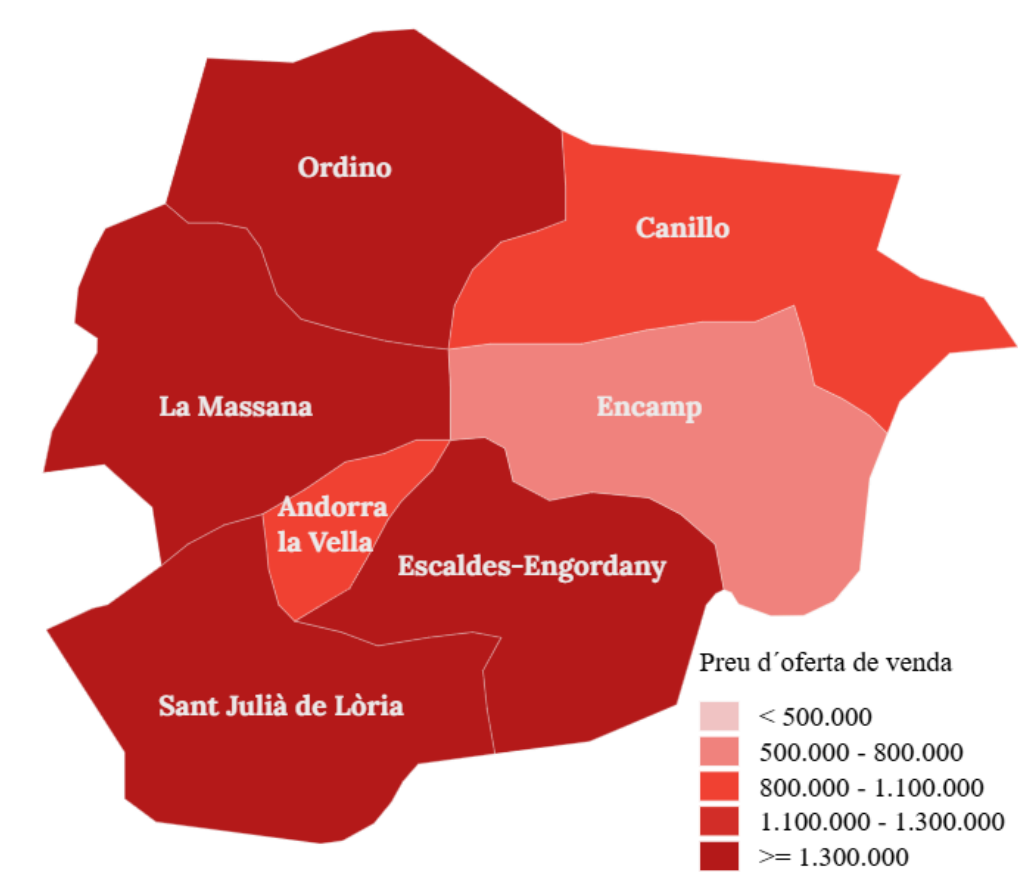
Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

1.256.770€

Preu d'oferta de venda d'habitatge
Parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió ^	Preu d'habitatge	% Δ
Andorra	1.256.770	29.8% ↑
Andorra la Vella	1.002.181	5.6% ↑
Canillo	1.064.948	26.4% ↑
Encamp	556.707	17.2% ↑
Escaldes-Engordany	1.575.796	38.1% ↑
La Massana	1.774.045	56.0% ↑
Ordino	2.241.450	31.2% ↑
Sant Julià de Lòria	1.310.623	1.4% ↑

Mapa preus d'oferta de venda d'habitatge.
Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu d'oferta de venda d'habitatge per tipologies
Andorra i parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió ^	Preu pis	Preu unifamiliar
Andorra	956.401	2.237.650
Andorra la Vella	851.720	1.734.754
Canillo	748.886	2.027.500
Encamp	468.550	1.790.909
Escaldes-Engordany	1.438.471	2.692.304
La Massana	871.362	2.482.602
Ordino	1.773.179	3.739.917
Sant Julià de Lòria		1.417.123

Preu d'oferta de venda d'habitatge
Nuclis. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	Preu pis	Preu unifamiliar
Andorra la Vella	855.545	1.734.754
Escaldes-Engordany	1.438.471	2.692.304
Encamp	485.286	
Canillo	724.846	1.922.051
Ordino	1.773.179	3.996.214
La Massana	952.482	2.561.143
Anyós		3.123.680
Sant Julià de Lòria		1.373.010
El Vilar	1.627.381	
Arinsal	633.523	
El Pas de la Casa	379.789	
El Tarter	439.594	
Soldeu	352.167	
Santa Coloma	760.877	
Pal		1.935.692
Incles		
Sispony		
El Forn		
Ransol		
Els Cortals		

Preu mitjà de venda de pisos per superfície

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Superfície	Preu mitjà	
< 60	264.834 €	
60 y 80	429.313 €	
80 y 100	612.378 €	
100 y 150	932.255 €	
150 y 200	1.444.625 €	
> 200	2.447.441 €	

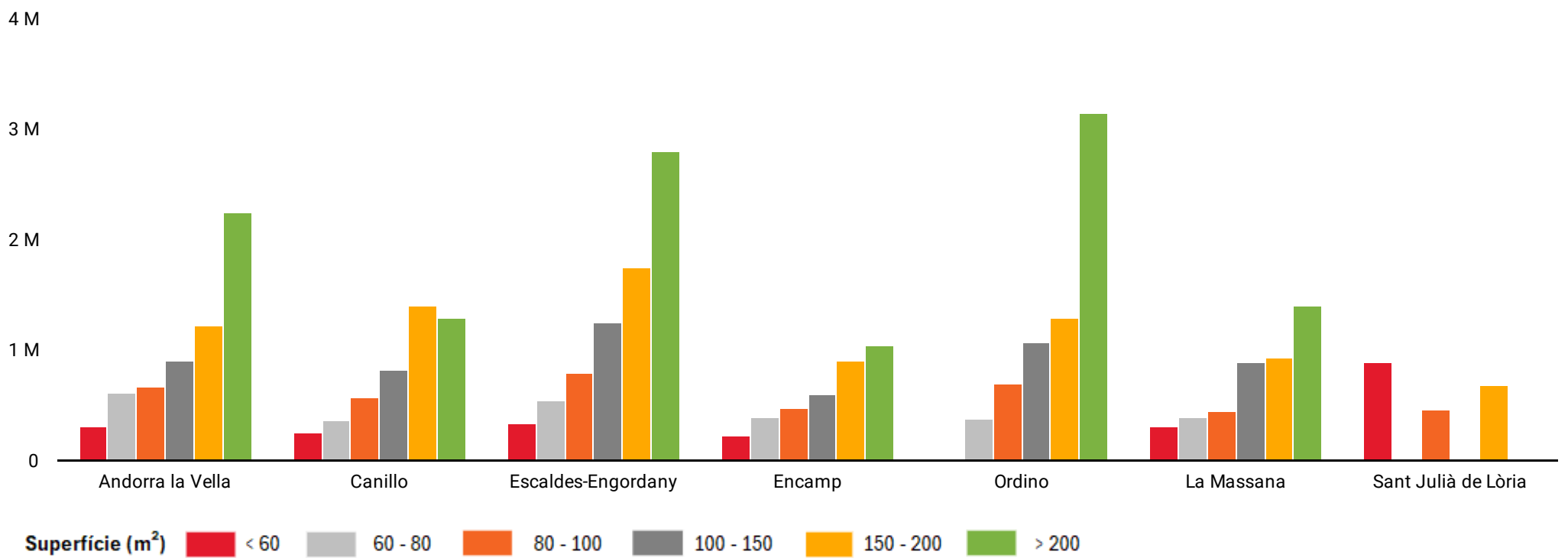
Preu mitjà de venda de pisos per import

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Import	Preu mitjà	
< 200.000	182.620 €	
200.000 y 300.000	259.291 €	
300.000 y 500.000	419.727 €	
500.000 y 1.000.000	738.213 €	
1.000.000 y 2.000.000	1.416.119 €	
> 2.000.000	3.200.018 €	

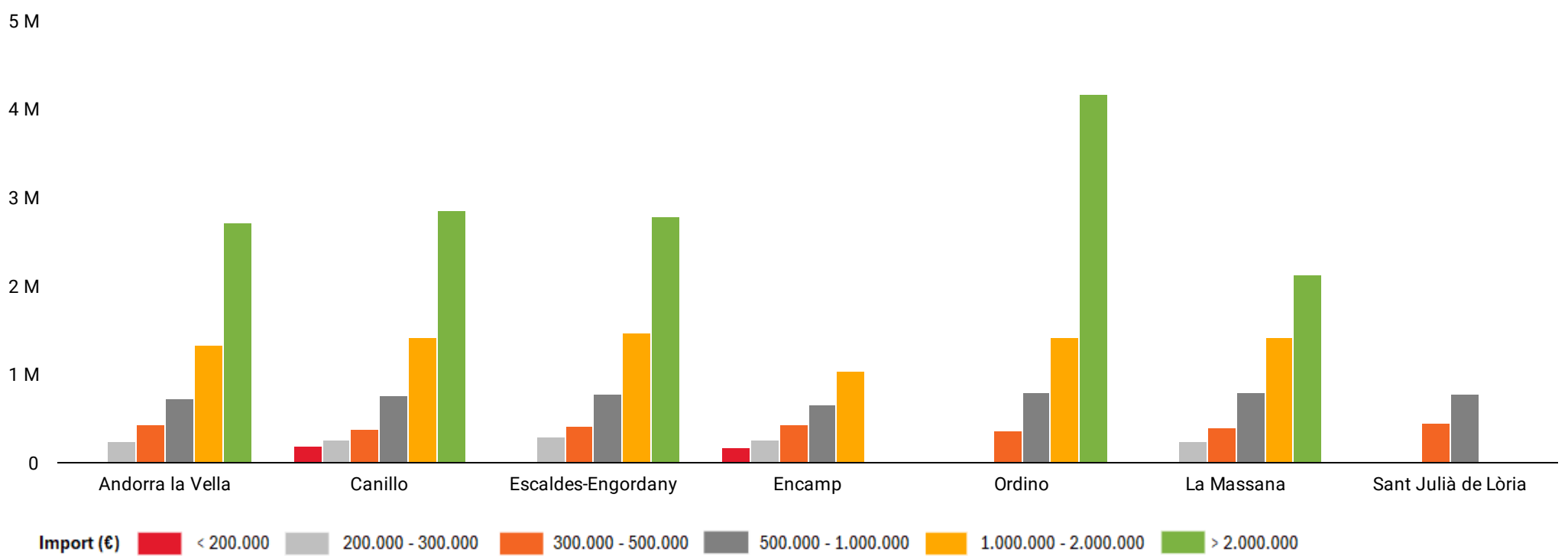
Preu mitjà de venda de pisos per superfície

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu mitjà de venda de pisos per import

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu mitjà de venda d'unifamiliars per superfície

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Superfície	Preu mitjà	
< 150	827.857 €	
150 y 200	967.643 €	
200 y 250	1.170.236 €	
250 y 300	1.284.660 €	
300 y 400	1.835.460 €	
> 400	3.315.416 €	

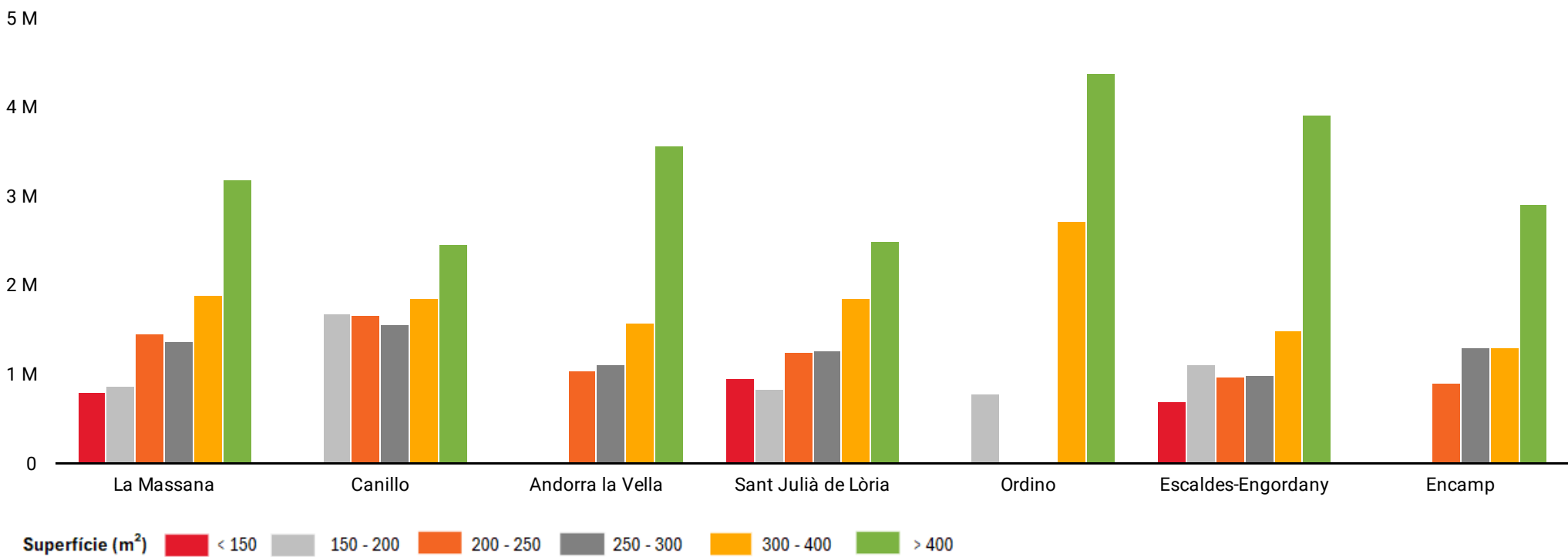
Preu mitjà de venda d'unifamiliars per import

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Import	Preu mitjà	
500.000 y 1.000.000	808.467 €	
1.000.000 y 2.000.000	1.429.072 €	
> 2.000.000	3.423.315 €	

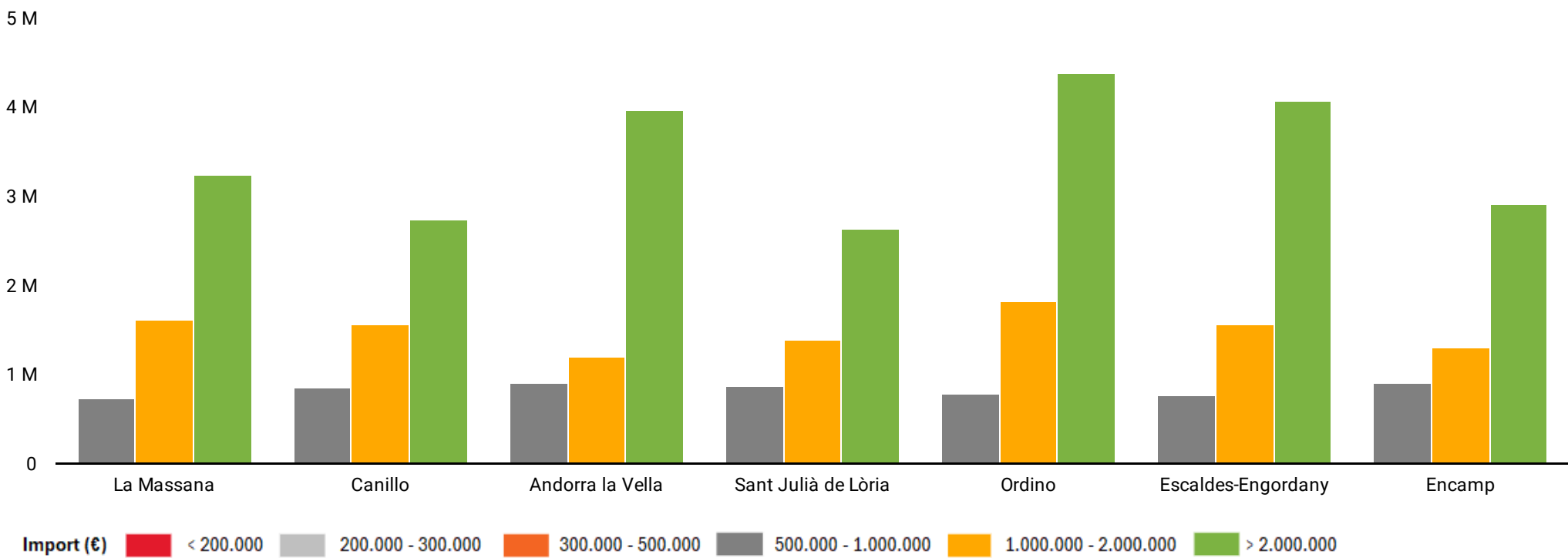
Preu mitjà de venda d'unifamiliars per superfície

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

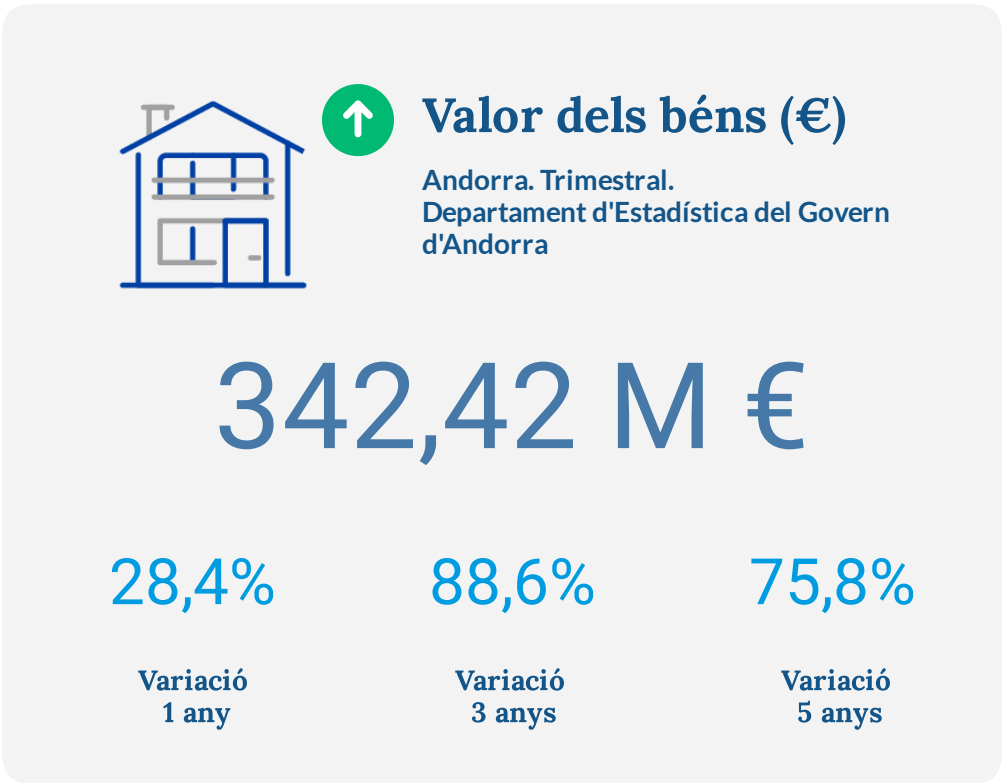


Preu mitjà de venda d'unifamiliars per import

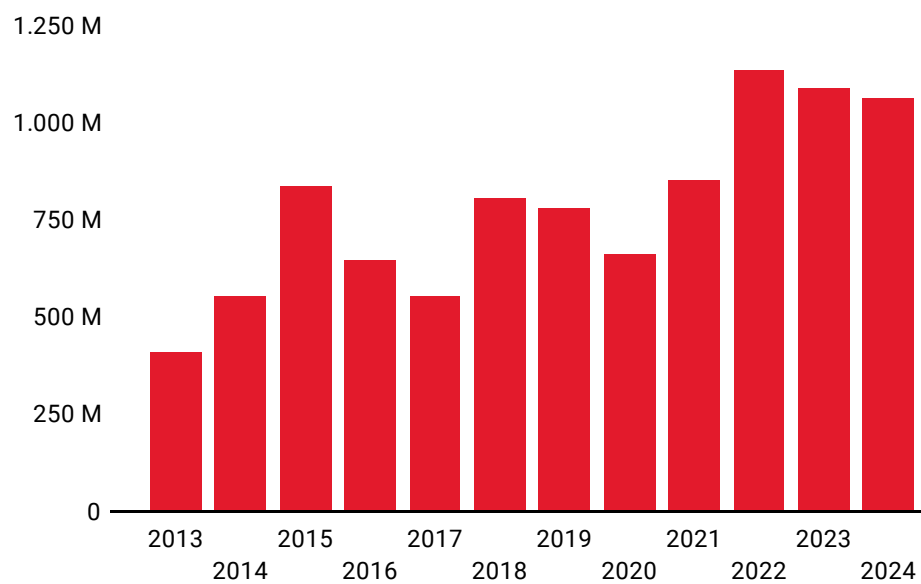
Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



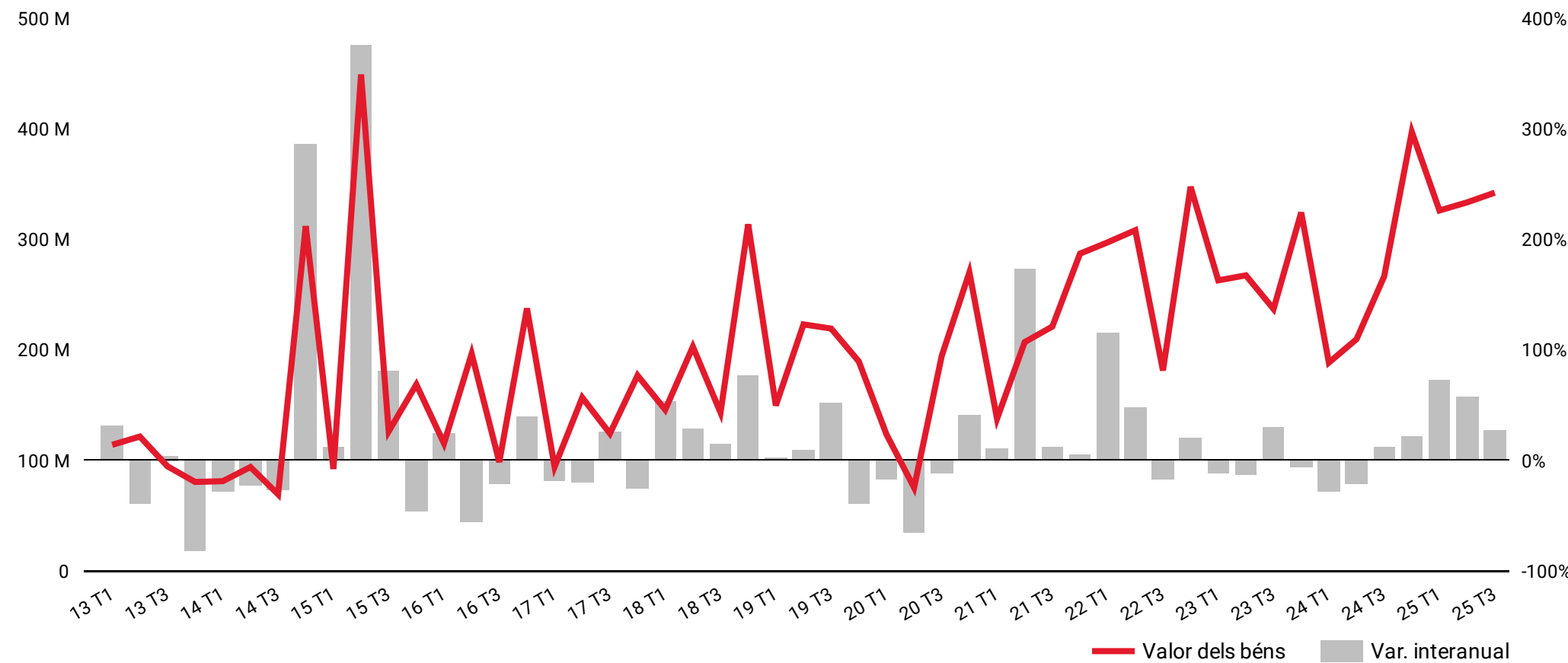
Valor dels béns immobles transmesos



Valor dels béns immobles transmesos
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

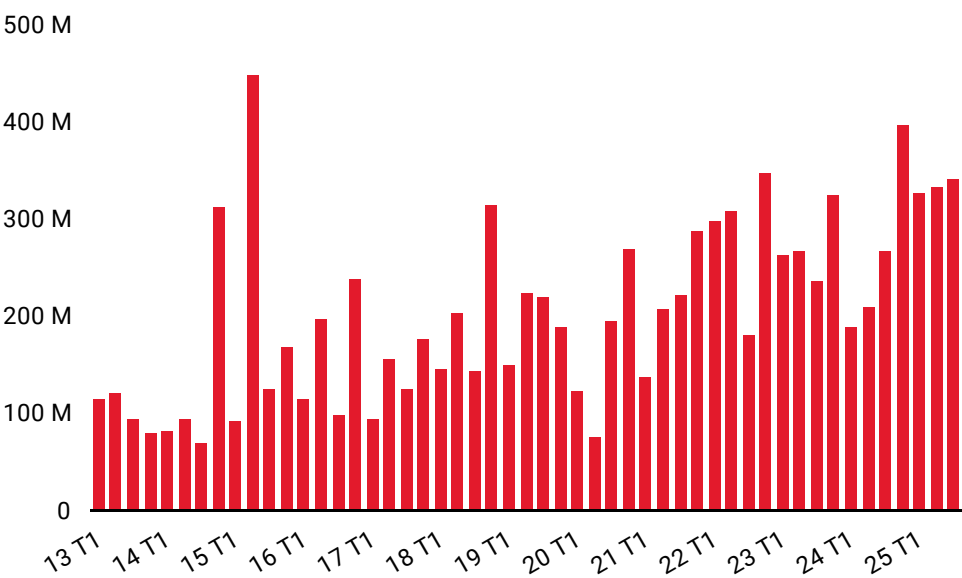


Valor dels béns immobles transmesos
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

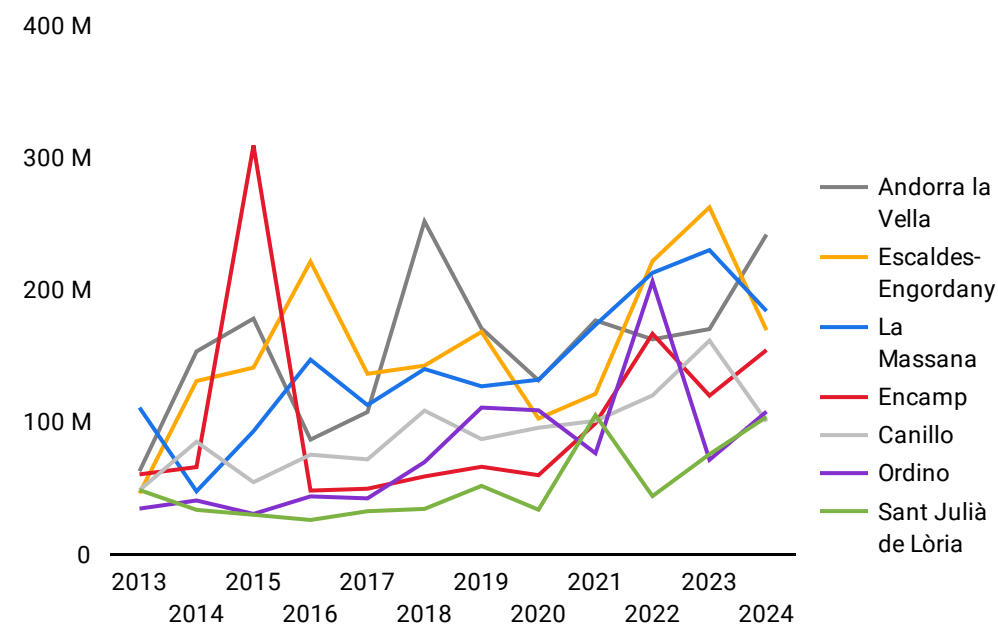
Període	Valor dels béns	Var. interanual
25 T3	342.419.087 €	28,4%
25 T2	333.668.011 €	59,0%
25 T1	326.317.338 €	72,9%
24 T4	397.445.572 €	22,5%



El volum de negoci registra increments trimestrals, assolint màxims interanuals

Valor dels béns immobles transmesos

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



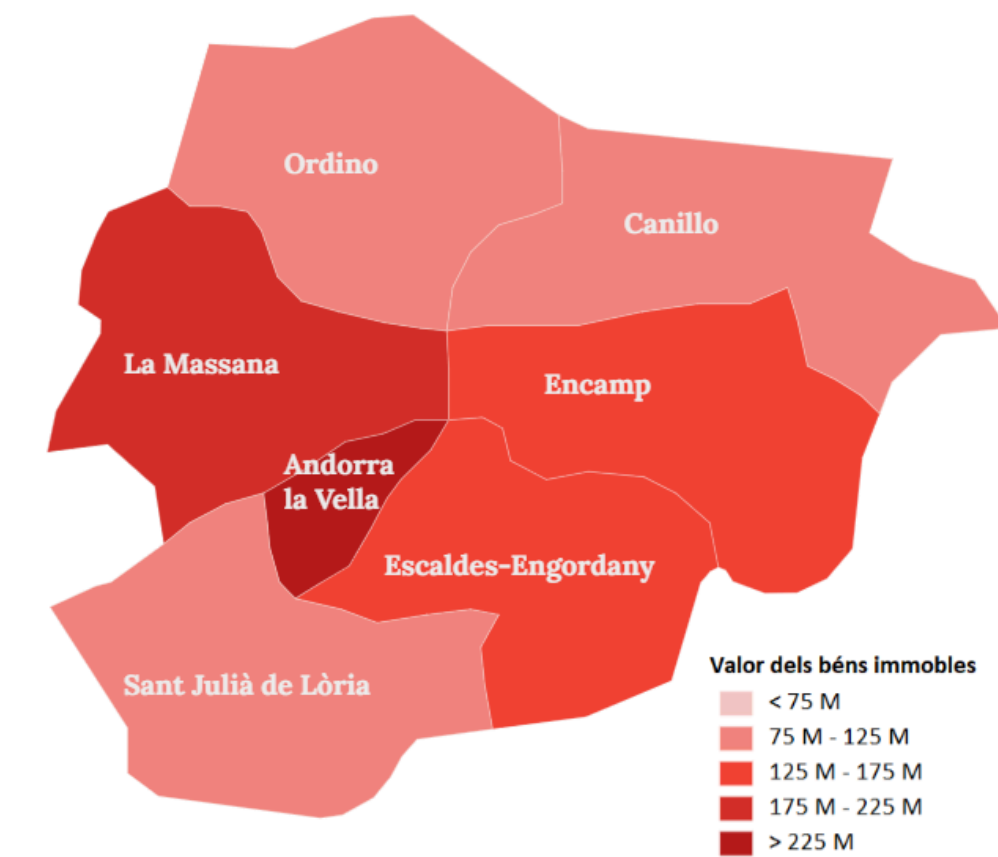
Valor dels béns immobles transmesos

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Valor dels béns ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	242.020.252 €	42,0 %
La Massana	184.125.602 €	-20,1 %
Escaldes-Engordany	169.625.223 €	-35,4 %
Encamp	154.578.871 €	28,8 %
Ordino	107.933.707 €	51,1 %
Sant Julià de Lòria	103.887.788 €	37,3 %
Canillo	100.493.984 €	-37,9 %

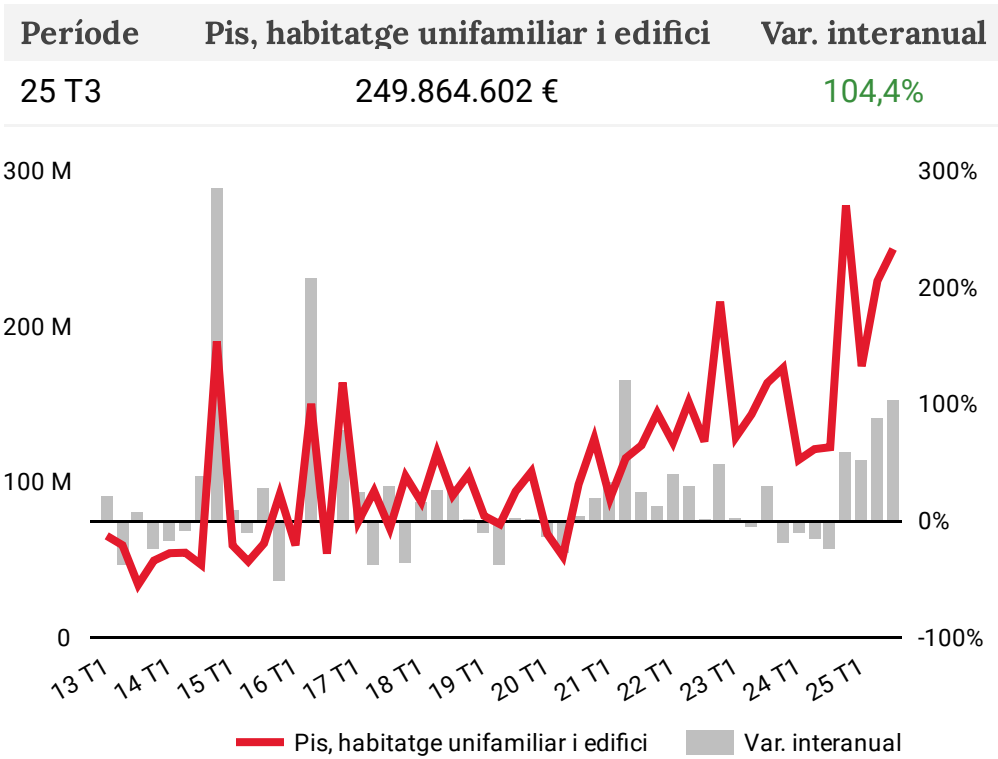
Valor dels béns immobles transmesos

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



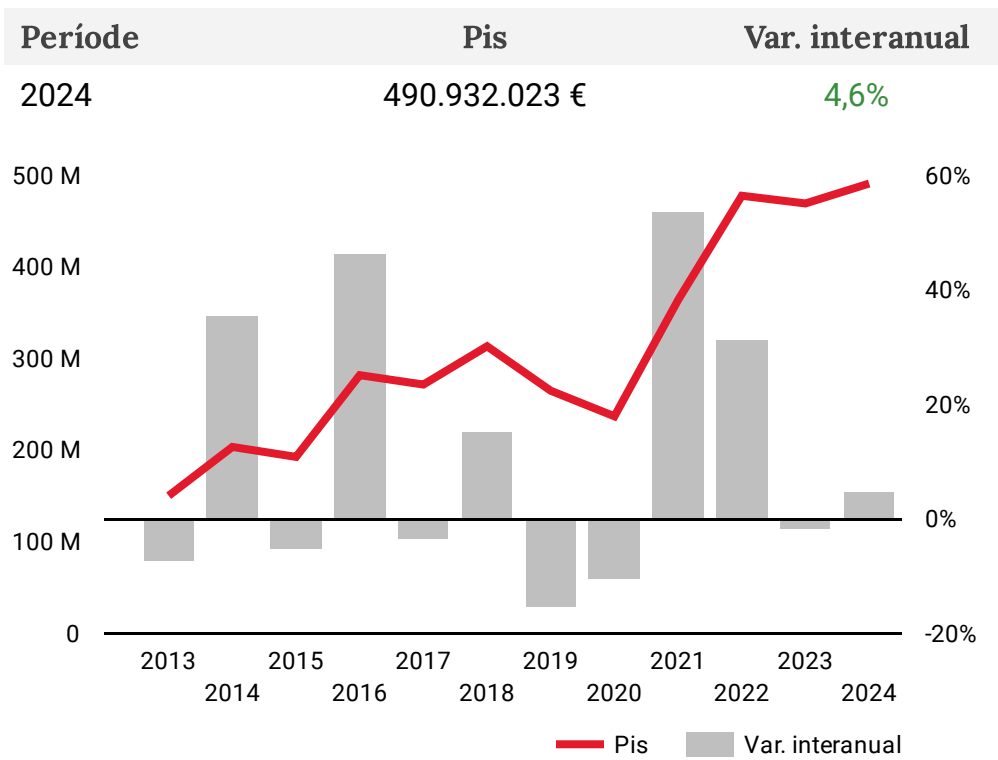
Valor dels béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble. Pis, habitatge unifamiliar i edifici

Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



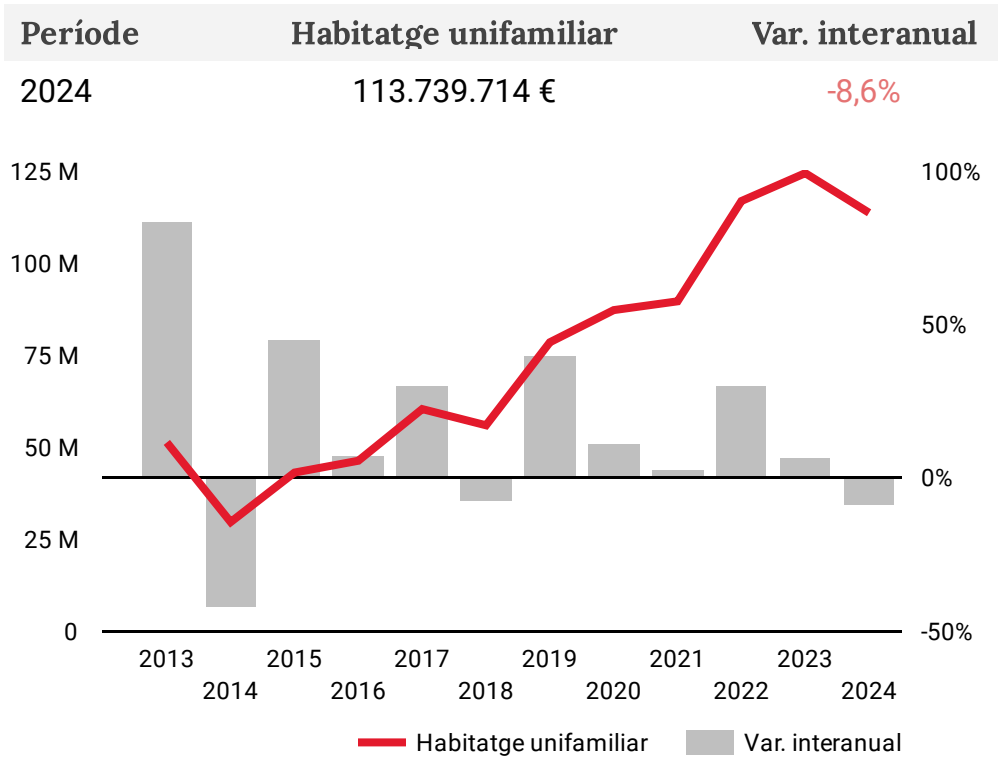
Valor dels béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble. Pis

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



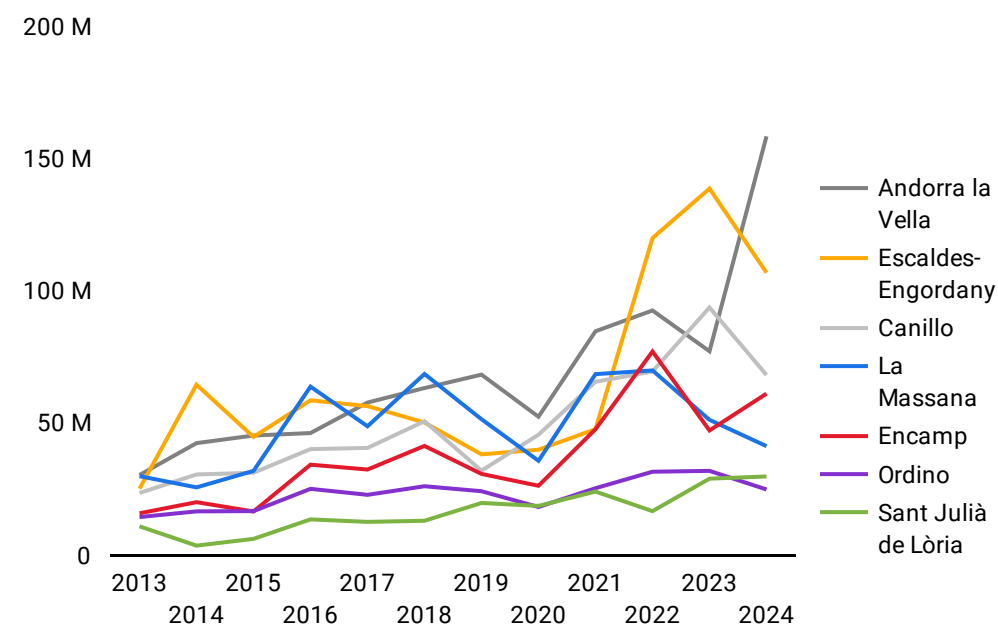
Valor dels béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble. Habitatge unifamiliar

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble. Pis

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



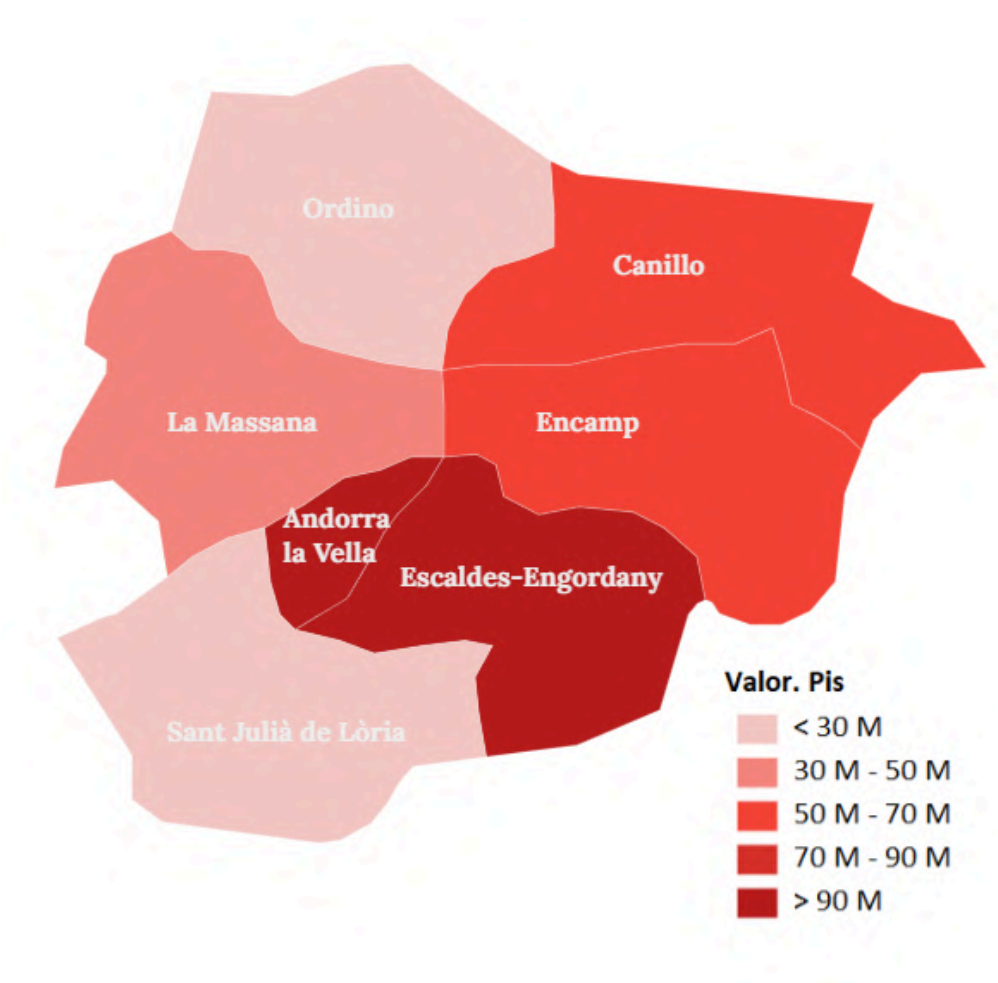
Valor dels béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble. Pis

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Pis ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	158.626.312 €	105,4 %
Escaldes-Engordany	106.992.163 €	-22,9 %
Canillo	68.221.485 €	-27,3 %
Encamp	61.163.633 €	29,5 %
La Massana	41.270.118 €	-19,5 %
Sant Julià de Lòria	29.789.351 €	2,9 %
Ordino	24.868.962 €	-22,1 %

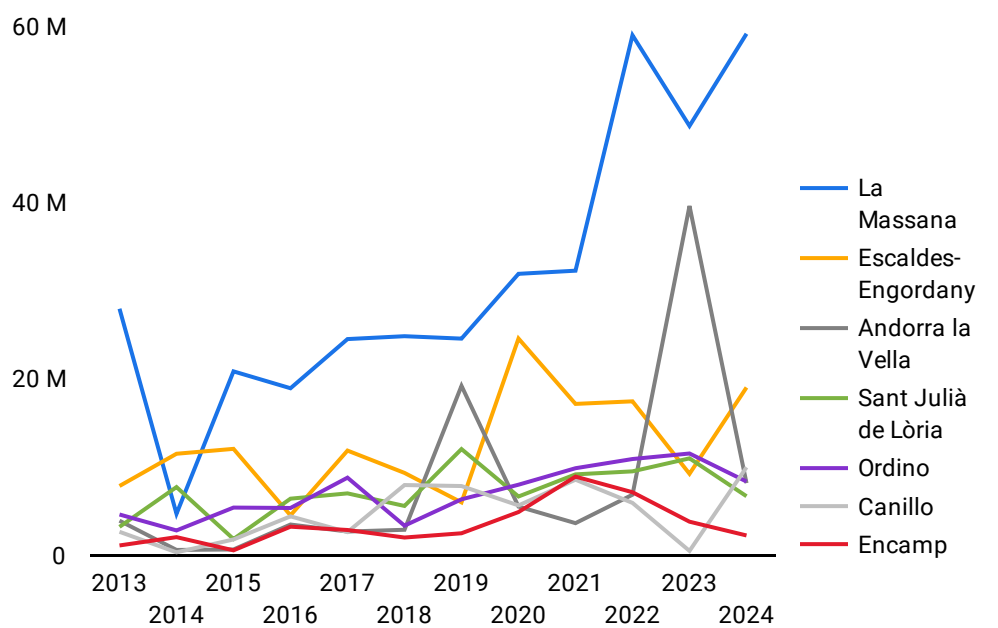
Valor dels béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble. Pis

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble. Habitatge unifamiliar

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



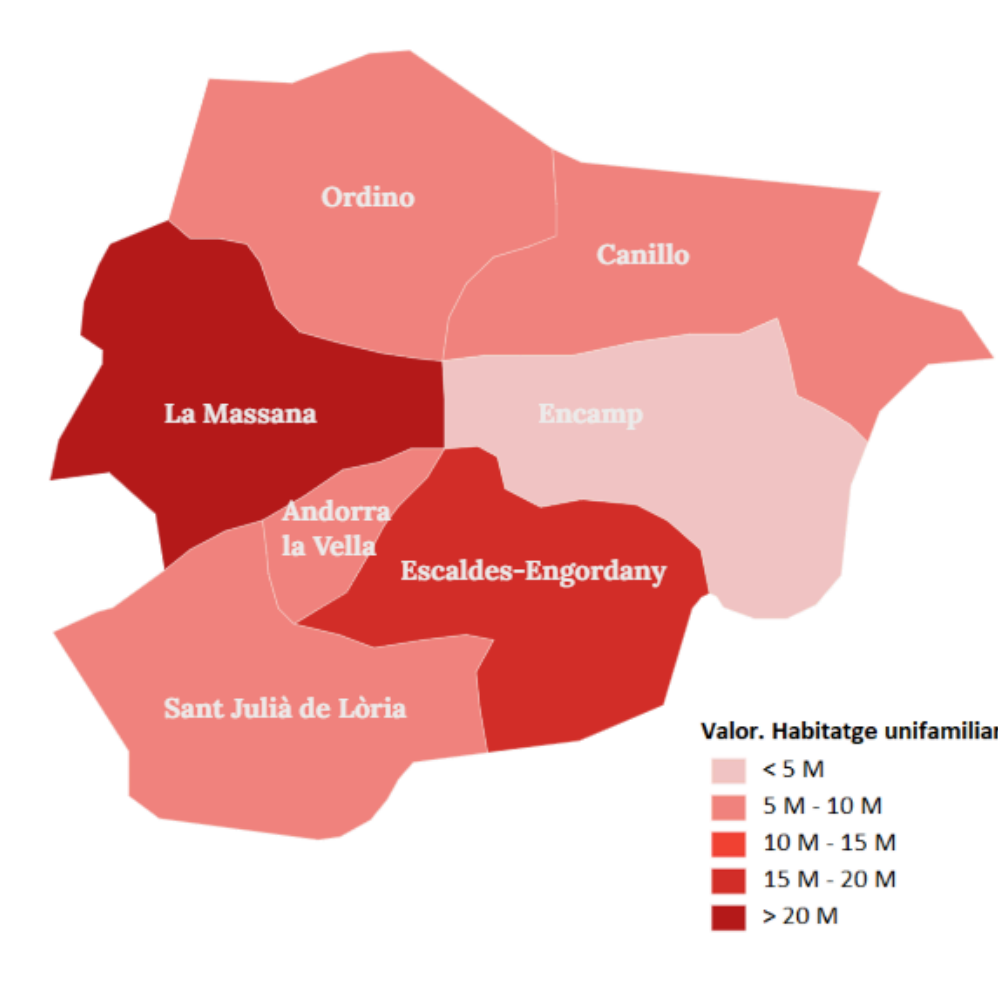
Valor dels béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble. Habitatge unifamiliar

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Habitatge unifamiliar ▾	Var. interanual
La Massana	59.237.902 €	21,5 %
Escaldes-Engordany	19.048.203 €	106,1 %
Canillo	9.980.528 €	1.979,3 %
Ordino	8.363.322 €	-27,6 %
Andorra la Vella	8.181.720 €	-79,4 %
Sant Julià de Lòria	6.693.038 €	-39,1 %
Encamp	2.235.000 €	-41,2 %

Valor dels béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble. Habitatge unifamiliar

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



5

Construcció

L'activitat en construcció va créixer amb intensitat en habitatge durant l'any 2024, mentre que en la modalitat de Xalet s'han registrat descensos.

Escaldes-Engordany, Encamp i La Massana són les parròquies amb major creixement en habitatge durant l'esmentat any.

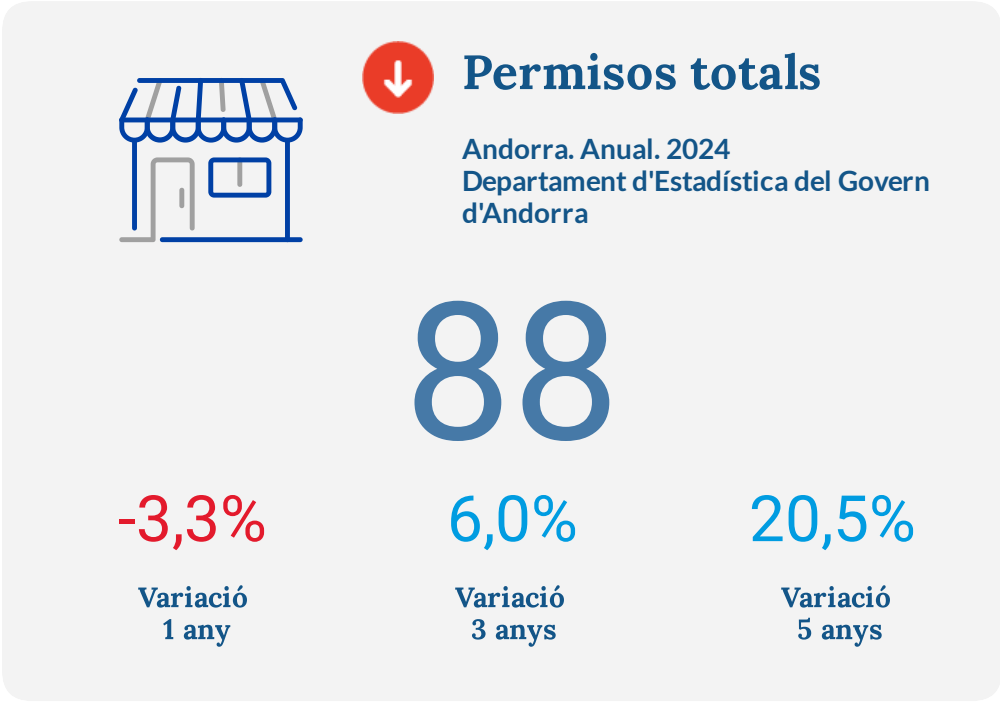
La superfície mitjana en habitatge ha registrat un lleuger ascens, davant de l'ajust en Xalet.

La superfície autoritzada ha registrat un increment important, afavorit pel bon comportament en habitatge.

Els resultats disponibles de cèdules d'habitabilitat atorgades (2024) ratifiquen el creixement de l'activitat.

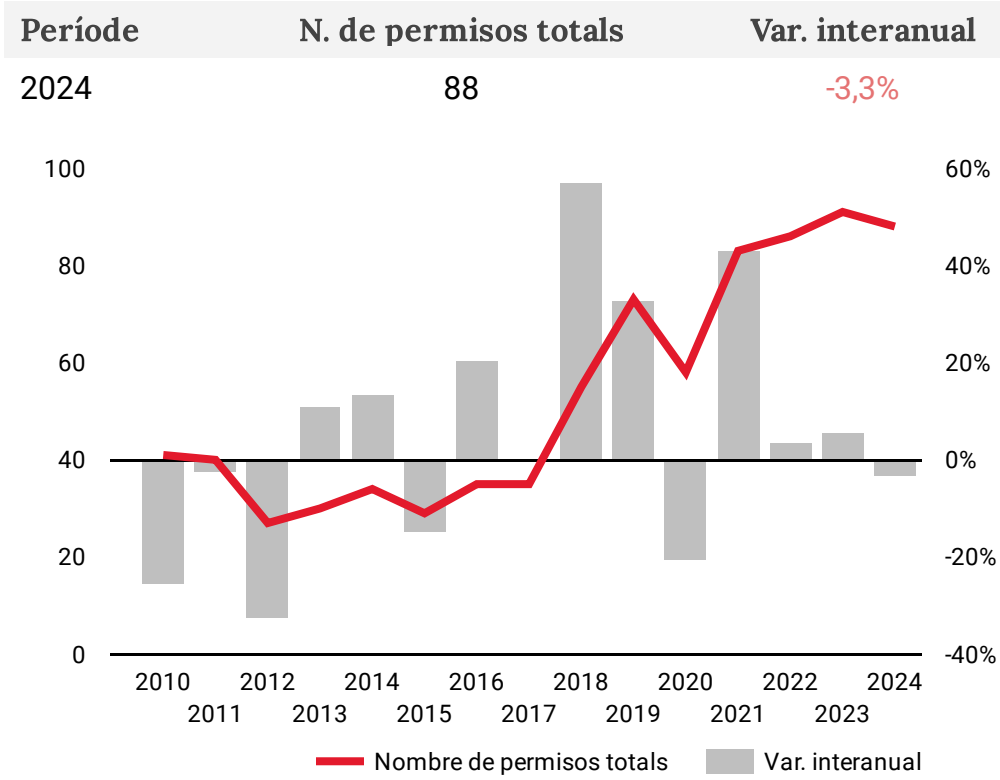
Construcció

Nombre de permisos totals



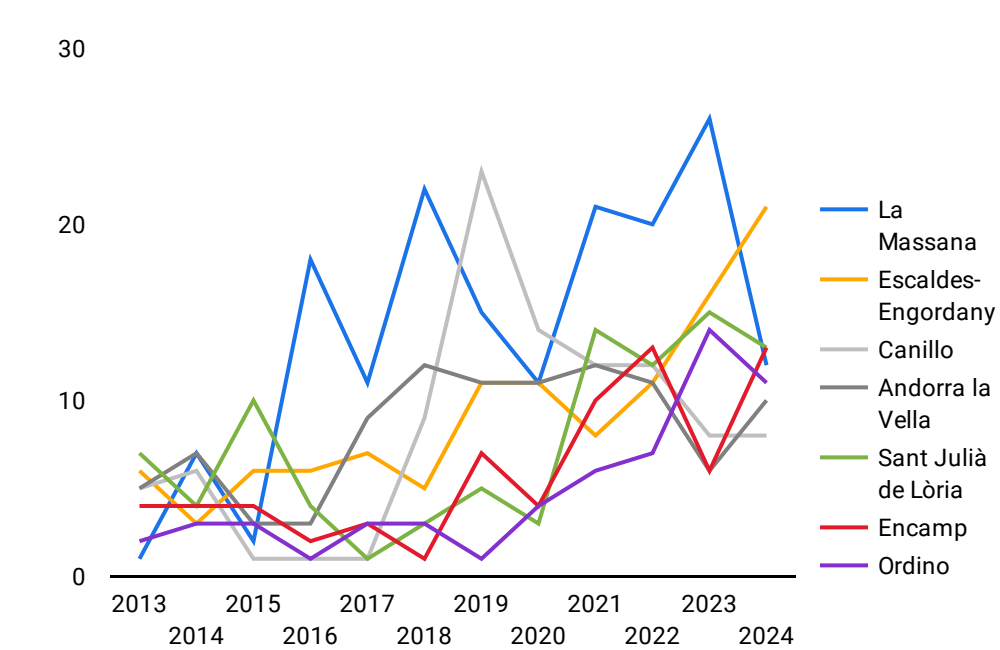
Nombre de permisos totals

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Nombre de permisos totals

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



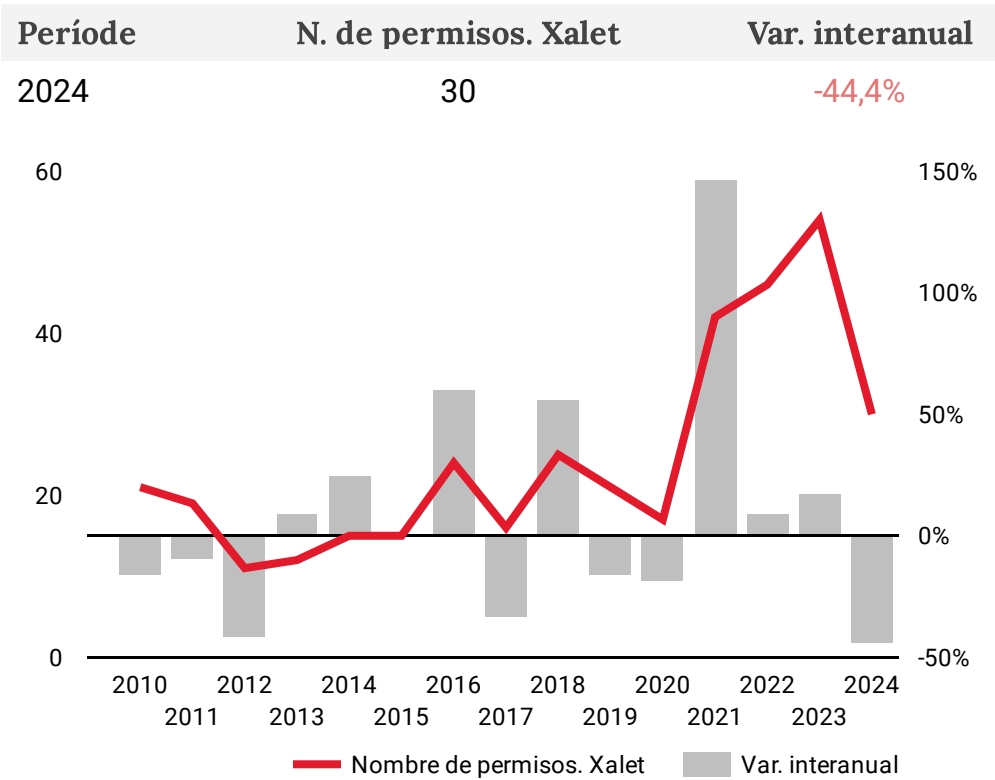
Nombre de permisos totals

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	N. de permisos totals	Var. interanual
Escaldes-Engordany	21	31,3%
Encamp	13	116,7%
Sant Julià de Lòria	13	-13,3%
La Massana	12	-53,8%
Ordino	11	-21,4%
Andorra la Vella	10	66,7%
Canillo	8	0,0%

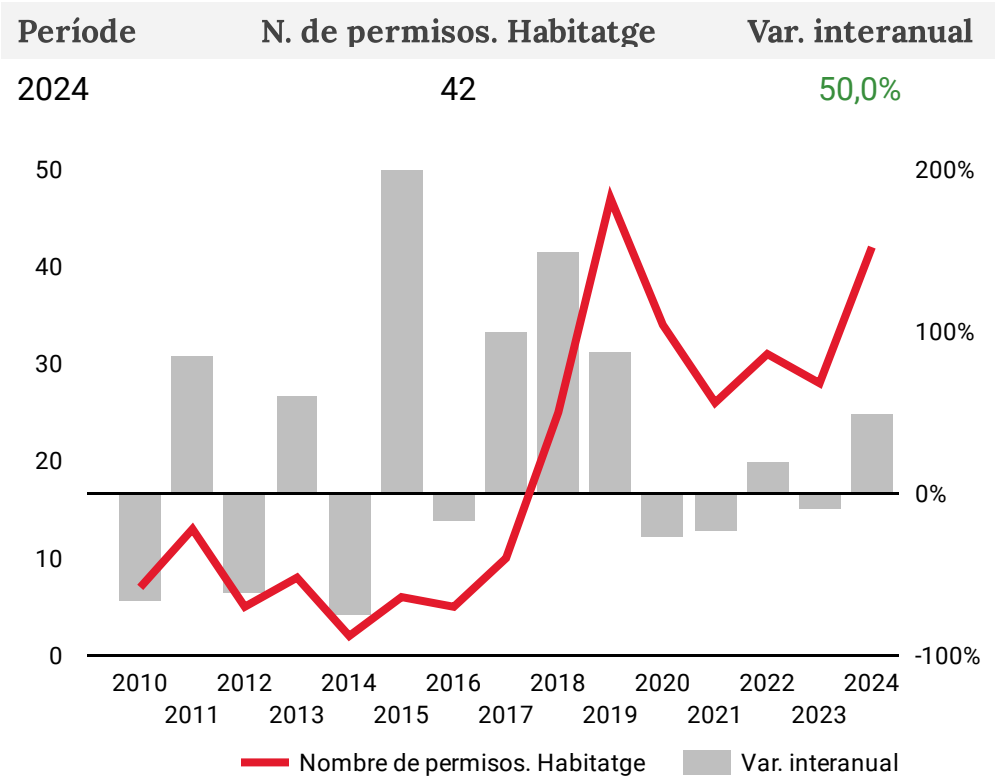
Nombre de permisos per tipus. Xalet

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Nombre de permisos per tipus. Habitatge

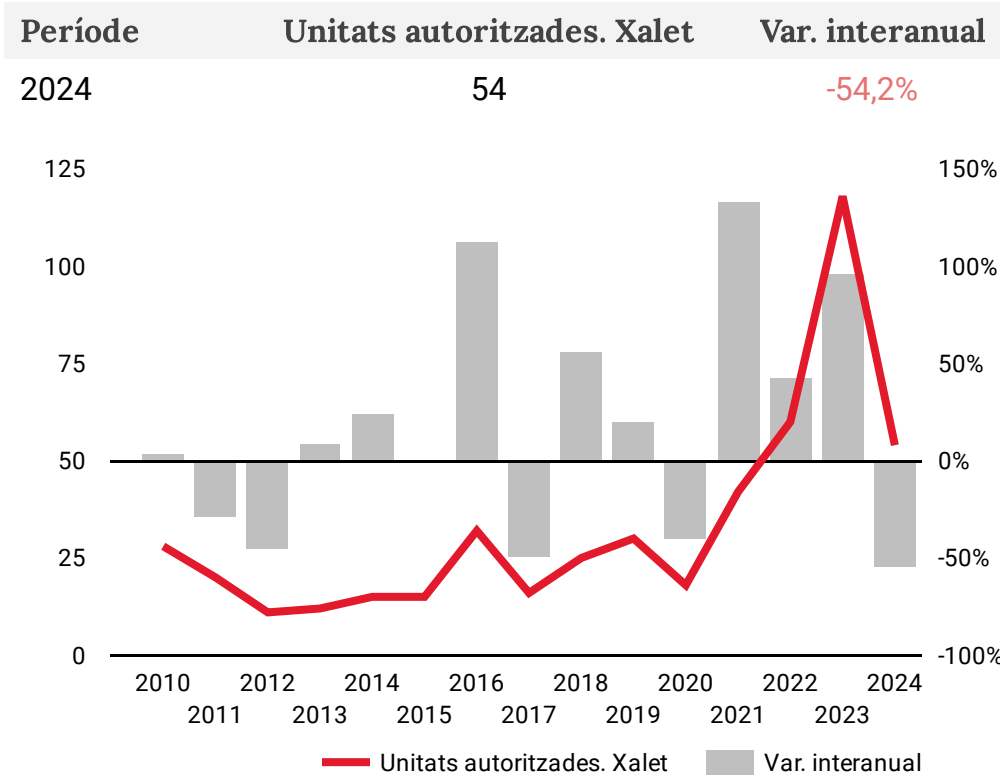
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Unitats autoritzades

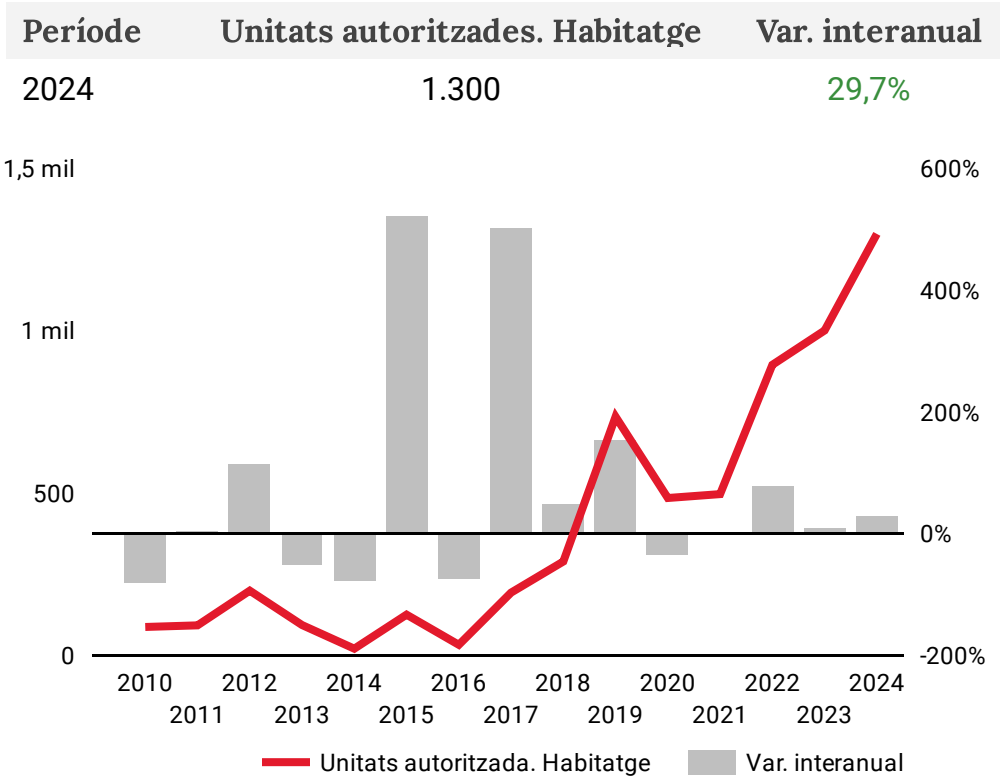
Unitats autoritzades per tipus. Xalet

Andorra. Anual
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



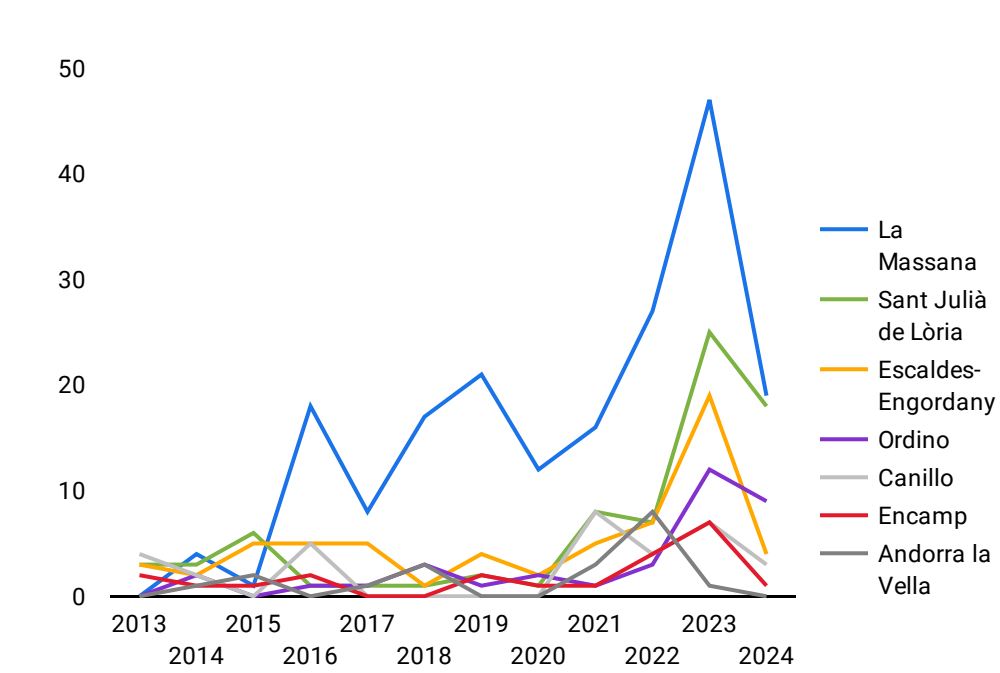
Unitats autoritzades per tipus. Habitatge

Andorra. Anual
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



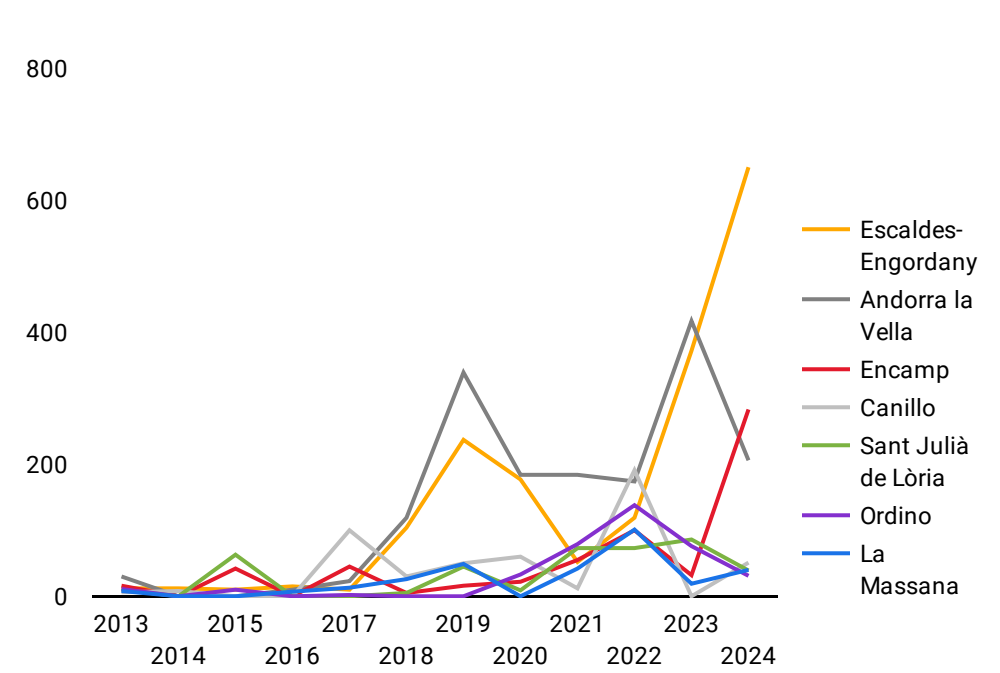
Unitats autoritzades per tipus. Xalet

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Unitats autoritzades per tipus. Habitatge

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Unitats autoritzades. Xalet

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Unitats autoritzades. Xalet ▾	Var. interanual
La Massana	19	-59,6%
Sant Julià de Lòria	18	-28,0%
Ordino	9	-25,0%
Escaldes-Engordany	4	-78,9%
Canillo	3	-57,1%
Encamp	1	-85,7%
Andorra la Vella	0	-100,0%

Unitats autoritzades. Habitatge

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Unitats autoritzades. Habitatge ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	650	74,7%
Encamp	283	784,4%
Andorra la Vella	206	-50,6%
Canillo	51	
La Massana	40	110,5%
Sant Julià de Lòria	39	-54,7%
Ordino	31	-59,2%

Cèdules d'habilitat atorgades

Cèdules d'habilitat atorgades

Andorra. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Año	Cèdules d'habilitat ▾
2024	69

Cèdules d'habilitat atorgades. Habitatge

Andorra i parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Regió	Habitatge ▾
Andorra	344
Andorra la Vella	135
Encamp	59
Sant Julià de Lòria	39
Escaldes-Engordany	31
La Massana	28
Ordino	27
Canillo	22

Cèdules d'habilitat atorgades. Habitatge per tipologia

Andorra i parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Regió	Unifamiliar	Plurifamiliar ▾
Andorra	46	298
Andorra la Vella	1	134
Encamp		59
Sant Julià de Lòria	4	35
Escaldes-Engordany	4	27
Ordino	2	25
Canillo	9	13
La Massana	26	2

Cèdules d'habilitat atorgades. Superfície mitjana d'habitatge

Andorra i parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Regió	Superfície mitjana (m²) ▾
La Massana	408
Canillo	239
Escaldes-Engordany	185
Ordino	139
Andorra	137
Encamp	96
Andorra la Vella	89
Sant Julià de Lòria	87

Cèdules d'habilitat atorgades. Superfície mitjana d'habitatge per tipologia

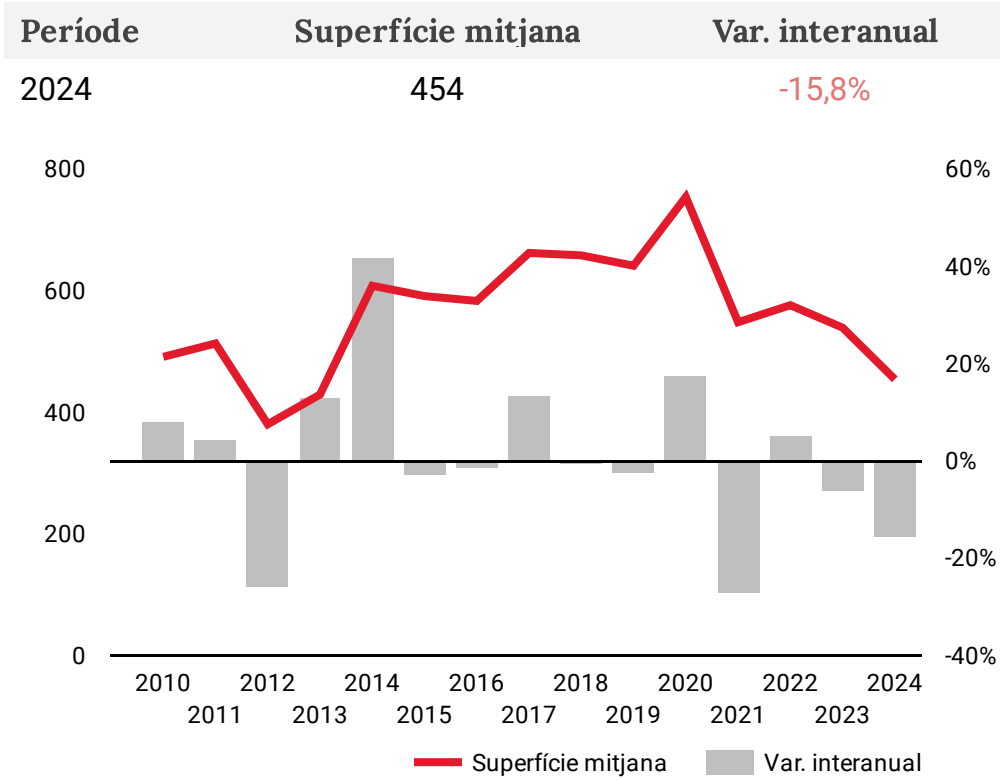
Andorra i parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Regió	Unifamiliar (m²) ▾	Plurifamiliar (m²)
Andorra la Vella	772	84
La Massana	408	
Canillo	391	133
Andorra	389	97
Escaldes-Engordany	355	159
Ordino	346	123
Sant Julià de Lòria	216	73
Encamp		96

Superfície mitjana per unitat

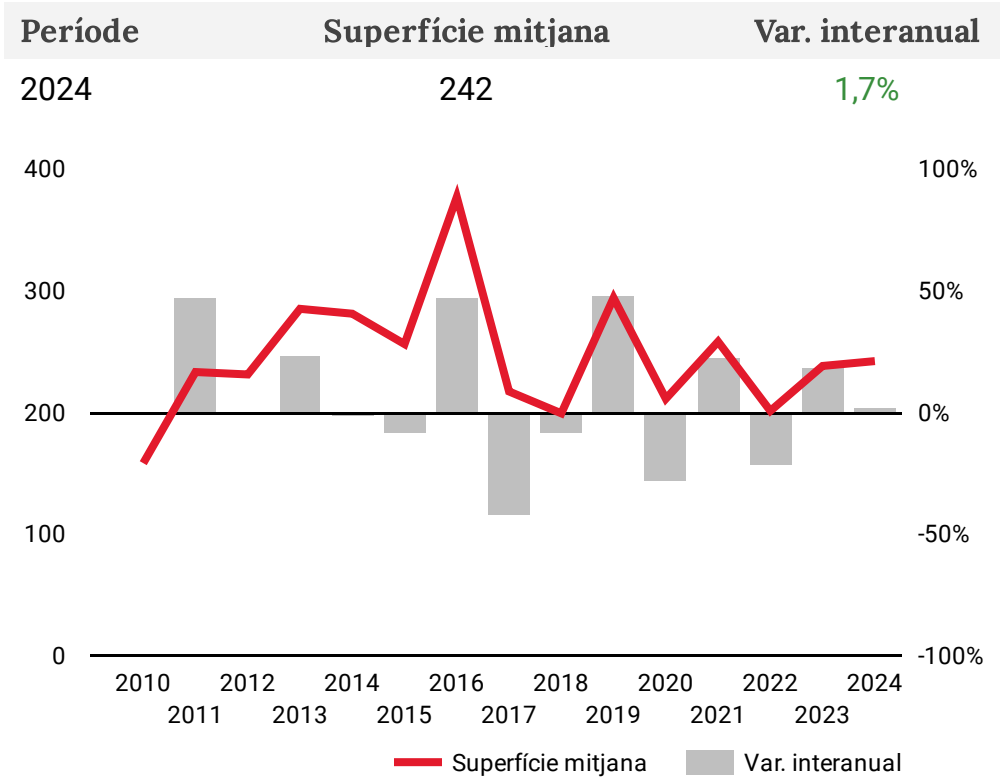
Superfície mitjana per unitat. Xalet

Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície mitjana per unitat. Habitatge

Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície mitjana per unitat. Xalet

Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Superfície mitjana ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	976	
Ordino	690	-7,3%
Canillo	567	23,5%
La Massana	454	-22,4%
Encamp	259	-25,6%
Sant Julià de Lòria	214	-45,0%
Andorra la Vella	0	-100,0%

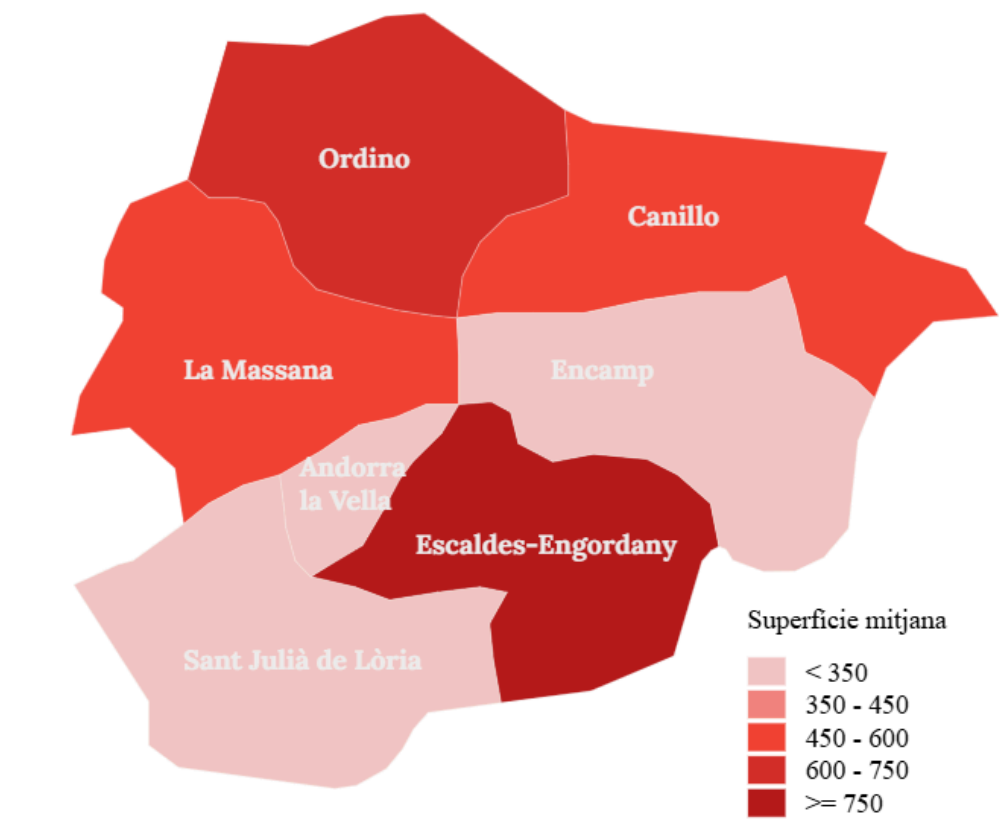
Superfície mitjana per unitat. Habitatge

Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Superfície mitjana ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	294	8,1%
Canillo	280	
Ordino	234	18,2%
Andorra la Vella	197	-12,8%
La Massana	195	-5,8%
Sant Julià de Lòria	186	-6,1%
Encamp	161	-25,5%

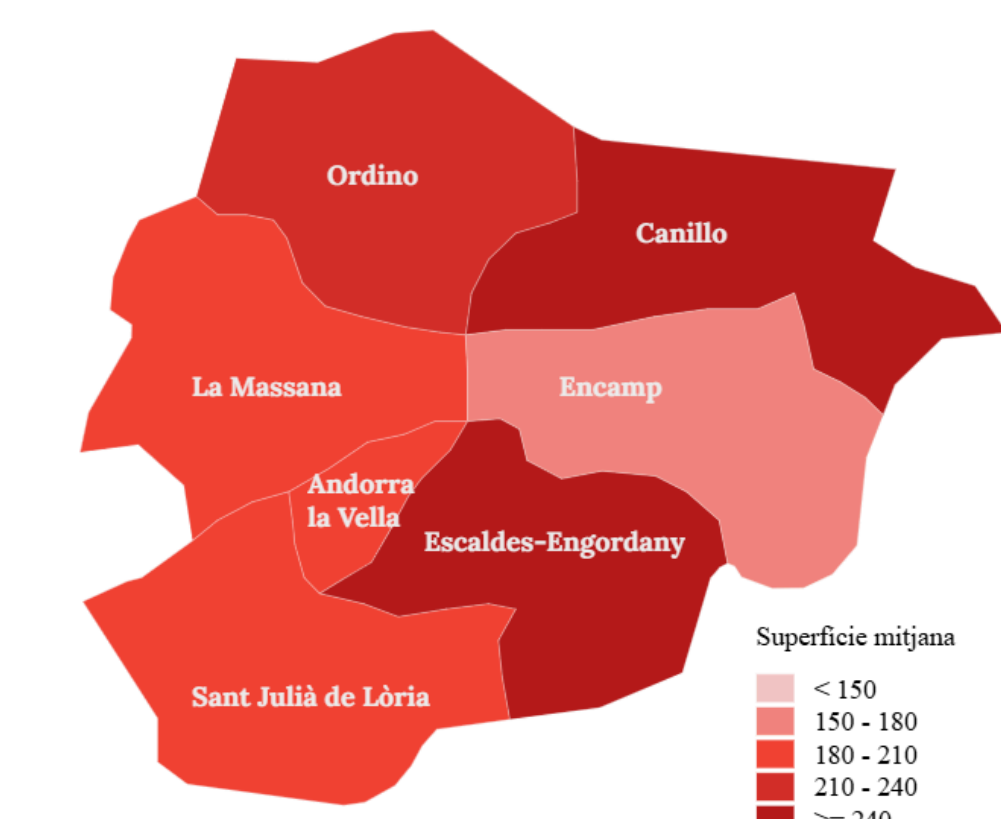
Superfície mitjana per unitat. Xalet

Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície mitjana per unitat. Habitatge

Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

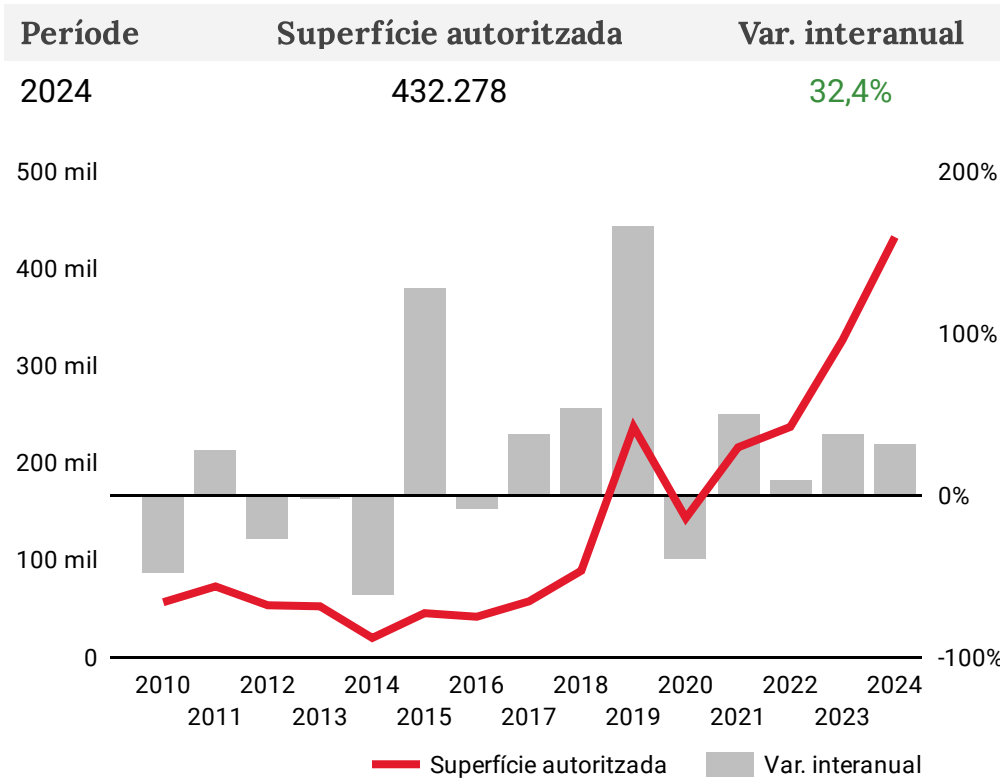


Superfície autoritzada



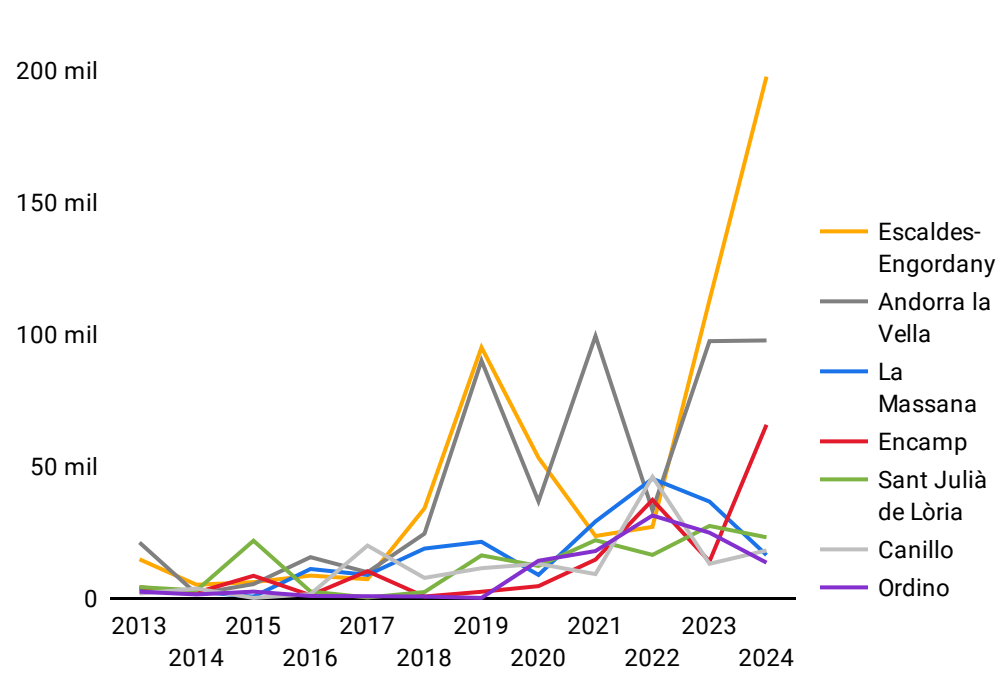
Superfície autoritzada

Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície autoritzada

Parròquies. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



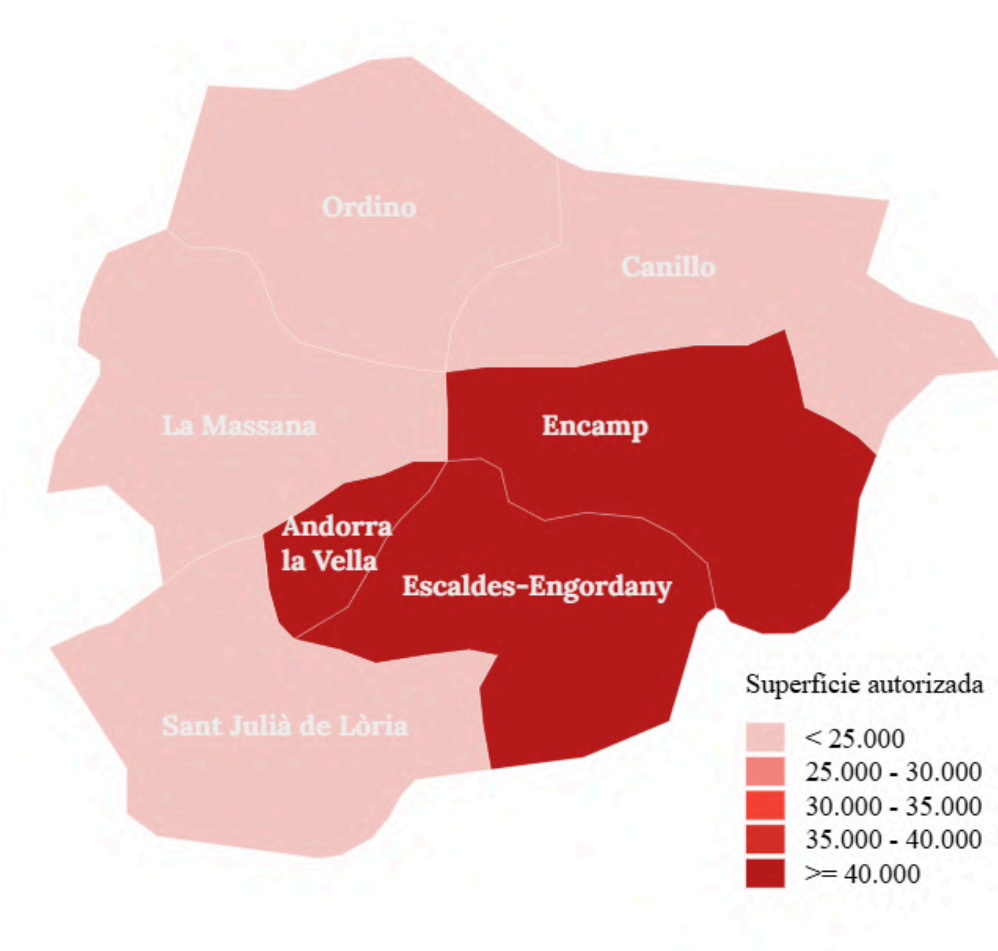
Superfície autoritzada

Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Superfície autoritzada ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	197.590	75,0%
Andorra la Vella	97.694	0,3%
Encamp	65.748	369,6%
Sant Julià de Lòria	23.136	-15,7%
Canillo	18.163	38,6%
La Massana	16.409	-55,2%
Ordino	13.537	-45,6%

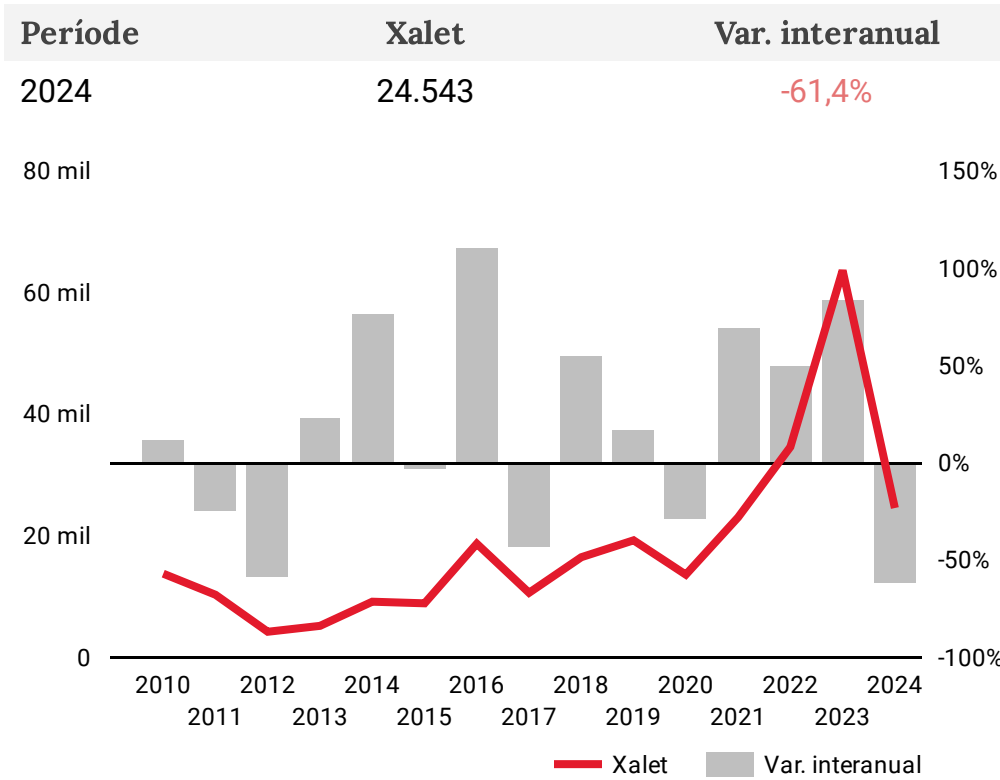
Superfície autoritzada

Parròquia. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



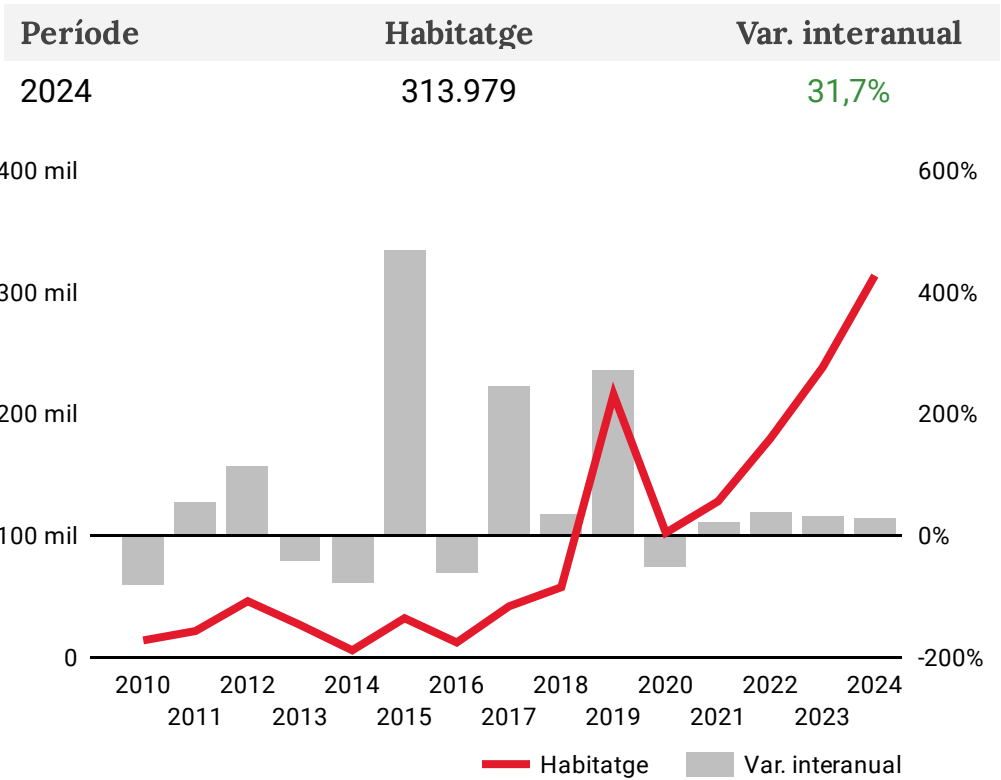
Superfície autoritzada. Xalet

Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície autoritzada. Habitatge

Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície autoritzada. Xalet

Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Xalet ▾	Var. interanual
La Massana	8.620	-68,7%
Ordino	6.212	-30,4%
Escaldes-Engordany	3.905	-86,7%
Sant Julià de Lòria	3.847	-60,4%
Canillo	1.700	-47,1%
Encamp	259	-89,4%
Andorra la Vella	0	-100,0%

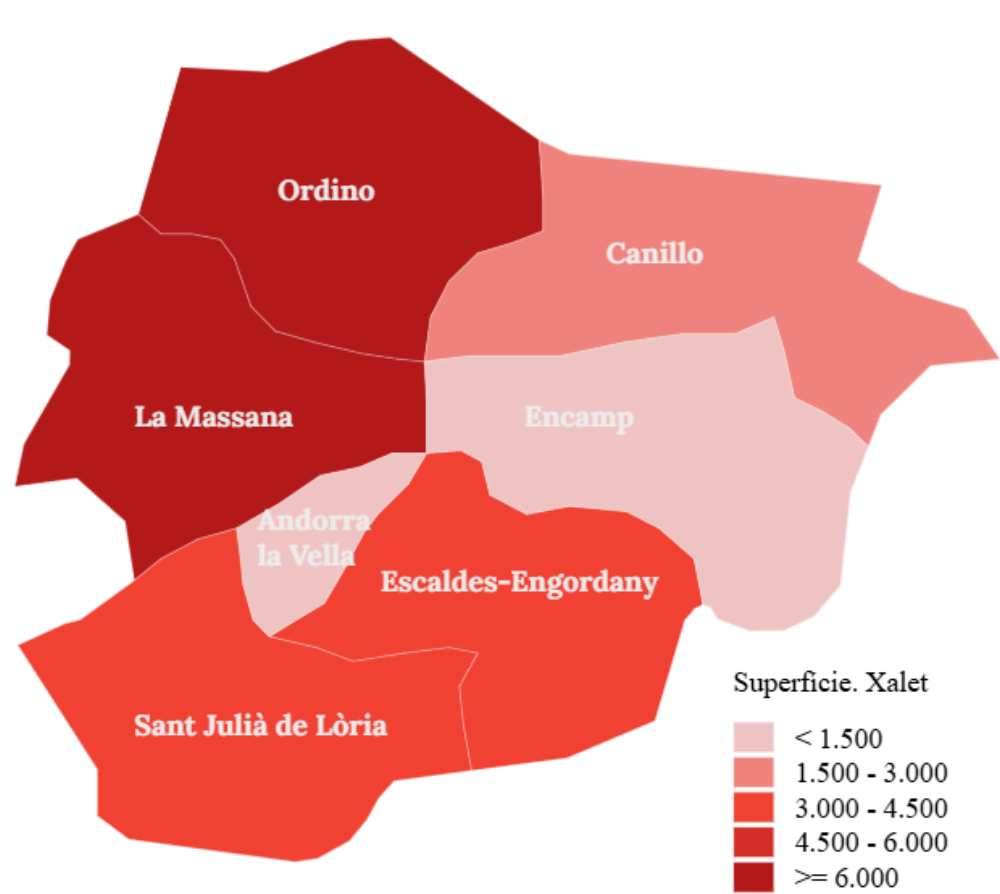
Superfície autoritzada. Habitatge

Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Habitatge ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	191.292	88,7%
Encamp	45.485	559,0%
Andorra la Vella	40.623	-56,8%
Canillo	14.280	-
La Massana	7.789	98,2%
Sant Julià de Lòria	7.269	-57,4%
Ordino	7.240	-52,0%

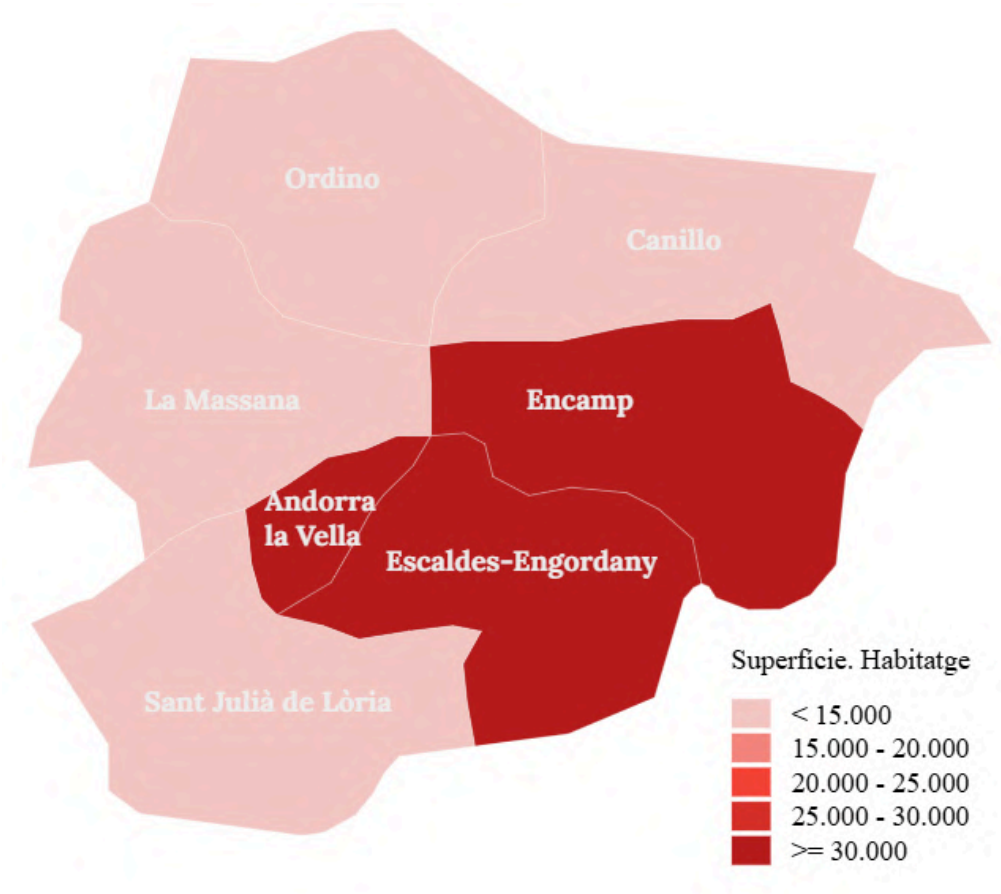
Superfície autoritzada. Xalet

Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície autoritzada. Habitatge

Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



6

Lloguer

El mercat de lloguer d'habitatge ha vist reduïda significativament l'oferta disponible als portals immobiliaris.

Aquest fet ha provocat una continuïtat en la tendència alcista del preu de l'habitatge en lloguer, registrant nous màxims tant en preu per metre quadrat i mes com en preu per habitatge.

El total de l'oferta d'habitatge s'ha segmentat en menys d'un 10% d'habitatge en lloguer i una mica més del 90% d'habitatge en venda.

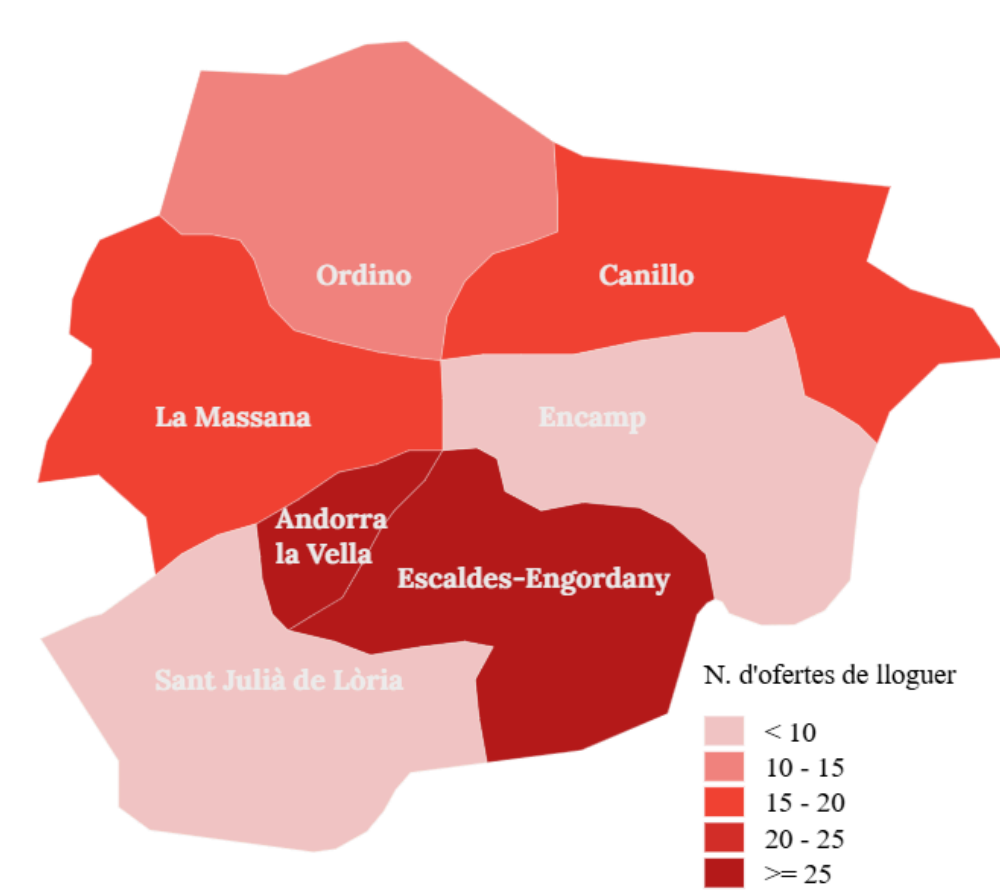
Oferta d'habitatge

Nombre d'habitatges en oferta de lloguer.

Nombre d'habitatges en oferta de lloguer.
Andorra i parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió ^	N. d'habitatges	% Δ
Andorra	165	-37.7% ↓
Andorra la Vella	65	-5.8% ↓
Canillo	15	-68.1% ↓
Encamp	4	-77.8% ↓
Escaldes-Engordany	49	-27.9% ↓
La Massana	18	-51.4% ↓
Ordino	10	-23.1% ↓
Sant Julià de Lòria	4	-69.2% ↓

Mapa del nombre d'ofertes de lloguer d'habitatge
Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preus per m²/mes d'oferta d'habitatge.

Preus per m²/mes d'habitatges en oferta de lloguer.
Andorra i parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	Preu per m² ▾	% Δ
Andorra la Vella	27,2	1.1% ↑
Canillo	26,9	4.5% ↑
Escaldes-Engordany	26,3	0.7% ↑
Andorra	25,7	2.4% ↑
La Massana	20,2	-12.9% ↓

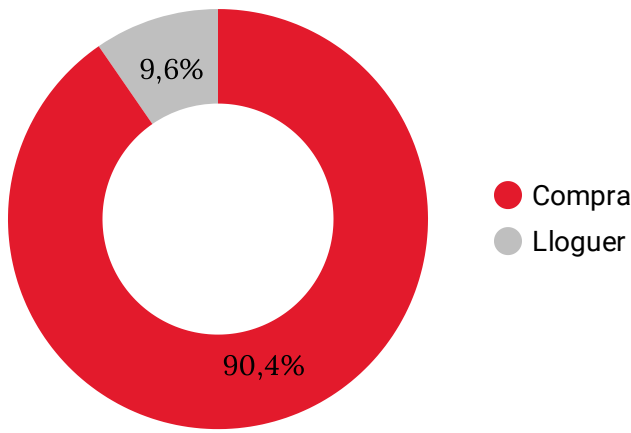
Preus d'oferta d'habitatge.

Preus d'habitatges en oferta de lloguer.
Andorra i parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	Preu d'habitatges	% Δ
Andorra la Vella	3.411	2.8% ↑
Canillo	2.090	-12.6% ↓
Escaldes-Engordany	3.310	-4.5% ↓
Andorra	3.208	6.3% ↑
La Massana	3.559	-0.2% ↓

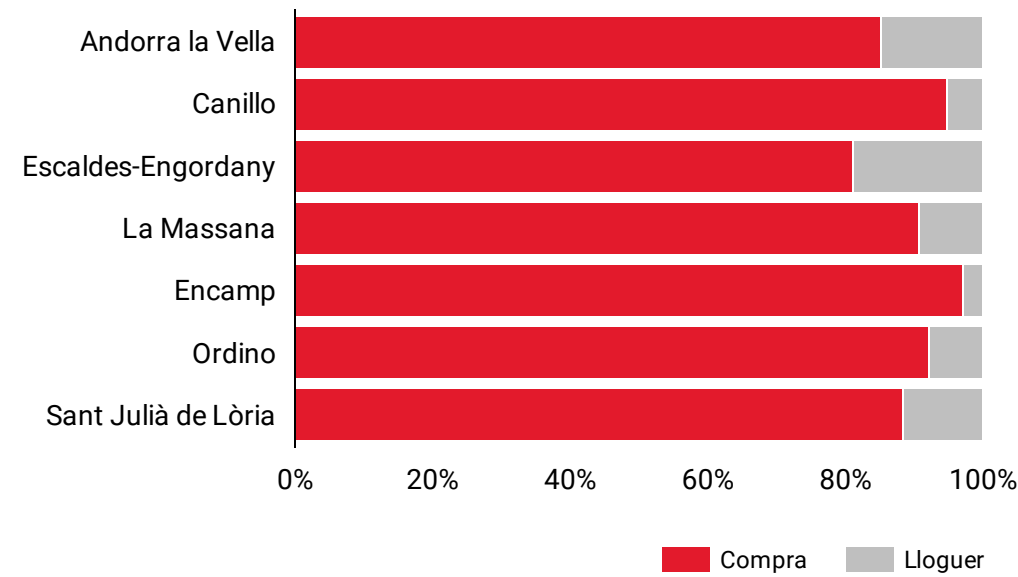
Percentatge per tipologia d'operació

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Percentatge per tipologia d'operació

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



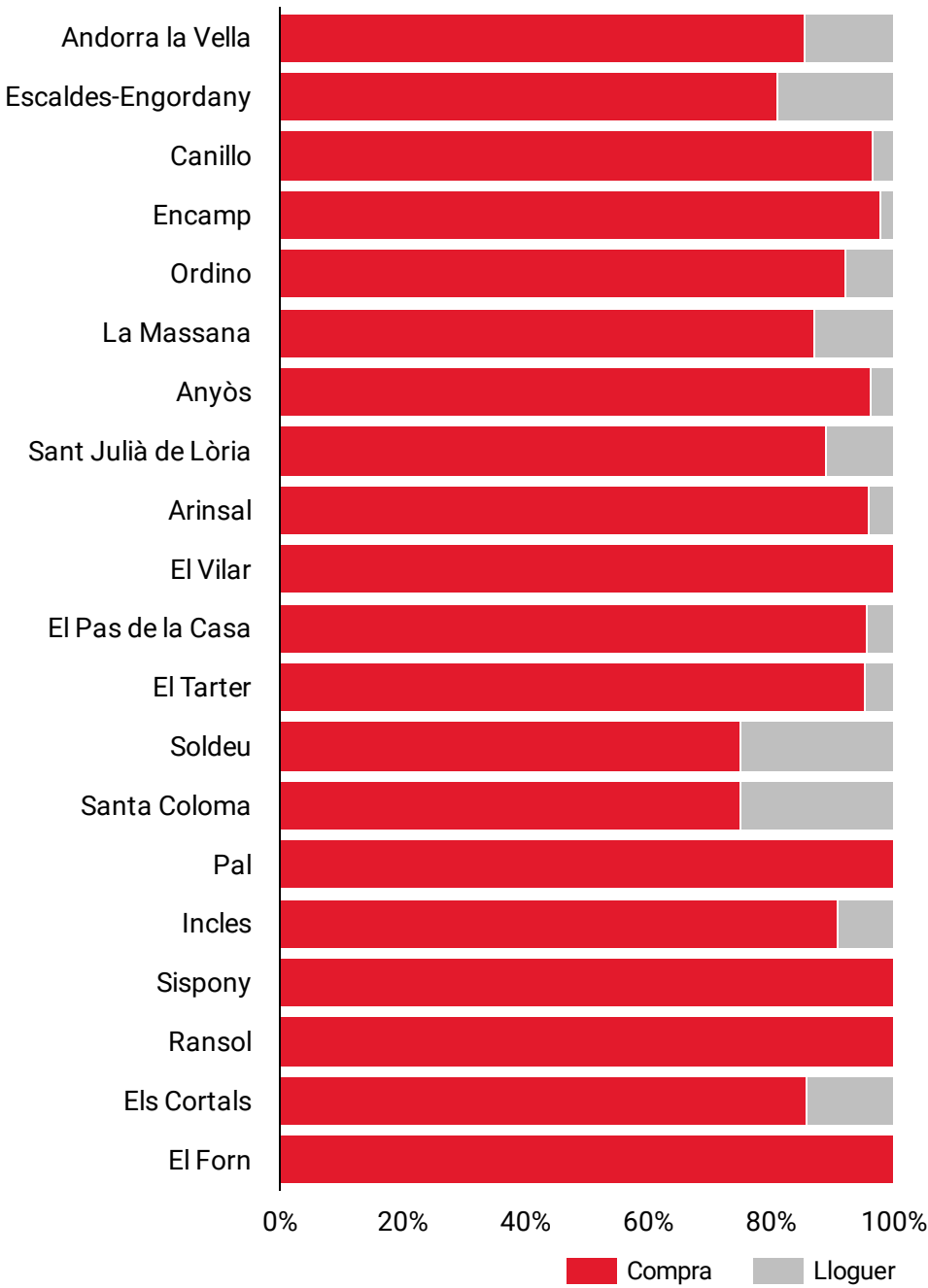
Percentatge relatiu sobre la tipologia de l'operació

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Parròquies	Compra	Lloguer	Total
Andorra la Vella	24,5%	4,3%	28,8%
Canillo	17,9%	1,0%	18,8%
Encamp	11,7%	0,3%	12,0%
Escaldes-Engordany	14,4%	3,4%	17,7%
La Massana	11,4%	1,2%	12,5%
Ordino	7,2%	0,6%	7,8%
Sant Julià de Lòria	2,1%	0,3%	2,3%
Total	89,0%	11,0%	100,0%

Percentatge per tipologia d'operació

Nuclis. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Percentatge relatiu sobre la tipologia de l'operació

Nuclis. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Nuclis	Compra	Lloguer
Andorra la Vella	23,7%	4,0%
Escaldes-Engordany	14,4%	3,4%
Canillo	11,9%	0,4%
Encamp	9,6%	0,2%
Ordino	7,0%	0,6%
La Massana	5,9%	0,9%
Sant Julià de Lòria	1,6%	0,2%
Anyòs	1,8%	0,1%
Arinsal	1,6%	0,1%
El Vilar	1,7%	0,0%
El Pas de la Casa	1,4%	0,1%
El Tarter	1,4%	0,1%
Soldeu	1,0%	0,3%
Santa Coloma	0,8%	0,3%
Pal	0,9%	0,0%
Incles	0,7%	0,1%
Sispony	0,6%	0,0%



Hipoteques

L'activitat hipotecària s'ha incrementat significativament durant la primera meitat del 2025 (darreres dades disponibles), tant amb caràcter general com en l'àmbit residencial.

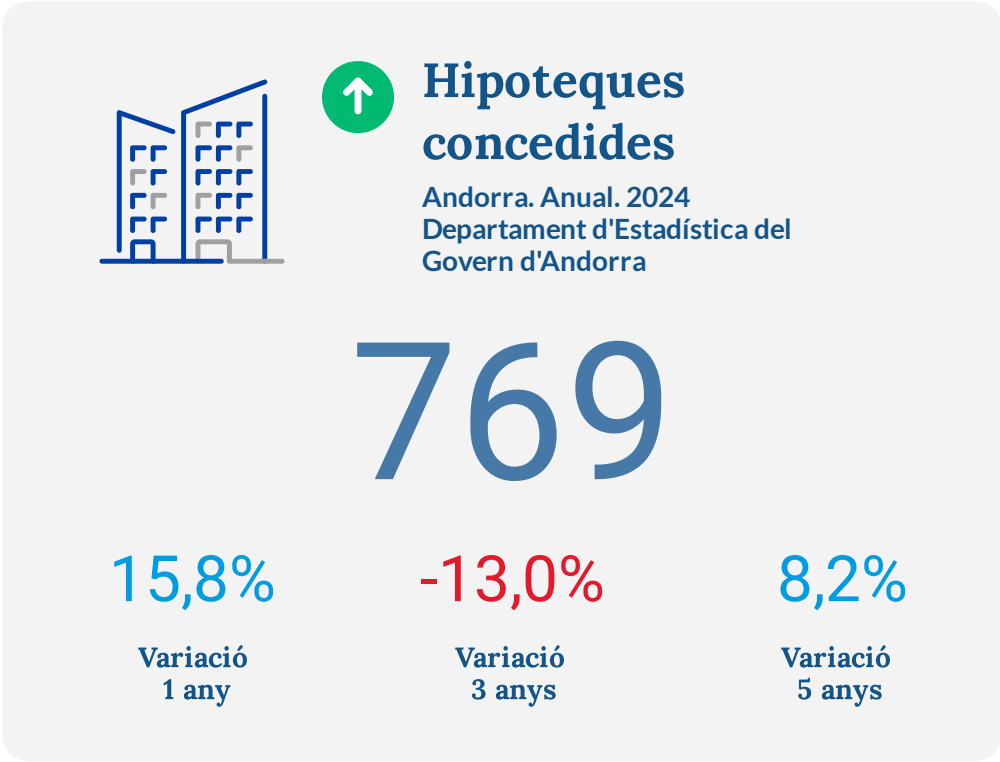
Aquest increment s'ha produït tant en termes de nombre d'hipoteques com de volum concedit en euros.

Des d'un punt de vista territorial, aquest comportament favorable ha resultat pràcticament generalitzat.

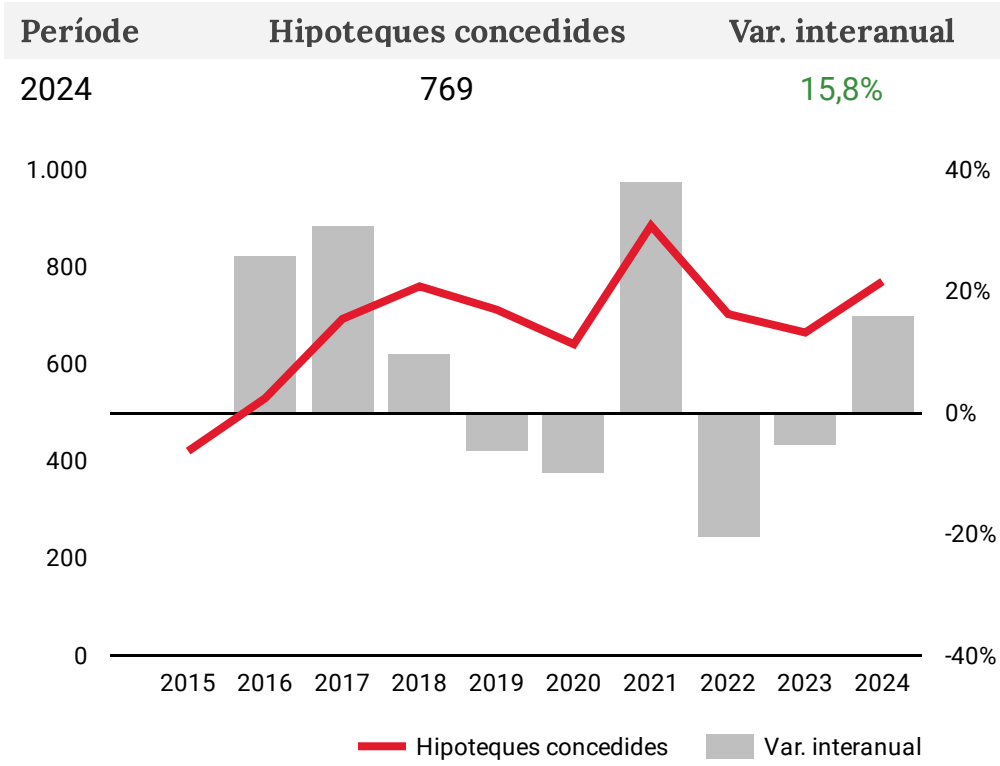
L'import mitjà hipotecat per habitatge també s'ha vist incrementat com a conseqüència de l'impacte alcista dels preus de l'habitatge.

Hipoteques

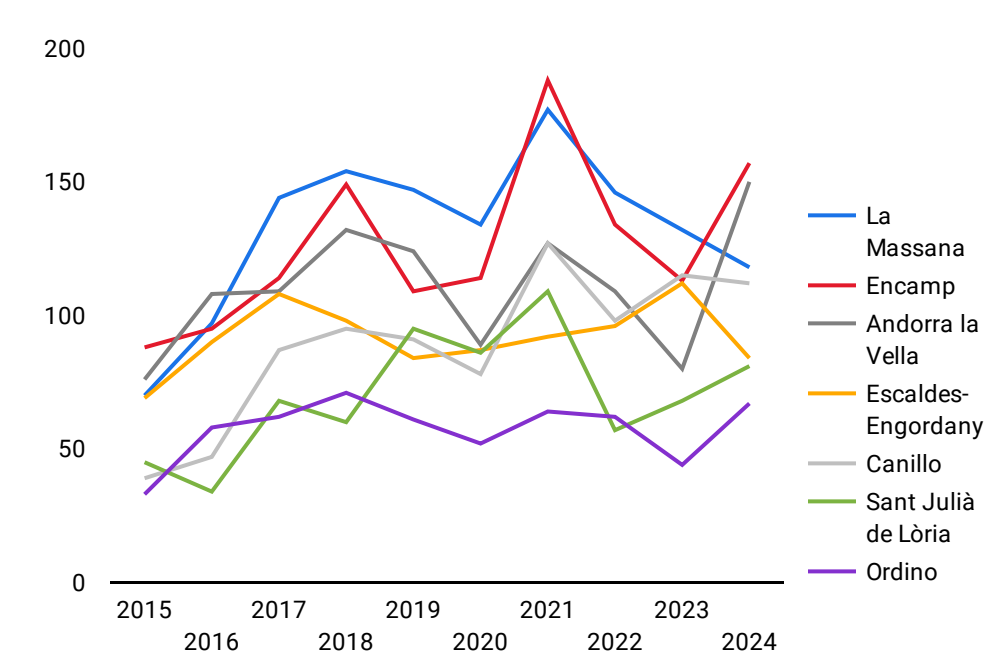
Hipoteques concedides



Hipoteques concedides
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



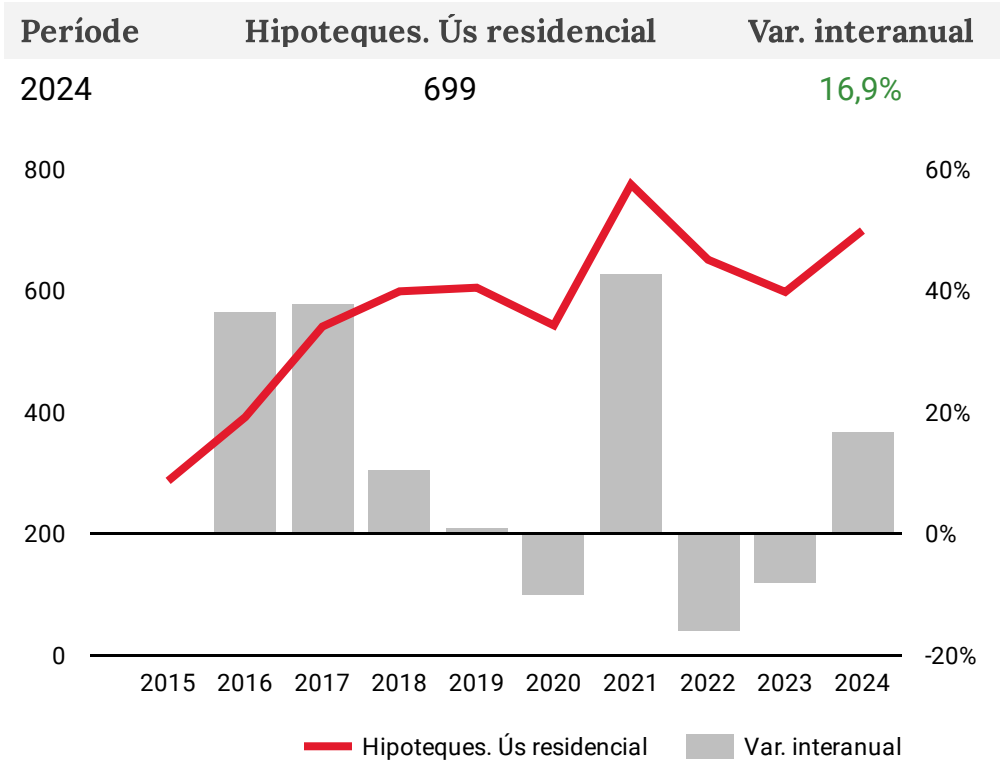
Hipoteques concedides
Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



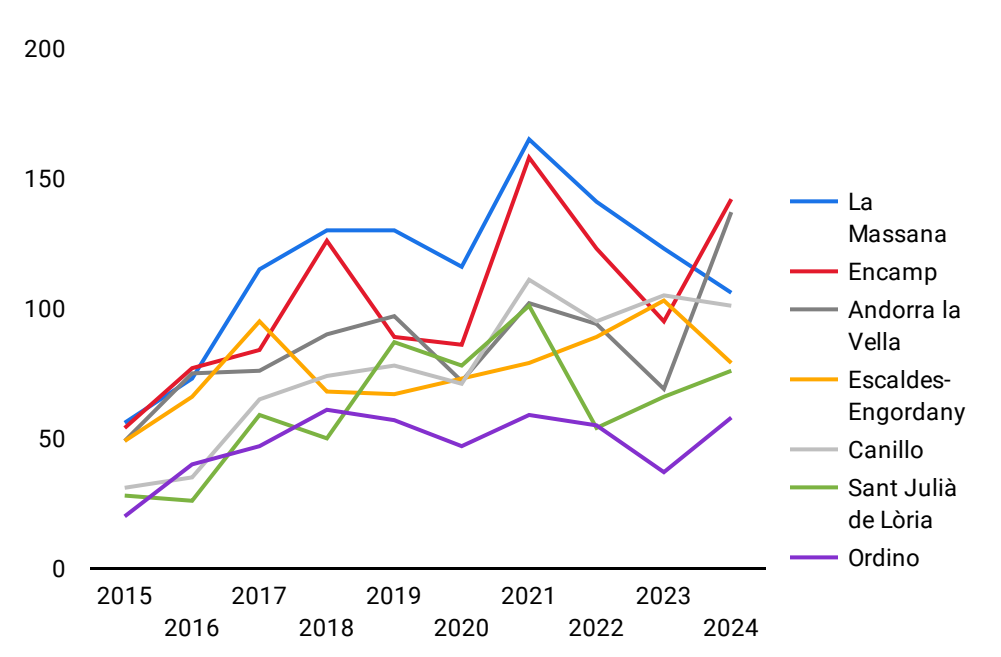
Hipoteques concedides
Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	2022	2023	2024
Encamp	134	113	157
La Massana	146	132	118
Andorra la Vella	109	80	150
Canillo	98	115	112
Escaldes-Engordany	96	112	84
Sant Julià de Lòria	57	68	81
Ordino	62	44	67

Hipoteques concedides per finalitat. Ús residencial.
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



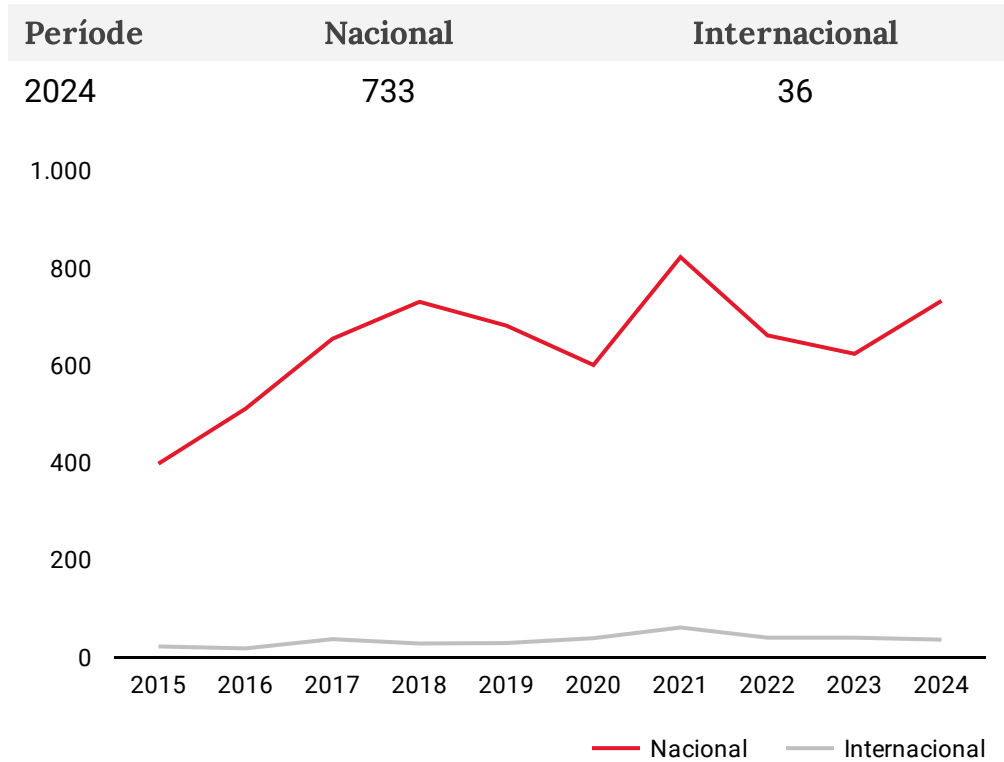
Hipoteques concedides per finalitat. Ús residencial.
Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Anàlisi del mercat immobiliari del Principat d'Andorra

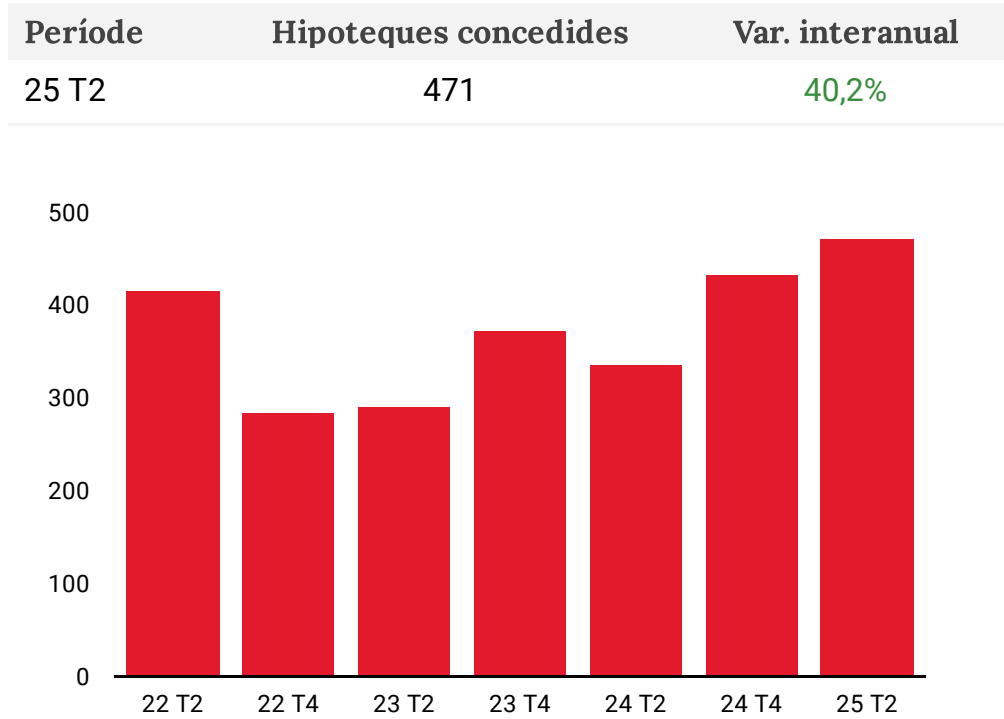
Hipoteques concedides per tipus de demandant

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



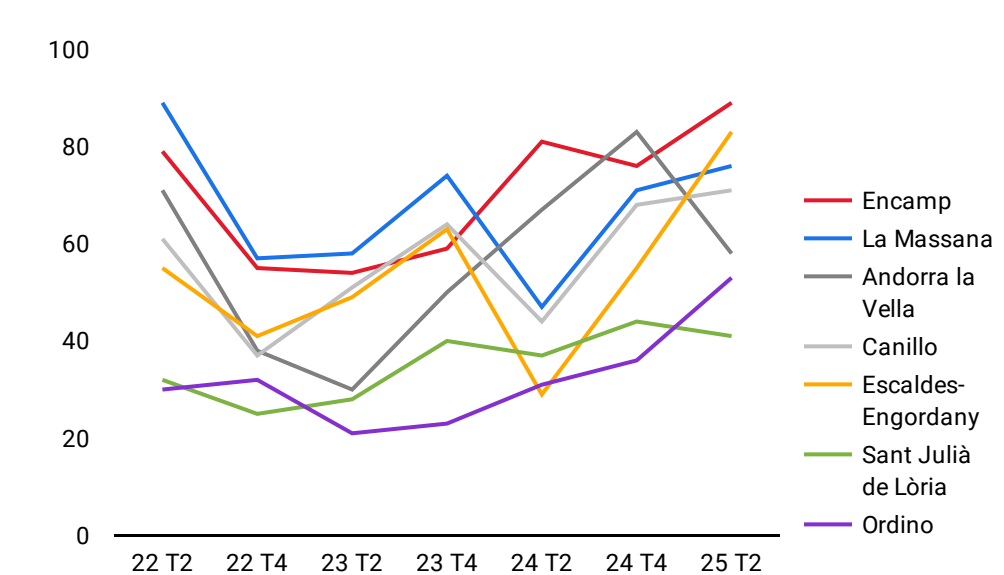
Hipoteques concedides

Andorra. Semestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Hipoteques concedides

Parròquies. Semestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



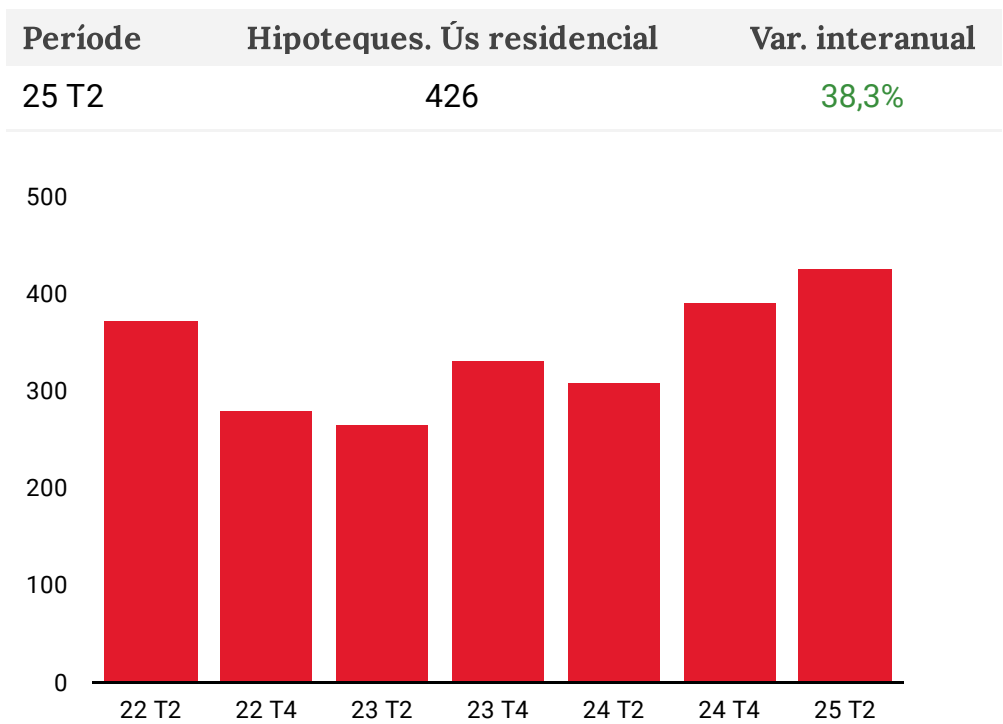
Hipoteques concedides

Parròquies. Semestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	23 T4	24 T2	24 T4	25 T2
Encamp	59	81	76	89
La Massana	74	47	71	76
Andorra la Vella	50	67	83	58
Canillo	64	44	68	71
Escaldes-Engordany	63	29	55	83
Sant Julià de Lòria	40	37	44	41
Ordino	23	31	36	53

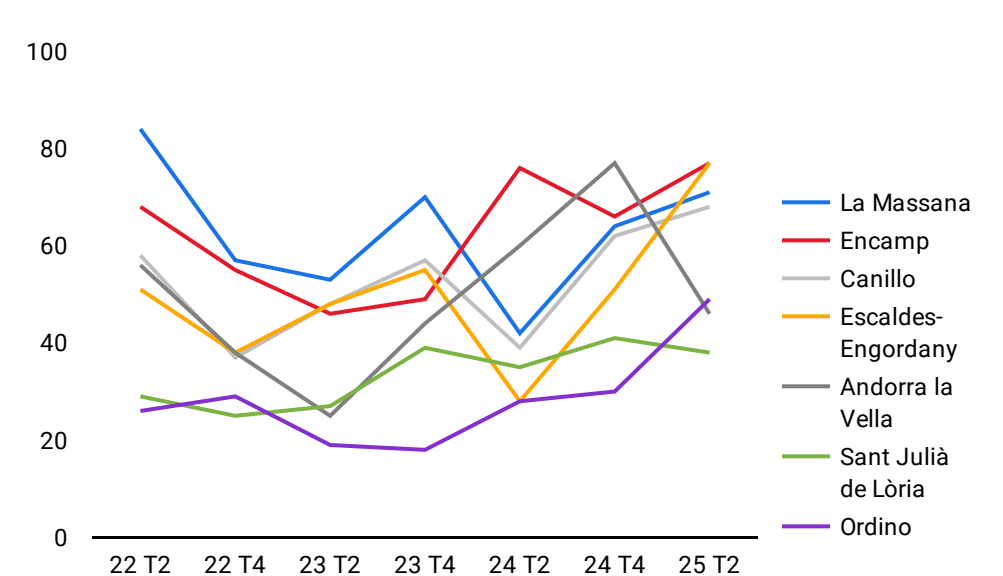
Hipoteques concedides per finalitat. Ús residencial.

Andorra. Semestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



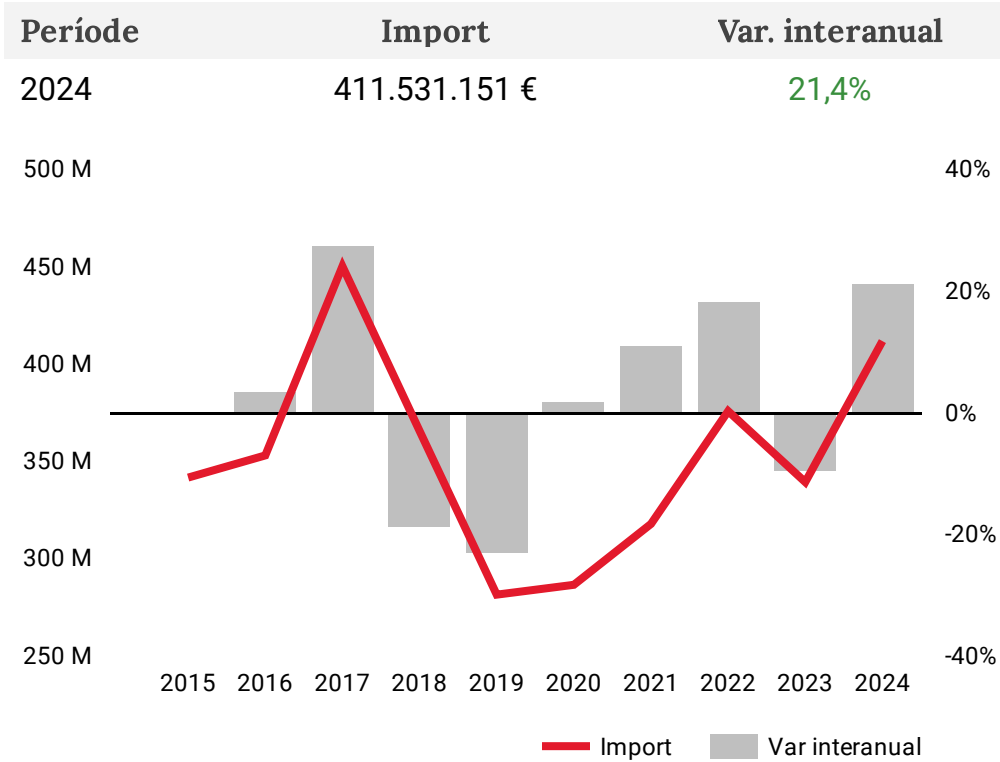
Hipoteques concedides per finalitat. Ús residencial.

Parròquies. Semestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

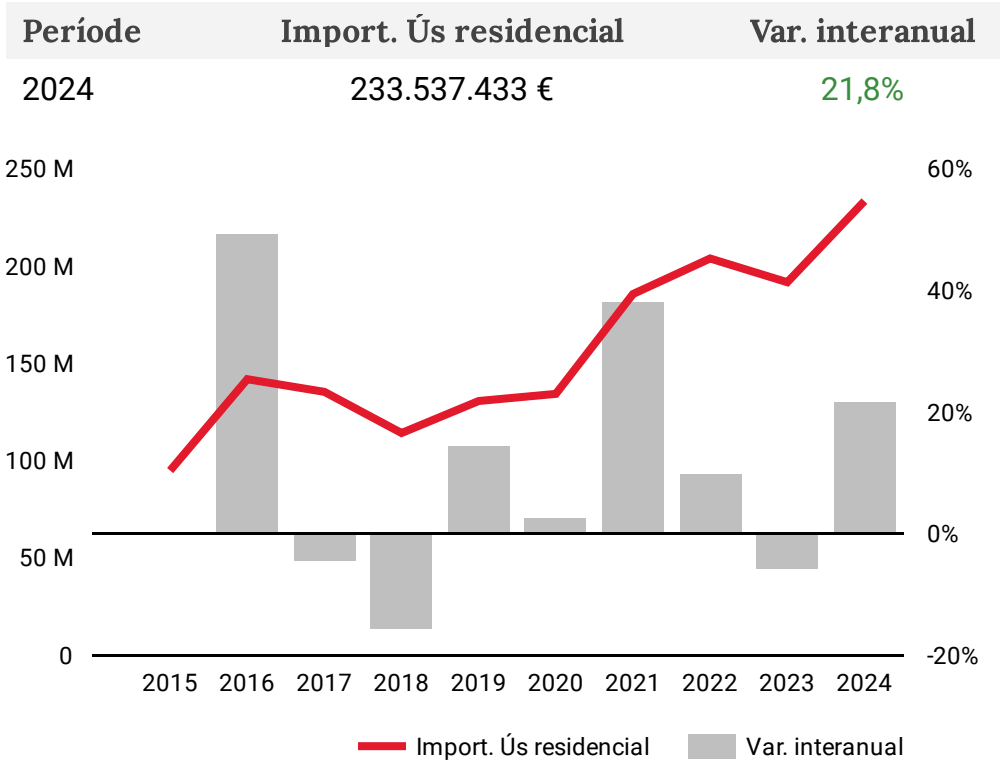


Import de les hipoteques

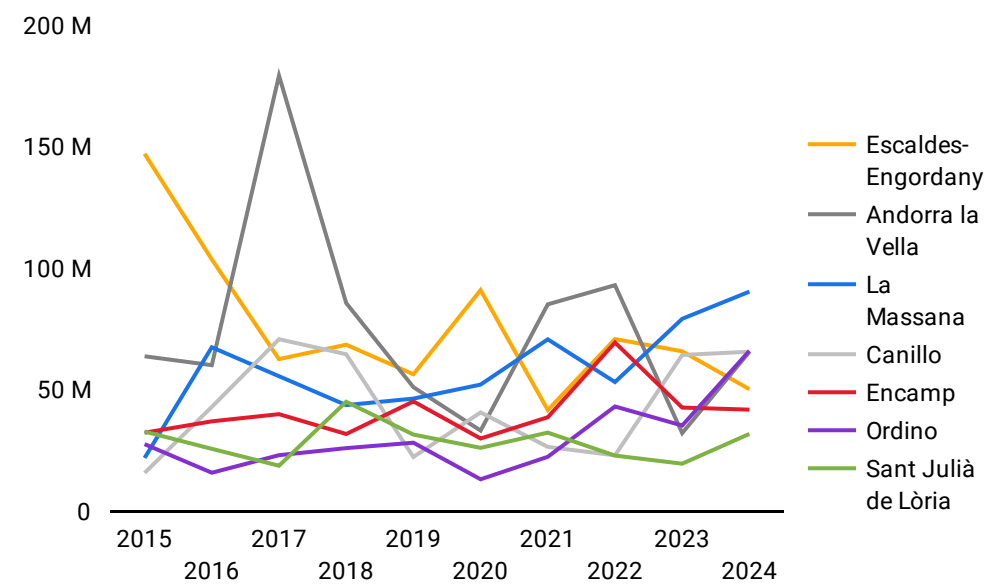
Import de les hipoteques concedides
Andorra. Anual. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



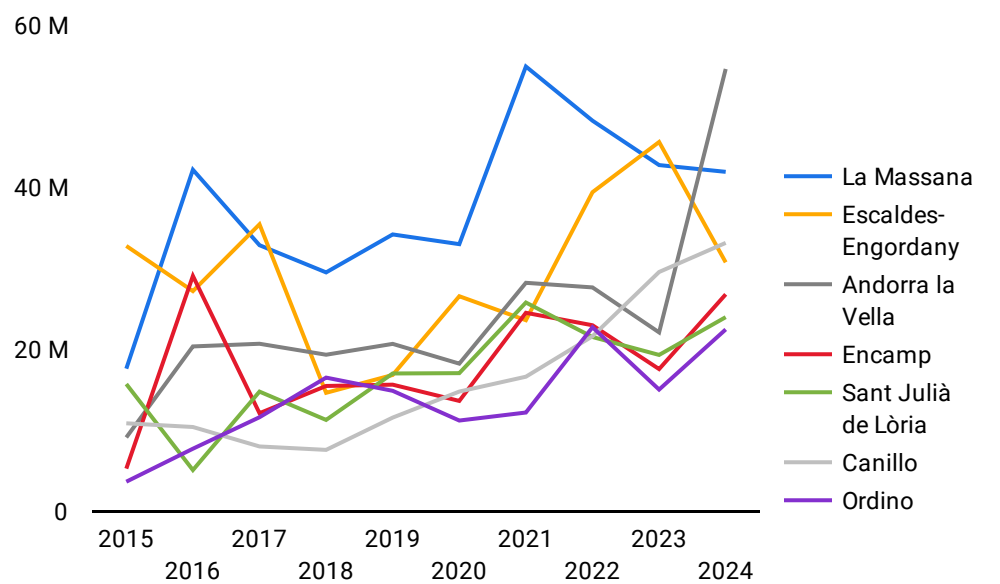
Import concedit per finalitat. Ús residencial.
Andorra. Anual. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Import de les hipoteques concedides
Parròquies. Anual. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Import concedit per finalitat. Ús residencial.
Parròquies. Anual. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



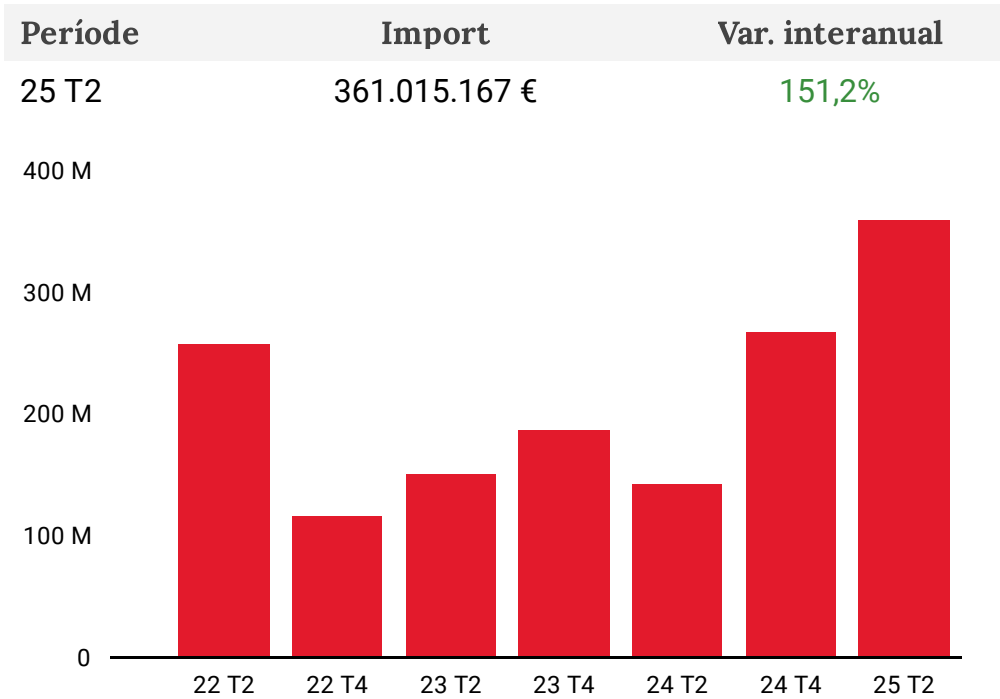
Import de les hipoteques concedides
Parròquies. Anual. 2024. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Import ▾	Var. interanual
La Massana	90.373.247 €	14,1%
Ordino	66.000.546 €	87,1%
Canillo	65.649.913 €	2,1%
Andorra la Vella	65.636.298 €	104,1%
Escaldes-Engordany	50.225.806 €	-23,7%
Encamp	41.816.154 €	-2,0%
Sant Julià de Lòria	31.829.187 €	62,6%

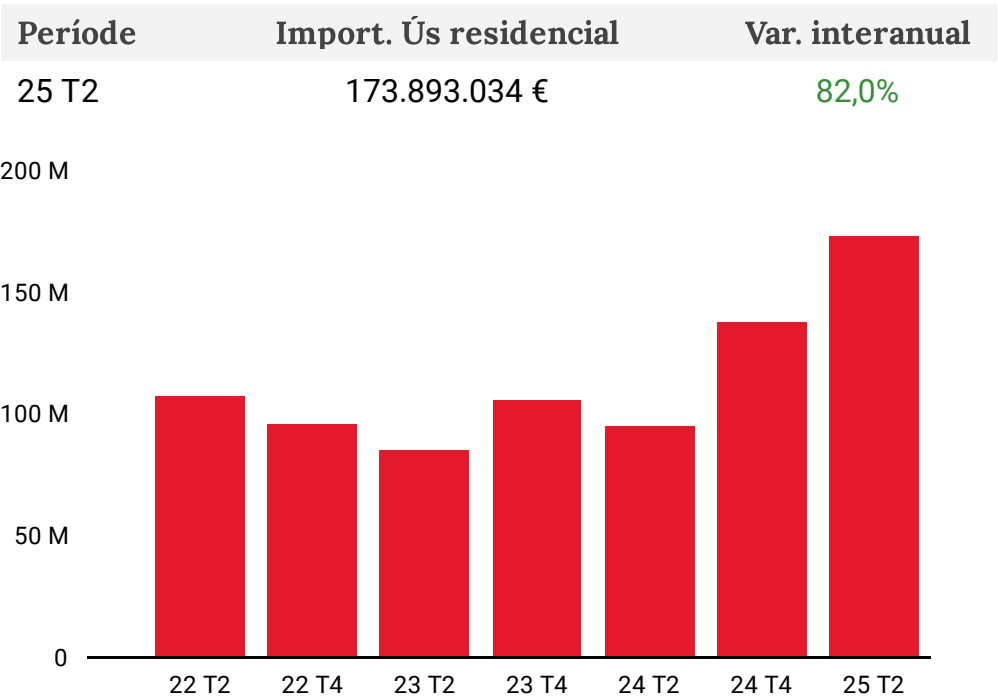
Import concedit per finalitat. Ús residencial.
Parròquies. Anual. 2024. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Import. Ús residencial ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	54.598.890 €	147,3%
La Massana	41.899.197 €	-2,0%
Canillo	33.129.913 €	12,2%
Escaldes-Engordany	30.725.806 €	-32,6%
Encamp	26.776.894 €	52,5%
Sant Julià de Lòria	23.961.187 €	24,2%
Ordino	22.445.546 €	49,4%

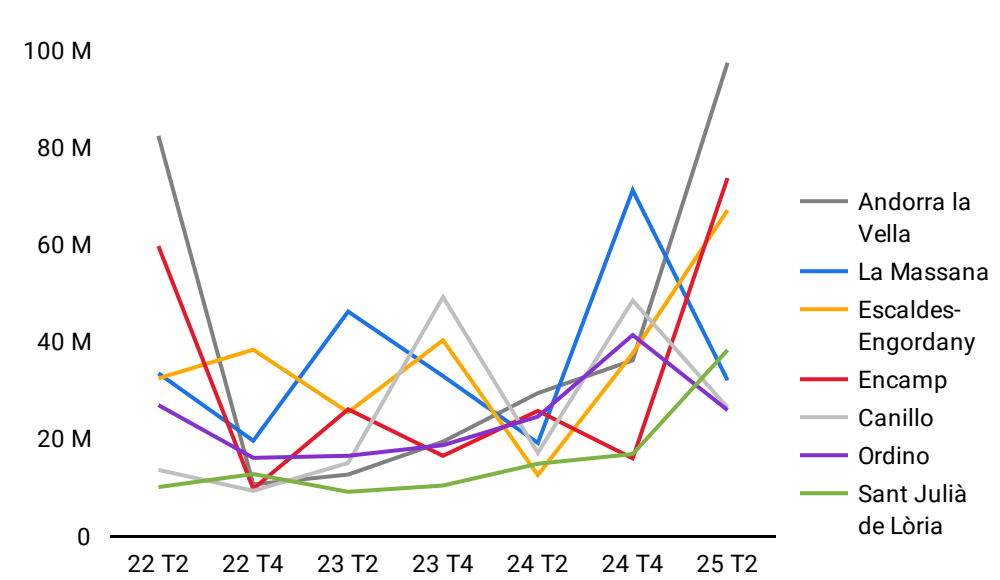
Import de les hipoteques concedides
Andorra. Semestral. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



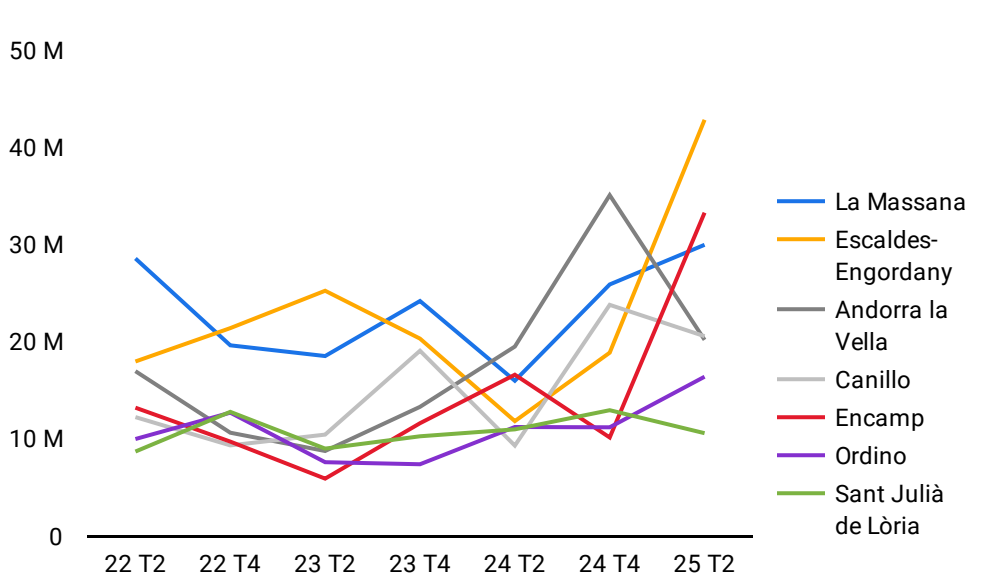
Import concedit per finalitat. Ús residencial.
Andorra. Semestral. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Import de les hipoteques concedides
Parròquies. Semestral. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Import concedit per finalitat. Ús residencial.
Parròquies. Semestral. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Import de les hipoteques concedides
Parròquies. Semestral. Penúltim semestre. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

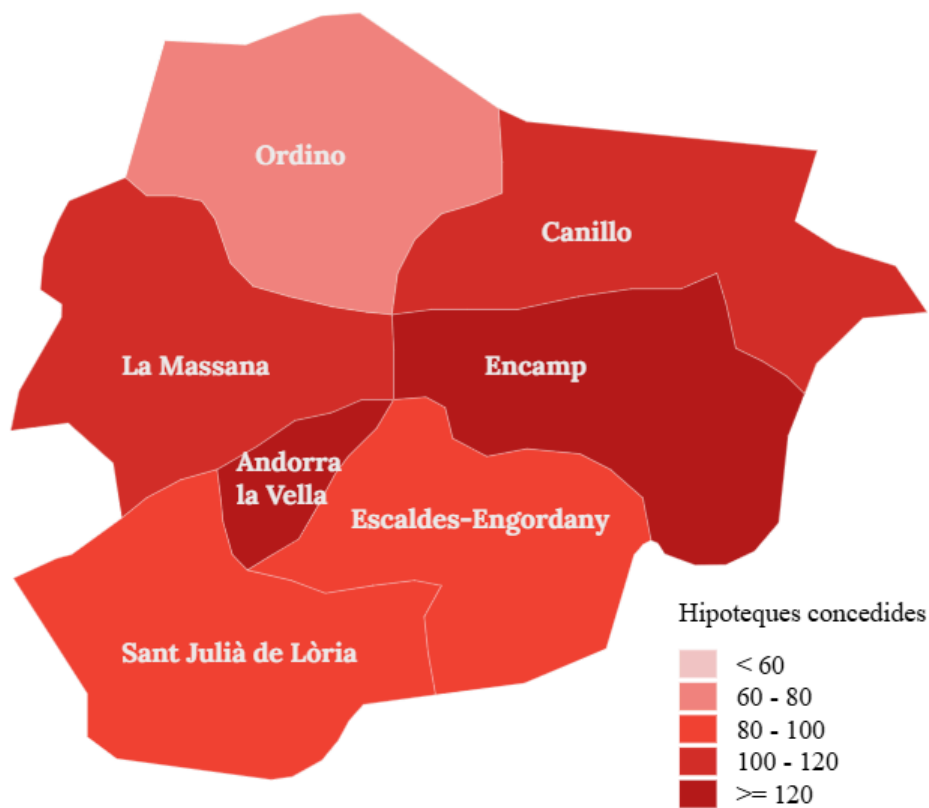
Parròquia	Import ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	97.412.900 €	230,8%
Encamp	73.708.034 €	185,7%
Escaldes-Engordany	67.087.865 €	432,8%
Sant Julià de Lòria	38.301.900 €	156,7%
La Massana	32.089.920 €	67,2%
Canillo	26.477.743 €	54,4%
Ordino	25.936.805 €	5,4%

Import concedit per finalitat. Ús residencial.
Parròquies. Semestral. Penúltim semestre. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Import. Ús residencial ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	42.837.865 €	261,7%
Encamp	33.283.901 €	100,3%
La Massana	29.979.920 €	87,4%
Canillo	20.577.743 €	120,7%
Andorra la Vella	20.201.900 €	3,5%
Ordino	16.409.805 €	46,0%
Sant Julià de Lòria	10.601.900 €	-3,6%

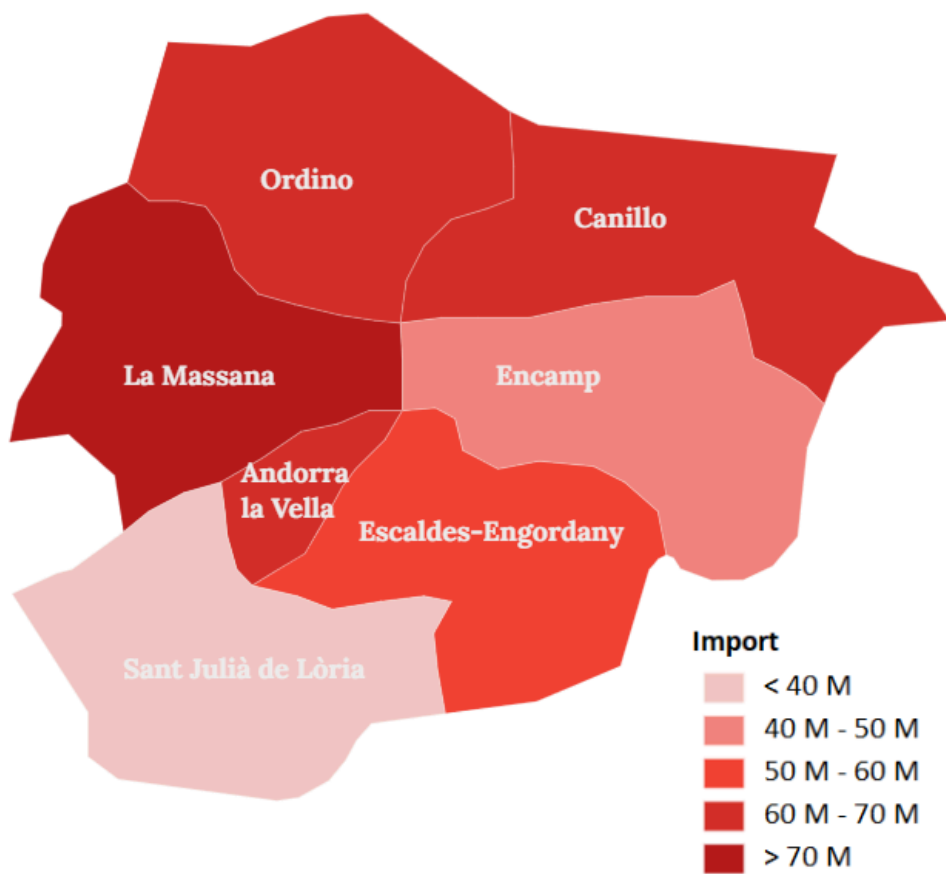
Hipoteques concedides

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Import de les hipoteques concedides

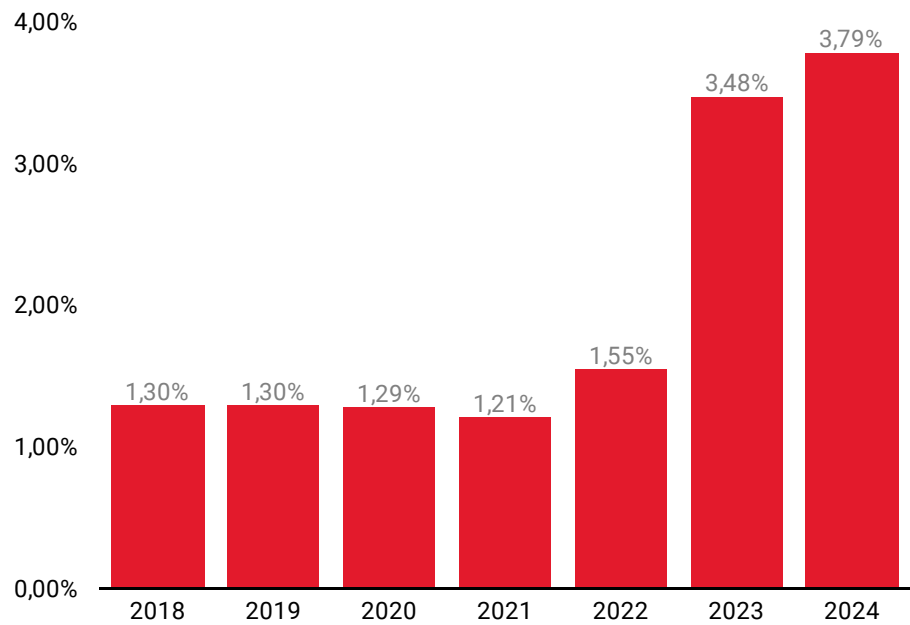
Parròquies. Anual. Euros. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Tipus d'interès mitjà

Tipus d'interès mitjà

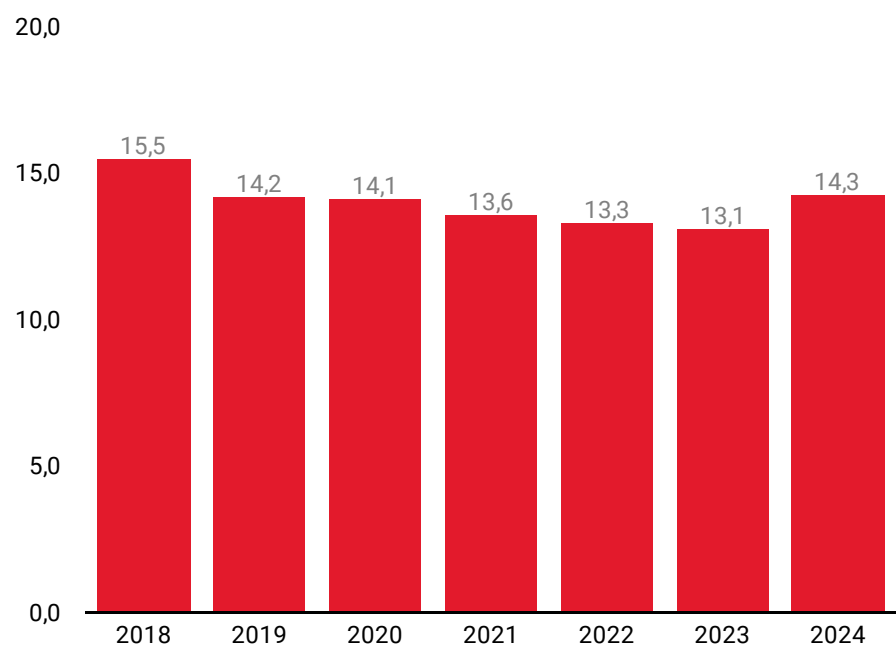
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Venciment mitjà (anys pendents)

Venciment mitjà (anys pendents)

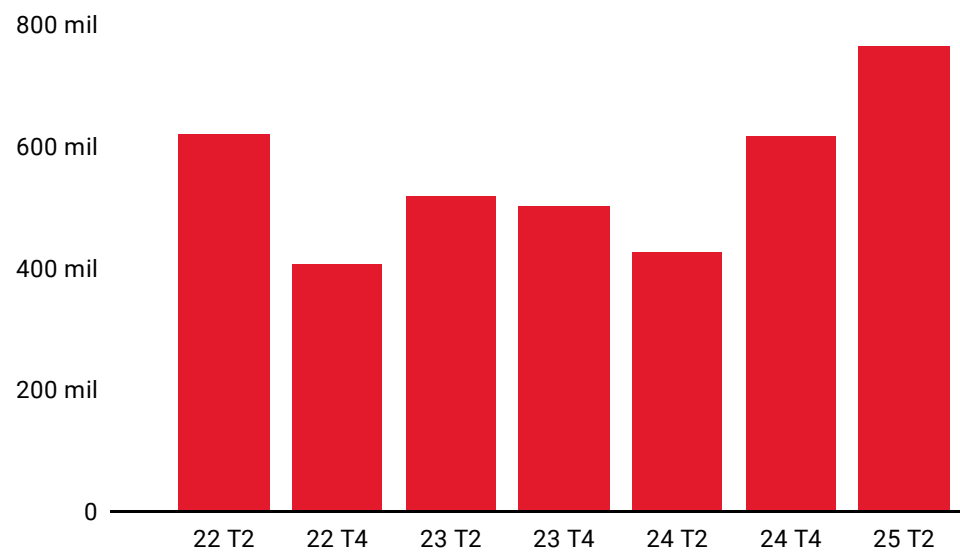
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



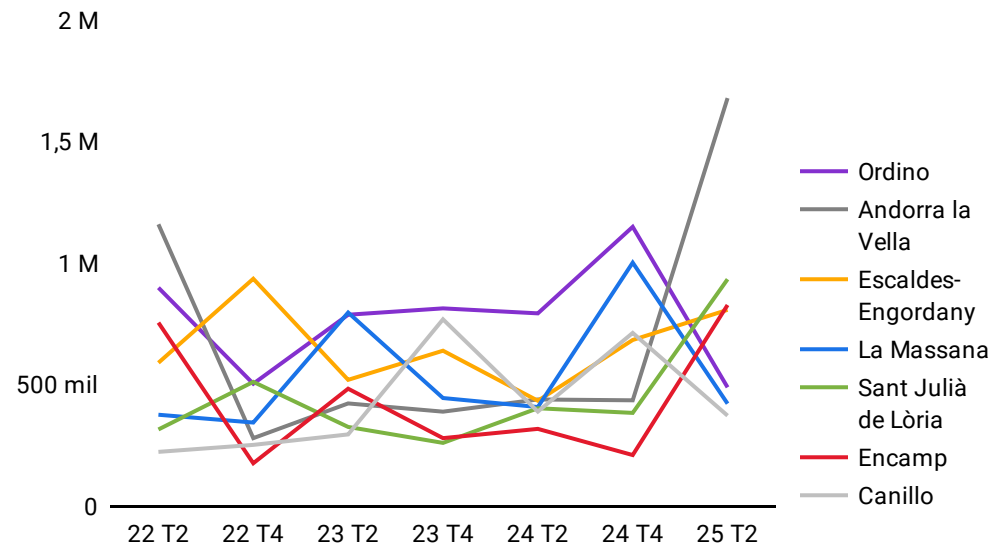
Import mitjà per hipoteca

Import mitjà per hipoteca
Andorra. Semestral. Euros
Elaboració pròpia sobre dades del Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	Import mitjà	Var. interanual
25 T2	766.487 €	79,2%



Import mitjà per hipoteca
Parròquies. Semestral. Euros
Elaboració pròpia sobre dades del Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Import mitjà per hipoteca
Parròquies. Semestral. Penúltim semestre. Euros
Elaboració pròpia sobre dades del Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Import mitjà ▼	Var. interanual
Andorra la Vella	1.679.533 €	282,2%
Sant Julià de Lòria	934.193 €	131,6%
Encamp	828.180 €	160,0%
Escaldes-Engordany	808.288 €	86,1%
Ordino	489.374 €	-38,4%
La Massana	422.236 €	3,4%
Canillo	372.926 €	-4,3%

Quota mensual

Quota mensual mitjana. Total
Andorra. Semestral. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	Quota mensual mitjana. Total
25 T2	2.446 €

Quota mensual mitjana. Ús residencial
Andorra. Semestral. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	Quota mensual mitjana. Ús residencial
25 T2	1.346 €

Quota mensual mitjana. Altres usos
Andorra. Semestral. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	Quota mensual mitjana. Altres usos
25 T2	9.338 €

8

Altres béns

Els locals comercials han registrat una certa estabilitat en l'oferta disponible en venda, amb una continuïtat alcista dels preus. L'oferta en lloguer sí que ha patit un ajust d'una certa importància.

Els terrenys han millorat la seva activitat (nombre i superfície transmesa), però amb un lleuger descens en el volum de negoci.

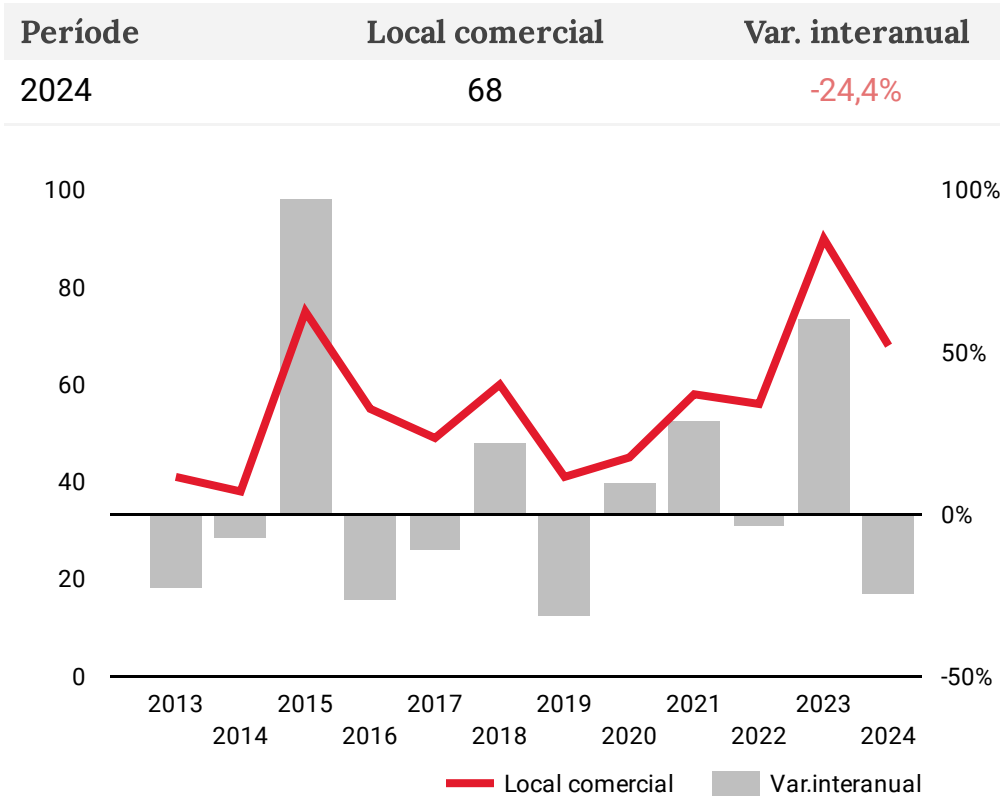
Els garatges han reduït la seva activitat (nombre i superfície transmesa), amb un ascens dels preus. El volum de negoci s'ha reduït lleugerament.

Els magatzems han mantingut la seva tradicional baixa activitat.

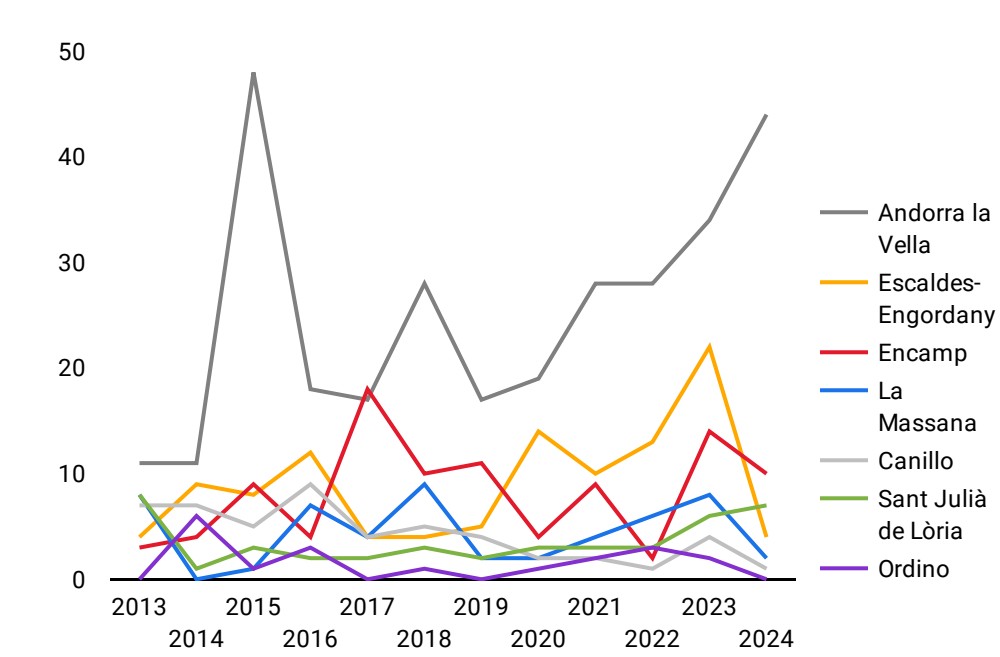
Local comercial

Nombre de béns immobles transmesos

Béns immobles transmesos. Local comercial
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



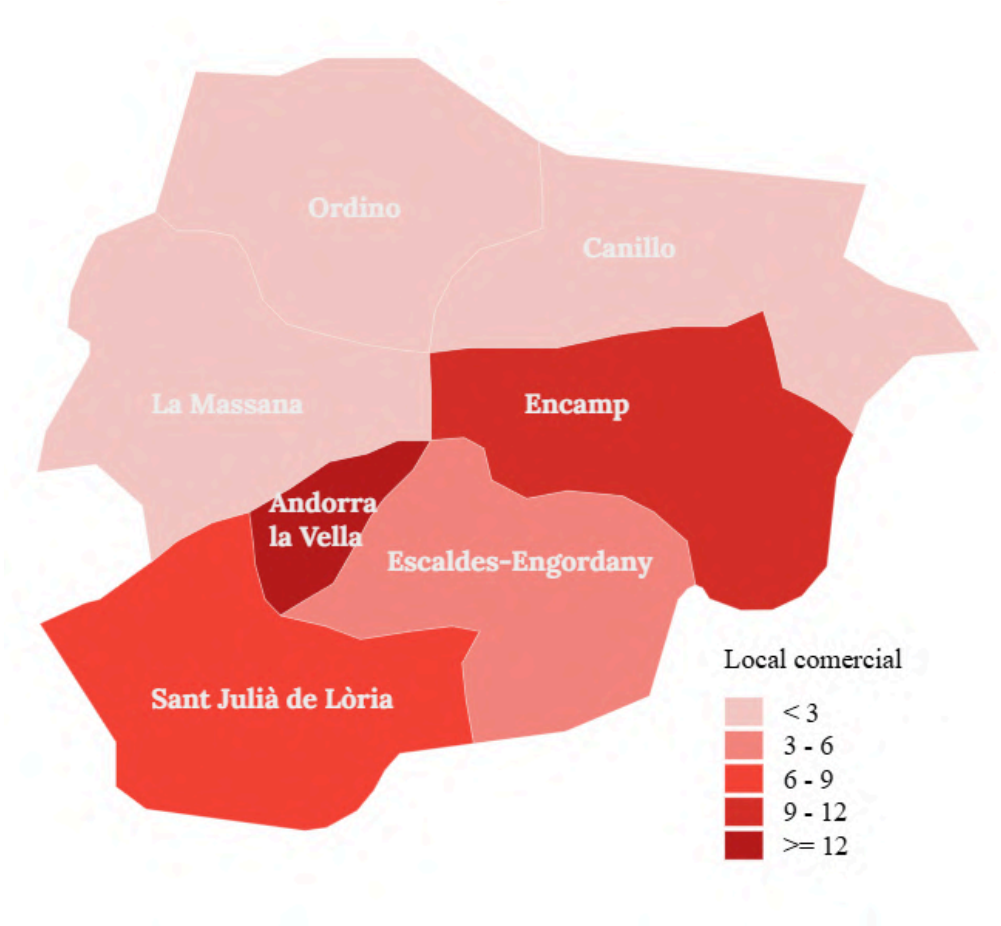
Béns immobles transmesos. Local comercial
Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Béns immobles transmesos. Local comercial
Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

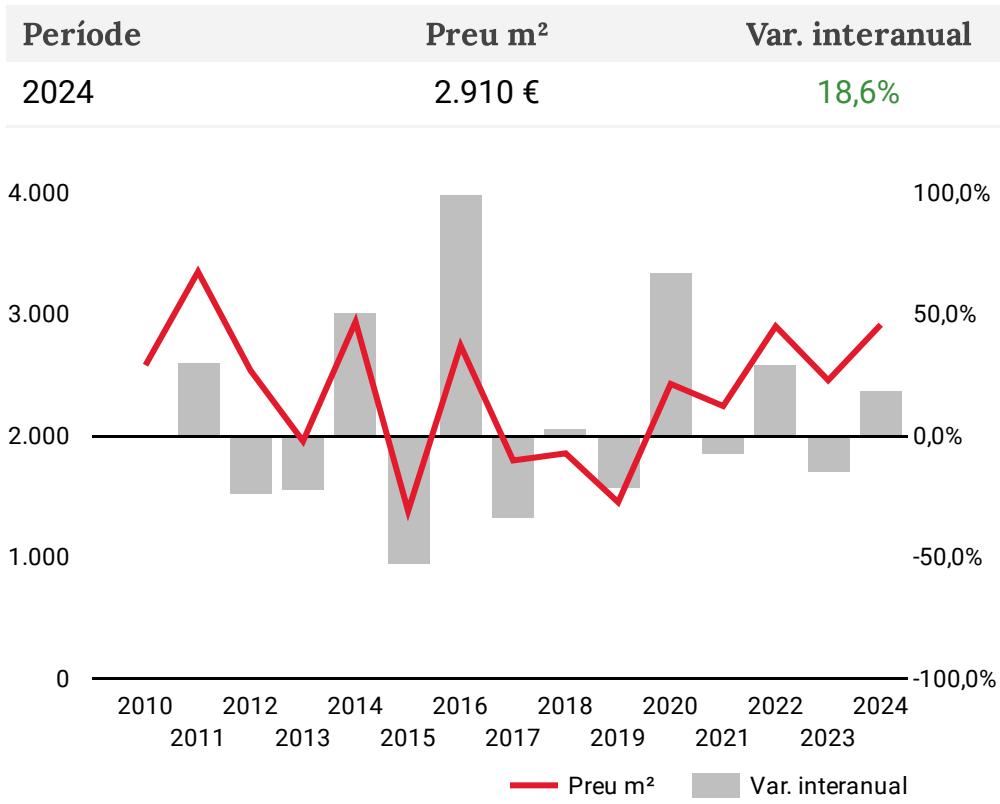
Parròquia	Local comercial ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	44	29,4%
Encamp	10	-28,6%
Sant Julià de Lòria	7	16,7%
Escaldes-Engordany	4	-81,8%
La Massana	2	-75,0%
Canillo	1	-75,0%
Ordino	0	-100,0%

Béns immobles transmesos. Local comercial
Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



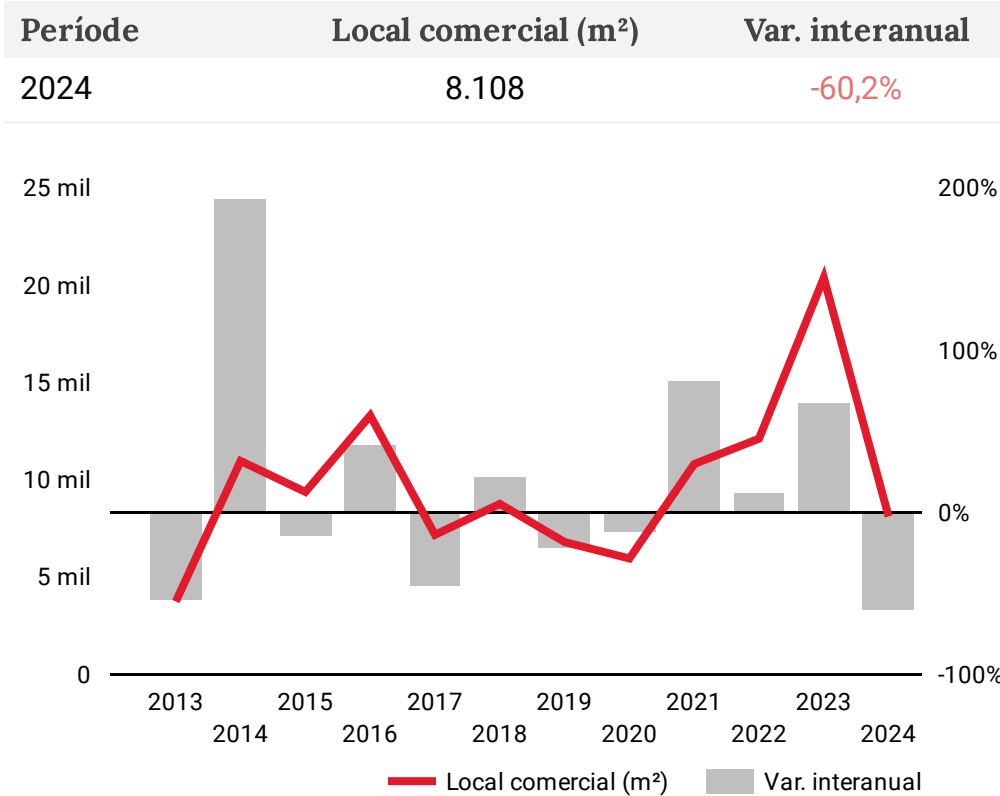
Preu per m² de béns immobles transmesos

Preu per m². Local comercial
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



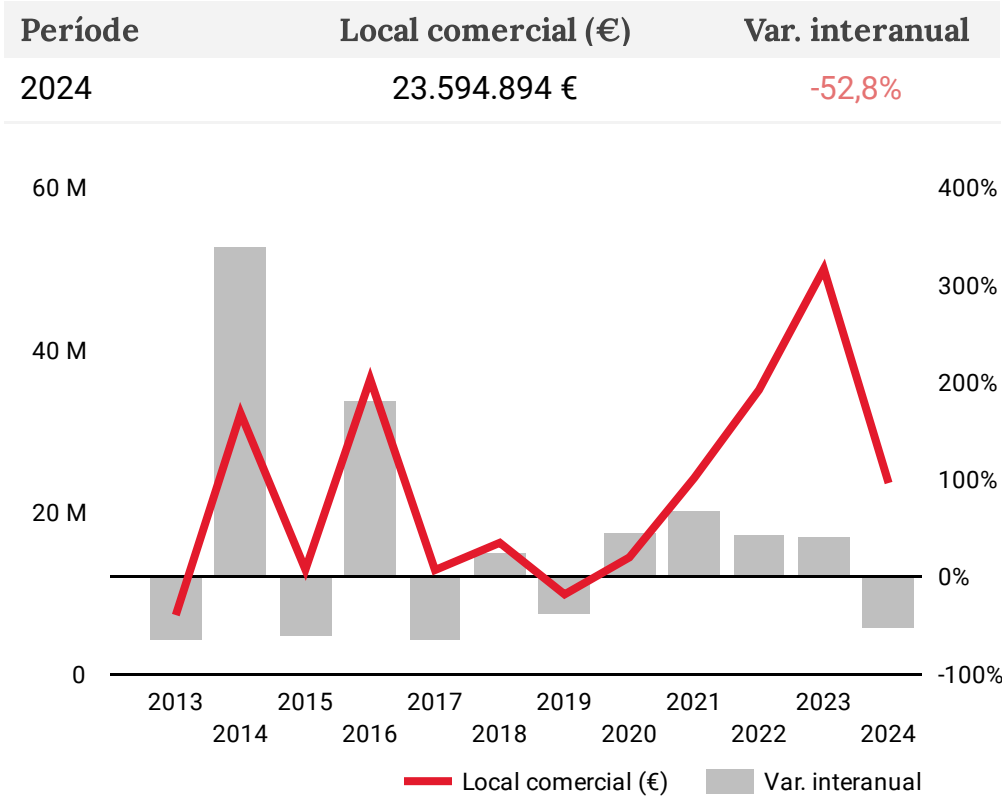
Superfície transmesa (m²)

Superfície transmesa.Local comercial
Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos

Valor dels béns immobles transmesos. Local comercial
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



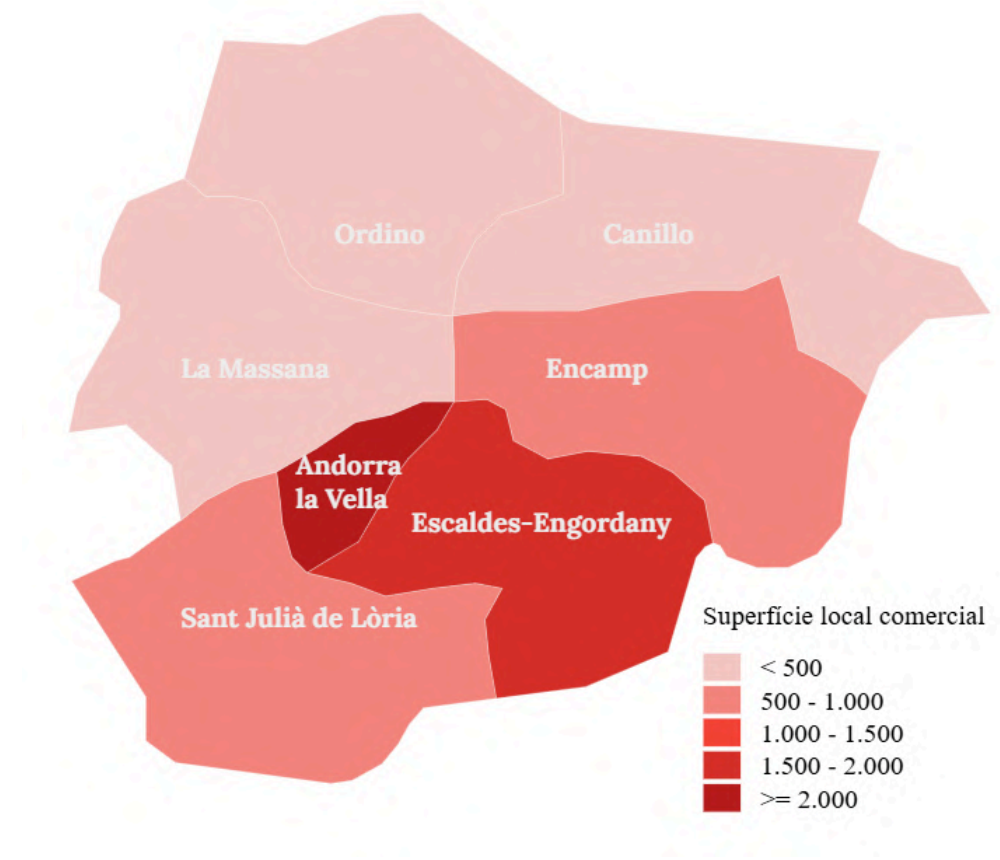
Superfície transmesa. Local comercial
Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Local comercial ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	4.489	-13,0%
Escaldes-Engordany	1.576	-85,6%
Encamp	833	-32,4%
Sant Julià de Lòria	744	-50,9%
La Massana	355	-57,8%
Canillo	110	-79,1%
Ordino	0	-100,0%

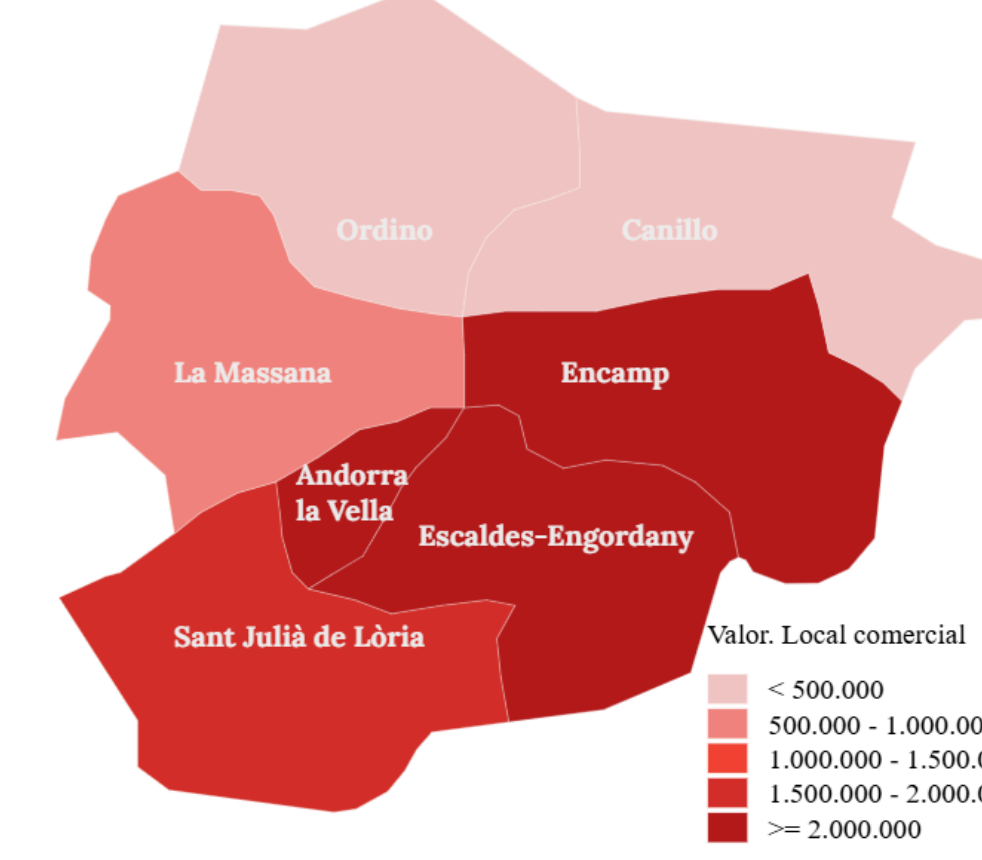
Valor dels béns immobles transmesos. Local comercial
Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Local comercial (€) ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	11.686.200 €	-2,1%
Escaldes-Engordany	7.340.000 €	-76,8%
Encamp	2.029.203 €	-15,9%
Sant Julià de Lòria	1.519.075 €	3,7%
La Massana	850.000 €	-53,6%
Canillo	170.416 €	-70,2%
Ordino	0 €	-100,0%

Superfície transmesa. Local comercial
Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos. Local comercial
Parròquies. 2024. €
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Locals comercials en oferta de venda

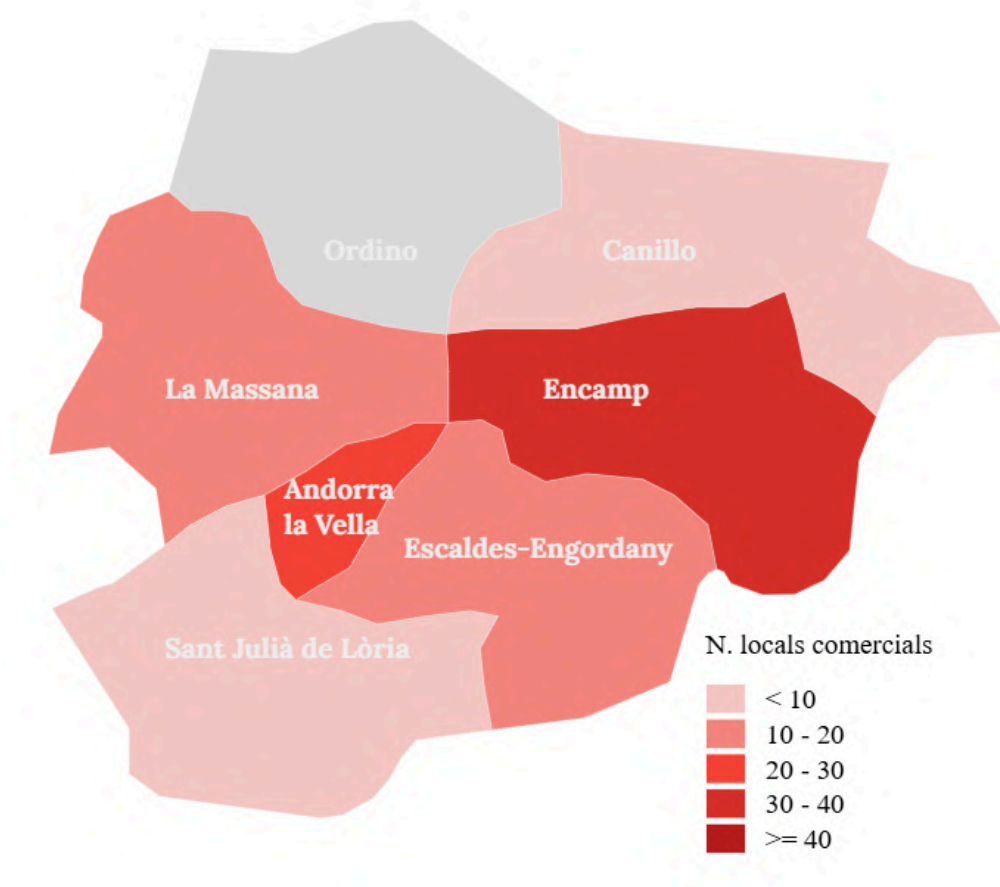
Nombre de locals comercials en oferta de venda.

Andorra i parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	N. de locals ▾	% Δ
Andorra	99	-23.3% ↓
Encamp	32	-20.0% ↓
Andorra la Vella	27	-28.9% ↓
Escaldes-Engordany	18	-10.0% ↓
La Massana	11	-15.4% ↓
Sant Julià de Lòria	6	-33.3% ↓
Canillo	5	0.0%

Mapa del nombre de locals comercials en oferta de venda

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu per m² de locals comercials en oferta de venda

Andorra i parròquies. Mensual. €/m². Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	Preu per m²	% Δ
Andorra	4.658	25.7% ↑
Encamp	4.259	19.0% ↑
Andorra la Vella	4.016	7.5% ↑
Escaldes-Engordany	7.397	51.7% ↑

Preu mitjà de locals comercials en oferta de venda

Andorra i parròquies. Mensual. Euros. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	Preu mitjà	% Δ
Andorra	1.199.962	4.4% ↑
Encamp	1.061.435	31.2% ↑
Andorra la Vella	1.007.457	1.9% ↑
Escaldes-Engordany	1.925.380	-30.8% ↓

Superfície mitjana de locals comercials en oferta de venda

Andorra i parròquies. Mensual. Euros. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	Superfície	% Δ
Andorra	298	-4.9% ↓
Encamp	314	19.6% ↑
Andorra la Vella	282	-3.2% ↓
Escaldes-Engordany	335	-41.9% ↓

Locals comercials en oferta de lloguer

Nombre de locals comercials en oferta de lloguer.

Andorra i parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	N. locals comercials ▾	% Δ
Andorra	94	40.3% ↑
Andorra la Vella	41	28.1% ↑
Escaldes-Engordany	28	86.7% ↑
Sant Julià de Lòria	12	50.0% ↑
Encamp	9	12.5% ↑
La Massana	4	33.3% ↑

Nombre d'ofertes de venda de locals comercials per superfície

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Superfície	Nombre	% del total
< 100	14	14,3%
100 y 150	18	18,4%
150 y 200	15	15,3%
200 y 300	15	15,3%
300 y 400	12	12,2%
> 400	24	24,5%

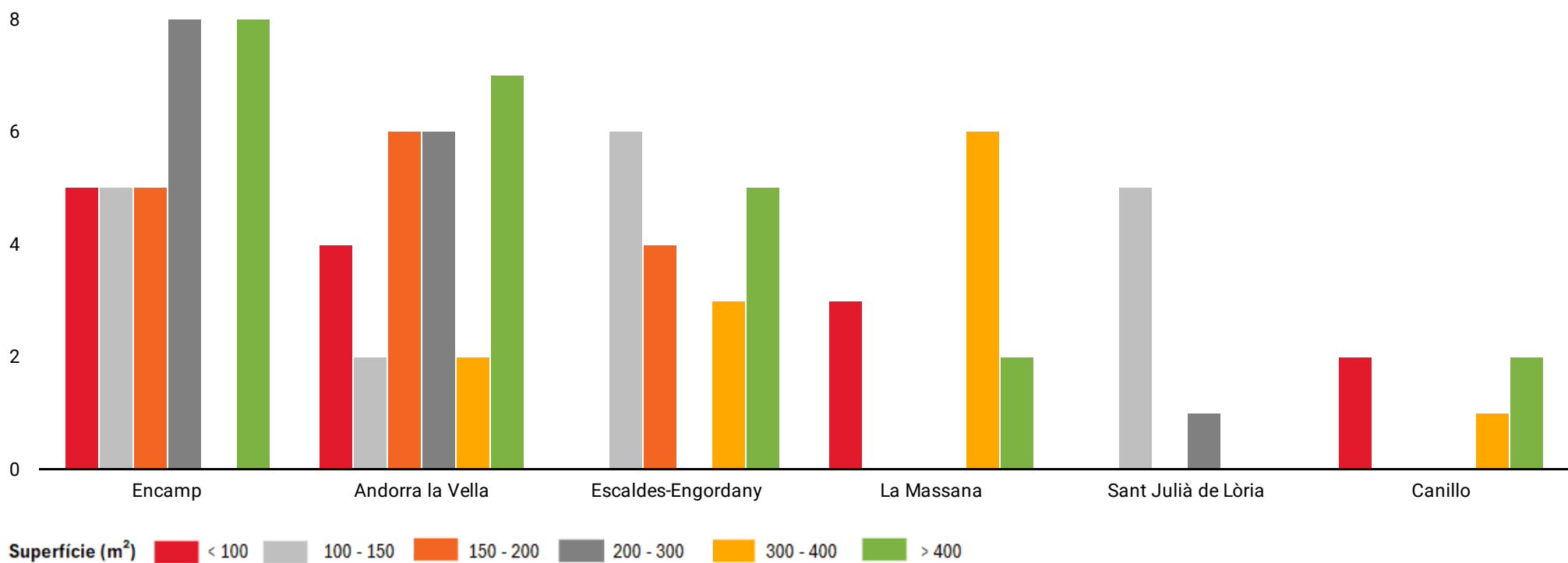
Nombre d'ofertes de venda de locals comercials per import

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Import	Nombre	% del total
200.000 y 300.000	7	7,1%
300.000 y 500.000	19	19,4%
500.000 y 1.000.000	31	31,6%
1.000.000 y 2.000.000	22	22,4%
> 2.000.000	19	19,4%

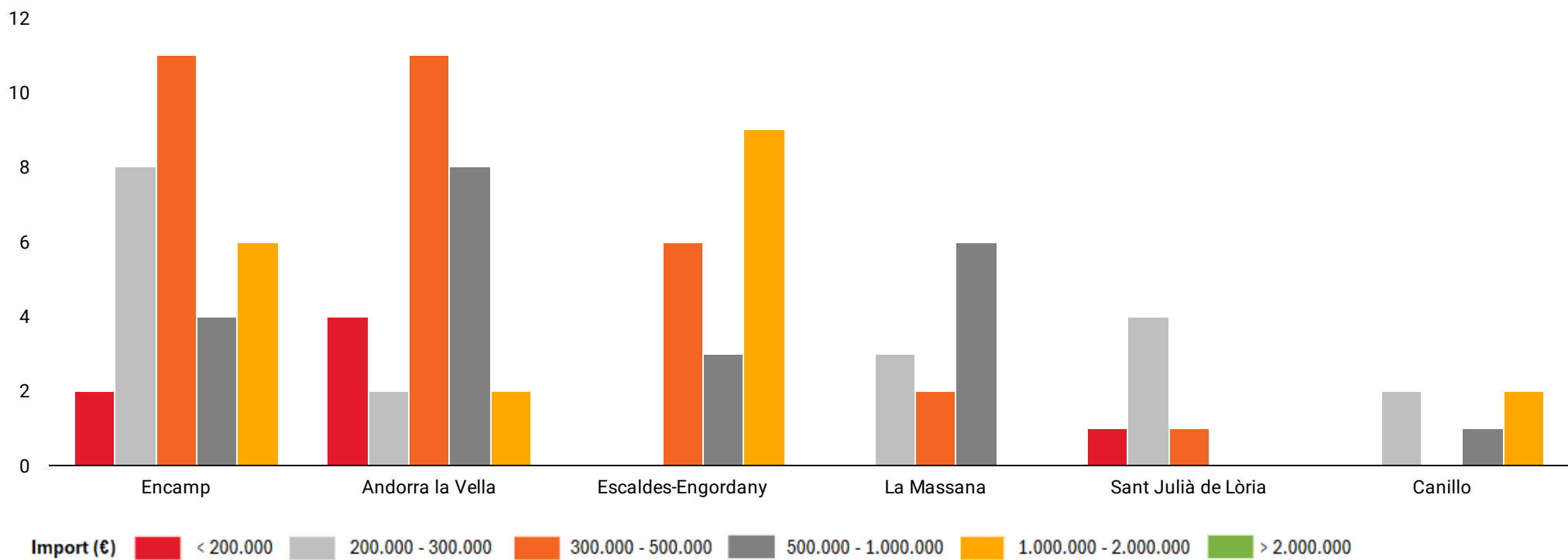
Nombre d'ofertes de venda de locals comercials per superfície

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Nombre d'ofertes de venda de locals comercials per import

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu per m² mitjà de venda de locals comercials per superfície

Andorra. Mensual.

Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Superfície	Preu per m² mitjà	Preu per m² mitjà
< 100	4.686 €	
100 y 150	6.266 €	
150 y 200	5.574 €	
200 y 300	4.094 €	
300 y 400	4.302 €	
> 400	3.395 €	

Preu per m² mitjà de venda de locals comercials per import

Andorra. Mensual.

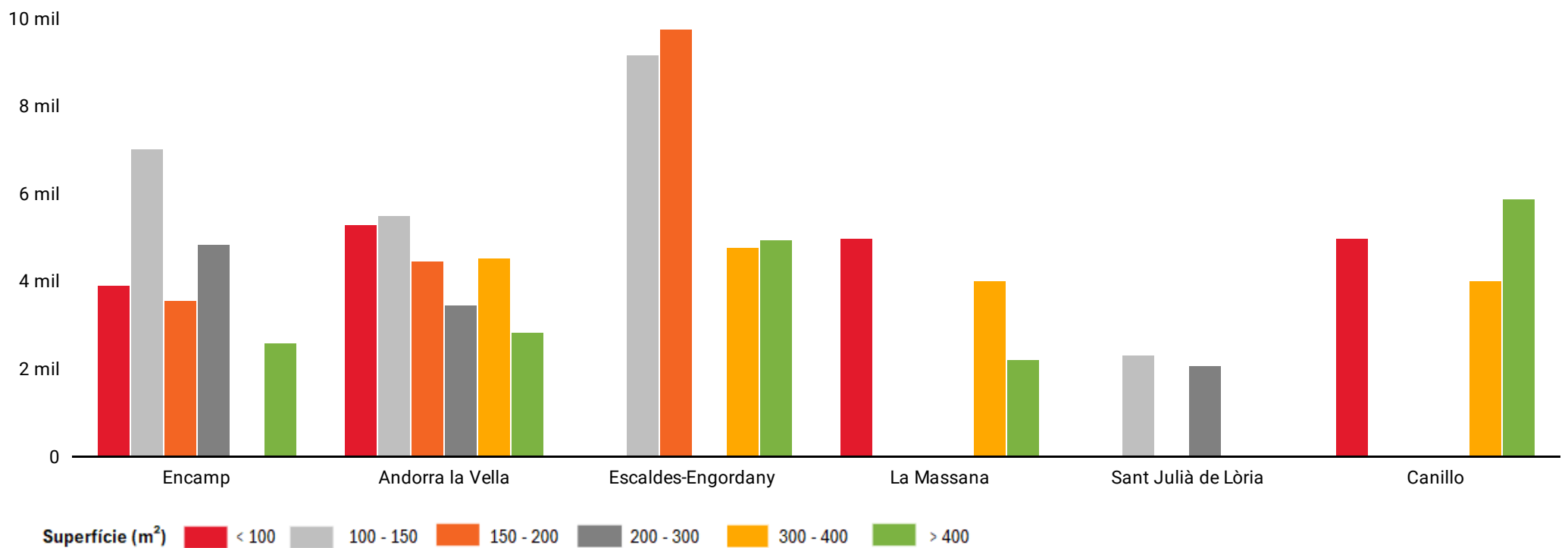
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Import	Preu per m² mitjà	Preu per m² mitjà
200.000 y 300.000	4.303 €	
300.000 y 500.000	3.536 €	
500.000 y 1.000.000	3.522 €	
1.000.000 y 2.000.000	5.227 €	
> 2.000.000	7.106 €	

Preu per m² mitjà de venda de locals comercials per superfície

Parròquies. Mensual.

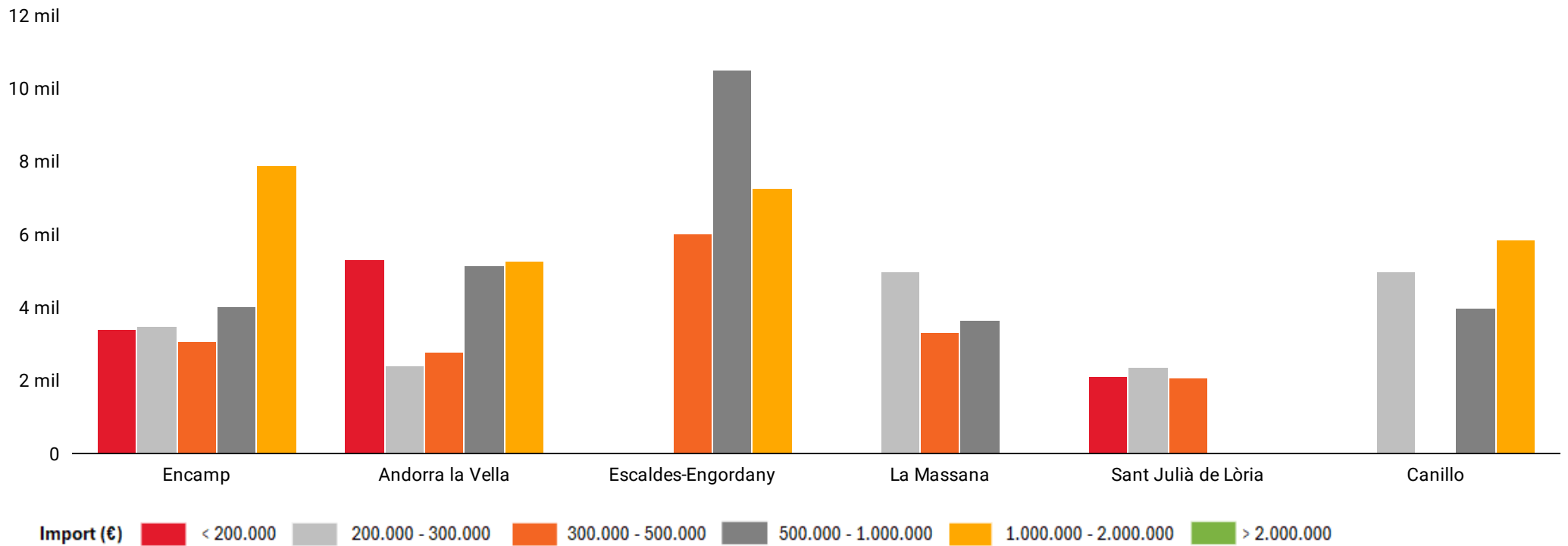
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu per m² mitjà de venda de locals comercials per import

Parròquies. Mensual.

Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu mitjà de venda de locals comercials per superfície

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Superfície	Preu mitjà	Preu per m²
< 100	331.679 €	
100 y 150	764.690 €	
150 y 200	958.290 €	
200 y 300	1.011.467 €	
300 y 400	1.470.000 €	
> 400	2.166.750 €	

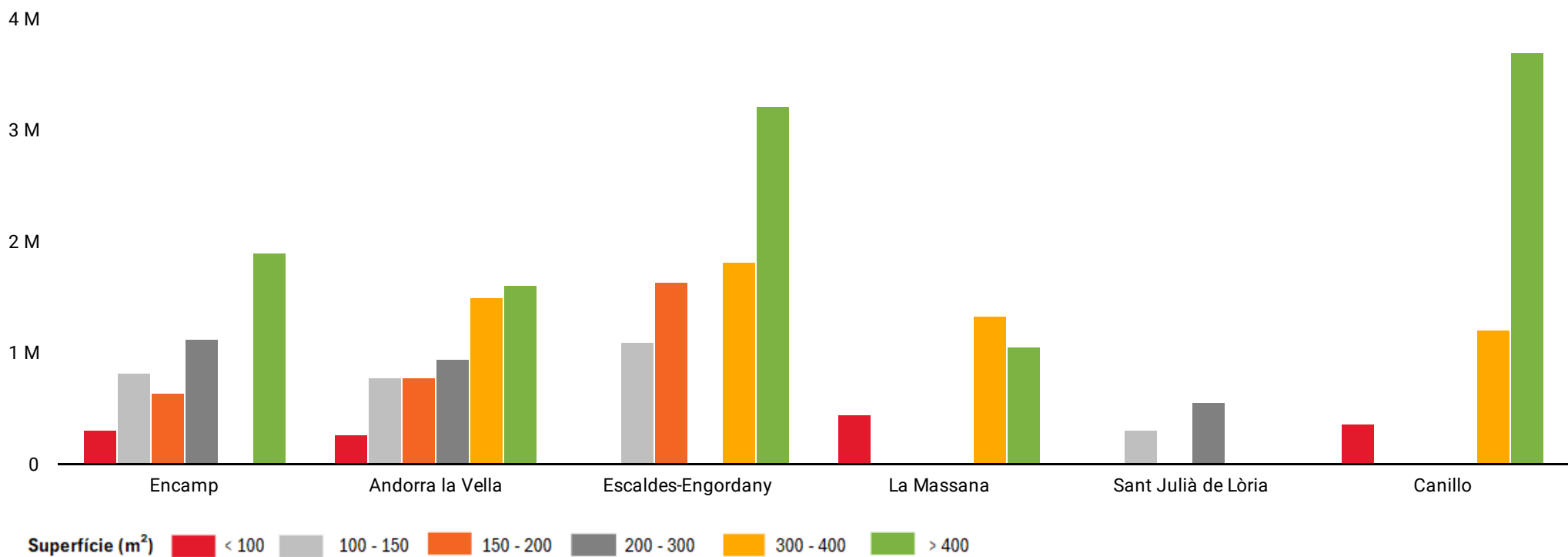
Preu mitjà de venda de locals comercials per import

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Import	Preu mitjà	Preu per m²
200.000 y 300.000	258.786 €	
300.000 y 500.000	378.451 €	
500.000 y 1.000.000	769.543 €	
1.000.000 y 2.000.000	1.353.970 €	
> 2.000.000	2.892.158 €	

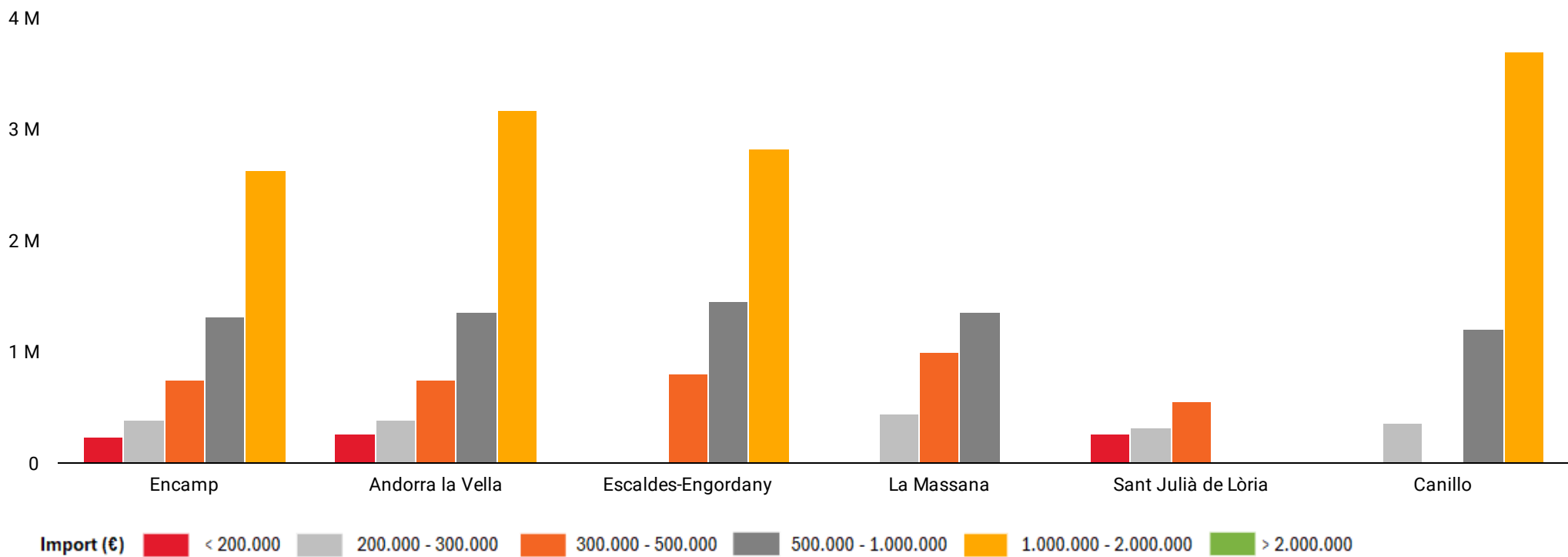
Preu mitjà de venda de locals comercials per superfície

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu mitjà de venda de locals comercials per import

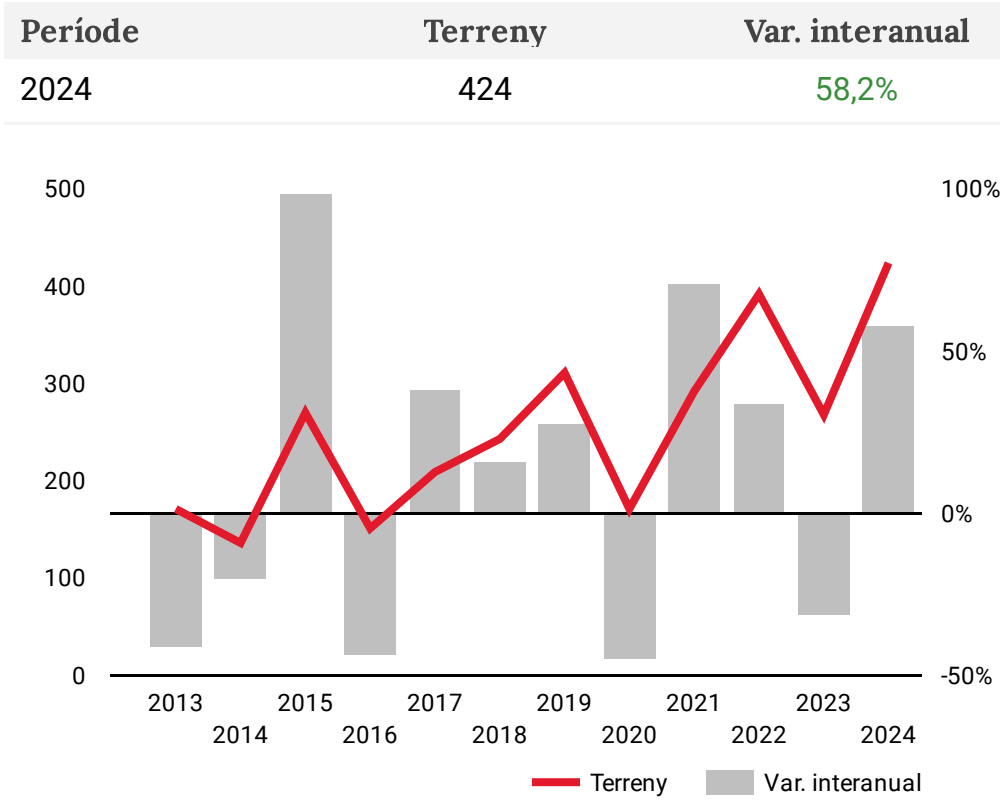
Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



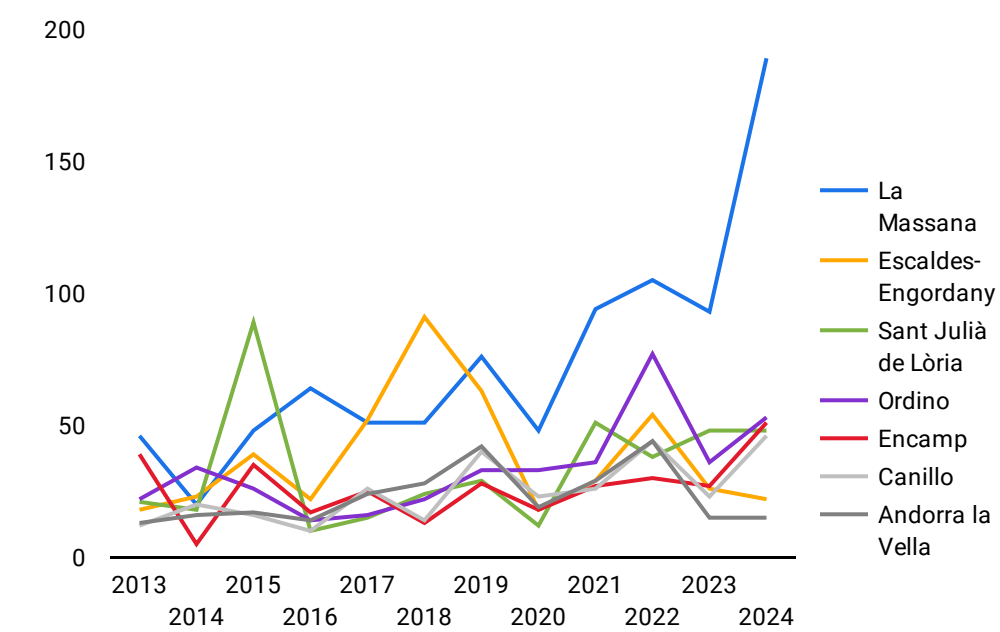
Terreny

Nombre de béns immobles transmesos

Béns immobles transmesos. Terreny
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



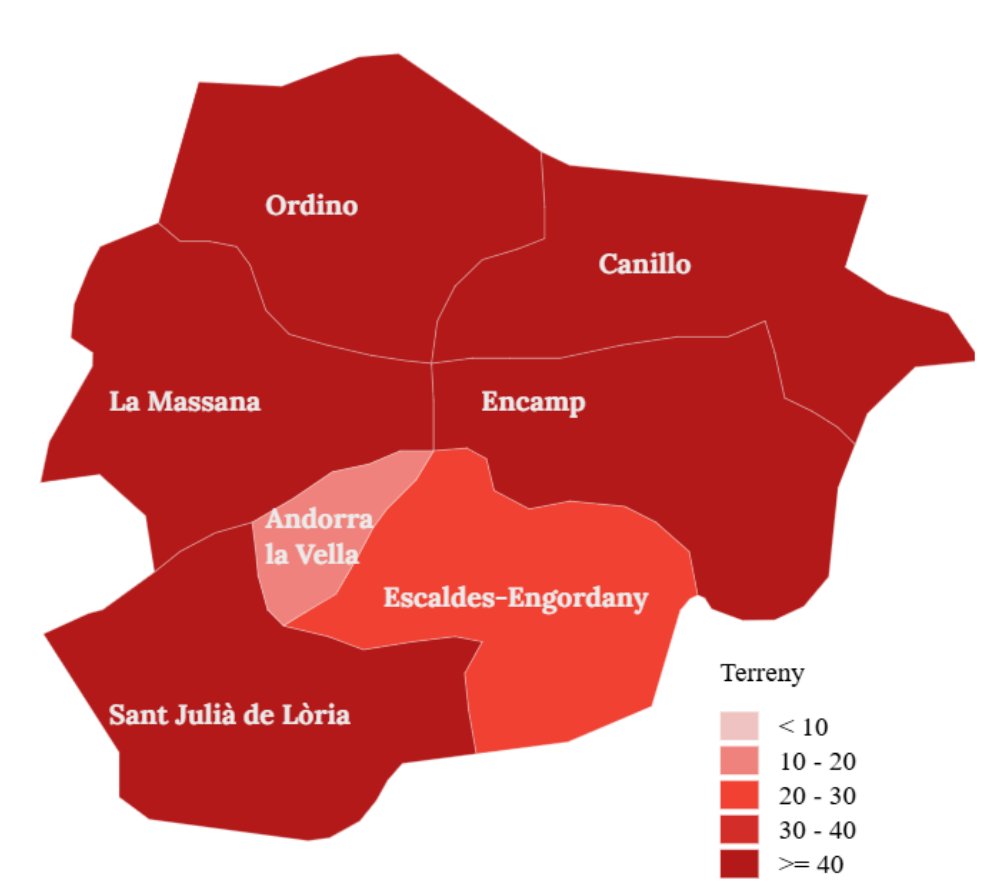
Béns immobles transmesos. Terreny
Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Béns immobles transmesos. Terreny
Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

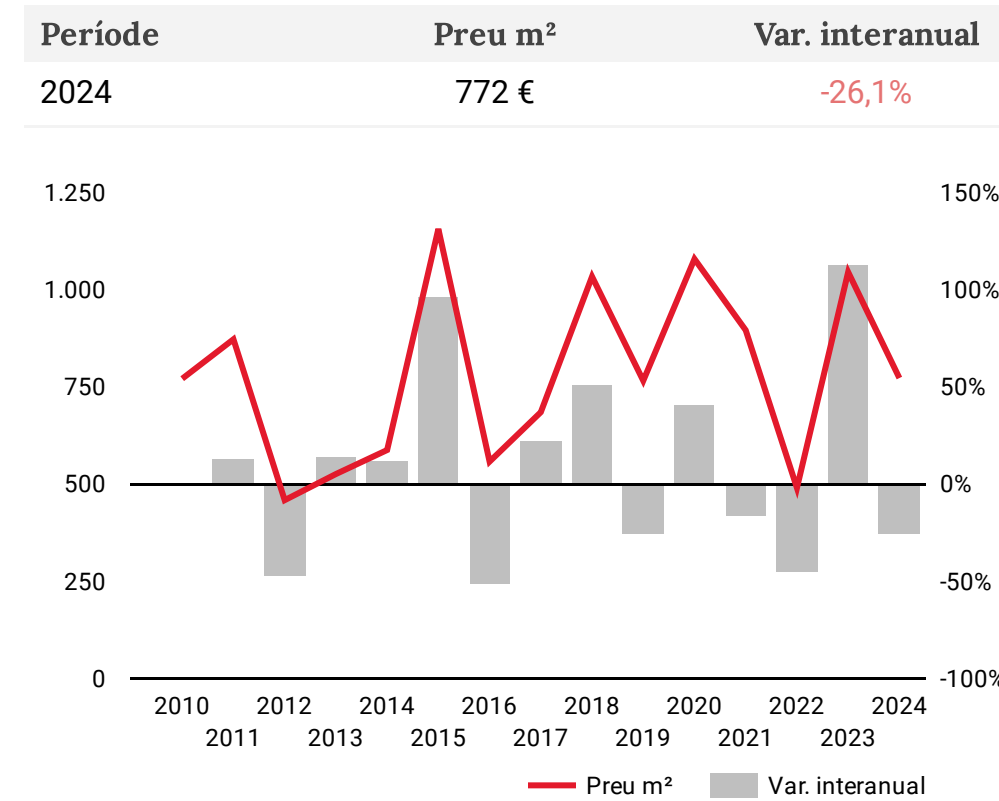
Parròquia	Terreny ▾	Var. interanual
La Massana	189	103,2%
Ordino	53	47,2%
Encamp	51	88,9%
Sant Julià de Lòria	48	0,0%
Canillo	46	100,0%
Escaldes-Engordany	22	-15,4%
Andorra la Vella	15	0,0%

Béns immobles transmesos. Terreny
Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



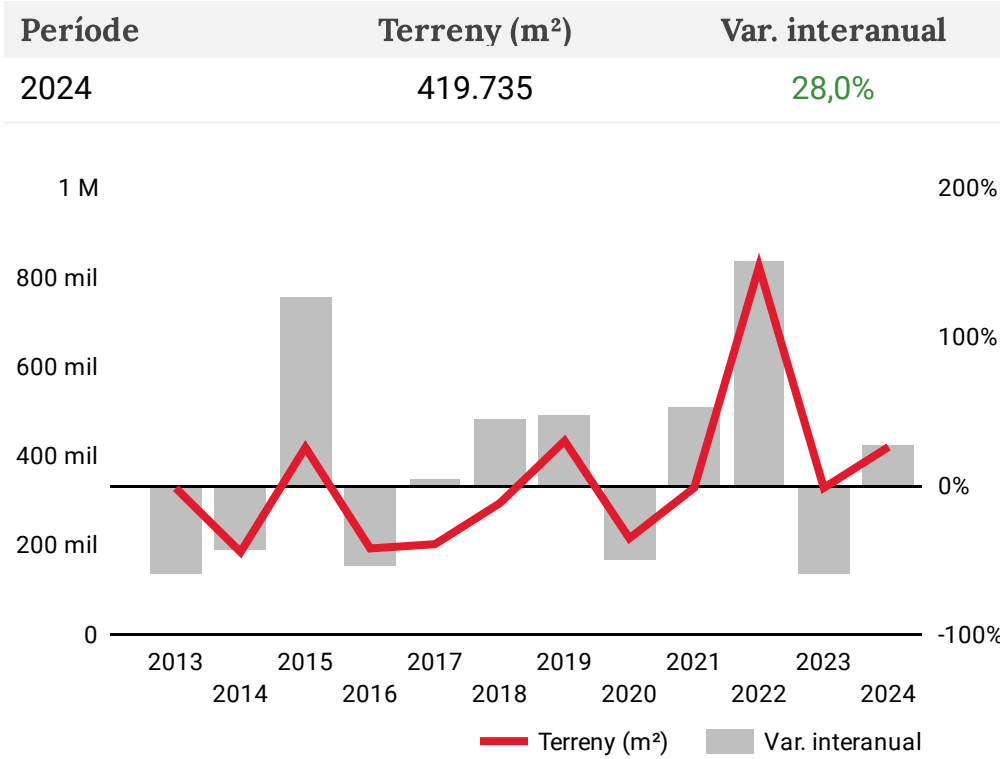
Preu per m² de béns immobles transmesos

Preu per m². Terreny
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



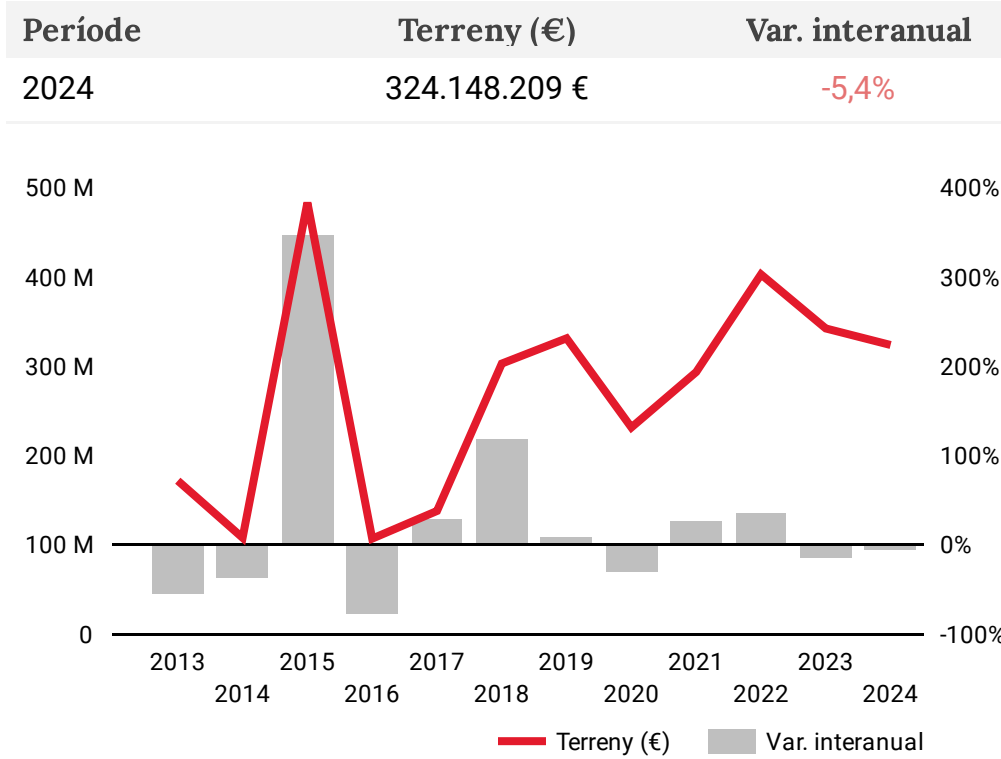
Superfície transmesa (m²)

Superfície transmesa.Terreny
Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor transmeso

Valor dels béns immobles transmesos. Terreny
Andorra. Anual. €
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



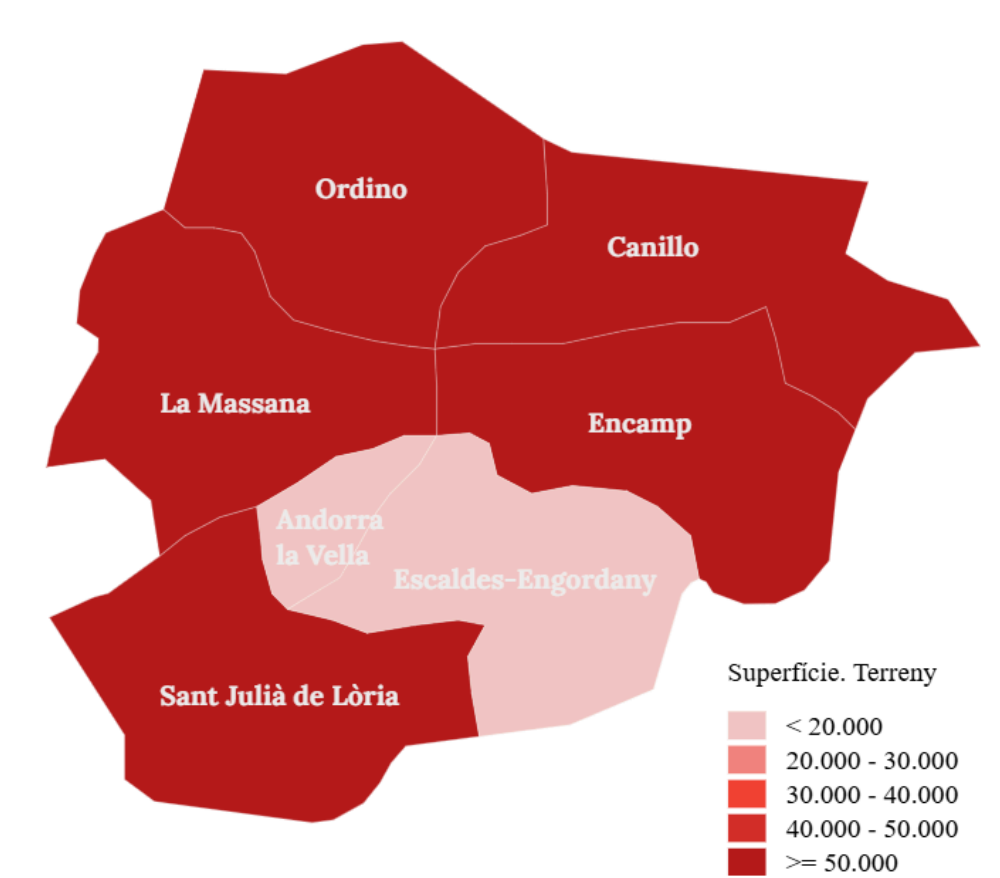
Superfície transmesa. Terreny
Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Terreny ▾	Var. interanual
La Massana	104.523	-2,0 %
Encamp	84.828	210,4 %
Sant Julià de Lòria	77.251	12,5 %
Ordino	70.648	86,8 %
Canillo	58.692	17,9 %
Andorra la Vella	14.771	129,3 %
Escaldes-Engordany	9.022	-71,1 %

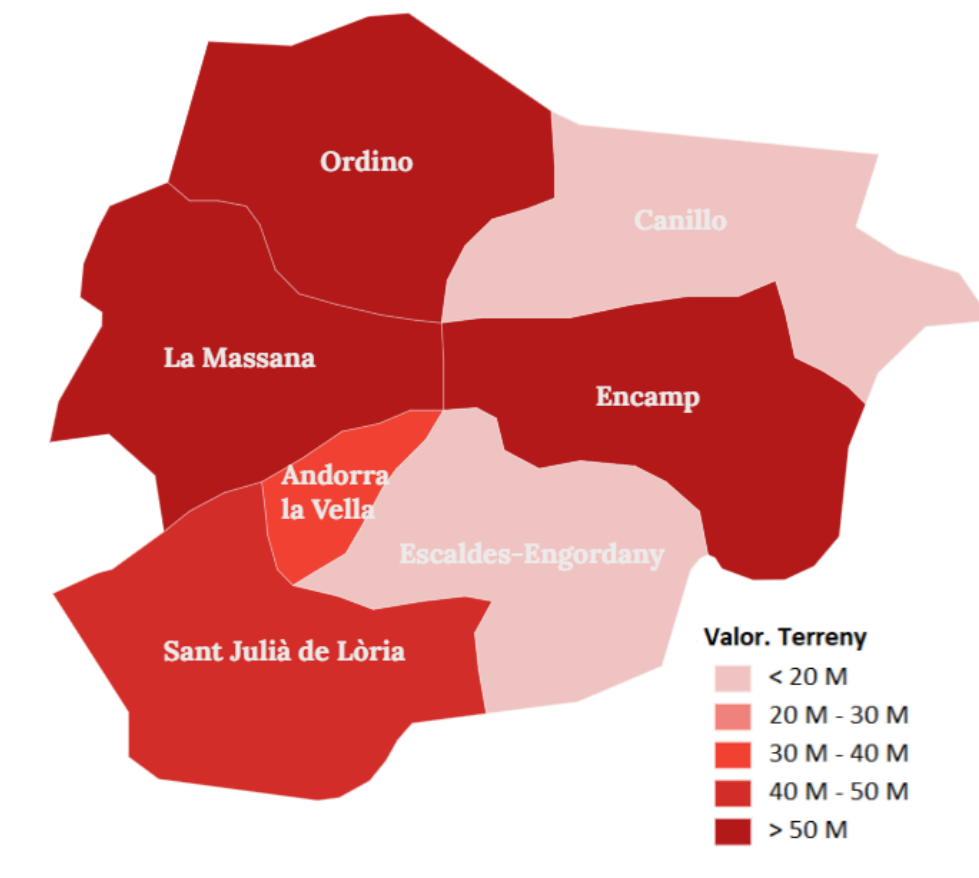
Valor dels béns immobles transmesos. Terreny
Parròquies. Anual. 2024. €
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Terreny (€) ▾	Var. interanual
Encamp	80.832.177 €	56,2 %
La Massana	71.706.812 €	-38,4 %
Ordino	66.199.710 €	175,7 %
Sant Julià de Lòria	40.107.046 €	36,5 %
Andorra la Vella	34.193.195 €	65,8 %
Escaldes-Engordany	16.861.883 €	-66,2 %
Canillo	14.247.386 €	-71,8 %

Superfície transmesa. Terreny
Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



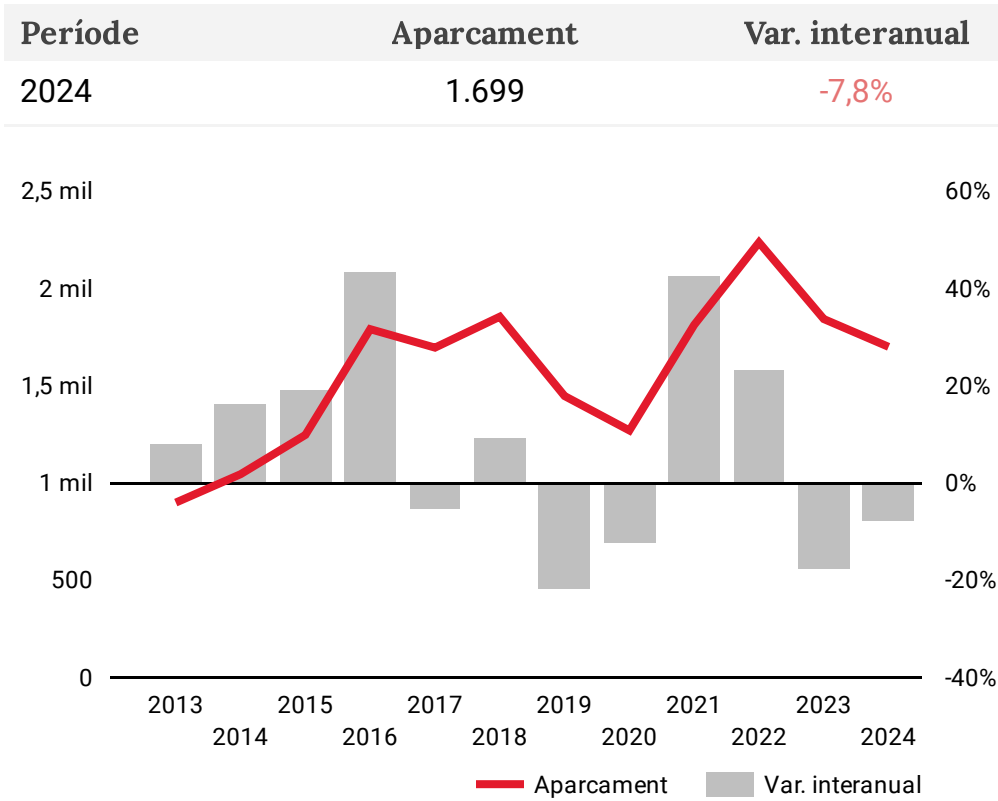
Valor dels béns immobles transmesos. Terreny
Parròquies. Anual. 2024. €
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



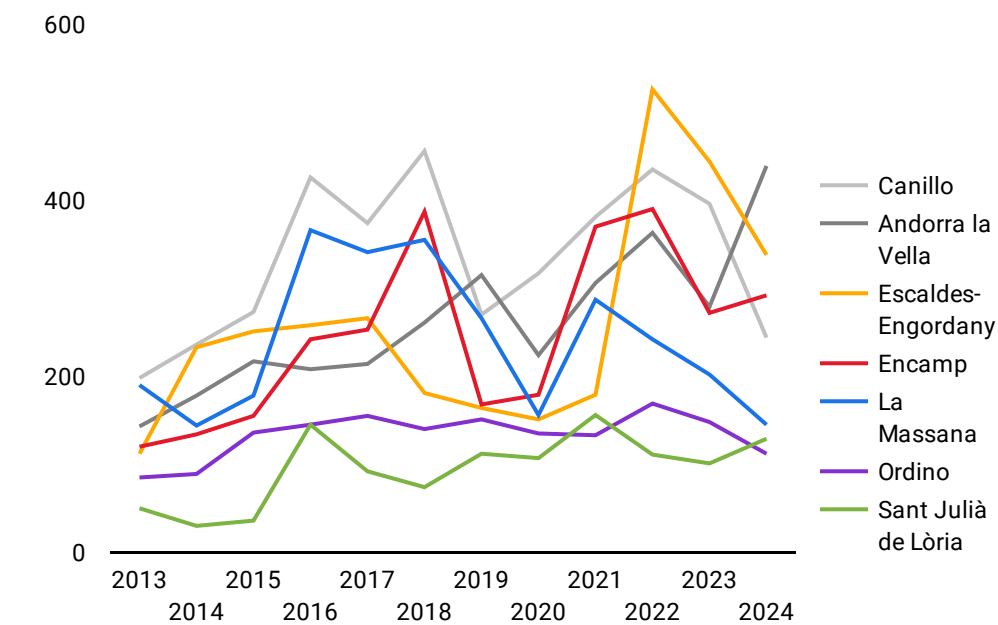
Aparcament

Nombre de béns immobles transmesos

Béns immobles transmesos. Aparcament
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



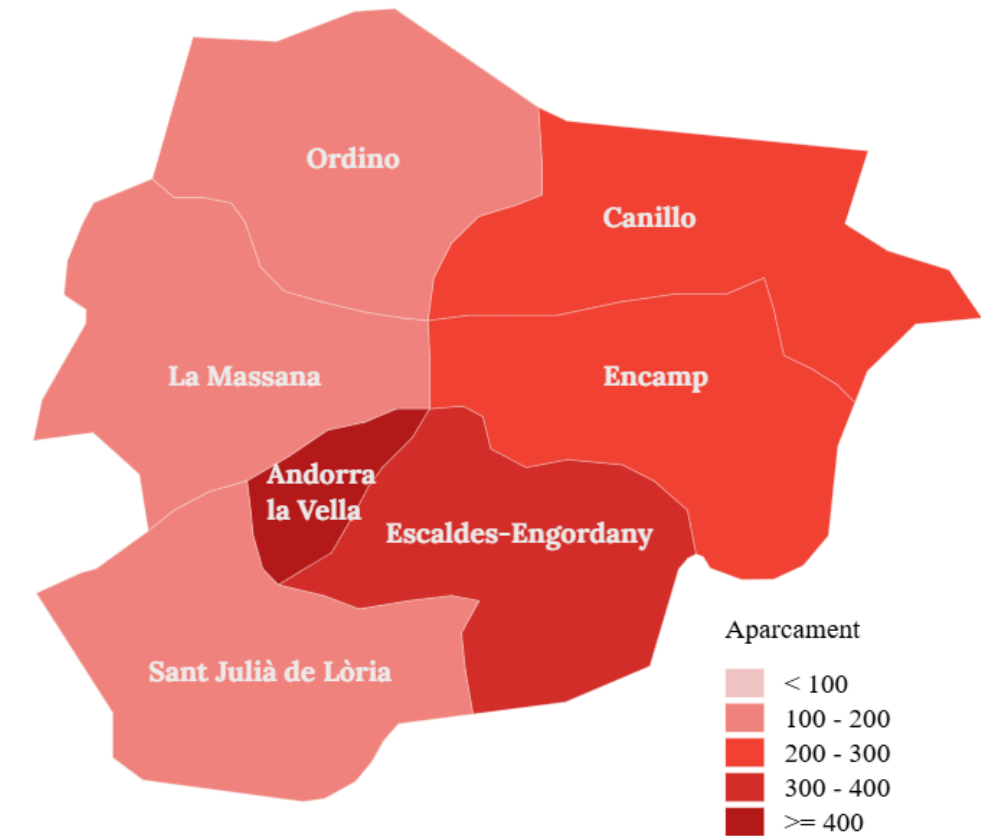
Béns immobles transmesos. Aparcament
Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Béns immobles transmesos. Aparcament
Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

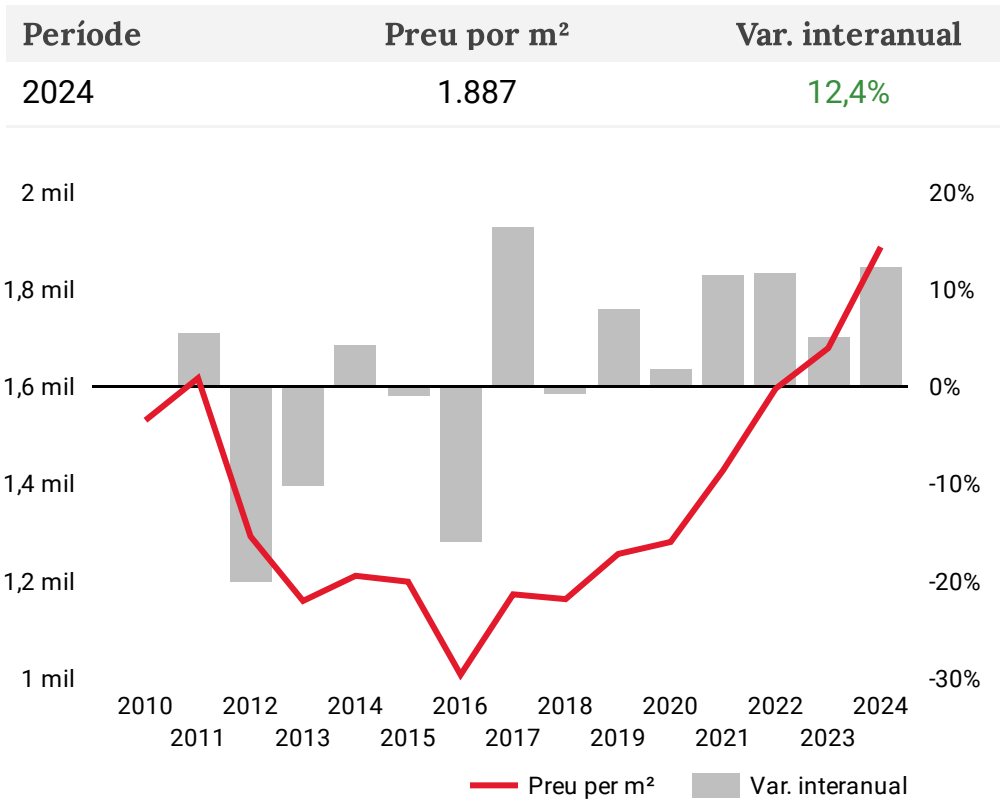
Parròquia	Aparcament ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	439	57,3%
Escaldes-Engordany	338	-23,9%
Encamp	292	7,4%
Canillo	244	-38,4%
La Massana	145	-28,2%
Sant Julià de Lòria	129	27,7%
Ordino	112	-24,3%

Béns immobles transmesos. Aparcament
Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



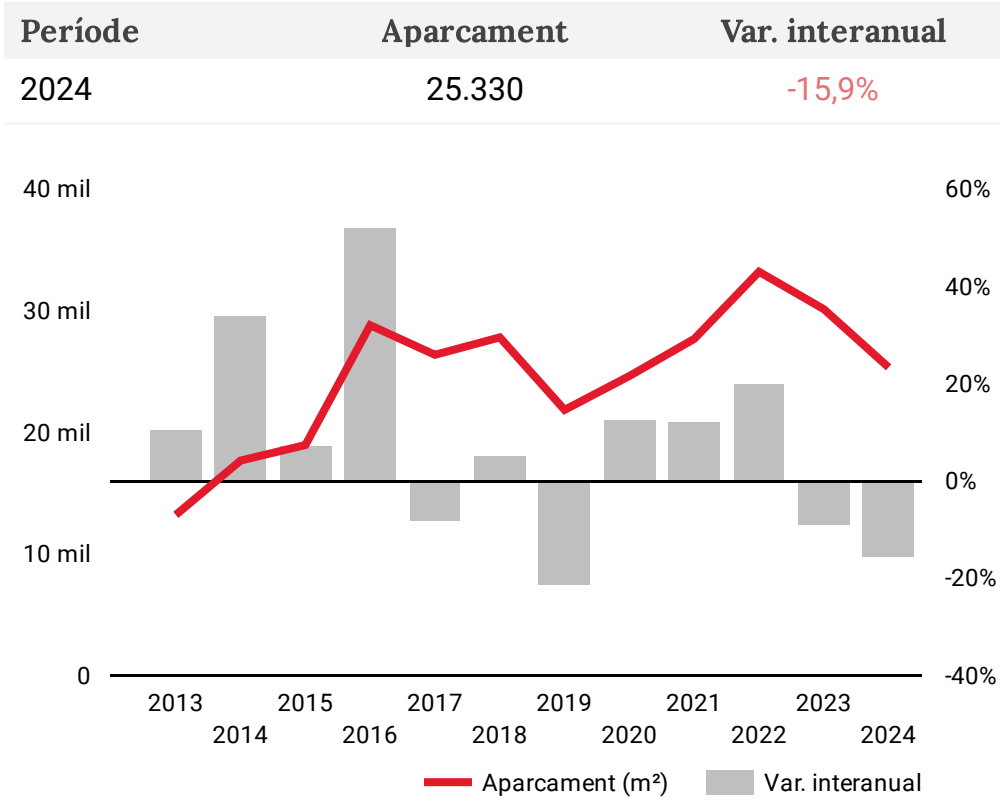
Preu per m² de béns immobles transmesos

Preu per m². Aparcament
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



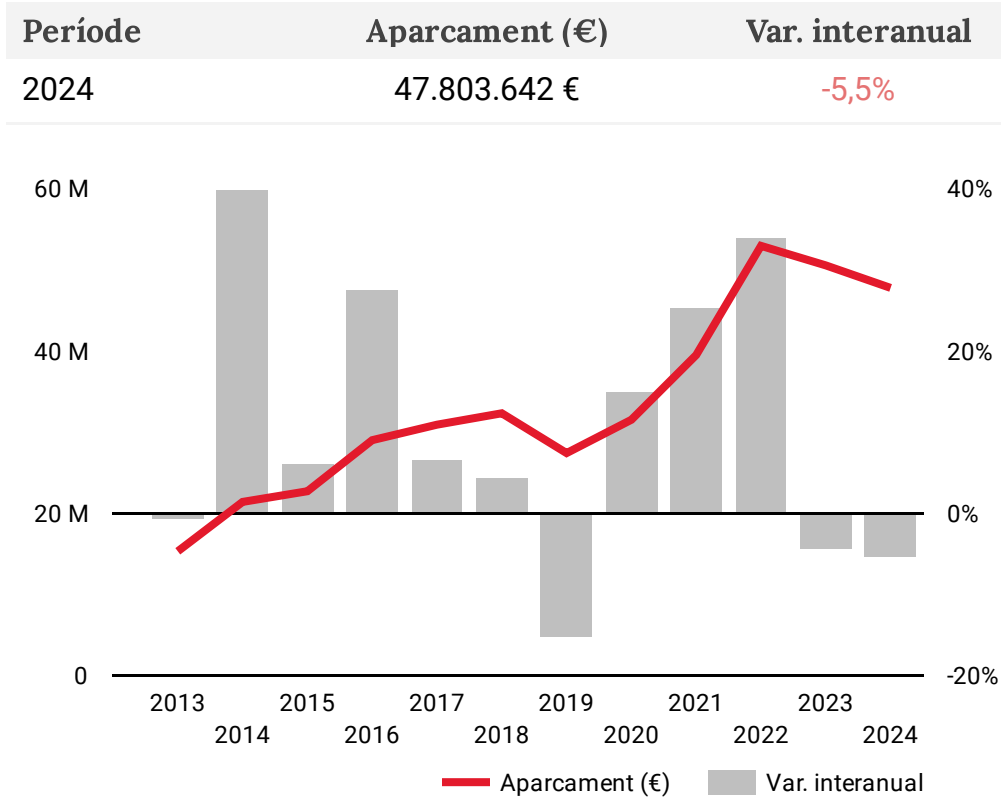
Superfície transmesa (m²)

Superfície transmesa.Aparcament
Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos

Valor dels béns immobles transmesos. Aparcament
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



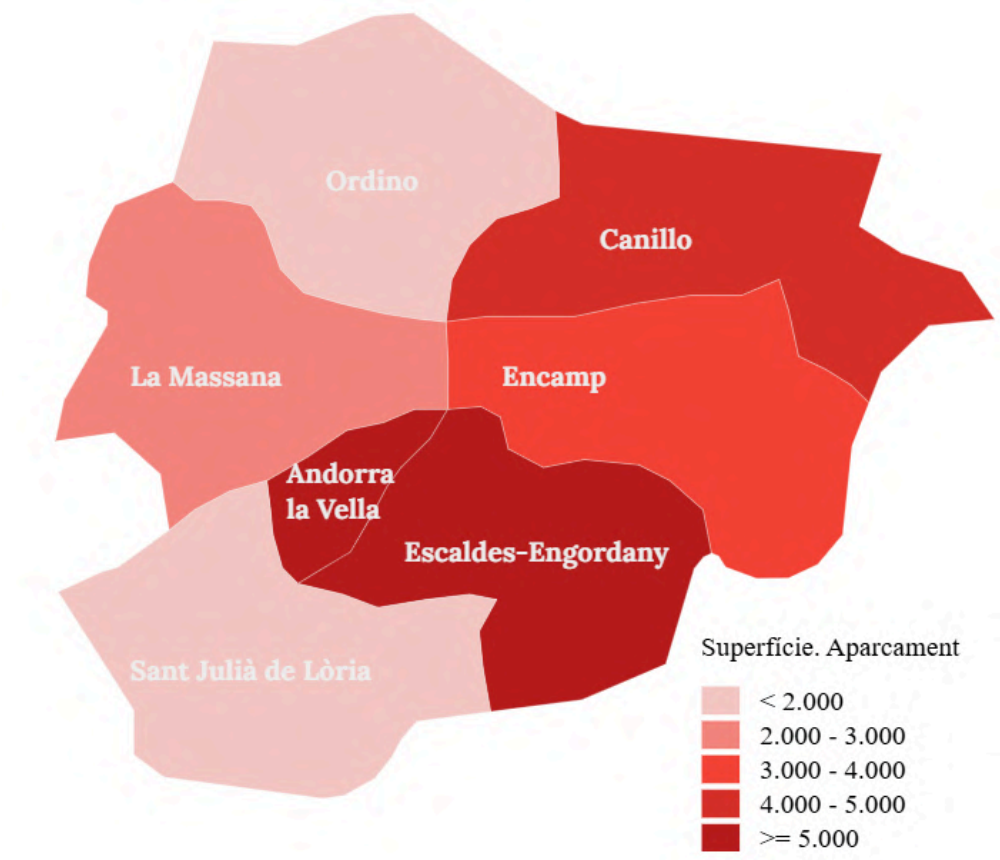
Superfície transmesa. Aparcament
Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Aparcament ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	6.078	44,2%
Escaldes-Engordany	5.188	-28,3%
Canillo	4.342	-41,5%
Encamp	3.887	-1,6%
La Massana	2.231	-25,2%
Sant Julià de Lòria	1.857	18,6%
Ordino	1.746	-36,8%

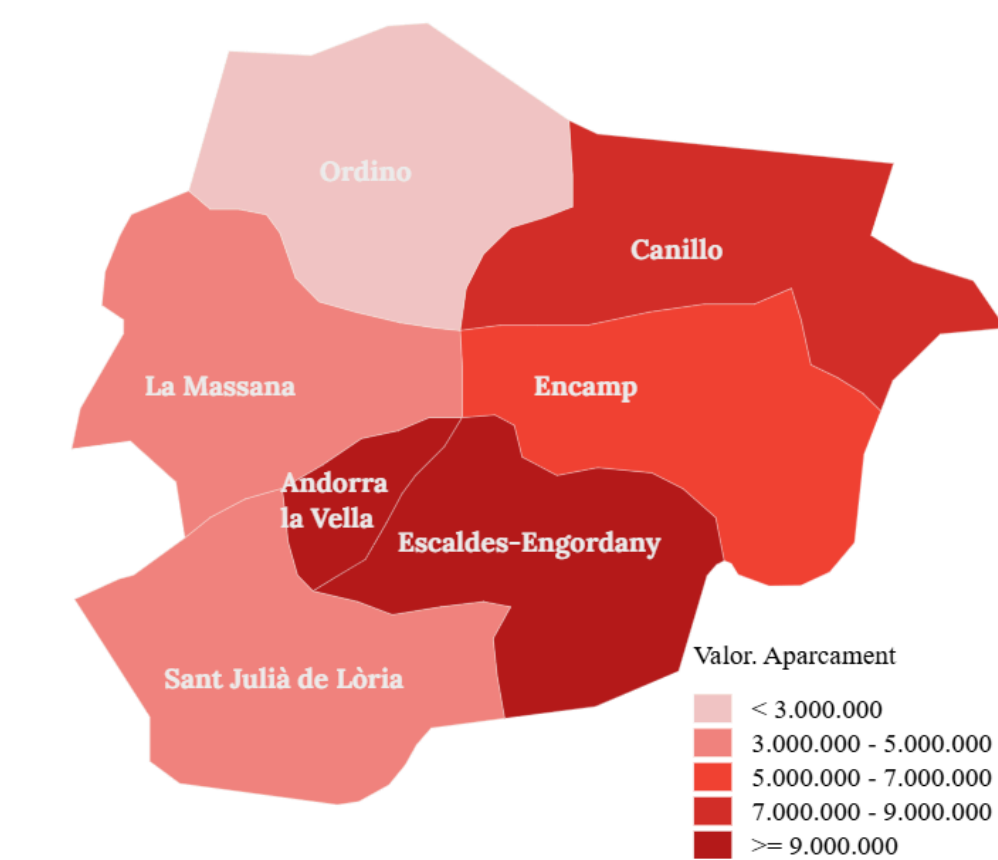
Valor dels béns immobles transmesos. Aparcament
Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Aparcament (€) ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	12.506.262 €	48,6%
Escaldes-Engordany	11.977.007 €	-26,2%
Canillo	7.075.512 €	-31,6%
Encamp	6.172.253 €	20,5%
La Massana	3.983.886 €	-14,7%
Sant Julià de Lòria	3.179.616 €	34,9%
Ordino	2.909.107 €	-15,5%

Superfície transmesa. Aparcament
Parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



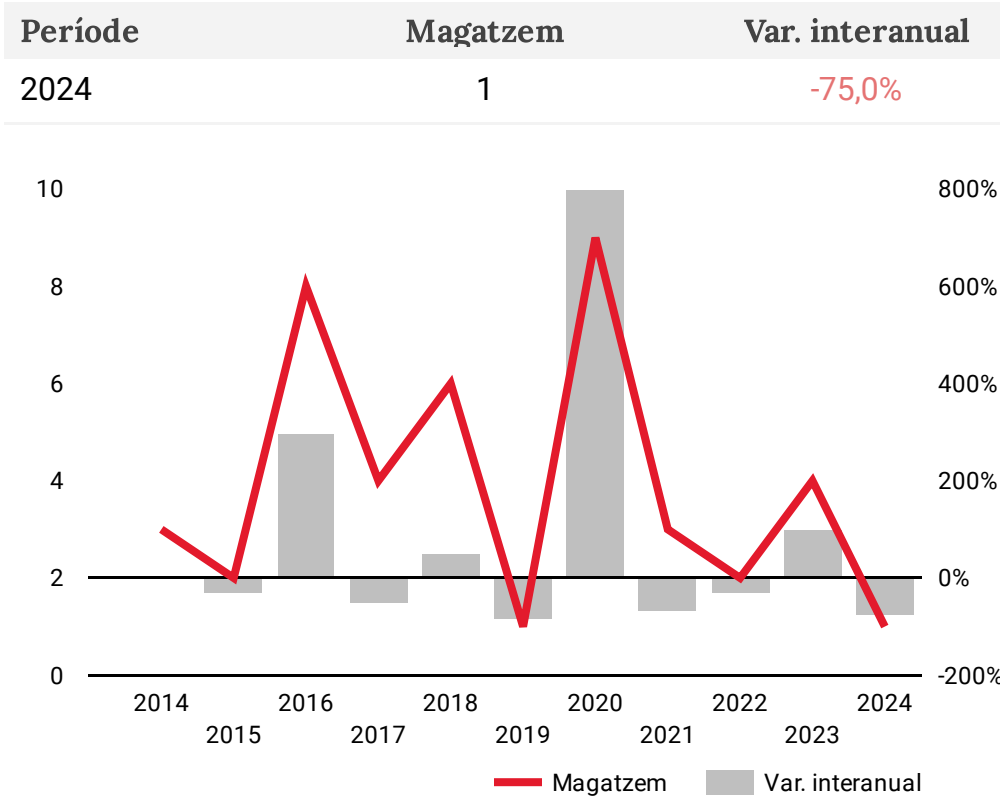
Valor dels béns immobles transmesos. Aparcament
Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Magatzem

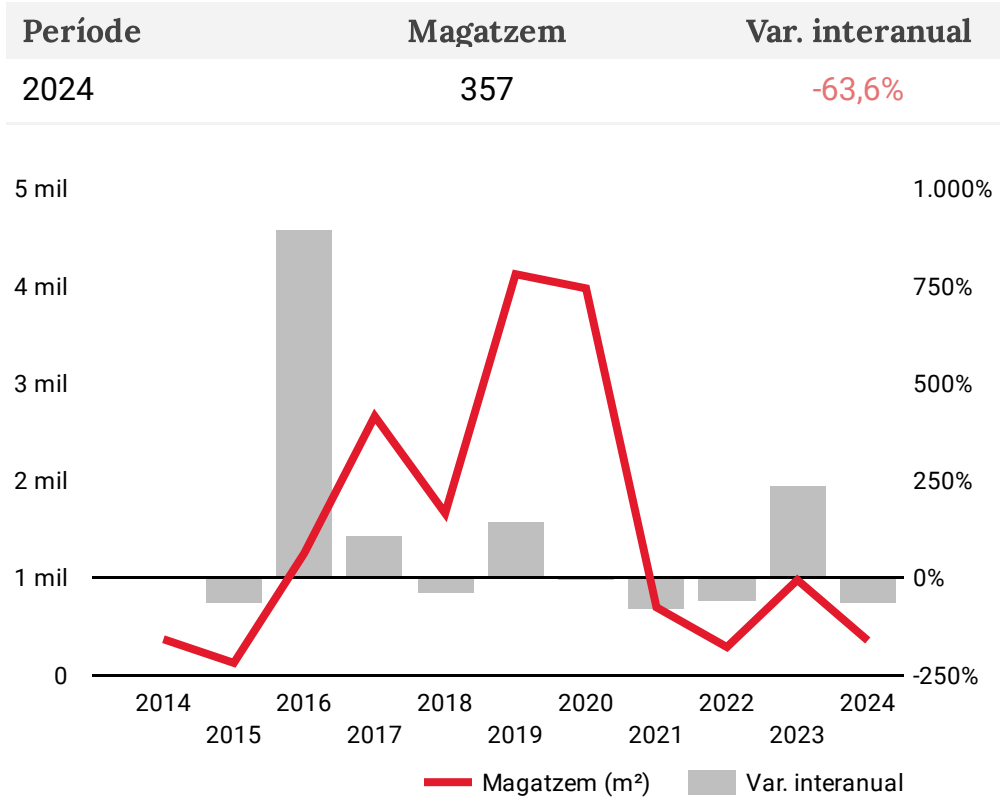
Nombre de béns immobles transmesos

Béns immobles transmesos. Magatzem
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



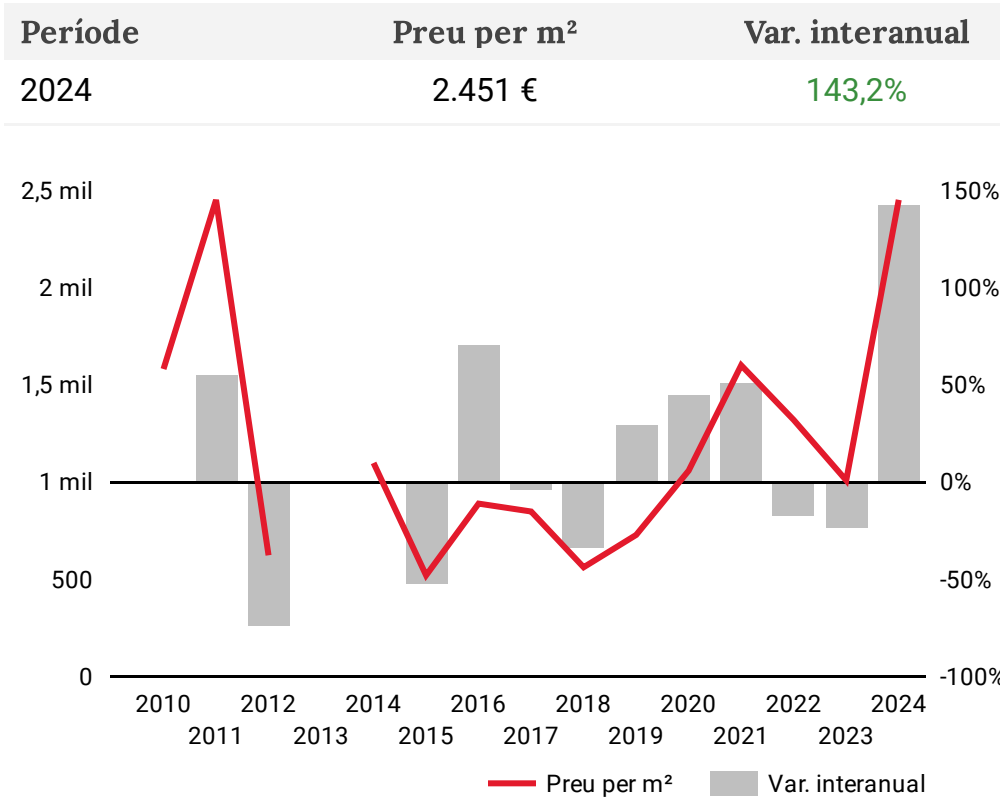
Superfície transmesa (m²)

Superfície transmesa. Magatzem
Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



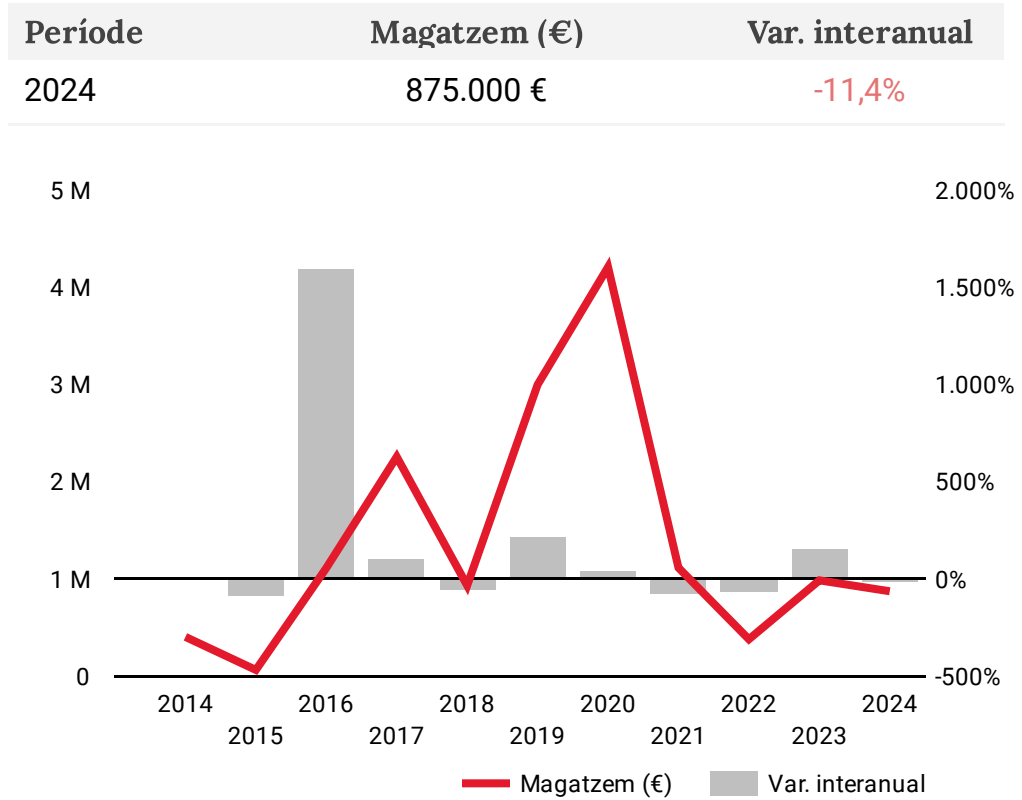
Preu per m² de béns immobles transmesos

Preu per m². Magatzem
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos

Valor dels béns immobles transmesos. Magatzem
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

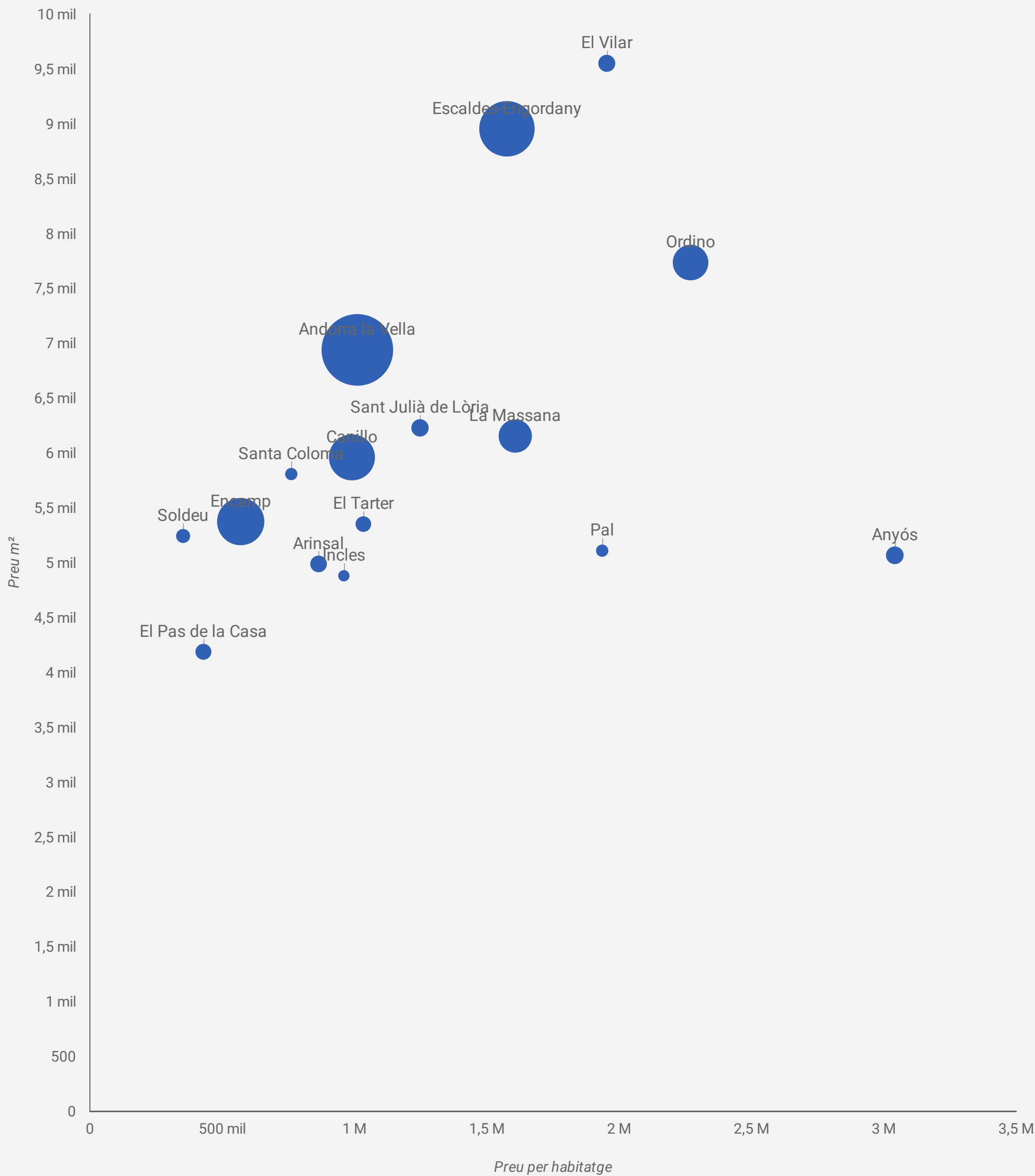


Annex parròquies

Desglossament de resultats per parròquies.

Principals indicadors d'oferta

Mapa estratègic dels principals indicadors de mercat d'oferta
Preu m², variació preu m² i nombre de compravendes
Nuclis. Últim mes
Elaboració pròpia sobre dades de portals immobiliaris



Encamp



Compravendes

2024 i var. anual

N. de transaccions

327

↓ -4.4%

N. Pis transmesos

283

↑ 0.7%

N. unifamiliars transmesos

2

↓ -50.0%

Preu m² pis

3.177 €

↑ 13.3%

Valor pis transmesos

61,2 M €

↑ 29.5%

Valor unifamiliars transmesos

2,2 M €

↓ -41.2%

Superfície pis transmesa

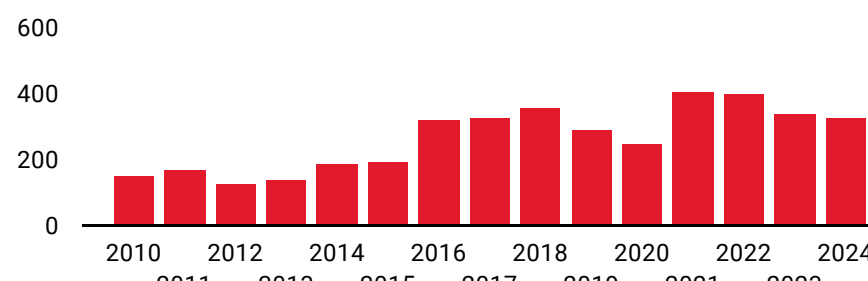
19.254

↑ 14.3%

Sup. unifamiliar transmesa

435

↓ -68.6%



N. de transaccions



Compra. Oferta

Últim mes. Variació semestral

N. ofertes

220

↓ -32.5%

N. pis

209

↓ -33.4%

N. unifamiliars

11

↓ -8.3%

Preu m²

5.217

↑ 10.8%

Preu m² pis

5.277

↑ 11.5%

Preu m² unifamiliars

4.387

↑ 5.3%

Preu habitatge

556.707 €

↑ 17.2%

Preu pis

468.550 €

↑ 10.0%

Preu unifamiliars

1.790.909 €

↑ 8.3%

Nuclis	N. ofertes ▾	Preu m²	Preu habitatge
Encamp	194	5.375	569.769
El Pas de la Casa	22	4.188	428.857
Les Bons	4	-	-
Vila	-	-	-



Hipoteques

Penúltim semestre i var. anual

N. Hipoteques

89

↑ 9.9%

N. Ús residencial

77

↑ 1.3%

N. Altres usos

15

↑ 200.0%

Import

73,7 M €

↑ 185.7%

Import. Ús residencial

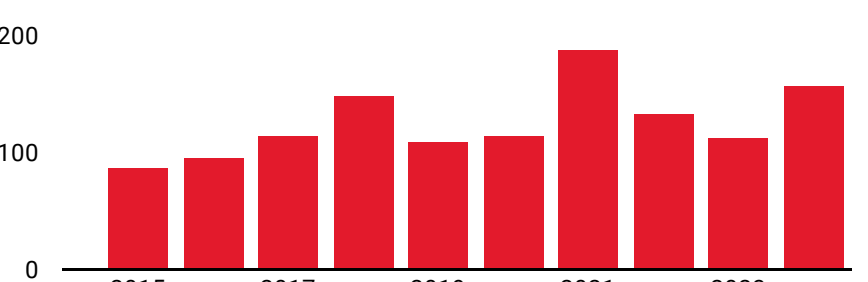
33,3 M €

↑ 100.3%

Import. Altres usos

40 M €

↑ 340.4%



N. Hipoteques



Lloguer. Oferta

Últim mes

N. Ofertes

4

Preu habitatge

-



Construcció

2024 i var. anual

N. Permisos total

13

↑ 116.7%

N. Permisos Habitatge

7

↑ 250.0%

N. Permisos Xalet

1

↓ -50.0%

Un. autoritzades. Habitatge

283

↑ 784.4%

Un. autoritzades. Xalet

1

↓ -85.7%

Sup. mitjana per un. Habitatge

161

↓ -25.5%

Sup. mitjana per un. Xalet

259

↓ -25.6%

Superfície autoritzada

65.748

↑ 369.6%

Superfície. Habitatge

45.485

↑ 559.0%

Superfície. Xalet

259

↓ -89.4%

Canillo



Compravendes

2024 i var. anual

N. de transaccions

259

↓ -22.9%

N. Pis transmesos

242

↓ -40.4%

N. unifamiliars transmesos

9

↑ 800.0%

Preu m² pis

3.724 €

↑ 15.0%

Valor pis transmesos

68,2 M €

↓ -27.3%

Valor unifamiliars transmesos

10,0 M €

↑ 1,979.3%

Superfície pis transmesa

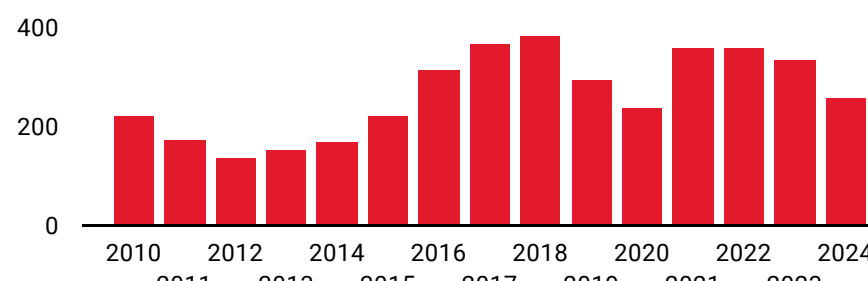
18.320

↓ -36.7%

Sup. unifamiliar transmesa

2.063

↑ 1,128.0%



N. de transaccions



Compra. Oferta

Últim mes. Variació semestral

N. ofertes

281

↓ -28.1%

N. pis

209

↓ -37.6%

N. unifamiliars

72

↑ 28.6%

Preu m²

6.095

↑ 6.3%

Preu m² pis

6.287

↑ 7.5%

Preu m² unifamiliars

5.511

↑ 9.1%

Preu habitatge

1.064.948 €

↑ 26.4%

Preu pis

748.886 €

↑ 14.5%

Preu unifamiliars

2.027.500 €

↑ 4.0%

Nuclis	N. ofertes ▾	Preu m²	Preu habitatge
Canillo	184	5.961	990.136
El Vilar	25	9.552	1.953.000
El Tarter	21	5.352	1.033.236
Soldeu	17	5.244	352.167
Incles	11	4.881	959.500



Hipoteques

Penúltim semestre i var. anual

N. Hipoteques

71

↑ 61.4%

N. Ús residencial

68

↑ 74.4%

N. Altres usos

11

↑ 120.0%

Import

26,5 M €

↑ 54.4%

Import. Ús residencial

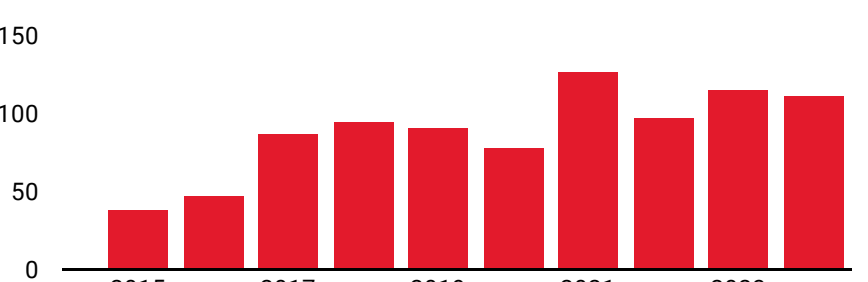
20,6 M €

↑ 120.7%

Import. Altres usos

7 M €

↓ -13.0%



N. Hipoteques



Lloguer. Oferta

Últim mes

N. Ofertes

15

Preu habitatge

2.090



Construcció

2024 i var. anual

N. Permisos total

8

0.0%

N. Permisos Habitatge

2

N. Permisos Xalet

3

↓ -40.0%

Un. autoritzades. Habitatge

51

Un. autoritzades. Xalet

3

↓ -57.1%

Sup. mitjana per un. Habitatge

280

Sup. mitjana per un. Xalet

567

↑ 23.5%

Superfície autoritzada

18.163

↑ 38.6%

Superfície. Habitatge

14.280

Superfície. Xalet

1.700

↓ -47.1%

Escaldes-Engordany



Compravendes

2024 i var. anual

N. de transaccions

218

↓ -32.5%

N. Pis transmesos

197

↓ -29.1%

N. unifamiliars transmesos

16

↑ 128.6%

Preu m² pis

5.408 €

↑ 5.0%

Valor pis transmesos

107,0 M €

↓ -22.9%

Valor unifamiliars transmesos

19,0 M €

↑ 106.1%

Superfície pis transmesa

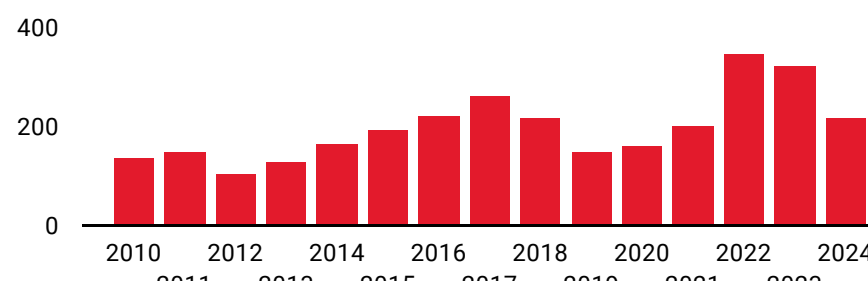
19.785

↓ -26.6%

Sup. unifamiliar transmesa

6.904

↑ 174.2%



N. de transaccions



Compra. Oferta

Últim mes. Variació semestral

N. ofertes

267

↓ -13.9%

N. pis

241

↓ -8.7%

N. unifamiliars

26

↓ -43.5%

Preu m²

8.955

↑ 29.1%

Preu m² pis

9.473

↑ 29.0%

Preu m² unifamiliars

4.743

↑ 0.8%

Preu habitatge

1.575.796 €

↑ 38.1%

Preu pis

1.438.471 €

↑ 44.4%

Preu unifamiliars

2.692.304 €

↑ 39.4%

Nuclis	N. ofertes ▾	Preu m²	Preu habitatge
Escaldes-Engordany	267	8.955	1.575.796



Hipoteques

Penúltim semestre i var. anual

N. Hipoteques

83

↑ 186.2%

N. Ús residencial

77

↑ 175.0%

N. Altres usos

5

↑ 400.0%

Import

67,1 M €

↑ 432.8%

Import. Ús residencial

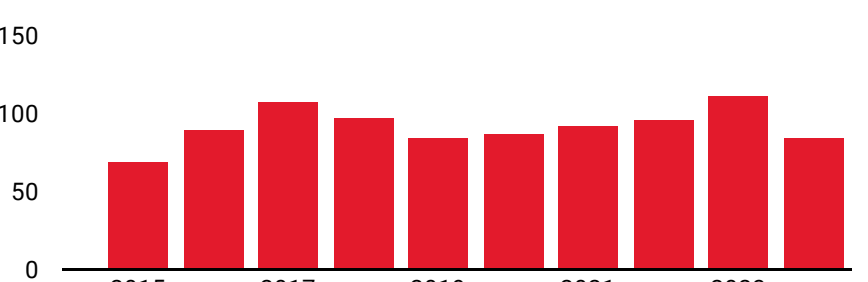
42,8 M €

↑ 261.7%

Import. Altres usos

24 M €

↑ 3,133.3%



N. Hipoteques



Lloguer. Oferta

Últim mes

N. Ofertes

49

Preu habitatge

3.310



Construcció

2024 i var. anual

N. Permisos total

21

↑ 31.3%

N. Permisos Habitatge

15

↑ 15.4%

N. Permisos Xalet

4

↑ 33.3%

Un. autoritzades. Habitatge

650

↑ 74.7%

Un. autoritzades. Xalet

4

↓ -78.9%

Sup. mitjana per un. Habitatge

294

↑ 8.1%

Sup. mitjana per un. Xalet

976

Superfície autoritzada

197.590

↑ 75.0%

Superfície. Habitatge

191.292

↑ 88.7%

Superfície. Xalet

3.905

↓ -86.7%

Andorra la Vella



Compravendes
2024 i var. anual

N. de transaccions
313
↑ 18.6%

N. Pis transmesos
321
↑ 37.2%

N. unifamiliars transmesos
13
↓ -13.3%

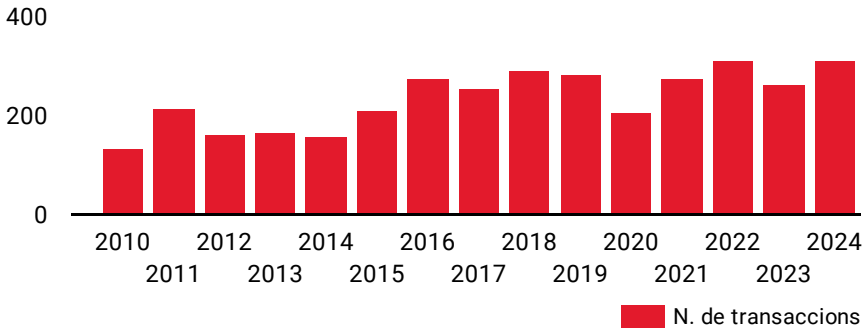
Preu m² pis
5.106 €
↑ 41.3%

Valor pis transmesos
158,6 M €
↑ 105.4%

Valor unifamiliars transmesos
8,2 M €
↓ -79.4%

Superfície pis transmesa
31.067
↑ 45.4%

Sup. unifamiliar transmesa
3.168
↓ -85.3%



N. de transaccions



Compra. Oferta
Últim mes. Variació semestral

N. ofertes
459
↑ 45.7%

N. pis
380
↑ 46.2%

N. unifamiliars
79
↑ 43.6%

Preu m²
6.902
↑ 14.7%

Preu m² pis
7.414
↑ 15.6%

Preu m² unifamiliars
4.411
↑ 3.2%

Preu habitatge
1.002.181 €
↑ 5.6%

Preu pis
851.720 €
↑ 6.1%

Preu unifamiliars
1.734.754 €
↑ 8.5%

Nuclis	N. ofertes ▾	Preu m²	Preu habitatge
Andorra la Vella	446	6.940	1.010.550
Santa Coloma	13	5.808	760.877



Hipoteques
Penúltim semestre i var. anual

N. Hipoteques
58
↓ -13.4%

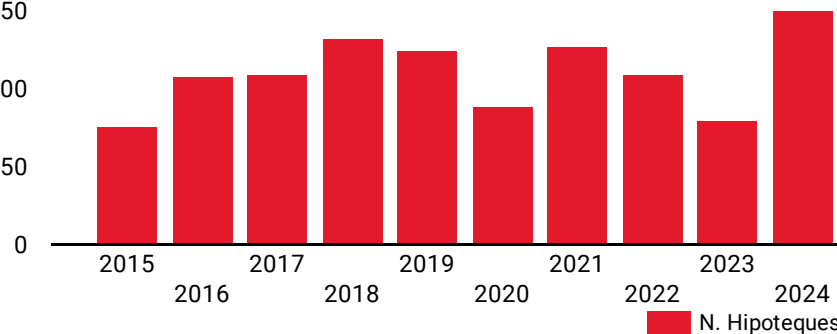
N. Ús residencial
46
↓ -23.3%

N. Altres usos
13
↑ 85.7%

Import
97,4 M €
↑ 230.8%

Import. Ús residencial
20,2 M €
↑ 3.5%

Import. Altres usos
77 M €
↑ 677.3%



N. Hipoteques



Lloguer. Oferta
Últim mes

N. Ofertes
65

Preu habitatge
3.411



Construcció
2024 i var. anual

N. Permisos total
10
↑ 66.7%

N. Permisos Habitatge
7
↑ 75.0%

N. Permisos Xalet
0
↓ -100.0%

Un. autoritzades. Habitatge
206
↓ -50.6%

Un. autoritzades. Xalet
0
↓ -100.0%

Sup. mitjana per un. Habitatge
197
↓ -12.8%

Sup. mitjana per un. Xalet
0
↓ -100.0%

Superfície autoritzada
97.694
↑ 0.3%

Superfície. Habitatge
40.623
↓ -56.8%

Superfície. Xalet
0
↓ -100.0%

La Massana



Compravendes
2024 i var. anual

N. de transaccions
218
↓ -18.4%

N. Pis transmesos
129
↓ -35.5%

N. unifamiliars transmesos
37
↓ -5.1%

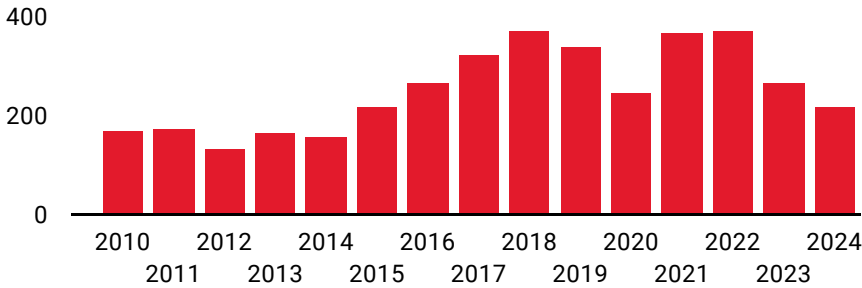
Preu m² pis
3.565 €
↑ 10.4%

Valor pis transmesos
41,3 M €
↓ -19.5%

Valor unifamiliars transmesos
59,2 M €
↑ 21.5%

Superfície pis transmesa
11.578
↓ -27.1%

Sup. unifamiliar transmesa
17.216
↑ 1.1%



N. de transaccions



Compra. Oferta
Últim mes. Variació semestral

N. ofertes
179
↓ -27.8%

N. pis
77
↓ -49.7%

N. unifamiliars
102
↑ 7.4%

Preu m²
5.684
↑ 6.8%

Preu m² pis
6.430
↑ 15.9%

Preu m² unifamiliars
5.098
↑ 3.4%

Preu habitatge
1.774.045 €
↑ 56.0%

Preu pis
871.362 €
↑ 32.8%

Preu unifamiliars
2.482.602 €
↑ 25.3%

Nuclis	N. ofertes ▾	Preu m²	Preu habitatge
La Massana	96	6.155	1.607.169
Anyós	27	5.068	3.041.231
Arinsal	24	4.989	864.077
Pal	13	5.110	1.935.692
Sispony	9	-	-



Hipoteques
Penúltim semestre i var. anual

N. Hipoteques
76
↑ 61.7%

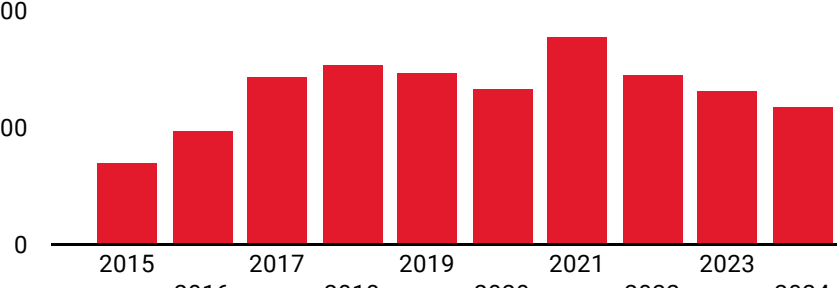
N. Ús residencial
71
↑ 69.0%

N. Altres usos
12
↑ 140.0%

Import
32,1 M €
↑ 67.2%

Import. Ús residencial
30,0 M €
↑ 87.4%

Import. Altres usos
1 M €
↓ -62.1%



N. Hipoteques



Lloguer. Oferta
Últim mes

N. Ofertes
18

Preu habitatge
3.559



Construcció
2024 i var. anual

N. Permisos total
12
↓ -53.8%

N. Permisos Habitatge
6
↑ 500.0%

N. Permisos Xalet
6
↓ -75.0%

Un. autoritzades. Habitatge
40
↑ 110.5%

Un. autoritzades. Xalet
19
↓ -59.6%

Sup. mitjana per un. Habitatge
195
↓ -5.8%

Sup. mitjana per un. Xalet
454
↓ -22.4%

Superfície autoritzada
16.409
↓ -55.2%

Superfície. Habitatge
7.789
↑ 98.2%

Superfície. Xalet
8.620
↓ -68.7%

Sant Julià de Lòria



Compravendes

2024 i var. anual

N. de transaccions

163

↑ 6.5%

N. Pis transmesos

129

↑ 20.6%

N. unifamiliars transmesos

12

↓ -20.0%

Preu m² pis

2.585 €

↓ -12.0%

Valor pis transmesos

29,8 M €

↑ 2.9%

Valor unifamiliars transmesos

6,7 M €

↓ -39.1%

Superfície pis transmesa

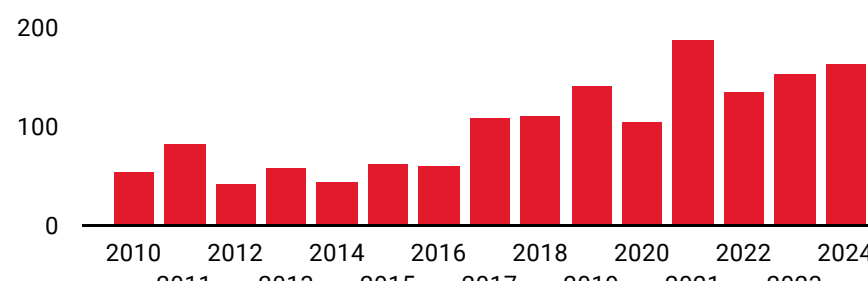
11.526

↑ 16.9%

Sup. unifamiliar transmesa

2.685

↓ -46.0%



N. de transaccions



Compra. Oferta

Últim mes. Variació semestral

N. ofertes

33

↓ -38.9%

N. pis

4

↓ -69.2%

N. unifamiliars

29

↓ -29.3%

Preu m²

5.883

↑ 33.8%

Preu m² pis

Preu m² unifamiliars

5.404

↑ 17.8%

Preu habitatge

1.310.623 €

↑ 1.4%

Preu pis

Preu unifamiliars

1.417.123 €

↓ -8.0%

Nuclis	N. ofertes ▾	Preu m²	Preu habitatge
Sant Julià de Lòria	26	6.229	1.247.238
Aixirivall	2	-	-
Aubinyà	2	-	-
Juberri	2	-	-
Llumeneres	1	-	-



Hipoteques

Penúltim semestre i var. anual

N. Hipoteques

41

↑ 10.8%

N. Ús residencial

38

↑ 8.6%

N. Altres usos

5

↑ 150.0%

Import

38,3 M €

↑ 156.7%

Import. Ús residencial

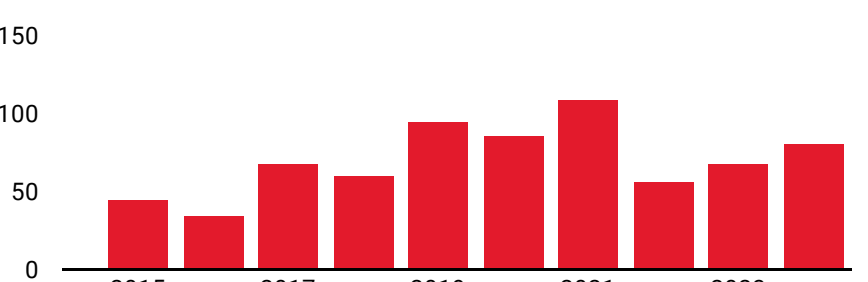
10,6 M €

↓ -3.6%

Import. Altres usos

28 M €

↑ 605.2%



N. Hipoteques



Lloguer. Oferta

Últim mes

N. Ofertes

4

Preu habitatge



Construcció

2024 i var. anual

N. Permisos total

13

↓ -13.3%

N. Permisos Habitatge

3

↑ 50.0%

N. Permisos Xalet

8

↓ -33.3%

Un. autoritzades. Habitatge

39

↓ -54.7%

Un. autoritzades. Xalet

18

↓ -28.0%

Sup. mitjana per un. Habitatge

186

↓ -6.1%

Sup. mitjana per un. Xalet

214

↓ -45.0%

Superfície autoritzada

23.136

↓ -15.7%

Superfície. Habitatge

7.269

↓ -57.4%

Superfície. Xalet

3.847

↓ -60.4%

Ordino



Compravendes

2024 i var. anual

N. de transaccions

110

↓ -19.1%

N. Pis transmesos

66

↓ -27.5%

N. unifamiliars transmesos

14

↓ -12.5%

Preu m² pis

3.673 €

↑ 20.7%

Valor pis transmesos

24,9 M €

↓ -22.1%

Valor unifamiliars transmesos

8,4 M €

↓ -27.6%

Superfície pis transmesa

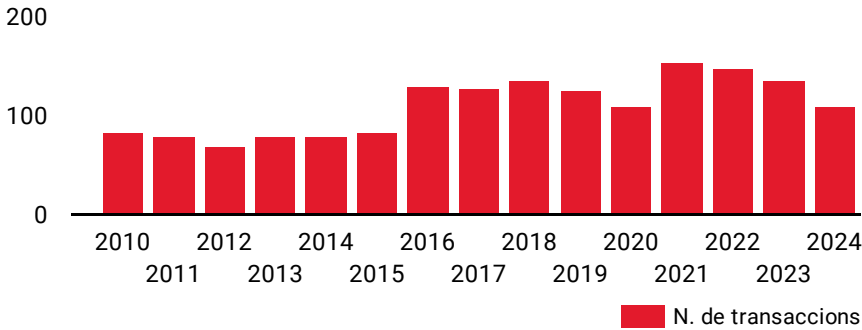
6.771

↓ -35.4%

Sup. unifamiliar transmesa

2.461

↓ -33.5%





Compra. Oferta

Últim mes. Variació semestral

N. ofertes

112

↓ -15.8%

N. pis

87

↓ -11.2%

N. unifamiliars

25

↓ -28.6%

Preu m²

7.672

↑ 20.2%

Preu m² pis

7.803

↑ 22.6%

Preu m² unifamiliars

7.252

↑ 12.7%

Preu habitatge

2.241.450 €

↑ 31.2%

Preu pis

1.773.179 €

↑ 50.5%

Preu unifamiliars

3.739.917 €

↑ 19.4%

Nuclis	N. ofertes ▾	Preu m²	Preu habitatge
Ordino	110	7.736	2.269.585
La Cortinada	2	-	-
El Serrat	-	-	-
Llorts	-	-	-
Sornàs	-	-	-



Hipoteques

Penúltim semestre i var. anual

N. Hipoteques

53

↑ 71.0%

N. Ús residencial

49

↑ 75.0%

N. Altres usos

9

↑ 200.0%

Import

25,9 M €

↑ 5.4%

Import. Ús residencial

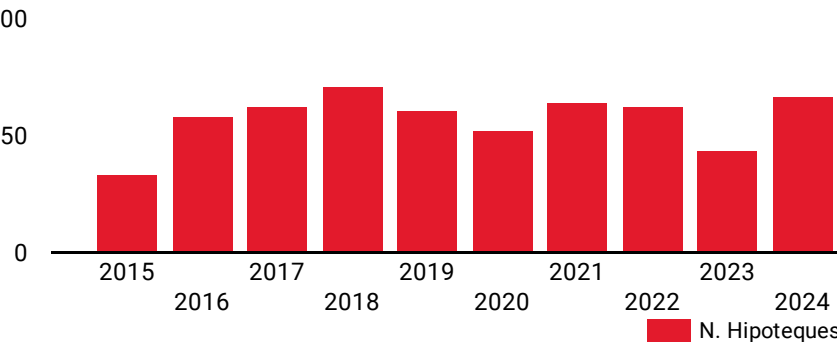
16,4 M €

↑ 46.0%

Import. Altres usos

10 M €

↓ -28.7%





Lloguer. Oferta

Últim mes

N. Ofertes

10

Preu habitatge



Construcció

2024 i var. anual

N. Permisos total

11

↓ -21.4%

N. Permisos Habitatge

2

↓ -66.7%

N. Permisos Xalet

8

↑ 14.3%

Un. autoritzades. Habitatge

31

↓ -59.2%

Un. autoritzades. Xalet

9

↓ -25.0%

Sup. mitjana per un. Habitatge

234

↑ 18.2%

Sup. mitjana per un. Xalet

690

↓ -7.3%

Superfície autoritzada

13.537

↓ -45.6%

Superfície. Habitatge

7.240

↓ -52.0%

Superfície. Xalet

6.212

↓ -30.4%