

NOTA DE PREMSA

A117. Estadística de transaccions immobiliàries. 3r trimestre del 2025 i

A145. Estadística de preus de l'habitatge i el sòl. 3r trimestre del 2025

Data de publicació: dijous, 06/11/2025

www.estadistica.ad

Resum

En el tercer trimestre de l'any 2025 es constata un augment del +63,8% en el **nombre de transaccions immobiliàries** respecte el tercer trimestre de l'any anterior, i un augment del +45,0% en relació amb l'acumulat en els darrers dotze mesos.

Respecte al **nombre de béns immobles transmesos**, durant el tercer trimestre del 2025, han augmentat un +71,6% respecte al tercer trimestre de l'any 2024, on tots els béns immobles transmesos han experimentat un augment respecte al trimestre de l'any anterior. La variació anual de l'acumulat dels darrers dotze mesos mostra un augment del +59,7%.

Respecte al **valor dels béns immobles transmesos**, durant el tercer trimestre del 2025, ha incrementat el +28,4% respecte al tercer trimestre de l'any anterior i l'acumulat en els darrers dotze mesos mostra un augment del +41,4%.

Amb referència a la **superfície transmesa**, expressada en metres quadrats, ha disminuït un -45,8% respecte al tercer trimestre de l'any anterior, principalment pel fort decrement de la categoria Terreny i placa d'aparcament, amb una caiguda del -69,5% i l'acumulat dels darrers dotze mesos mostra un augment del +1,1%.

Finalment, pel que fa al **preu mitjà per metre quadrat** dels pisos ha incrementat el +6,5% respecte al tercer trimestre de l'any anterior.

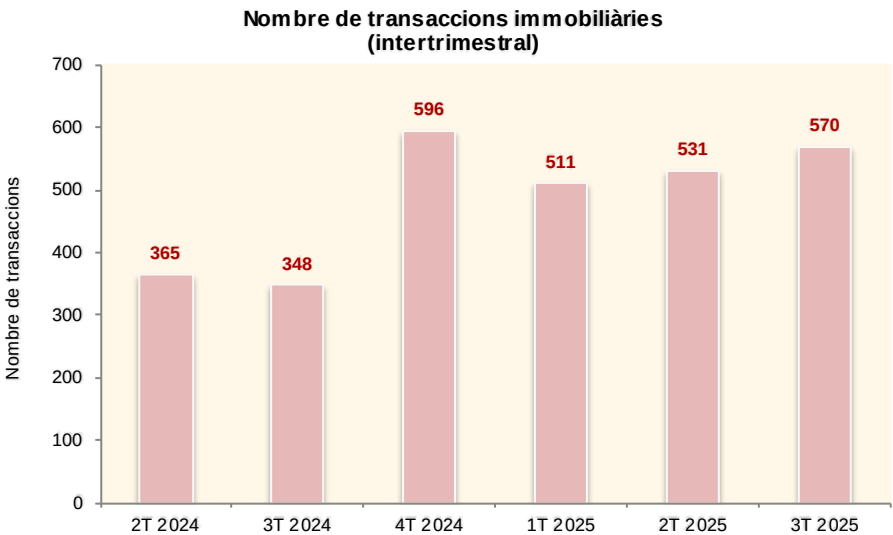
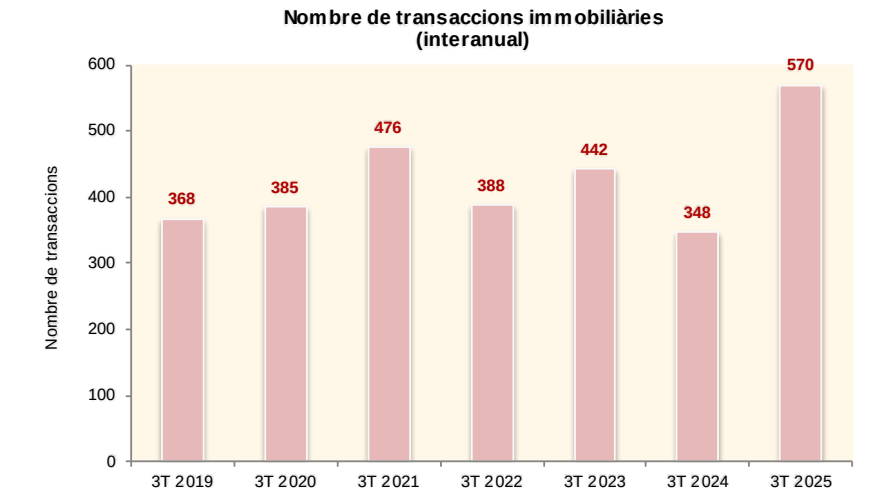
Índex

1.	Nombre de transaccions immobiliàries	3
1.1.	Nombre de transaccions immobiliàries totals.....	3
1.2.	Transmissió mitjana de béns immobles per transaccions immobiliàries	3
2.	Béns immobles transmesos	4
2.1.	Per tipologia de bé immoble	4
3.	Valor dels béns immobles transmesos	5
3.1.	Per tipologia de bé immoble	5
4.	Superfície transmesa.....	6
4.1.	Per tipologia de bé immoble	6
5.	Preu mitjà per metre quadrat dels pisos.....	7
6.	Metodologia	8
7.	Dates de properes publicacions previstes	9

1. Nombre de transaccions immobiliàries

1.1. Nombre de transaccions immobiliàries totals

	3r Trimestre 2024	3r Trimestre 2025	Variació absoluta	Variació percentual	4T2023 a 3T2024	4T2024 a 3T2025	Variació absoluta	Variació percentual
Transaccions immobiliàries	348	570	222	63,8%	1.523	2.208	685	45,0%



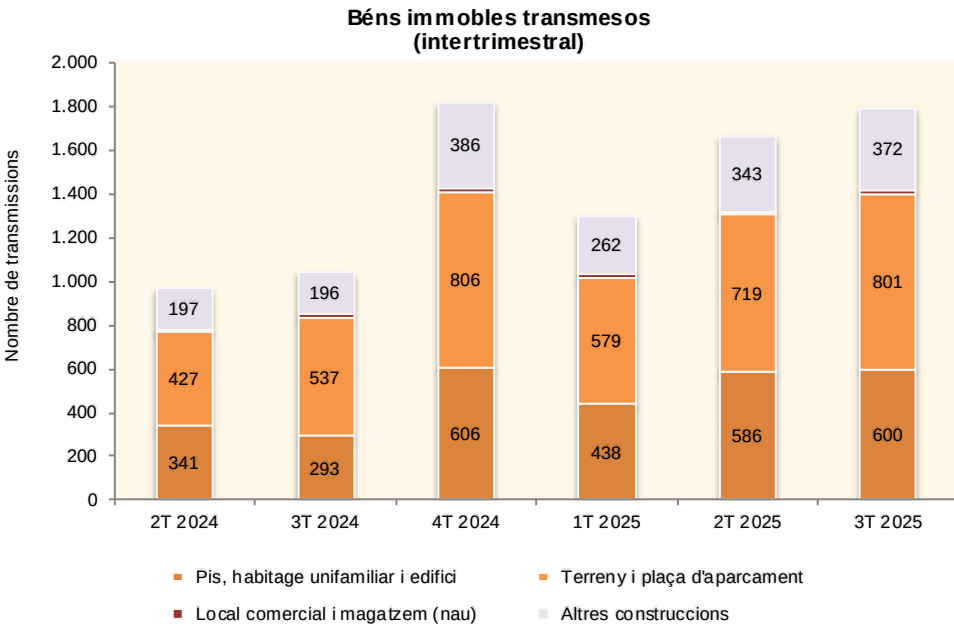
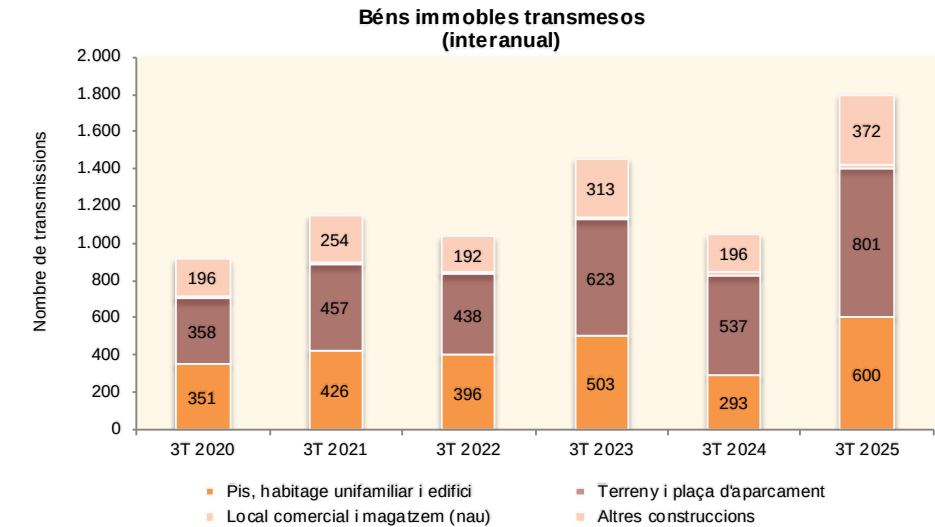
1.2. Transmissió mitjana de béns immobles per transaccions immobiliàries

Transmissió mitjana de béns immobles per transmissions immobiliàries	3r Trimestre 2024	3r Trimestre 2025	Variació absoluta	Variació percentual	4T2023 a 3T2024	4T2024 a 3T2025	Variació absoluta	Variació percentual
Total	3,0	3,1	0,1	4,8%	2,7	3,0	0,3	9,5%

2. Béns immobles transmesos

2.1. Per tipologia de bé immoble

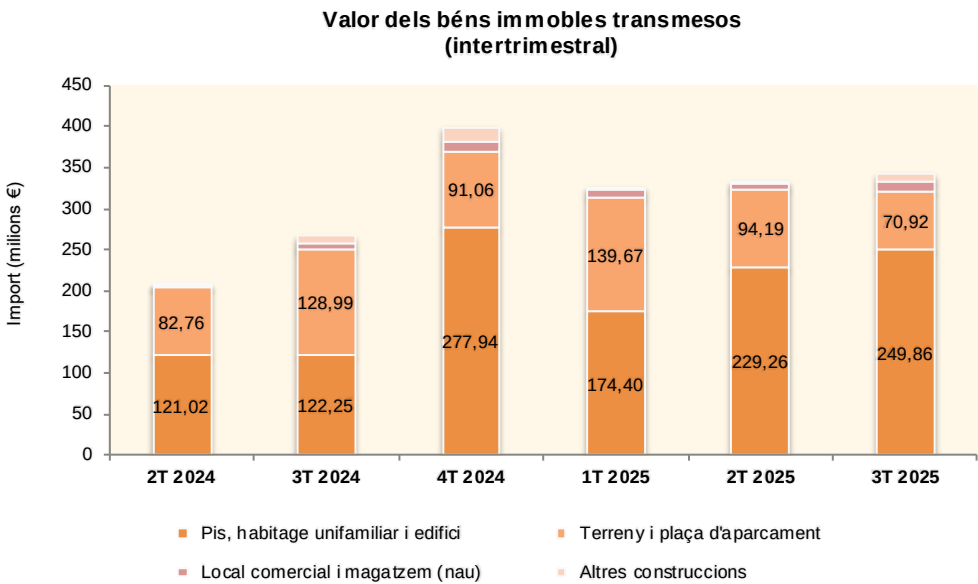
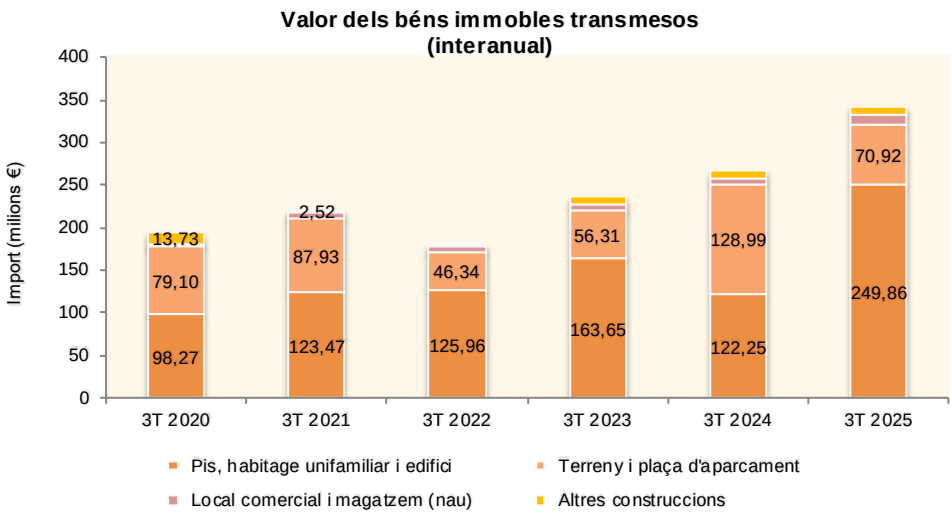
Béns immobles transmesos	3r Trimestre 2024	3r Trimestre 2025	Variació absoluta	Variació percentual	4T2023 a 3T2024	4T2024 a 3T2025	Variació absoluta	Variació percentual
Pis, habitatge unifamiliar i edifici	293	600	307	104,8%	1.344	2.230	886	65,9%
Terreny i plaça d'aparcament	537	801	264	49,2%	1.859	2.905	1.046	56,3%
Local comercial i magatzem (nau)	19	20	1	5,3%	77	76	-1	-1,3%
Altres construccions	196	372	176	89,8%	837	1.363	526	62,8%
Total	1.045	1.793	748	71,6%	4.117	6.574	2.457	59,7%



3. Valor dels béns immobles transmesos

3.1. Per tipologia de bé immoble

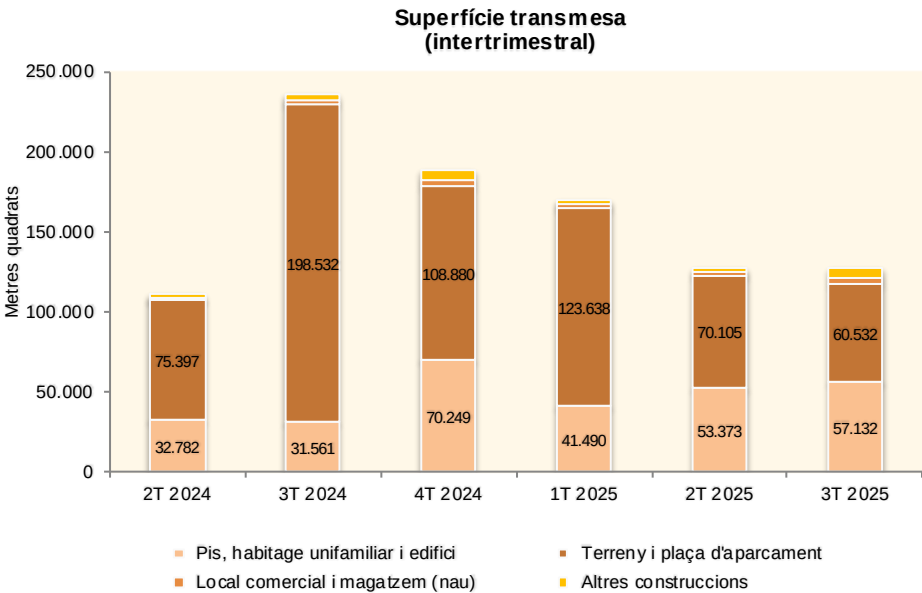
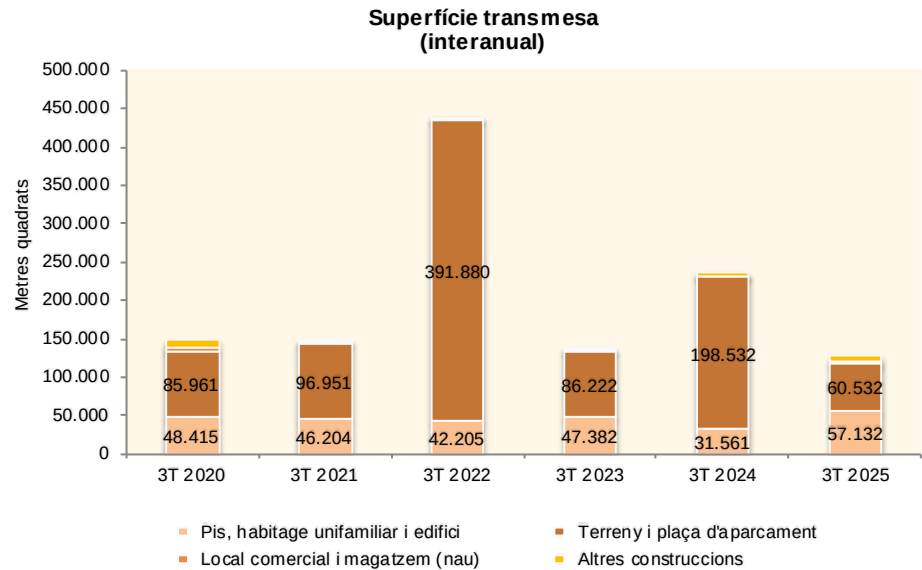
Valor del béns immobles transmesos	3r Trimestre 2024	3r Trimestre 2025	Variació absoluta	Variació percentual	4T2023 a 3T2024	4T2024 a 3T2025	Variació absoluta	Variació percentual
Pis, habitatge unifamiliar i edifici	122.254.749 €	249.864.602 €	127.609.853 €	104,4%	530.614.955 €	931.468.233 €	400.853.278 €	75,5%
Terreny i plaça d'aparcament	128.992.058 €	70.920.272 €	-58.071.785 €	-45,0%	410.084.384 €	395.839.974 €	-14.244.410 €	-3,5%
Local comercial i magatzem (nau)	6.635.449 €	12.100.188 €	5.464.739 €	82,4%	19.378.575 €	40.494.041 €	21.115.466 €	109,0%
Altres construccions	8.795.412 €	9.534.026 €	738.613 €	8,4%	29.655.431 €	32.048.397 €	2.392.966 €	8,1%
Total	266.677.667 €	342.419.087 €	75.741.420 €	28,4%	989.733.345 €	1.399.850.646 €	410.117.301 €	41,4%



4. Superfície transmesa

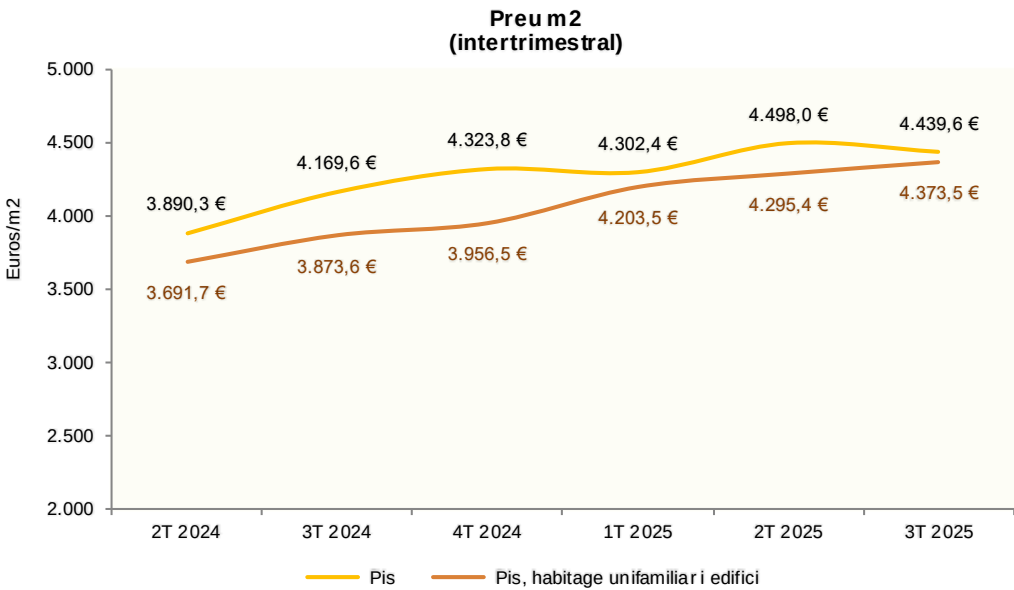
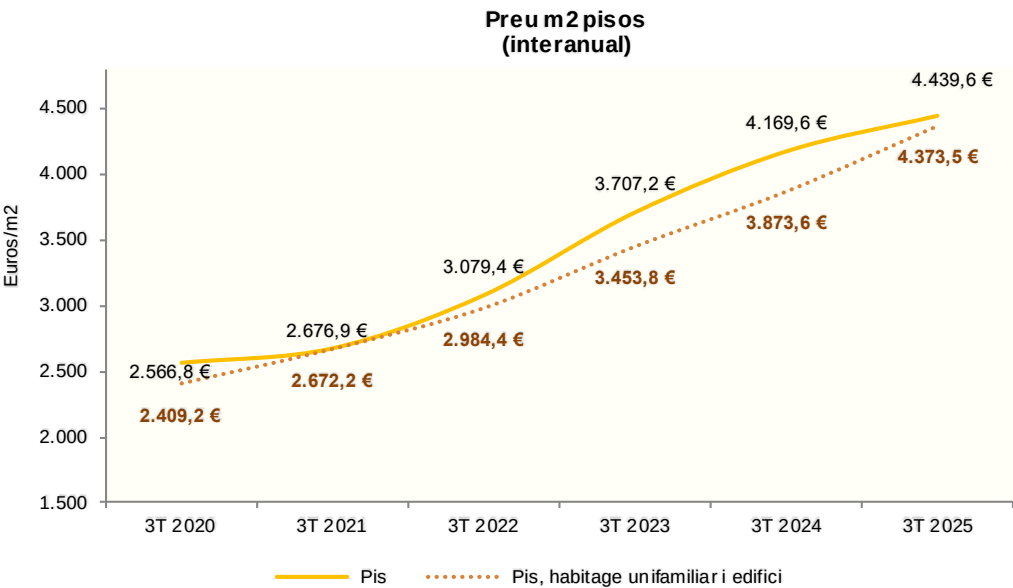
4.1. Per tipologia de bé immoble

Superfície transmesa	3r Trimestre 2024	3r Trimestre 2025	Variació absoluta	Variació percentual	4T2023 a 3T2024	4T2024 a 3T2025	Variació absoluta	Variació percentual
	m2	m2			m2	m2		
Pis, habitatge unifamiliar i edifici	31.561	57.132	25.571	81,0%	157.304	222.245	64.941	41,3%
Terreny i plaça d'aparcament	198.532	60.532	-138.000	-69,5%	420.416	363.155	-57.261	-13,6%
Local comercial i magatzem (nau)	2.339	3.617	1.278	54,6%	9.458	12.318	2.860	30,2%
Altres construccions	4.079	6.903	2.824	69,2%	20.991	17.105	-3.886	-18,5%
Total	236.511	128.184	-108.327	-45,8%	608.169	614.823	6.654	1,1%



5. Preu mitjà per metre quadrat dels pisos

(preu m2)	3r Trimestre 2024	3r Trimestre 2025	Variació absoluta	Variació percentual
Pis	4.169,6 €	4.439,6 €	270,0 €	6,5%
Pis, habitatge unifamiliar i edifici	3.873,6 €	4.373,5 €	499,8 €	12,9%



6. Metodologia

- **Font:** base de dades del Departament de Tributs, provinents de les liquidacions trimestrals tramitades pels notaris respecte a:
 1. L'impost sobre transmissions patrimonials, és a dir, les transmissions patrimonials oneroses i les transmissions patrimonials lucratives inter vivos de béns immobles, així com la constitució i la cessió de drets reals sobre els béns immobles.
 2. L'impost general indirecte relatiu a les transmissions patrimonials, és a dir, les transmissions patrimonials de béns immobles realitzades pels empresaris i els professionals en el marc de la seva activitat empresarial o professional.
 3. Les transmissions que restin exemptes de l'impost de transmissions patrimonials determinades segons el Decret legislatiu de publicació del text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials del 29 de desembre del 2000 de data 12 d'abril del 2017.
- **Dades:** dades tractades i revisades pel Departament d'Estadística del Govern d'Andorra i disponibles al web www.estadistica.ad, a la secció Banc de dades, Tema 08 Construcció.
- **Citació:** Per a qualsevol utilització de la informació continguda en aquesta nota de premsa citeu "Dades del Departament d'Estadística per a la Nota de Premsa ref. "A117_A145_20251106_A".
- **Metodologia/criteris:** es tenen en compte els béns immobles que han estat objecte d'alguna transacció immobiliària. El criteri emprat per determinar la inclusió o no dins el període ha estat la data de tancament de la transmissió per part del notari de la transacció immobiliària.
- **Programa estadístic:** D'acord amb les previsions de la Llei del Pla d'estadística 2022-2025 i el seu desplegament en el Programa estadístic per a l'any 2025, aquest informe dona resposta a l'activitat estadística:
 - A117. Estadística de transaccions immobiliàries
- **Àmbit de la estadística:**
 - **Poblacional:** transaccions de béns immobles recollides davant notari mitjançant escriptura pública.
 - **Geogràfic:** tot el Principat d'Andorra.
 - **Temporal:** el període de referència és el trimestre.
- **Definicions:**
 - **Pis:** unitat immobiliària destinada a habitatge independent que fa part del conjunt d'un edifici.
 - **Habitatge unifamiliar:** edifici que acull només una llar en cada parcel·la.
 - **Terreny:** qualsevol superfície que fa part del territori, no construïda, ja sigui parcel·la, solar, finca inicial o sistema.
 - **Plaça aparcament:** espai delimitat destinat a l'estacionament d'un vehicle.
 - **Local comercial:** unitat immobiliària, que fa part d'un edifici, destinada a ús comercial.
 - **Magatzem (nau):** unitat immobiliària destinada a l'ús de magatzem.
 - **Edifici:** qualsevol construcció que disposi d'espai i que permet acollir en el seu interior els diferents usos de tipus urbanístic.
 - **Altres construccions:** béns immobles no inclosos en cap altre apartat anterior.
- **Contactes.** Per estar informat en qualsevol moment de les noves publicacions us podeu inscriure a la nostra "Alerta informativa" a la nostra web. També hi podeu trobar l'històric de les notes de premsa d'aquest tema: <http://www.estadistica.ad>.

A117. Estadística de transaccions immobiliàries. 3r trimestre del 2025 i

A145. Estadística de preus de l'habitatge i el sòl. 3r trimestre del 2025

Amb l'objectiu de maximitzar la difusió de la informació estadística d'Andorra, les Notes de Premsa del Departament d'Estadística es podran seguir també per [TWITTER](#).

7. Dates de properes publicacions previstes

Nota de premsa "A117. Estadística de transaccions immobiliàries. 4t trimestre 2025 i Any 2025 i A145. Estadística de preus de l'habitatge i el sòl. 4t trimestre 2025 i Any 2025": gener del 2026.