Govern d'Andorra

Presentació

Mesures urgents per millorar la capacitat adquisitiva dels ciutadans

Govern d'Andorra
Andorra la Vella, 8 de gener del 2019

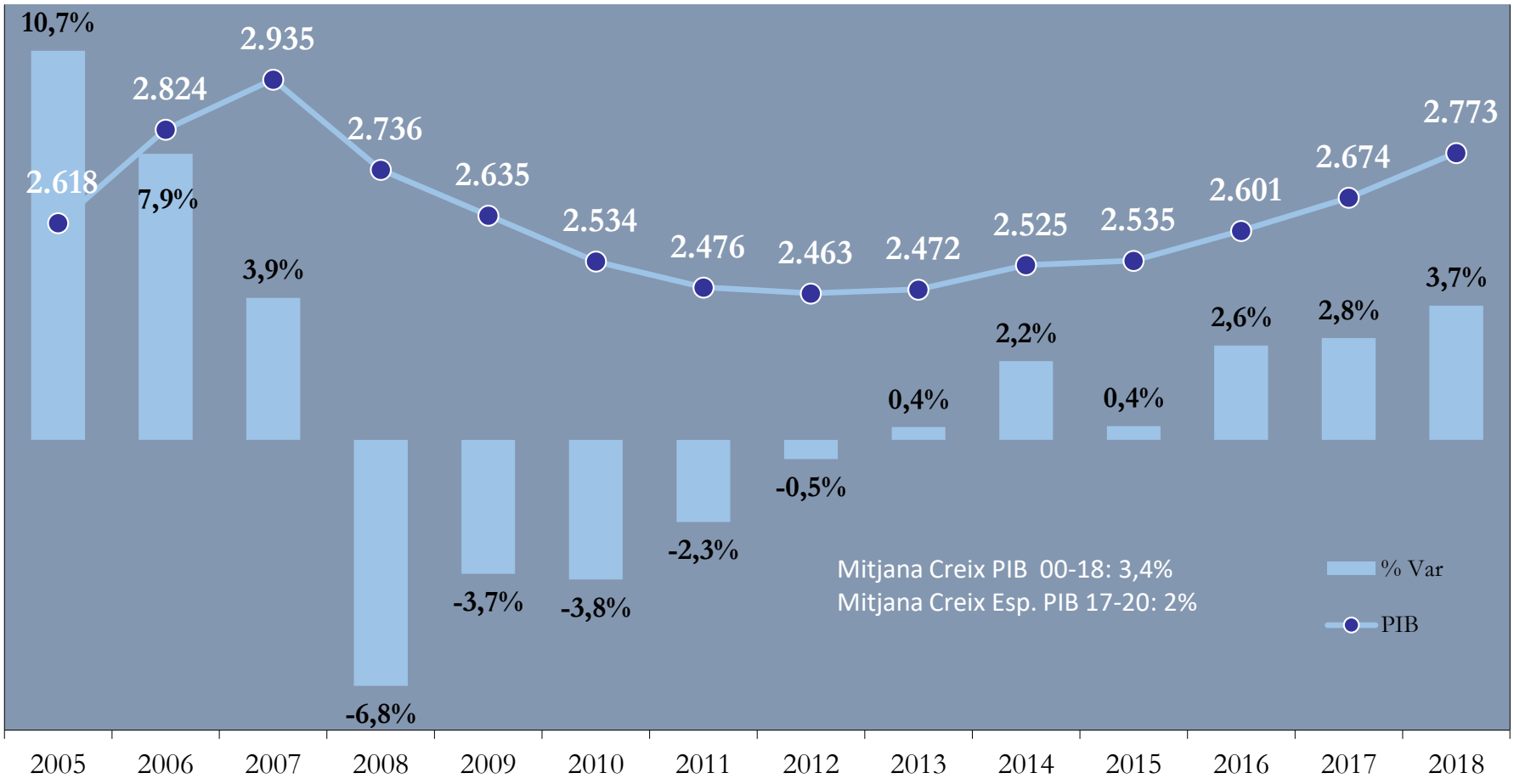
CONTEXT

- Creixent preocupació entre la classe mitjana per la pèrdua de poder adquisitiu.
- Moment d'estabilitat pressupostària i amb finances públiques sanejades.
- Els indicadors apunten dinàmiques positives en dades com el PIB, el nombre d'assalariats i la massa salarial, el nombre d'establiments, les importacions i les exportacions i l'entrada de turistes.
- Les mesures urgents són una evolució de les accions implementades en els darrers anys destinades a polítiques socials i per impulsar de nou el creixement econòmic.
- El Projecte de llei del pressupost per al 2019 es va elaborar amb una previsió d'augment de l'IPC de l'1,7%. El dia d'avui sabem que l'increment estarà entre el 0,7 i el 0,8%. Els recursos econòmics alliberats es destinaran a les mesures urgents proposades.

© Govern d'Andorra – 2019

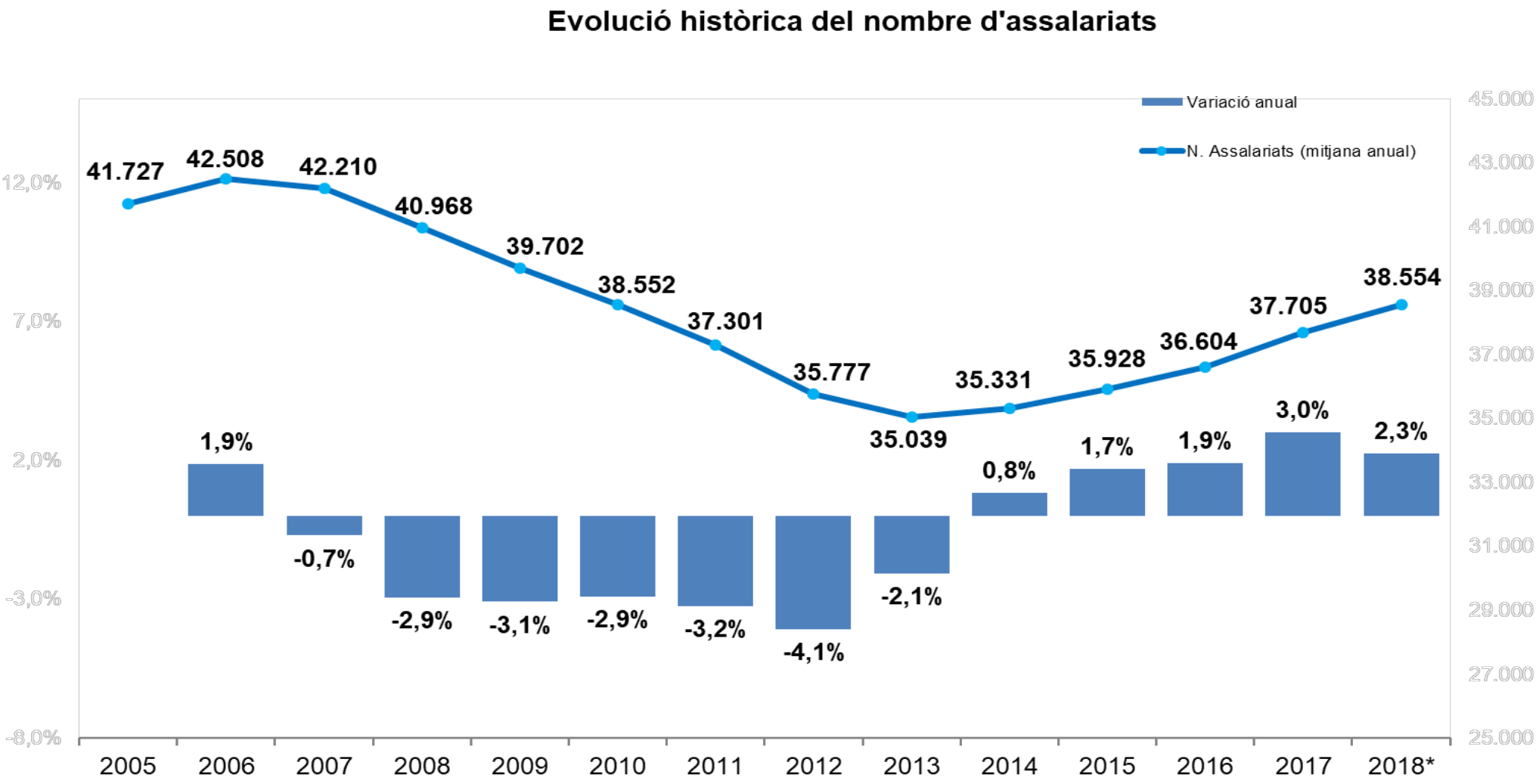
CONTEXT

Valor i variació del PIB nominal



© Govern d'Andorra – 2019

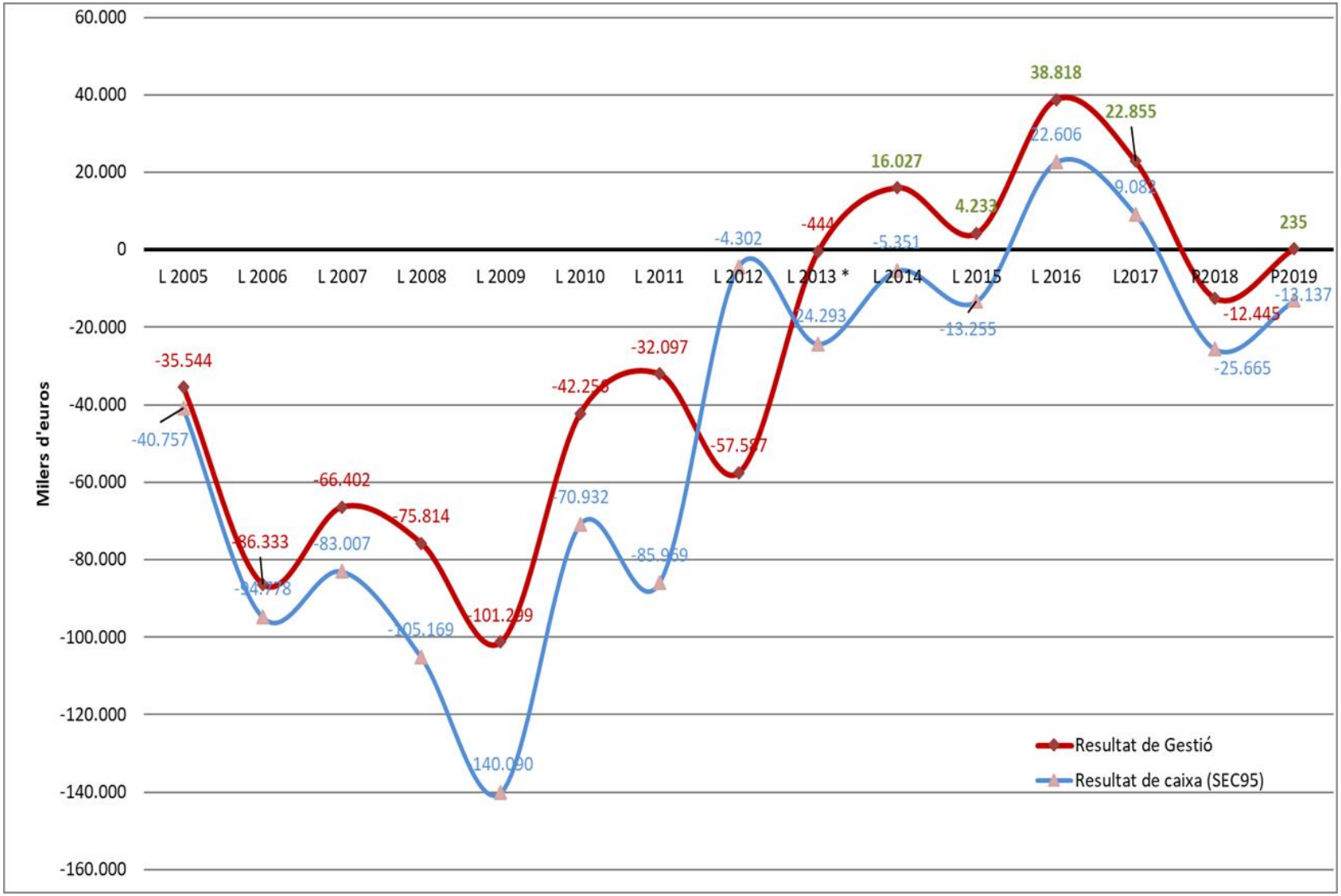
CONTEXT



© Govern d'Andorra – 2019

CONTEXT

- **Evolució dèficits realitzats (2006-2017) i Pressupost inicial (2018-2019)**



© Govern d'Andorra – 2019

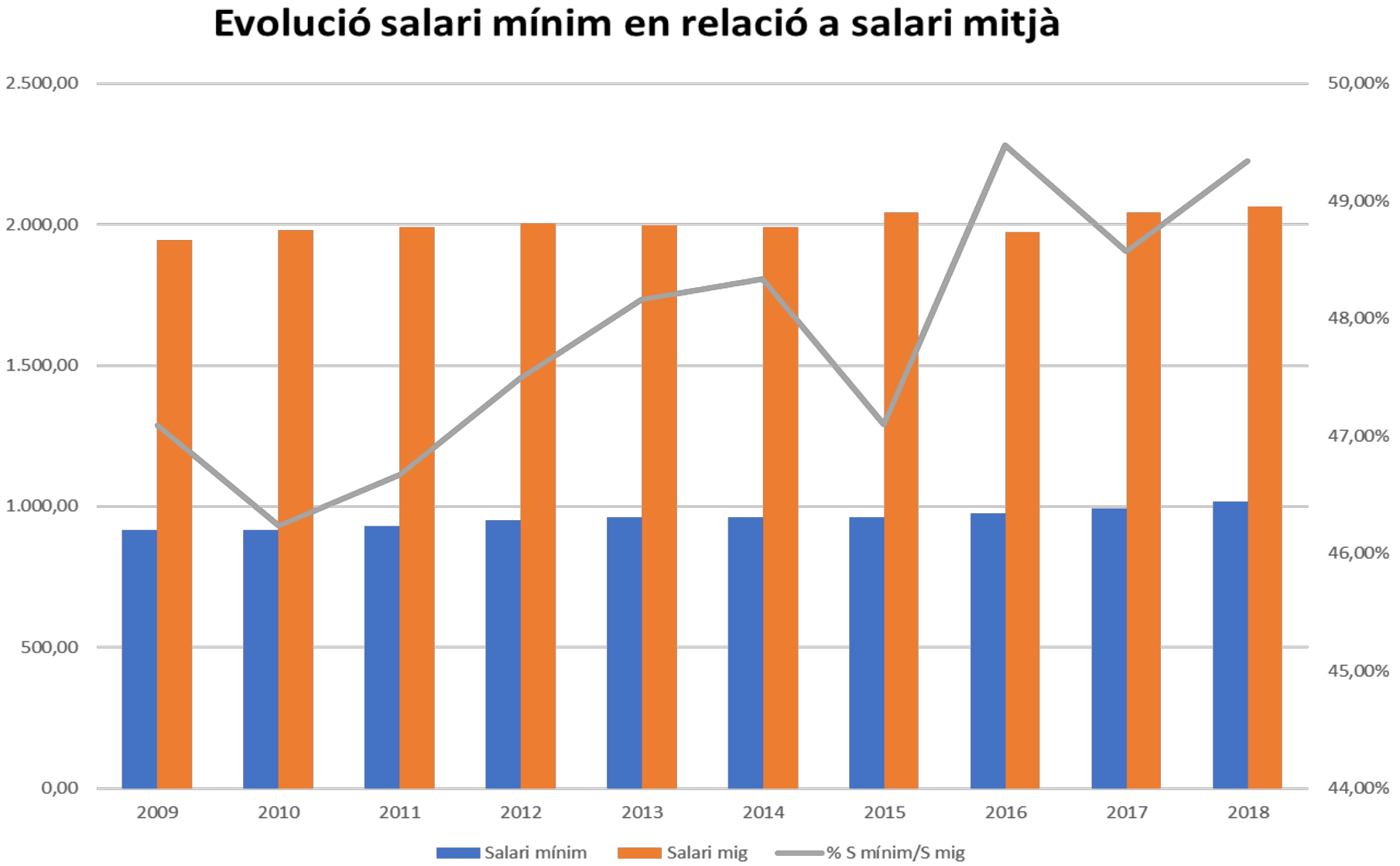
1. Increment del salari mínim. Antecedents

- En els darrers tres anys de legislatura el salari mínim s'ha incrementat **més d'un 5,6%** (increments mínims anyals de l'1,5%).

- Compromís electoral de complir amb la recomanació del CEDS del Consell d'Europa de que el salari mínim se situï com a mínim a la meitat del salari mitjà.

© Govern d'Andorra – 2019

1. Increment del salari mínim. Evolució del salari mínim i del salari mitjà



© Govern d'Andorra – 2019

1. Increment del salari mínim. Nova mesura

- Increment del salari mínim de 1.017 a 1.050 euros mensuals, és a dir un **+3,2%**, per decret.

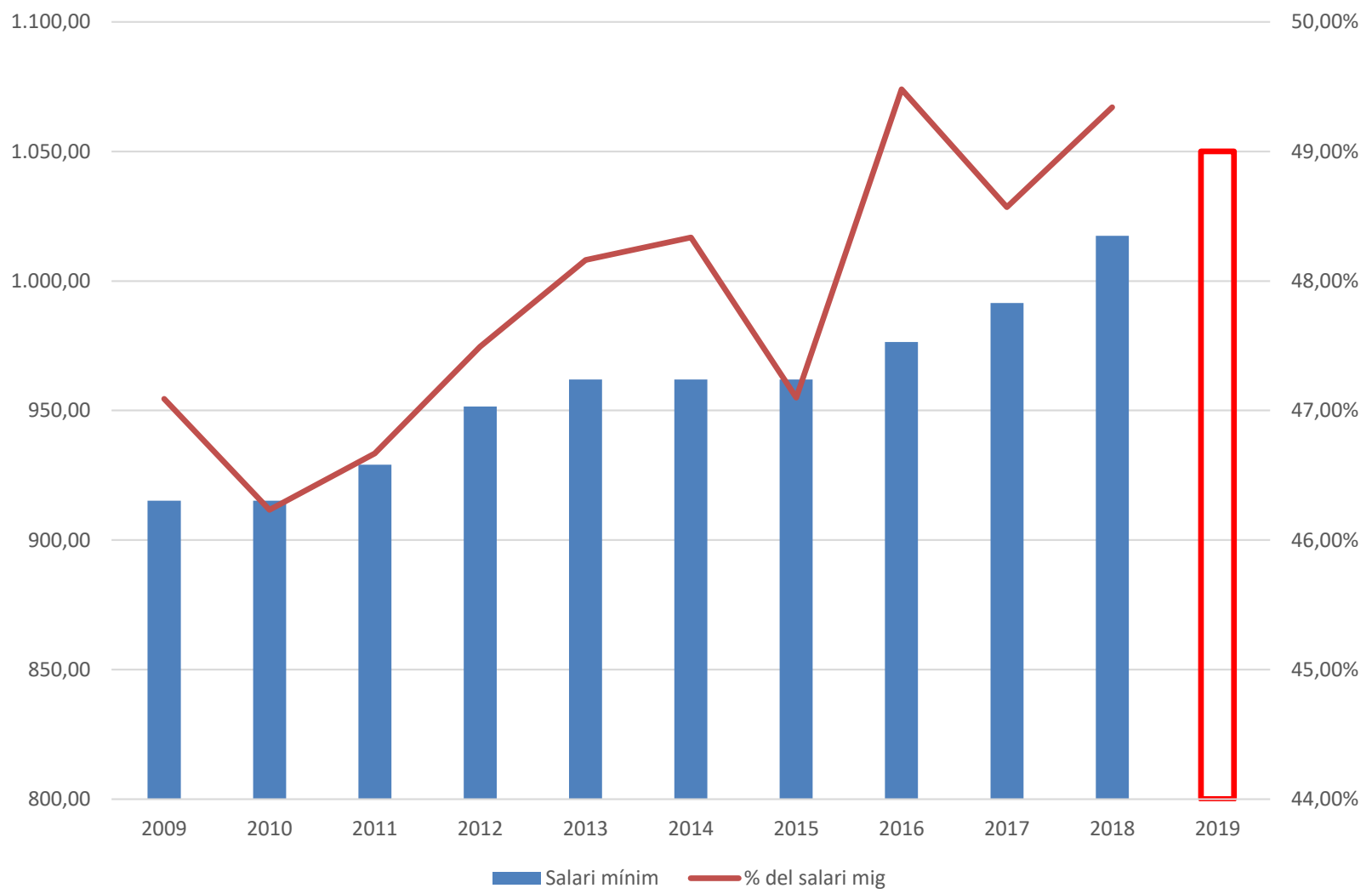
- Atès que l'IPC serà previsiblement d'entre 0,7 i 0,8%, l'increment és de **4 vegades l'IPC**.

- Actualment 3.000 persones aproximadament cobren en base al salari mínim (jornada completa o parcial), de les quals 400 persones cobren aquest salari mínim. Totes elles es beneficiaran per tant d'aquest increment.

- Aquest increment té com a finalitat anar equiparant progressivament el salari mínim al cost real de la vida.

© Govern d'Andorra – 2019

1. Increment del salari mínim. Evolució del salari mínim i del salari mitjà



© Govern d'Andorra – 2019

1. Increment del salari mínim. Impacte en les prestacions socials

- Totes les prestacions socials que estiguin fonamentades en el Llindar Econòmic de Cohesió Social (**LECS**) i, per tant, indexades al salari mínim, s'incrementaran un 3,2%:

  - Pensió de solidaritat per a la gent gran (861 beneficiaris)
  - Pensió de solidaritat per a persones amb discapacitat (218 beneficiaris)
  - Prestació econòmica per desocupació involuntària (60 beneficiaris)
  - Prestació familiar per fill a càrrec (642 famílies i 1133 infants)

- **Impacte econòmic de la mesura**: 235.000 euros anuals aproximadament

© Govern d'Andorra – 2019

2. Increment de les pensions contributives. Antecedents

- En les dues darreres legislatures s'han fet esforços per garantir la **sostenibilitat de la branca de jubilació** de la CASS:

  - **Increment de les cotitzacions** en un 2% a la branca de jubilació (2014).
  - Establiment de que el fons de pensions de jubilació de la CASS estigui **garantit pel Govern** fins a un llindar mínim de 1.000 milions d'euros (2014).
  - Creació d'un fons de pensions de jubilació amb una **gestió separada i independent** (2015)

- També s'han millorat els **requisits d'accés a les pensions de viduïtat** (Projecte de llei de modificació de la llei de la CASS a tràmit parlamentari):

  - Amb independència dels períodes de carència que fixava la Llei de la CASS, amb **15 anys cotitzats** es podrà tenir accés a la pensió.
  - També poden tenir accés a la pensió el membre d'una **parella de fet** no inscrita en el Registre perquè l'altre membre va causar defunció abans de l'entrada en vigor de la Llei d'unions estables de parella (sempre que compleixin altres requisits).

© Govern d'Andorra – 2019

2. Increment de les pensions contributives. Antecedents

- S'han **millorat els llindars econòmics de les pensions de solidaritat** per a la gent gran (Llei del pressupost del 2018):
  - Increment del LECS familiar en un **20%** quan les persones grans soles o vídues demanen ajuts econòmics ocasionals.
  - Increment del LECS familiar en un **10%** quan els dos cònjuges o membres de la parella perceben la PSGG.

© Govern d'Andorra – 2019

2. Increment de les pensions. Nova mesura

- Increment del **3,2%** de totes les pensions de **jubilació, viduïtat i invalidesa** inferiors al nou salari mínim (1.050 euros), quan s'hagi cotitzat un mínim de 25 anys.

- Increment de **4 vegades l'IPC** previst, en coherència amb l'increment del salari mínim, a través de la Llei del pressupost del 2019.

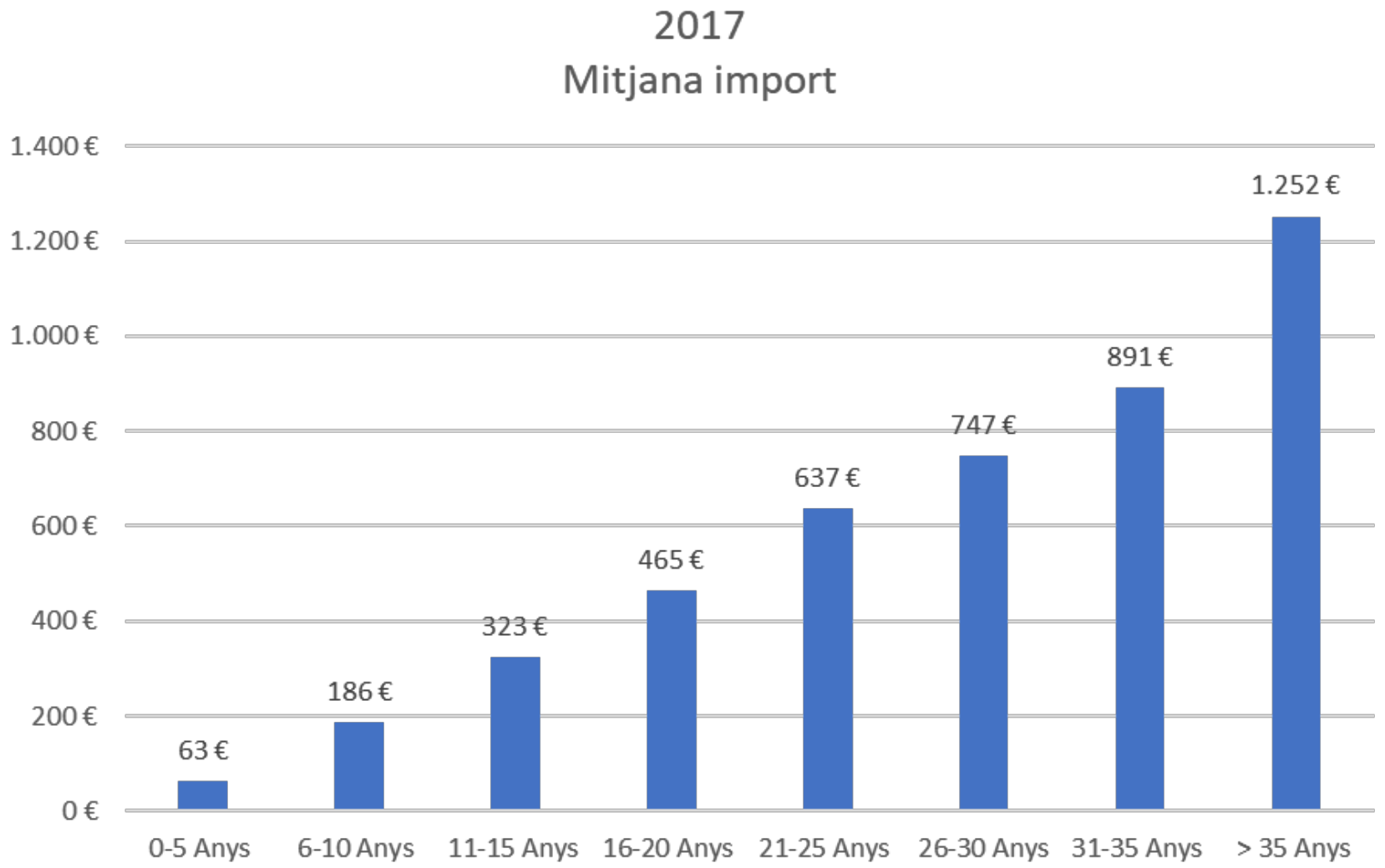
- Aquesta mesura s'aplicarà als **residents** (3744 beneficiaris aproximadament), atès que es configura com un complement no contributiu a càrrec del Govern, per garantir la sostenibilitat del fons de pensions de la CASS.

- Es totalitzen **tots els períodes cotitzats** dins i fora d'Andorra.

- **Impacte econòmic:** 700.000 euros anyals aproximadament

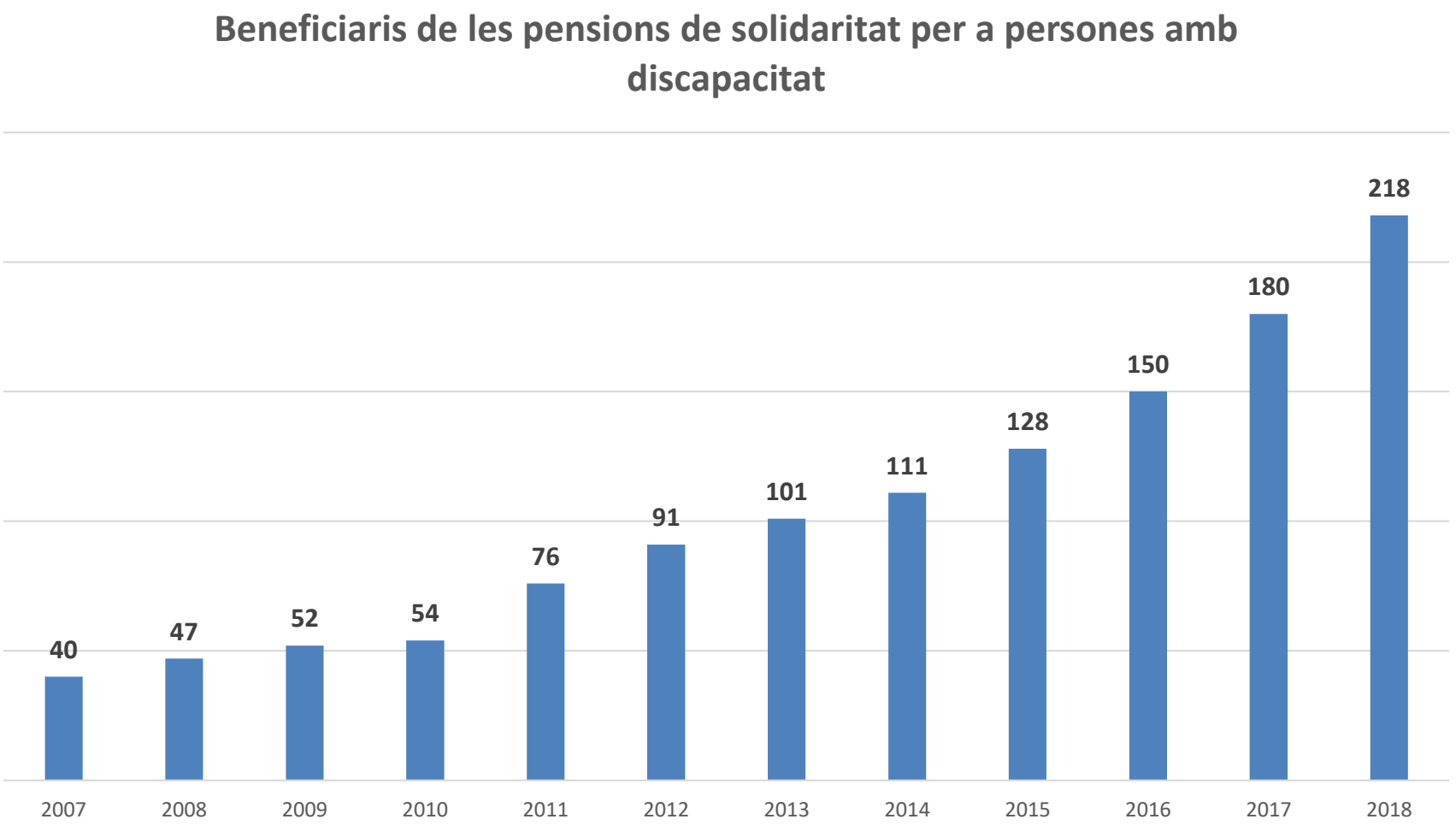
© Govern d'Andorra – 2019

2. Increment de les pensions. Import mig de les pensions segons els anys cotitzats



© Govern d'Andorra – 2019

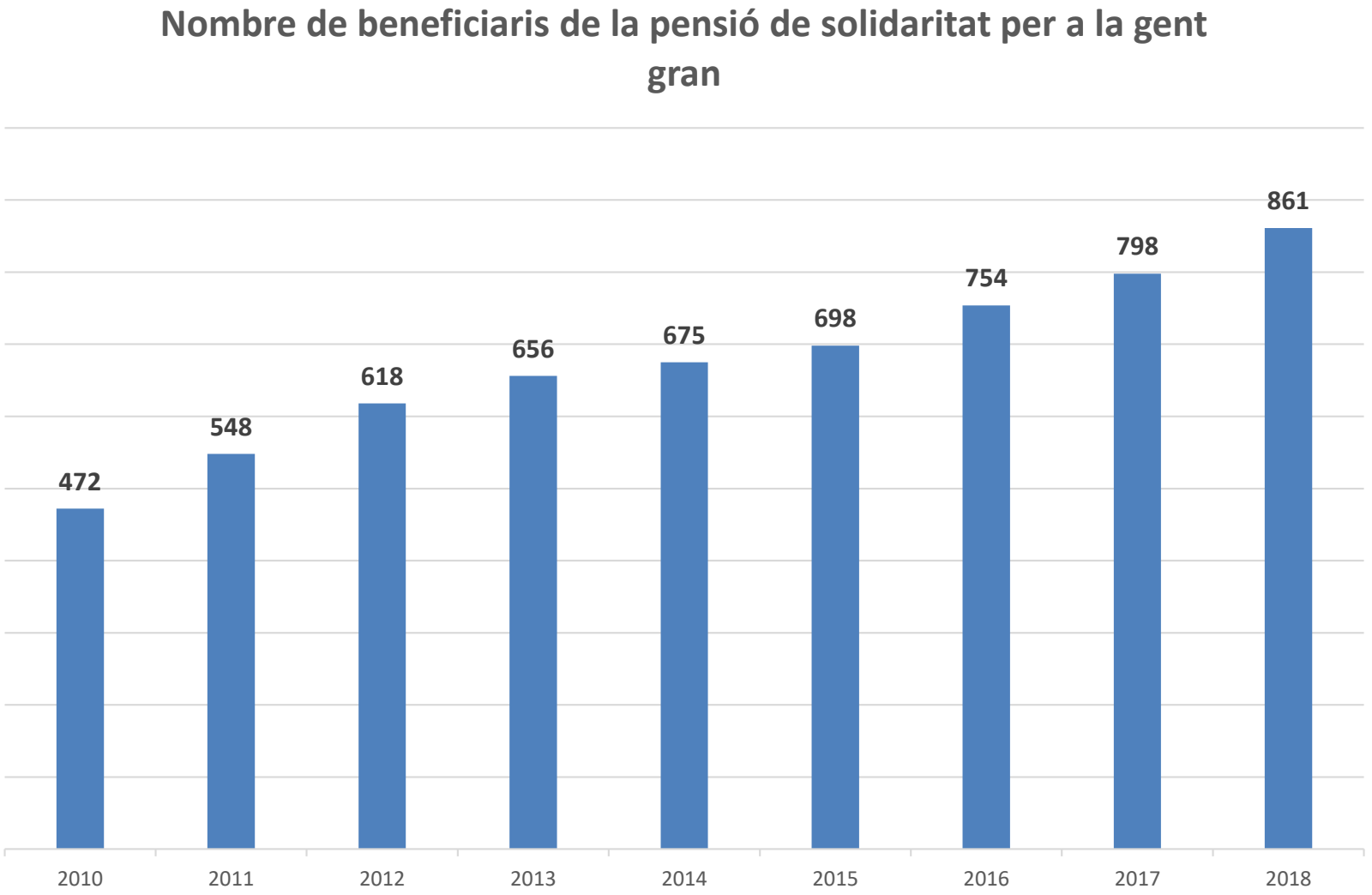
2. Increment de les pensions. Evolució de les pensions de solidaritat



Cost total 2018: 1.982.499,29 euros

© Govern d'Andorra – 2019

2. Increment de les pensions. Evolució de les pensions de solidaritat



Cost total 2018: 4.335.570,17

© Govern d'Andorra – 2019

3. Increment de l'IPC dels salaris compresos entre el salari mínim i els 24.000 euros bruts anuals

- Per primer cop s'estableix que s'han d'**incrementar d'acord amb l'IPC** els salaris bruts anyals iguals o inferiors a 24.000 euros (jornada completa).

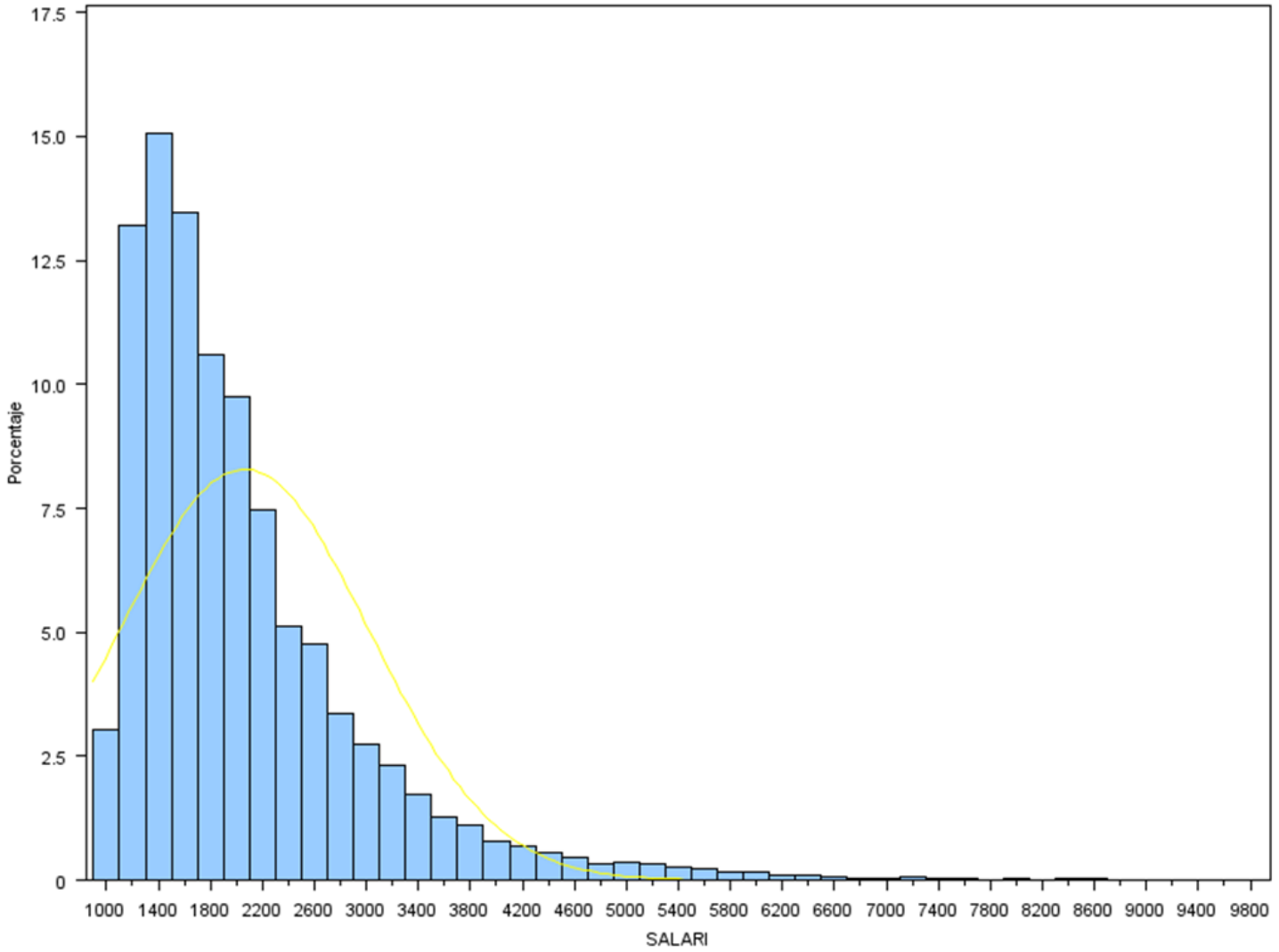
- El Govern s'anticipa a les mesures que en un futur s'haurien d'assolir a través de **convenis col·lectius**.

- Es preveurà a la Llei del pressupost del 2019.

© Govern d'Andorra – 2019

3. Increment de l'IPC dels salaris compresos entre el salari mínim i els 24.000 euros bruts anuals

- **Distribució de salaris per trams**



© Govern d'Andorra – 2019

4. Pròrroga del venciment dels contractes de lloguer. Antecedents

- Increment dels **habitatges socials** propietat o gestionats pel Govern (en els darrers quatre anys hem passat de 0 a 17 i en la propera legislatura passarem a 52).

- **Flexibilització dels requisits per accedir als ajuts** a l'habitatge de lloguer en els darrers anys:

  - Es van incloure els **autònoms** que tenen més d'un treballador a càrrec seu.
  - Es van incloure les persones que perceben **ajuts econòmics ocasionals**.
  - Es van incloure les persones amb **habitatges de propietat** de valor inferior a 120.000 euros aproximadament.
  - Es van incloure com a col·lectiu prioritari les **dones** en situació econòmica desavantatjosa que viuen en llars desestructurades i les dones víctimes de la violència de gènere.
  - Es va eliminar l'exclusió de les persones que tenen **deutes amb l'Administració**.

© Govern d'Andorra – 2019

4. Pròrroga del venciment dels contractes de lloguer. Antecedents

- Projecte de llei de **mesures urgents per a l'arrendament d'habitatges**:

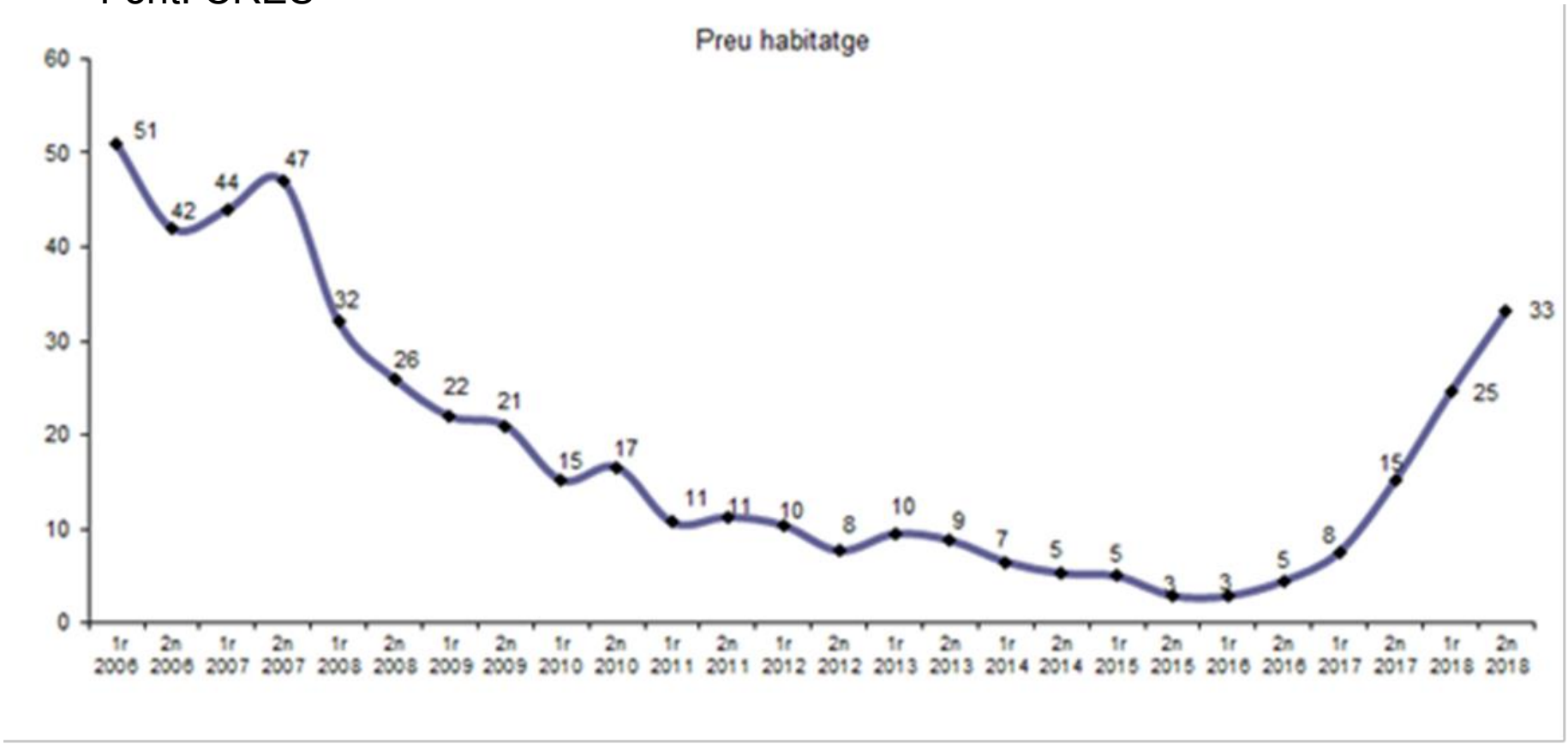
  - **Incentius fiscals** per a la compra d'habitatges que es destinin al lloguer (ITP)
  - **Incentius urbanístics** per a la rehabilitació o reforma d'edificis que es destinin al lloguer (normes constructives) i per a l'obra nova amb el mateix objectiu (ajornament cessió econòmica)
  - **Increments fiscals** per a les persones que tenen habitatges buits (nou impost) o que tenen habitatges d'ús turístic (impost de radicació i IGI)
  - Modificacions de la **Llei d'arrendaments de finques urbanes** per facilitar el lloguer de pisos no reformats (carència en el pagament de la renda)

- Projecte de **conveni amb l'ABA** per cedir els habitatges propietat dels bancs al Govern i destinar-los a persones en situació de vulnerabilitat o exclusió social.

© Govern d'Andorra – 2019

4. Pròrroga del venciment dels contractes de lloguer. Evolució de la preocupació per l'habitatge

- Font: CRES



© Govern d'Andorra – 2019

4. Pròrroga del venciment dels contractes de lloguer. Nova mesura

- **Pròrroga d'un any** de tots els contractes d'arrendament que vencin durant el 2019, tant si es tracta del termini pactat en el contracte d'arrendament com si es tracta del termini com a conseqüència d'una pròrroga tàcita.

- Durant el termini prorrogat **es pot apujar el preu de lloguer d'acord amb l'IPC**.

- La pròrroga legal **no té efecte si hi ha acord entre les parts** per formalitzar un nou contracte d'arrendament, amb llibertat de pactes.

- **Mesura temporal** fins que acabi l'anàlisi de les dades sobre la situació del mercat de l'habitatge i sobre el nombre de pisos buits, i fins que es vegin els primers efectes de les mesures del Projecte de llei de mesures urgents per a l'arrendament d'habitatges.

- Es preveurà a la Llei del pressupost del 2019

© Govern d'Andorra – 2019

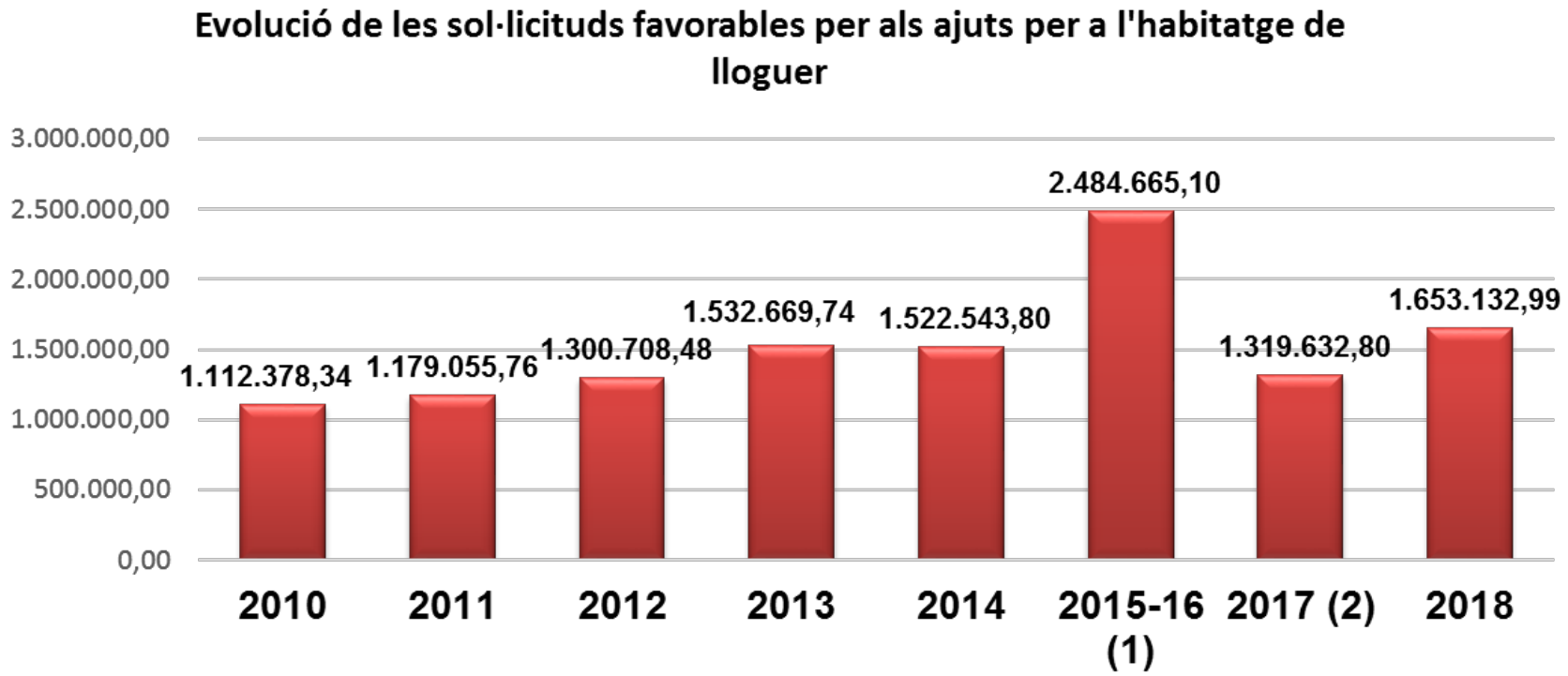
4. Pròrroga del venciment dels contractes de lloguer. Nova mesura

- En la convocatòria vigent dels ajuts per a l'habitatge de lloguer, si les persones beneficiàries han patit o pateixen un increment del preu de lloguer com a conseqüència de la renovació del seu contracte **més enllà dels límits màxims establerts** (entre 620 i 930 euros), poden seguir beneficiant-se dels ajuts.

- Si l'import pressupostat en concepte dels ajuts per a l'habitatge de lloguer fos insuficient per cobrir totes les demandes, el Govern **ampliarà la partida** corresponent.

© Govern d'Andorra – 2019

4. Pròrroga del venciment dels contractes de lloguer. Evolució dels ajuts per a l'habitatge de lloguer



(1) La convocatòria 2015 es va perllongar dos trimestres més, del 01-09-16 fins el 28-02-17
(2) La convocatòria 2017 és per 10 mesos

© Govern d'Andorra – 2019

5. Modificació dels tipus de sortida de les subhastes

- **Modificació de la Llei d'embargament** per preveure **tres subhastes** en lloc de dos i que la primera d'elles sigui amb un preu de sortida del **90%** de la valoració del bé (actualment la primera i la segona són el 70 i el 50%).

- L'objectiu de la mesura es que no s'adjudiquin per subhasta béns per un preu molt inferior al valor real, en perjudici de les persones que tenen dificultats econòmiques.

© Govern d'Andorra – 2019

Govern d'Andorra

Gràcies per la vostra atenció

© Govern d'Andorra – 2019