



NOTA DE PREMSA

A140. Estadística d'inversió estrangera directa. Any 2024

Data de publicació: dijous, 15/05/2025

www.estadistica.ad

Resum

Les inversions estrangeres directes corresponen a les sol·licituds d'inversió estrangera directa per dur a terme operacions societàries que requereixen autorització prèvia, com ara la constitució d'una societat, l'adquisició de més del 10% d'accions o participacions d'una societat andorrana, la modificació substancial d'objectes socials i les ampliacions de capital. Davant d'això, l'Administració disposa de dos mesos, prorrogables un mes més per resoldre la sol·licitud i el silenci administratiu és negatiu en aquest cas.

Si bé és cert que abans de l'any 2012 ja hi havia una regulació de la inversió estrangera al Principat d'Andorra, és amb l'entrada en vigor de la Llei 10/2012, del 21 de juny, d'inversió estrangera al Principat d'Andorra que culmina el procés d'obertura econòmica.

El total de sol·licituds presentades l'any 2024 suposa una variació del +28,5% respecte de l'any anterior. Pel que fa el volum d'inversió inicial declarada, aquest reflecteix una variació del +6,8% respecte l'any 2023 i se situa als 300,7 milions d'euros.

Respecte al nombre de sol·licituds formalitzades (que corresponen a les sol·licituds autoritzades que s'han formalitzat davant d'un notari andorrà), l'any 2024 presenta una variació interanual del -35,0% (-278 sol·licituds). Pel que fa, al volum de la inversió formalitzada disminueix el -34,8% l'any 2024 respecte a l'any anterior fins als 150,9 milions d'euros. En quant als àmbits econòmics on s'ha formalitzat aquest volum d'inversió destaquen els sectors de prestació de serveis i de patrimonial (71 i 35 milions d'euros respectivament).

Pel que fa a les inversions estrangeres en immobles, l'any 2024 es van registrar 541, el que suposa un creixement del +25,8% (+111 inversions) respecte l'any anterior (430 inversions). Aquest increment es deu, principalment, pels nous requisits marcats per la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra, que va entrar en vigor el febrer del 2024, on els residents amb menys de tres anys de residència al país, també han de dur a terme aquest tràmit per adquirir un bé immoble, i per tant el còmput final es veu afectat respecte l'any anterior.

Quant a l'import de les inversions estrangeres en immobles aquest va ser de 378,5 milions d'euros per a l'any 2024 amb un creixement respecte l'any 2023 del +48,0%.

Índex

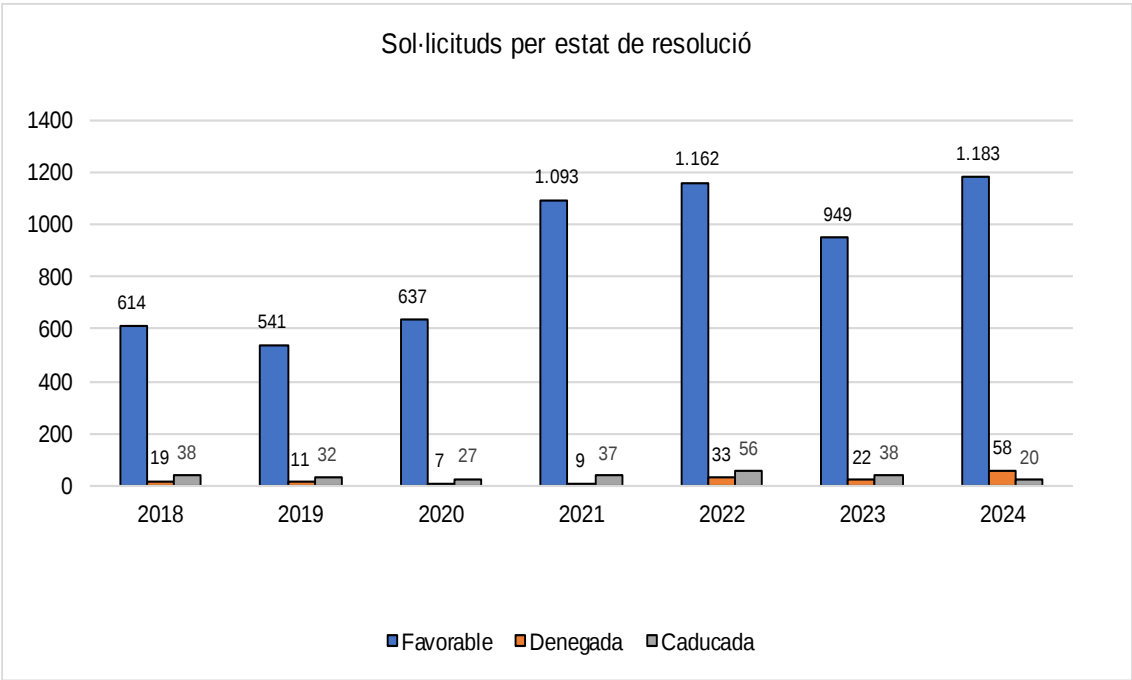
1. Sol·licituds presentades	3
1.1. Per estat de resolució	3
1.2. Per àmbit econòmic	5
2. Sol·licituds formalitzades.....	7
2.1. Per àmbit econòmic	8
2.2. Per país d'origen	11
3. Resum de les sol·licituds presentades, autoritzades i formalitzades.....	13
4. Inversions estrangeres en immobles.....	14
4.1. Per inversions	14
4.2. Per país d'origen	15
5. Nota metodològica.....	17
6. Dates de les properes publicacions previstes	20

1. Sol·licituds presentades

1.1. Per estat de resolució

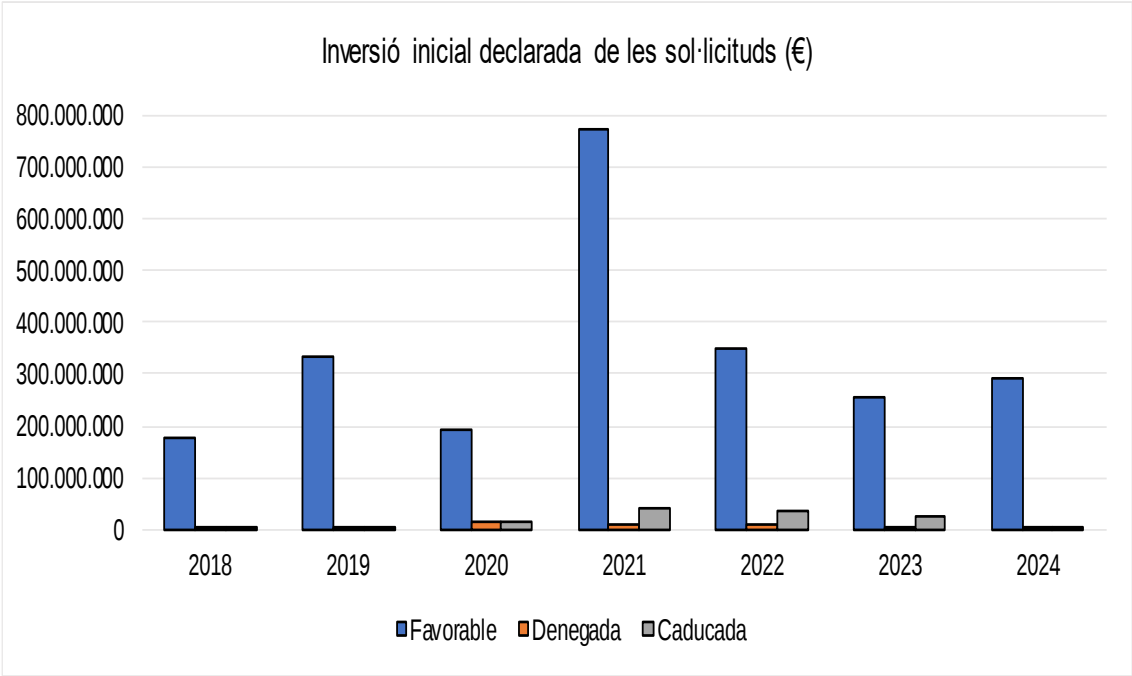
Pel que fa a les sol·licituds presentades, se'n poden identificar quatre tipus segons el seu estat de resolució. Les sol·licituds favorables (també anomenades “autoritzades”) s’identifiquen com les sol·licituds resoltes favorablement. Pel que fa a les sol·licituds denegades, són les que no han estat autoritzades a causa d’un informe negatiu dels òrgans encarregats de la prevenció del blanqueig de capitals o que no es poden autoritzar perquè poden representar un perjudici per a l’ordre públic i econòmic. Les sol·licituds en curs, són aquelles que estan seguint els tràmits establerts i la presentació de tota la informació demanada. Finalment, les sol·licituds caducades corresponen a les sol·licituds presentades que no han completat la documentació o la informació necessària per ser valorades i que, transcorreguts els terminis establerts des de la petició d’informació addicional, caduquen.

Sol·licituds per estat de resolució	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total acumulat Període 2012-2024		Variació 2024/2023	
Favorable	614	541	637	1.093	1.162	949	1.183	9.662	94,1%	234	24,7%
Denegada	19	11	7	9	33	22	58	221	2,2%	36	163,6%
En curs	0	0	0	0	0	0	36	36	0,4%	36	-
Caducada	38	32	27	37	56	38	20	352	3,4%	-18	-47,4%
TOTAL	671	584	671	1.139	1.251	1.009	1.297	10.271	100,0%	288	28,5%



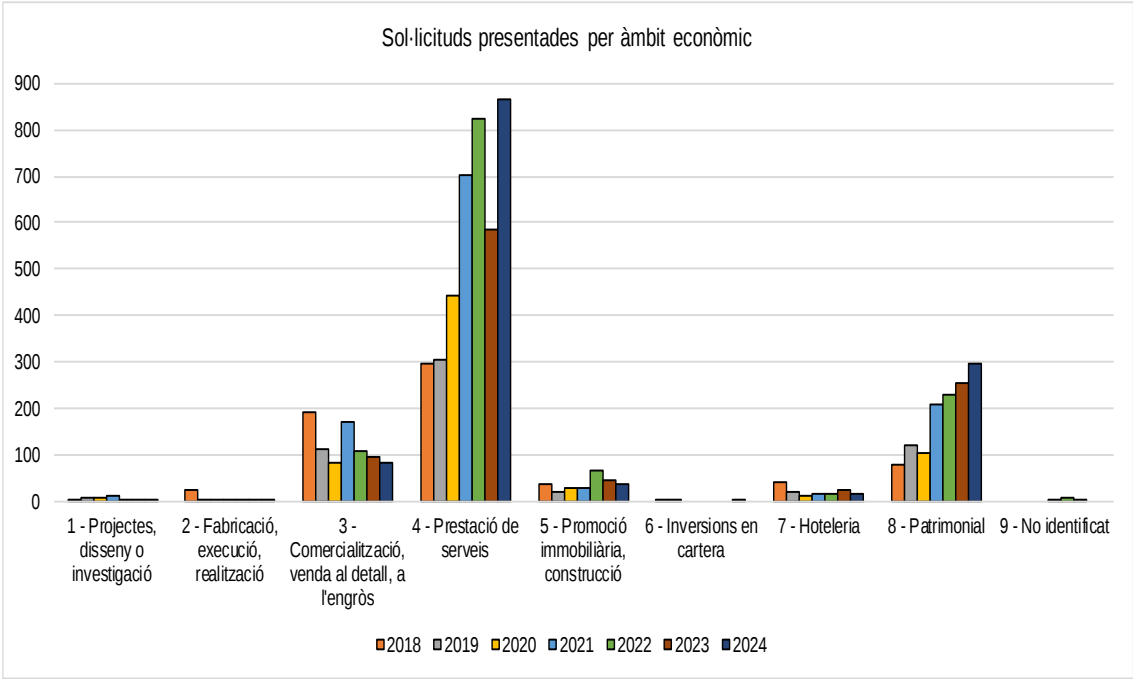
La inversió inicial declarada es defineix com l'import declarat per l'inversor estranger en la sol·licitud d'autorització de la inversió estrangera directa, que correspon a la suma que preveu invertir per establir-se i iniciar l'activitat, segons el seu pla de negoci.

Inversió inicial declarada de les sol·licituds (€)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total acumulat Període 2012-2024	Variació 2024/2023
Favorable	175.106.322	333.690.762	194.738.804	775.319.166	351.677.538	255.172.227	290.063.272	2.903.688.694 92,9%	34.891.045 13,7%
Denegada	1.671.062	522.010	13.004.000	8.482.049	8.825.517	3.386.060	6.058.984	69.362.511 2,2%	2.672.924 78,9%
En curs	0	0	0	0	0	0	3.098.158	3.098.158 0,1%	3.098.158 -
Caducada	2.302.890	2.798.073	11.661.410	39.352.212	35.529.103	22.892.105	1.463.506	150.153.261 4,8%	-21.428.599 -93,6%
TOTAL	179.080.274	337.010.845	219.404.214	823.153.427	396.032.158	281.450.392	300.683.920	3.126.302.624 100,0%	19.233.528 6,8%

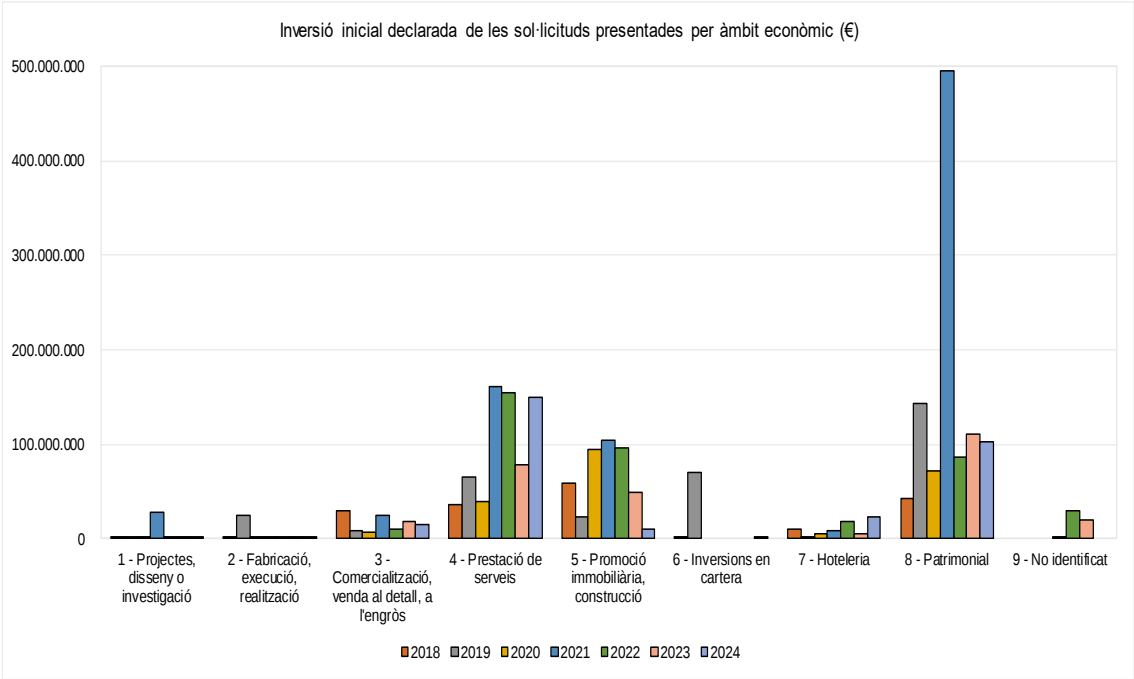


1.2. Per àmbit econòmic

Sol·licituds presentades per àmbit econòmic	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total acumulat Període 2012-2024		Variació 2024/2023
1 - Projectes, disseny o investigació	4	6	7	11	4	4	2	84	0,8%	-2 -50,0%
2 - Fabricació, execució, realització	22	4	1	4	1	3	1	96	0,9%	-2 -66,7%
3 - Comercialització, venda al detall, a l'engròs	193	112	83	171	107	94	84	2.044	19,9%	-10 -10,6%
4 - Prestació de serveis	294	303	441	701	824	583	865	5.627	54,8%	282 48,4%
5 - Promoció immobiliària, construcció	35	21	28	29	65	45	36	376	3,7%	-9 -20,0%
6 - Inversions en cartera	3	1	0	0	0	0	2	19	0,2%	2 -
7 - Hoteleria	41	19	10	16	16	22	13	275	2,7%	-9 -40,9%
8 - Patrimonial	79	118	101	206	228	254	294	1.739	16,9%	40 15,7%
9 - No identificat	0	0	0	1	6	4	0	11	0,1%	-4 -100,0%
Total general	671	584	671	1.139	1.251	1.009	1.297	10.271	100,0%	288 28,5%



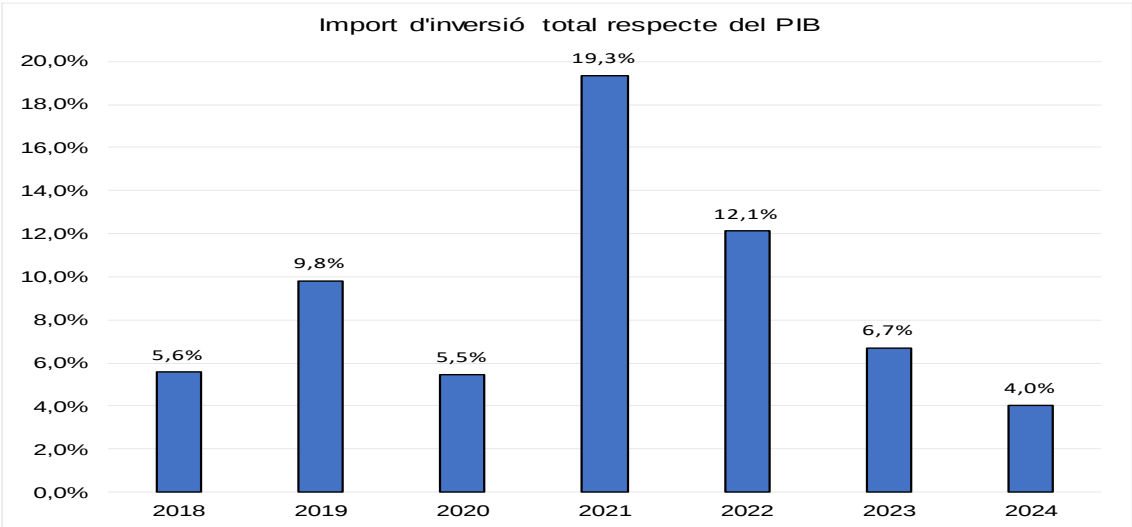
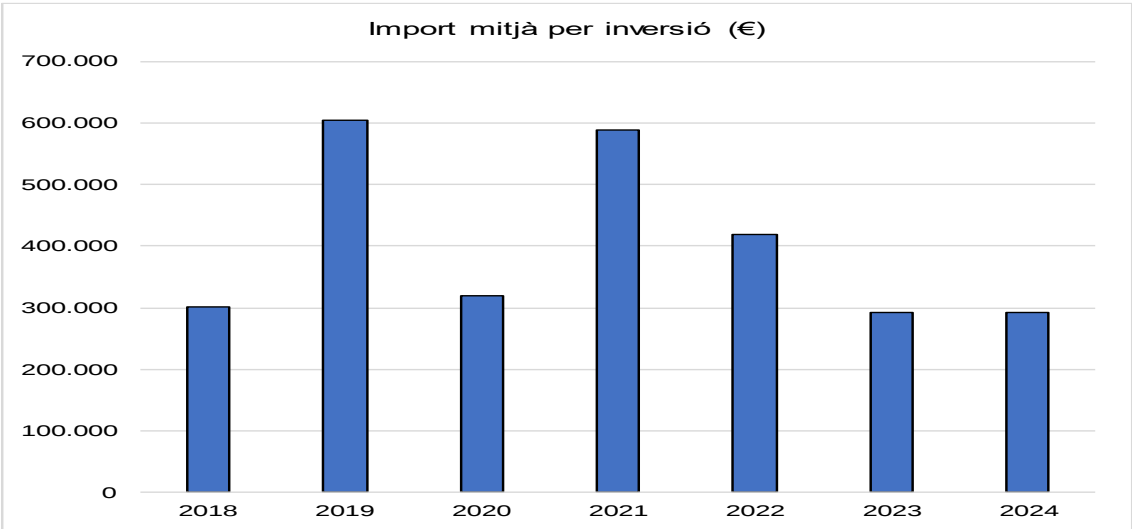
Inversió inicial declarada de les sol·licituds presentades per àmbit econòmic (€)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total acumulat Període 2012-2024		Variació 2024/2023	
1 - Projectes, disseny o investigació	178.000	296.500	117.700	27.931.100	542.079	420.060	200.000	37.688.614	1,2%	-220.060	-52,4%
2 - Fabricació, execució, realització	918.416	25.130.500	5.000	2.197.000	13.000	54.904	1.500	35.673.624	1,1%	-53.404	-97,3%
3 - Comercialització, venda al detall, a l'engròs	30.000.000	8.636.224	7.651.000	24.186.061	10.135.795	18.513.350	15.059.556	220.380.972	7,0%	-3.453.794	-18,7%
4 - Prestació de serveis	36.888.380	64.870.695	39.984.795	161.195.118	153.766.320	78.632.233	150.148.258	886.726.739	28,4%	71.516.025	91,0%
5 - Promoció immobiliària, construcció	58.373.950	22.476.469	94.649.004	104.575.660	96.346.447	49.371.259	10.269.300	501.741.117	16,0%	-39.101.959	-79,2%
6 - Inversions en cartera	424.000	70.000.000	0	0	0	0	58.500	79.053.720	2,5%	58.500	-
7 - Hoteleria	9.605.122	2.132.725	5.052.300	7.851.099	18.560.466	4.497.056	22.500.447	79.964.856	2,6%	18.003.391	400,3%
8 - Patrimonial	42.692.405	143.467.732	71.944.415	495.215.588	86.668.052	109.961.529	102.446.358	1.235.071.182	39,5%	-7.515.171	-6,8%
9 - No identificat	0	0	0	1.800	30.000.000	20.000.000	0	50.001.800	1,6%	-20.000.000	-100,0%
Total general	179.080.274	337.010.845	219.404.214	823.153.427	396.032.158	281.450.392	300.683.920	3.126.302.624	100,0%	19.233.528	6,8%



2. Sol·licituds formalitzades

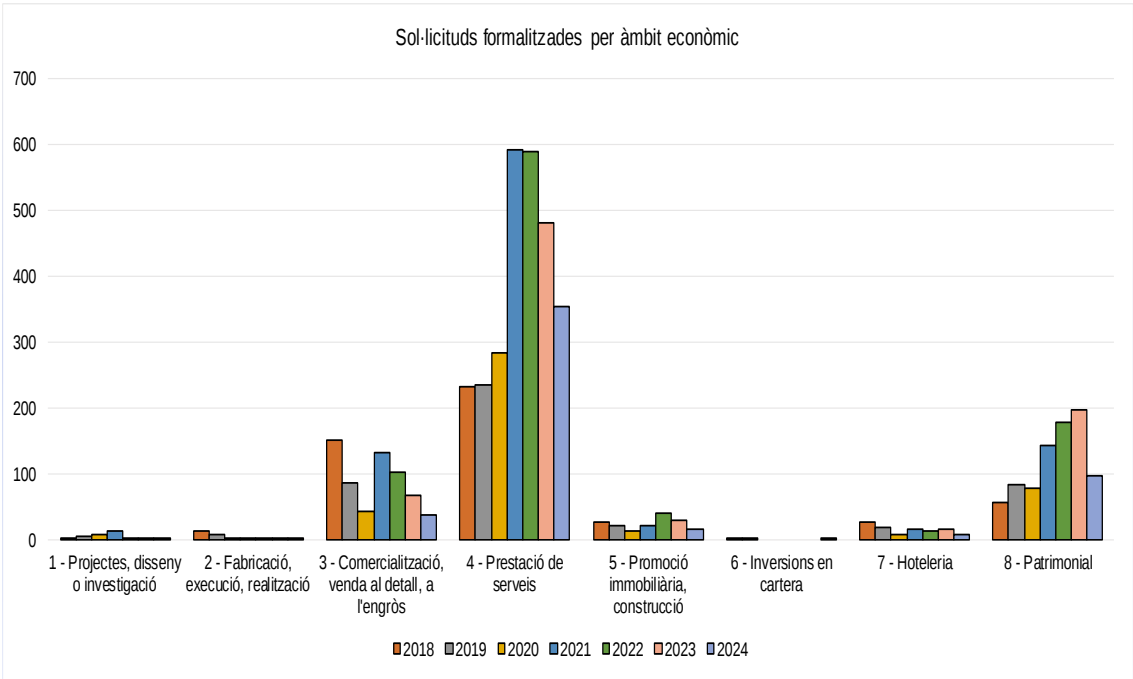
S'identifiquen com les sol·licituds autoritzades que dins el període de vigència de l'autorització s'han formalitzat davant un notari andorrà. Cal remarcar que la sèrie de les inversions estrangeres directes formalitzades té en compte la data de formalització independentment de quan van ser autoritzades.

Sol·licituds formalitzades	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total acumulat Període 2012-2024	Variació 2024/2023
Formalitzades (nombre)	506	458	432	922	926	794	516	7.369	-278 -35,0%
Formalitzades (import inversió euros)	152.065.652	276.796.872	138.435.090	543.727.972	388.925.126	231.551.766	150.887.115	2.243.490.463	-80.664.651 -34,8%
Import mitjà per inversió (euros)	300.525	604.360	320.452	589.727	420.006	291.627	292.417		
Formalitzades (Import inversió euros)/PIB	5,6%	9,8%	5,5%	19,3%	12,1%	6,7%	4,0%		
PIB nominal (milions d'euros)	2.725,27	2.818,42	2.531,09	2.810,97	3.210,31	3.447,55	3.732,36		



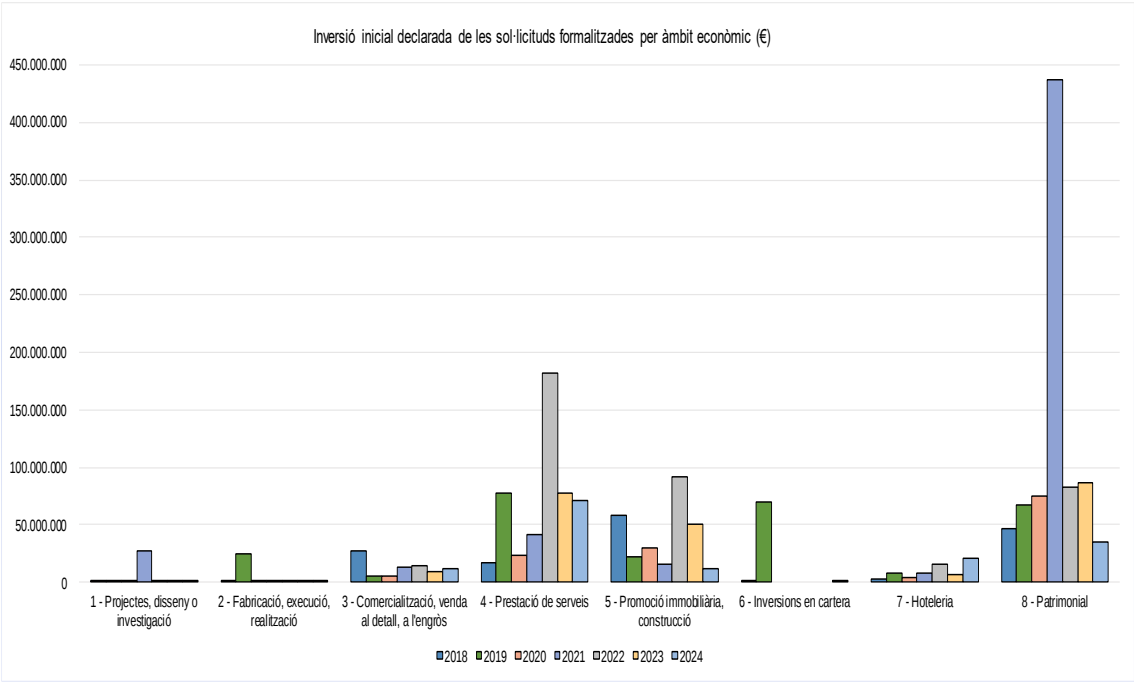
2.1. Per àmbit econòmic

Sol·licitus formalitzades per àmbit econòmic	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total acumulat Període 2012-2024		Variació 2024/2023	
1 - Projectes, disseny o investigació	2	4	6	12	3	3	1	68	0,9%	-2	-66,7%
2 - Fabricació, execució, realització	14	8	1	2	2	2	1	83	1,1%	-1	-50,0%
3 - Comercialització, venda al detall, a l'engròs	150	87	43	133	101	67	37	1.523	20,7%	-30	-44,8%
4 - Prestació de serveis	233	235	284	594	589	482	355	4.047	54,9%	-127	-26,3%
5 - Promoció immobiliària, construcció	25	21	14	21	40	29	16	252	3,4%	-13	-44,8%
6 - Inversions en cartera	1	2	0	0	0	0	1	13	0,2%	1	-
7 - Hoteleria	26	17	6	16	12	15	8	216	2,9%	-7	-46,7%
8 - Patrimonial	55	84	78	144	179	196	97	1.167	15,8%	-99	-50,5%
Total general	506	458	432	922	926	794	516	7.369	100,0%	-278	-35,0%



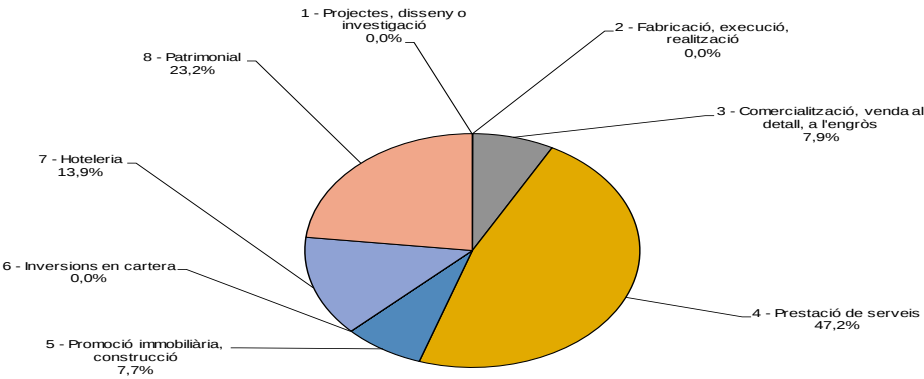
A140. Estadística d'inversió estrangera directa. Any 2024

Inversió inicial declarada de les sol·licituds formalitzades per àmbit econòmic (€)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total acumulat Període 2012-2024	Variació 2024/2023
1 - Projectes, disseny o investigació	86.000	259.000	97.500	26.856.800	1.198.279	670.860	10.000	33.752.764	1,5%
2 - Fabricació, execució, realització	675.200	25.198.716	5.000	467.700	1.729.300	13.900	40.700	32.242.120	1,4%
3 - Comercialització, venda al detall, a l'engròs	27.858.335	5.526.330	4.884.570	13.407.137	14.661.826	9.255.281	11.866.356	158.539.250	7,1%
4 - Prestació de serveis	16.636.192	77.619.161	23.706.190	42.062.128	181.446.779	78.153.798	71.271.563	586.556.776	26,1%
5 - Promoció immobiliària, construcció	57.692.646	22.616.550	30.211.329	16.367.540	91.947.010	50.145.753	11.688.542	334.573.136	14,9%
6 - Inversions en cartera	300.000	70.124.000	0	0	0	0	8.500	78.744.220	3,5%
7 - Hoteleria	2.305.419	7.742.298	3.885.800	7.804.499	15.509.020	6.232.979	21.019.726	72.913.942	3,3%
8 - Patrimonial	46.511.859	67.710.818	75.644.701	436.762.167	82.432.913	87.079.195	34.981.727	946.168.256	42,2%
Total general	152.065.652	276.796.872	138.435.090	543.727.972	388.925.126	231.551.766	150.887.115	2.243.490.463	100,0%



Distribució de la inversió inicial declarada per les sol·licituds formalitzades	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total acumulat Període 2012-2024
1 - Projectes, disseny o investigació	0,1%	0,1%	0,1%	4,9%	0,3%	0,3%	0,0%	1,5%
2 - Fabricació, execució, realització	0,4%	9,1%	0,0%	0,1%	0,4%	0,0%	0,0%	1,4%
3 - Comercialització, venda al detall, a l'engròs	18,3%	2,0%	3,5%	2,5%	3,8%	4,0%	7,9%	7,1%
4 - Prestació de serveis	10,9%	28,0%	17,1%	7,7%	46,7%	33,8%	47,2%	26,1%
5 - Promoció immobiliària, construcció	37,9%	8,2%	21,8%	3,0%	23,6%	21,7%	7,7%	14,9%
6 - Inversions en cartera	0,2%	25,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	3,5%
7 - Hoteleria	1,5%	2,8%	2,8%	1,4%	4,0%	2,7%	13,9%	3,3%
8 - Patrimonial	30,6%	24,5%	54,6%	80,3%	21,2%	37,6%	23,2%	42,2%
Total general	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Distribució de la inversió inicial declarada de les sol·licituds formalitzades. Any 2024.



2.2. Per país d'origen

El país d'origen de la inversió ve determinat per la nacionalitat de l'inversor. Les inversions en què s'identifica com a país d'origen "Andorra" corresponen a persones jurídiques andorranes que estan participades en més d'un 50% per socis no residents i que fan una nova inversió.

Sol·licituds formalitzades per país d'origen	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total acumulat Període 2012-2024		Variació 2024/2023	
Alemanya	6	1	3	12	15	15	6	95	1,3%	-9	-60,0%
Algèria	3	5	1	2	8	7	1	41	0,6%	-6	-85,7%
Andorra*	38	37	43	52	49	53	34	424	5,8%	-19	-35,8%
Argentina	8	10	3	18	12	5	4	91	1,2%	-1	-20,0%
Austràlia	4	1	1	1	6	2	3	26	0,4%	1	50,0%
Bèlgica	10	10	4	3	17	9	8	103	1,4%	-1	-11,1%
Bielorússia	1	2	0	6	1	1	0	16	0,2%	-1	-100,0%
Brasil	2	0	0	2	3	2	1	19	0,3%	-1	-50,0%
Canadà	4	1	1	2	3	5	2	29	0,4%	-3	-60,0%
Colòmbia	1	1	1	4	7	2	2	23	0,3%	0	0,0%
Dinamarca	0	1	1	4	3	5	6	25	0,3%	1	20,0%
Espanya	202	218	231	438	435	317	197	3.338	45,3%	-120	-37,9%
Estats Units	0	1	1	3	4	4	2	25	0,3%	-2	-50,0%
França	126	104	86	230	235	244	175	1.921	26,1%	-69	-28,3%
Irlanda	1	2	0	2	1	2	3	16	0,2%	1	50,0%
Israel	0	2	2	3	3	5	0	20	0,3%	-5	-100,0%
Itàlia	9	8	2	11	14	14	6	102	1,4%	-8	-57,1%
Luxemburg	3	4	1	7	3	3	1	36	0,5%	-2	-66,7%
Marroc	0	3	2	1	0	1	0	17	0,2%	-1	-100,0%
Mèxic	4	0	1	2	1	1	1	17	0,2%	0	0,0%
Països Baixos	3	1	5	7	4	15	8	70	0,9%	-7	-46,7%
Polònia	4	2	2	0	4	2	1	24	0,3%	-1	-50,0%
Portugal	6	3	4	9	8	9	4	69	0,9%	-5	-55,6%
Regne Unit	11	5	16	31	25	18	17	175	2,4%	-1	-5,6%
Rússia	21	9	2	27	8	5	1	155	2,1%	-4	-80,0%
Suècia	1	1	2	1	8	1	2	22	0,3%	1	100,0%
Suïssa	3	3	2	0	2	3	3	35	0,5%	0	0,0%
Ucrània	5	0	1	6	14	13	11	84	1,1%	-2	-15,4%
Xina	9	10	1	4	4	2	2	94	1,3%	0	0,0%
Resta de països (71)	21	13	13	34	29	29	15	257	3,5%	-14	-48,3%
Total general	506	458	432	922	926	794	516	7.369	100,0%	-278	-35,0%

Inversió inicial declarada de les sol·licituds formalitzades per país d'origen (€)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total acumulat Període 2012-2024		Variació 2024/2023	
Alemanya	218.000	5.000	82.000	427.296	3.249.000	647.400	122.000	9.735.199	0,4%	-525.400	-81,2%
Algèria	177.000	92.700	27.000	295.000	211.000	275.809	242.000	2.091.359	0,1%	-33.809	-12,3%
Andorra*	14.787.569	93.148.631	72.957.336	21.113.771	20.971.455	47.770.928	28.126.564	321.877.020	14,3%	-19.644.365	-41,1%
Argentina	275.574	286.166	31.000	631.210	553.650	130.385	573.000	4.223.236	0,2%	442.615	339,5%
Austràlia	58.492	13.500	46.000	35.000	40.000	61.500	346.000	830.492	0,0%	284.500	462,6%
Bèlgica	10.245.643	268.380	831.251	134.700	1.312.450	5.471.666	1.383.149	32.815.522	1,5%	-4.088.517	-74,7%
Bielorússia	53.000	124.000	0	358.000	89.000	13.000	0	915.330	0,0%	-13.000	-100,0%
Brasil	14.720	0	0	135.000	36.000	80.400	5.000	1.040.230	0,0%	-75.400	-93,8%
Canadà	1.189.100	54.000	10.500	34.120	119.500	104.000	30.000	1.801.920	0,1%	-74.000	-71,2%
Colòmbia	5.000	397.000	17.000	65.130	2.744.000	41.000	38.900	3.510.030	0,2%	-2.100	-5,1%
Dinamarca	0	630	33.000	8.167.000	185.000	492.280	359.000	9.270.110	0,4%	-133.280	-27,1%
Espanya	61.319.336	75.470.338	36.589.947	123.979.948	206.055.216	98.434.522	31.056.232	819.154.145	36,5%	-67.378.290	-68,4%
Estats Units	0	30.000	230.000	89.000	586.000	79.000	49.000	1.548.800	0,1%	-30.000	-38,0%
França	8.669.199	76.943.042	22.333.476	22.804.700	63.135.519	32.707.214	13.990.160	309.033.180	13,8%	-18.717.054	-57,2%
Irlanda	15.000	74.075	0	25.219.000	107.680	2.004.000	45.309	27.643.524	1,2%	-1.958.691	-97,7%
Israel	0	68.000	295.000	68.650	59.000	68.000	0	736.400	0,0%	-68.000	-100,0%
Itàlia	166.000	171.360	63.000	243.690	269.430	1.164.000	137.000	5.163.630	0,2%	-1.027.000	-88,2%
Luxemburg	30.010.000	106.800	3.000	367.868	78.754.160	1.029.000	14.035.000	137.495.535	6,1%	13.006.000	1263,9%
Marroc	0	240.000	109.900	5.200	0	53.000	0	499.585	0,0%	-53.000	-100,0%
Mèxic	168.400	0	28.800	34.200	14.000	20.000	103.000	1.470.300	0,1%	83.000	415,0%
Països Baixos	2.280.021	0	540.000	431.727	72.000	3.546.720	5.865.500	16.597.490	0,7%	2.318.780	65,4%
Polònia	162.299	12.100	320.000	0	100.107	13.000	60.000	1.402.850	0,1%	47.000	361,5%
Portugal	95.200	310.000	352.000	330.000	267.240	591.485	227.110	3.624.190	0,2%	-364.375	-61,6%
Regne Unit	746.788	196.400	773.480	8.004.772	5.895.500	21.710.830	51.026.135	91.393.005	4,1%	29.315.305	135,0%
Rússia	14.331.670	929.400	45.000	5.811.500	1.627.130	128.000	25.000	29.592.638	1,3%	-103.000	-80,5%
Suècia	40.000	6.000	302.000	7.280	531.000	20.000	40.000	1.219.080	0,1%	20.000	100,0%
Suïssa	79.500	43.000	84.000	0	33.000	1.581.000	112.000	15.473.274	0,7%	-1.469.000	-92,9%
Ucrània	117.500	0	38.000	134.000	424.500	1.132.000	1.335.000	7.329.918	0,3%	203.000	17,9%
Xina	379.680	633.600	29.700	132.350	287.500	358.500	70.000	4.553.754	0,2%	-288.500	-80,5%
Resta de països (71)	6.460.961	27.172.750	2.262.700	324.667.860	1.195.090	11.823.126	1.485.056	381.448.715	17,0%	-10.338.070	-87,4%
Total general	152.065.652	276.796.872	138.435.090	543.727.972	388.925.126	231.551.766	150.887.115	2.243.490.463	100,0%	-80.664.651	-34,8%

*Veure detall Andorra a la pàgina següent

A140. Estadística d'inversió estrangera directa. Any 2024

Distribució de la inversió inicial declarada per les sol·licituds formalitzades per país d'origen	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total acumulat Període 2012-2024
Alemanya	0,1%	0,0%	0,1%	0,1%	0,8%	0,3%	0,1%	0,4%
Algèria	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	0,2%	0,1%
Andorra*	9,7%	33,7%	52,7%	3,9%	5,4%	20,6%	18,6%	14,3%
Argentina	0,2%	0,1%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	0,4%	0,2%
Austràlia	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	0,0%
Bèlgica	6,7%	0,1%	0,6%	0,0%	0,3%	2,4%	0,9%	1,5%
Bielorússia	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Brasil	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Canadà	0,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%
Colòmbia	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,7%	0,0%	0,0%	0,2%
Dinamarca	0,0%	0,0%	0,0%	1,5%	0,0%	0,2%	0,2%	0,4%
Espanya	40,3%	27,3%	26,4%	22,8%	53,0%	42,5%	20,6%	36,5%
Estats Units	0,0%	0,0%	0,2%	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%	0,1%
França	5,7%	27,8%	16,1%	4,2%	16,2%	14,1%	9,3%	13,8%
Irlanda	0,0%	0,0%	0,0%	4,6%	0,0%	0,9%	0,0%	1,2%
Israel	0,0%	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Itàlia	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%	0,5%	0,1%	0,2%
Luxemburg	19,7%	0,0%	0,0%	0,1%	20,2%	0,4%	9,3%	6,1%
Marroc	0,0%	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Mèxic	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%
Països Baixos	1,5%	0,0%	0,4%	0,1%	0,0%	1,5%	3,9%	0,7%
Polònia	0,1%	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%
Portugal	0,1%	0,1%	0,3%	0,1%	0,1%	0,3%	0,2%	0,2%
Regne Unit	0,5%	0,1%	0,6%	1,5%	1,5%	9,4%	33,8%	4,1%
Rússia	9,4%	0,3%	0,0%	1,1%	0,4%	0,1%	0,0%	1,3%
Suècia	0,0%	0,0%	0,2%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%
Suïssa	0,1%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,7%	0,1%	0,7%
Ucrània	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,5%	0,9%	0,3%
Xina	0,2%	0,2%	0,0%	0,0%	0,1%	0,2%	0,0%	0,2%
Resta de països (71)	4,2%	9,8%	1,6%	59,7%	0,3%	5,1%	1,0%	17,0%
Total general	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

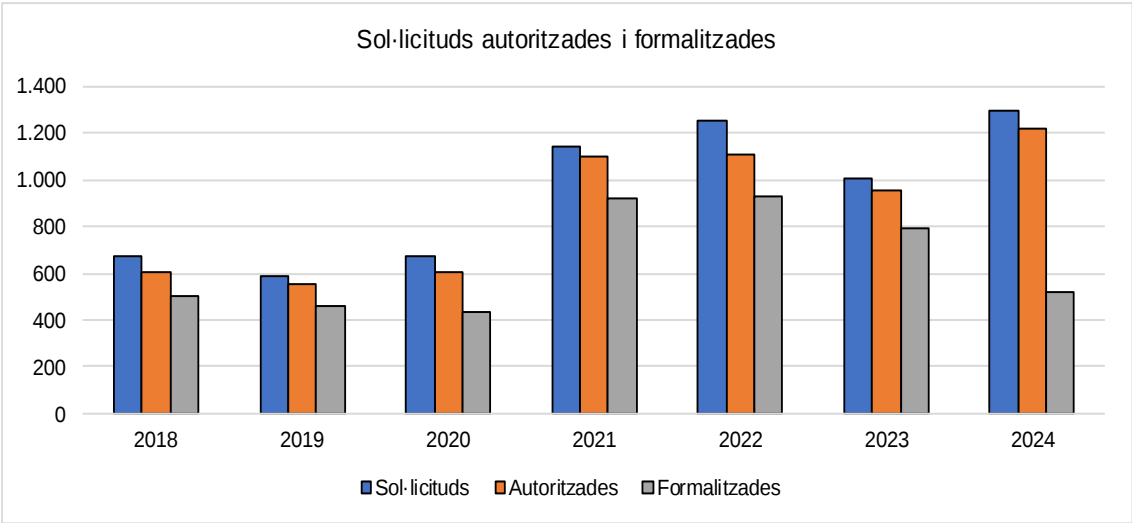
A continuació es detallen les inversions en què s'identifica com a país d'origen "Andorra" que corresponen a persones jurídiques andorranes que estan participades en més d'un 50% per socis no residents i que fan una nova inversió.

Detall sol·licituds formalitzades per Andorra	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total acumulat Període 2012-2024	Variació 2024/2023
Espanya	26	26	29	42	27	34	24	282 66,5%	-10 -29,4%
França	7	4	7	5	13	10	7	79 18,6%	-3 -30,0%
Resta de països (26)	5	7	7	5	9	9	3	63 14,9%	-6 -66,7%
Total general	38	37	43	52	49	53	34	424 100,0%	-19 -35,8%

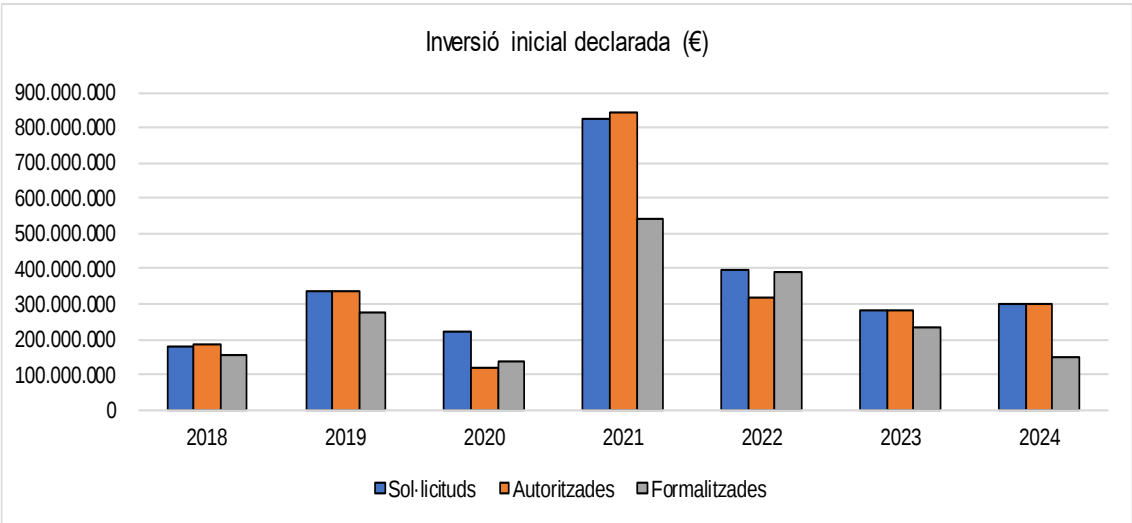
Detall inversió inicial declarada de les sol·licituds formalitzades per Andorra (€)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total acumulat Període 2012-2024	Variació 2024/2023
Espanya	4.816.954	10.464.154	72.668.738	18.627.171	10.851.551	28.049.035	27.439.479	188.428.297 58,5%	-609.556 -2,2%
França	1.906.395	4.419.277	160.048	518.600	961.848	2.394.566	659.685	15.125.419 4,7%	-1.734.881 -72,5%
Resta de països (26)	8.064.220	78.265.200	128.550	1.968.000	9.158.056	17.327.328	27.400	118.323.303 36,8%	-17.299.928 -99,8%
Total general	14.787.569	93.148.631	72.957.336	21.113.771	20.971.455	47.770.928	28.126.564	321.877.020 100,0%	-19.644.365 -41,1%

3. Resum de les sol·licituds presentades, autoritzades i formalitzades

Sol·licituds autoritzades i formalitzades	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total acumulat Període 2012-2024		Variació 2024/2023	
Sol·licituds	774	671	584	671	1.139	1.251	1.009	1.297	10.271	100,0%	288	28,5%
Autoritzades	760	608	552	607	1.100	1.112	958	1.218	9.608	93,5%	260	27,1%
Formalitzades	609	506	458	432	922	926	794	516	7.369	71,7%	-278	-35,0%



Inversió inicial declarada (€)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total acumulat Període 2012-2024		Variació 2024/2023	
Sol·licituds	179.080.274	337.010.845	219.404.214	823.153.427	396.032.158	281.450.392	300.683.920	3.126.302.624	100,0%	19.233.528	6,8%
Autoritzades	182.960.598	335.476.995	120.492.835	844.615.072	315.995.613	284.275.420	299.555.550	2.899.248.346	92,7%	15.280.130	5,4%
Formalitzades	152.065.652	276.796.872	138.435.090	543.727.972	388.925.126	231.551.766	150.887.115	2.243.490.463	71,8%	-80.664.651	-34,8%



*Es pot donar el cas de sol·licituds, autoritzades o formalitzades l'any següent degut als terminis establerts.

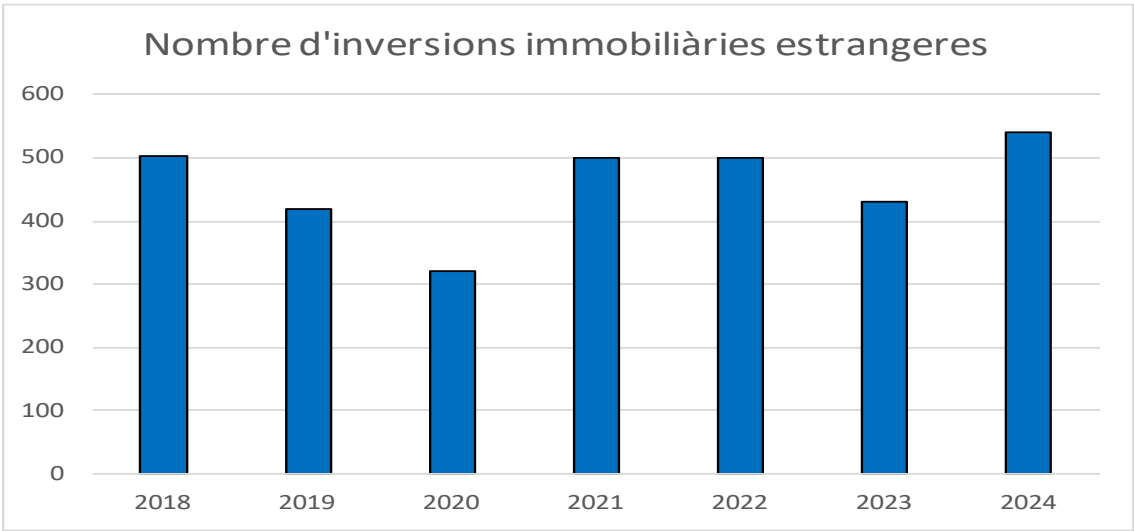
4. Inversions estrangeres en immobles

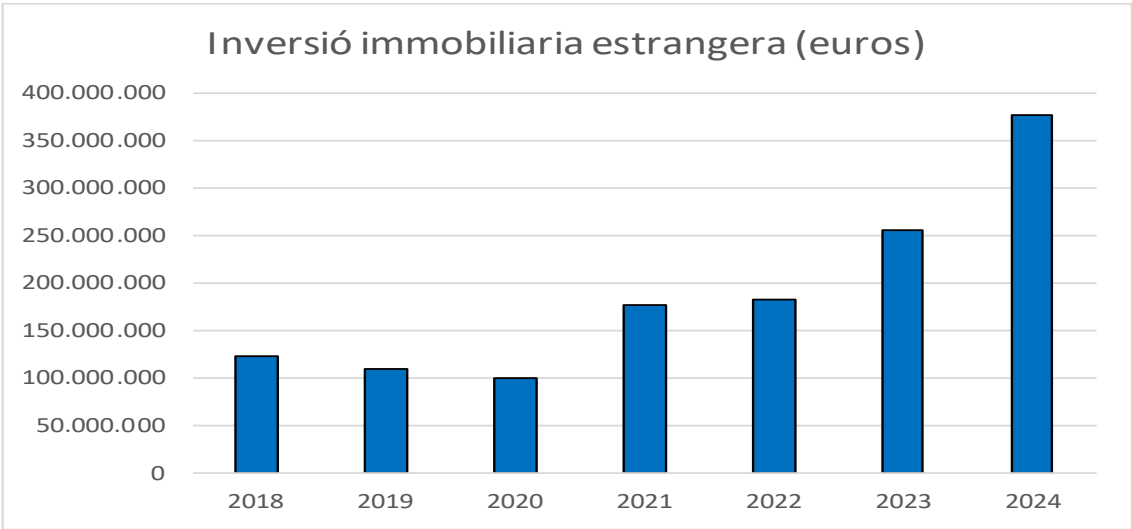
Són aquelles inversions que Govern ha autoritzat per l'adquisició d'un bé immoble, tant per una persona física com per una persona jurídica no resident al país o que sigui resident al Principat per un període inferior a 3 anys a partir del 2024.

Per l'any 2024 es van registrar 541, el que suposa un creixement del +25,8% (+111 inversions) respecte l'any anterior. Aquest increment es deu, principalment, pels nous requisits marcats per la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra, que va entrar en vigor el febrer del 2024, on els residents amb menys de tres anys de residència al país, també han de dur a terme aquest tràmit per adquirir un bé immoble, i per tant el còmput final es veu afectat respecte l'any anterior.

4.1. Per inversions

Inversions immobiliàries	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total acumulat Període 2012-2024	Variació 2024/2023
Nombre	502	420	322	501	500	430	541	5.498	111 25,8%
Inversió (Euros)	123.193.907	109.771.181	99.698.006	176.793.721	182.921.956	255.821.852	378.520.972	1.766.055.588	122.699.120 48,0%
Import mitjà per inversió (Euros)	245.406	261.360	309.621	352.882	365.844	594.935	699.669		
Import inversió €/PIB	4,5%	3,9%	3,9%	6,3%	5,7%	7,4%	10,1%		
PIB nominal (milions d'euros)	2.725,27	2.818,42	2.531,09	2.810,97	3.210,31	3.447,55	3.732,36		

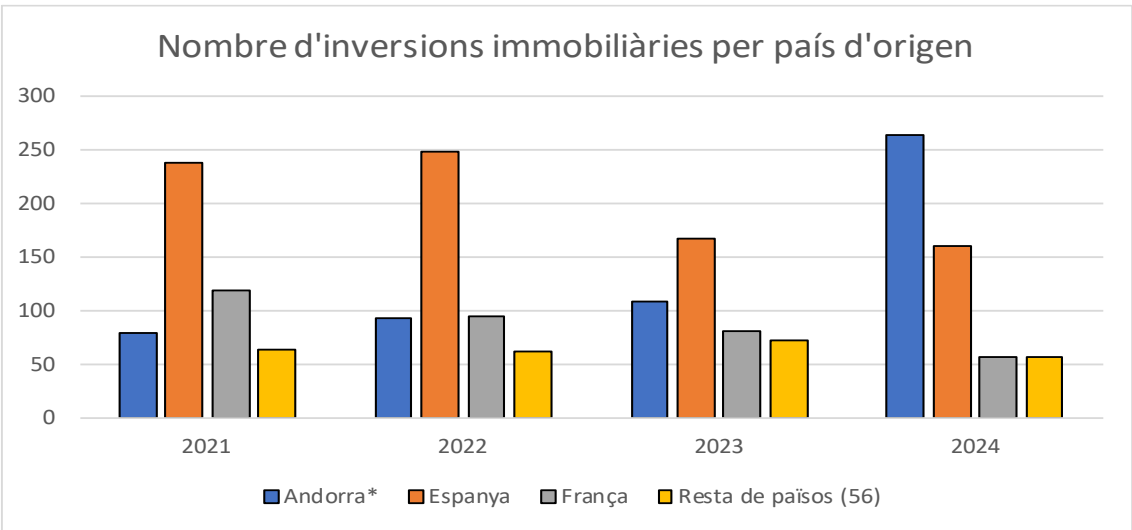




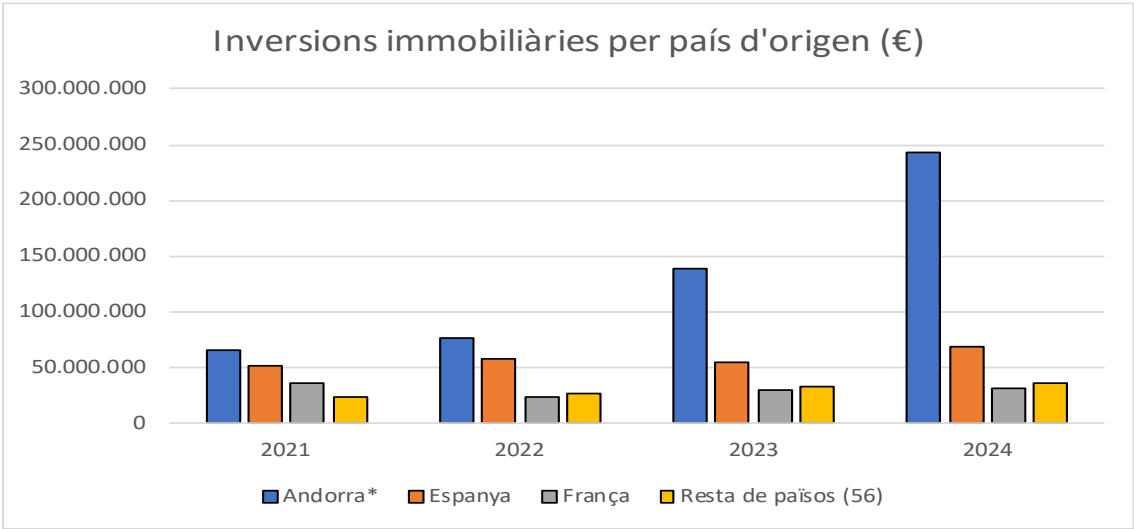
4.2. Per país d'origen

*Les inversions d'origen "Andorra" corresponen a persones jurídiques andorranes que compten amb participació estrangera >50% del capital i les persones físiques que siguin residents al Principat amb menys de 3 anys o que siguin persones físiques de nacionalitat andorrana no residents al país a partir de l'any 2024.

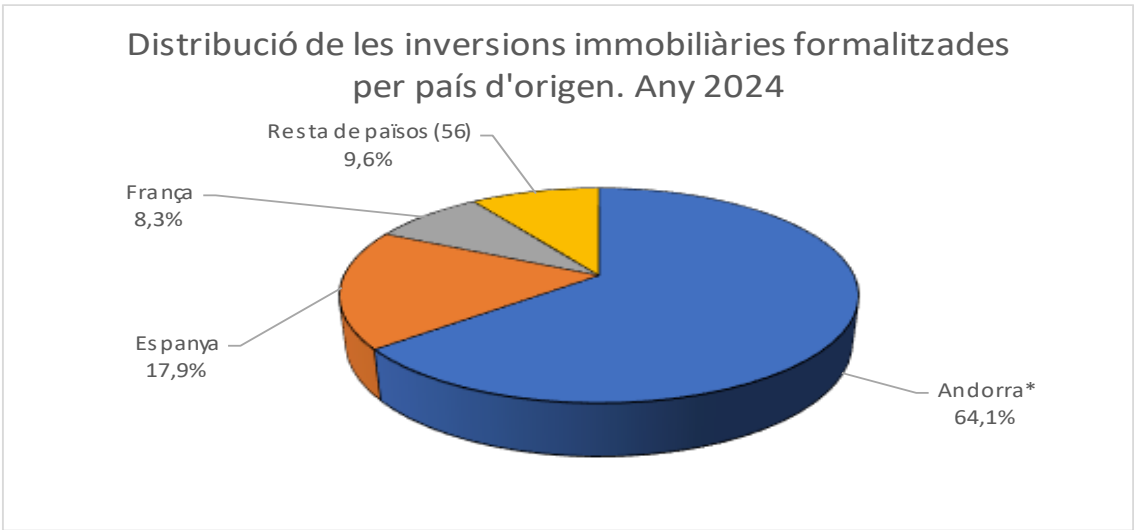
Nombre d'inversions immobiliàries per país d'origen					Total acumulat		Variació 2024/2023	
	2021	2022	2023	2024	Període 2012-2024			
Andorra*	80	94	109	265	867	15,8%	156	143,1%
Espanya	238	249	167	161	2.767	50,3%	-6	-3,6%
França	119	95	81	57	1.077	19,6%	-24	-29,6%
Resta de països (56)	64	62	73	58	787	14,3%	-15	-20,5%
Total general	501	500	430	541	5.498	100,0%	111	25,8%



Imports de les inversions immobiliàries per país d'origen (€)	2021	2022	2023	2024	Total acumulat Període 2012-2024		Variació 2024/2023	
Andorra*	66.268.125	75.683.911	138.931.208	242.801.953	808.074.114	45,8%	103.870.745	74,8%
Espanya	50.790.092	57.831.975	54.614.595	67.921.099	486.116.017	27,5%	13.306.504	24,4%
França	35.964.134	22.888.961	29.405.198	31.493.257	223.218.051	12,6%	2.088.059	7,1%
Resta de països (56)	23.771.370	26.517.110	32.870.851	36.304.663	248.647.405	14,1%	3.433.813	10,4%
Total general	176.793.721	182.921.956	255.821.852	378.520.972	1.766.055.588	100,0%	122.699.120	48,0%



Distribució dels imports de les inversions immobiliàries per país d'origen	2021	2022	2023	2024	Total acumulat Període 2012-2024
Andorra*	37,5%	41,4%	54,3%	64,1%	45,8%
Espanya	28,7%	31,6%	21,3%	17,9%	27,5%
França	20,3%	12,5%	11,5%	8,3%	12,6%
Resta de països (56)	13,4%	14,5%	12,8%	9,6%	14,1%
Total general	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%



5. Nota metodològica

- **Font:**

Dades generades a partir del registre d'inversió estrangera directa del Ministeri de Presidència, Economia, Treball i Habitatge.

- **Definicions:**

Sol·licituds presentades:

Són les sol·licituds d'inversió estrangera directa per realitzar operacions societàries que requereixen autorització prèvia, com ara la constitució d'una societat, l'adquisició de més del 10% d'accions o participacions d'una societat andorrana, la modificació substancial d'objectes socials i les ampliacions de capital. Pel que fa a la modificació d'objectes socials, en aplicació de la modificació de la Llei 10/2012 d'Inversió estrangera introduïda per la Llei 16/2018, del 26 de juliol, de suport a l'activitat empresarial i al foment de l'emprenedoria, a comptar del mes d'agost del 2018, només es requereix autorització per aquells canvis d'objectes que comportin una modificació substancial.

El ministeri competent en matèria d'inversió estrangera disposa d'un termini màxim de dos mesos, a comptar de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud, per resoldre motivadament la sol·licitud, llevat que decideixi prorrogar la decisió, per un termini que no pot excedir un mes, i comunicar-ho expressament a la persona interessada a través d'un mitjà fefaent. El termini principal i el de la pròrroga queden suspesos fins que es rebí la informació o la documentació complementària sol·licitada a l'inversor estranger, el qual disposa de deu dies hàbils des de la recepció de la comunicació per aportar-la. Transcorregut el termini de resolució indicat anteriorment, inclòs el de la pròrroga en cas que aquesta pròrroga hagi estat notificada, sense que s'hagi adoptat una resolució expressa, l'autorització s'entén denegada.

També s'entén denegada si l'inversor estranger no aporta la informació o la documentació complementària que li hagi estat sol·licitada, dins del termini concedit a aquest efecte.

La referència que s'utilitza per determinar el nombre de sol·licituds presentades és la data de presentació. No es tenen en compte les sol·licituds retirades pel sol·licitant.

Sol·licituds caducades:

Són les sol·licituds presentades que no han completat la documentació o informació necessària per ser valorades i que, transcorreguts els terminis establerts de la petició d'informació addicional, caduquen. També inclou les sol·licituds autoritzades que no s'han formalitzat en els terminis establerts.

Sol·licituds autoritzades (o favorables):

Són les sol·licituds resoltes favorablement. En aquest cas els inversors disposen d'un termini de sis mesos, amb una possible pròrroga de tres mesos més, per formalitzar la inversió autoritzada.

Es fa el seguiment de les sol·licituds autoritzades tant per la data de presentació (punt 1) com per la data d'autorització (punt 3).

Sol·licituds denegades:

Són les sol·licituds no autoritzades que reben un informe negatiu dels òrgans encarregats de la prevenció del blanqueig de capitals o que no es poden autoritzar perquè poden representar un perjudici per a l'ordre públic i econòmic.

Transcorregut el termini de resolució indicat anteriorment, inclòs el de la pròrroga en cas que aquesta pròrroga hagi estat notificada, sense que s'hagi adoptat una resolució expressa, l'autorització s'entén denegada.

També s'entén denegada si l'inversor estranger no aporta la informació o la documentació complementària que li hagi estat sol·licitada, dins del termini concedit a aquest efecte.

Sol·licituds formalitzades:

Són les sol·licituds autoritzades que dins el període de vigència de l'autorització s'han formalitzat davant d'un notari andorrà.

La sèrie de les inversions estrangeres directes (en endavant, "IED") formalitzades té en compte la data de formalització independentment de quan van ser autoritzades (cal tenir en compte que hi pot haver un decalatge temporal de fins a nou mesos entre la data d'autorització i la de formalització).

IED per país d'origen

El país d'origen correspon a la nacionalitat de l'inversor.

IED d'origen "Andorra"

Les inversions d'origen "Andorra" corresponen a persones jurídiques andorranes que estan participades en més d'un 50% per socis no residents i que fan una nova inversió.

Inversió inicial declarada

És l'import declarat per l'inversor estranger en la sol·licitud d'autorització d'IED, que correspon a la suma que preveu invertir per establir-se i iniciar l'activitat, segons el seu pla de negoci.

Inversions estrangeres en immobles

Són aquelles inversions que Govern ha autoritzat per l'adquisició d'un bé immoble, tant per una persona física com per una persona jurídica no resident al país o que sigui resident al Principat per un període inferior a 3 anys a partir de l'any 2024.

- **Referències**

Llei 10/2012, del 21 de juny, d'inversió estrangera al Principat d'Andorra.

Decret de 28/08/2012 pel qual es modifica el Reglament d'aplicació de la Llei 10/2012 d'inversió estrangera directa.

Decret legislatiu 05/09/2018 text refós Llei 10/2012 del 21 de juny d'inversió estrangera directa.

Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost d'inversió estrangera directa.

Ordre ministerial del 28/2/2024 relativa a la presentació dels formularis d'inversió estrangera directa.

Decret 137/2025, del 9/4/2025, pel qual s'aprova el Reglament d'inversió estrangera.

- **Origen de la sèrie:**

La Llei 10/2012, del 21 de juny, d'inversió estrangera al Principat d'Andorra va entrar en vigor el 19/07/2012 (el Reglament d'aplicació va entrar en vigor el 9/08/2012 i la primera sol·licitud es va registrar el 23/07/2012).

Nota: s'han revisat les dades anteriors a tota la sèrie històrica, i en conseqüència els resultats obtinguts en aquesta edició poden diferir dels de l'edició anterior. Es poden ocasionar modificacions en el temps degut als terminis establerts entre la sol·licitud, l'autorització i la formalització de la inversió i/o revisions posteriors.

- **Programa estadístic:**

D'acord amb les previsions de la Llei del Pla d'estadística 2022-2025 i el seu desplegament en el Programa estadístic per l'any 2025, aquest informe dona resposta a l'activitat estadística: A140 Estadística d'inversió estrangera directa.

- **Citació:**

Per a qualsevol utilització de la informació continguda en aquesta nota de premsa gràcies de citar "Dades del Departament d'Estadística per a la Nota de Premsa ref. NP-A140_20250515".

- **Contactes:**

Per estar informat en qualsevol moment de les noves publicacions us podeu inscriure a la nostra "Alerta informativa" a la nostra web. També hi podeu trobar l'històric de les notes de premsa d'aquest tema: <http://www.estadistica.ad>.

Amb l'objectiu de maximitzar la difusió de la informació estadística d'Andorra, les notes de premsa del Departament d'Estadística es podran seguir també per [X](#) (antic TWITTER).

6. Dates de les properes publicacions previstes

Nota de premsa "Estadística d'inversió estrangera directa. Any 2025": 2n trimestre del 2026.