



Govern d'Andorra

Presentació

Projecte relatiu a l'adquisició o arrendament d'habitatges

Ministeri de Territori i Habitatge
Andorra la Vella, 14 de novembre del 2022

Objectius

❖ **Objectiu general:** Creació d'un parc públic d'habitatge a preu assequible

❖ **Objectius específics:**

1. Incorporar al mercat d'habitatge edificis que actualment no tenen un ús o com a conseqüència de diverses causes és aconsellable un canvi d'ús (p.e. hotels).
2. Promoure la rehabilitació d'edificis per millorar el parc immobiliari.
3. Proporcionar oferta d'habitatge de preu assequible a mig termini mitjançant un model sostenible
4. Destinar promocions d'obra nova al mercat de lloguer

Pressupost

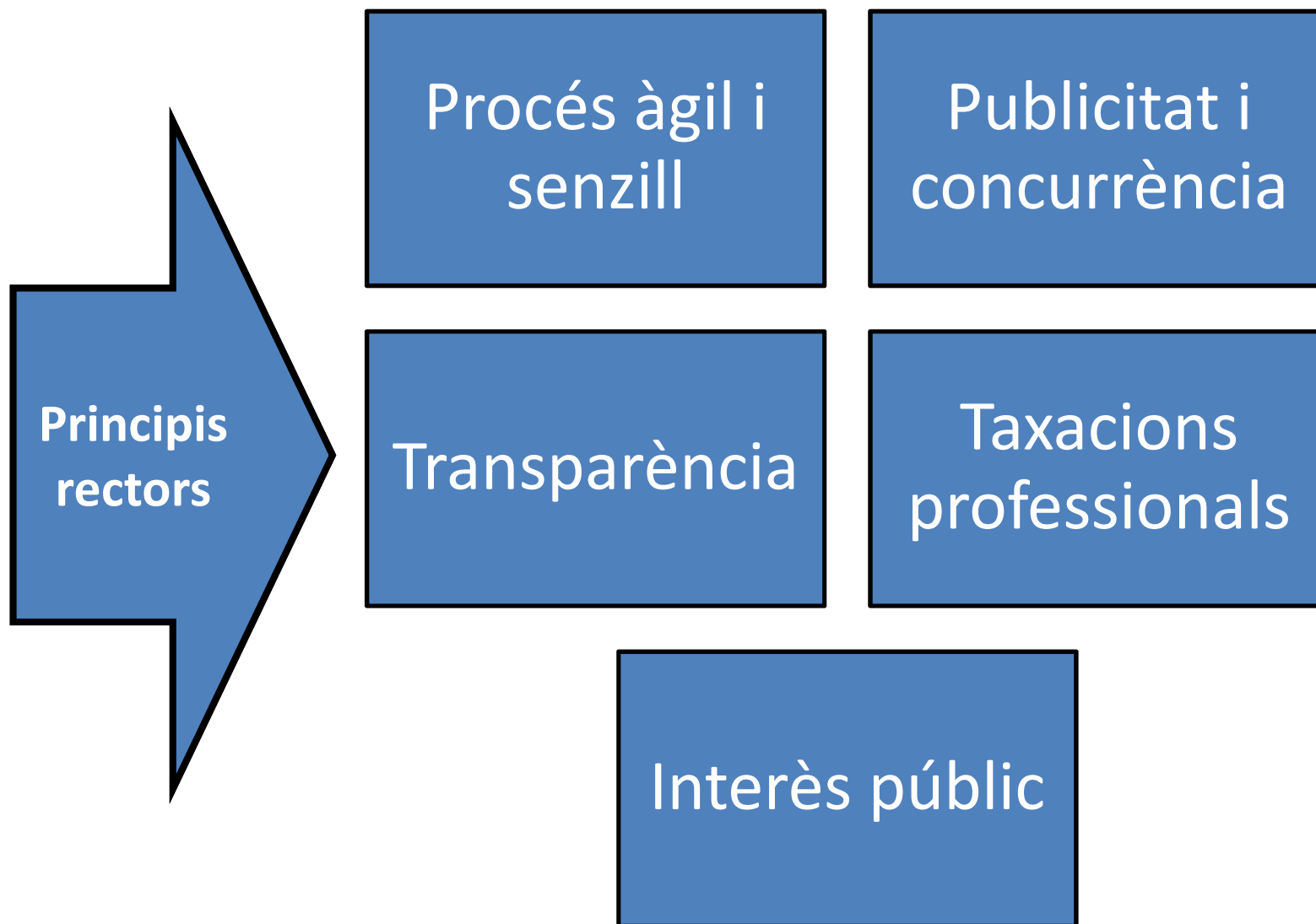
Crèdit extraordinari: 19.000.000 euros

P2022	Pluriennals					Total
	V2023	V2024	V2025	V2026	V2027	
1.000.000 €	5.000.000€	5.000.000€	-	-	-	11.000.000€
400.000€	1.600.000€	1.600.000€	1.600.000€	1.600.000€	1.600.000€	8.000.000€

Objecte d'adquisició o arrendament d'edificis

- ❖ **Modalitat d'adquisició:** Compra o arrendament
- ❖ **De forma prioritària:** Edificis sencers d'ús d'habitatge plurifamiliar de segona mà o d'obra nova o d'ús hotel·ler (ús turístic i apartaments)
- ❖ **De forma subsidiària:** Habitatges disseminats
- ❖ **LLIURE** de càrregues i gravàmens, persones arrendatàries, ocupants o precaristes
- ❖ **NO SÓN ADMESOS** les cases unifamiliars, bordes o similars a criteri de la mesa de contractació. Tampoc no seran admesos edificis construïts en zones de risc vermell.

Procediment



Fases del procediment

1

Sol·licitud de participació
(formulari inclòs al plec)

2

Inspecció i reconeixement
fotogràfic dels edificis per
part del personal tècnic del
MTH

3

Resolució sobre l'admissió
o inadmissió de les
candidatures

4

Taxació pericial
immobiliària sobre el valor
de l'edifici i els costos de
rehabilitació

5

Requeriment individual per
a presentació d'oferta
(notificació de la taxació)

6

Obertura i examen
d'ofertes.
No són admeses les que
superin el valor de taxació
pericial immobiliària

7

Adjudicació d'acord amb
criteris de millor qualitat-
preu

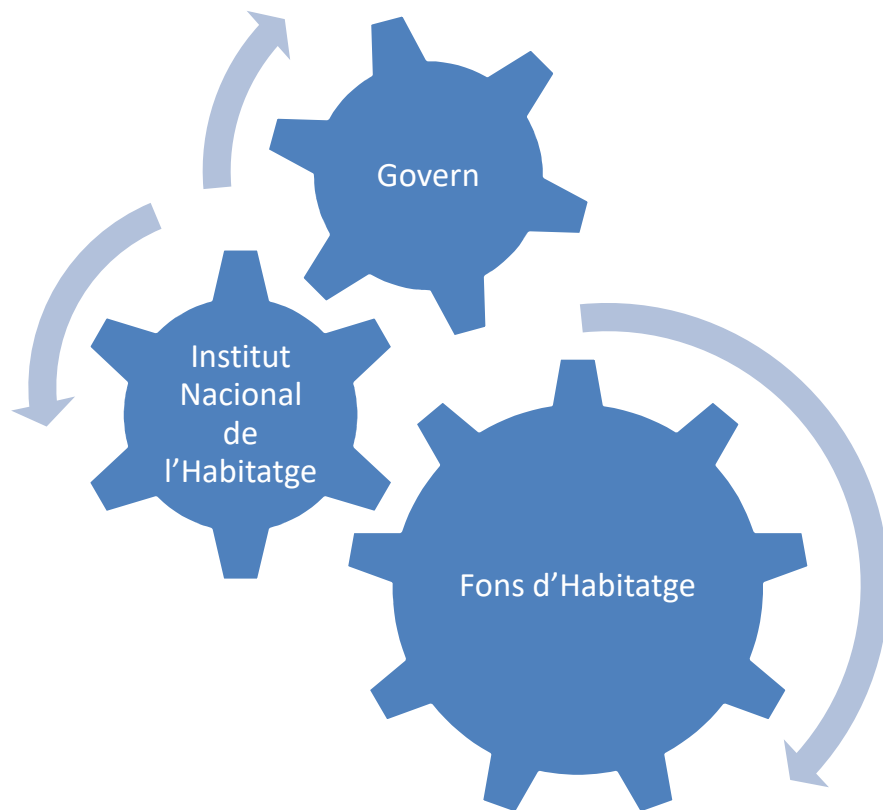
8

Formalització d'escriptura
pública o contracte
d'arrendament

9

Inici de rehabilitació o
reforma

Sistema de governança



- ❖ **Govern**: Adquisició d'habitatges en règim de compra o arrendament
- ❖ **Institut Nacional de l'Habitatge**: Gestió dels edificis
- ❖ **Fons d'Habitatge**: Inversió en la rehabilitació



Govern d'Andorra

Gràcies per la vostra atenció