

NOTA DE PREMSA

A117. Estadística de transaccions immobiliàries. 3r trimestre 2022

Data de publicació: dilluns, 18/11/2022

www.estadistica.ad

Resum

En el tercer trimestre de l'any 2022 es constata un decrement del -18,5% en el **nombre de transaccions immobiliàries** respecte el tercer trimestre de l'any anterior, tot i un augment del +11,0% en relació amb l'acumulat en els darrers dotze mesos.

Respecte al **nombre de béns immobles transmesos**, durant el tercer trimestre del 2022, han disminuït el -9,9% respecte al tercer trimestre de l'any 2021, on tots els béns immobles transmesos han experimentat un decrement respecte al trimestre de l'any anterior. No obstant, la variació anual de l'acumulat dels darrers dotze mesos mostra un augment del +23,1%.

Respecte al **valor dels béns immobles transmesos**, durant el tercer trimestre del 2022, ha disminuït el -17,9% respecte al tercer trimestre de l'any anterior, tot i que l'acumulat en els darrers dotze mesos mostra un augment del +28,3%.

Amb referència a la **superfície transmesa**, expressada en metres quadrats, ha augmentat el +195,9% respecte al tercer trimestre de l'any anterior i l'acumulat dels darrers dotze mesos mostra un increment del +99,0%.

Finalment, pel que fa al **preu mitjà per metre quadrat** dels pisos ha incrementat el +15,0% respecte al tercer trimestre de l'any anterior.

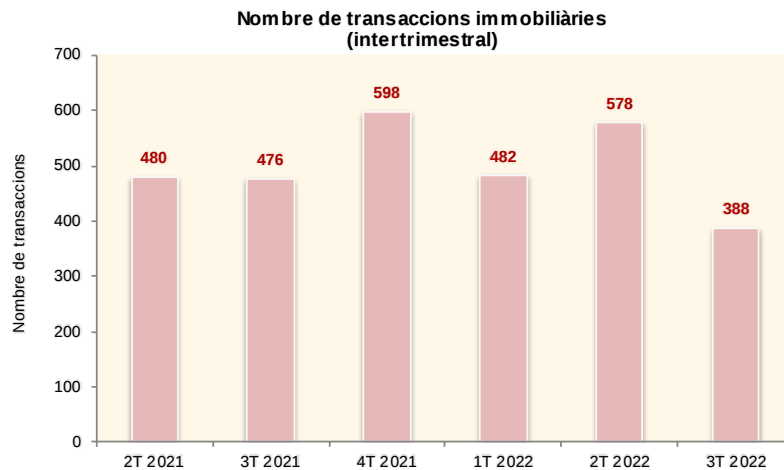
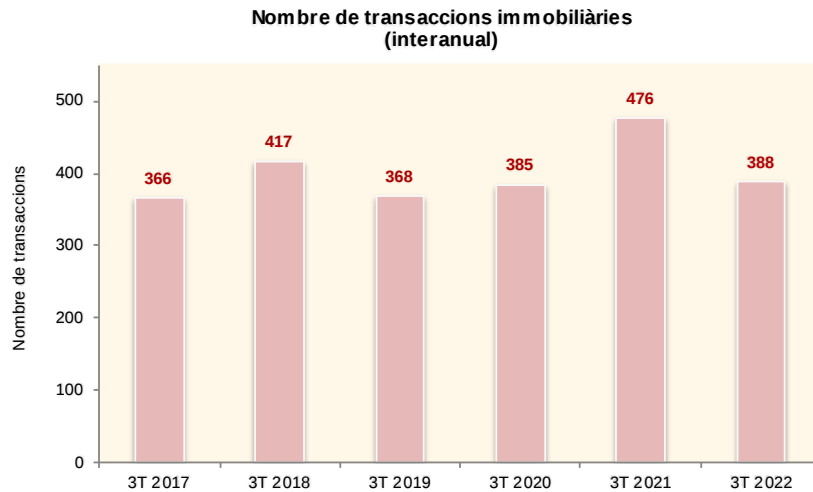
Índex

1.	Nombre de transaccions immobiliàries	3
1.1.	Nombre de transaccions immobiliàries totals.....	3
1.2.	Transmissió mitjana de béns immobles per transaccions immobiliàries.....	3
2.	Béns immobles transmesos	4
2.1.	Per tipologia de bé immoble	4
3.	Valor dels béns immobles transmesos	5
3.1.	Per tipologia de bé immoble	5
4.	Superfície transmesa	6
4.1.	Per tipologia de bé immoble	6
5.	Preu mitjà per metre quadrat dels pisos	7
6.	Metodologia.....	8
7.	Dates de les properes publicacions previstes.....	9

1. Nombre de transaccions immobiliàries

1.1. Nombre de transaccions immobiliàries totals

	3r Trimestre 2021	3r Trimestre 2022	Variació absoluta	Variació percentual	4T2020 a 3T2021	4T2021 a 3T2022	Variació absoluta	Variació percentual
Transaccions immobiliàries	476	388	-88	-18,5%	1.843	2.046	203	11,0%



1.2. Transmissió mitjana de béns immobles per transaccions immobiliàries

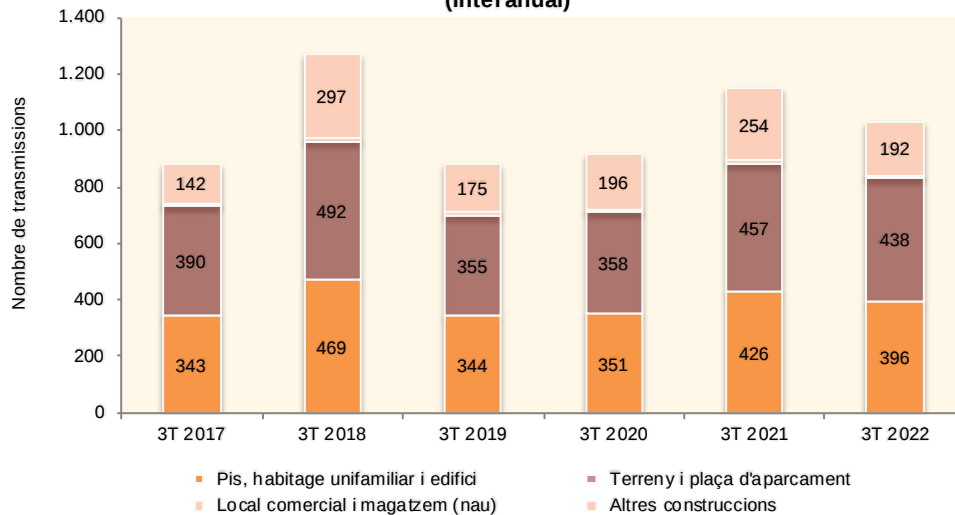
Transmissió mitjana de béns immobles per transmissions immobiliàries	3r Trimestre 2021	3r Trimestre 2022	Variació absoluta	Variació percentual	4T2020 a 3T2021	4T2021 a 3T2022	Variació absoluta	Variació percentual
Total	2,4	2,7	0,3	10,5%	2,5	2,8	0,3	11,9%

2. Béns immobles transmesos

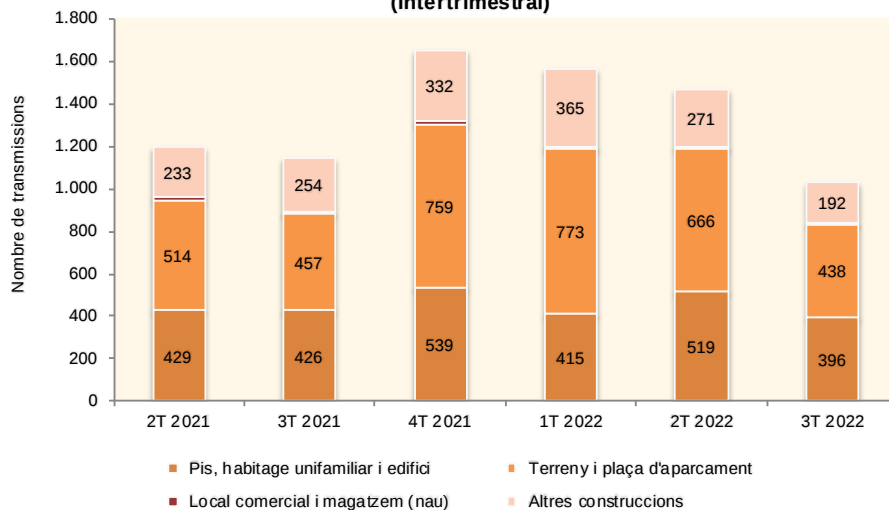
2.1. Per tipologia de bé immoble

Béns immobles transmesos	3r Trimestre 2021	3r Trimestre 2022	Variació absoluta	Variació percentual	4T2020 a 3T2021	4T2021 a 3T2022	Variació absoluta	Variació percentual
Pis, habitatge unifamiliar i edifici	426	396	-30	-7,0%	1.693	1.869	176	10,4%
Terreny i plaça d'aparcament	457	438	-19	-4,2%	1.944	2.636	692	35,6%
Local comercial i magatzem (nau)	10	7	-3	-30,0%	64	53	-11	-17,2%
Altres construccions	254	192	-62	-24,4%	944	1.160	216	22,9%
Total	1.147	1.033	-114	-9,9%	4.645	5.718	1.073	23,1%

Béns immobles transmesos (interanual)



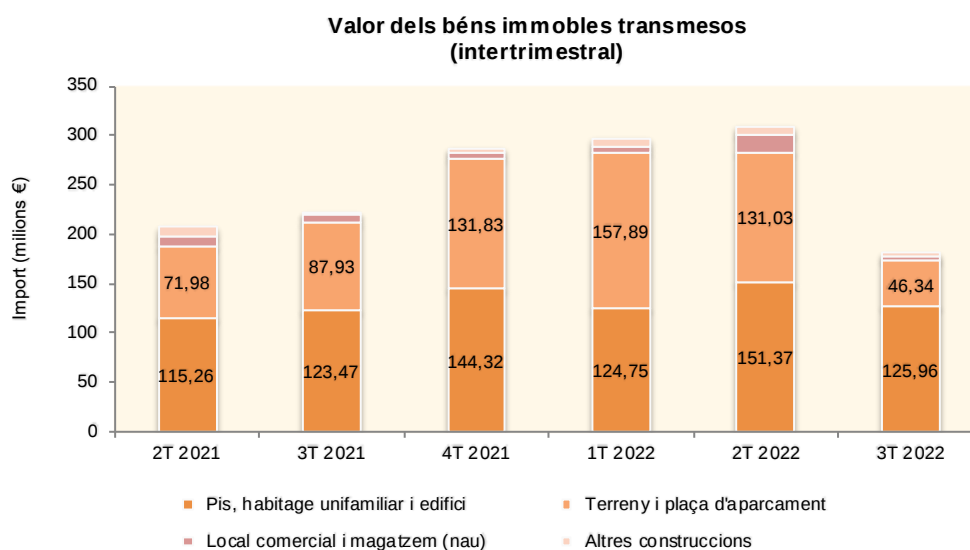
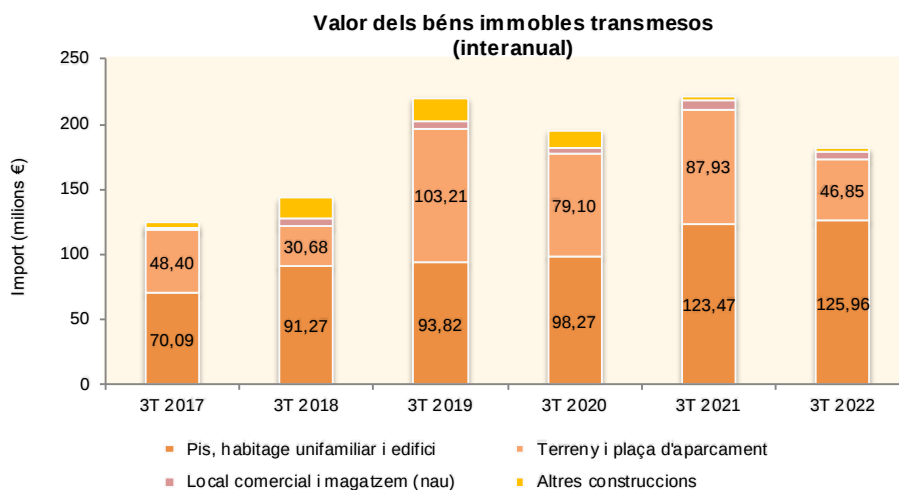
Béns immobles transmesos (intertrimestral)



3. Valor dels béns immobles transmesos

3.1. Per tipologia de bé immoble

Valor del béns immobles transmesos	3r Trimestre 2021	3r Trimestre 2022	Variació absoluta	Variació percentual	4T2020 a 3T2021	4T2021 a 3T2022	Variació absoluta	Variació percentual
Pis, habitatge unifamiliar i edifici	123.467.748 €	125.958.037 €	2.490.289 €	2,0%	455.720.163 €	546.396.170 €	90.676.006 €	19,9%
Terreny i plaça d'aparcament	87.932.008 €	46.343.670 €	-41.588.338 €	-47,3%	313.576.300 €	467.093.493 €	153.517.192 €	49,0%
Local comercial i magatzem (nau)	7.378.239 €	5.468.705 €	-1.909.534 €	-25,9%	30.225.797 €	34.279.344 €	4.053.546 €	13,4%
Altres construccions	2.519.750 €	3.813.265 €	1.293.514 €	51,3%	37.330.755 €	26.229.691 €	-11.101.064 €	-29,7%
Total	221.297.745 €	181.583.677 €	-39.714.069 €	-17,9%	836.853.016 €	1.073.998.697 €	237.145.681 €	28,3%

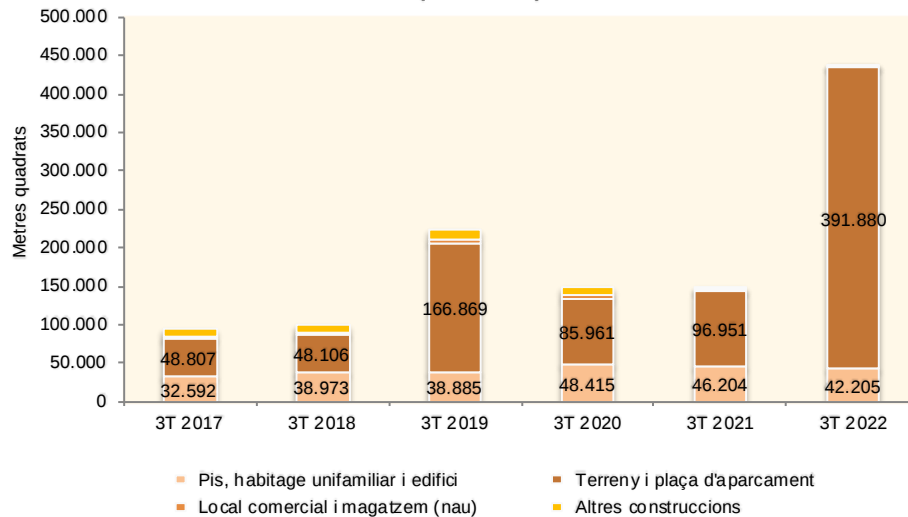


4. Superfície transmesa

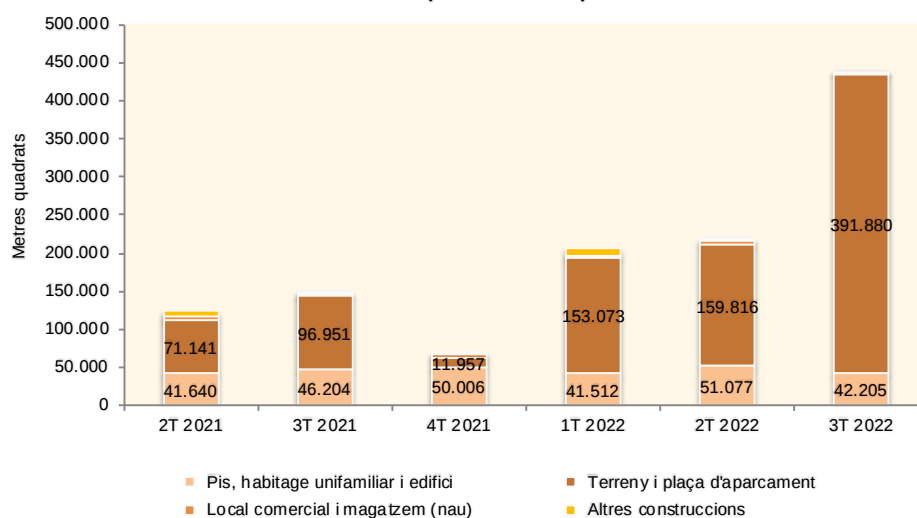
4.1. Per tipologia de bé immoble

Superfície transmesa	3r Trimestre 2021 m2	3r Trimestre 2022 m2	Variació absoluta	Variació percentual	4T2020 a 3T2021 m2	4T2021 a 3T2022 m2	Variació absoluta	Variació percentual
Pis, habitatge unifamiliar i edifici	46.204	42.205	-3.999	-8,7%	171.792	184.800	13.008	7,6%
Terreny i plaça d'aparcament	96.951	391.880	294.929	304,2%	323.703	839.236	515.533	159,3%
Local comercial i magatzem (nau)	2.924	2.057	-867	-29,6%	13.233	11.636	-1.597	-12,1%
Altres construccions	2.086	2.245	159	7,6%	20.061	16.791	-3.270	-16,3%
Total	148.166	438.388	290.223	195,9%	528.790	1.052.463	523.674	99,0%

Superfície transmesa
(interanual)

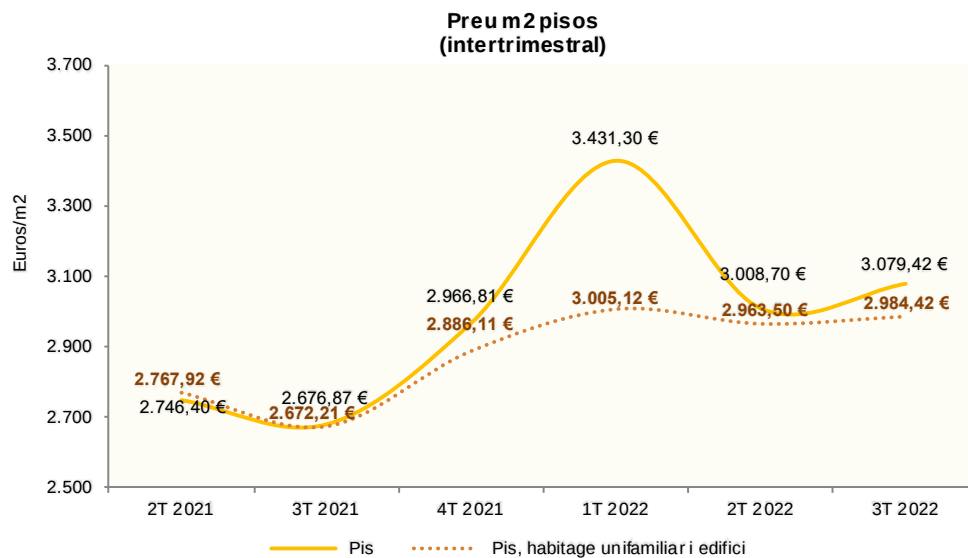
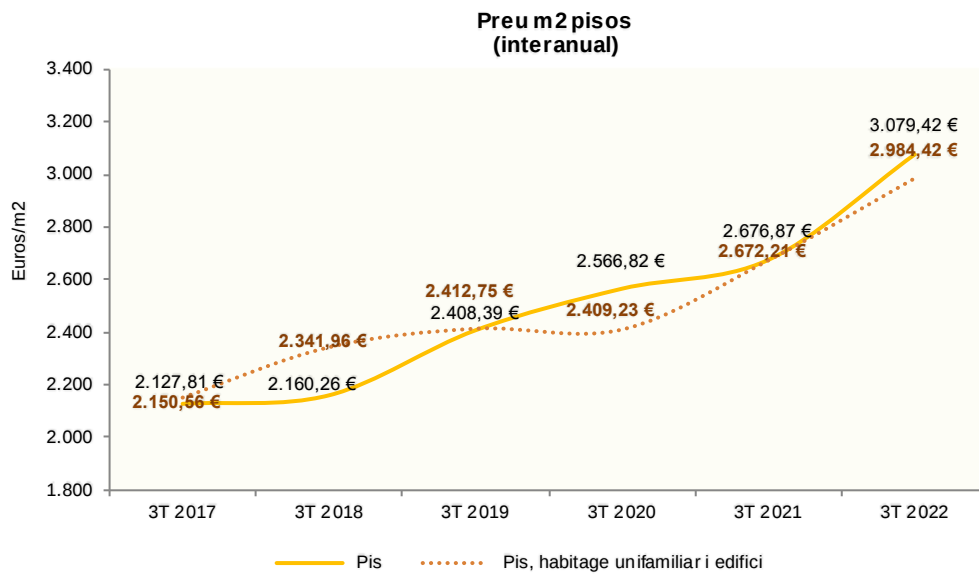


Superfície transmesa
(intertrimestral)



5. Preu mitjà per metre quadrat dels pisos

(preu m2)	3r Trimestre 2021	3r Trimestre 2022	Variació absoluta	Variació percentual
Pis	2.676,9 €	3.079,4 €	402,5 €	15,0%
<i>Pis, habitatge unifamiliar i edifici</i>	2.672,2 €	2.984,4 €	312,2 €	11,7%



6. Metodologia

- **Font:** Base de dades del Departament de Tributs, provinents de les liquidacions trimestrals tramitades pels notaris respecte a:
 1. L'impost sobre transmissions patrimonials, és a dir, les transmissions patrimonials oneroses i les transmissions patrimonials lucratives inter vivos de béns immobles, així com la constitució i la cessió de drets reals sobre els béns immobles.
 2. L'impost general indirecte relatiu a les transmissions patrimonials, és a dir, les transmissions patrimonials de béns immobles realitzades pels empresaris i els professionals en el marc de la seva activitat empresarial o professional.
 3. Les transmissions que restin exemptes de l'impost de transmissions patrimonials determinades segons el Decret legislatiu de publicació del text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials del 29 de desembre del 2000 de data 19 de juny del 2019.
- **Dades:** Dades tractades i revisades pel Departament d'Estadística del Govern d'Andorra i disponibles al web <http://www.estadistica.ad>.
- **Citació:** Per a qualsevol utilització de la informació continguda en aquesta nota de premsa citeu "Dades del Departament d'Estadística per a la Nota de Premsa ref. "A117_NP-TI_3T22_20221103".
- **Metodologia/criteris:** Es tenen en compte els béns immobles que han estat objecte d'alguna transacció immobiliària. El criteri emprat per determinar la inclusió o no dins el període ha estat la data de tancament de la transmissió per part del notari de la transacció immobiliària. *S'han revisat les dades del 1r i 2n trimestre del 2022 i s'han aplicat varies millores metodològiques a tota la sèrie i en conseqüència els resultats obtinguts en aquesta edició difereixen amb els de l'anterior edició.*
- **Àmbit de la estadística:**
 - **Poblacional:** transaccions de béns immobles recollides davant notari mitjançant escriptura pública.
 - **Geogràfic:** tot el Principat d'Andorra.
 - **Temporal:** el període de referència és trimestral i anual.
- **Definicions:**
 - **Pis:** unitat immobiliària destinada a habitatge independent que fa part del conjunt d'un edifici.
 - **Habitatge unifamiliar:** edifici que acull només una llar en cada parcel·la.
 - **Terreny:** qualsevol superfície que fa part del territori, no construïda, ja sigui parcel·la, solar, finca inicial o sistema.
 - **Plaça aparcament:** espai delimitat destinat a l'estacionament d'un vehicle.
 - **Local comercial:** unitat immobiliària, que fa part d'un edifici, destinada a ús comercial.
 - **Magatzem (nau):** unitat immobiliària destinada a l'ús de magatzem.
 - **Edifici:** qualsevol construcció que disposi d'espai permetent acollir en el seu interior els diferents usos de tipus urbanístic.
 - **Altres construccions:** béns immobles no inclosos en cap altres apartat anterior.
- **Contactes.** Per estar informat en qualsevol moment de les noves publicacions us podeu inscriure a la nostra "Alerta informativa" a la nostra web. També hi podeu trobar l'històric de les notes de premsa d'aquest tema: <http://www.estadistica.ad>. Amb l'objectiu de maximitzar la difusió de la informació estadística d'Andorra, les Notes de Premsa del Departament d'Estadística es podran seguir també per [TWITTER](#).

7. Dates de les properes publicacions previstes

Nota de premsa: "A117. Estadística de transaccions immobiliàries. 4t trimestre 2022 i Any 2022 i A145. Estadística de preus de l'habitatge i el sòl. Any 2022": gener del 2023.