

Reglament de la qualificació de l'eficiència energètica en l'edificació

L'energia del canvi

Informació i protecció de l'usuari

e **LITECC**
Llei d'impuls de la transició energètica
i del canvi climàtic

Desplegament de la Llei 21/2018



Antecedents

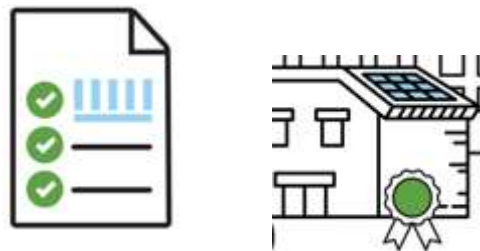
La certificació energètica de l'edificació

Reglament de la certificació de l'eficiència energètica en l'edificació del 24 d'octubre del 2012

definia **model de classificació energètica dels edificis** a fi de fomentar l'eficiència energètica del parc nacional d'edificis existents: **CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA**

Caràcter no obligatori, aplicable a edificis, a conjunt d'edificis i a parts uniformes de l'edifici:

Només **55** certificacions registrades des del 2013



Mesures de la transició energètica

Protecció i informació de l'usuari

La **Llei 21/2018**, del 13 de setembre, d'impuls de la transició energètica i del canvi climàtic, intensifica la voluntat de **PROTECCIÓ I INFORMACIÓ A L'USUARI**



Qualificació de l'eficiència energètica (Art. 31)

Etiqueta/certificació energètica de l'edificació obligatòria en

- en operacions de compra-venda a partir del 2020
- en lloguer a partir de 2023.



Certificació

Càlcul pels edificis i a les seves unitats



Etiqueta (simplificat)

Dades de consum per les unitats

Mesures de la transició energètica

Secció tercera. Informació i protecció dels usuaris

El Reglament de la qualificació de l'eficiència energètica en l'edificació

El Govern disposa d'un **registre** de certificacions energètiques que complementarà amb les etiquetes energètiques. Es fixa un **model normalitzat** de qualificació. La informació, haurà de ser comunicada pels transmissors als adquirents i pels arrendadors als arrendataris.

Certificació

Es mantenen globalment les previsions de la norma anterior, amb **algunes millores del redactat de l'annex**.

En edificis de nova planta, la certificació energètica s'elabora **en finalitzar les obres**.

Etiqueta

S'incorpora la figura de l'etiqueta energètica per a les unitats d'edificis, amb una **metodologia per elaborar-la més senzilla** que la de la certificació energètica.

S'estableix un **preu màxim** de 240 € (impostos indirectes no inclosos) per a l'elaboració i el registre de les etiquetes energètiques en les unitats amb una superfície inferior o igual a 80m². Per a unitats de major superfície s'estableix un import màxim de 3 euros/m² (impostos indirectes no inclosos).

Model normalitzat (A5 horitzontal)



Govern d'Andorra

Gràcies per la vostra atenció