



Principals indicadors del registre d'habitatges de preu assequible



D'ON VENIM

ABRIL 2024

Inici del Registre de sol·licitants Habitatge a Preu Assequible

Decret 454/2024, del 20-11-2024, d'aprovació del Reglament dels preus assequibles del parc públic d'habitatge del Govern.

31/12/2024, 449 sol·licituds rebudes, un 18% favorables i un 54% desfavorables 1 habitatge adjudicat i dues ofertes públiques en curs.

21/07/2025,

751 sol·licituds rebudes, un 23% de favorables i un 53% desfavorables, 51 habitatges adjudicats.

Decret 115/2024, del 28-2-2024, d'aprovació del Reglament d'accés, adjudicació i gestió del parc públic d'habitatges a preu assequible.

Decret 316/2024, del 21-8-2024, d'aprovació del reglament d'accés, adjudicació, gestió i del procediment per determinar el preu assequible del parc públic d'habitatge.

Principal canvi:

Persones menors de 35 anys que pretenen emancipar-se, persones que com a conseqüència d'un procés de separació o divorci han estat acollides per la família i persones que manifesten tenir llogada una habitació o viuen en un allotjament turístic de forma temporal o permanent.

4rt trimestre 2024
Primeres ofertes públiques d'habitatges a preu assequible

Decret 102/2025, del 26-3-2025, d'aprovació del Reglament d'accés, adjudicació, gestió i del procediment per determinar el preu assequible del parc públic d'habitatge.

Principals canvis:

Ingressos mínims superiors al SMI a excepció de persones majors de 65 anys que hagin cotitzat a la CASS com a mínim 180 mensualitats i percebin una pensió de jubilació de la CASS, així com les persones beneficiàries d'una pensió de viudetat vitalícia sempre que no obtinguin, a més, rendes de treball o d'una activitat professional. I residència de 5 anys només per la persona adulta sol·licitant.

REQUISITS ACTUALS (art. 6.5 del reglament 102/2025)

- ✓ **Període mínim de residència de cinc anys ininterromputs per a la persona sol·licitant** (computa en el període de residència l'estada a l'estranger per raó d'estudis o per tractament mèdic degudament acreditats)
- ✓ **No disposar d'un habitatge, ni a Andorra ni a l'estranger, en propietat, amb dret de superfície o d'usdefruit**
- ✓ **Destinar al pagament de la renda de lloguer de l'habitatge més del 30% dels seus ingressos.**
 - ✓ EXCEPCIONS:
 - Resten excloses del compliment d'aquest requisit les persones de menys de 35 anys que no són titulars de cap contracte d'arrendament i pretenen emancipar-se del nucli familiar del qual formen part, persones en procés de separació o divorci que han estat acollides per la família i no són titulars de cap contracte d'arrendament, i les persones que no són titulars de cap contracte d'arrendament i manifesten que tenen llogada una habitació, viuen en un allotjament turístic de forma temporal o permanent o estan allotjades en un recurs residencial de l'Administració.
 - Persones amb discapacitat amb mobilitat reduïda permanent i l'habitatge que ocupa està en un edifici que no compleix la normativa d'accessibilitat vigent i no es poden realitzar les adaptacions corresponents,
- ✓ **Ser major d'edat o menor emancipat.**
- ✓ **Disposar d'una font regular d'ingressos**
- ✓ **Disposar d'uns ingressos mínims anuals bruts superiors al salari mínim vigent, i màxims de fins a 2,2 vegades el salari mínim vigent.**
 - Famílies amb dos o més fills menors a càrrec, els ingressos màxims anuals bruts s'incrementen fins a 2,5 vegades el salari mínim vigent, sempre que ambdós progenitors acreditin una font regular d'ingressos, si n'hi ha.
 - Les persones de 65 anys o més sempre que hagin cotitzat a la CASS com a mínim 180 mensualitats i percebin una pensió de jubilació de la CASS, així com les persones beneficiàries d'una pensió de viudetat vitalícia sempre que no obtinguin, a més, rendes de treball o d'una activitat professional, queden exemptes de complir el requisit dels ingressos mínims.
- ✓ **Que el patrimoni no superi la quantitat de 4 vegades el salari mínim en còmput anual.**
- ✓ **No tenir deutes amb cap administració pública.**

SOL·LICITUDS TOTALS REBUDES

SITUACIÓ	21/07/2025	%
FAVORABLES	162	23%
DESFAVORABLES	374	53%
DESESTIMENTS	56	8%
ARXIVATS	54	8%
INCIDÈNCIA	2	2%
EN PROCÉS DE VALORACIÓ (*)	100	14%
	751	100%

(*) requeriments

DESFAVORABLES: CAUSES

EXPEDIENTS DESFAVORABLES: CAUSES

21/07/2025

No disposen dels ingressos mínims establerts	121	33%
No destina més del 30% dels seus ingressos al lloguer	116	31%
Residència (menys de 5 anys)	66	18%
Superen ingressos màxims (2,2 o 2,5 SMI segons composició familiar)	54	15%
Altres	17	5%
TOTAL	374	100%

ALTRES poden ser per aquests motius:

- Superar límit d'estalvis	6	
- No acredita un contracte de lloguer	5	
- No disposa d'una font regular d'ingresos	5	
- Relació de parentiu	1	

FAVORABLES: SITUACIÓ

PENDENTS D'ADJUDICACIÓ	48	30%
ADJUDICATS	51	31%
RENÚNCIA VOLUNTÀRIA	42	26%
BAIXA DEL REGISTRE	22	14%
TOTAL	162	



Verge de Canòlich	4
Tobira	4
St. Joan de Caselles	34

Joves	18
Monoparental	9
Gent gran	7
Altres	7

Renúncia són les mateixes persones que rebutgen l'adjudicació o un cop han rebut la resolució favorable han renunciat voluntàriament.

Baixa es produeix quan deixen de complir requisits o no han complert el que estableix el reglament com no participar en una 2^a oferta pública, etc.

SOBRE LES RENÚNCIES VOLUNTÀRIES



EL PAÍS

España

ANDALUCÍA · CATALUÑA · COMUNIDAD VALENCIANA · GALICIA · MADRID · PAÍS VASCO · ÚLTIMAS NOTICIAS

ALQUILER DE VIVIENDAS >

El Plan Vive de Ayuso deja fuera a las clases bajas: el 28% desiste del proceso o renuncia a la vivienda con un coste superior a los 700 euros

Un informe alerta de las dificultades para llegar a una 'tasa de esfuerzo' del 35% o el abuso en los gastos ocultos que obligan a pagar el IBI o alquilar un garaje a quien no tiene coche

TUE, 15 FEB, 2022 · 08:48

Almost 300 social housing offers made by Cork City Council refused last year

Niall Ó Donnabháin said that of 983 offers processed in 2021, 279 were refused, representing a refusal rate of 28% for the full year.



The information was provided in a written response to a question submitted by Independent councillor Ken O'Flynn ahead of Monday night's full council meeting, who requested a breakdown of reasons for housing refusals for the year 2021.



AMY NOLAN

THERE were close to 300 refusals of offers for properties for those eligible for social housing in Cork city last year, marking a "significant increase" on previous years, the director of services in the council's housing directorate has said.

Niall Ó Donnabháin said that of 983 offers processed in 2021, 279 were refused, representing a refusal rate of 28% for the full year.

"This is a marked escalation compared to a relatively static refusal rate averaging 15% over the four years from 2017 to 2020 inclusive," Mr Ó Donnabháin said.

Irish Independent News Opinion Business Sport Life Style Entertainment

Home / Irish News

Too small, no garden, 'unsuitable' location, bad internet: Why one in five on waiting list rejected social home



Stock image

Gabija Gataveckaitė

Mon 12 Jun 2023 at 03:30



Over 5,000 offers of social housing were refused in the past two years, with a variety of reasons given, an *Irish Independent* analysis can reveal.

An average of one in five offers were turned down, with almost 25,000 offers of social housing made across 2021 and 2022.

As many as two in five offers were refused last year alone, according to a county-by-county breakdown.

Reasons for offers being refused included houses being too small, lacking in garden or parking space, or being located too close to an ex-partner.

Lack of storage for motorbikes and bedrooms being too small were also among the reasons for nearly 5,100 social housing offers being refused in 2021 and 2022.

Kildare had the highest rate of declined offers, with 38pc of homes refused.

Fonts: [El Plan Vive de Ayuso deja fuera a las clases bajas: el 28% desiste del proceso o renuncia a la vivienda con un coste superior a los 700 euros](#) | [España](#) | [EL PAÍS](#)

[Almost 300 social housing offers made by Cork City Council refused last year](#)

[Why one in five on waiting list rejected social home in Ireland in 2021 and 2022: Too small, no garden, 'unsuitable' location and bad internet](#) | [Irish Independent](#)

ADJUDICATS: SITUACIÓ

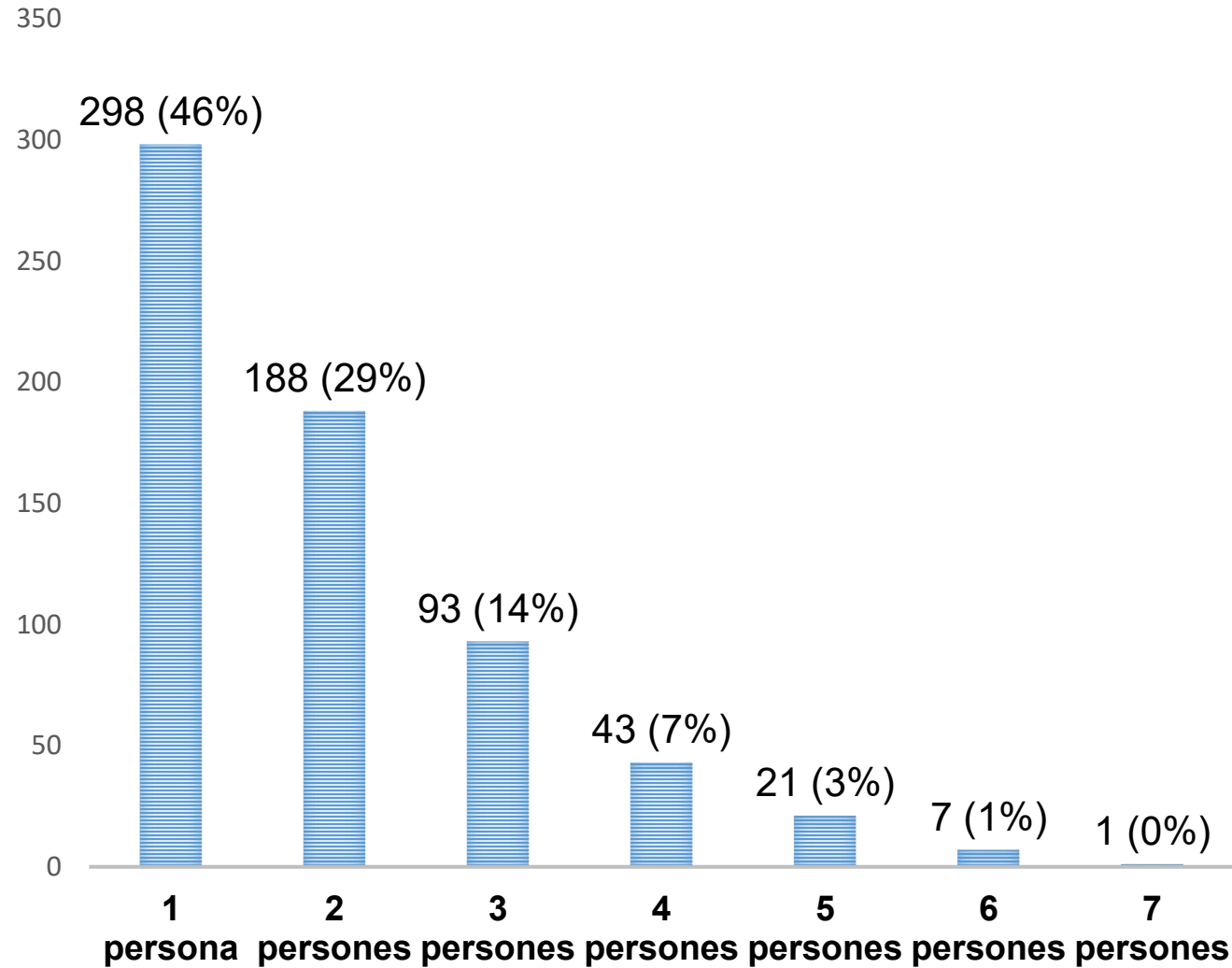
Ed. La Solana – Pas de la Casa	1
Av. Verge de Canòlich, 102 – Sant Julià de Lòria	4
Ed. Tobira 11 – Andorra la Vella	27
St. Joan de Caselles - Canillo	19
TOTAL	51

Nota: 4 habitatges estan pendants d'adjudicar a St. Joan de Caselles: 3 per possibles renúncies i un per un recurs entrat i en curs de resolució.

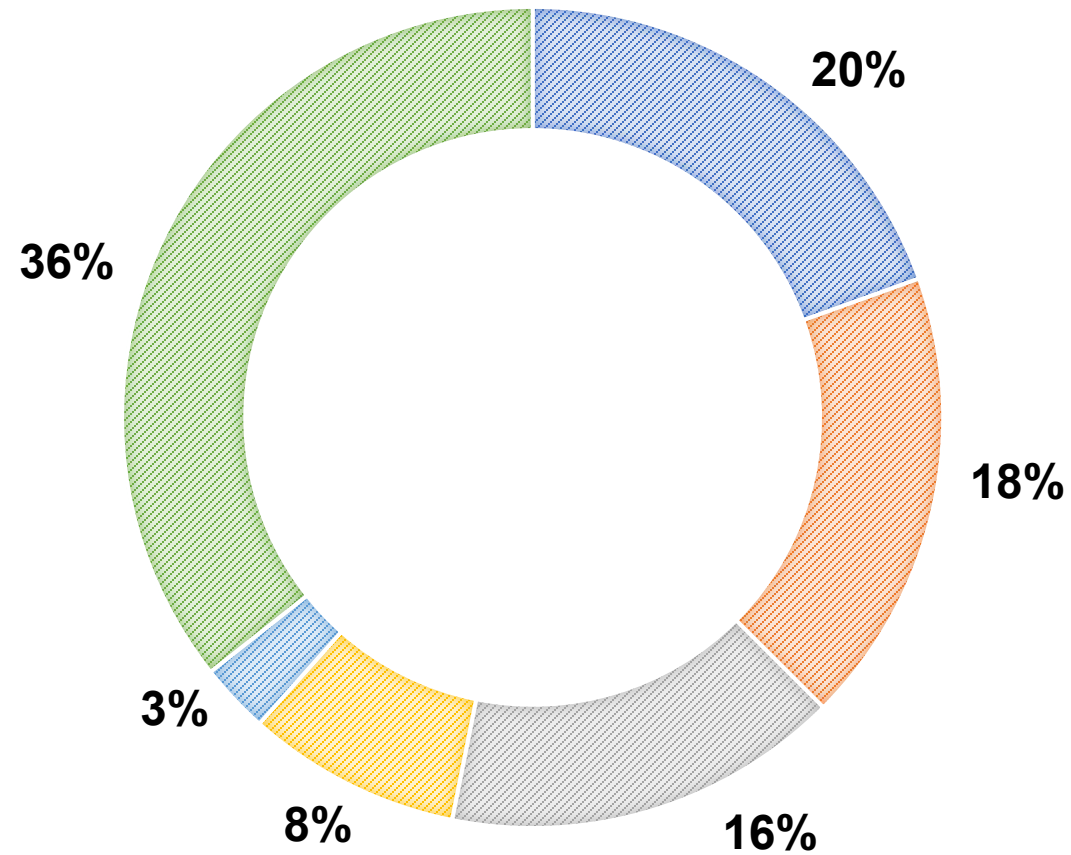
PREVISIÓ PROPERES OFERTES PÚBLIQUES 2025

Roureda de Sansa – Andorra la Vella	Oferta pública prevista: setembre 2025	14
Antic hotel Hermus – Encamp	Oferta pública prevista: 4rt trimestre 2025	20
Ribasol – Arinsal (La Massana)	Previst finalització obres: 4rt trimestre 2025	70
Font de Ferro - Sant Julià de Lòria	Previst finalització obres: 4rt trimestre 2025	14
Ordino Bloc A	Previst finalització obres: Desembre 2025	25
TOTAL		166

PERFIL DEL SOL.LICITANT: PER NOMBRE DE PERSONES PER UNITAT FAMILIAR

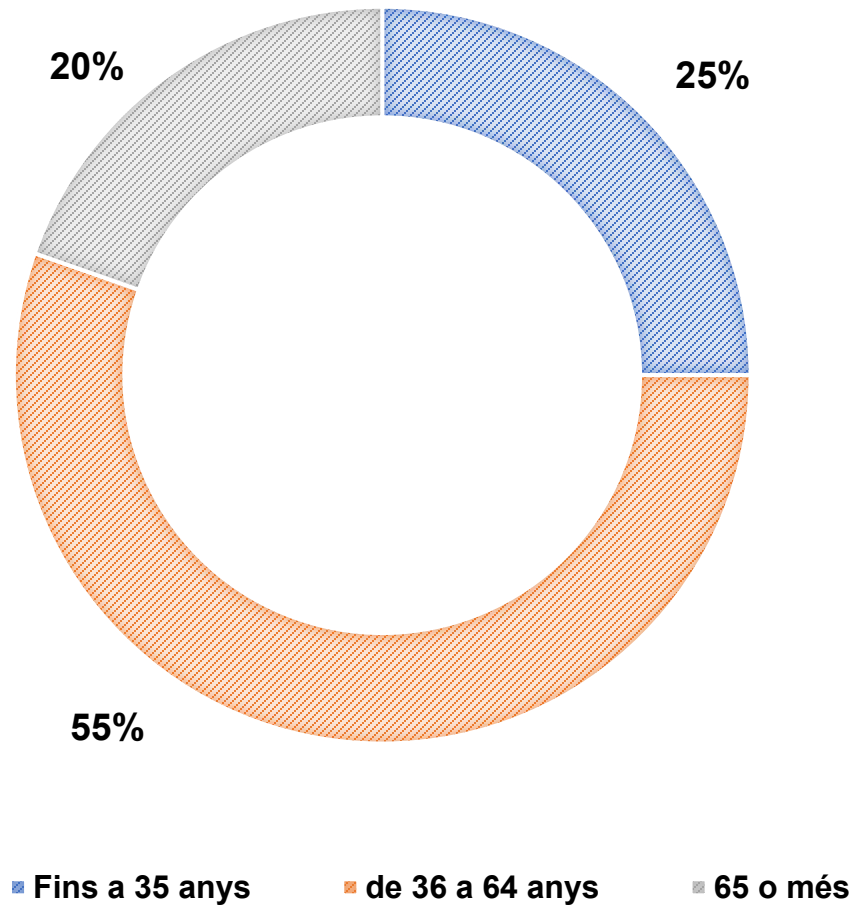


PERFIL DEL SOL.LICITANT: PER COLLECTIUS PRIORITARIS



■ Jove ■ Monoparental ■ Gent gran ■ Discapacitat ■ VdG ■ Altres

PERFIL DEL SOL.LICITANT: PER FRANGES D'EDAT



PERFIL DEL SOL·LICITANT: PER NACIONALITATS

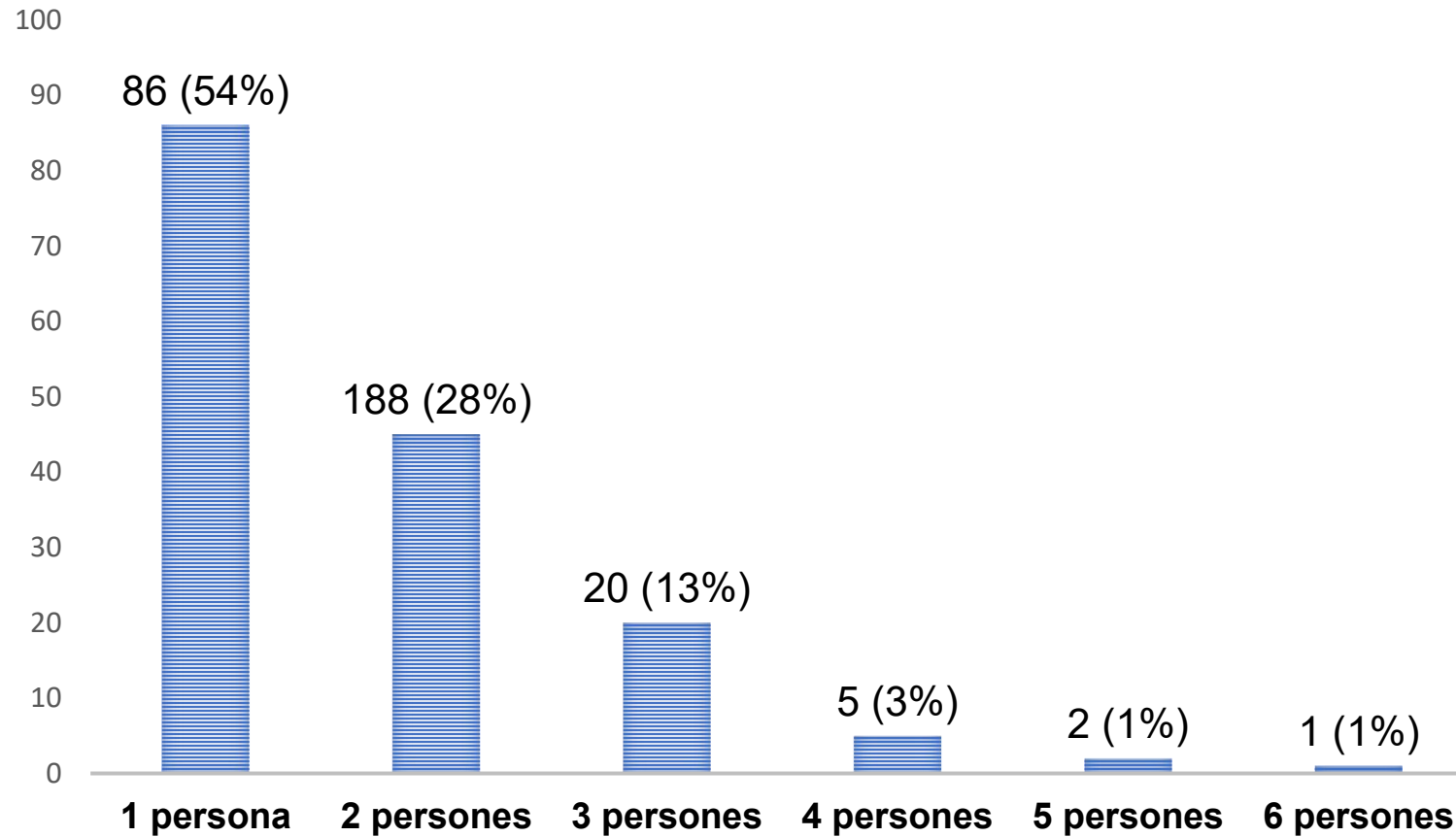
Descripció	%	Sol·licitants HPA	%
POBLACIÓ PER NACIONALITAT. ANDORRANA	45%	251	38%
POBLACIÓ PER NACIONALITAT. ESPANYOLA	24%	166	25%
POBLACIÓ PER NACIONALITAT. FRANCESA	4%	12	2%
POBLACIÓ PER NACIONALITAT. PORTUGUESA	10%	84	13%
POBLACIÓ PER NACIONALITAT. BRITÀNICA	1%	0	0%
POBLACIÓ PER NACIONALITAT. ARGENTINA	4%	21	3%
POBLACIÓ PER NACIONALITAT. HOLANDESA	0%	1	0%
POBLACIÓ PER NACIONALITAT. ITALIANA	1%	7	1%
POBLACIÓ PER NACIONALITAT. MARROQUINA	1%	31	5%
POBLACIÓ PER NACIONALITAT. URUGUAYANA	0%	4	1%
POBLACIÓ PER NACIONALITAT. XILENA	1%	2	0%
POBLACIÓ PER NACIONALITAT. FILIPINA	1%	5	1%
POBLACIÓ PER NACIONALITAT. ALTRES NACIONALITATS	8%	67	10%

PERFIL DELS FAVORABLES: PER NACIONALITATS

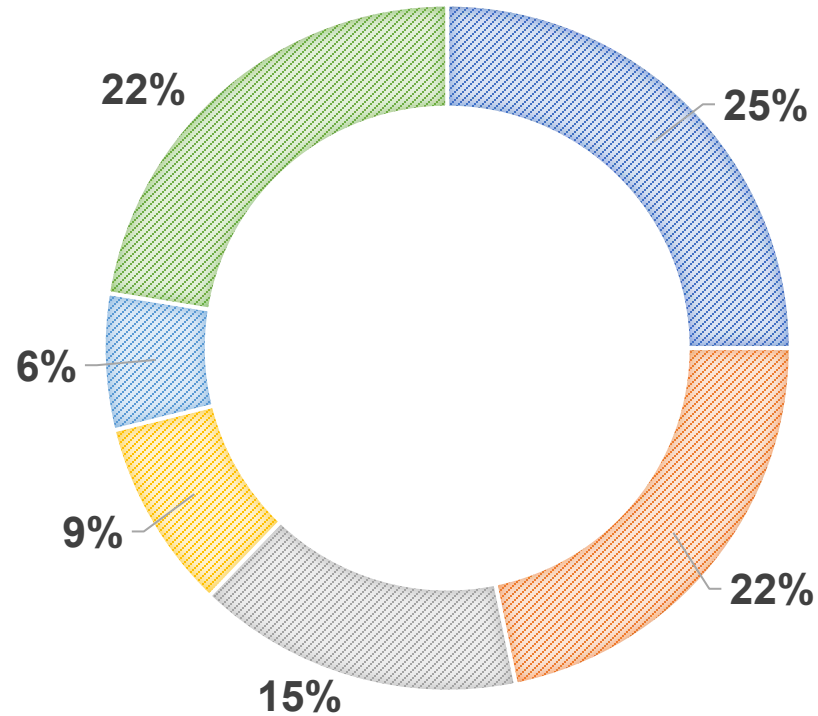
Descripció	%	Sol·licitants HPA	%	Favorables	
POBLACIÓ PER NACIONALITAT. ANDORRANA	45%	251	38%	72	45%
POBLACIÓ PER NACIONALITAT. ESPANYOLA	24%	166	25%	43	27%
POBLACIÓ PER NACIONALITAT. FRANCESA	4%	12	2%	1	1%
POBLACIÓ PER NACIONALITAT. PORTUGUESA	10%	84	13%	27	17%
POBLACIÓ PER NACIONALITAT. BRITÀNICA	1%	0	0%	0	0%
POBLACIÓ PER NACIONALITAT. ARGENTINA	4%	21	3%	4	2%
POBLACIÓ PER NACIONALITAT. HOLANDESA	0%	1	0%	0	0%
POBLACIÓ PER NACIONALITAT. ITALIANA	1%	7	1%	0	0%
POBLACIÓ PER NACIONALITAT. MARROQUINA	1%	31	5%	3	2%
POBLACIÓ PER NACIONALITAT. URUGUAYANA	0%	4	1%	0	0%
POBLACIÓ PER NACIONALITAT. XILENA	1%	2	0%	0	0%
POBLACIÓ PER NACIONALITAT. FILIPINA	1%	5	1%	1	1%
POBLACIÓ PER NACIONALITAT. ALTRES NACIONALITATS	8%	67	10%	10	6%

PERFIL DELS FAVORABLES:

PER NOMBRE DE PERSONES PER UNITAT FAMILIAR



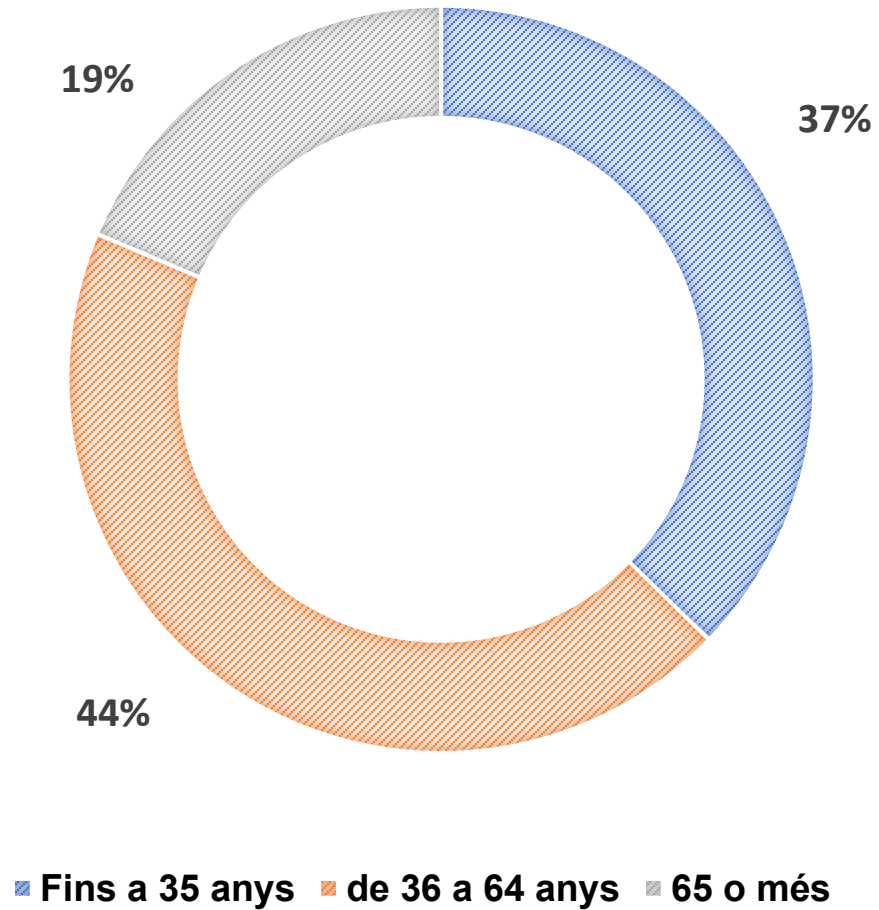
PERFIL DELS FAVORABLES: PER COL·LECTIUS PRIORITARIS



■ Jove ■ Monoparental ■ Gent gran ■ Discapacitat ■ VdG ■ Altres

Nota: pel que fa al col·lectiu de persones grans, el 79% han estat favorables després de la modificació al reglament del 26/03/2025

PERFIL DELS FAVORABLES: PER FRANGES D'EDAT



SOBRE LES UNITATS FAMILIARS ADJUDICATÀRIES

☐ Per beneficiàries

✓ 51 unitats familiars

✓ 92 persones

✓ 1,8 persones de mitjana

☐ Per necessitat d'habitatge

Amb contracte de lloguer

27%

Emancipació

25%

Comparteix pis

20%

Lloga habitació

12%

Allotjament turístic

10%

Recurs a Afers Socials

6%

SOBRE LES UNITATS FAMILIARS ADJUDICATÀRIES

❑ Per col·lectius

Monoparentals		46%
Joves		28%
Gent gran		12%
Dos adults amb fills		6%
Dos adults sense fills		4%
Unipersonal		4%

❑ Per nacionalitat de la persona sol·licitant

Andorrana		40%
Espanyola		20%
Portuguesa		20%
Altres		20%

MOLTES GRÀCIES