

NOTA DE PREMSA

A117. Estadística de transaccions immobiliàries. 3r trimestre 2024

Data de publicació: dijous, 07/11/2024

www.estadistica.ad

Resum

En el tercer trimestre de l'any 2024 es constata un decrement del -21,3% en el **nombre de transaccions immobiliàries** respecte el tercer trimestre de l'any anterior, i una disminució del -21,3% en relació amb l'acumulat en els darrers dotze mesos.

Respecte al **nombre de béns immobles transmesos**, durant el tercer trimestre del 2023, han disminuït el -28,0% respecte al tercer trimestre de l'any 2023, on tots els béns immobles transmesos han experimentat un decrement respecte al trimestre de l'any anterior excepte els locals comercials i magatzems que incrementen en global el +46,2%. La variació anual de l'acumulat dels darrers dotze mesos mostra un decrement del -24,2%.

Respecte al **valor dels béns immobles transmesos**, durant el tercer trimestre del 2024, ha incrementat el +12,4% respecte al tercer trimestre de l'any anterior i l'acumulat en els darrers dotze mesos mostra una disminució del -11,3%.

Amb referència a la **superfície transmesa**, expressada en metres quadrats, ha incrementat el +69,8% respecte al tercer trimestre de l'any anterior i l'acumulat dels darrers dotze mesos mostra un decrement del -7,1%.

Finalment, pel que fa al **preu mitjà per metre quadrat** dels pisos ha incrementat el +12,5% respecte al tercer trimestre de l'any anterior.

.

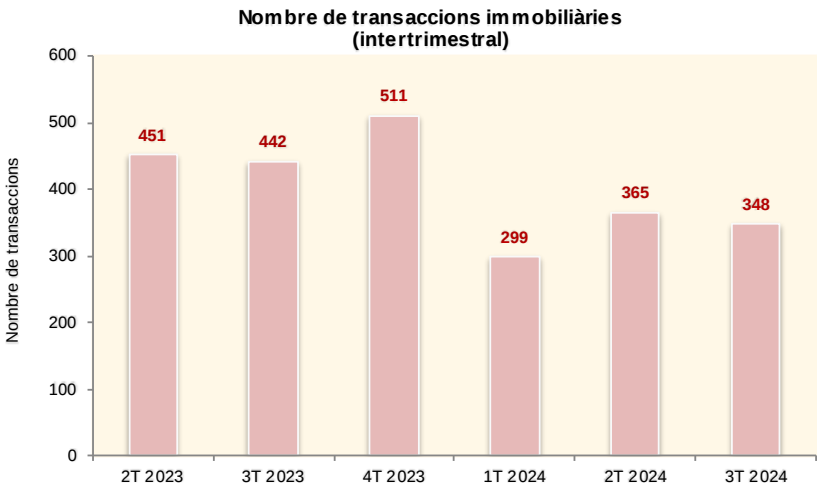
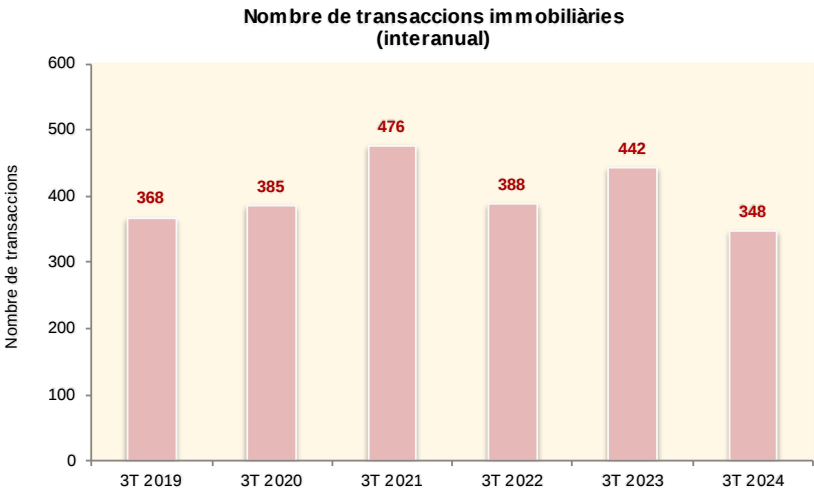
Índex

1.	Nombre de transaccions immobiliàries	3
1.1.	Nombre de transaccions immobiliàries totals.....	3
1.2.	Transmissió mitjana de béns immobles per transaccions immobiliàries.....	3
2.	Béns immobles transmesos	4
2.1.	Per tipologia de bé immoble	4
3.	Valor dels béns immobles transmesos	5
3.1.	Per tipologia de bé immoble	5
4.	Superfície transmesa	6
4.1.	Per tipologia de bé immoble	6
5.	Preu mitjà per metre quadrat dels pisos	7
6.	Metodologia.....	8
7.	Dates de les properes publicacions previstes.....	9

1. Nombre de transaccions immobiliàries

1.1. Nombre de transaccions immobiliàries totals

	3r Trimestre 2023	3r Trimestre 2024	Variació absoluta	Variació percentual	4T2022 a 3T2023	4T2023 a 3T2024	Variació absoluta	Variació percentual
Transaccions immobiliàries	442	348	-94	-21,3%	1.935	1.523	-412	-21,3%



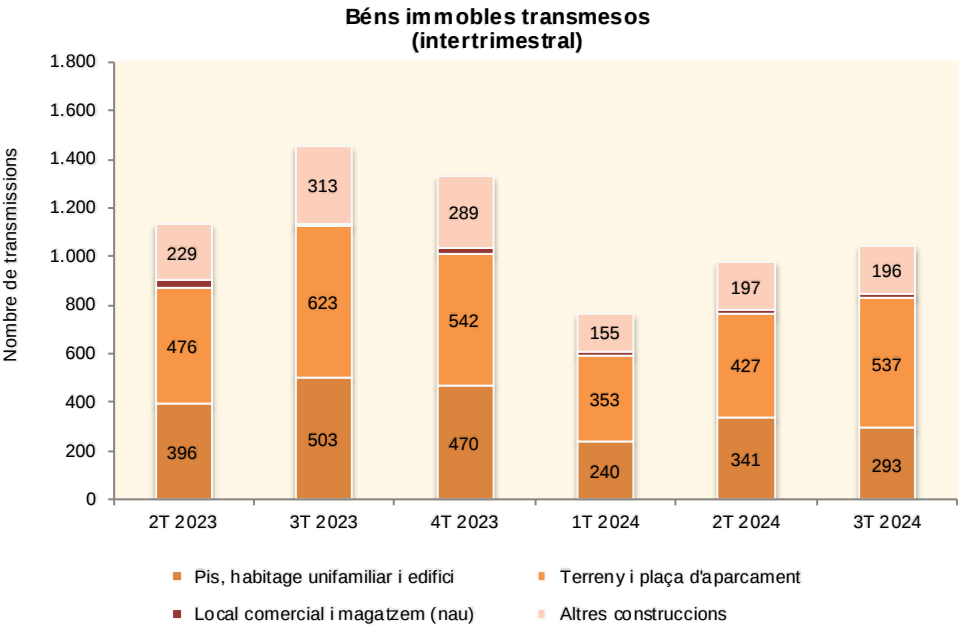
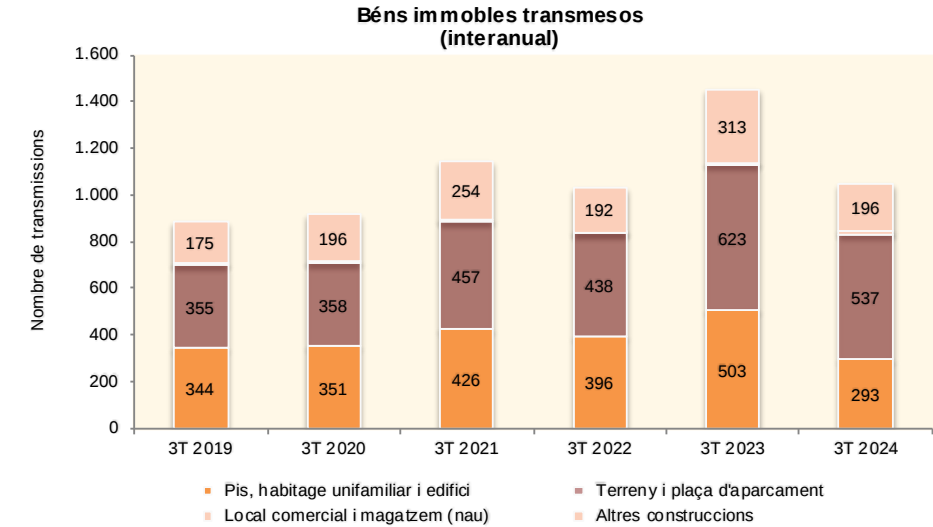
1.2. Transmissió mitjana de béns immobles per transaccions immobiliàries

Transmissió mitjana de béns immobles per transmissions immobiliàries	3r Trimestre 2023	3r Trimestre 2024	Variació absoluta	Variació percentual	4T2022 a 3T2023	4T2023 a 3T2024	Variació absoluta	Variació percentual
Total	3,3	3,0	-0,3	-8,6%	2,8	2,7	-0,1	-3,3%

2. Béns immobles transmesos

2.1. Per tipologia de bé immoble

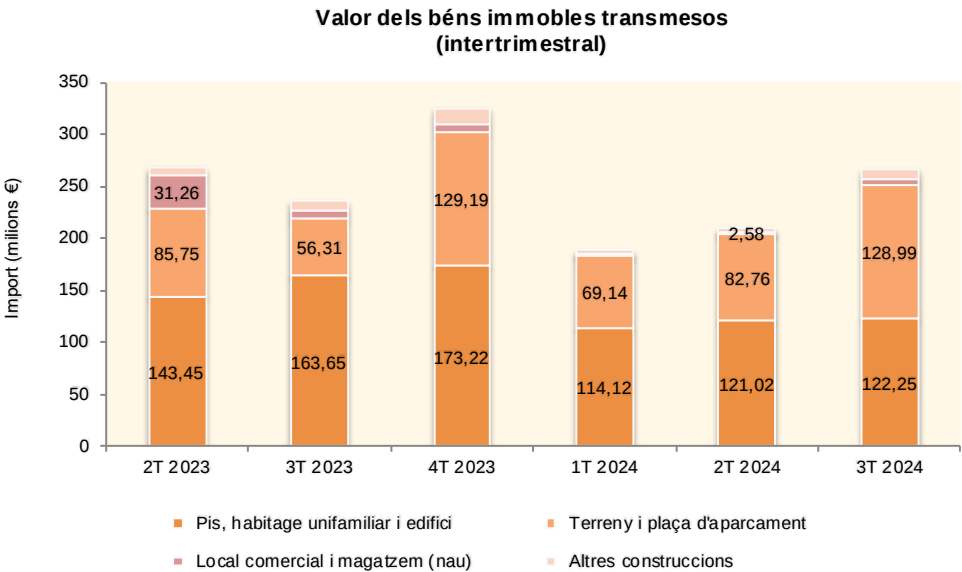
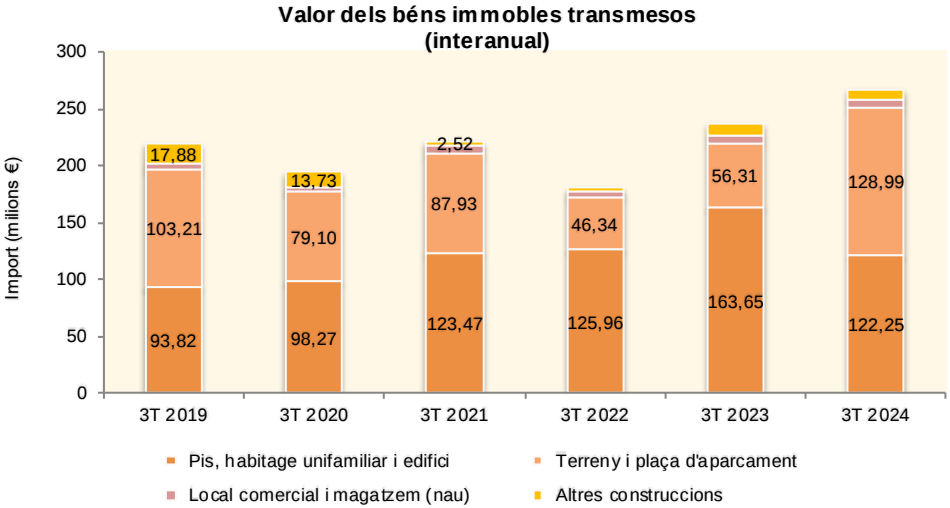
Béns immobles transmesos	3r Trimestre 2023	3r Trimestre 2024	Variació absoluta	Variació percentual	4T2022 a 3T2023	4T2023 a 3T2024	Variació absoluta	Variació percentual
Pis, habitatge unifamiliar i edifici	503	293	-210	-41,7%	1.823	1.344	-479	-26,3%
Terreny i plaça d'aparcament	623	537	-86	-13,8%	2.319	1.859	-460	-19,8%
Local comercial i magatzem (nau)	13	19	6	46,2%	93	77	-16	-17,2%
Altres construccions	313	196	-117	-37,4%	1.198	837	-361	-30,1%
Total	1.452	1.045	-407	-28,0%	5.433	4.117	-1.316	-24,2%



3. Valor dels béns immobles transmesos

3.1. Per tipologia de bé immoble

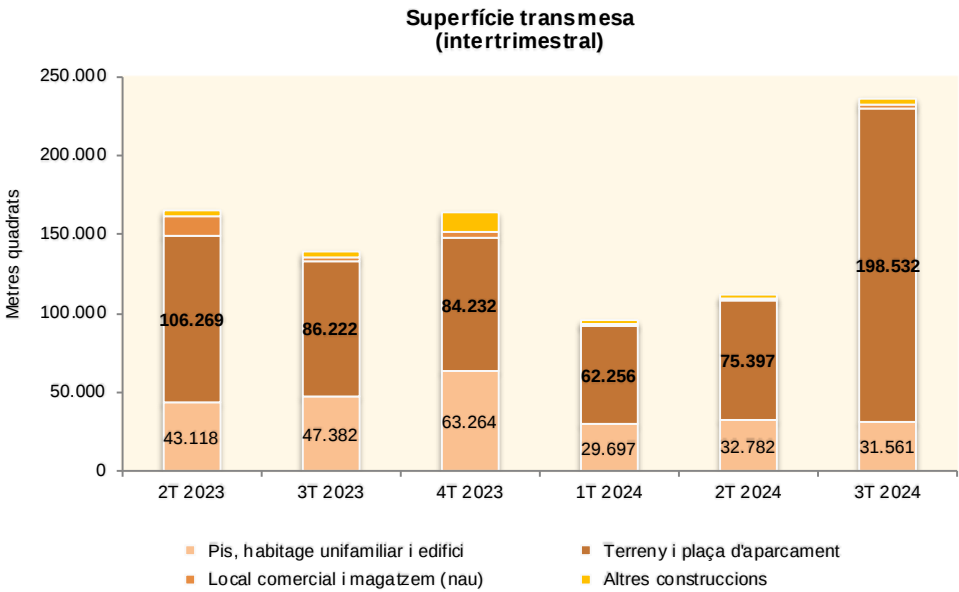
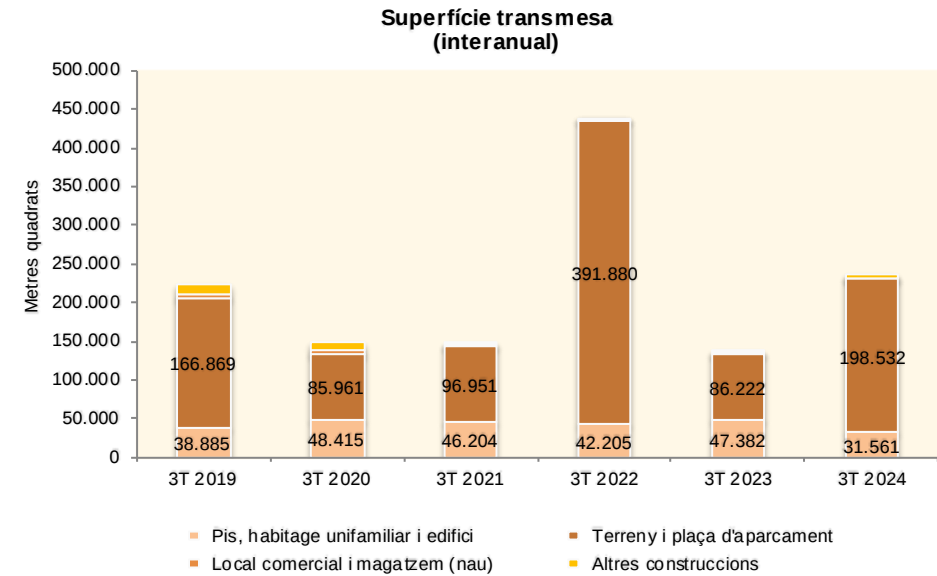
Valor del béns immobles transmesos	3r Trimestre 2023	3r Trimestre 2024	Variació absoluta	Variació percentual	4T2022 a 3T2023	4T2023 a 3T2024	Variació absoluta	Variació percentual
Pis, habitatge unifamiliar i edifici	163.647.810 €	122.254.749 €	-41.393.061 €	-25,3%	651.827.797 €	530.614.955 €	-121.212.842 €	-18,6%
Terreny i plaça d'aparcament	56.308.482 €	128.992.058 €	72.683.575 €	129,1%	384.826.217 €	410.084.384 €	25.258.167 €	6,6%
Local comercial i magatzem (nau)	7.637.651 €	6.635.449 €	-1.002.202 €	-13,1%	49.502.461 €	19.378.575 €	-30.123.887 €	-60,9%
Altres construccions	9.577.589 €	8.795.412 €	-782.177 €	-8,2%	29.506.508 €	29.655.431 €	148.924 €	0,5%
Total	237.171.533 €	266.677.667 €	29.506.135 €	12,4%	1.115.662.982 €	989.733.345 €	-125.929.637 €	-11,3%



4. Superfície transmesa

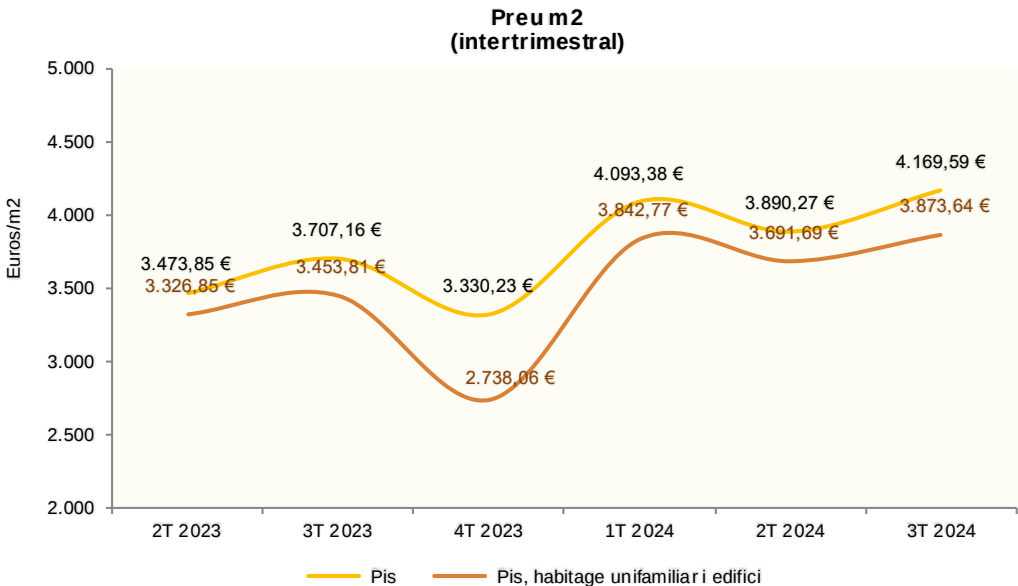
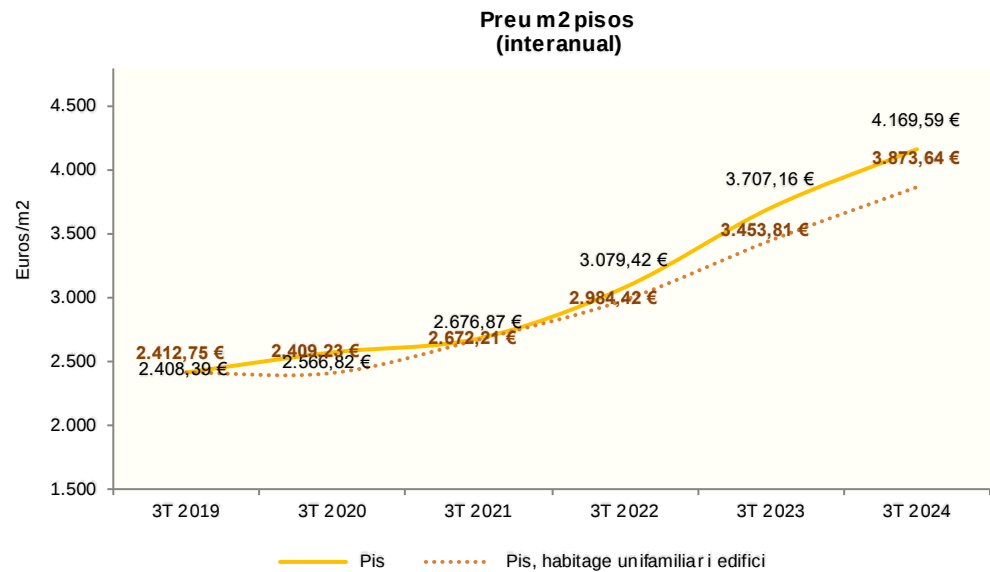
4.1. Per tipologia de bé immoble

Superfície transmesa	3r Trimestre 2023	3r Trimestre 2024	Variació absoluta	Variació percentual	4T2022 a 3T2023	4T2023 a 3T2024	Variació absoluta	Variació percentual
	m2	m2			m2	m2		
Pis, habitatge unifamiliar i edifici	47.382	31.561	-15.821	-33,4%	195.325	157.304	-38.022	-19,5%
Terreny i plaça d'aparcament	86.222	198.532	112.310	130,3%	425.873	420.416	-5.456	-1,3%
Local comercial i magatzem (nau)	2.331	2.339	8	0,3%	20.434	9.458	-10.977	-53,7%
Altres construccions	3.343	4.079	736	22,0%	12.987	20.991	8.004	61,6%
Total	139.278	236.511	97.233	69,8%	654.619	608.169	-46.450	-7,1%



5. Preu mitjà per metre quadrat dels pisos

(preu m2)	3r Trimestre 2023	3r Trimestre 2024	Variació absoluta	Variació percentual
Pis	3.707,2 €	4.169,6 €	462,4 €	12,5%
Pis, habitatge unifamiliar i edifici	3.453,8 €	3.873,6 €	419,8 €	12,2%



6. Metodologia

- **Font:** Base de dades del Departament de Tributs, provinents de les liquidacions trimestrals tramitades pels notaris respecte a:
 1. L'impost sobre transmissions patrimonials, és a dir, les transmissions patrimonials oneroses i les transmissions patrimonials lucratives inter vivos de béns immobles, així com la constitució i la cessió de drets reals sobre els béns immobles.
 2. L'impost general indirecte relatiu a les transmissions patrimonials, és a dir, les transmissions patrimonials de béns immobles realitzades pels empresaris i els professionals en el marc de la seva activitat empresarial o professional.
 3. Les transmissions que restin exemptes de l'impost de transmissions patrimonials determinades segons el Decret legislatiu de publicació del text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials del 29 de desembre del 2000 de data 19 de juny del 2019.
- **Dades:** Dades tractades i revisades pel Departament d'Estadística del Govern d'Andorra i disponibles al web <http://www.estadistica.ad>.
- **Citació:** Per a qualsevol utilització de la informació continguda en aquesta nota de premsa citeu "Dades del Departament d'Estadística per a la Nota de Premsa ref. "A117_20241107_A".
- **Metodologia/criteris:** Es tenen en compte els béns immobles que han estat objecte d'alguna transacció immobiliària. El criteri emprat per determinar la inclusió o no dins el període ha estat la data de tancament de la transmissió per part del notari de la transacció immobiliària.
- **Àmbit de la estadística:**
 - **Poblacional:** transaccions de béns immobles recollides davant notari mitjançant escriptura pública.
 - **Geogràfic:** tot el Principat d'Andorra.
 - **Temporal:** el període de referència és trimestral i anual.
- **Definicions:**
 - **Pis:** unitat immobiliària destinada a habitatge independent que fa part del conjunt d'un edifici.
 - **Habitatge unifamiliar:** edifici que acull només una llar en cada parcel·la.
 - **Terreny:** qualsevol superfície que fa part del territori, no construïda, ja sigui parcel·la, solar, finca inicial o sistema.
 - **Plaça aparcament:** espai delimitat destinat a l'estacionament d'un vehicle.
 - **Local comercial:** unitat immobiliària, que fa part d'un edifici, destinada a ús comercial.
 - **Magatzem (nau):** unitat immobiliària destinada a l'ús de magatzem.
 - **Edifici:** qualsevol construcció que disposi d'espai permetent acollir en el seu interior els diferents usos de tipus urbanístic.
 - **Altres construccions:** béns immobles no inclosos en cap altres apartat anterior.
- **Contactes.** Per estar informat en qualsevol moment de les noves publicacions us podeu inscriure a la nostra "Alerta informativa" a la nostra web. També hi podeu trobar l'històric de les notes de premsa d'aquest tema: <http://www.estadistica.ad>.
Amb l'objectiu de maximitzar la difusió de la informació estadística d'Andorra, les Notes de Premsa del Departament d'Estadística es podran seguir també per [TWITTER](#).

7. Dates de les properes publicacions previstes

Nota de premsa: “A117. Estadística de transaccions immobiliàries. 4t trimestre 2024 i Any 2024 i A145. Estadística de preus de l’habitatge i el sòl. Any 2024”: febrer del 2025.