



Govern d'Andorra

PROJECTE DE RENOVACIÓ DE L'AUDITORI NACIONAL

Ministeri de Cultura, Joventut i Esports
Departament de Promoció Cultural
31 d'octubre del 2024

Projecte de renovació de l'auditori nacional



Fase I: Instal·lacions (Febrer - Juny 2025)

L'objectiu de la **primera fase** d'intervencions a l'Auditori Nacional és actualitzar les condicions en les que es troba a dia d'avui l'edifici pel que fa a **instal·lacions**.

El concurs per a dur a terme els treballs ja s'ha licitat (9 d'octubre).

El termini per presentar ofertes acaba el 28 de novembre, un cop s'adjudiqui es preveu que els treballs s'iniciïn a principis del mes de febrer del 2025 i s'estengui fins al final del mes de juny del 2025.

Fase I: Instal·lacions (Febrer - Juny 2025)

1. Millora de l'eficiència del sistema de climatització:

- S'instal·larà un nou sistema de climatització per aerotèrmia.
- Millor confort per als usuaris i treballadors de l'edifici.
- Optimització dels recursos energètics.

2. Actualització d'instal·lacions de seguretat contra incendis:

- Canvi de l'enllumenat d'emergència.
- Canvi de la senyalització d'evacuació i els detectors d'incendi.
- Millora de deficiències menors en aquests àmbits.

Fase I: Instal·lacions (Febrer - Juny 2025)

3. Sistema de subministrament elèctric:

- Canvi d'alimentació trifàsica 230V a trifàsica 400V (més potència, més seguretat).
- Canvi del comptador.
- Adequació de la sala on està ubicada l'estació transformadora perquè millori el servei que presta a l'edifici.

4. Enllumenat de la sala principal de l'Auditori:

- Substitució per sistema integral de tipus LED.
- Separació d'enceses de llums que fins ara es trobaven unides.
- Sistema de control que permetrà ajustar la lluminositat de la sala, amb una oscil·lació entre el 0 i el 100%.

Fase I: Instal·lacions (Febrer - Juny 2025)

5. Enllumenat del Foyer:

- Estudi lumínic i actuació pertinent per garantir una il·luminació adient a l'ús d'aquest espai.

6. Enllumenat exterior:

- Substituït íntegrament per equipament nou.

7. Obertura i tancament de cortines:

- S'instal·larà un sistema de motors per a l'automatització de l'obertura i el tancament.

Fase I: Instal·lacions (Febrer - Juny 2025)

8. Equipament i domòtica:

- Instal·lació d'un nou projector.
- Integració del climatitzador al sistema de domòtica.
- Actuacions en el sistema domòtic existent, que fins ara no s'havia pogut utilitzar correctament.

9. Restricció de vehicles al carreró d'accés a l'Auditori

- Amb dues pilones automàtiques: s'evita que s'hi estacionin vehicles que obstaculitzen l'accés i es reforça la seguretat en cas de sortida d'emergència.

Fase II: Rehabilitació de l'edifici (Juny - Novembre 2025)

En la segona fase s'intervindrà sobre **elements estructurals** de l'edifici.

Està previst que es liciti durant la primavera de 2025 i pugui iniciar-se immediatament després (juny 2025).

La segona fase inclou la realització de diferents treballs de rehabilitació tant a l'exterior com a l'interior de l'equipament.

Fase II: Rehabilitació de l'edifici (Juny - Novembre 2025)

A l'exterior:

1. Rehabilitació del paviment d'accés a l'edifici:

- Substitució del paviment actual (descatalogat i en mal estat) per dos tipus de paviment més eficients (manteniment i durabilitat).
- Millores en les zones de jardí.

2. Fusteria:

- Polit i protecció del ràfec, sostres dels balcons, remats de fusta, i el passamà de la barana, que serà substituït en els trams més malmesos.

Fase II: Rehabilitació de l'edifici (Juny - Novembre 2025)

A l'exterior:

3. Coberta i línies de vida:

- Tasques de manteniment i substitució d'elements malmesos.

4. Nova escala de sortida d'emergència:

- Connectarà el balcó de la primera planta amb el jardí exterior.

5. Reforma integral de la taquilla de venda d'entrades.

Fase II: Rehabilitació de l'edifici (Juny - Novembre 2025)

A l'interior:

1. Sortides d'emergència:

- Reparació de totes les portes d'emergència.
- Unificació de les barres antipànic.
- Construcció de portes de registre per a algunes instal·lacions.

Fase II: Rehabilitació de l'edifici (Juny - Novembre 2025)

A l'interior:

2. Senyalística:

- Se'n produeix i instal·la una de nova, unificada.

3. Motoritzacions:

- Del teló de l'escenari.
- De les cortines de les finestres de 'desenfumatge'.

Fase II: Rehabilitació de l'edifici (Juny - Novembre 2025)

A l'interior:

4. Rehabilitació integral de la tarima de l'escenari.

5. Actualització dels camerinos.

6. Ignifugat:

- De tots els revestiments de fusta.
- Del teló i les cortines.

Fase II: Rehabilitació de l'edifici (Juny - Novembre 2025)

A l'interior:

7. Treballs integrals de pintura:

- Sostres.
- Paraments verticals.
- Baranes.

Inversió orientativa per a la fase I i II

TREBALLS DE CONDICIONAMENT DE L'AUDITORI NACIONAL D'ANDORRA

Projecte núm. 0006/2024

Resum

Codi	Resum	ImpPres
CAPITOL 01	NOTES IMPORTANTS	50.600,00
CAPITOL 02	TREBALLS EXTERIORS	156.575,28
CAPITOL 03	PORTIC D'ACCÉS I TAQUILLA	4.145,00
CAPITOL 04	PORTES	12.760,00
CAPITOL 05	PINTURA	61.057,54
CAPITOL 06	TREBALLS VARIS	39.049,25
CAPITOL 07	INSTAL·LACIONS TÈRMiques I DE VENTILACIÓ	296.082,28
CAPITOL 08	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES	17.059,52
CAPITOL 09	TELECOMUNICACIONS I AUDIOVISUALS	431,56
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL		637.760,43
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL		16,0%102.041,67
TOTAL PRESSUPOST		739.802,10
IMPOSTOS INDIRECTES		4,5%33.291,09
TOTAL PRESSUPOST A CONTRACTAR		773.093,19

Gràcies per la vostra atenció



Govern d'Andorra