



NOTA DE PREMSA

A116. Estadística de construcció i rehabilitació d'edificis. Any 2021

Data de publicació: dilluns, 29/08/2022

www.estadistica.ad

Resum

La superfície total autoritzada per a la construcció d'edificis de nova planta durant l'any 2021 ha estat de 215.964 m², el que representa un augment del +50,8% respecte l'any 2020. El nombre de permisos autoritzats al 2021 va ser de 83, la xifra més alta des del 2004, quan també es va registrar el nombre de metres quadrats d'obra nova autoritzats més alt des de que hi ha registres.

Per tipus, els habitatges plurifamiliars, amb 128.211 m², representen gairebé el 60% del total de metres d'obra nova autoritzats.

Les ajudes públiques a la rehabilitació durant l'any 2021 han ascendit a 2.400.742,81 € repartides en 401 sol·licituds, sent la "combinació d'actuacions" el tipus d'actuació principal, amb el 46,3% de l'import atorgat.

Índex

1	Permisos i superfície autoritzada (obra nova planta)	2
2	Superfície autoritzada (obra nova planta) per tipus d'edificació i parròquia	3
3	Ajudes públiques a la rehabilitació	5
4	Nota metodològica	6
5	Dates de les publicacions previstes	6

1 Permisos i superfície autoritzada (obra nova planta)

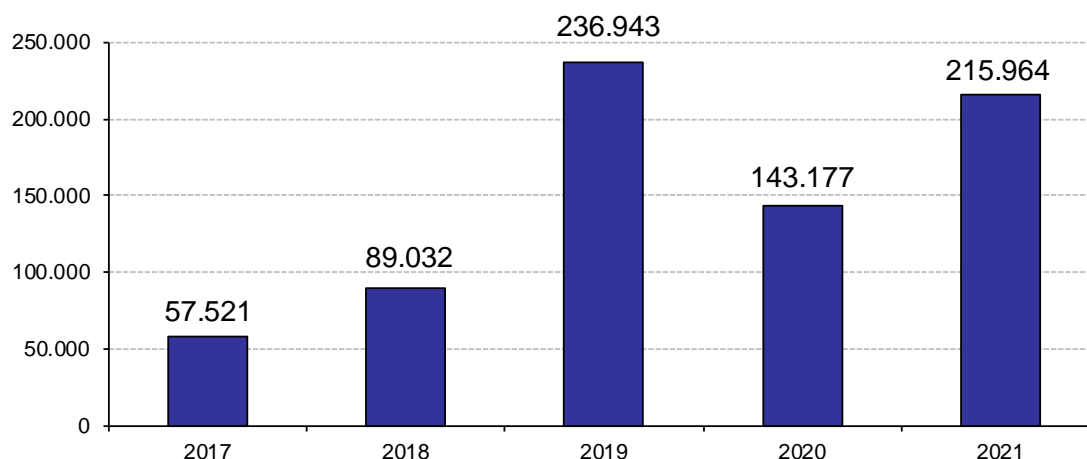
Permisos i superfície autoritzada	2017	2018	2019	2020	2021	Variació 2020/2021
Nombre de permisos	35	55	73	58	83	43,1%
Superfície autoritzada						
Canillo	20.000	7.758	11.434	13.099	9.200	-29,8%
Encamp	10.297	702	2.508	4.635	14.692	217,0%
Ordino	818	693	184	14.252	17.940	25,9%
La Massana	8.885	18.861	21.424	8.884	29.127	227,8%
Andorra la Vella	9.897	24.514	90.044	36.748	99.348	170,3%
Sant Julià de Lòria	347	2.400	16.286	12.298	22.034	79,2%
Escaldes-Engordany	7.276	34.104	95.063	53.261	23.623	-55,6%
Total	57.521	89.032	236.943	143.177	215.964	50,8%

El nombre de permisos de construcció d'obra nova planta durant el 2021 ha estat de 83, amb una superfície total autoritzada de 215.964 m², el que suposa un augment del +50,8% del nombre de metres quadrats d'obra nova autoritzats respecte l'any 2020.

La parròquia amb el major nombre de metres quadrats autoritzats és Andorra la Vella amb 99.348 m² d'obra nova, seguida de La Massana, amb 29.127 m².

Per altra banda, les parròquies que registren un decrement en els metres quadrats d'obra nova autoritzats respecte al 2020 són Escaldes-Engordany i Canillo, amb un -55,6% i un -29,8%, respectivament.

Superfície autoritzada obra nova



2 Superfície autoritzada (obra nova planta) per tipus d'edificació i parròquia

Superfície autoritzada per tipus	2017	2018	2019	2020	2021	Variació 2020/2021
Habitatge plurifamiliar	41.832	57.529	216.123	102.333	128.211	25,3%
Xalets	10.592	16.448	19.226	13.577	23.008	69,5%
Altres	5.097	15.054	1.595	27.267	64.745	137,4%
Total	57.521	89.032	236.943	143.177	215.964	50,8%

La superfície d'obra nova autoritzada durant el 2021, per tipus d'edificació, ha estat:

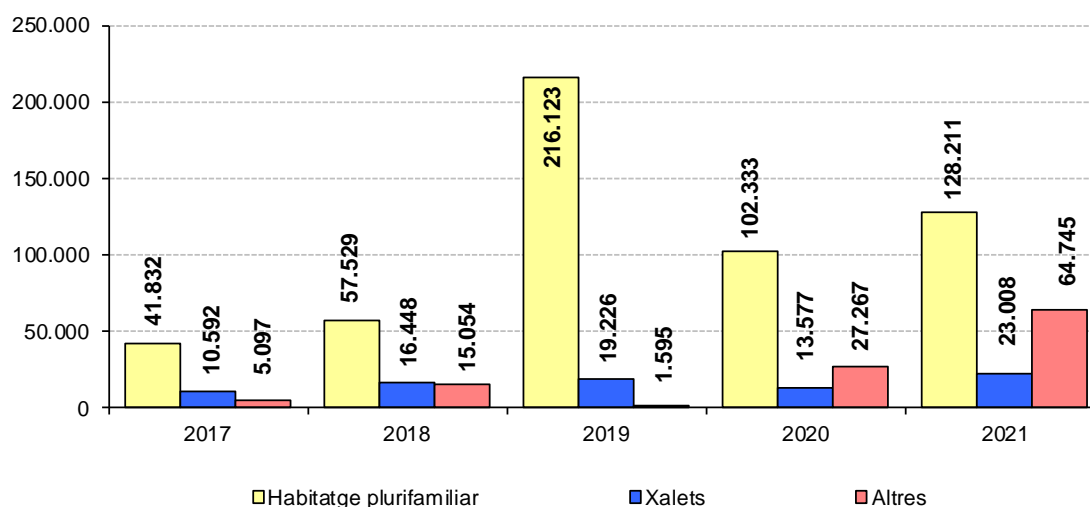
Els "Habitatges plurifamiliars", amb 128.211 m², augmenten un +25,3% respecte als metres quadrats autoritzats de l'any passat.

Els "Xalets", amb 23.008 m², augmenten respecte als metres quadrats autoritzats de l'any passat en un +69,5%.

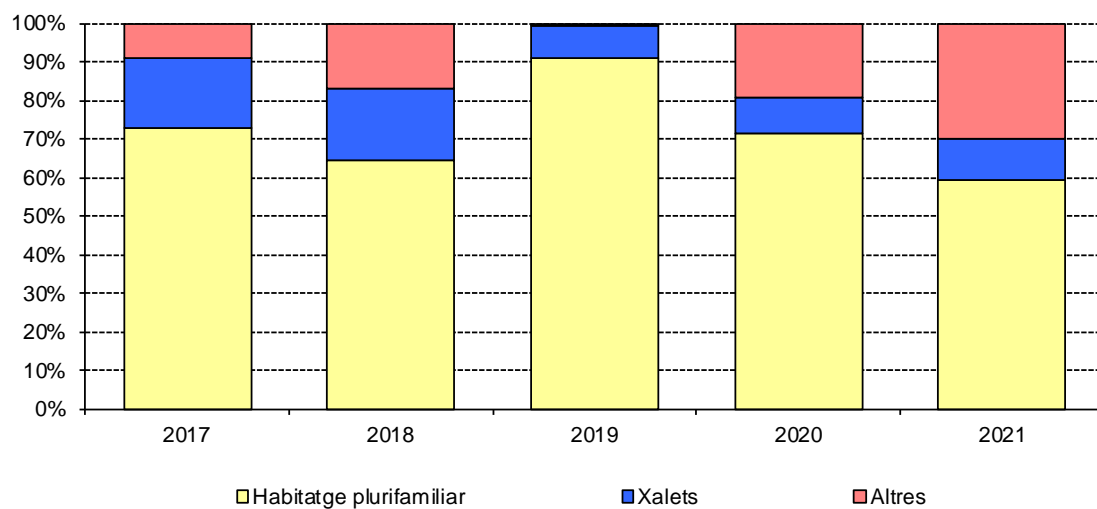
Els "Altres tipus d'edificis", entre els que es troben hotels, magatzems, edificis agrícoles, oficines, locals comercials i aparcaments no associats a habitatges, han representat 64.745 m² d'obra nova autoritzada, i és la categoria que registra l'increment més notable respecte a les dades del 2020, amb un +137,4%.

Superfície autoritzada per tipus i parròquia	Canillo	Encamp	Ordino	La Massana	Andorra la Vella	Sant Julià de Lòria	Escaldes-Engordany
Habitatge plurifamiliar	4.267	10.498	17.660	18.190	44.590	12.309	20.697
Xalets	4.038	109	280	10.936	1.137	3.581	2.926
Altres	895	4.085	0	0	53.621	6.144	0
Total	9.200	14.692	17.940	29.127	99.348	22.034	23.623

Superfície autoritzada per tipus d'edificació



Superfície autoritzada per tipus d'edificació



3 Ajudes públiques a la rehabilitació

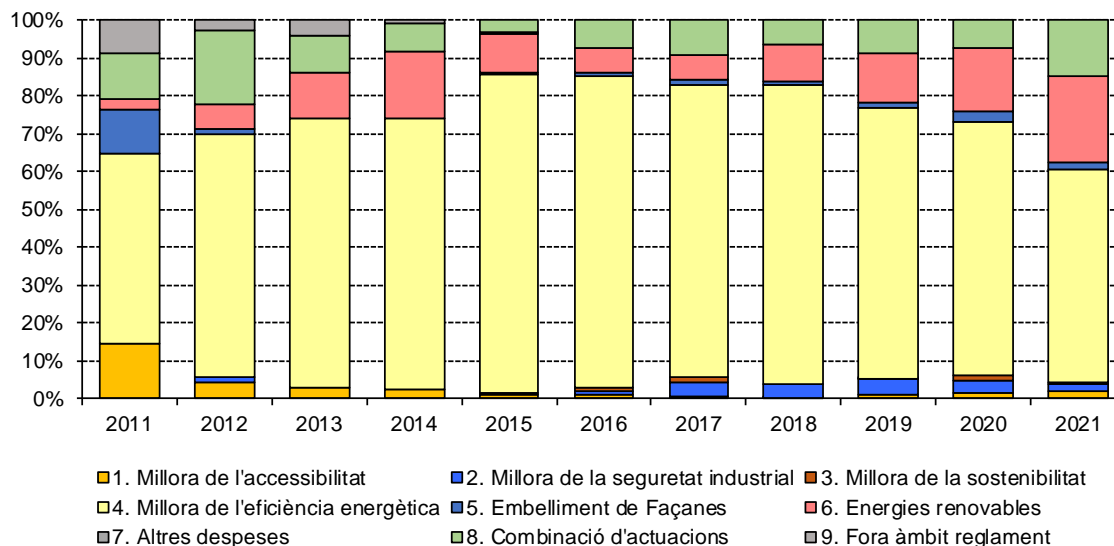
Les ajudes públiques a la rehabilitació durant l'any 2021 han ascendit a 2.400.742,81 € repartides en 401 sol·licituds, sent la “combinació d'actuacions” el tipus d'actuació principal, amb el 46,3% de l'import atorgat.

Import atorgat total per tipus d'actuació

	2017	2018	2019	2020	2021	Variació 2020/2021
1. Millora de l'accessibilitat	10.239,49 €	10.682,90 €	21.597,72 €	54.532,25 €	46.185,00 €	-15,3%
2. Millora de la seguretat industrial	26.182,40 €	33.040,95 €	21.385,15 €	11.540,53 €	24.480,39 €	112,1%
3. Millora de la sostenibilitat	4.236,99 €	0,00 €	1.159,22 €	6.548,09 €	3.818,48 €	-41,7%
4. Millora de l'eficiència energètica	607.715,11 €	448.764,41 €	641.277,44 €	604.193,33 €	450.278,09 €	-25,5%
5. Embelliment de façanes	12.477,55 €	4.928,61 €	16.996,85 €	7.392,34 €	21.283,96 €	187,9%
6. Energies renovables	86.619,28 €	291.969,61 €	240.003,21 €	439.316,34 €	743.155,77 €	69,2%
7. Altres despeses	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
8. Combinació d'actuacions	301.664,46 €	129.506,37 €	482.089,84 €	769.924,37 €	1.111.541,12 €	44,4%
9. Fora àmbit reglament	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Import total atorgat	1.049.135,28 €	918.892,85 €	1.424.509,42 €	1.893.447,26 €	2.400.742,81 €	126,8%

Nombre de sol·licituds per tipus d'actuació

	2017	2018	2019	2020	2021	Variació 2020/2021
1. Millora de l'accessibilitat	2	1	3	4	7	75,0%
2. Millora de la seguretat industrial	12	10	10	10	9	-10,0%
3. Millora de la sostenibilitat	4	0	1	3	1	-66,7%
4. Millora de l'eficiència energètica	245	239	185	193	226	17,1%
5. Embelliment de façanes	4	4	4	7	8	14,3%
6. Energies renovables	21	29	34	48	92	91,7%
7. Altres despeses	0	0	0	0	0	
8. Combinació d'actuacions	29	19	22	21	58	176,2%
9. Fora àmbit reglament	0	0	0	0	0	
Total any	317	302	259	286	401	140,2%



4 Nota metodològica

- **Citació.** Per a qualsevol utilització de la informació continguda en aquesta nota de premsa, preguem citeu: "Dades del Dpt. d'Urbanisme i Ordenament Territorial i dels M.H. Comuns, tractades pel Departament d'Estadística per a la Nota de Premsa ref. NP-A116-20220829".
- **Font:** Les dades relatives a autoritzacions d'obra nova han estat transmeses pel Departament d'Urbanisme i Ordenament Territorial (fins l'any 2006), i pels M.H. Comuns, que són els organismes competents a partir de l'aprovació dels respectius Plans d'Urbanisme parroquial. Tractades i revisades pel Departament d'Estadística del Govern d'Andorra i disponibles a la web www.estadistica.ad en l'apartat Banc de Dades "Construcció".

Les dades relatives a la rehabilitació d'edificis han estat tractades i facilitades per la Oficina de l'Energia i del Canvi Climàtic del Ministeri de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat.

- **Nota:** D'acord amb les previsions de la Llei del Pla d'estadística 2022-2025 i el seu desplegament en el Programa estadístic per a l'any 2022, aquest informe dona resposta a l'activitat estadística:

-A116 Estadística de construcció i rehabilitació d'edificis.

- **Definicions:** la sèrie de dades presenten el nombre de permisos i superfície autoritzada en edificacions de **nova planta**.

L'apartat "Altres" està format per despatxos, magatzems, locals comercials i aparcaments no autoritzats conjuntament amb habitatges i hotels.

En els metres quadrats autoritzats estan incloses les superfícies destinades a aparcament dins de cada tipus d'edificació.

No estan incloses les modificacions, reformes ni ampliacions de construccions ja existents o de projectes ja autoritzats anteriorment.

Metodologies: El nombre de permisos i superfície autoritzada és una sèrie anual obtinguda a partir de les dades facilitades pels MH Comuns i que inclou les autoritzacions d'obra de nova planta. No estan incloses les modificacions, reformes ni ampliacions de construccions ja existents o de projectes ja autoritzats anteriorment.

- **Contactes.** Per estar informat en qualsevol moment de les noves publicacions us podeu inscriure a la nostra "*Alerta informativa*" a la nostra web. També hi podeu trobar l'històric de les notes de premsa d'aquest tema: <http://www.estadistica.ad>
- Amb l'objectiu de maximitzar la difusió de la informació estadística d'Andorra, les Notes de Premsa del Departament d'Estadística es podran seguir també per [TWITTER](#)

5 Dates de les publicacions previstes

Nota de premsa "A116. Estadística de construcció i rehabilitació d'edificis. Any 2022": Segon semestre del 2023.