



Govern d'Andorra

Programa d'accés al primer habitatge de propietat per a residència habitual i permanent

Andorra la Vella, 27 d'octubre del 2025

ELEMENTS DESTACATS DEL PROGRAMA PRIMER HABITATGE

- **Aval del 100%** del préstec per part del Govern durant els primers 7 anys.
- **Pagament de tots els interessos** del préstec per part del Govern durant els primers 7 anys.
- Interès d'**EURIBOR+0%** els primers 7 anys
i d'**EURIBOR+0,5%** durant la resta del préstec.
- **No es requereix una “entrada”** inicial per gaudir del programa.
- Import màxim de l'immoble: **fins a 600.000€**.
- Hipoteca **fins a 50 anys**.

REQUISITS D'ACCÉS AL PROGRAMA PRIMER HABITATGE (I)

Residència

- Període mínim de **7 anys** de residència legal, efectiva i permanent a Andorra de forma ininterrompuda.

Es pot exemptar per raons d'estudis, laborals o per causa de força major.

- En el cas que la sol·licitud es presenti per diverses persones, n'hi ha prou que una d'elles acrediti el període mínim de residència exigible.

REQUISITS D'ACCÉS AL PROGRAMA PRIMER HABITATGE (II)

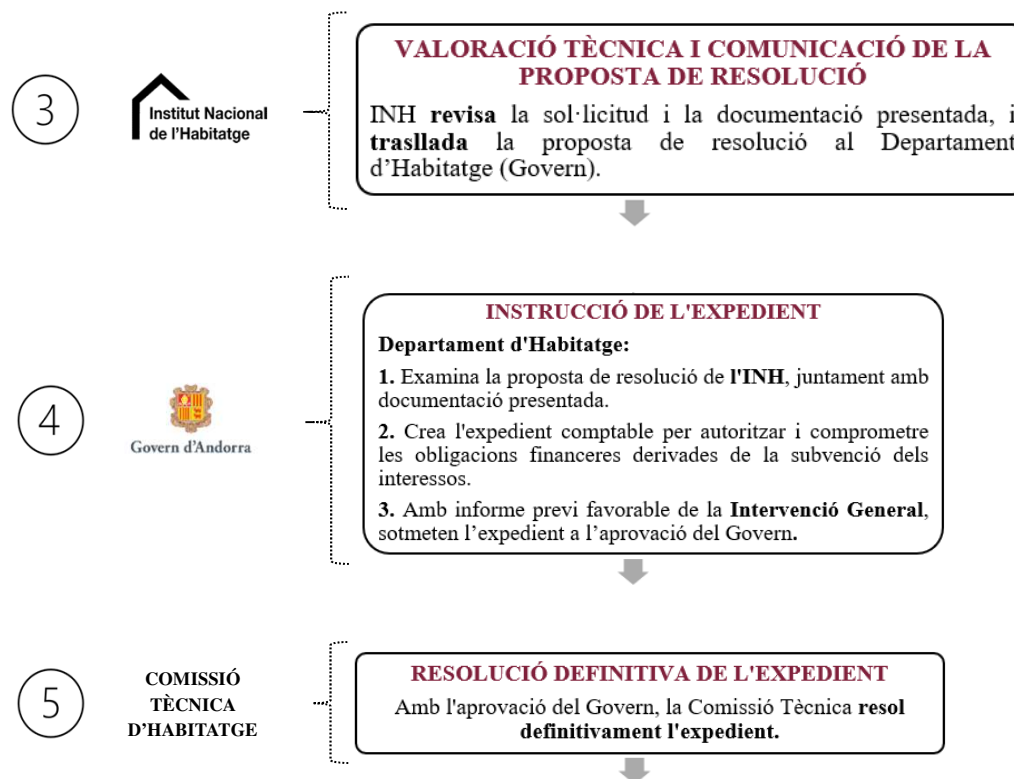
Patrimoni

- La persona sol·licitant no pot disposar de cap habitatge en propietat, ni a Andorra ni a l'estranger.
- El patrimoni de la persona sol·licitant o, si escau, de la unitat familiar de convivència no pot ser igual o superior al 30% del preu de l'habitatge.

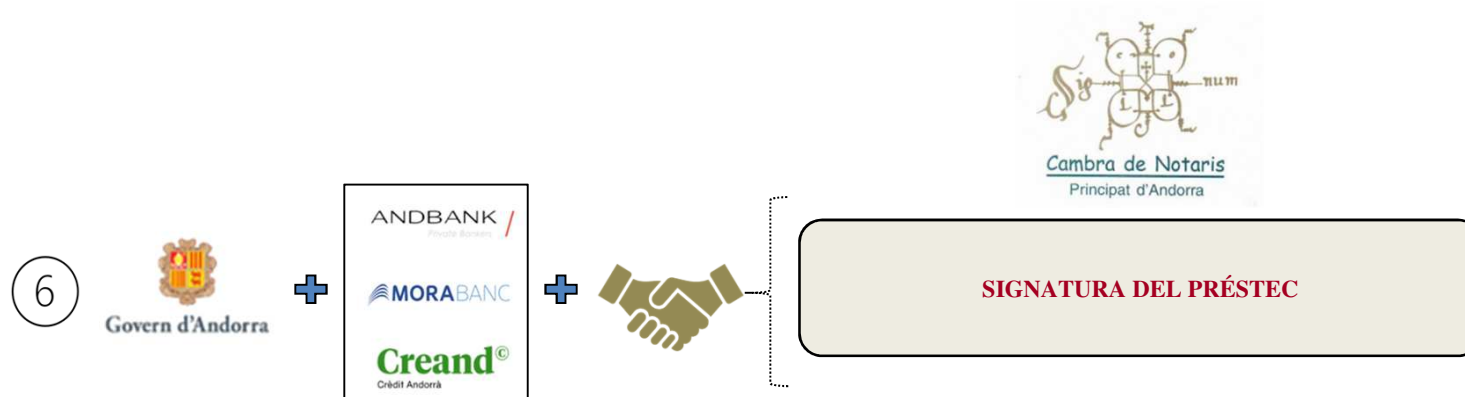
PROCÉS DE PARTICIPACIÓ AL PROGRAMA PRIMER HABITATGE



PROCÉS DE PARTICIPACIÓ AL PROGRAMA PRIMER HABITATGE



PROCÉS DE PARTICIPACIÓ AL PROGRAMA PRIMER HABITATGE



- Els honoraris notarials del préstec adherit al Programa queden **reduïts en un 50%** sobre les tarifes ordinàries.

CONDICIONS FINANCERES PROGRAMA PRIMER HABITATGE (I)

- Preu de compra màxim: **Fins a 600.000 euros** (habitatge situat al Principat d'Andorra, inclosos els annexos).
- Préstec amb dos trams d'amortització:
 - a) Primer tram d'amortització (**fins als 7 anys**): **EURÍBOR** a 12 mesos **+ 0%** d'interès (**a càrrec del Govern**).
 - b) Segon tram d'amortització (a partir dels 7 anys): EURÍBOR a 12 mesos + 0,50% d'interès
- Termini mínim d'amortització de 20 anys i màxim de 50 anys, sense que en cap cas no pugui superar-se els 80 anys d'edat.

CONDICIONS FINANCERES PROGRAMA PRIMER HABITATGE (II)

L'ACOMPANYAMENT DEL GOVERN SUPOSA QUE:

- La quota que la part compradora paga mensualment és equivalent al 33% dels seus ingressos (o els ingressos de la unitat familiar de convivència).
Garantia d'assequibilitat per part del beneficiari.
- Durant el període d'acompanyament, el **comprador no estarà subjecte a la variació dels tipus d'interès**, incrementant-se només la quota anyalment amb l'IPC.
- L'esforç econòmic de la part compradora **es destina íntegrament a amortitzar el capital**, de manera que en finalitzar l'acompanyament del Govern, la quota de capital + interessos:
 - a) Seguirà sent propera al 33% dels ingressos.
 - b) S'aconseguirà haver amortitzat entre un 25% i un 30% del capital del préstec.

CAS PRÀCTIC PROGRAMA PRIMER HABITATGE

- **Preu de compra:** 400.000 euros
- **Import de la hipoteca:** El 100% del preu del pis (**sense “entrada”**)
- **Termini d’amortització:** 30 anys
- **Quota inicial:**
 - **1.150 euros** (revisable d’acord amb l’IPC un cop a l’any)
 - **Sense risc** de pujada de tipus d’interès
- **Interessos pagats per govern a la primera quota:** 833 euros (Euribor: 2,5%)
- **Interessos pagats pel Govern al cap de 7 anys :** 61.252 euros

Gràcies per la vostra atenció



Govern d'Andorra