



NOTA DE PREMSA

A116. Estadística de construcció i rehabilitació d'edificis. Any 2022

Data de publicació: dijous, 14/09/2023

www.estadistica.ad

Resum

Segons les dades dels registres dels M.H. Comuns i trameses pel Departament d'Urbanisme i Ordenament Territorial, la superfície total autoritzada per a la construcció d'edificis de nova planta durant l'any 2022 ha estat de 236.977 m², el que representa un augment del 9,7% respecte a l'any 2021. El nombre de permisos autoritzats al 2022 va ser de 86, la xifra més alta des del 2004, quan també es va registrar el nombre de metres quadrats d'obra nova autoritzats més alt des de que hi ha registres.

Per tipus d'edificació, els habitatges plurifamiliars, amb 179.936 m², representen més del 75% del total de metres d'obra nova autoritzats. Apartaments i xalets registren una variació positiva de la superfície d'obra nova autoritzada respecte a l'any 2021 amb un +40,3% i un +50,3%, respectivament.

Les parròquies que més han crescut en aquest aspecte durant l'any 2022 són Canillo (+400,6%) i Encamp (+153,9%), mentre que Andorra la Vella i Sant Julià de Lòria presenten variacions interanuals negatives: -66,4% i -25,3%, respectivament.

Les ajudes públiques a la rehabilitació durant l'any 2022 han ascendit a 2.074.916,19 € repartides en 364 sol·licituds, sent "energies renovables" el tipus d'actuació principal amb el 41,3% de l'import atorgat.

Índex

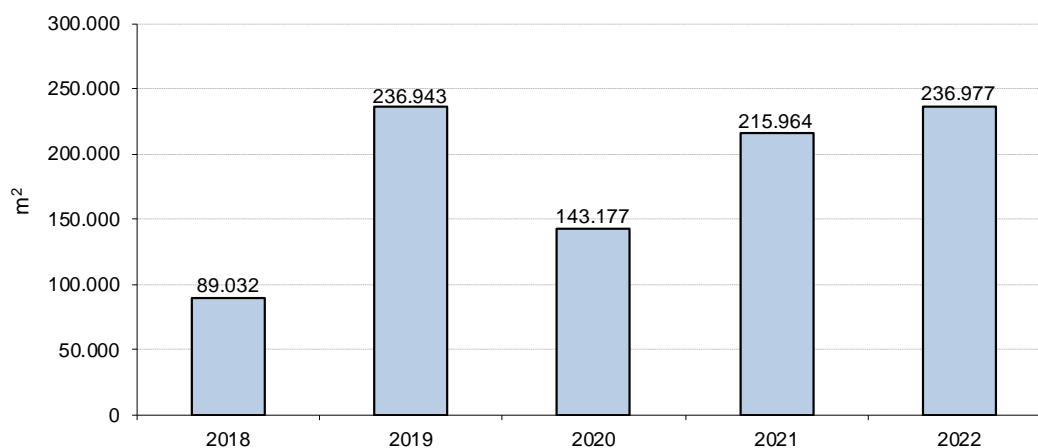
1	Permisos i superfície autoritzada (obra nova planta)	2
2	Superfície autoritzada (obra nova planta) per tipus d'edificació i parròquia	3
3	Ajudes públiques a la rehabilitació	5
4	Nota metodològica	6
5	Dates de les publicacions previstes	6

1 Permisos i superfície autoritzada (obra nova planta)

El nombre de permisos de construcció d'obra nova planta durant el 2022 ha estat de 86, amb una superfície total autoritzada de 236.977 m², el que suposa un augment del 9,7% del nombre de metres quadrats d'obra nova autoritzats respecte a l'any 2021.

Permisos i superfície autoritzada	2018	2019	2020	2021	2022	Variació 2021/2022
Nombre de permisos	55	73	58	83	86	3,6%
Superfície autoritzada	89.032	236.943	143.177	215.964	236.977	9,7%

Superfície autoritzada obra nova



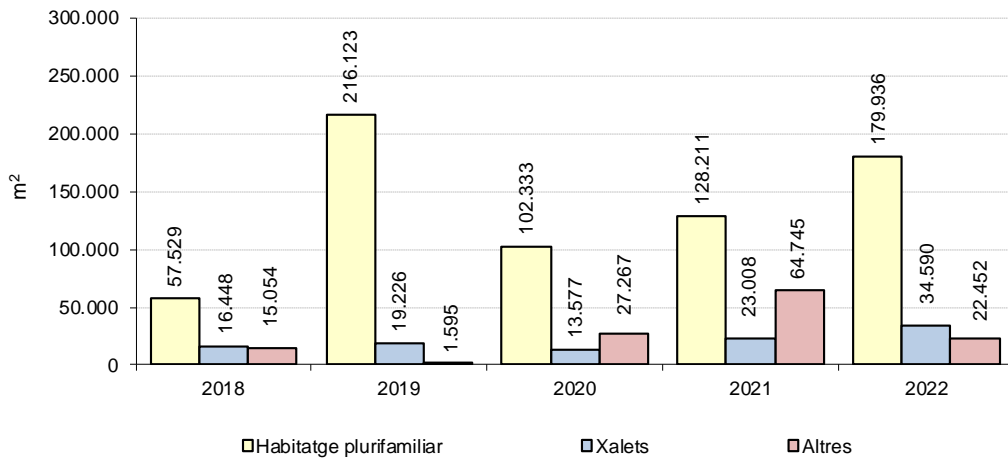
2 Superfície autoritzada (obra nova planta) per tipus d'edificació i parròquia

La superfície d'obra nova autoritzada durant el 2022, per tipus d'edificació, ha estat:

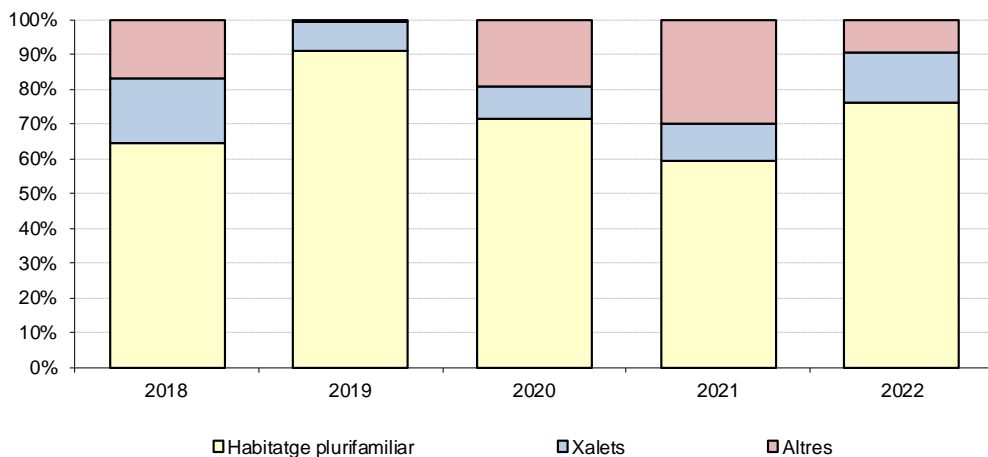
Els "Habitatges plurifamiliars", amb 179.936 m², augmenten un 40,3% respecte als metres quadrats autoritzats de l'any anterior mentre que els "Xalets", amb 34.590 m², augmenten un 50,3%. Els "Altres tipus d'edificis", entre els que es troben hotels, magatzems, edificis agrícoles, oficines, locals comercials i aparcaments no associats a habitatges, han representat 22.452 m² d'obra nova autoritzada, i és la categoria que registra l'únic decrement respecte a les dades del 2021, amb un -65,3%.

Superfície autoritzada per tipus	2018	2019	2020	2021	2022	Variació 2021/2022
Habitatge plurifamiliar	57.529	216.123	102.333	128.211	179.936	40,3%
Xalets	16.448	19.226	13.577	23.008	34.590	50,3%
Altres	15.054	1.595	27.267	64.745	22.452	-65,3%
Total	89.032	236.943	143.177	215.964	236.977	9,7%

Superfície autoritzada per tipus d'edificació



Superfície autoritzada per tipus d'edificació



A116. Estadística de construcció i rehabilitació d'edificis. Any 2022

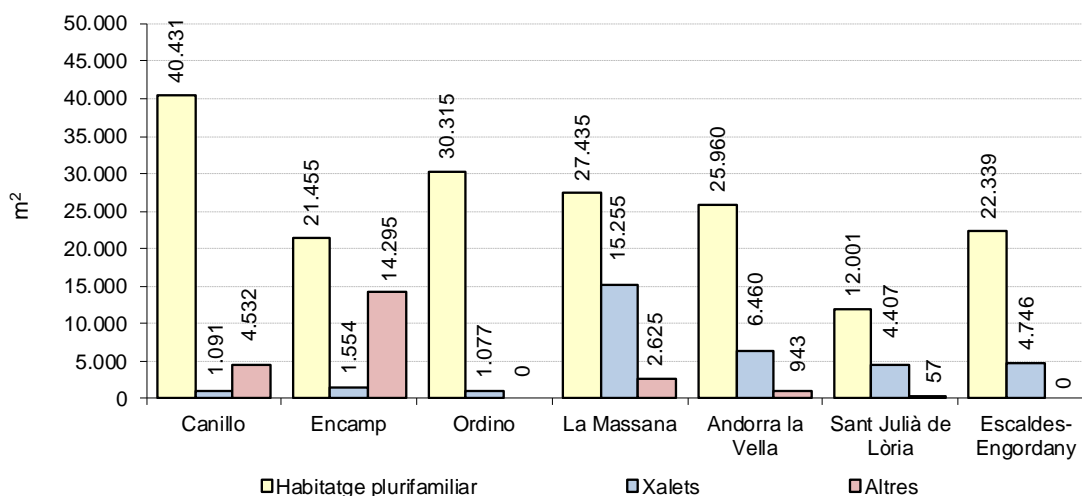
La parròquia amb el major nombre de metres quadrats autoritzats és Canillo amb 46.054 m² d'obra nova, seguida de La Massana amb 45.315 m². Per altra banda, les parròquies que registren un augment més significatiu dels metres quadrats autoritzats d'obra nova respecte al 2021 són Canillo (+400,6%) i Encamp (+153,9%), mentre que les parròquies que decreixen en aquest aspecte són Andorra la Vella (-66,4%) i Sant Julià de Lòria (-25,3%).

Superfície autoritzada per parròquia	2018	2019	2020	2021	2022	Variació 2021/2022
Canillo	7.758	11.434	13.099	9.200	46.054	400,6%
Encamp	702	2.508	4.635	14.692	37.304	153,9%
Ordino	693	184	14.252	17.940	31.392	75,0%
La Massana	18.861	21.424	8.884	29.127	45.315	55,6%
Andorra la Vella	24.514	90.044	36.748	99.348	33.363	-66,4%
Sant Julià de Lòria	2.400	16.286	12.298	22.034	16.465	-25,3%
Escaldes-Engordany	34.104	95.063	53.261	23.623	27.085	14,7%
Total	89.032	236.943	143.177	215.964	236.977	9,7%

Per parròquies, els metres quadrats autoritzats d'obra nova a Canillo representen el 19,4% del total autoritzat al país. Les llicències per habitatge plurifamiliar en aquesta parròquia suposen el 22,5% del total de metres per aquest tipus d'edificació. També destaquen els metres quadrats d'obra nova per xalets a la parròquia de La Massana, on es van autoritzar el 44,1% del total de metres per aquest tipus d'habitatge.

Superfície autoritzada per tipus i parròquia	Canillo	Encamp	Ordino	La Massana	Andorra la Vella	Sant Julià de Lòria	Escaldes-Engordany
Habitatge plurifamiliar	40.431	21.455	30.315	27.435	25.960	12.001	22.339
Xalets	1.091	1.554	1.077	15.255	6.460	4.407	4.746
Altres	4.532	14.295	0	2.625	943	57	0
Total	46.054	37.304	31.392	45.315	33.363	16.465	27.085

Superfície autoritzada per tipus d'edificació i parròquia



3 Ajudes públiques a la rehabilitació

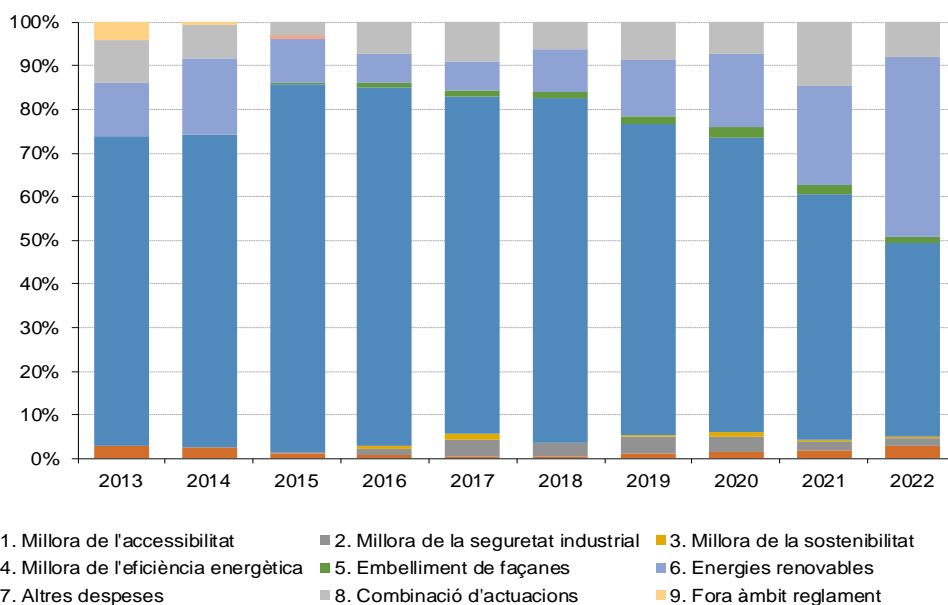
Les ajudes públiques a la rehabilitació durant l'any 2022 han ascendit a 2.074.916,19 € repartides en 364 sol·licituds, sent "energies renovables" el tipus d'actuació principal, amb el 41,3% de l'import atorgat.

Import atorgat total per tipus d'actuació

	2018	2019	2020	2021	2022	Variació 2021/2022
1. Millora de l'accessibilitat	10.682,90 €	21.597,72 €	54.532,25 €	46.922,83 €	101.917,16 €	117,2%
2. Millora de la seguretat industrial	33.040,95 €	21.385,15 €	11.540,53 €	25.808,92 €	5.017,10 €	-80,6%
3. Millora de la sostenibilitat	0,00 €	1.159,22 €	6.548,09 €	3.818,48 €	4.499,99 €	17,8%
4. Millora de l'eficiència energètica	448.764,41 €	641.277,44 €	604.193,33 €	464.300,73 €	613.798,08 €	32,2%
5. Embelliment de façanes	4.928,61 €	16.996,85 €	7.392,34 €	21.283,96 €	1.039,75 €	-95,1%
6. Energies renovables	291.969,61 €	240.003,21 €	439.316,34 €	781.991,08 €	856.713,56 €	9,6%
7. Altres despeses	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
8. Combinació d'actuacions	129.506,37 €	482.089,84 €	769.924,37 €	1.118.349,88 €	491.930,55 €	-56,0%
9. Fora àmbit reglament	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Import total atorgat	918.892,85 €	1.424.509,42 €	1.893.447,26 €	2.462.475,88 €	2.074.916,19 €	-15,7%

Nombre de sol·licituds per tipus d'actuació

	2018	2019	2020	2021	2022	Variació 2021/2022
1. Millora de l'accessibilitat	1	3	4	7	11	57,1%
2. Millora de la seguretat industrial	10	10	10	9	6	-33,3%
3. Millora de la sostenibilitat	0	1	3	1	1	
4. Millora de l'eficiència energètica	239	185	193	226	162	-28,3%
5. Embelliment de façanes	4	4	7	8	5	-37,5%
6. Energies renovables	29	34	48	92	150	63,0%
7. Altres despeses	0	0	0	0	0	
8. Combinació d'actuacions	19	22	21	58	29	-50,0%
9. Fora àmbit reglament	0	0	0	0	0	
Import total atorgat	302	259	286	401	364	-9,2%



4 Nota metodològica

- **Citació.** Per a qualsevol utilització de la informació continguda en aquesta nota de premsa, preguem citeu: “Dades de l'Àrea d'Urbanisme del Ministeri de Territori i Urbanisme, de l'Oficina de l'Energia i del Canvi Climàtic del Ministeri de Medi Ambient i Sostenibilitat, i dels M.H. Comuns, tractades pel Departament d'Estadística per a la Nota de Premsa ref. NP-A116-20230914”.
- **Font:** Les dades relatives a autoritzacions d'obra nova han estat transmeses per l'Àrea d'Urbanisme del Ministeri de Territori i Urbanisme i pels M.H. Comuns, que són els organismes competents a partir de l'aprovació dels respectius Plans d'Urbanisme parroquial. Les dades relatives a la rehabilitació d'edificis han estat tractades i facilitades per la Oficina de l'Energia i del Canvi Climàtic del Ministeri de Medi Ambient i Sostenibilitat. Informació tractada i revisada pel Departament d'Estadística del Govern d'Andorra i disponibles a la web www.estadistica.ad, a l'apartat Estadístiques sectorials/Construcció.
- **Nota:** D'acord amb les previsions de la Llei del Pla d'estadística 2022-2025 i el seu desplegament en el Programa estadístic per a l'any 2023, aquest informe dona resposta a l'activitat estadística:

-A116 Estadística de construcció i rehabilitació d'edificis.

- **Definicions:** la sèrie de dades presenten el nombre de permisos i superfície autoritzada en edificacions de **nova planta**.

L'apartat “Altres” està format per despatxos, magatzems, locals comercials i aparcaments no autoritzats conjuntament amb habitatges i hotels.

En els metres quadrats autoritzats estan incloses les superfícies destinades a aparcament dins de cada tipus d'edificació.

No estan incloses les modificacions, reformes ni ampliacions de construccions ja existents o de projectes ja autoritzats anteriorment.

- **Metodologies:** El nombre de permisos i superfície autoritzada és una sèrie anual obtinguda a partir de les dades facilitades pel Ministeri de Territori i Urbanisme i els M.H. Comuns i que inclou les autoritzacions d'obra de nova planta. No estan incloses les modificacions, reformes ni ampliacions de construccions ja existents o de projectes ja autoritzats anteriorment.

5 Dates de les publicacions previstes

Nota de premsa A116. *Estadística de construcció i rehabilitació d'edificis. Any 2023:* Segon trimestre del 2024.