

DOCUMENTS

TIPUS: Publicació

NOM: BCG-58-2024 4.4.3 4 Resposta preg E-426-2024

UNITAT: Secretari General

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 6583de07-9ed0-4cce-926d-7d29190a2a35

IDENTIFICADOR: ES XXXXXXXXXXXX 2024 0000000000000000000000000000000045699

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: E1.11.1.0-0188/2024 - 10/06/2024 13:35

EXPEDIENTS. L.
SIGNATURES

CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 10/09/2024 12:50

CARLES ENSENYAT REIG: 10/09/2024 17:24



Butlletí del Consell General

Any 2024 – IX Legislatura – Número 58/2024

10 de setembre del 2024

4. IMPULS I CONTROL DE L'ACCIÓ POLÍTICA DEL GOVERN

4.4.3 Respostes escritas

Edicte

El síndic general, d'acord amb les previsions de l'article 90 del Reglament del Consell General.

Disposa

Publicar la resposta del Govern a les preguntes formulades pel M. I. Sr. Marcos Monteagudo Torres, conseller general del Grup Parlamentari Andorra Endavant, per escrit de data 10 de juny del 2024, relatives **a la problemàtica per l'aplicació de la nova taxa pels inversors estrangers en béns immobles**, i publicades en el Butlletí del Consell General número 41/2024, de l'11 de juny.

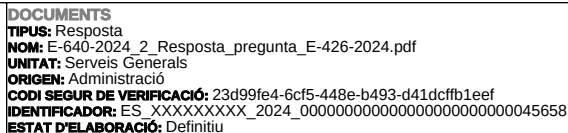
Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 10 de setembre del 2024

Carles Ensenyat Reig
Síndic General

Butlletí del Consell General

Carrer de la Vall, 9-13 – AD500 Andorra la Vella – Principat d'Andorra – Tel. (376) 877877 – www.consellgeneral.ad
 Dipòsit legal: AND 282-2021



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: E1.11.1.0-0188/2024 - 10/06/2024 13:35
REGISTRE D'ENTRADA: 0640-2024 - 10/09/2024 08:55
SIGNATURES
RAMON LLADÓS BERNAUS: 09/09/2024 13:26
CONXITA MARSOL RIART: 09/09/2024 15:51
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 10/09/2024 08:57



Ministeri de Finances
Resposta escrita a la pregunta al Govern
(Reg. núm. 426)

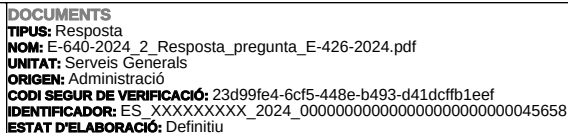
Es pregunta al Govern:

1. Si és conscient de la càrrega de treball pels funcionaris i pel gremi dels notaris per fer aplicar la nova llei de la taxa pels inversos estrangeres tenint en compte la manca d'eficàcia i d'eficiència del sistema informàtic d'una banda i la manca d'existència d'un registre nacional de la propietat d'altra banda?
Que té previst Govern per solucionar aquest problema d'organització?

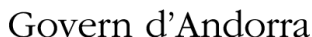
De forma simultània a la constitució del cos normatiu de l'impost referit, el Govern, en coordinació amb els departaments implicats, va modificar les eines i els processos informàtics establerts a aquest efecte per incorporar l'impost en la plataforma tributària digital existent. Es van tenir en compte les particularitats pròpies de la nova figura tributària amb l'objectiu que els tràmits que s'haguessin de dur a terme en relació amb aquest nou impost fossin al màxim d'àgils i senzills, i que no suposessin una càrrega de treball important per als operadors concernits: obligats tributaris, fedataris públics i Administració general.

Aquest procés de construcció de la nova figura impositiva aplicada a la inversió estrangera immobiliària s'ha fet amb un diàleg constant i honest des del Govern amb les diverses parts implicades, ja siguin els notaris, l'Associació d'Assessors Tributaris i Fiscals del Principat d'Andorra, els diferents departaments i treballadors públics, i altres actors que participen en el procés.

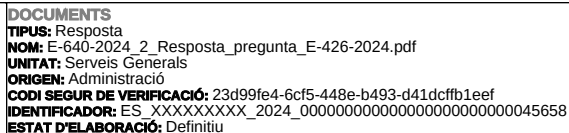
A tall d'exemple, i fruit de les reunions mantingudes amb els representants dels notaris, l'impost no es liquida prop del fedatari públic tal com s'havia previst inicialment per



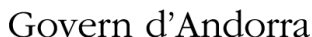
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: E1.11.1.0-0188/2024 - 10/06/2024 13:35
REGISTRE D'ENTRADA: 0640-2024 - 10/09/2024 08:55
SIGNATURES
RAMON LLADÓS BERNAUS: 09/09/2024 13:26
CONXITA MARSOL RIART: 09/09/2024 15:51
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 10/09/2024 08:57



2. Si és conscient de la inseguretat jurídica i de la repercussió econòmica per culpa de la dilatació dels tràmits administratius tant pels propietaris d'immobles del Principat d'Andorra, per les agències immobiliàries i pels inversors de fora en cas del no respecte del termini de la firma de l'acte notarial impostat per la promesa de venda firmada?



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: E1.11.1.0-0188/2024 - 10/06/2024 13:35
REGISTRE D'ENTRADA: 0640-2024 - 10/09/2024 08:55
SIGNATURES
RAMON LLADÓS BERNAUS: 09/09/2024 13:26
CONXITA MARSOL RIART: 09/09/2024 15:51
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 10/09/2024 08:57



Que té previst al respecte M.I. Govern per tal d'agilitzar els tràmits d'autorització d'inversió estrangera i els tràmits dels formularis 750 i 751 per tal de facilitar la feina dels funcionaris del Departament d'Economia i del Departament de Tributs i de Fronteres?

En seguiment de les manifestacions exposades en la resposta a la pregunta anterior, cal insistir en el fet que el Govern d'Andorra segueix treballant dia a dia en la millora dels procediments relacionats amb les obligacions tributàries en general i, en particular, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària, tot amb l'objectiu de facilitar al màxim el funcionament normal de la liquidació impositiva. Per aquest motiu en breu s'implementaran les evolucions següents als processos ja en vigor:

- Integració en l'entorn de la Seu electrònica, en el qual es troben la resta d'impostos, dels pagaments a compte de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària a Andorra (formulari 751) i de les declaracions de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària a Andorra (formulari 750). Amb aquesta integració l'obligat tributari presentarà directament a la Seu electrònica el formulari i hi adjuntarà la documentació. Això farà que la conciliació del pagament de l'impost, les comprovacions prèvies a les emissions dels certificats i les emissions d'aquests certificats es duguin a terme en el mateix entorn i agilitzarà encara més el procediment.
- Tramitació telemàtica mitjançant la Seu electrònica de la resta de tràmits relacionats amb les obligacions d'aquest impost:
 - o Formulari 752 - Bonificació de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària a Andorra
 - o Formulari 753 - Exempció de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària a Andorra
- Creació d'un formulari nou, que també es tramitarà de forma telemàtica, per acreditar el valor real de la inversió immobiliària davant l'Administració, el formulari 754 - Acreditació del valor real de la inversió immobiliària davant de l'Administració, així com l'emissió dels certificats corresponents.

No consta documentada prop del Govern cap repercussió econòmica derivada de la inseguretat jurídica o la dilació dels tràmits administratius en matèria d'inversió estrangera, més enllà dels terminis legalment establerts per tramitar i resoldre les sol·licituds formulades per les persones interessades.



TIPUS: Resposta

NOM: E-640-2024 2 Risposta pergunta E-426-2024.pdf

UNITAT: Serveis Generals

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 23d99fe4-6cf5-448e-b493-d41dcffb1eef

IDENTIFICADOR: ES XXXXXXXXXX 2024 000000000000000000000000045658

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: E1.11.1.0-0188/2024 - 10/06/2024 13:35

REGISTRE D'ENTRADA: 0640-2024 - 10/09/2024 08:55

**REGISTRE D'EN
SIGNATURES**

RAMON LLADÓS BERNAUS: 09/09/2024 13:26

CONXITA MARSOL RIART: 09/09/2024 15:51

CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 10/09/2024 08:57