



## NOTA DE PREMSA

### A117. Estadística de transaccions immobiliàries. 1r trimestre 2024

Data de publicació: dijous, 9/05/2024

[www.estadistica.ad](http://www.estadistica.ad)

#### Resum

En el primer trimestre de l'any 2024 es constata una disminució del -28,3% en el **nombre de transaccions immobiliàries** respecte el primer trimestre de l'any anterior, i alhora una disminució del -15,2% en relació amb l'acumulat en els darrers dotze mesos.

Respecte al **nombre de béns immobles transmesos**, han disminuït el -28,9% respecte al primer trimestre de l'any 2023 on totes les agrupacions de béns immobles han experimentat una disminució. Així mateix, la variació anual de l'acumulat dels darrers dotze mesos mostra un decrement del -12,5%.

Respecte al **valor dels béns immobles transmesos**, ha disminuït el -28,3% respecte al primer trimestre de l'any 2023, on totes les agrupacions de béns immobles han disminuït. La variació anual de l'acumulat dels darrers dotze mesos mostra un decrement del -7,5%.

Amb referència a la **superfície transmesa**, expressada en metres quadrats, ha disminuït el -22,1% respecte al primer trimestre de l'any anterior, on totes les agrupacions de béns disminueixen la superfície transmesa. La variació anual de l'acumulat dels darrers dotze mesos reflecteix una disminució del -43,9%.

Finalment, pel que fa al **preu mitjà per metre quadrat** dels pisos ha incrementat el +3,3% respecte el primer trimestre de l'any 2023 i un +22,9% respecte el darrer trimestre de l'any anterior.

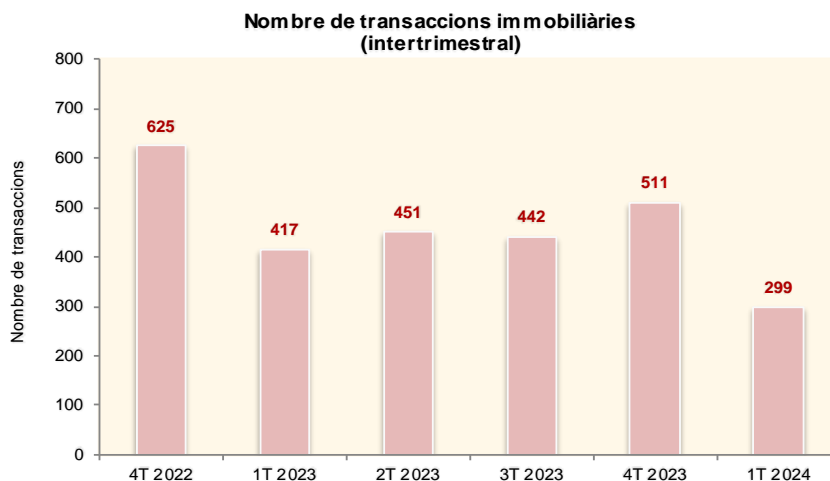
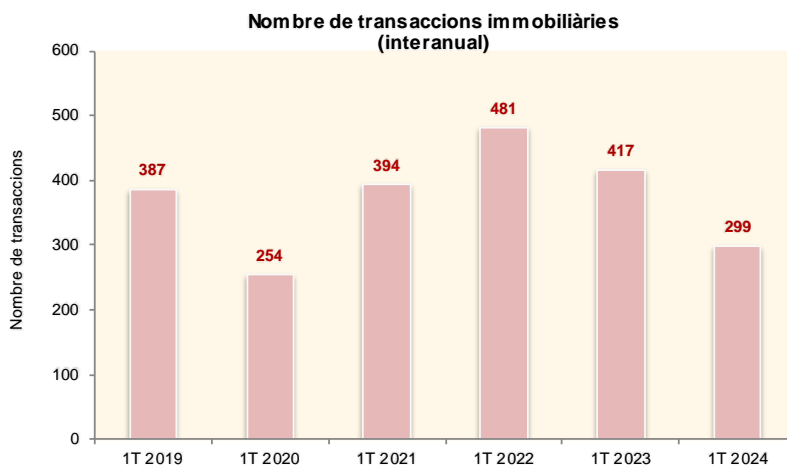
## Índex

|  |          |
|--|----------|
| <b>1. Nombre de transaccions immobiliàries .....</b>                           | <b>3</b> |
| 1.1. Nombre de transaccions immobiliàries totals .....                         | 3        |
| 1.2. Transmissió mitjana de béns immobles per transaccions immobiliàries ..... | 3        |
| <b>2. Béns immobles transmesos.....</b>  | <b>4</b> |
| 2.1. Per tipologia de bé immoble .....   | 4        |
| <b>3. Valor dels béns immobles transmesos.....</b>                             | <b>5</b> |
| 3.1. Per tipologia de bé immoble .....   | 5        |
| <b>4. Superfície transmesa .....</b>   | <b>6</b> |
| 4.1. Per tipologia de bé immoble .....   | 6        |
| <b>5. Preu mitjà per metre quadrat dels pisos.....</b>                         | <b>7</b> |
| <b>6. Metodologia.....</b>   | <b>8</b> |
| <b>7. Dates de les properes publicacions previstes.....</b>                    | <b>9</b> |

1. Nombre de transaccions immobiliàries

1.1. Nombre de transaccions immobiliàries totals

|                            | 1r Trimestre 2023 | 1r Trimestre 2024 | Variació absoluta | Variació percentual | 2T2022 a 1T2023 | 2T2023 a 1T2024 | Variació absoluta | Variació percentual |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Transaccions immobiliàries | 417               | 299               | -118              | -28,3%              | 2.008           | 1.703           | -305              | -15,2%              |



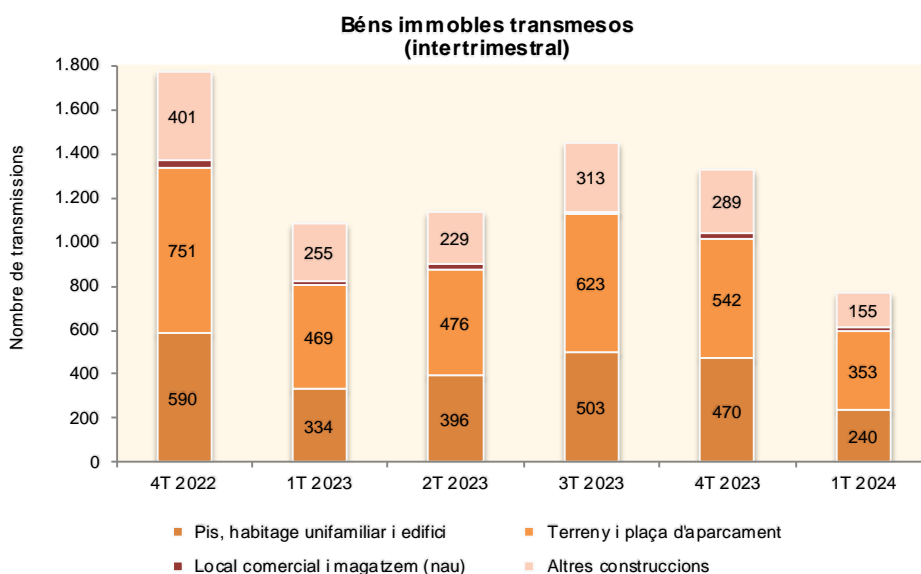
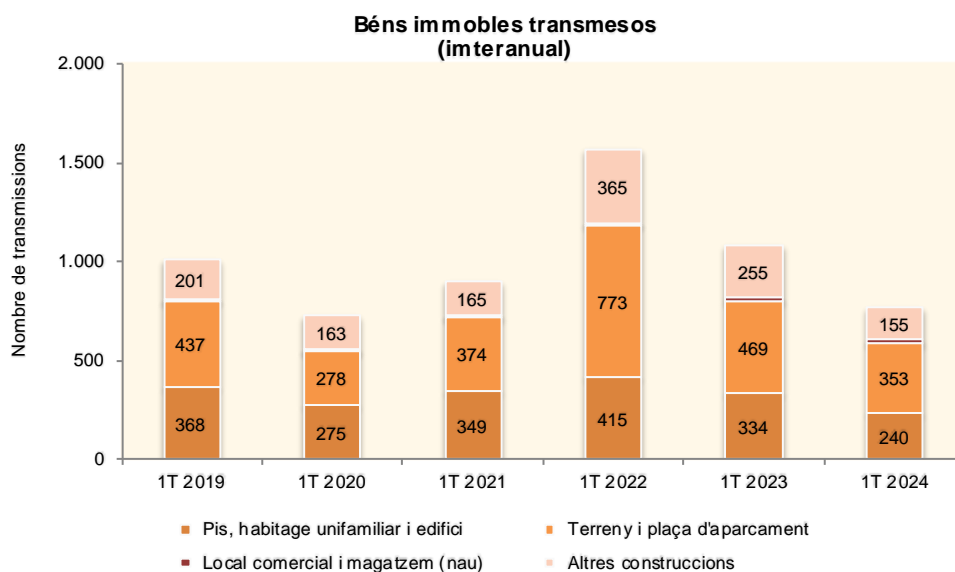
1.2. Transmissió mitjana de béns immobles per transaccions immobiliàries

| Transmissió mitjana de béns immobles per transmissions immobiliàries | 1r Trimestre 2023 | 1r Trimestre 2024 | Variació absoluta | Variació percentual | 2T2022 a 1T2023 | 2T2023 a 1T2024 | Variació absoluta | Variació percentual |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Total  | 2,6               | 2,6               | 0,0               | -0,8%               | 2,7             | 2,7             | 0,1               | 3,2%                |

## 2. Béns immobles transmesos

### 2.1. Per tipologia de bé immoble

| Béns immobles transmesos             | 1r Trimestre 2023 | 1r Trimestre 2024 | Variació absoluta | Variació percentual | 2T2022 a 1T2023 | 2T2023 a 1T2024 | Variació absoluta | Variació percentual |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Pis, habitatge unifamiliar i edifici | 334               | 240               | -94               | -28,1%              | 1.839           | 1.609           | -230              | -12,5%              |
| Terreny i plaça d'aparcament         | 469               | 353               | -116              | -24,7%              | 2.324           | 1.994           | -330              | -14,2%              |
| Local comercial i magatzem (nau)     | 22                | 20                | -2                | -9,1%               | 68              | 92              | 24                | 35,3%               |
| Altres construccions                 | 255               | 155               | -100              | -39,2%              | 1.119           | 986             | -133              | -11,9%              |
| <b>Total</b>                         | <b>1.080</b>      | <b>768</b>        | <b>-312</b>       | <b>-28,9%</b>       | <b>5.350</b>    | <b>4.681</b>    | <b>-669</b>       | <b>-12,5%</b>       |

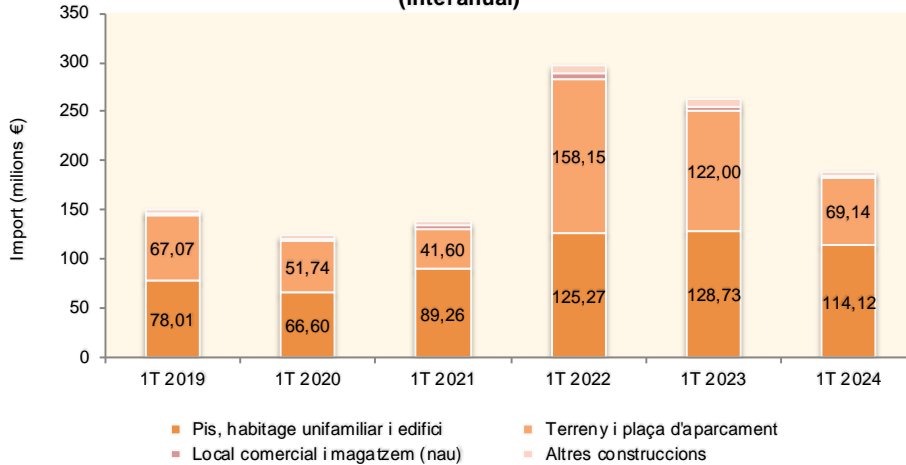


3. Valor dels béns immobles transmesos

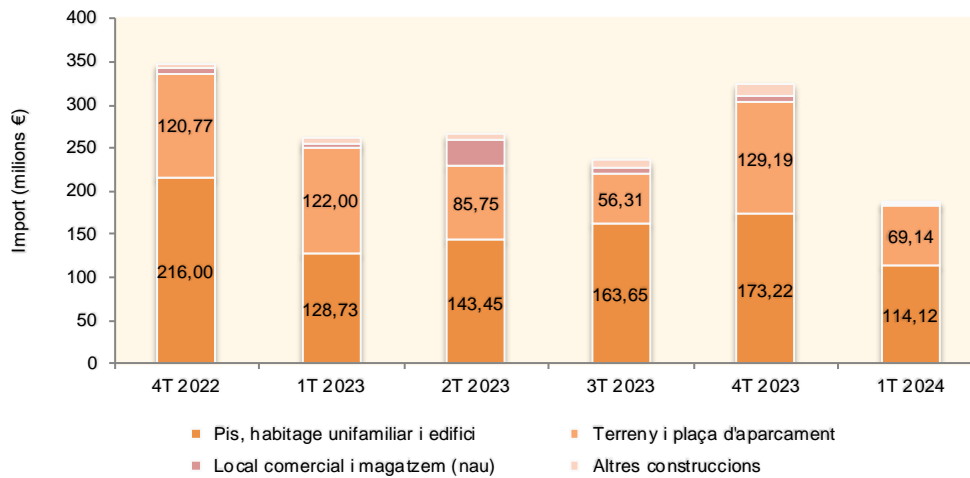
3.1. Per tipologia de bé immoble

| Valor del béns immobles transmesos   | 1r Trimestre 2023    | 1r Trimestre 2024    | Variació absoluta    | Variació percentual | 2T2022 a 1T2023        | 2T2023 a 1T2024        | Variació absoluta    | Variació percentual |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|------------------------|------------------------|----------------------|---------------------|
| Pis, habitatge unifamiliar i edifici | 128.734.558 €        | 114.120.186 €        | -14.614.372 €        | -11,4%              | 622.058.076 €          | 594.433.720 €          | -27.624.356 €        | -4,4%               |
| Terreny i plaça d'aparcament         | 121.998.198 €        | 69.137.871 €         | -52.860.328 €        | -43,3%              | 420.137.426 €          | 340.390.180 €          | -79.747.245 €        | -19,0%              |
| Local comercial i magatzem (nau)     | 4.049.366 €          | 2.102.280 €          | -1.947.086 €         | -48,1%              | 33.809.740 €           | 49.057.345 €           | 15.247.605 €         | 45,1%               |
| Altres construccions                 | 8.337.343 €          | 3.356.739 €          | -4.980.603 €         | -59,7%              | 24.889.114 €           | 34.138.057 €           | 9.248.943 €          | 37,2%               |
| <b>Total</b>                         | <b>263.119.466 €</b> | <b>188.717.076 €</b> | <b>-74.402.390 €</b> | <b>-28,3%</b>       | <b>1.100.894.356 €</b> | <b>1.018.019.302 €</b> | <b>-82.875.054 €</b> | <b>-7,5%</b>        |

Valor dels béns immobles transmesos (interanual)



Valor dels béns immobles transmesos (intertrimestral)

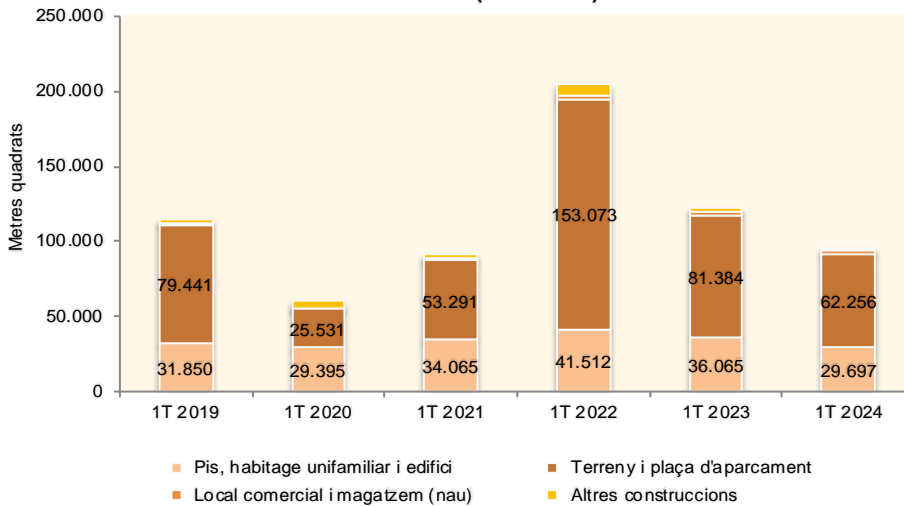


4. Superfície transmesa

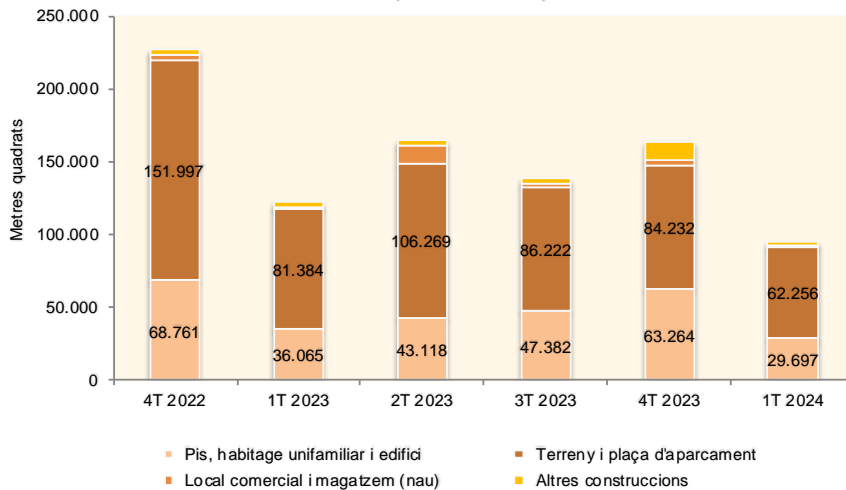
4.1. Per tipologia de bé immoble

| Superfície transmesa                 | 1r Trimestre 2023<br>m <sup>2</sup> | 1r Trimestre 2024<br>m <sup>2</sup> | Variació absoluta | Variació percentual | 2T2022 a 1T2023<br>m <sup>2</sup> | 2T2023 a 1T2024<br>m <sup>2</sup> | Variació absoluta | Variació percentual |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|
| Pis, habitatge unifamiliar i edifici | 36.065                              | 29.697                              | -6.367            | -17,7%              | 198.108                           | 183.460                           | -14.647           | -7,4%               |
| Terreny i plaça d'aparcament         | 81.384                              | 62.256                              | -19.129           | -23,5%              | 785.077                           | 338.979                           | -446.099          | -56,8%              |
| Local comercial i magatzem (nau)     | 2.171                               | 1.647                               | -524              | -24,1%              | 11.679                            | 20.847                            | 9.167             | 78,5%               |
| Altres construccions                 | 3.119                               | 2.016                               | -1.104            | -35,4%              | 12.462                            | 21.348                            | 8.887             | 71,3%               |
| <b>Total</b>                         | <b>122.739</b>                      | <b>95.616</b>                       | <b>-27.123</b>    | <b>-22,1%</b>       | <b>1.007.326</b>                  | <b>564.634</b>                    | <b>-442.692</b>   | <b>-43,9%</b>       |

Superfície transmesa (interanual)

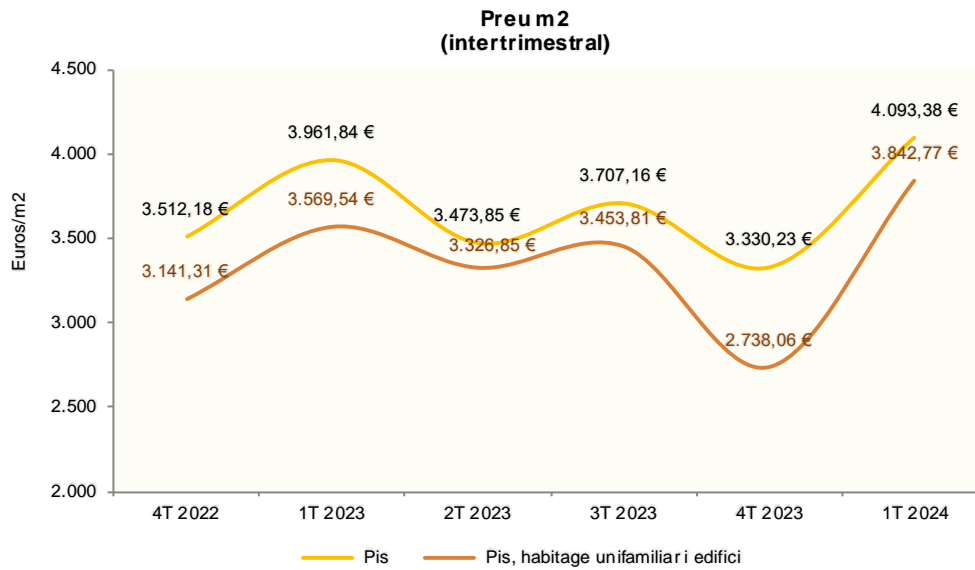
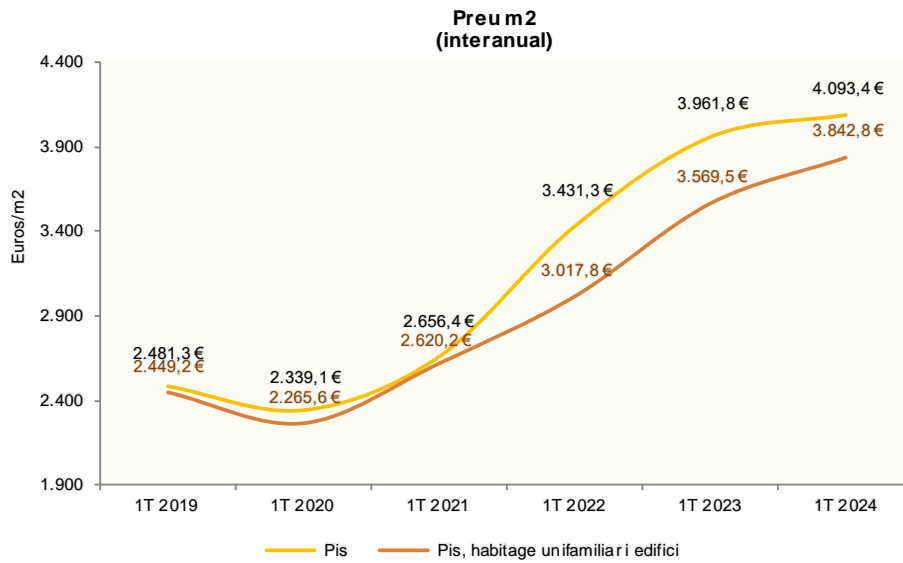


Superfície transmesa (intertrimestral)



5. Preu mitjà per metre quadrat dels pisos

| (preu m2)                            | 1r Trimestre 2023 | 1r Trimestre 2024 | Variació absoluta | Variació percentual |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Pis                                  | 3.961,8 €         | 4.093,4 €         | 131,5 €           | 3,3%                |
| Pis, habitatge unifamiliar i edifici | 3.569,5 €         | 3.842,8 €         | 273,2 €           | 7,7%                |



## 6. Metodologia

- **Font:** Base de dades del Departament de Tributs, provinents de les liquidacions trimestrals tramitades pels notaris respecte a:
  1. L'impost sobre transmissions patrimonials, és a dir, les transmissions patrimonials oneroses i les transmissions patrimonials lucratives inter vivos de béns immobles, així com la constitució i la cessió de drets reals sobre els béns immobles.
  2. L'impost general indirecte relatiu a les transmissions patrimonials, és a dir, les transmissions patrimonials de béns immobles realitzades pels empresaris i els professionals en el marc de la seva activitat empresarial o professional.
  3. Les transmissions que restin exemptes de l'impost de transmissions patrimonials determinades segons el Decret legislatiu de publicació del text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials del 29 de desembre del 2000 de data 19 de juny del 2019.
- **Dades:** Dades tractades i revisades pel Departament d'Estadística del Govern d'Andorra i disponibles al web <http://www.estadistica.ad>, a la secció Banc de dades, Tema 08.
- **Citació:** Per a qualsevol utilització de la informació continguda en aquesta nota de premsa citeu "Dades del Departament d'Estadística per a la Nota de Premsa ref. "A117\_20240509\_A".
- **Metodologia/criteris:** Es tenen en compte els béns immobles que han estat objecte d'alguna transacció immobiliària. El criteri emprat per determinar la inclusió o no dins el període ha estat la data de tancament de la transmissió per part del notari de la transacció immobiliària.
- **Programa estadístic:** D'acord amb les previsions de la Llei del Pla d'estadística 2022-2025 i el seu desplegament en el Programa estadístic per a l'any 2023, aquest informe dona resposta a l'activitat estadística:
  - A117 Estadística de transaccions immobiliàries.
- **Àmbit de la estadística:**
  - **Poblacional:** transaccions de béns immobles recollides davant notari mitjançant escriptura pública.
  - **Geogràfic:** tot el Principat d'Andorra.
  - **Temporal:** el període de referència és trimestral i anual.
- **Definicions:**
  - **Pis:** unitat immobiliària destinada a habitatge independent que fa part del conjunt d'un edifici.
  - **Habitatge unifamiliar:** edifici que acull només una llar en cada parcel·la.
  - **Terreny:** qualsevol superfície que fa part del territori, no construïda, ja sigui parcel·la, solar, finca inicial o sistema.
  - **Plaça aparcament:** espai delimitat destinat a l'estacionament d'un vehicle.
  - **Local comercial:** unitat immobiliària, que fa part d'un edifici, destinada a ús comercial.
  - **Magatzem (nau):** unitat immobiliària destinada a l'ús de magatzem.
  - **Edifici:** qualsevol construcció que disposi d'espai permetent acollir en el seu interior els diferents usos de tipus urbanístic.
  - **Altres construccions:** béns immobles no inclosos en cap altres apartat anterior.
- **Contactes.** Per estar informat en qualsevol moment de les noves publicacions us podeu inscriure a la nostra "Alerta informativa" a la nostra web. També hi podeu trobar l'històric de les notes de premsa d'aquest tema: <http://www.estadistica.ad>.  
Amb l'objectiu de maximitzar la difusió de la informació estadística d'Andorra, les Notes de Premsa del Departament d'Estadística es podran seguir també per [X](#) (antic [TWITTER](#)).



**7. Dates de les properes publicacions previstes**

Nota de premsa: "A117. Estadística de transaccions immobiliàries 2t trimestre 2024": agost del 2024.