

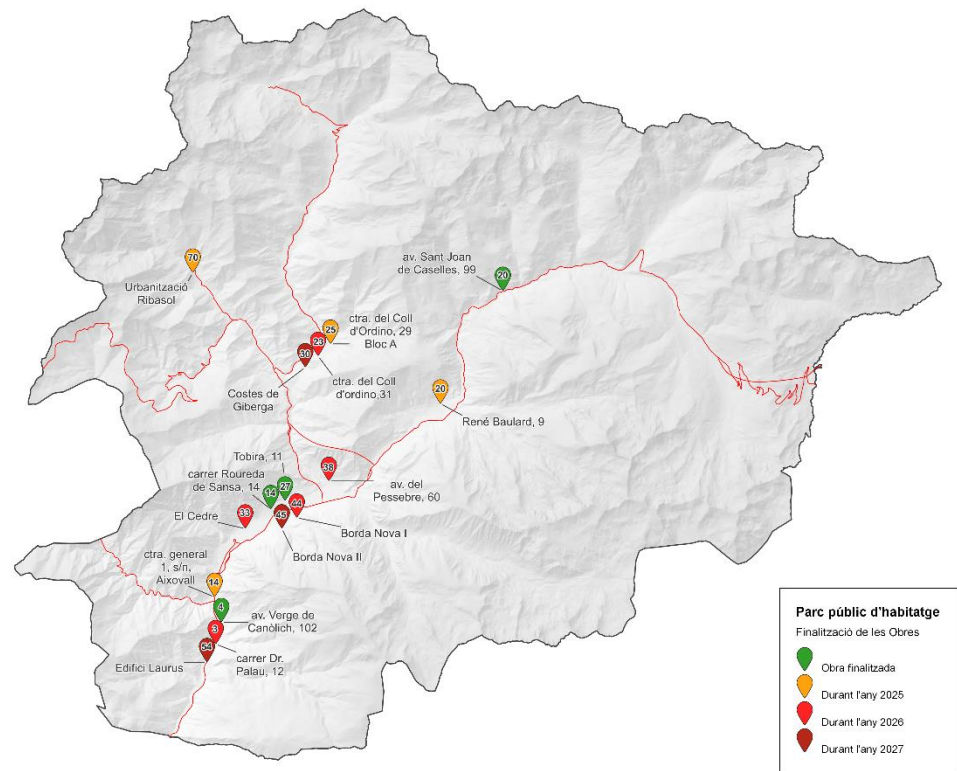


Govern d'Andorra

Modificació del Reglament d'accés, adjudicació i gestió del parc públic d'habitatge

Ministeri de Presidència, Economia, Treball i Habitatge
Andorra la Vella, 26 de març del 2025

Estat del Parc Públic d'habitatges de preu assequible



Estat del Parc Públic d'habitatges de preu assequible

Edifici	Ubicació	Nombre d'habitatges	Preu assequible Límit màxim: 30% dels ingressos de la unitat familiar	Data acabament obres	Cessió de la gestió a l'INH	Oferta	Adjudicació	Ocupació
Av. Verge de Canòlich, 102	Sant Julià de Lòria	4	8,87 €/m ²	Finalitzat	✓	✓	✓	✓
Edifici Tobira, 11	Andorra la Vella	27	10,42 €/m ²	Finalitzat	✓	✓	✓	abril
Edifici Sant Joan de Caselles	Canillo	23	7,80 €/m ²	Finalitzat	✓	✓	Previsió abril	-
Roureda de Sansa, 8	Andorra la Vella	14	10,42 €/m ²	Finalitzat	✓	Previsió abril	-	-
René Baulard, 9	Encamp	20	9,23 €/m ²	Previst abril 2025	-	-	-	-
Ribasol	La Massana	70	7,95 €/m ²	Previst setembre 2025	-	-	-	-
Carretera general 1, s/n	Sant Julià de Lòria	14	9,29 €/m ²	Previst octubre 2025	-	-	-	-
Carretera Coll d'Ordino, 29	Ordino	25	8,55 €/m ²	Previst desembre 2025	-	-	-	-
TOTAL 2025		197						

Estat del Parc Públic d'habitatges de preu assequible

Edifici	Ubicació	Nombre d'habitatges	Preu assequible Límit màxim: 30% dels ingressos de la unitat familiar	Data acabament obres	Cessió de la gestió a l'INH	Oferta	Adjudicació	Ocupació
Dr. Palau, 12	Sant Julià de Lòria	3	8,79 €/m ²	Previst 1rT 2026	-	-	-	-
Borda Nova I	Andorra la Vella	44	10,42 €/m ²	Previst 1rT 2026	-	-	-	-
Carretera Coll d'Ordino, 31	Ordino	23	8,55 €/m ²	Previst 2nT 2026	-	-	-	-
Av. Pessebre, 60	Escaldes-Engordany	38	10,42 €/m ²	Previst desembre 2026	-	-	-	-
Edifici El Cedre	Andorra la Vella	33	10,42 €/m ²	Previst desembre 2026 Inici obres setembre 2025	-	-	-	-
TOTAL 2026		141						

Estat del Parc Públic d'habitatges de preu assequible

Edifici	Ubicació	Nombre d'habitatges	Preu assequible Límit màxim: 30% dels ingressos de la unitat familiar	Data acabament obres	Cessió de la gestió a l'INH	Oferta	Adjudicació	Ocupació
Borda Nova II	Andorra la Vella	45	10,42 €/m ²	Previst 2027 Inici obres setembre 2025	-	-	-	-
Costes de Giberga	La Massana	30	9,23 €/m ²	2027 Publicoprivat				
Edifici Fundació privada Laurus	Sant Julià de Lòria	54	-	-				
TOTAL 2027		129						

TOTAL HABITATGES PARC PÚBLIC: 467 HABITATGES

Registre de sol·licitants d'habitatges de preu assequible: Situació

Nombre de sol·licituds (des del 2/4/2024 fins al 25/3/2025): 543

- Favorables: 105
- Desfavorables: 302
- En procés de valoració: 69
- Altres (renúncies, arxivades, incidències): 67



Perfils de sol·licitants inscrits al Registre (favorables): 105

- Joves: 45 (43%)
- Gent gran: 5 (5%)
- Famílies monoparentals: 35 (33%)
- Altres: 20 (19%)



Perfils de sol·licitants no inscrits al Registre (desfavorables): 302

- **Residència: 60 (20%)**
- No destinen més del 30% dels ingressos al lloguer: 73 (24%)
- **No disposen dels ingressos mínims exigibles: 116 (38%), dels quals 39 són majors de 65 anys (34%)**
- Superen els ingressos màxims establerts: 45 (15%)
- Superen el patrimoni màxim establert: 5 (2%)
- No acrediten necessitat d'habitatge: 3 (1%)

La modificació del Reglament incideix en aquests perfils

1. Flexibilització requisits de residència

Requisit de residència mínima només per a la persona sol·licitant.
(fins ara tots els membres majors d'edat havien de complir aquest requisit)

2. Flexibilització requisits accés majors 65 anys

- Haver cotitzat com a mínim 180 mensualitats.
- Percebre una pensió de jubilació o viudetat de la CASS.

3. Flexibilització requisits econòmics

S'exigeix disposar d'ingressos mínims mensuals bruts superiors a 1.447,33 €.

Gràcies per la vostra atenció

