



Govern d'Andorra

Presentació

Adquisició pública en règim de compra i arrendament d'habitatges

Ministeri de Territori i Habitatge
Andorra la Vella, 12 d'abril del 2023

OBJECTIUS

- **Objectiu general:** Creació d'un parc públic d'habitatge a preu assequible

Llei 15/2021, del 17 de juny, de creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge defineix les modalitats d'habitatge protegit: habitatges de protecció pública i habitatges de preu assequible

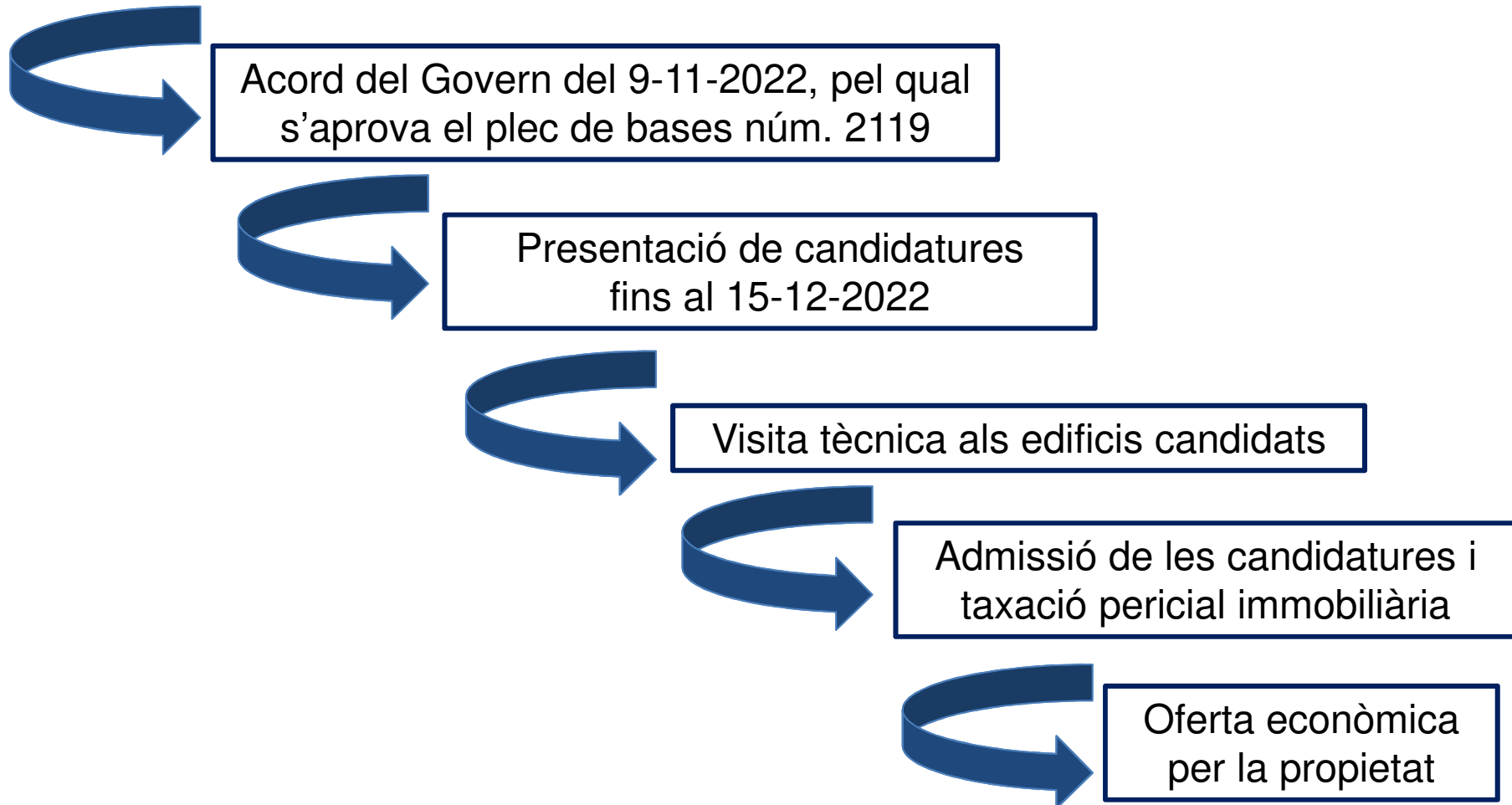
- **Objectius específics:**

1. Incorporar al mercat d'habitatge edificis que actualment no tenen un ús o com a conseqüència de diverses causes és aconsellable un canvi d'ús (per exemple hotels).
2. Promoure la rehabilitació d'edificis per millorar el parc immobiliari.
3. Proporcionar oferta d'habitatge de preu assequible a mitjà termini mitjançant un model sostenible

ANTECEDENTS

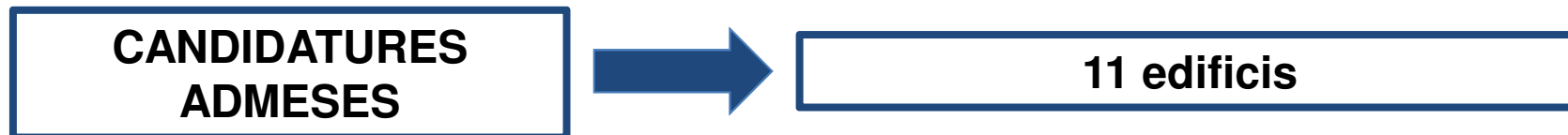
Llei 34/2022, del 6 d'octubre,
d'aprovació del crèdit extraordinari

**19 M €: 11 M € per compra i 8 M €
per arrendament**



CANDIDATURES I ADMISSIONS

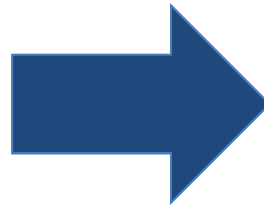
11 EDIFICIS	8 HOTELS: CANVI D'ÚS A RESIDENCIAL
	3 EDIFICIS PLURIFAMILIARS
2 TERRENYS SENSE EDIFICAR	



OFERTES PRESENTADES (COMPRA)

**Ofertes presentades
per compra**

**7 edificis amb una
estimació de 125
habitatges**

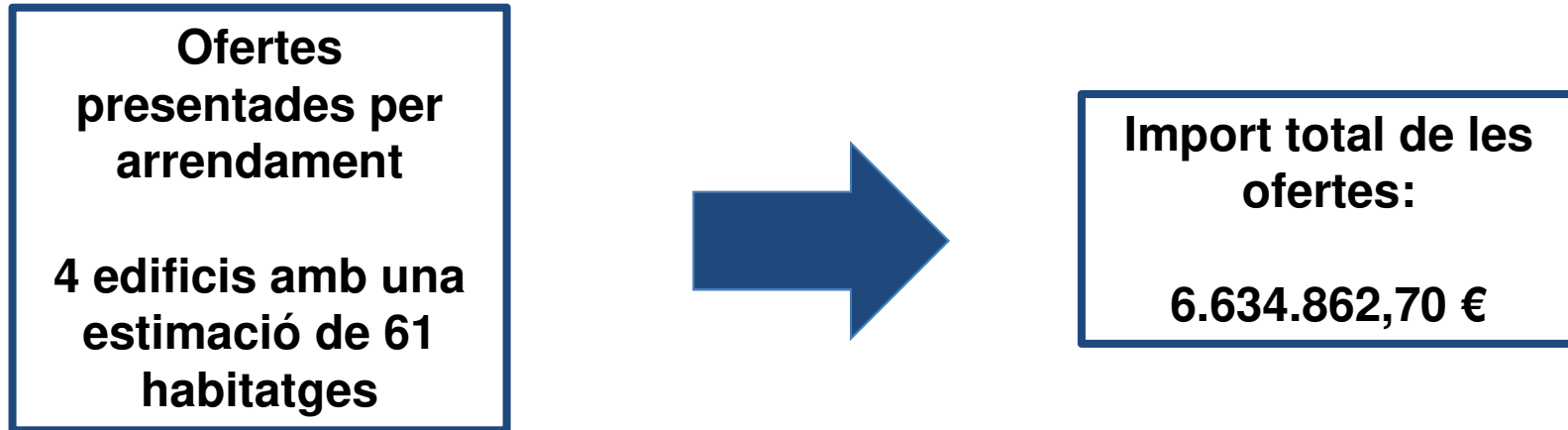


**Import total de les
ofertes:**

22.381.387,52 €

***La mitjana del percentatge de descompte ha estat d'un
37,95% respecte de la taxació pericial immobiliària***

OFERTES PRESENTADES (ARRENDAMENT)



La mitjana del percentatge de descompte ha estat d'un 24,42% respecte de la taxació pericial immobiliària

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

- Adjudicació actual:

COMPRA: 5 edificis amb una estimació de 86 habitatges per un import total de 10.627.704,78 €

ARRENDAMENT: 4 edificis amb una estimació de 61 habitatges per un import total de 6.634.862,70 €

- Pendent:

COMPRA PENDENT DE CRÈDIT EXTRAORDINARI: 2 edificis amb una estimació de 39 habitatges per un import total de 11.753.682,74 €

186 habitatges

SITUACIÓ DEL PARC PÚBLIC D'HABITATGE



PROPERES ACCIONS EN RELACIÓ AMB EL PARC PÚBLIC D'HABITATGE

- **Construcció de l'edifici de Borda Nova amb 44 habitatges.**
- **Programa d'adquisició i lloguer amb 147 habitatges aproximadament.**
- **Adquisició dels dos immobles** que han quedat fora del plec per manca de disponibilitat pressupostària que representarien **39 habitatges.**
- **Adquisició dels blocs 1 i 2 del complex immobiliari Ribasol** del comú de la Massana i que representarien **42 habitatges.**
- **Construcció de l'edifici d'habitatges de preu assequible** a l'avinguda del Pessebre d'Escaldes-Engordany que representarien entre 36-40 habitatges aproximadament.
- **Adquisició del terreny de la clínica vella de Santa Coloma** per construir habitatges de preu assequible.
- **Drets d'adquisició preferent** en transmissions derivades d'insolutumndació en pagament d'una garantia real d'hipoteca o d'execució forçosa d'una garantia real d'hipoteca.
- Aprovació del **reglament dels requisits d'accés i adjudicació dels habitatges de preu assequible.**

310 habitatges



Govern d'Andorra

Gràcies per la vostra atenció