



NOTA DE PREMSA

A117. Estadística de transaccions immobiliàries. 3r trimestre 2023

Data de publicació: dijous, 09/11/2023

www.estadistica.ad

Resum

En el tercer trimestre de l'any 2023 es constata un increment del +13,9% en el **nombre de transaccions immobiliàries** respecte el tercer trimestre de l'any anterior, tot i una disminució del -5,4% en relació amb l'acumulat en els darrers dotze mesos.

Respecte al **nombre de béns immobles transmesos**, durant el tercer trimestre del 2023, han incrementat el +40,6% respecte al tercer trimestre de l'any 2022, on tots els béns immobles transmesos han experimentat un increment respecte al trimestre de l'any anterior. No obstant, la variació anual de l'acumulat dels darrers dotze mesos mostra un decrement del -5,0%.

Respecte al **valor dels béns immobles transmesos**, durant el tercer trimestre del 2023, ha incrementat el +30,6% respecte al tercer trimestre de l'any anterior i l'acumulat en els darrers dotze mesos mostra un augment del +3,8%.

Amb referència a la **superfície transmesa**, expressada en metres quadrats, ha disminuït el -68,2% respecte al tercer trimestre de l'any anterior i l'acumulat dels darrers dotze mesos mostra un decrement del -37,8%.

Finalment, pel que fa al **preu mitjà per metre quadrat** dels pisos ha incrementat el +20,4% respecte al tercer trimestre de l'any anterior.

.

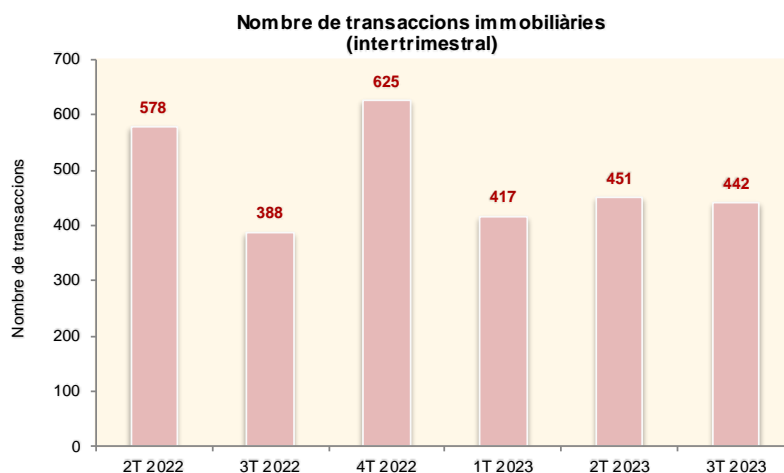
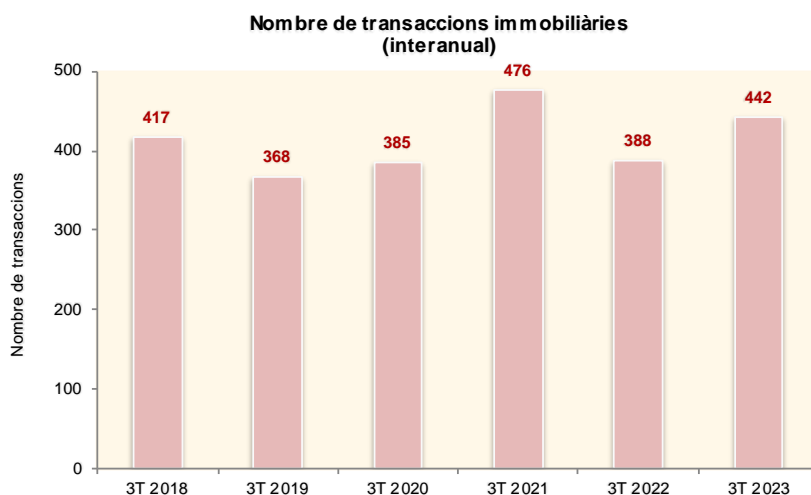
Índex

1.	Nombre de transaccions immobiliàries	3
1.1.	Nombre de transaccions immobiliàries totals.....	3
1.2.	Transmissió mitjana de béns immobles per transaccions immobiliàries.....	3
2.	Béns immobles transmesos	4
2.1.	Per tipologia de bé immoble	4
3.	Valor dels béns immobles transmesos	5
3.1.	Per tipologia de bé immoble	5
4.	Superfície transmesa	6
4.1.	Per tipologia de bé immoble	6
5.	Preu mitjà per metre quadrat dels pisos	7
6.	Metodologia.....	8
7.	Dates de les properes publicacions previstes.....	9

1. Nombre de transaccions immobiliàries

1.1. Nombre de transaccions immobiliàries totals

	3r Trimestre 2022	3r Trimestre 2023	Variació absoluta	Variació percentual	4T2021 a 3T2022	4T2022 a 3T2023	Variació absoluta	Variació percentual
Transaccions immobiliàries	388	442	54	13,9%	2.045	1.935	-110	-5,4%



1.2. Transmissió mitjana de béns immobles per transaccions immobiliàries

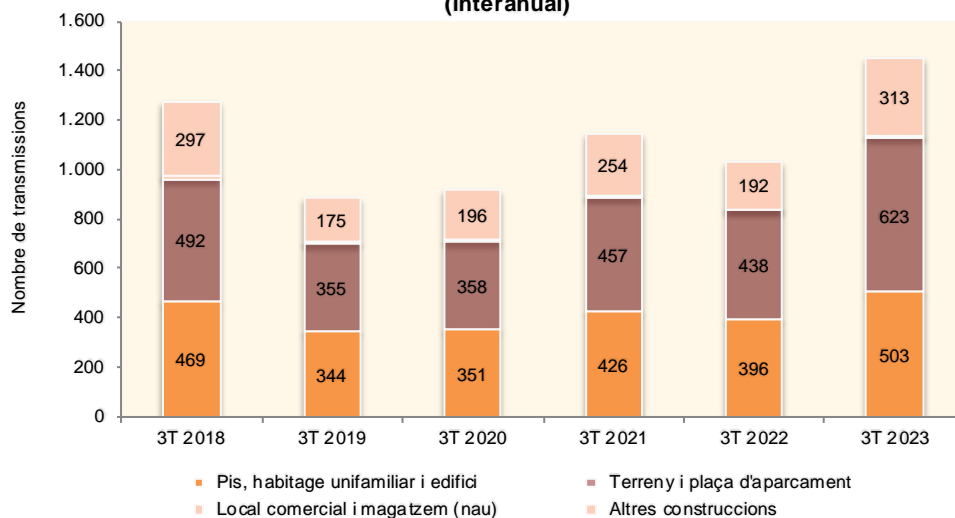
Transmissió mitjana de béns immobles per transmissions immobiliàries	3r Trimestre 2021	3r Trimestre 2022	Variació absoluta	Variació percentual	4T2020 a 3T2021	4T2021 a 3T2022	Variació absoluta	Variació percentual
Total	2,4	2,7	0,3	10,5%	2,5	2,8	0,3	11,9%

2. Béns immobles transmesos

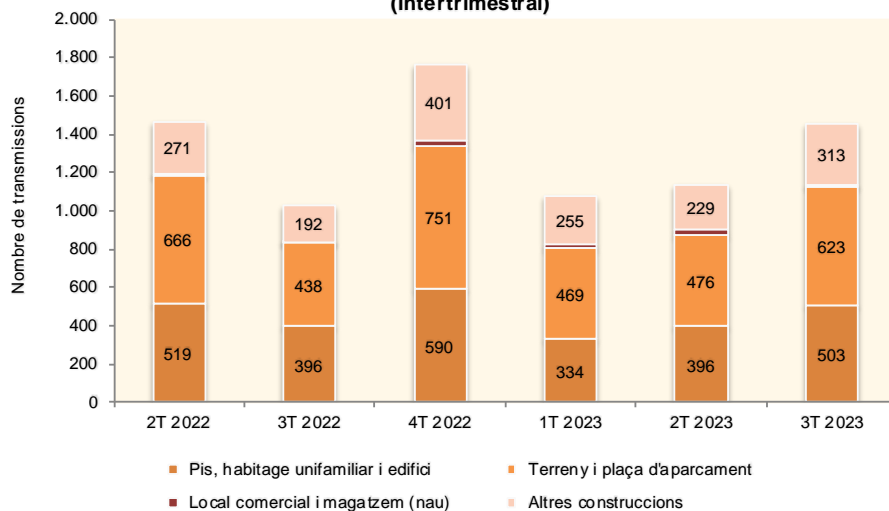
2.1. Per tipologia de bé immoble

Béns immobles transmesos	3r Trimestre 2022	3r Trimestre 2023	Variació absoluta	Variació percentual	4T2021 a 3T2022	4T2022 a 3T2023	Variació absoluta	Variació percentual
Pis, habitatge unifamiliar i edifici	396	503	107	27,0%	1.869	1.823	-46	-2,5%
Terreny i plaça d'aparcament	438	623	185	42,2%	2.636	2.319	-317	-12,0%
Local comercial i magatzem (nau)	7	13	6	85,7%	53	93	40	75,5%
Altres construccions	192	313	121	63,0%	1.160	1.198	38	3,3%
Total	1.033	1.452	419	40,6%	5.718	5.433	-285	-5,0%

Béns immobles transmesos (interanual)



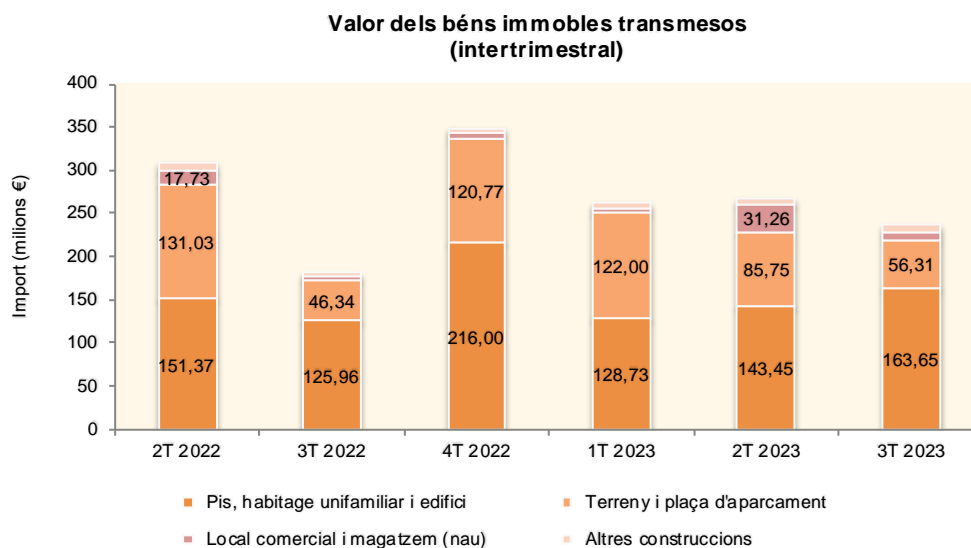
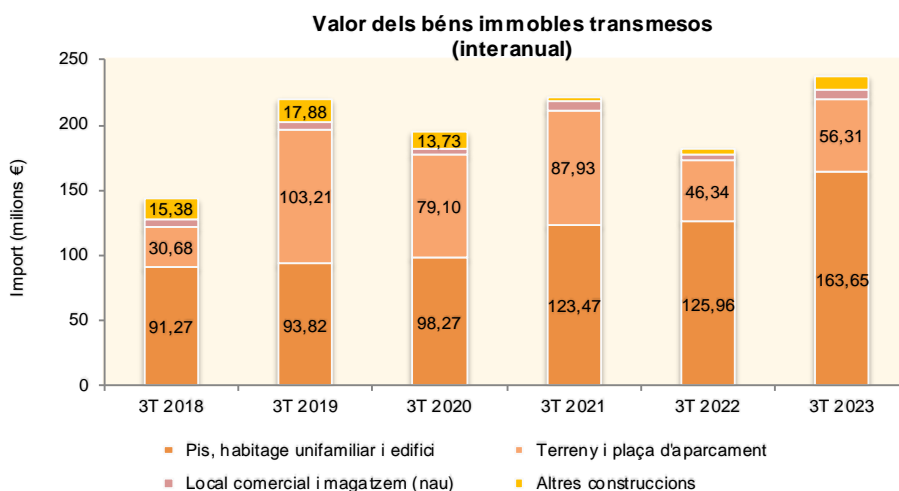
Béns immobles transmesos (intertrimestral)



3. Valor dels béns immobles transmesos

3.1. Per tipologia de bé immoble

Valor del béns immobles transmesos	3r Trimestre 2022	3r Trimestre 2023	Variació absoluta	Variació percentual	4T2021 a 3T2022	4T2022 a 3T2023	Variació absoluta	Variació percentual
Pis, habitatge unifamiliar i edifici	125.958.037 €	163.647.810 €	37.689.773 €	29,9%	546.922.976 €	651.827.797 €	104.904.821 €	19,2%
Terreny i plaça d'aparcament	46.343.670 €	56.308.482 €	9.964.812 €	21,5%	467.353.617 €	384.826.217 €	-82.527.400 €	-17,7%
Local comercial i magatzem (nau)	5.468.705 €	7.637.651 €	2.168.946 €	39,7%	34.279.344 €	49.502.461 €	15.223.117 €	44,4%
Altres construccions	3.813.265 €	9.577.589 €	5.764.325 €	151,2%	26.229.691 €	29.506.508 €	3.276.816 €	12,5%
Total	181.583.677 €	237.171.533 €	55.587.856 €	30,6%	1.074.785.628 €	1.115.662.982 €	40.877.354 €	3,8%

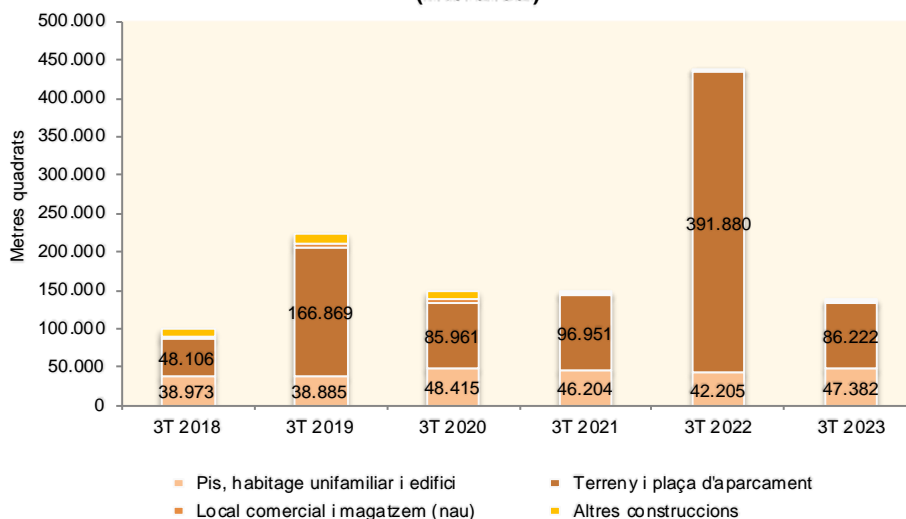


4. Superfície transmesa

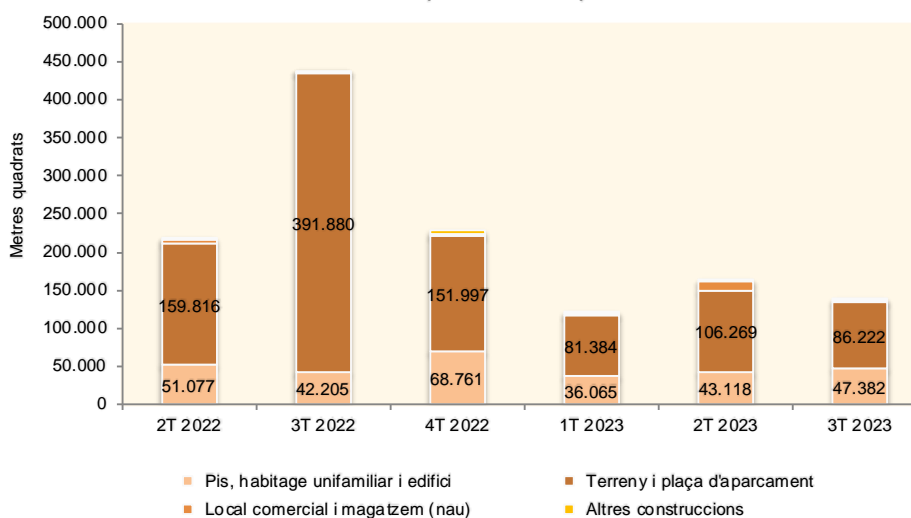
4.1. Per tipologia de bé immoble

Superfície transmesa	3r Trimestre 2022 m2	3r Trimestre 2023 m2	Variació absoluta	Variació percentual	4T2021 a 3T2022 m2	4T2022 a 3T2023 m2	Variació absoluta	Variació percentual
Pis, habitatge unifamiliar i edifici	42.205	47.382	5.177	12,3%	184.800	195.325	10.525	5,7%
Terreny i plaça d'aparcament	391.880	86.222	-305.658	-78,0%	839.236	425.873	-413.364	-49,3%
Local comercial i magatzem (nau)	2.057	2.331	274	13,3%	11.636	20.434	8.799	75,6%
Altres construccions	2.245	3.343	1.097	48,9%	16.791	12.987	-3.804	-22,7%
Total	438.388	139.278	-299.111	-68,2%	1.052.463	654.619	-397.844	-37,8%

Superfície transmesa (interanual)

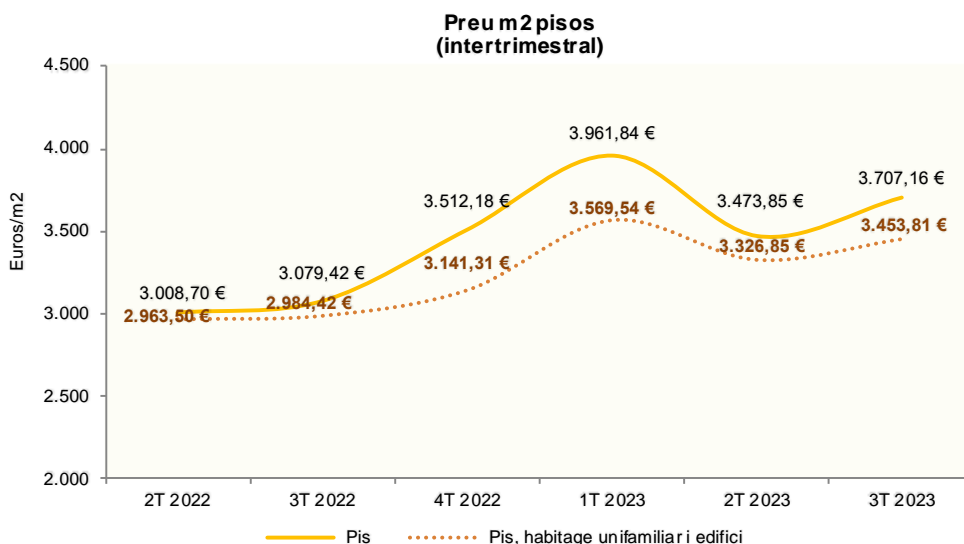
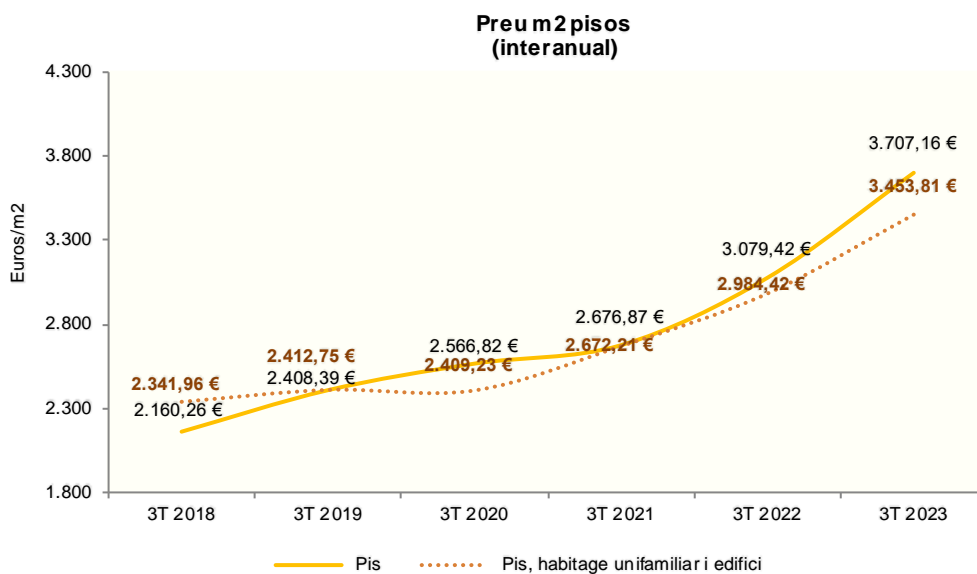


Superfície transmesa (intertrimestral)



5. Preu mitjà per metre quadrat dels pisos

(preu m2)	3r Trimestre 2022	3r Trimestre 2023	Variació absoluta	Variació percentual
Pis	3.079,4 €	3.707,2 €	627,7 €	20,4%
Pis, habitatge unifamiliar i edifici	2.984,4 €	3.453,8 €	469,4 €	15,7%



6. Metodologia

- **Font:** Base de dades del Departament de Tributs, provinents de les liquidacions trimestrals tramitades pels notaris respecte a:
 1. L'impost sobre transmissions patrimonials, és a dir, les transmissions patrimonials oneroses i les transmissions patrimonials lucratives inter vivos de béns immobles, així com la constitució i la cessió de drets reals sobre els béns immobles.
 2. L'impost general indirecte relatiu a les transmissions patrimonials, és a dir, les transmissions patrimonials de béns immobles realitzades pels empresaris i els professionals en el marc de la seva activitat empresarial o professional.
 3. Les transmissions que restin exemptes de l'impost de transmissions patrimonials determinades segons el Decret legislatiu de publicació del text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials del 29 de desembre del 2000 de data 19 de juny del 2019.
- **Dades:** Dades tractades i revisades pel Departament d'Estadística del Govern d'Andorra i disponibles al web <http://www.estadistica.ad>.
- **Citació:** Per a qualsevol utilització de la informació continguda en aquesta nota de premsa citeu "Dades del Departament d'Estadística per a la Nota de Premsa ref. "A117_20231109_A".
- **Metodologia/criteris:** Es tenen en compte els béns immobles que han estat objecte d'alguna transacció immobiliària. El criteri emprat per determinar la inclusió o no dins el període ha estat la data de tancament de la transmissió per part del notari de la transacció immobiliària.
- **Àmbit de la estadística:**
 - **Poblacional:** transaccions de béns immobles recollides davant notari mitjançant escriptura pública.
 - **Geogràfic:** tot el Principat d'Andorra.
 - **Temporal:** el període de referència és trimestral i anual.
- **Definicions:**
 - **Pis:** unitat immobiliària destinada a habitatge independent que fa part del conjunt d'un edifici.
 - **Habitatge unifamiliar:** edifici que acull només una llar en cada parcel·la.
 - **Terreny:** qualsevol superfície que fa part del territori, no construïda, ja sigui parcel·la, solar, finca inicial o sistema.
 - **Plaça aparcament:** espai delimitat destinat a l'estacionament d'un vehicle.
 - **Local comercial:** unitat immobiliària, que fa part d'un edifici, destinada a ús comercial.
 - **Magatzem (nau):** unitat immobiliària destinada a l'ús de magatzem.
 - **Edifici:** qualsevol construcció que disposi d'espai permetent acollir en el seu interior els diferents usos de tipus urbanístic.
 - **Altres construccions:** béns immobles no inclosos en cap altres apartat anterior.
- **Contactes.** Per estar informat en qualsevol moment de les noves publicacions us podeu inscriure a la nostra "Alerta informativa" a la nostra web. També hi podeu trobar l'històric de les notes de premsa d'aquest tema: <http://www.estadistica.ad>.
Amb l'objectiu de maximitzar la difusió de la informació estadística d'Andorra, les Notes de Premsa del Departament d'Estadística es podran seguir també per [TWITTER](#).

7. Dates de les properes publicacions previstes

Nota de premsa: "A117. Estadística de transaccions immobiliàries. 4t trimestre 2023 i Any 2023i A145. Estadística de preus de l'habitatge i el sòl. Any 2023": gener del 2024.