

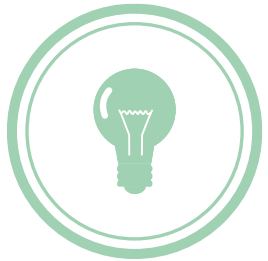
Projecte

ESPai CAPITAL



El nou espai per a la ciutadania, la parròquia i el país

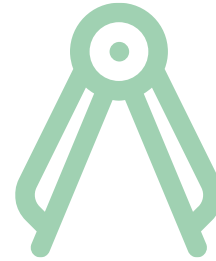
28 de juliol del 2025



El propòsit



La localització



La concepció



L'impacte

Necessitat de:

- Generar un nou espai públic vital pels ciutadans i ciutadanes
- Disposar d'un equipament que creï comunitat i desenvolupament econòmic per a la parròquia
- Renaturalització de l'entramat urbà





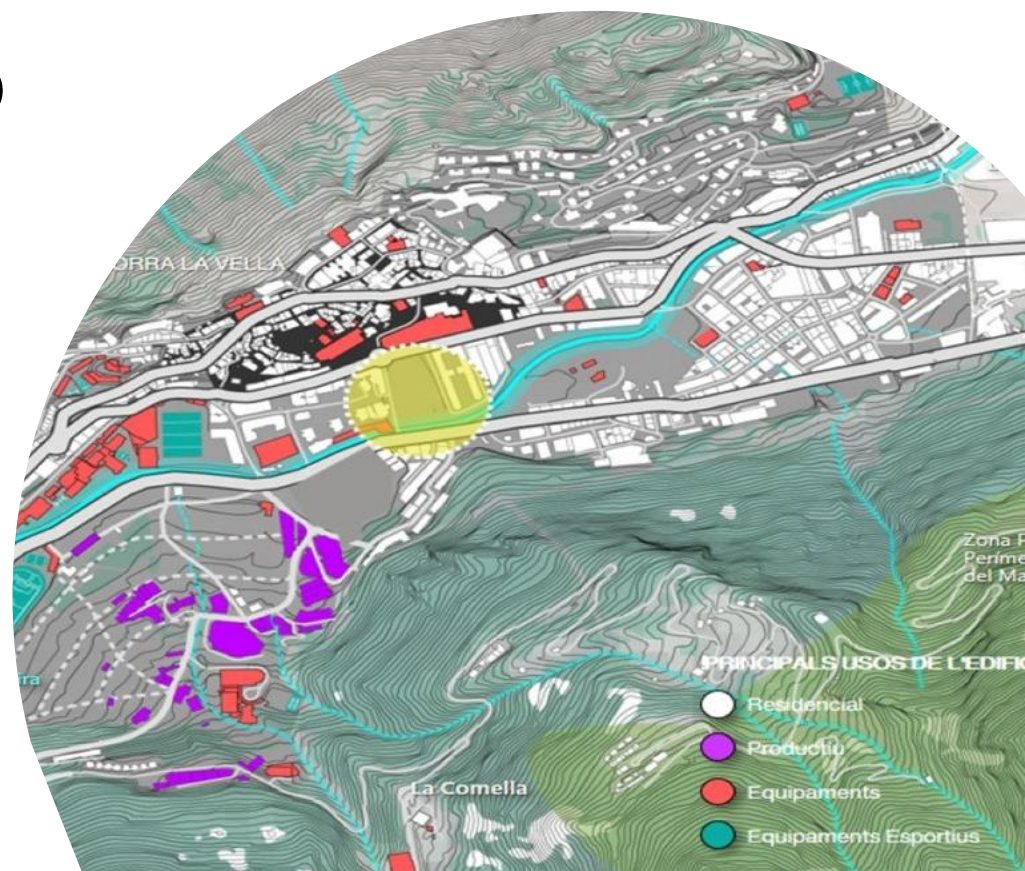
- Terreny de l'antiga plaça de braus
- 10.500 m²
- 2.500 m² de terreny comunal
- 8.000 m² de propietat privada





SITUACIÓ ACTUAL

- Terreny llogat pel Comú des del 2020
- Renovació tàcita anual
- Utilitzat com a aparcament
- Cessió puntual per a esdeveniments
- Espai infrautilitzat i deficitari

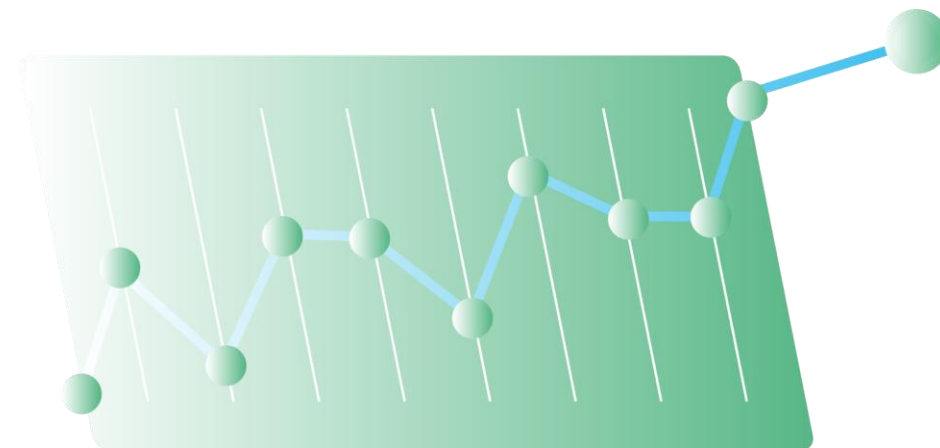


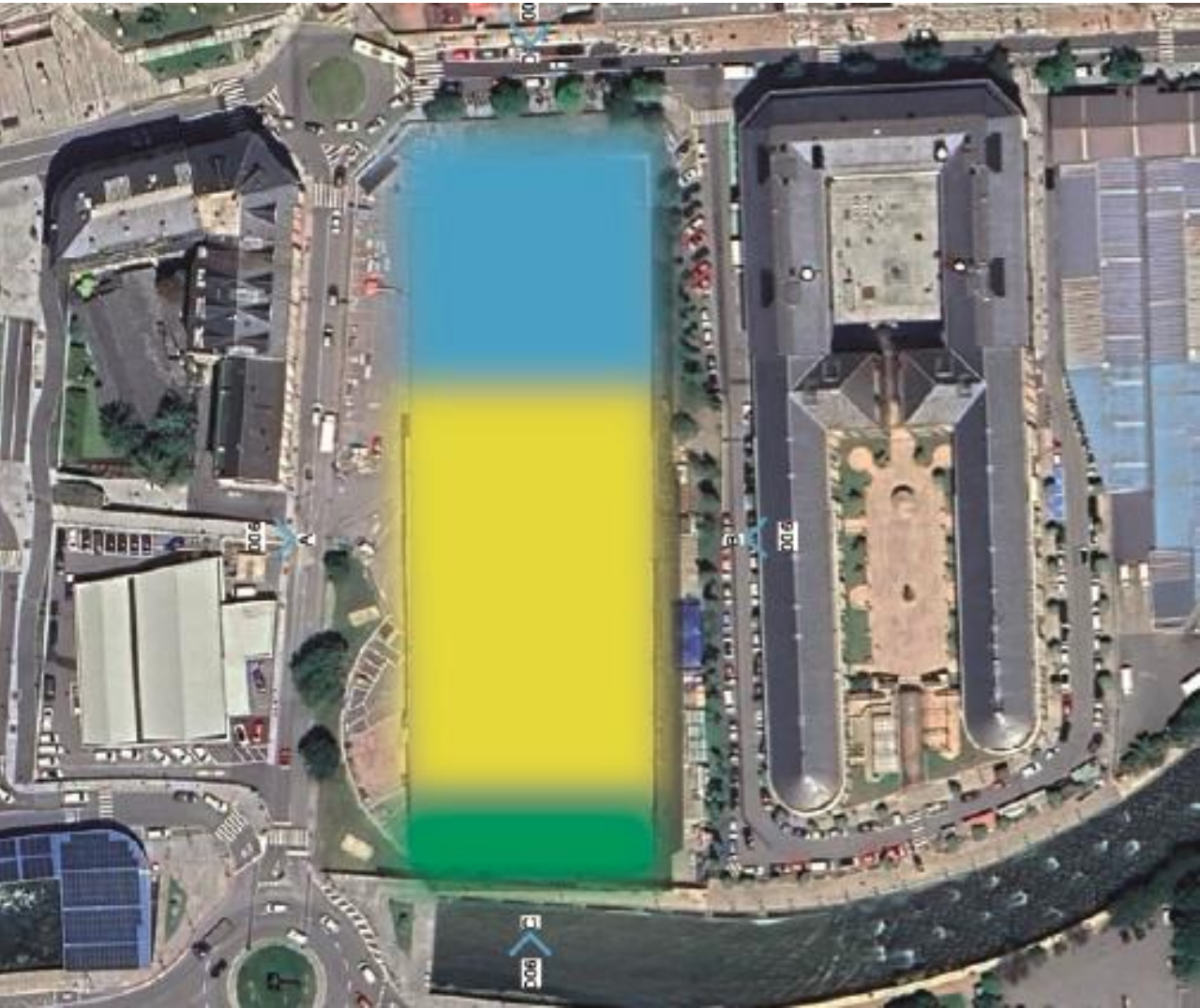
NOU CONTRACTE

- Durada de 25 anys
- Estabilitat a llarg termini per a les dues parts
- Lloguer de 30.000 euros mensuals
- Carència del 50% els sis primers mesos

BENEFICIS

- Estalvi en el lloguer de més de 4 milions a 25 anys vista
- Estalvi en el lloguer de la carpa de la Fira i en escenaris de prop de 600.000 euros anuals
- Garantim l'aparcament al Parc Central durant la Fira





ELS ESPAIS

-  Plaça pública
-  Espai Firal
-  Connexió passeig del riu

- Connexió passeig del riu
 - Dignificació del passeig del riu
 - Millora de la connectivitat
 - Àmplia accessibilitat
 - Integrat a l'entorn
 - Ampliació d'espais verds



● Plaça pública

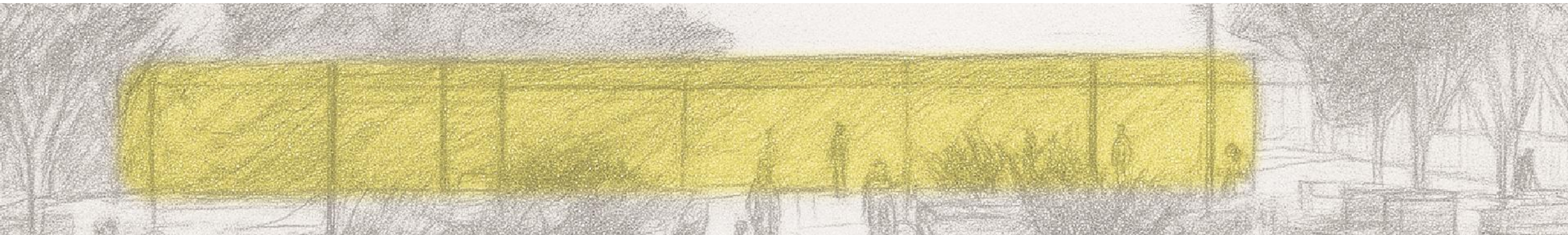


● Plaça pública



- Gran espai ciutadà a peu del carrer Prat de la Creu
- Situada en el terreny comunal de la parcel·la
- Renaturalització amb zones verdes i d'ombreig
- Dotació d'aparcament soterrat

● Espai Firal



- Equipament per a activitats culturals, esportives, socials i comercials
- Estructura semipermanent, desmuntable, escalable i reubicable (ubicat en un terreny llogat)
- Espai firal polivalent, modular i flexible

SOCIAL



Un espai de cohesió i participació ciutadana

Connexió intergeneracional

Suport al teixit associatiu

CULTURAL



Espai polivalent

Equipament per a grans formats

Atracció nous esdeveniments

ESPORTIU



Ampliació de les instal·lacions comunals

Foment de l'esport base i amateur

Atracció d'esdeveniments i competicions

COMERCIAL



Acollida de la Fira i d'altres esdeveniments d'impacte

Consolidació d'Andorra la Vella com a motor econòmic

Dinamització del comerç i les empreses locals

Fem d'un espaí,

L'ESPAI CAPITAL 

ESPAI CAPITAL 

