

NOTA DE PREMSA

A117. Estadística de transaccions immobiliàries. 2n trimestre del 2025 i A145. Estadística de preus de l'habitatge i el sòl. 2n trimestre del 2025

Data de publicació: dijous, 07/08/2024

www.estadistica.ad

Resum

En el segon trimestre de l'any 2025 es constata un increment del 45,5% en el **nombre de transaccions immobiliàries** respecte el segon trimestre de l'any anterior, així com un augment del 22,8% en relació amb l'acumulat en els darrers dotze mesos.

Respecte al **nombre de béns immobles transmesos**, ha augmentat un 70,6% respecte al segon trimestre de l'any 2024, on totes les agrupacions de béns immobles han experimentat un increment. Així mateix, la variació anual de l'acumulat dels darrers dotze mesos té un augment del 28,8%.

Respecte al **valor dels béns immobles transmesos**, ha augmentat el 59,0% respecte al segon trimestre de l'any anterior, on totes les agrupacions de béns immobles han augmentat. La variació anual de l'acumulat dels darrers dotze mesos mostra un increment del 37,9%.

Amb referència a la **superfície transmesa**, expressada en metres quadrats, ha augmentat un 14,8% respecte al segon trimestre de l'any anterior. Totes les agrupacions de béns immobles han crescut, excepte "Terreny i plaça d'aparcament", que ha disminuït un 7,0%. La variació anual de l'acumulat dels darrers dotze mesos mostra un increment del 41,5%.

Finalment, pel que fa al **preu mitjà per metre quadrat** dels pisos en el segon trimestre de l'any 2025 ha incrementat un 15,6% respecte al segon trimestre de l'any anterior i incrementa un 4,5% respecte el primer trimestre de l'any 2025.

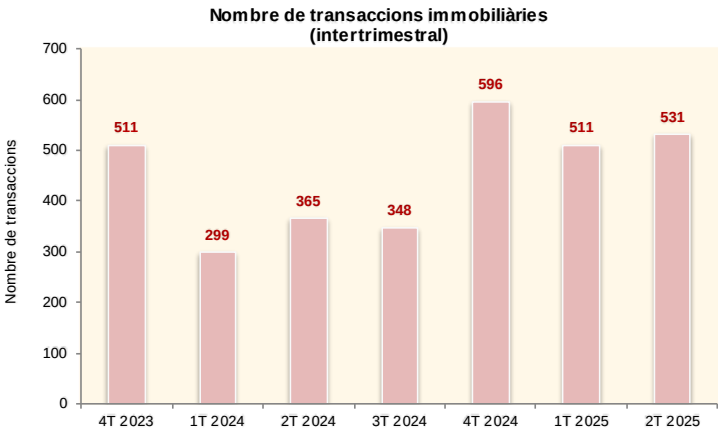
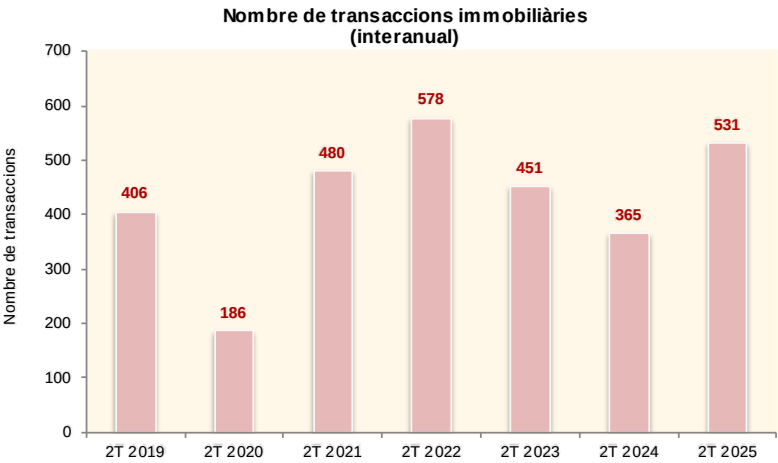
Índex

1.	Nombre de transaccions immobiliàries	3
1.1.	Nombre de transaccions immobiliàries totals	3
1.2.	Transmissió mitjana de béns immobles per transaccions immobiliàries	3
2.	Béns immobles transmesos	4
2.1.	Per tipologia de bé immoble	4
3.	Valor dels béns immobles transmesos.....	5
3.1.	Per tipologia de bé immoble	5
4.	Superfície transmesa.....	6
4.1.	Per tipologia de bé immoble	6
5.	Preu mitjà per metre quadrat dels pisos.....	7
6.	Metodologia	8
7.	Dates de les properes publicacions previstes.....	9

1. Nombre de transaccions immobiliàries

1.1. Nombre de transaccions immobiliàries totals

	2n Trimestre 2024	2n Trimestre 2025	Variació absoluta	Variació percentual	3T2023 a 2T2024	3T2024 a 2T2025	Variació absoluta	Variació percentual
Transaccions immobiliàries	365	531	166	45,5%	1.617	1.986	369	22,8%



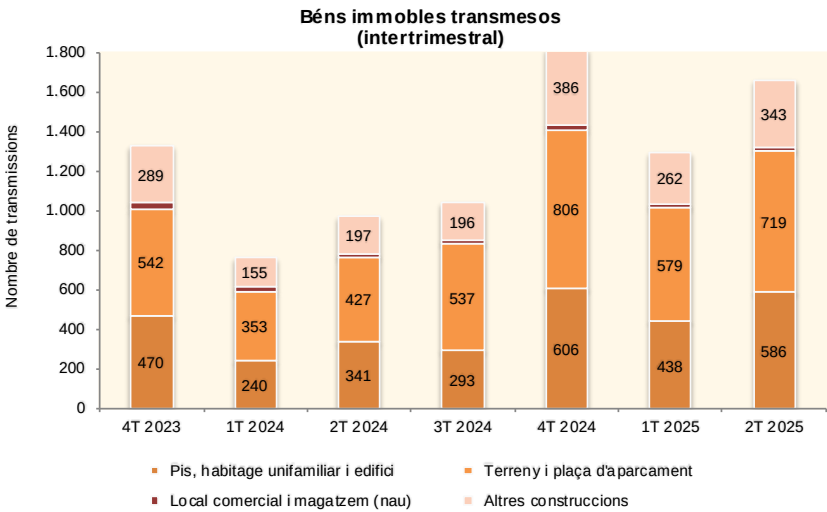
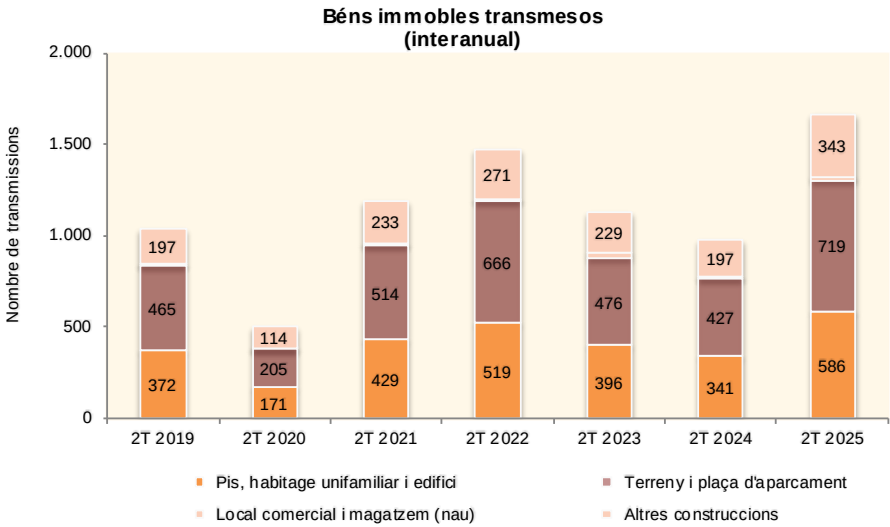
1.2. Transmissió mitjana de béns immobles per transaccions immobiliàries

Transmissió mitjana de béns immobles per transmissions immobiliàries	2n Trimestre 2024	2n Trimestre 2025	Variació absoluta	Variació percentual	3T2023 a 2T2024	3T2024 a 2T2025	Variació absoluta	Variació percentual
Total	2,7	3,1	0,5	17,2%	2,8	2,9	0,2	5,4%

2. Béns immobles transmesos

2.1. Per tipologia de bé immoble

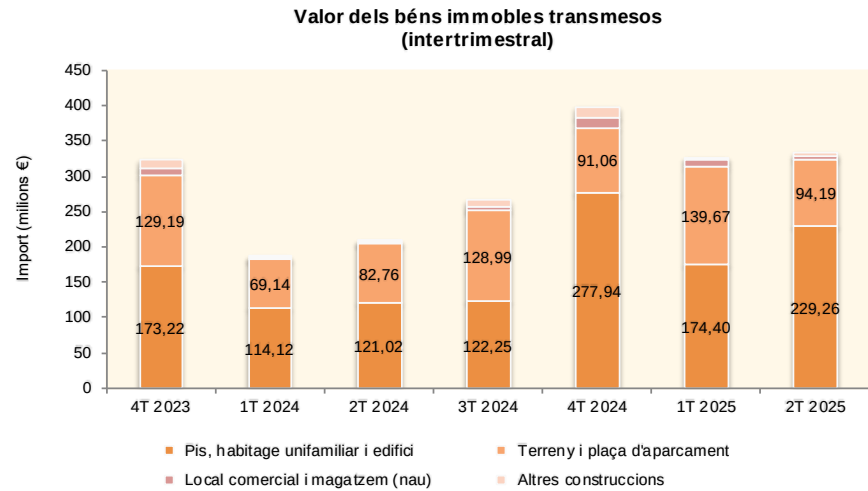
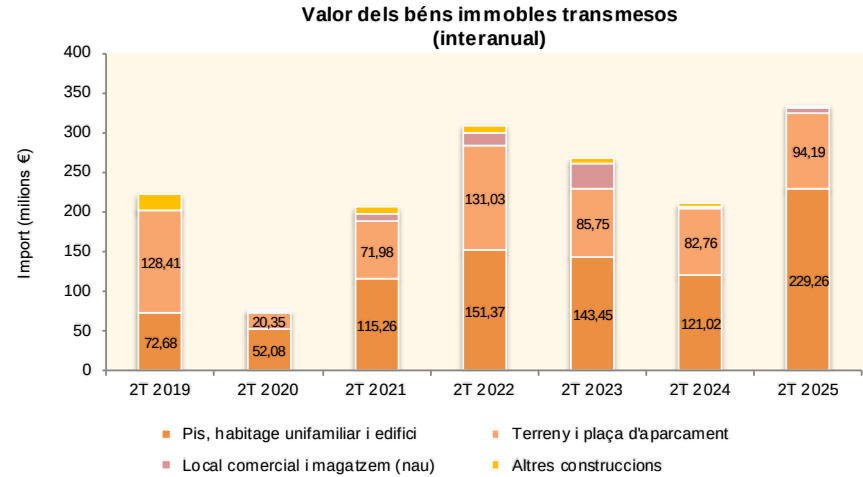
Béns immobles transmesos	2n Trimestre 2024	2n Trimestre 2025	Variació absoluta	Variació percentual	3T2023 a 2T2024	3T2024 a 2T2025	Variació absoluta	Variació percentual
Pis, habitatge unifamiliar i edifici	341	586	245	71,8%	1.554	1.923	369	23,7%
Terreny i plaça d'aparcament	427	719	292	68,4%	1.945	2.641	696	35,8%
Local comercial i magatzem (nau)	10	15	5	50,0%	71	75	4	5,6%
Altres construccions	197	343	146	74,1%	954	1.187	233	24,4%
Total	975	1.663	688	70,6%	4.524	5.826	1.302	28,8%



3. Valor dels béns immobles transmesos

3.1. Per tipologia de bé immoble

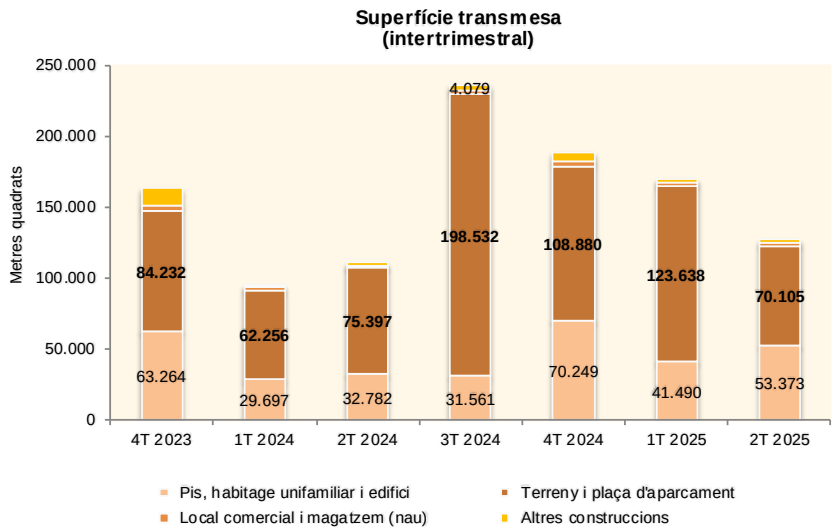
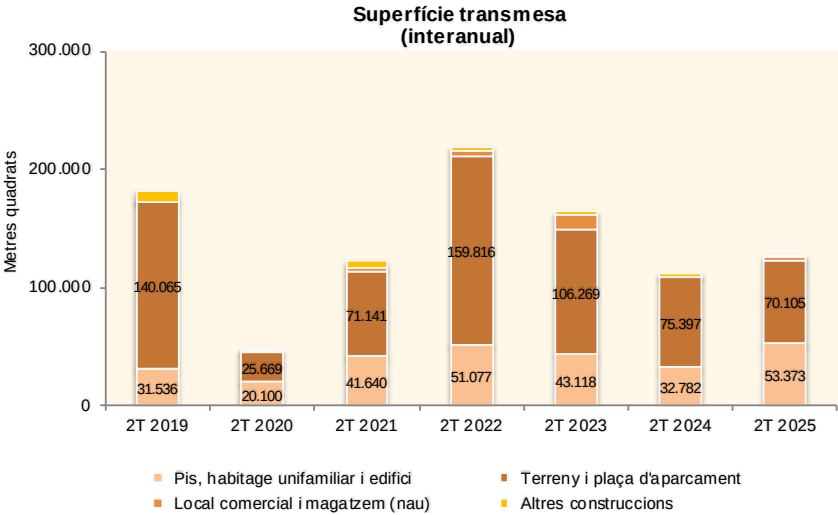
Valor del béns immobles transmesos	2n Trimestre 2024	2n Trimestre 2025	Variació absoluta	Variació percentual	3T2023 a 2T2024	3T2024 a 2T2025	Variació absoluta	Variació percentual
Pis, habitatge unifamiliar i edifici	121.020.521 €	229.258.460 €	108.237.939 €	89,4%	572.008.017 €	803.858.381 €	231.850.364 €	40,5%
Terreny i plaça d'aparcament	82.760.623 €	94.189.591 €	11.428.968 €	13,8%	337.400.809 €	453.911.760 €	116.510.951 €	34,5%
Local comercial i magatzem (nau)	2.580.717 €	6.473.000 €	3.892.283 €	150,8%	20.380.777 €	35.029.302 €	14.648.525 €	71,9%
Altres construccions	3.463.250 €	3.746.960 €	283.709 €	8,2%	30.437.608 €	31.309.784 €	872.176 €	2,9%
Total	209.825.111 €	333.668.011 €	123.842.900 €	59,0%	960.227.210 €	1.324.109.226 €	363.882.016 €	37,9%



4. Superfície transmesa

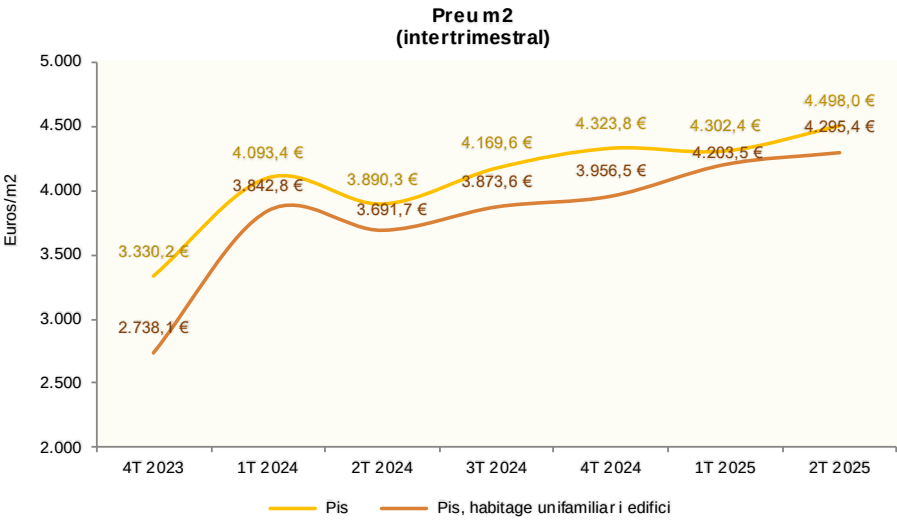
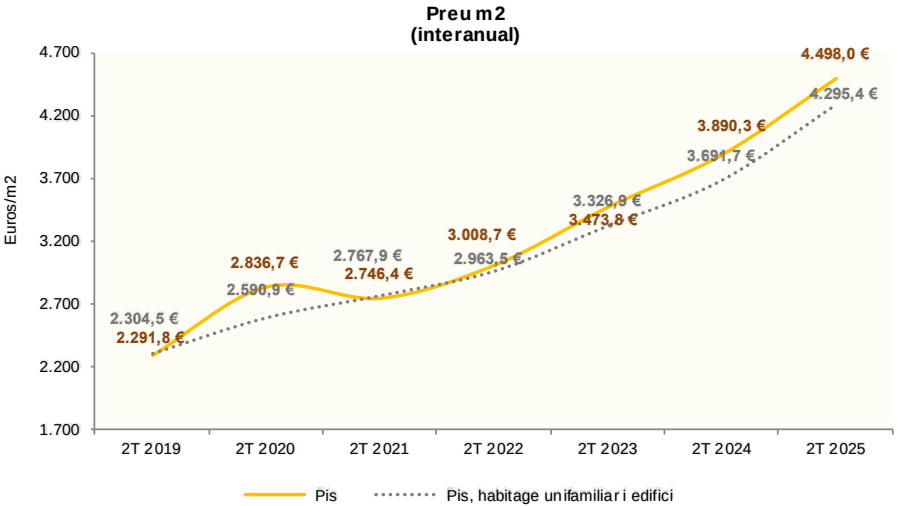
4.1. Per tipologia de bé immoble

Superfície transmesa	2n Trimestre 2024	2n Trimestre 2025	Variació absoluta	Variació percentual	3T2023 a 2T2024	3T2024 a 2T2025	Variació absoluta	Variació percentual
	m2	m2			m2	m2		
Pis, habitatge unifamiliar i edifici	32.782	53.373	20.592	62,8%	173.125	196.673	23.549	13,6%
Terreny i plaça d'aparcament	75.397	70.105	-5.293	-7,0%	308.107	501.155	193.048	62,7%
Local comercial i magatzem (nau)	1.230	2.211	981	79,8%	9.450	11.040	1.591	16,8%
Altres construccions	1.990	2.146	157	7,9%	20.255	14.281	-5.974	-29,5%
Total	111.399	127.836	16.437	14,8%	510.936	723.150	212.214	41,5%



5. Preu mitjà per metre quadrat dels pisos

(preu m2)	2n Trimestre 2024	2n Trimestre 2025	Variació absoluta	Variació percentual
Pis	3.890,3 €	4.498,0 €	607,7 €	15,6%
Pis, habitatge unifamiliar i edifici	3.691,7 €	4.295,4 €	603,7 €	16,4%



6. Metodologia

- **Font:** Base de dades del Departament de Tributs, provinents de les liquidacions trimestrals tramitades pels notaris respecte a:
 1. L'impost sobre transmissions patrimonials, és a dir, les transmissions patrimonials oneroses i les transmissions patrimonials lucratives inter vivos de béns immobles, així com la constitució i la cessió de drets reals sobre els béns immobles.
 2. L'impost general indirecte relatiu a les transmissions patrimonials, és a dir, les transmissions patrimonials de béns immobles realitzades pels empresaris i els professionals en el marc de la seva activitat empresarial o professional.
 3. Les transmissions que restin exemptes de l'impost de transmissions patrimonials determinades segons el Decret legislatiu de publicació del text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials del 29 de desembre del 2000 de data 19 de juny del 2019.
- **Dades:** Dades tractades i revisades pel Departament d'Estadística del Govern d'Andorra i disponibles al web <http://www.estadistica.ad>, a la secció Banc de dades, Tema 08.
- **Citació:** Per a qualsevol utilització de la informació continguda en aquesta nota de premsa citeu "Dades del Departament d'Estadística per a la Nota de Premsa ref. "A117_A145_20250807_A".
- **Metodologia/criteris:** Es tenen en compte els béns immobles que han estat objecte d'alguna transacció immobiliària. El criteri emprat per determinar la inclusió o no dins el període ha estat la data de tancament de la transmissió per part del notari de la transacció immobiliària.
- **Programa estadístic:** D'acord amb les previsions de la Llei del Pla d'estadística 2022-2025 i el seu desplegament en el Programa estadístic per a l'any 2025, aquest informe dona resposta a les activitats estadístiques:
 - A117 Estadística de transaccions immobiliàries
 - A145. Estadística de preus de l'habitatge i el sòl
- **Àmbit de la estadística:**
 - **Poblacional:** transaccions de béns immobles recollides davant notari mitjançant escriptura pública.
 - **Geogràfic:** tot el Principat d'Andorra.
 - **Temporal:** el període de referència és trimestral i anual.
- **Definicions:**
 - **Pis:** unitat immobiliària destinada a habitatge independent que fa part del conjunt d'un edifici.
 - **Habitatge unifamiliar:** edifici que acull només una llar en cada parcel·la.
 - **Terreny:** qualsevol superfície que fa part del territori, no construïda, ja sigui parcel·la, solar, finca inicial o sistema.
 - **Plaça aparcament:** espai delimitat destinat a l'estacionament d'un vehicle.
 - **Local comercial:** unitat immobiliària, que fa part d'un edifici, destinada a ús comercial.
 - **Magatzem (nau):** unitat immobiliària destinada a l'ús de magatzem.
 - **Edifici:** qualsevol construcció que disposi d'espai permetent acollir en el seu interior els diferents usos de tipus urbanístic.
 - **Altres construccions:** béns immobles no inclosos en cap altres apartat anterior.
- **Contactes.** Per estar informat en qualsevol moment de les noves publicacions us podeu inscriure a la nostra "Alerta informativa" a la nostra web. També hi podeu trobar l'històric de les notes de premsa d'aquest tema: <http://www.estadistica.ad>.

**A117. Estadística de transaccions immobiliàries. 2n trimestre 2025 i
A145. Estadística de preus de l'habitatge i el sòl. 2n trimestre del 2025**

Amb l'objectiu de maximitzar la difusió de la informació estadística d'Andorra, les Notes de Premsa del Departament d'Estadística es podran seguir també per [X](#) (antic [TWITTER](#)).

7. Dates de les properes publicacions previstes

Nota de premsa: "A117. Estadística de transaccions immobiliàries. 3r trimestre 2025 i A145. Estadística de preus de l'habitatge i el sòl. 3r trimestre del 2025": 6 novembre del 2025.